

تجدید تازه پیر

هفته نامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی
سال هفتم • شماره ۳۱۱ • صفحه ۱۲ • قیمت: ۴۰۰۰ تومان
شنبه ۳۰ اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ • ۲۰ می ۲۰۲۳

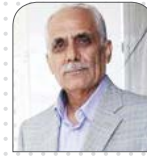
سرمقاله



حجت‌اله فرزانی

انحصار و تنگی
حیات‌های دولت

یادداشت



علی حسینی

چنانچه «روال در دست»
برای تاجر

یادداشت



علی اصغر عنباستانی

تیم اقتصادی دولت
همه پادشاهان

یادداشت



وهاب عزیزی

تندی به طرح اصلاح
قانون انتخابات

W W W . t a d b i r e t a z e n e w s . c o m

کارفرمایان چگونه قانون

رادور می‌زنند؟

گزارش

بازی با جان کارگران

گروه اقتصادی: «اواسط دهه هشتاد، پنجشنبه‌روزی، چراغ‌های کارخانه را خاموش و دو پروژکتور در دو طرف آن روشن کردند. نصف کارگرها بیرون بودند و داخل شرکت خلوت بود. تصاویر آن روز را دقیق به یاد دارم: چراغ‌ها که روشن شد، کارگرها برگشتند و به کار خودشان ادامه دادند. همه چیز به همان روال سابق برگشت، اما یک تغییر اساسی اتفاق افتاد که نتیجه آن تغییر را ما ۱۵ سال بعد دیدیم...». فرهاد س، کارگر یکی از چاپخانه‌های بزرگ ایران، که به تازگی وارد نوزدهمین سال کاری خود شده، بعد از تعریف اتفاقات آن پنجشنبه سرنوشت‌ساز، ادامه می‌دهد: «۴۵ سال اولی که به چاپخانه آمدم، شغلم سخت و زین‌آور بود و کارگرها بعد از بیست سال کار باز نشست می‌شدند. بعد از آن پنجشنبه و آن جلسه آلابنده سنجی، بخش صحافی چاپخانه از قانون مشاغل سخت و زین‌آور خارج شد...»

تب‌افزایش قیمت اجاره بها

به شدت بالا گرفته است

گزارش

سال سخت مستاجران

گروه راه و مسکن: افزایش قیمت اجاره خانه، امسال مستاجران تهرانی را با مشکلات زیادی مواجه کرده است. اکنون فردی برای تمدید قرارداد آپارتمان کوچک متراژی در منطقه ۹ این کلانشهر مجبور است تا ۶ برابر رهن و حدود دو برابر اجاره ماهانه خود را افزایش دهد. چندماه پیش بود که با وجود روند صعودی تورم موجود در جامعه و افزایش انتظارات ناشی از آن، زمز مه‌های افزایش بی‌رویه قیمت مسکن و اجاره بها بالا گرفت و کارشناسان سال ۱۴۰۲ را «سال سخت مستاجران» نام‌گذاری کردند...

گزارش

رشد چنددهه در صدی سبب معیشت کارگران

تا اردیبهشت ماه

همه چیز گران‌تر از دستمزدها کارگران!

گروه اقتصادی: در سال جدید، روال منظم مرکز آمار برای ارائه آمارهای تورمی ماهانه تغییر کرد. این مرکز براساس روال همیشگی، در اولین روز ماه بعد آمارهای مربوط به تورم ماه قبل را اعلام می‌کرد با این وجود تورم مربوط به سال ۱۴۰۱ پس از پایان سال اعلام نشد. با استناد به روزهای ابتدایی فروردین ۱۴۰۲ تورم اسفند ۱۴۰۱ اعلام می‌شد اما این کار بیش از یک ماه به تعویق افتاد؛ هفدهم اردیبهشت مرکز آمار ایران اعلام کرد «نرخ تورم سالانه کالاها و خدمات...»

گزارش

آیند دلار دوباره صعودی خواهد شد؟

سیکنال دلاری عراق به بازار ایران

گروه اقتصادی: «معامله با دلار در عراق ممنوع شد» این خبری است که در روزهای گذشته این گمانه را در میان فعالان بازار ارز ایجاد کرده که به دلیل وابستگی بازار ارز ایران به معاملات غیررسمی دلار در بازار عراق، احتمالاً افزایش مجدد نرخ دلار در ایران را شاهد خواهیم بود. آمار بیس اتاق مشترک ایران و عراق معتقد است: ممنوعیت معاملات دلار در عراق با هدف مدیریت بازار ارز کشور عراق بوده است و هیچ اثری بر مناسبات ارزی ایران و عراق ندارد...

گزارش

خروجی اجلاس چهار جانبه مسکو

پایان حضور ترکیه در خاک سوریه؟

گروه سیاسی: روسیه چهارشنبه و پنجشنبه میزبان اجلاس چهار جانبه در مورد عادی سازی روابط آنکارا دمشق بوده است. وزرای خارجه ایران، روسیه، ترکیه و سوریه در بیانیه‌ای مشترک بر تعهد خود به تمامیت ارضی سوریه، عدم دخالت در امور داخلی و مبارزه با تمام اشکال تروریسم و همچنین بر اهمیت افزایش کمک‌های بین‌المللی به سوریه تأکید کردند. در این خصوص اهمیت این نشست با حسن بهشتی پور کارشناس مسائل بین‌الملل گفت و گو کردیم...

یک عضو اتاق بازرگانی در گفت‌وگو با

«تجدید تازه» مطرح کرد

گزارش

ارز چند نرخ منشاء فساد در بازار

گروه بازار مالی: روغنی عضو اتاق بازرگانی برای این باور است: بانک مرکزی در جایگاه والای خود باید بازار پول، بانک و ارز را کشور مدیریت کند. این الگو در روسیه موفق بود ولی تنها بانک مرکزی یک عامل این امر نبوده که توانسته بازار را کنترل کند. مادر همین دولت دو رئیس بانک مرکزی عوض کردیم. ابوالفضل روغنی عضو اتاق بازرگانی در گفت‌وگو با «تجدید تازه»، درباره صحبت‌های اخیر رئیس بانک مرکزی مبنی بر اینکه از این به بعد ارز را به صورت مستقیم از صادرکننده خریداری و به واردکننده خواهند فروخت پاسخ داد: حداقل در چندین سال گذشته هیچ یک از سیاست‌های ارزی بانک مرکزی ما موفق نبوده است. جز اینکه تنش بیشتری به بازار وارد کرده، جز اینکه شرایط را عوض کرده و ...»

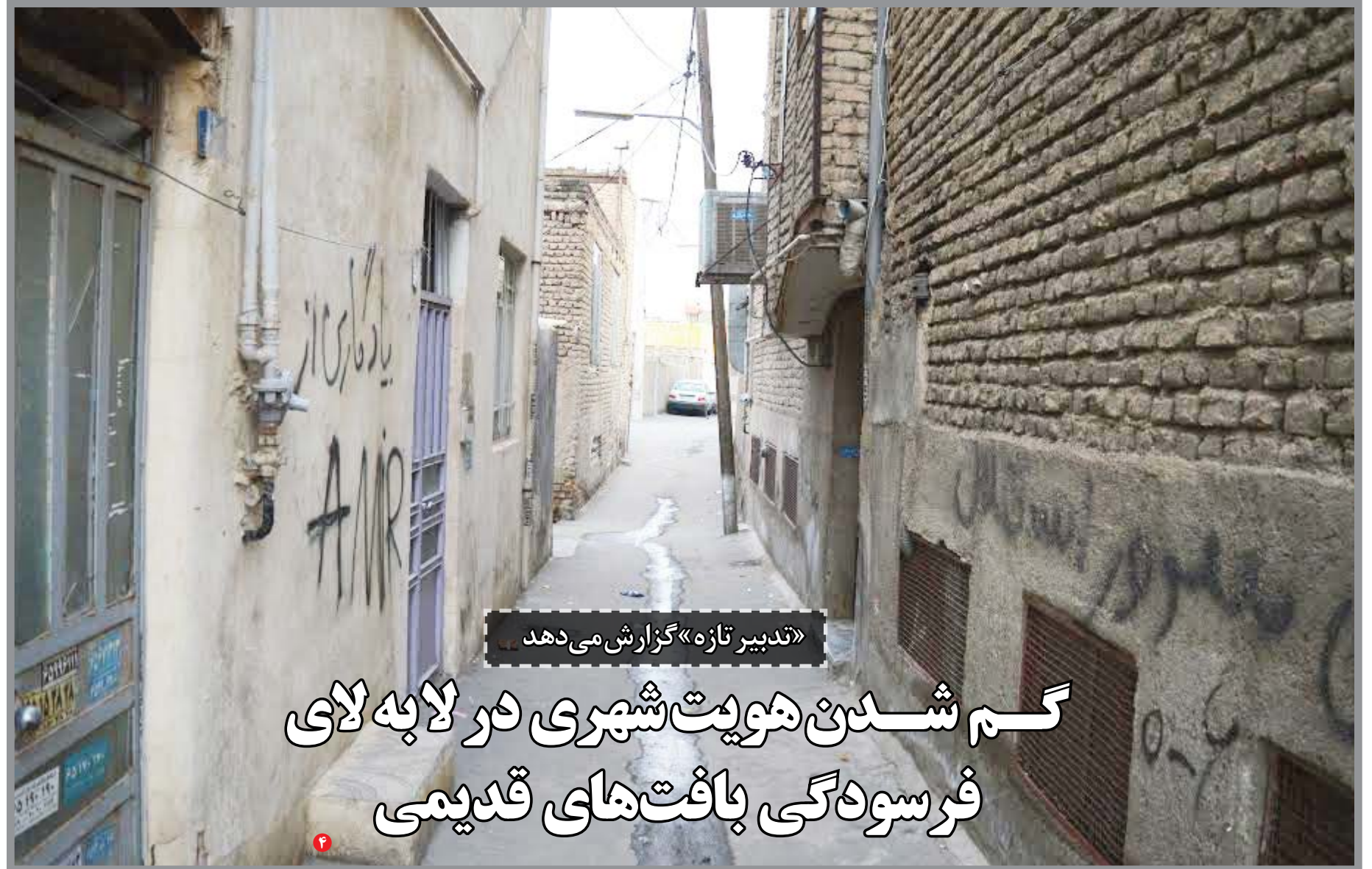
قیمت شکر بدون اعلام رسمی

بیش از ۴۰ درصد گران شد

گزارش

گرانی چراغ خاموش برخی کالاها

گروه اقتصادی: تأمین امنیت غذایی یکی از مهم‌ترین وظایف دولت‌ها در راستای حیات جامعه است. برخی کالاها در بین اقلام غذایی از اهمیت بیشتری برخوردارند زیرا یا ماده اولیه محصولات دیگر به شمار می‌روند یا مانند گندم قوت غالب مردم محسوب می‌شوند. تولید و تأمین گندم، شکر، روغن و ... به عنوان اقلام اساسی صنایع غذایی برای ادامه حیات بشر ضروری است و معمولاً دولت‌ها یارانه زیادی به این اقلام اختصاص داده‌اند. خودکفایی ۱۰۰ درصدی شدنی نیست اما می‌توان از میزان وابستگی یا تولید بیشتر کاست...



«تجدید تازه» گزارش می‌دهد

گم شدن هویت شهری در لابه لای فرسودگی بافت‌های قدیمی



«تجدید تازه» گزارش می‌دهد

کاربردهای چت‌جی‌پی‌تی در صنعت نفت و گاز

نقدی به طرح اصلاح قانون انتخابات



وهاب عزیزی فعال سیاسی اصولگرا

بنده معتقدم طرح اصلاح قانون انتخابات مجلس فاقد جاهت منطقی و عقلی است ازاینرو در صورت تصویب نهایی و تأیید شورای نگهبان، موجب کاهش مشارکت و افزایش ناراضیتی عمومی خواهد شد.

در شرایط فعلی کشور مردم از نمایندگان مجلس انتظار دارند باارائه طرح‌های عملی، راهی را برای مهار تورم و دیگر مضلات اقتصادی و اجتماعی کشور پیدا کنند. اختصاص چندین هفته وقت مجلس به طرح ناپخته و رادیکالی اصلاح موادی از قانون انتخابات هیچ توجیه عقلی، منطقی و حتی سیاسی ندارد.

بر اساس مصوبه جدید مجلس در طرح اصلاح قانون انتخابات، احزاب و تشکل‌های سیاسی در زمان انتخابات یک کد و شناسه اختصاصی می‌گیرند و اگر شخصی این کد اختصاصی را در برگه رای خود بنویسد به تمامی اعضای آن لیست هر کدام یک رای منظور می‌شود. مثلا در تهران با نوشتن یک کد شناسه به ۳۰ نفر هم‌زمان رأی داده می‌شود. با توجه به این که نوشتن یک شناسه خیلی راحت‌تر از نوشتن اسامی یا کد چندین نفر در برگه رأی است و اکثر مراجعین به شعب اخذ رأی اغلب عجله دارند و ترجیح می‌دهند هر چه زودتر با نوشتن یک کد، رأی خود را به صندوق بیندازند، لذا مفهوم ضمنی و کارکرد عملی این مصوبه جدید ایجاد رانت برای احزاب و دلسردی کاندیداهای مستقل از رقابت‌های انتخاباتی است.

حتی این مصوبه ائتلاف‌های مستقل را هم از گردونه رقابت‌ها خارج می‌کند. مفهوم دیگر اختصاص کد شناسه به احزاب و تشکل‌ها را می‌توان انتخاب قله‌ای و در هم نامزدها فرض کرد و این‌کار به دور از شأن نمایندگان و مردم شریف کشور است.

اگر نتخبگان، کاندیداهای ائتلاف‌های مستقل نادیده گرفته شده و از گردونه رقابت‌ها حذف شوند طرفداران آنها نیز میلی به حضور در صحنه نخواهند داشت، بنابراین میزان مشارکت به شدت کاهش پیدا می‌کند. این تبعیض و بی‌عدالتی سیاسی زمانی در حال رخ دادن هست که در چندین انتخابات گذشته نزدیک مشارکت در انتخابات روندی به شدت کاهش داشته است و با توجه به رخدادهای یک سال گذشته از جمله تورم کم‌سابقه، تلاطم بازار و اعتراضات گسترده، اعتماد عمومی به مجلس و نتیجه انتخابات نیز به شدت کاهش پیدا کرده است.

از سوی دیگر کارشناسان اقتصادی برای سال ۱۴۰۳ ابر تورم ۶۰ درصدی را پیش بینی می‌کنند که می‌تواند چالش بزرگی برای کشور ایجاد نماید. کاش کسی پیدا شود تا بعضی از نمایندگان مجلس را از توهم خود شایسته‌پنداری خارج کند. کاش می‌شد دست از نمایندگان را بگیریم و بیابوریم تا نیم روزی در بین مردم قدم بزنند و مستقیم و بلاواسطه شرایط را درک کنند. حضور در مراسم‌های از پیش طراحی شده و جلسات انزوله به هیچ وجه نمی‌تواند ذهن نمایندگان و مسئولین را با واقعیت‌های ملموس جامعه آشنا کند.

طرح اصلاح قانون انتخابات مجلس که این هفته در دستور اصلی صحن علنی مجلس قرار دارد شرایط سخت و پیچیده‌ای را برای نامزدهای انتخابات مجلس شورای اسلامی در نظر گرفته است. همچنین کسانی که قصد نامزدی در انتخابات را دارند موظف هستند که قبل از شروع ثبت نام الکترونیکی مجلس از ۱۴ نهاد رسمی کشور مدارک و سوابق خودشان را از طریق سایت استعلام کنند و هزینه این استعلام‌ها هم بر عهده نامزدها است.

به نظر می‌رسد نمایندگان مجلس خودشان را ساکنان دائمی قله‌ای فرض کرده‌اند که مورد هجوم احتمالی دشمن است و برای جلوگیری از نفوذ دشمن مسیر ورودی آن را با انواع موانع مسدود و مین گذاری می‌کنند. طراحان اصلاح قانون انتخابات انگار وعده‌های انتخاباتی و وظایف نظارتی خود را فراموش کرده‌اند که بی‌توجه به وضعیت معیشتی مردم، اوضاع نابسامان مسکن، بی‌خانمانی قریب الوقوع مستاجر‌ها، یاس و ناامیدی مردم، ناکارآمدی تیم اقتصادی دولت، سرگرم مستحکم کردن جاپای خود در مجلس دوازدهم هستند.

معدود عقلای مجلس، مسئولین نظام و اعضای شورای نگهبان توجه داشته باشند که اعتماد عمومی مردم به مسئولین اجرایی و ساختارهای کشور مورد هجوم قرار گرفته و آسیب جدی دیده و این یک واقعیت ملموس است. با انکار و چشم بستن بر واقعیت، واقعیت عوض نمی‌شود. برای ترمیم نسبی و بازگشت اعتماد مردم به مسئولین بهترین تدبیر برگزاری یک انتخابات فراگیر با مشارکت اکثریت جریان‌های سیاسی و نرخ مشارکت حداکثری است.

البته منافع زودگذر و شخصی بعضی از افراد و اقلیت‌های تندرو در کاهش مشارکت است، چون این افراد در صورت مشارکت حداکثری نمی‌توانند به مجلس ورود پیدا کنند. اما منافع بلند مدت نظام و کشور در حضور حداکثری مردم است که مشروعیت نظام را تثبیت می‌کند که این مهم با تسهیل حضور نامزدها در انتخابات حاصل می‌شود.

۲

شنبه ۳۰ اردیبهشتمه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۱۱

سیاسین

| یادداشت

فراموشکاری تندروها

جواد مرشدی

روزنامه نگار

هفته پیش خبری مربوط به ورود علی لاریجانی به عرصه انتخابات بر خروجی خبرگزاری تسنیم قرار گرفت. خبری که در ادامه واکنش برخی تندروها را برانگیخت. آن‌ها که در دوره احمدی نژاد و همچنین دولت کنونی توانستند پروژه یک‌دست‌سازی را به‌ارمغان بیاورند، حالا درصدد هستند ضمن غربالگری با مهندسی انتخابات اسفند ماه امسال، اریکه قدرت را کم‌کامان به‌صورت یک‌دست و بلامنازع در اختیار خود داشته باشند. گویی آن‌ها دستاوردهای مخرب دوره یک‌دست‌سازی گذشته و حال (دولت احمدی نژاد و دولت رئیسی) را نمی‌بینند و یا مایل نیستند نتایج مذکور را ببینند و فقط و فقط مطامع خود را مد نظر دارند.

لاریجانی نیز حریف دست‌وپایسته‌ای نبود و به‌سرعت در توثیتی

خروجی اجلاس چهار جانبه

مسکو

پایان

حضور ترکیه

در خاک

سوریه؟

ماهان نورزویور

روزنامه نگار

گروه سیاسی: روسیه چهارشنبه و پنج‌شنبه میهن‌بان اجلاس چهارجانبه در مورد عادی‌روابط آنکارا دمشق بوده است.
وزرای خارجه ایران، روسیه، ترکیه و سوریه در بیانیه‌ای مشترک بر تعهد خود به تمامیت ارضی سوریه، عدم دخالت در امور داخلی و مبارزه با تمام اشکال تروریسم و همچنین بر اهمیت افزایش کمک‌های بین‌المللی به سوریه تأکید کردند. در این خصوص اهمیت این نشست با حسن‌بختی پور کارشناس مسائل بین‌الملل گفت و گو کردیم:

■ **ارزیابی شما از این نشست چهارجانبه چیست و چه تفاوتی با دوره‌های قبل دارد؟**

در حال حاضر یک بیانیه‌ای صادر کردند که قرار است کمیته‌ای متشکل از معاونین وزاری خارجه ایران، روسیه، ترکیه و سوریه که بحث عادی‌سازی روابط ترکیه و سوریه را پیگیری کند. از آنجایی که مهم‌ترین موضوع این جلسه همین بحث مربوط به عادی‌سازی روابط این دو کشور بوده است؛ می‌توان گفت که به یک راهکاری رسیدند. یکی از نکات مهم این نشست چهارگانه حضور خودسوریه در مذاکرات است. پیشتر اینگونه بود که در مذاکراتی مثل سوچی، استانبول و… ایران و روسیه و ترکیه می‌نشستند و درباره‌ی سوریه تصمیم‌می‌گرفتند و سوریه در آن نقشی نداشت‌الآن در این نشست خودسوریه هم در مذاکرات شرکت کرده است.

نکته‌ی دیگر هم رسیدن به همین ساز و کار تشکیل کمیته‌ی معاونین وزرای خارجه برای حل مسئله‌ی ترکیه و سوریه است. اشاره‌ای هم در این بیانیه به قطع نامه ۲۲۵۴ شورای امنیت داشتند که روند آستانه را عملاً تأیید کرده بودند. مذاکراتی که در مورد کمک به ایجاد تثبیت دولت مرکزی و حفظ تمامیت ارضی سوریه و مبارزه با تروریسم و افراط‌گرایی بوده است. هم‌اکنون باید کنیم و ببینیم که این کمیته کارش را چطور پیش می‌برد و آیا موفق می‌شود که به راهکاری برای بهبود روابط سوریه و ترکیه برسد یا خیر. در حال حاضر ترکیه بخشی از خاک سوریه را اشغال کرده است و عادی‌سازی روابط بین این دو کشور مستلزم این است که اشغال‌گری خود را پایان بده و حاکمیت ملی سوریه را به رسمیت بشناسد که من فکر

پاسخ این نگرانی را داده؛ وی در جوابیه خود از «جریان خالص ساز» نام برد، و این که «بعیداست به این روش‌های برادران، یستوان رقابت مصنوعی ایجاد کرد.» موضع لاریجانی حکایت از آن می‌کند که انگار قرار است نظام غربالگری و خالص‌سازی، به اشکال جدید ادامه یابد مگر شیوه دیگری در حکمرانی بی‌گیری شود. امری که واعظی رئیس دفتر رئیس دولت دوازدهم هم بدینگونه به آن اشاره کرد: «باید منتظر بمانیم و ببینیم همان‌طور که مقام‌مظهر رهبری در دیدار با کارگزاران نظام فرمودند یک انتخابات رقابتی، آزاد، سالم، و مشارکتی برگزار خواهد شد یا نه…» درنظر داشته باشیم مقام معظم رهبری سال‌ها پیش و در زمان دولت دهم در دیدار دانشجویان «خالص‌سازی» را نفی کردند و فرمودند: «این جوری نیست که شما بیاتید افراد ضعیف‌الایمان

را در دائرہ خارج کنید، به پنهانی اینکه می‌خواهیم خالص کنیم؛ نه، شما هر چه می‌توانید، دائرهٔ خلصین را توسعه بدهید…» این‌سن عده که بر خلاف منویات رهبری در خصوص «خالص‌سازی» حرکت می‌کنند برای اقاء افکار عمومی فرمایشات ایشان را به دویخش «مولوی» و «رشادی» تقسیم می‌کنند تا بتوانند بهره لازم را به نفع خود تأمین کنند. آن‌ها برای حذف رقیب‌از هیچ تلاشی فروگذار نمی‌کنند و با حذف نیروهای میانه‌رو بر بقای تندروی و رادیکالیسم تمرکز می‌کنند؛ امری که پیامد حداقلی آن این است که درحکومت یک‌دست، در صورت بروز هر مشکلی کسی نیست که از دیگری در باره عملکردش سوال کند؛ زیرا در عمل نظام خودانتقادی را با حذف دیگر سلیقه‌ها و گروه‌ها از بین برده و خود را در الهامی از اشتباه‌ناپذیری قرار داده‌اند.



شامات خواهد شد؟

در سال ۲۰۱۱ تمام کشورهایی که در منطقه خاورمیانه تأثیر گذار بودند از انگلستان، فرانسه و آمریکا تا کشورهای عربی همه‌ی امکانات را بسیج کردند که آقای بشار اسد سرنگون بشود و دولتی در دمشق قدرت بگیرد که متحد و هم‌کاسه با غرب باشد. از طرفی داعش و از طرف دیگر کردهای آز‌دخواه که طرف‌دار غرب بودند همه علیه بشار اسد می‌جنگیدند. دولت ایران از دولتی که به زعم او دولت مشروع و مستقر بوده دفاع و حمایت کرده است و بعد از سال ۲۰۱۵ و تحولاتی که به وجود آمد روسیه هم در دفاع از بشار اسد به ایران پیوست. از همه‌ی این‌ها مهم‌تر خود آقای اسد محکم در کاخ ریاست جمهوری ماند و حتی در شدیدترین دوره‌های جنگ که بمباران به کاخ ریاست جمهوری رسید حاضر به فرار از کاخ نشد. حال اینکه ایران و روسیه دولت مرکزی مستقر سوریه را نگاه داشتند و ترکیه، امارات، قطر به تدریج از مواضع قبلی خود فاصله گرفتند و آمریکایی‌ها هم به این نتیجه رسیدند که اگر بشار اسد از بین برود ممکن است یک دولت داعشی و تکفیری در دمشق به قدرت برسد و این به شدت به ضد منافع آمریکا است. اکنون بعد از دوازده‌سال آقای بشار اسد به اتحادیه عرب برگشته است. این بازگشت بشار اسد به اتحادیه عرب به معنای شکست ایران در سوریه است یا به این معناست که طرف مقابل فهمیده که باید دولت مستقر سوریه را پذیرد؟
دین نمی‌خواهم از بشار اسد طرف‌داری کنم صرفاً دارم واقعیت‌ها را نقل می‌کنم. یک دسته از کشورها تمام تلاش خود را کردند که دولت مرکزی سوریه به ریاست بشار اسد باید از بین برود و این هدف خود بعد از دوازده سال ترسیدند و طرف مقابل هم این را پذیرفته و اجازه داده است که سوریه به اتحادیه عرب بازگردد هر چند آمریکا مخالف بازگشت سوریه به اتحادیه عرب است اما به هر حال آیا این به معنای این است که ایران موقعیتش را در منطقه شامات از دست می‌دهد؟

■ **ایا عربستان برای عادی‌سازی روابط با ایران توقع دارد که ما از کشورهای عربی مثل سوریه خارج شویم؟ نظر شما در مورد این جمله چیست؟**

گزارش

در گفت وگو با علی صوفی وزیر تعاون دولت اصلاحات بررسی شد

«خالص سازان» به چه می اندیشند؟

وظیفه شورای نگهبان احراز صلاحیت‌شدن رسیدگی به عدم احراز صلاحیت، این در حالی بود که سازوکار برای شورای نگهبان فراهم نبود در قانون اساسی این ساز و کار برای هیات اجرایی پیش بینی شده بود. به این معنا که در هیات اجرایی معتمدین مردم را تعیین می‌کردند، فرماندار ۳۰نفر را تعیین می‌کردو آن‌ها این خودشان انفر را انتخاب می‌کردند و آن انفر می‌نشستند طبق قانون از چهار منبع کاندیداها را احراز صلاحیت می‌کردند و اگر کسی صلاحیت می‌شد، شورای نگهبان رسیدگی می‌کرد و در اصل، انتخابات را مردم اداره و برگزار می‌کردند، اما قضیه برعکس شد و شورای نگهبان در حالی که این ابزار را در اختیار نداشت متولی اینکار شد. شورای نگهبان دست یک جریان خاص بود و در همه استان‌ها دفتر شورای نگهبان تاسیس و یک‌سری کارمند تعیین کردند تا آن‌ها بروند صلاحیت نمایندگان را حتی در طول نمایندگی بررسی کنند. بنابراین انتخابات از معنا و مفهوم افتاد. اکنون این جریان دنبال یک‌دست شدن است و طبعاً دیگر پاس‌خوگی از بین می‌رود، چون چه کسی بایداز چه کسی سوال کند، همه از خودشان هستند و خودشان چه کسی

ایران و عربستان دو قدرت منطقه خاورمیانه هستند. حتی در زمان شاه هم در دوره نیکسون و کیسینجر سیاست دو ستونی را دنبال می‌کردند که هم ایران و هم عربستان را متحد خودمی دانستند. هر دوی این کشورها مثل همه‌ی قدرت‌های دیگر در جهان همکاری و رقابت را توانمان دارند. عربستان که نمی‌تواند برای ما شرط بگذارد که فلان کار را بکنیم یا فلان کار را نکنیم همانطور که نامی توانیم برای عربستان تعیین تکلیف کنیم.

■ **اولا که حضور ما در سوریه اسمش مداخله نیست، الان عربستان چطور به خودش اجازه می‌دهد که هفت سال یمن را بمباران می‌کند تا دولت طرف‌دار خودش را در یمن مستقر کند. مگر عربستان در مصر خودش را در لبنان نفوذ نمی‌کند؟ اوقنت ما می‌توانیم به عربستان بگوییم شرط ما برای عادی‌سازی روابط این است که از ۱۹۷۰ شمال قبرس را اشغال کرده‌است. یخس هزار و سیصد کیلومتر مرز مشترک با یمن دارد خب تعیین همچین شرطی حتی بیانش آیا در منطق روابط بین الملل خنده دار نیست؟**

در بازی‌های قدرت و در منطق روابط بین‌الملل چه ما خوشمان بیاید چه نیاید کشورها از همه امکانات خود برای استحکام موقعیت خود استفاده می‌کنند. مگر ترکیه در قفقاز نفوذ نمی‌کند؟ ترکیه از ۱۹۷۰ شمال قبرس را اشغال کرده‌است. یخس‌هایی از سوریه را به اشغال نیروهای خود در آورده است. حالا قرعه به نام ایران که می‌افتد اسمش می‌شود مداخله در کشور های عربی. قدرت‌های منطقه هم با یک‌دیگر رقابت می‌کنند و هم با هم همکاری می‌کنند. در روابط بین‌الملل بحث ما قدرت است نه چیز دیگر.

خدا از کسانی که باعث وبانی قطع روابط ایران با عربستان شدند نگذرد. رابطه ایران و عربستان سواى حکومت داخلی‌شان به نفع مردم دو کشور است ما دو کشور همسایه و دو قدرت منطقه هستیم و هر چقدر تعارض بین ما بیشتر باشد به نفع اسر ائیل است. اسرائیلی‌ها از تعارض ایران و عربستان سود می‌برند. همکاری ما با عربستان در امنیت کشورهای منطقه تأثیر مثبت می‌گذارد.

یادداشت

تیم اقتصادی دولت همه باهم بروند!



علی اصغر عنایتانی
نماینده مجلس

به نظر من در خصوص عملکرد دولت در حوزه مهار تورم و رشد قیمت‌ها طی دو ماه ابتدایی سال در انواع کالا‌های مصرفی، یکی از اشکالات در کار درک نادرست درخصوص مساله مهار نقدینگی و برنامه‌ریزی غیرصحيح بر همین اساس است.الان در بسته مهار تورم دولت به عنوان یکی از اقدامات و اهداف اولیه و به قولی هدف شماره اول «مهار نقدینگی» آمده است.به‌نظر من اقتصاددان‌های حاکم بر دولت یک مقداری این مساله مهار نقدینگی را اشتباه گرفته‌اند.در خصوص نقدینگی اینکه گفته می‌شودرشد نکند محدودی حرف درستی است البته آن را هم محکم نمی‌شود گفت که قطعاً درست است.اگر مایوتوانیم نقدینگی موجود را به سمت تولید هدایت کنیم، نه تنها باعث تورم نمی‌شود بلکه اتفاقاً به شدت نقش

کاهشی در تورم دارد.حتی در حالتی که ما عمده نقدینگی کشور را به سمت تولید هدایت کنیم،اگر نقدینگی رشد کند هم خوب است. یعنی نقدینگی رشد کند و این به نفع کشور است چون ما نقدینگی را به سمت تولید برده‌ایم و تولید رونق می‌گیرد، عرضه کالا به بازار افزایش پیدا می‌کند و خود به خود تورم کاهش پیدا می‌کند؛ ضمناً رشد تولید و رونق تولید را هم داریم.همین که می‌گویند «مهار نقدینگی» به سرعت می‌روند سراغ کنترل نقدینگی به صورت عام، بعد در این زمینه زورشان به دلال‌ها و واسطه‌ها نمی‌رسد و نتیجه‌اش می‌شودرین کود و عدم تولید و در نتیجه افزایش تورم را به‌دنبال خواهد داشت. به‌نظر من فهم این‌ها خیلی سخت نیست، آدم اگر اقتصاد هم نخوانده باشد و عقل داشته باشد، می‌تواند این‌ها را بفهمد منتها

دوستان اشتباه گرفته‌اند.برای مهار تورم راهی نیست به جز اینکه ما به سمت رشد تولید برویم و رشد تولید هم به موضوعات مختلفی نیاز دارد. رشد حمایت می‌خواهد، به نقدینگی نیاز دارد، کمک نیاز دارد، یارانه می‌خواهد. کاهش قیمت‌های تمام‌شده سیستمی مانند کاهش قیمت انرژی می‌خواهد و موارد دیگر تا تولید بتواند مقاومت کند و در مقابل بازار خارجی رقابت کند. آن وقت ما می‌توانیم به رشد تولید و کاهش تورم فکر کنیم.امیدوارم دولت برای کاهش تورم این مساله را اصل قرار دهد و متوجه باشد که با پنهان کردن آمارها و مخفی کردن نرخ تورم مشکلی از کشور حل نمی‌شود.به نظر من کلاً تیم اقتصادی دولت همه باهم باید بروند و یک تیم دیگر بیایند، حالا دو نفر شان رفتند بقیه هم آن شاه‌الله بروند و تیم بهتری بیاید.

آیا نرخ دلار دوباره صعودی

خواهد شد؟

سیگنال

دلاری عراق

به بازار ایران

مریم فکری

روزنامه‌نگار

گروه اقتصادی: «معامله با دلار در عراق ممنوع شد»؛

این خبری است که در روزهای گذشته این گمانه را در میان فعالان بازار ارز ایجاد کرده که به دلیل وابستگی بازار ارز ایران به معاملات غیر رسمی دلار در بازار عراق، احتمالاً افزایش مجدد نرخ دلار در ایران را شاهد خواهیم بود. اما رییس اتاق مشترک ایران و عراق معتقد است: ممنوعیت معاملات دلار در عراق باعث تضعیف دینار عراق و اقتصاد این کشور بوده است و هیچ اثری بر مناسبات ارزی ایران و عراق ندارد.

بنا به اعلام وزارت کشور عراق، از این پس مبادله به دلار در این کشور جرم‌نگاری شده و با بر خورد قانونی مواجه خواهد شد.

در بیانیه وزارت کشور عراق آمده است؛ دینار، واحد پول ملی این کشور است و تعهد مردم در انجام تراکنش‌های مالی به دینار به‌جای ارزهای خارجی، به گسترش حاکمیت و قدرت دولت و اقتصاد عراق منجر خواهد شد.

وزارت کشور عراق می‌گوید: معامله به دیگر ارزها، تخلفی است که با برخورد قانونی مواجه خواهد شد. بر همین اساس، این وزارتخانه تهدید کرده کسانی که به دنبال تضعیف دینار عراق و اقتصاد این کشور است را مورد بازخواست قرار خواهد داد.

در پس جنگ خلیج فارس در سال ۱۹۹۱ و متقابلاً اعمال تحریم‌های اقتصادی خارجی علیه عراق و حمله آمریکا به این کشور در سال ۲۰۰۳، ارزش دینار به شدت کاهش یافت و به همین دلیل مردم این کشور به سمت استفاده از دلار در معاملات خود و کلان خود روی آوردند.

■ پیش از ۱۰ میلیارد دلار صادرات به کشور عراق داشنیم

با این تصمیم، این سؤال مطرح است که اعلام ممنوعیت معامله با دلار در عراق، اثری روی بازار ارز ایران خواهد داشت؟ یحیی آل اسحاق، رییس اتاق مشترک ایران و عراق معتقد است: ممنوعیت

معاملات با دلار در عراق که در گذشته نیز وجود داشت، اثری بر بازار ارز کشور ندارد.

وی در رابطه با ممنوعیت معاملات دلار در عراق می‌گوید: معاملات با دلار در عراق مثل بسیاری از کشورهای دیگر در جهان، ممنوع است. این مساله

در گذشته نیز وجود داشته و خبری که در رابطه با ممنوعیت معاملات دلار در عراق و آثار آن بر بازار ارز کشور منتشر شده مربوط به گذشته بوده است. وی می‌افزاید: منفعت‌طلبان و معاندان با هدف اثرگذاری و ایجاد اختلال در بازار ارز کشور، این خبر را که مربوط به گذشته بوده، دوباره منتشر کرده‌اند. ممنوعیت معاملات دلار در عراق با هدف مدیریت بازار ارز کشور عراق بوده است و هیچ اثری بر مناسبات ارزی ایران و عراق ندارد.

رییس اتاق مشترک ایران و عراق در ادامه صحبت‌های خود تاکید می‌کند: اکنون مناسبات اقتصادی و ارزی با کشور عراق به خوبی انجام می‌شود و اقدامات بسیاری نیز در سال گذشته در جهت تسهیل این مناسبات انجام شده است. آل اسحاق متذکر می‌شود؛ سال گذشته بیش از ۱۰ میلیارد دلار صادرات به کشور عراق داشتیم که نسبت به سال قبل آن افزایش دارد. با اقداماتی که انجام شده چشم انداز خوبی برای افزایش مناسبات با عراق در سال ۱۴۰۲ شکل گرفته است.

سیگنال ممنوعیت معامله با دلار در عراق روی بازار ارز ایران؟/شریعتی: منتظر اتفاقی هیجانی در بازار ارز نباشید

■ چرا معاملات با دلار در عراق ممنوع شد؟

علی شریعتی، عضو اتاق بازرگانی ایران و عراق نیز در گفت‌وگو با خبرگزاری خبر آنلاین نیز می‌گوید: مهم‌ترین تحولی که در عراق طی سال گذشته اتفاق افتاد، فشاری بود که آمریکا به عراق به بهانه انضباط مالی آورد و به این ترتیب، پول نفت عراق را نداد و تزریق نکرد.

وی می‌افزاید: طبق رویه‌ای که در عراق وجود

گزارش

مر ترضی افقه تحلیلگر اقتصادی در گفت و گو با «**ندبیر تازه**» مطرح کرد

خروجی نامطلوب دولت از جراحی اقتصادی

زهراترابی

روزنامه‌نگار



چنین کاری را ن‌اندرد. بارها هشدار دادیم اگر ارز ۴۲۰۰ را حذف کنید تورم شدیدی به مردم تحمیل می‌شود و یارانه هم قابل جبران نیست. این‌ها تصور می‌کنند چون یارانه را چند برابر کردند جایگزین کارت

الکترونیک شده و به مردم فشار وارد نمی‌شود!اما عملاً اینطور نیست و افزایش تورم بیش از رقمی بود که در قالب یارانه پرداخت می‌کنندوی تصریح کرد: به نظر می‌آید خروجی مثبت جراحی اقتصادی فقط برای دولت بود که بخشی از کسری بودجه خود را توانست تأمین کند.دولت فقط سفره خود را از تحریم‌ها جدا کرد،

دارد، پول نفتی که عراق می‌فروشد، از نیویورک برای عراق برمی‌گردد. بر همین اساس، آمریکا چند ماهی به بهانه‌هایی پول به عراق تزریق نکرد و همین باعث شد که کمبود منابع ارزی در داخل عراق ایجاد شود.

عضو اتاق بازرگانی ایران و عراق تصریح می‌کند: عراق کشوری است که دارای کمترین تورم در کشورهای منطقه است و سال گذشته شاهد این بودیم که ارز از نرخ ۱۵۵۰ دینار به حدود ۱۷۰۰افا کرد و این کاهش ارزش پول، باعث ناراضیاتی بین مردم عراق شد و موج گرانی را در این کشور ایجاد کرد. شریعتی با بیان این‌که اقتصاد عراق وابسته به واردات و دلار است، عنوان می‌کند؛ ۶ ماه قبل طی جلساتی که در ترکیه قبل از زلزله برگزار شد و نمایندگان بانک جهانی و نمایندگان آمریکایی با عراقی‌ها داشتند، عراق تعهدات لازم را داد و دوباره دینار به حالت عادی خود بازگشت.

وی متذکر می‌شود: منتها از آن تاریخ به بعد دولت عراق برای این‌که بتوانند روی بحث ارز کنترل داشته باشد و مردم را به سوئیفت تشویق کند، این امکان را برای شرکت‌های بزرگ فراهم کرد که اگر مدارک لازم را بدهند و سوئیفت را تحت نظر بانک مرکزی بزنند و از سیستم صرافی خارج کنند، با نرخ مناسب‌تری که مثل نرخ تالار دوم ماستت و هر دینار به دلار ۱۳۳۰ است، کار انجام شود. عضو اتاق بازرگانی ایران و عراق ادامه می‌دهد: همین موضوع جذابیتی ایجاد کرد که شرکت‌های بزرگ که با عراق کار می‌کنند و تجار این کشور، از طریق منابع بانکی کار کنند. این اتفاق افتاد و هدف‌شان، ایجاد نظم‌دهی و سوق دادن مردم به سمت این کار است.

■ اتفاق هیجانی در بازار ارز نمی‌افتد

شریعتی در ادامه می‌گوید: در عراق به دلیل این‌که ثبات نسبی در خصوص دلار وجود دارد، شمادر رستوران‌ها هم بروید و ۱۰۰ دلاری بدهید دلار

۳

شنبه

۳۰ اردیبهشتماه

سال هفتم

شماره ۳۱۱

اقتصاد

تجدیدتازه‌بیر

هفته‌نامه

یادداشت

سرمایه‌گذاران به کدام بازار هجوم آوردند؟

خروج خریداران از بازار آزاد خودرو

زهرارسولی

روزنامه‌نگار

بازار خودرو هم‌گام با ریزش قیمت‌ها، روزهای پرر کودی را در معاملات سپهری می‌کند. در حالی که حضور مالکان خودرو برای فروش در بازار پررنگ‌تر از گذشته شده، اما کمتر خریداری در بازار مشاهده می‌شود. اما اصحابان سرمایه‌در ایران به سمت کدام بازار تمایل پیدا کرده‌اند؟

حدود ۱۷ روز است که بازار خودرو تغییر روند داده و قیمت‌ها بر مدار نزولی قرار گرفته‌اند. ریزش نرخ دلار از یک سو و برگزاری دو طرح فروش خودرو در سامانه یکپارچه خودرو باعث شد تا خودرو نتواند به سرعت افزایش قیمت خود در ماه‌های اخیر ادامه دهد.

فسارغ از بحث ریزش قیمت‌ها، بازار خودرو در این بازه زمانی در وضعیت رکودی قرار گرفت و سطح معاملات خودرویی تقریباً به صفر رسید. کارشناسان بر این باورند که زمان ریزش قیمت‌ها مردم دست از خرید می‌کشند تا بتوانند خودرو را ارزان‌تر بخرند. به همین دلیل بازار به ر کود می‌رود.

فعالان بازار بر این عقیده بودند که مردم برای ثبت‌نام در مرحله دوم طرح فروش خودرو در سامانه یکپارچه، اقدام به فروش خودروهای خود کردند تا بتوانند سرمایه لازم برای شرکت در این طرح فروش را داشته باشند. در نتیجه تنها افرادی به این بازار مراجعه می‌کردند که قصد فروش خودروهایشان را داشتند. اما خریداری در این میان یافت نشد.

خروج سرمایه برای ثبت‌نام در سامانه یکپارچه تنها به بازار خودرو محدود نشد و بازارهای دیگر هم قربانی عرضه دولتی خودرو شدند. برخلاف کارشناسان و فعالان حوزه خودرو که بر خروج سرمایه از بازار خودرو و متفقد بودند، کارشناسان بازارهای مالی بر این باورند که تقاضای چندانی در بازار دلار به دلیل برگزاری مرحله دوم سامانه یکپارچه فروش خودرو وجود ندارد و سرمایه‌ها به سمت بازار خودرو روانه شده است.

بازار این روزهای طلا و سکه نیز شاهد کمبود گسترده تقاضا بود. مشاهدات نشان می‌دهد که بازار طلا و سکه وضعیت مشابه بازار ارز را دارد و افراد به دنبال خارج کردن سرمایه خود از این بازار هستند. بورس نیز از هفته گذشته روزهای سیاهی را پشت سر می‌گذارد. گرچه کارشناسان بازار سرمایه این روند را طبیعی و ناشی از اصلاح مقطعی شاخص است، اما برگزاری طرح دوم سامانه یکپارچه را در تشکیل صفهای فروش سهام و خروج سرمایه از بورس نمی‌توان نادیده گرفت.

■ سرمایه مردم به کدام بازار رفت؟

حال این مساله مطرح می‌شود که سرمایه‌های خارج‌شده به چه سویی روانه شدند؟

برای پاسخ به این سؤال ابتدا باید به سراغ دو بازار دیگری رفت که سرمایه‌گذاران زیادی در آن فعالیت می‌کنند. روند بورس طی هفته اخیر حاکی از خروج سرمایه و افت معاملات است. در نتیجه بازار سهام نیز بازی مناسب‌های سرمایه‌گذاری در این بازه زمانی نبوده است که سرمایه‌ها به سمت آن تمایل پیدا کنند.

در این میان باید به این نکته اشاره کرد که سرمایه‌گذاری در بازار مسکن نیز نیاز به سپر **«پول کلان»** نیاز و افراد نمی‌توانند با فروش دلار یا خودروی داخلی به راحتی به این بازار مراجعه کنند. در نتیجه

احتمال ورود سرمایه به این بازار نیز بسیار پایین است.

تنها گزینه پیش روی مردم برای سرمایه‌گذاری ایمن در حال حاضر عرضه دولتی خودروست. خودروسازان در نوبت نخست طرح فروش خودرو در سامانه یکپارچه اقدام به عرضه گسترده محصولات‌شان کردند.

این عرضه تنها در نوبت نخست گسترده بود و در مرحله دوم خودروسازانی مانند ایران خودرو، بهمن موتور و سایر خودروسازان شرکت نکردند و پیش‌بینی می‌شود عرضه خودرو توسط خودروسازان حاضر گسترده نباشد. چراکه طبق وعده وزارت صمت، در خوش‌بینانه‌ترین حالت، مجموع تولید خودروسازان در سال جاری یک میلیون و ۶۰۰ هزار دستگاه خودرو می‌رسد.

در نتیجه عرضه گسترده خودروسازان تلاوم ندارد و همین عرضه فعلی می‌تواند به عنوان مُسکن عمل کند که در بهترین حالت تا دو ماه آینده پاسخگوی بازار باشد.

■ سامانه یکپارچه؛ بازار امن سرمایه‌گذاران

مساله دیگر این است که چرا شرکت در طرح عرضه دولتی خودرو در کشور توانسته به امن‌ترین شیوه سرمایه‌گذاری برای مردم تبدیل شود؟

فاصله قیمت خودرو بین بازار و کارخانه یکی از مهم‌ترین عواملی است که مردم را به خرید خودرو در درب کارخانه تشویق می‌کند. البته دولت در این سال‌ها تلاش کرد که با دخالت و سیاست‌های دستوری این مشکل را برطرف کند. اما همان‌گونه که مشاهده می‌شود این سیاست‌های دستوری جوابگوی آشفته‌بازار خودرو نباشد. قیمت‌گذاری دستوری خودرو در این سال‌ها باعث شد شکاف قیمتی خودرو بین بازار و کارخانه روز به روز عمیق‌تر از گذشته باشد و همچنین دولت‌را از هدف تکنرخی کردن خودرو دور کند. به عبارتی دیگر دخالت‌هایی که تا به امروز در حوزه صنعت و بازار خودرو صورت گرفت تنها موجب چندنرخی‌شن خودرو و پرورش سیستم دلالی در بازار خودرو شد که به نظر می‌رسد دولت قصد کوتاه‌امدن و کناره‌گیری در بحث صنعت و بازار خودرو را ندارد.

در این بین به نظر می‌رسد برنده نهایی ر کود بازارهای ایران، در حال حاضر خودروسازانی هستند که اگر رقیب پر قدرتی داشتند احتمالاً بایدسردگر که کارخانه‌های خود را پایین می‌کشیدند. اما با توجه به شرایطی که ایجاد شده، مردم برای فرار از تورم و حفظ نسبی ارزش اندک سپرده خود چاره‌ای ندارند، جز اینکه در طرح‌های فروش خودروسازان که شرکت داشته باشند.

چرا بیلبورد «در دروغگویان خیری نهفته نیست»

در شهر نصب شد؟

اصرار شهرداری تهران به نصب بیلبوردهای حاشیه‌ساز

نورا حسینی

روزنامه‌نگار



گروه اجتماعی:در هفته‌های گذشته رسانه‌ای شدن موضوع درهای حائل در واکن‌های مترو یا طرح‌های گل و شکوفه موضوع شوخی و کنایه کاربران فضای مجازی شد. برخی نیز انتقادهایی از نظر ایمنی به این در‌های جای‌کننده جدید داشتند و گروهی نیز این جداسازی را راستایی اقدامات مدیریت شهری در برخورد با زنان فاقد پوشش رسمی توصیف می کردند.

انتقادها تا جایی بود که مسعود درستی، مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو تهران و حومه در توضیح این طرح‌ها گفت: نصب در‌های حائل برای ممانعت‌از ورود آقایان به واکن‌زنان، باطرح‌های مناسبتی، فرهنگی و تبلیغاتی پوشیده شده که این طرح‌ها با توجه به شرایط قابل تغییر است. این موانع شیشه‌ای است و همکاران ما برای اینکه تنوع و حال و هوای بهاری به آن بدهند یک طرح و استیکر گلدار روی شیشه نصب کرده‌اند. هدف اصلی از نصب موانع شیشه‌های جلوگیری از ورود آقایان به واکن‌های ویژه زنان است و طرحی که روی شیشه نصب می شود، متغیر است.حاشیه دیگر مربوط به تصاویری از نصب بیلبوردهای شهرداری تهران در شبکه‌های اجتماعی بود که در آنها کنار طرح کاریکاتوری پینوکیو و چند نفر که چشم‌های‌شان پانسمان شده،نوشته شده‌است:«در دروغگویان خیری نهفته نیست.»

طرحی که مدیران شهری می گفتند مربوط به سه سال پیش و قدیمی است اما به تازگی منتشر شده است.شهرداری برای شفاف‌سازی این تصویر پر حاشیه، گزارشی تصویری تولید می کند که با این جمله آغاز می‌شود:«شنیدی می‌گن حرف رو بندازی زمین صاحبش خودش برمی‌داره و چرا هر وقت حرف دروغ می‌شه سریع به خودشون می‌گیرن…»نیلوفر آقایی، کارشناس مامایی که در اعتراضات پاییز گذشته در مقابل ساختمان نظام پزشکی هدف گلوله پینتبال قرار گرفت و یک چشمش را از دست داد، به بیلبورد شهرداری تهران واکنش نشان داد. او با زدن ضربه به پروتزی که به عنوان چشم مصنوعی در صورتش کار گذاشته شده جمله بیلبورد شهرداری را تکرار کرد و گفت: «البته که در دروغگویان خیری نهفته نیست.»گفته می شود برخی آسیب‌دیدگان از شهرداری شکایت هم کرده‌اند. رسانه‌ها به نقل از پیام درافشان، وکیل دادگستری که وکالت پنج تن از آسیب‌دیدگان را بر عهده دارد، نوشتند: مسئولین مربوطه شهرداری در خصوص این بیلبورد توهین‌آمیز و خلاف واقع باید پاسخگو باشند و در مورد طرح و نصب چنین ادها‌هایی مسئولیت‌کفبری دارند.سید جعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران این نوع رفتارها در شهرداری را ناشی از بی‌تدبیری می‌داند.او درباره درهای جدید چنانکه در واکن‌های مترو و برخی انتقادها در خصوص ایمنی مسافران در زمان خطر و تخلیه مسافران به خبرآنلاین می‌گوید:

«تفکیک واگن خانم‌ها و آقایان اتفاقی است که پیش از این رخ داده و در بسیاری از متروهای دنیا هم اقی کار انجام می‌شود.لذا به اصل قضیه ایراد جدی وارد نیست؛ اما درهایی که گذاشتند به لحاظ ایمنی حتما باید به گونه‌ای باشد که هیچ مخاطره‌ای در زمان تخلیه اضطراری به وجود نیآورد و مدیران شرکت بهره‌برداری مترو با توجه به این که باید همه استانداردها را رعایت کنند به خصوص در حوزه ایمنی مطمئن این ملاحظات را داشتند.ولی اگر نقضی هم باشد حتماً از شرکت مترو درخواست می‌کنیم که ایمنی مسافران را در اولویت قرار دهند و طرا این تفکیک به گونه‌ای صورت گیرد که در زمان‌های اضطرار هیچ مشکلی برای تخلیه مسافران نباشد.»او در خصوص اینکه به نظر می‌آید مدیران شهری در خلاف اینکه مدعی هستند برخی به دنبال حاشیه‌سازی هستند، خودشان می‌خواهند ایجاد حاشیه کنند، طرحی قدیمی را در زمانی که ممکن است برداشت‌های متفاوتی شود:

اکران می‌کنند یا درهای حائل قدیمی را دوباره به بهانه طراحی‌های جدید خبری می‌کنند تا واکنش‌هایی را به دنبال داشته باشد، می‌گوید: «بیشتر از اینکه چنین کاری را یک کار حرفه‌ای بینم و فکر کنم کاری است که ممکن است با هدف حاشیه‌سازی و ایجاد حساسیت انجام شده باشد،به نظر می‌آید رنگ‌وبوی بی‌تدبیری دارد و شاید کسانی که این گونه طرح‌ها را اجرا می‌کنند به تبعات اجتماعی‌ای‌به‌دنبال راه‌هایی‌بل‌بگردند که حداقل واکنش‌های اجتماعی را داشته باشد. مشکلمان نه در این بحث، بلکه در خیلی از موضوعات این است که افراد گاهی اوقات کارهایی انجام می‌دهند که هزینه‌های بیجا برای کشور می‌سازد و نباید این اتفاق بیافتد و باید طوری کارها انجام گیرد که احساسات، عواطف و خواست مردم و ملاحظات اجتماعی، سیاسی و فرهنگی تماماً در کنار هم دیده شود.»وی ادامه می‌دهد: «اگر گاهی بی‌سیلقتی در کارها که ناشی از بی‌تجربگی است رخ دهد جز این که هزینه برای کشور بسازد فایده دیگری ندارد. هر تصمیمی به‌خصوص در کارهایی که با مردم مواجه است باید با تدبیر، عقلانیت، درایت و تجربه به شکلی انجام شود که واکنش‌های اجتماعی و هزینه‌سازی بی‌جهت برای جامعه نداشته باشد.»

شنبه ۳۰ اردیبهشتمه ۱۴۰۲

سال هفتم شماره ۳۱۱

زنگ خطر سالخوردگی جمعیت کشور به صدا در آمده و حالا در لبه پر نگاه‌سیاه چاله جمعیتی ایستاده‌ایم. جمعیت کشور روبه‌سالمندی می‌رود در عین حال، میزان فرزندآوری نیز به کندی پیش می‌رود؛

به طوری که پیش‌بینی می‌شود در سال‌های نه‌چندان دور، جمعیت سالمند و سالخورده کشور، بیشتر از جمعیت جوان ما باشد و این در حالی است که رشد و توسعه جامعه نیازمند نیروی انسانی جوان است.علیرضا اولیایی منش معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی تهران، با عنوان این مطلب که یکی از مهم‌ترین موضوعات مورد توجه در جامعه، جوانی جمعیت است، گفت: افزایش جمعیت سالمند بدون توجه به جوانی جمعیت، با مشکلات عدیده‌ای همراه خواهد شد و سرعت توسعه متوقف خواهد شد.وی با عنوان این مطلب که پیش‌بینی می‌شود جمعیت کشور تا ۲۰۵۰، ۱۰ میلیون نفر افزایش خواهد یافت و این یک تهدید است، افزود: داشتن

یادداشت

«تدبیر تازه» گزارش می‌دهد

گم‌شدن هویت‌شهری در لابه‌لای فرسودگی بافت‌های قدیمی

اعظم السادات هراتی

روزنامه‌نگار

بافت‌های فرسوده، عمدتاً بخش‌هایی از شهر هستند که از چرخه تکاملی حیات آن جدا شده‌و به شکل کانون مشکلات و نارسایی‌ها درآمده‌اند و از آنجا که نیروهای متحول‌ساز درون این بافت‌ها قدرت و سرعت الزام برای همگام کردن خود با سایر بخش‌های شهر را دارا نیوده‌اند بنابراین حرکتی رو به عقب در پیش گرفته‌اند. روز به روز از گردونه توسعه پویای شهر دور شدند. در این گزارش به برخی مسائل و معضلات فرسودگی بافت‌های تاریخی شهرها می‌پردازیم.

■ بافت‌های ناکارآمد و فرسوده شهری معضل بزرگ شهرها

یکی از معضلات شهرها بافت‌های ناکارآمد و فرسوده شهری است که در ایران اگر چه آغاز فعالیت‌های شهرسازی به حدود سال ۱۳۱۲ هجری شمسی برمی‌گردد اما سابقه پرداختن به موضوع مسائلهی و احیاء بافت‌های فرسوده به شکل آکادمیک و منسجم مربوط به چنددهه اخیر و به خصوص پس از تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی در سال ۱۳۵۱ هجری شمسی است.

هویت شهرهای ایران از واقعیت تا فرسودگی فرسودگی واقعیتی است که تا کنون بیشتر شهرهای قدیمی و تاریخی ایران را تحت تأثیر قرار داده است همچنین در شهرهای قدیمی فرسودگی، رشد بافت شهری را دچار اختلال کرده است.

■ **هزینه‌های هنگفت نابودی بافت‌های درونی**
در شهرهایی که سابقه بافت تاریخی دارند، فرسودگی علاوه بر نابودی بافت‌های درونی می‌تواند هزینه‌های زیادی را

حداقل ۴ فرزند برای هر خانواده ایرانی، می‌تواند ما را به اهداف توسعه نزدیک کند.در همین حال، صابر جباری مدیر اداره جوانی جمعیت و سلامت خانواده وزارت بهداشت، با اشاره به اینکه ۱۰ درصد جمعیت کشور سالمنداست، گفت: توزیع سنی سالخوردگی کشور بین ۶۵ تا ۷۰ سال است و ۹۴ درصد سالمندان از بیمه پایه برخوردارند و ۳۱ درصد بیمه تکمیلی دارند.اگر تدبیر نکنیم تا ۱۴۳۰ جمعیت سالمندی به شدت افزایش می‌شود و توازن جمعیتی به هم می‌یزد.علیرضا زالی رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، تأکید کرد: طبق تعریف اگر ۷ درصد جامعه‌ای بالای ۶۵ سال سن داشته باشند، آن جامعه را سالمندی نامند.وی افزود: سالمندی دوران سخت و پرتنجهی است که می‌توان با ترویج فرهنگ سلامت سالمندی و اقدام برای پیشگیری از ابتلاء به بیماری‌ها در نوجوانی همچون داشتن تغذیه سالم و ورزش، دوران

حداقل ۴ فرزند برای هر خانواده ایرانی، می‌تواند ما را به اهداف توسعه نزدیک کند.در همین حال، صابر جباری مدیر اداره جوانی جمعیت و سلامت خانواده وزارت بهداشت، با اشاره به اینکه ۱۰ درصد جمعیت کشور سالمنداست، گفت: توزیع سنی سالخوردگی کشور بین ۶۵ تا ۷۰ سال است و ۹۴ درصد سالمندان از بیمه پایه برخوردارند و ۳۱ درصد بیمه تکمیلی دارند.اگر تدبیر نکنیم تا ۱۴۳۰ جمعیت سالمندی به شدت افزایش می‌شود و توازن جمعیتی به هم می‌یزد.علیرضا زالی رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، تأکید کرد: طبق تعریف اگر ۷ درصد جامعه‌ای بالای ۶۵ سال سن داشته باشند، آن جامعه را سالمندی نامند.وی افزود: سالمندی دوران سخت و پرتنجهی است که می‌توان با ترویج فرهنگ سلامت سالمندی و اقدام برای پیشگیری از ابتلاء به بیماری‌ها در نوجوانی همچون داشتن تغذیه سالم و ورزش، دوران



شهری خود به سمت فرسودگی می‌روند. یکی دیگر از بحران‌هایی که در مورد بافت فرسودگی شهری وجود دارد و موجب نگرانی شده است آسیب‌پذیری بافت‌های فرسوده شهری در برابر حوادث طبیعی و غیر طبیعی است که در برخی از موارد نیز شواهد از بین رفتن قسمتی از بافت‌های فرسوده شهرها و مناطق می‌شویم. از موارد دیگری که می‌توانیم به عنوان معضل در فرسودگی بافت شهری به آن اشاره کنیم کمبود امکانات خدماتی و رفاهی و همچنین فضای سبز در قسمت‌های فرسوده شهری است.

■ بافت فرسوده شهری چیست؟

مخلات فرسوده‌ای در فضای شهری وجود دارد که مسائل و دغدغه‌های مربوط به خود را دار این بافت‌ها از یک سو دارای ریشه‌های سکونت‌ی پرارزش با پیشینه‌ای فرهنگی واجتماعی است همچنین به لحاظ ساختار دارای غنای معماری است و از جهاتی هم فرسودگی شدید، عدم دسترسی به خدمات شهری و امکانات بهداشتی موجب شده تا این بافت‌ها فرسوده شوند. وجود مشکلات اجتماعی و امنیتی و آسیب‌پذیری در برابر حوادثی مانند زلزله سیل و آتش سوزی و نیز عدم تطابق با زندگی امروز شهری و شهرسازی نوین دارای مشکلات رونمایی و زیرساختی هستند.

■ **راهکاری برای برون رفت از معضل فرسودگی**
زمانی که زندگی شهری در یک محدوده از شهر دچار رکودمی‌شود شرایط زندگی انسان در ابعاد مختلف را تهدید می‌کند چرا که فرسودگی اجتماعی و اقتصادی در یک رابطه متقابل، موجب رکود حیات شهری و تنزل

بی توجهی شهرداری به تراکم‌فروشی در پایتخت

پایانِ تهران؟

نورا حسینی

روزنامه‌نگار

شهر با رونق راه و است و مساله فرونشست زمین، زلزله و… باید با دقت در خصوص ساخت‌وساز در آن تصمیم گرفت و نباید اشتباه گذاشتگان را تکرار کرد. نژادپیرام با اشاره به برخی سخنان مدیران کنونی مدیریت شهری که برای تأیید فعالیت‌هایشان از گذشته مثال می‌آورند، می‌گوید: اگر کار اشتباهی در گذشته انجام شده باید پاسخ‌داده شود، نباید این رویه غلط ادامه پیدا کند. شورای شهر به عنوان نهاد نظارتی باید بر تصمیم‌گیری‌هایی که بر خلاف قانون و مصالح مردم و آیندگان باشد حساسیت به خرج داده و مواضع‌افزانه و عمیق تر نسبت به مصوبات کمیسیون ماده ۵ حساسیت‌نشان داده و شهرداری هم در برابر این نوع تصمیم‌گیری‌های خود شفاف‌سازی کند. این عضو سابق شورای شهر تهران تأکید می‌کند: در دوره‌های مختلف شهری ری را حل کرده‌ای تاریخی تهران تلاش شده است-از جمله نقل‌آبادی کن در زمان مدیریت شهری هم برای حل این مشکلات تلاش کردیم اما با دادن تراکم این مشکلات حل نمی‌شود و اگر راهکار را این باشد یعنی صورت مساله را درست متوجه نشدیم. نگرانی از آرای کمیسیون ماده ۵ به نهاد‌های قضایی هم رسیده است. به تازگی دیبج‌الله خندانیان، رئیس سازمان بازرسی کل کشور در نشست تخصصی با اعضای شورای شهر تهران به مسئله کمیسیون‌های ماده پنج، تغییر کاربری‌ها، افزایش طبقات، افزایش تراکم و… اشاره کرده گفته است: این موضوعات نظرم جامعه را به هم می‌زند؛ در شهر تهران

سالمندی آسوده‌تری داشت. زیرا، سالمندی و سالخوردگی شرایط متفاوتی را به افراد تحمیل می‌کند. به نظر می‌رسد، برای اینکه وارد سیاه‌چاله جمعیتی نشویم، سرعت اجرای برنامه‌هایی که در همین راستا تعریف و تبیین شده است، می‌بایست شتاب بیشتری بگیرد. افرادی که شرایط اقتصادی بهتری دارند تعداد فرزند کمتری دارند؛ بنابراین تنها یکی از عوامل ازدواج و فرزندآوری، اشتغال و مسائل رفاهی است. بررسی‌ها نشان داده است که قوانین، تسهیلات و امور رفاهی حرف دوم را در فرزندآوری می‌زند و کشور‌های توسعه یافته به همین امر رسیده‌اند. قطعاً برخی مسائل اقتصادی و مربوط به اشتغال و … نیز در فرزندآوری تأثیر دارد. البته، دولت باید همه تلاش خود را برای رفع مشکلات مردم در حوزه اقتصادی داشته باشد چون در صورت پی‌ری جمعیت شاهد مشکلات عدیده‌در اقتصاد کشور خواهیم بود.



شدید کیفیت زیست می‌شود. این در حالی است که بخش قابل توجهی از هویت یک جامعه در بافت‌های قدیمی و فرسوده متمرکز شده‌اند بنابراین این بافت‌ها حکایت از آشفتنگی‌های اجتماعی و فرهنگی دارد. یکی از چالش‌های مهم مدیریت شهری همین آشفتنگی‌های اجتماعی است لذا ارائه راه حل به موقع از کارهای مهم مدیریت شهری است در این میان هزینه‌های سنگینی که از خسارت‌هایی همچون حوادث طبیعی و غیر طبیعی نیز بحران‌های انسانی، نتیجه می‌گیری.مهم‌ترین راهکار برای ترمیم بافت‌های فرسوده، بهسازی است.

■ توسعه شهرنشینی پدیده‌ای آشنا در گسترش مهارت‌پذیر شهرها

توسعه شهرنشینی پدیده‌ای است که در رشد جمعیت و گسترش مهارت‌پذیر شهرها که در برخی کشور‌های دیگر در یک برهه از تاریخ بروز کرده و در دوره‌ای انقلاب بیشتر به چشم می‌خورد جمعیت بافت‌های مرکزی در بسیاری از شهرها جا به جا شده که این امر موجب تشدید روند فرسودگی بافت‌های تخلیه شده است که این بافت‌ها به مکان امنی برای ناآهنجاری‌های اجتماعی شده است؛ از آنجا که یک برنامه‌ریزی جامع در جهت بهسازی بافت‌های شهری برای حفظ میراث فرهنگی و توجه به اقلیت آنها با ساختارهای محیط زیست موجب توسعه پایدار شهری می‌شود. در خصوص نوسازی باید بگوییم که امری است که مداوم باید در حال اجرا باشد تا به یک سیستم خودجوش مبدل گردد همچنین بهسازی فرآیندی حساس و پیچیده است که نیاز به طراحی برنامه‌های هدفمند دارد.

ویتامین C به دلیل خواص مفید ضدپیری و کمک به حفظ سلامت و درخشندگی پوست، یکی از مواد معدنی مهم و ضروری برای مراقبت از این ارگان حیاتی است. ویتامین C برای بدن عالی است و فواید متعددی دارد با این حال زمانی که آن را به شکل خوراکی مصرف می‌کنید یعنی از طریق غذای، نوشیدنی‌ها یا مکمل‌ها، پوست کمتر آن را جذب می‌کند. بنابراین بهترین راه برای بهره‌مندی از فواید پوستی ویتامین C،

پژوهشگران دانشکده‌شیمی دانشگاه تهران:

باین‌روش جدید از سلامت نوشیدنی‌ها مطمئن شوید

پژوهشگران دانشکده شیمی دانشگاه تهران، به روش جدیدی برای آزمایش سلامت نوشیدنی‌های مالت غیرالکلی دست یافتند.

در تحقیقات تازه حسن سرشتی، استاد شیمی دانشکدگان علوم دانشگاه تهران و فائزه کرمی، دانشجوی دکتری رشته شیمی تجزیه دانشگاه تهران، برای نخستین بار نوعی سنتز جاذب بر پایه میکرودانه‌های بیوپلیمر آلژینات اصلاح‌شده با حلال پلیمری فرازودگذاذ معرفی شده است که می‌تواند بقایای آفت‌کش‌های موجود در نوشیدنی‌های مالت غیرالکلی را اندازه‌گیری کند.

حسن سرشتی درباره اهمیت و ضرورت این پژوهش گفت: امروزه نوشیدنی‌های مالت غیرالکلی که عموماً از دانه‌های غلات به ویژه جو و با افزودن گیاه رازک تولیدمی‌شوند، درصنایع غذایی سرتاسر جهان جایگاه ویژه‌ای پیدا کرده‌اند. چرا که آگاهی عموم مردم از خطرات مصرف نوشیدنی‌های الکلی و نوشابه‌های قنددار چاقی‌کننده افزایش یافته‌است. نوشیدنی مالت سرشار از مواد مغذی ضروری مانند مواد معدنی،

شاید در حال حاضر، مصرف غذاهای سریع، راحت و خوشمزه برای شیوه زندگی شما مناسب باشد، اما ممکن است بعدها شما را در وضعیت سلامتی نامناسب و وخیمی قرار دهد. اگر رژیم غذایی تان به سمت غذاهای سالم‌تغییر ندهید، خیلی زود، به فردی جوان در یک کالبد سالخورده تبدیل خواهد شد و در بهت فرو خواهید رفت. در این مطلب به هشت ماده غذایی اشاره خواهیم کرد که باید برای جلوگیری از پیری زودرس و ابتلا به بیماری، از مصرف آن‌ها خودداری کنید.

۱. علی‌رغم اطلاعاتیه‌ای سازمان جهانی غذا و دارو مبنی بر ممنوعیت استفاده از چربی‌های ترانس و روغن‌های هیدروژنه فراوری شده، این دو هنوز هم در سراسر دنیا مورد استفاده قرار می‌گیرند. از این روغن‌ها به منظور پخت و پز به عنوان سس سالادها استفاده نکنید. این روغن‌ها فرارزان هستند اما عمرتان را کوتاه کرده و عمر قاب عکستان بر روی پلاقیچه را طولانی‌تر می‌کنند!

نکته مشابه: از کرمای به جز مارگارین استفاده کنید. در غیراین صورت می‌توانیداز پلاستییک‌ذوب‌شده‌نیز استفاده کنیداز پیرالاستیک مذاب و کره مارگارین از نظر مولکولی مشابه هستند. بنابراین کره‌های طبیعی بهترند. فقط از روغن‌های سرد فشرده استفاده کنید. اما هر گونه روغن کانولا (کلزا) را رد کنید.

۲. حرف از چربی‌ها شد، از مصرف غذاهای کم چرب یا بدون چربی نیز اجتناب کنید. این تئوری که همه چربی‌ها

در ناشتا مصرف این ویتامین پیری را به تعویق می‌اندازد

استفاده از ترکیبات و محصولاتی است که به‌طور ویژه برای مراقبت از پوست تهیه می‌شوند و کاربرد موضعی دارند.

این روزها ویتامین C که با نام «اسید اسکوربیک» یا «اسید L-اسکوربیک» نیز شناخته می‌شود، به‌شکل سرم درمانی و حفاظتی نیز ارائه می‌شود هر چند سایر موارد استفاده موضعی از این ویتامین مانند لوسیون‌ها و کرم‌ها نیز به جذب آسان آن به پوست کمک می‌کنند.



ویتامین‌ها، پروتئین‌ها، فیبر و ترکیبات زیست‌فعال است و در بسیاری از مطالعات، خواص ضدباکتریایی، ضدپایتهی، ضدسرطانی و تأثیرش در تنظیم گردش خون و بهبود سیستم عصبی مرکزی به اثبات رسیده است. درآمد در بخش نوشیدنی‌های مالت غیرالکلی در سال ۲۰۲۲ بالغ بر ۳۱.۹۲ میلیارد دلار بوده است و انتظار می‌رود رشد سالانه ۱۳.۴۴ درصد در سال‌های ۲۰۲۲–۲۰۲۵ در بازار این محصول رخ دهد. سرشتی افزود: دانه‌های جو منبع مواد مغذی برای حشرات و پاتوژن‌های میکروبی به ویژه در زمان جوانه‌زنی هستند. همچنین ممکن است در دوره نگهداری، این دانه‌ها مورد حمله قارچ‌ها قرار گیرند. از این رو، در دوره کشت و ذخیره‌سازی دانه‌های جو پس از برداشت، از آفت‌کش‌ها استفاده می‌شود. در حال حاضر یک نگرانی عمده جهانی، آلودگی مواد غذایی و نوشیدنی‌ها به آفت‌کش‌هاست، چرا که بسیاری از این ترکیبات به‌سلامتی انسان و نیز به محیط زیست آسیب می‌زنند. به همین دلیل امروزه روش‌های نظارتی متفاوتی برای حفظ و بهبود

این شیمیدان و مؤلف کتاب‌های «شیمی تجزیه در محیط زیست» و «نانوفناوری در شیمی تجزیه» درباره فرآیند تحقیق، توضیح داد: ابتدا حلال

گزارش

این ۸ غذا را نخورید همیشه جوان می‌مانید

و کلسترول موجب چاقی و مشکلات قلبی می‌شود چغلی است. خودتان را به خاطر این حرف‌ها ناپود نکنید. از مصرف غذاهای دارای آسپار تام و جوش شیرین اجتناب نمایید. همچنین باید مصرف هر گونه نوشابه حاوی این ماده را نیز قطع کنید. آسپار تام یک سم صعبی است که مرگ آنرا نیز قطع کنید. آسپار تام یک سم عصبی می‌کند و می‌تواند مسبب زوال عقل و یاسرطان مغز می‌تواند مسبب زوال عقل و یا سرطان مغز باشد اغلب دانشمندان این نظریه را به‌طور کامل رها کرده‌اند. زیرا اگر افراد بخواهند مصرف چربی‌های سالم را به‌طور چشمگیری کاهش دهند، احتمال ابتلا به بیماری‌های قلبی و چاقی بیشتر خواهد شد زیرا این قندها و HFCS (شربت ذرت با فروکتوز بالا) است که ریشه چاقی و مشکلات مربوط به چربی‌های اشباع هستند.

۳. برخی افراد، شکرهای تصفیه شده یا سوکرورز سسم‌در نظر می‌گیرند. این ماده موجب افزایش قند خون و در نهایت یاسخ انسولین در بدنتان شده و در نهایت به چاقی و دیابت ختم می‌شود. سوکرورز، موجب فرایند اکسیداسیون می‌گردد که به طرز عجیب و غریبی سبب پیری زودرس و همچنین موجب تولید محصولات نهایی گلیکاسیون یا گلیکوتوکسین (نوعی ماده سمی) می‌شود. پس به نفعتان است که مصرف سوکرورز کم کنید.

گزارش

بلایی که اختلال تیروئید سرتان می‌آورد

عصبی شدن، تپش قلب و… از دیگر علائم است؛ اگر چه ممکن است در برخی افراد این علائم وجود نداشته باشد یا با برخی علائم نام سازگار شده باشند و البته ممکن است برخی علائم مربوط به بیماری‌های دیگر باشد؛ تیروئید با آزمایش مشخص می‌شود؛ در ادامه گفت: هر دو نوع کم کاری کم کاری تیروئید موجب اختلال در بارداری می‌شود و ممکن است یکی از علل نازایی، بیابان اینکه درد عضلانی و اسکلتی، ضعف عضلانی و خستگی و به ویژه گرفتگی عضلات از علائم کم کاری تیروئید است، عنوان کرد: برخی می‌گویند کم کاری تیروئید موجب افزایش وزن می‌شود که در این زمینه بیشتر تورم است تا افزایش وزن. گذشتی اظهار کرد: در پرکاری تیروئید علائم بر عکس کم کاری است و اشتها زیاد و وزن کم می‌شود. تعریق زیاد، لرزش دست، تروئید، نیز به داروهای چربی نیست.

مزایای مصرف موضعی ویتامین C برای سلامت پوست ۱– محافظت از پوست در برابر آسیب پوست مادر معرض تهاجم ملانوم دشمنان بیرونی مانند آلودگی هوا و نور خورشید، همراه با بچرم معمول و طبیعی است. همه این عوامل می‌توانند با ایجاد رادیکال‌های آزاد (مولکول‌های ناپایداری که الکترون‌ها را از سلول‌ها می‌دزدند و باعث آسیب می‌شوند) سلامت و عملکرد مطلوب پوست ما را از بین ببرند.

۵

شنبه ۳۰ اردیبهشتماه ۱۴۰۲
سال هفتم شماره ۳۱۱

گوناگون

پژوهشگران

دانشکده

شیمی

دانشگاه

تهران، به

روش جدیدی

برای آزمایش

سلامت

نوشیدنی‌های

مالت غیرالکلی

دست یافتند

پژوهشگران

دانشکده

شیمی

دانشگاه

تهران، به

روش جدیدی

برای آزمایش

سلامت

نوشیدنی‌های

مالت غیرالکلی

دست یافتند

فرازودگذاذ با استفاده از تیمول (روغن آویشن) و متاکریلیک اسید (روغن بابونه رومی) تهیه شدو بعد با استفاده از پرسولفات آمونیوم (APS) به عنوان آغازگر رادیکالی و اتیلن گلیکول دی‌متاکریلات (EGDMA) به‌عنوان مونومر اتصال عرضی پلیمریزه شد.سرتانجام، پلیمر حاصل در دانه‌های کلسیم آلژینات الحاقی شد و به این ترتیب جاذب جدید (CA/Thy ((MGA-co-EGDMA)) به صورت میکرودانه‌های کامپوزیت کلسیم آلژینات سنتز شد. کارایی جاذب سنتز شده و دانه‌های هیدروژل اصلاح شده ۳-۴-۱.۵ برابر دانه‌های آلژینات اصلاح‌نشده در استخراج آفت‌کش‌ها بود. سازگاری این روش با محیط زیست نیز با استفاده از دو تکنیک Complex API و AEC مورد ارزیابی قرار گرفت و امتیاز قابل قبول را کسب کرد. این روش با موفقیت برای تشخیص بقایای آفت‌کش‌ها در هشت نوشیدنی مالت غیرالکلی از برندهای تجاری مختلف مورد استفاده قرار گرفت و راندمان استخراج به‌دست‌آمده در گستره ۱۵۶–۶۸.۲ درصد بود.

مشکلات گوارشی شده است. اما یک مطالعه کانادایی نشان داد که بسیاری از افراد دارای حساسیت گلوتن مشکل کمتری را با نان مبتنی بر خمیر ترش دارند.

همان‌طور که در مورد نان گندم گفته شد، می‌توان آن را به سایر دانه‌های زراعی نیز تعمیم داد. بهتر است از مصرف هر گونه محصولات گندم فرآوری شده و محصولات دانهای تصفیه شده اجتناب کنید. ۷. سویا هم یکی دیگر از مواد غذایی بحث برانگیز است. در حالی که اغلب افراد فکر می‌کنند سویا کاملاً مفید است، تحقیقات نشان می‌دهند که چگونه سویا سبب مشکلات گوارشی شده و باعث عدم تعادل هورمونی استروژن می‌گردد.

۸. نمک پردازش شده یا تصفیه شده همه ویژگی‌های یک نمک بد را داراست. اما نمک در یاد واقع یک غذای سالم است؛ بعضی از نمک‌های فروخته شده به عنوان نمک دریا قلابی هستند زیرا تصفیه شده‌اند. فروشندگان این نمک‌ها این نکته را که نمکشان تصفیه شده است را نمی‌گویند چون اساساً همه نمک‌ها از دریا گرفته می‌شوند. نمک دریای تصفیه نشده حاوی مواد مغذی حیاتی بدون پسماندهای سمی ناشی از فرآوری نمک است. نمک دریای فرآوری شده سفیدتر از نوع تصفیه نشده است. مطمئن شوید نمکی که مصرف می‌کنید نمک طبیعی غیر تصفیه بوده و در دامکان کمی نمک با خود به همراه داشته باشید چون در ستوران‌ها از نمک تصفیه شده استفاده می‌کنند.

وی بیابان اینکه در دگلو در نوعی از پرکاری تیروئید است، تصریح کرد: نوزادان علامت بالینی زیادی ندارند

و برای همین باید آزمایش‌بندند. گذشتی درباره علل کم کاری تیروئید گفت: شایع‌ترین علت، خودایمنی است و در این نوع، درمان مادام‌العمر دارد؛ درمان کم کاری تیروئید بستگی به شکل دارد و گاهی با مصرف مدتی دارو قطع می‌شود و موارد شدید نیاز به مصرف طولانی مدت دارو دارد؛ وی تصریح کرد: ممکن است کم کاری به دلیل کمبود یود باشد که با جایگزین شدنید، کم کاری تیروئید برطرف می‌شود. گذشتی بیان کرد: بهترین حالت مصرف نمک‌یدار این است در پایان پخت به غذا اضافه شود تا پایداری بد بیشتر شود. این فوق تخصص غدد در پایان بیان کرد: اختلالات تیروئید در خانم‌ها بیشتر از مردان است و هر چه سن بالا می‌رود شیوع کم کاری بیشتر می‌شود و شایع‌ترین سن پرکاری تیروئید دهه ۳۰ تا ۴۰ سالگی است.

تجدیدتازه‌پیر هفته‌نامه

کافه کتاب

خون‌دماغ شدن در این شرایط یک وضعیت اورژانسی است

هرچند دیدن خونی که از بینی جاری شده می‌تواند نگران‌کننده و هشداردهنده باشد؛ اما در بیشتر موارد مشکل جدی وجود ندارد. اما در برخی موارد از خونریزی بینی لازم است بررسی پزشکی انجام شود. به گزارش بهداشت نیوز، بیشتر خونریزی‌های بینی معمولاً یک در دسر ۵ تا ۱۰ دقیقه‌ای هستند و منجر به از دست‌رفتن خون زیادی در بچه‌هایی که سالم‌اند نمی‌شوند. خونریزی بینی در میان کودکان رایج است؛ زیرا رگ‌های بینی آنها ظریف و کوچک بوده و به راحتی پاره می‌شود.

■ علت خون‌دماغ شدن چیست؟

انگشت در بینی کردن یا خراشیدن داخل بینی – زیاد مالیدن بینی خشکی هوا در اثر سیستم گرمایشی و ضمنتا خشک‌شدن مخاط بینی ضربه‌به بینی یا قرار دادن چیزی در آن – محکم فین کردن – سرماخوردگی و آلرژی – رشد بافت داخل بینی؛ مثلاً پولیپ خونریزی مکرر بینی در عرض دو سه روز معمولاً ناشی از جایی در بینی است که یک لخته خون آنجا تشکیل شده و بعداً افتاده است. محرک‌های شیمیایی (مواد شیمیایی موجود در محصولات پاک‌کننده و دیگر مواد شیمیایی قوی)

ار تقاعات: در ارتفاع هوا رقیق‌تر (کمبود اکسیژن) و خشک‌تر است. انحراف تیغه بینی

استفاده مکرر از اسپری‌های بینی برای درمان گرفتگی و خارش بینی. آنتی‌هیستامین‌ها و ضد احتقان‌ها می‌توانند غشای بینی را خشک کنند.

■ انواع خونریزی بینی

معمول‌ترین نوع خونریزی بینی، خونریزی قدامی است که در آن خون از قسمت جلوی بینی می‌آید. مویرگ‌هایی که داخل بینی هستند ممکن است پاره شده و باعث این نوع خونریزی بینی شوند. نوع دیگر خونریزی بینی، خونریزی خلفی است که در آن خون از عمقی‌ترین قسمت بینی راه می‌افتد. خون از قسمت عقبی بینی به سمت پایین و حلق راه می‌افتد، حتی اگر فرد نشسته یا ایستاده باشد. کودکان و نوجوانان به‌ندرت دچار خونریزی خلفی بینی می‌شوند و این نوع خون‌دماغ شدن بیشتر در افراد مسنین بالا، کسانی که فشارخون بالا دارند و آنهایی که در ناحیه صورت یا بینی آسیب‌دیده‌اند معمول می‌باشد.

■ چطور خونریزی بینی را بند بیاورید؟

به کودک بگویید سعی کند آرام باشد، چون حرف‌زدن یا گریه کردن می‌تواند خونریزی را بدتر کند.

. نشیندند و سر را به آرامی به جلو خم کند. دراز نکشد، سر را به سمت عقب نبرد یا سرش را بین زانوهایش نگذارد.

سوراخ‌های بینی را از قسمت نرم طرفین آن محکم فشار بدهد. برای بچه‌های کوچک‌تر لازم است شما این کار را برایشان انجام دهید.

با دهان نفس بکشند.

سوراخ‌های بینی را ۵ دقیقه فشرده نگه دارید. اگر خونریزی بعد از ۵ دقیقه کامل، متوقف نشد، ۵ دقیقه دیگر هم سوراخ‌ها را محکم بگیرید. اگر بعد از ۱۰ دقیقه هم خونریزی بند نیامد کودک را به بیمارستان برسانید.

یک حوله یا دستمال را با آب سرد خیس کنید، آن را روی صورت بیندازید و محکم به بینی و گونه‌ها فشار دهید.

تا چند ساعت فین نکنید یا لخته‌های خون را نکنند. اگر کودک نیاز دارد فین کند به او یادآوری کنید که خیلی آهسته این کار را انجام بدهد. هر خونی را که در دهان جمع شده تفت کند. بلعیدن خون زیاد می‌تواند باعث تشنج‌کردن یا استفراغ کودک شود.

■ چگونه به پیشگیری از خون‌دماغ شدن کمک کنید؟

ناخن‌های کودک کوتاه باشند تا داخل بینی اش را نخراشد.

به کودک یادبدهید آهسته‌فین کنند. شُپ‌ها در اتاق کودک دستگاه بخور بگذارید، خصوصاً در زمستان و حتماً دستگاه راه‌فته‌ای یک‌بار کاملاً تمیز کنید. طی فصل‌های خشک سال به مدت دو هفته روزی تا سه بار داخل سوراخ‌های بینی کودک لایه‌ای نازک از یک پماد مخصوص بینی بمالید، خصوصاً در زمان خواب، و از لین بهترین پماد برای این کار است. وقتی کودک سرماخورده و گرفتگی بینی دارد از اسپری سالیین استفاده کنید. دو پاف در هر سوراخ بینی و دو بار یا بیشتر در روز.

■ آیا خونریزی بینی می‌تواند خطرناک باشد؟

هرچند دیدن خونی که از بینی جاری شده می‌تواند نگران‌کننده و هشداردهنده باشد؛ اما در بیشتر موارد مشکل جدی وجود ندارد. اما در برخی موارد از خونریزی بینی لازم است بررسی پزشکی انجام شود. مثلاً اگر مکرر خون‌دماغ می‌شود یا به پزشک مراجعه کنید، چون این وضعیت می‌تواند علامتی از مشکلاتی باشد که باید بررسی شود. فشارخون بالا داشته باشند و یا دچار تصلب شرایین باشند. زنان باردار: رگ‌های بینی در دوران بارداری گشاد می‌شوند و در نتیجه به رگ‌های ظریف مخاط بینی بیشتر فشار وارد می‌کنند. کسانی که داروهای رقیق‌کننده خون استفاده می‌کنند؛ مانند آسپرین و وارفارین.

. کسانی که اختلالات لخته خون دارند، مثلاً هموفیلی.

■ خون‌دماغ شدن چه زمانی یک وضعیت اورژانسی است؟
. خونریزی بینی بعد از ۱۵ تا ۲۰ دقیقه فشار مستقیم به بینی متوقف نشود.
■ چه کسانی بیشتر احتمال دارد خون‌دماغ شوند؟
به گزارش وب‌گاه تبیان، هر کسی ممکن است خون‌دماغ شود. بیشتر افراد حداقل یک‌بار در زندگی خون‌دماغ می‌شوند. اما افرادی هستند که بیشتر احتمال دارد دچار خونریزی بینی شوند:
. بچه‌های ۲ تا ۱۰ سال. بزرگسالان ۴۵ تا ۶۵ سال؛ در میان‌سال‌ی و سنین بالاتر، خون در پیرت لخته می‌شود و ضمناً این افراد بیشتر احتمال دارد داروهای رقیق‌کننده خون مصرف کنند (مثلاً آسپرین روزانه)، فشارخون بالا داشته باشند و یا دچار تصلب شرایین باشند. زنان باردار: رگ‌های بینی در دوران بارداری گشاد می‌شوند و در نتیجه به رگ‌های ظریف مخاط بینی بیشتر فشار وارد می‌کنند. کسانی که داروهای رقیق‌کننده خون استفاده می‌کنند؛ مانند آسپرین و وارفارین.

. کسانی که اختلالات لخته خون دارند، مثلاً هموفیلی.
■ خون‌دماغ شدن چه زمانی یک وضعیت اورژانسی است؟
. خونریزی بینی بعد از ۱۵ تا ۲۰ دقیقه فشار مستقیم به بینی متوقف نشود.



علی حسینی

عضو اتاق بازرگانی

تحریم‌ها امکان دسترسی به راه‌های سنتی دریایی ایران در خلیج فارس را از بین برد، باید این مسیرها به سیستم دریانوردی سنتی ما باز گردانده شود چرا که برای توسعه مناسبات تجاری نیاز داریم که با بنادر اصلی عربستان ارتباط داشته باشیم و به نظر می‌رسد که مسیر دریایی با عربستان اقتصادی‌ترین مسیر است. ۹۰درصد از حمل و نقل تجارت خارجی ایران از طریق دریا انجام می‌شود، پیشنهاد اول من این است که مسیر دریایی سنتی ایران که از صدها سال پیش جریان داشته تقویت و این خطوط را سامانی دهی مجدد بدھیم و ظرفیت آن را بالا ببریم؛ این بخش مهمی است که می‌تواند سریع راه بیفتد و برای از سرگیری مجدد آن نیاز به بروکراسی زیادی وجود ندارد.

باید از توانایی بنادر بزرگ و خطوط کشتی‌رانی اصلی عربستان استفاده و خطوط مر تب و منسجمی با بنادر این کشور ایجاد کنیم. توسعه ارتباط دریایی در واقع ایجاد زیرساخت است برای سایر شیوه‌های حمل و نقل است به عنوان مثال استفاده از شناورهای زوررو، امکان جابه‌جایی کامیون‌های دو طرفه را ایجاد می‌کند که این موضوع می‌تواند به ترانزیت دو کشور در آینده کمک کند. بخشی از صادرات عربستان به کشورهای آسیای میانه، روسیه، پاکستان و افغانستان است که می‌توان از طریق کشتی‌های رو رو که در خلیج فارس است انجام شود.

در گذشته پرواز مستقیم ایران به جده برقرار بود؛ بعد از بهبود روابط بهتر است که این خط دوباره فعال شود و باید هماهنگی‌های لازم برای پروازهای باری به سایر فرود گاه‌های این کشور انجام شود؛ عربستان برنامه بلندمدت و گسترده‌ای برای تقویت خطوط هوایی خود را دارد و تلاش دارد که مانند کشورهای ترکیه، امارات و قطر شود؛ به نظر می‌رسد ما باید از این ظرفیت این کشور در این بخش استفاده بیشتری کنیم.

به هر حال بازار عربستان ویژگی‌های خاص خود را دارد این بازار گسترده و ثروتمند است و حجم واردات و صادرات در زمینه نفت و محصولات پتروشیمی در این کشور قابل توجه است و هر کشوری با عربستان ارتباط تجاری برقرار کند می‌تواند از ظرفیت بالایی این کشور در تجارت استفاده کند.

ارتباط یا عربستان در کاهش تبعات تحریم‌ها علیه ایران اثر می‌گذارد. به نظر می‌رسد برقراری مرادوات تجاری با این کشور می‌تواند تاحدودی پیامدهای نپذیرفتن FATF از سوی ایران را مهار کند البته مشروط به اینکه ما بتوانیم با عربستان پیمان پولی دو جانبه داشته برقرار و با ارزهای محلی دو کشور تجارت را دنبال کنیم.

عربستان یک کشور راهبردی در دنیای عرب است بنابراین مرادوه با عربستان می‌تواند تأثیر مثبتی در تجارت ما با سایر کشورهای عرب بگذارد و رابطه ما را با سایر کشورهای منطقه را بهبود ببخشد؛ اگر وارد مبادلات پیمان منطقه‌ای با عربستان شویم و ایران نیز به عنوان عضو ناظر وارد شود سوراوی همکاری‌ها با خلیج فارس شود می‌توان از این مزایا و تخفیف‌های گمرکی استفاده کرد و در این میان توافق در زمینه تعرفه ترجیحی اهمیت ویژه دارد. برای ایجاد این موافقت‌نامه‌ها باید بخش‌های دولتی مانند

وزارت خارجه وارد و توافقنامه دوطرفه ایجاد کنند زیرا در سایه این توافق‌ها می‌توان مبادلات را آسان و با هزینه پایین انجام داد هزینه پایین تجارت نیز به معنی سودآوری بیشتر است. همچنین ریال عربستان برای تجارت دولتی و خصوصی جذابیت بیشتری دارد؛ نمی‌دانم بنابه چه منطقی ما پیمان‌های پولی دو جانبه با کشورهای که با آنها مرالوات تجاری و سیاسی خوبی داریم ایجاد نمی‌کنیم؟ همواره این پرسش برای بخش خصوصی مطرح بوده است که چرا برای بازگشت راحت پول و سود بیشتر این پیمان‌ها برقرار نمی‌شود؟ این پیمان‌ها در گسترش مبادلات تجاری کمک و تا حدودی مینا بودن دلار و یورو را کاهش می‌دهد لازم است که در این زمینه وزارت اقتصاد و بانک مرکزی ما با جدیت بیشتری این مهم را دنبال کنند.

قیمت جدید شیرخام به صورت رسمی ابلاغ شد

اینها: شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی در ابلاغی به وزارت جهاد کشاورزی، وزارت امور اقتصاد و دارایی و سازمان برنامه و بودجه کشور، به استناد مفاد قانون اصلاح قانون تضمین خرید محصولات اساسی کشاورزی مصوب پنجم آبان ماه ۱۳۹۹ به شماره ۶۷۸۲۶ ـ۹۱۲ مورخ ۱۳۹۹ ـ۰۹ ـ۱۳ مجلس شورای اسلامی، در جلسه ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۲ قیمت تضمینی شیر خام را تصویب کرد.بر این اساس، قیمت تضمینی شیر خام به ازای هر کیلوگرم درب دامداری با مشخصات ۳.۲درصد چربی، ۳درصد پروتئین و بار میکروبی زیر ۱۰۰ هزار، ۱۵۰ هزار ریال تعیین شد.گفتنی است: به ازای هر ۰.۱ درصد افزایش یا کاهش درصد چربی شیر خام از ۳.۲درصد، مبلغ ۲ هزار ریال متناسب با افزایش و یا کاهش درصد چربی به قیمت مصوب شیر خام اضافه یا کسر خواهد شد.

۳۰ اردیبهشتمه‌شنبه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۱۱

ارزهای ترجیحی دوامی ندارد

نویدرجایی

کارشناس اقتصادی

در سالی که گذشت شاهد حذف ارز ترجیحی بودیم که به این مسئله از زوایای متفاوتی می‌توان نگاه کرد.

به طور کلی دولت شاید بتواند در چشم اندازهای کوتاه مدت بتواند بر مکانیسم قیمت‌ها تأثیر گذار باشد اما واقعیت این است که قیمت حساس‌ترین عنصر شناخته می‌شود و دولت در بلندمدت چاره‌ای جز تبعیت از قیمت ندارد. یکی از مزایای عمده حذف ارز ترجیحی از بین بردن رانت و سودهای باد آورده برای عده‌ای از تجار بود این افراد به راحتی ارز با پایین‌ترین نرخ قیمت

رشید چندده در صدد سبد

معیشت کارگران

تار دیبهبشت ماه

همه چیز

گران‌تر

از دست‌مزد

کارگران!

نسرین هزاره مقدم

روزنامه نگار

گره اقتصادی: در سال جدید، روال منظم مرکز آمار

برای ارائه آمارهای تورمی ماهانه تغییر کرد. این مرکز مربوط به تورم ماه قبل را اعلام می‌کرد با این وجود تورم مربوط به سال ۱۴۰۱ پس از پایانی سال اعلام نشد. بایستی در روزهای ابتدایی فروردین ۱۴۰۲ تورم اسفند ۱۴۰۱ اعلام می‌شد اما این کار بیش از یک ماه به تعویق افتاد؛ هفدهم اردیبهشت مرکز آمار ایران اعلام کرد «نرخ تورم سالانه کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کل کشور بر اساس سال پایه ۱۴۰۰ در اسفند ماه سال ۱۴۰۱ به عدد ۴۵۸٫۸درصد رسید.» پیش از اعلام این اعداد و ارقام، مرکز آمار در فروردین ماه اطلاعیه‌ای صادر کرد و طی آن خبر داد که دلیل این تأخیر، تغییر سال پایه در محاسبات تورمی است.

آنچه در آخرین گزارش مرکز آمار مشخص است، تغییر سال پایه از سال ۱۳۹۵ به سال ۱۴۰۰ است؛ در عین حال، ظاهر آضرب وزنی کالاها و خدمات نیز در سید تورمی مرکز آمار ایران، دست‌خوش تغییر و آنگونه که کارشناسان این سازمان عنوان می‌کنند «اصلاح» شده است؛ بدون تردید، اگر این تغییرات اعمال نمی‌شد، تورم سالانه اسفند ۱۴۰۱ عددی بیشتر از ۴۵۸٫۸درصد بود. چرا سال پایه تغییر کرده است و تأثیر آن در داده‌های مربوط به معیشت کارگران و به طور مشخص تورم سالانه، ماهانه و تورم گروه خوراکی‌ها چیست؟ فرامرز توفیقی (فعال کارگری) که محاسبات سبب معیشت خانوارهای کارگری را به صورت مستقل انجام می‌دهد؛ در این رابطه به ایلنا پاسخ می‌دهد: وقتی مزد ۱۴۰۲ بیرون آمد و کارگران اعتراض کردند، یک توجه در دستور کار امضاکنندگان دست‌مزد قرار گرفت: «به شرط کنترل تورم این دست‌مزد را در حتی مغایر با بند یک ماده ۴۱ قانون کار است، امضا و تصویب کرده‌ایم.»

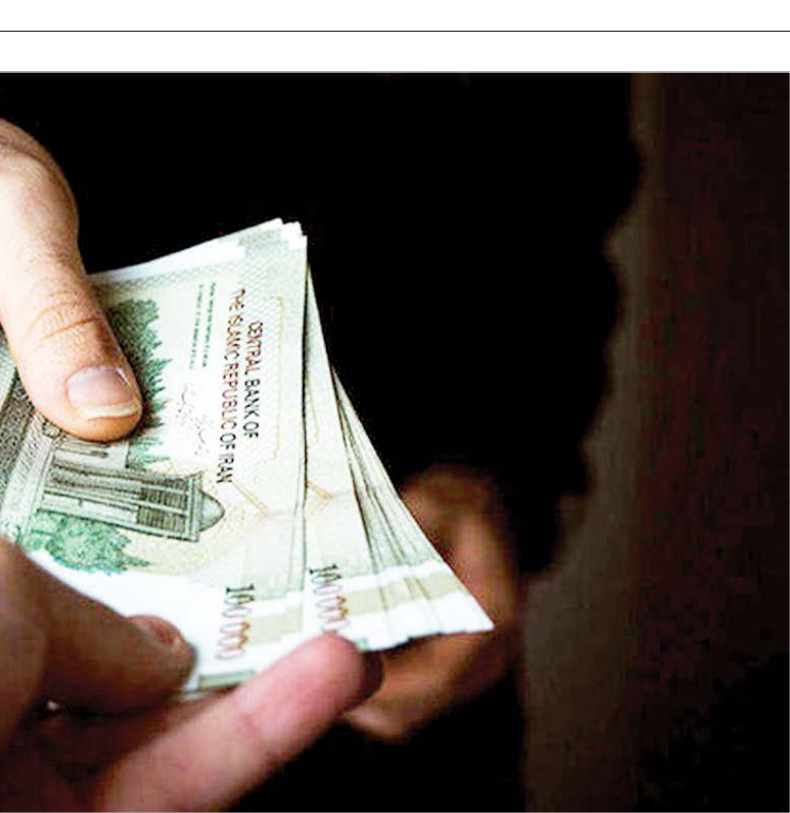
یادداشت

ارزهای ترجیحی دوامی ندارد

نویدرجایی

کارشناس اقتصادی

خردیاری می‌کردند و همان ارز را بدون اینکه محصولی وارد کنند در بازار آزاد می‌فروختند. از سوی دیگر به این نکته توجه داشته باشیم تعریف اول اقتصاد به معنای مدیریت منابع کمیاب در جهت نیازهای نامحدود بشری است. تحریم‌ها باعث شده تا در بچه‌هایی از پول‌های چاپی هر روز به این اقتصاد روانه شود و این حجم پول می‌تواند هر آنچه را که بخواهد ببلعد پس زمانی که قیمت‌ها در پایین‌ترین حد ممکن قرار داشته باشد ما با بحران مواجه خواهیم شد و این نکته بسیار منفی است و می‌توانست اثرات ویران‌کننده‌ای داشته باشد. اگر



البته این بهانه هیچ دلیل برای قانون‌شکنی نمی‌شود اما قول مهار تورم دادند.

وی اضافه می‌کند: دولت‌ها معمولاً هر چند سال یکبار، سال پایه تورمی را تغییر می‌دهند به این دلیل که در این بازه‌زمانی نگاه مصرفی جامعه تغییر می‌کند و به تبع آن، به روزرسانی لازم است تا اعداد و ارقام مناسبت‌تر حاصل شود اما به این بهانه، می‌توانند عددسازی کنند و ارقام تأثیر گذار را عامدانه پایین بکشند؛ بر اساس اصول علمی باید ببینند در این پنج سال عوامل با تأثیر گذاری بیشتر در الگوی مصرف مردم کدام بوده و آن‌ها را با وزن بالاتر در سبد تورمی بیاورند؛ اما گاه‌ها مولفه‌هایی که در الگوی مصرفی مردم نیستند و تأثیر توری کمتری دارند و قیمت‌شان ثابت‌تر است، در سبد تورمی می‌گنجانند. به گفته وی، باید مولفه‌های سبد و وزن هر مولفه به دقت برای جامعه تبیین شود تا مشخص شود چه تغییراتی و به چه دلیل در سبد تورمی مرکز آمار اتفاق افتاده است. به عبارتی ای‌اسید تورمی مرکز آمار با یک نگاه معطوف به جامعه هدف و الگوی مصرف آن‌ها، «واقعی سازی» شده است؟

توفیقی تأکید می‌کند: هنوز مولفه‌های اصلی سبد تورمی، وزن آن‌ها و از همه مهم‌تر «تورم نقطه به نقطه» اعلام نشده است و گویا منتظرند ببینند سیاست‌های تورمی در اردیبهشت چه نتیجه‌ای خواهد داد. اما در هر حال، آنچه در کف جامعه می‌بینیم، حکایت دیگری است؛ فارغ از این اعداد و ارقام و محاسبات تورمی مرکز رسمی، قطار گرانی از یک ایستگاه به ایستگاه دیگر می‌رود و متوقف نمی‌شود، کرایه خانه، خوراکی‌ها، نان، حمل و نقل و بلیت هواپیما و …

توفیقی با بیسان اینکه قرار نبود این مدلی ماده ۴۱ قانون کار زیر پا گذاشته شود، گویا این ماده اصلاً در قانون وجود ندارد! اضافه می‌کند: آنچه ما روزانه به

گزارش

افزایش قیمت حتی در سامانه ۱۲۴ هم ثبت نشده است

گرانی خودسرانه لوازم خانگی

سمیه رسولی

روزنامه نگار

در صنف لوازم خانگی نیست.

وی در مورد بازار هم گفت: در حال حاضر بازار در رکود است و خرید کالا در حد خریدن چیزی به و امثال آن خلاصه شده است.

■ **بازار انحصاری و بکه تازی تولید کنندگان**

نکته‌ای که باید به آن توجه شود این است که واردات لوازم خانگی از سال ۱۳۹۷ ممنوع شده و اگر چه قرار بود از پایان سال ۱۴۰۰ این ممنوعیت لغو شود اما وزارت صمت اعلام کرد که برنامه‌ای برای واردات لوازم خانگی قیسه‌ها و در عوض به دنبال توسعه این صنعت و افزایش صادرات است. این در حالیست که ممنوعیت واردات لوازم خانگی هم‌زمان با خودرو انجام شد که با توجه به وضعیت فرنج بازار خودرو، ممنوعیت واردات از این صنعت برداشته شد اما به نظر می‌رسد مسئولان توجهی به بازار لوازم خانگی ندارند؛ بازاری که در حال تبدیل شدن به یک بازار انحصاری است و به نظر می‌رسد راهی را می‌رود که صنعت خودروسازی رفت.

البته صنت خودروسازی با لوازم خانگی تفاوت‌هایی هم دارد؛ اول آنکه خودروسازان به هیچ وجه اجازه افزایش قیمت به صورت رسمی ثبت نشود اما از آن طرف کالا راگران تسربه توزیع کننده تحویل می‌دهند. بر همین اساس هم در حال حاضر کسبه بالانکلیف ماننداند. پازوکی گفت: بنابراین سامانه‌ای که قرار بود محلی برای رصد قیمت برای مردم، کسبه، اتحادیه، بازرسی اصناف و صمت باشد امروز ماهیت خود را از دست داده است. قرار بود با استفاده از اطلاعات این سامانه اگر مغازه‌ای کالا را ارگان‌تر بفروشد مردم بتوانند شکایت گران فروشی را ثبت کنند اما در حال حاضر منبعی برای رصد قیمت‌ها وجود ندارد.

■ **خبری از سازمان حمایت نیست!**

وی با بیان اینکه یک سال است قیمت لوازم خانگی در سامانه ۱۲۴ ثبت نمی‌شود، افزود: تولیدکننده‌ها هر قیمتی که مواد اولیه را می‌خرد و با هر تغییری که در محصول ایجاد می‌کند باید اطلاعات را مستند و مستدل به سازمان حمایت ارائه کند و سازمان بر اساس این اسناد قیمت گذاری کند ولی الان این اتفاق نمی‌افتد.

رئیس اتحادیه فروشنندگان لوازم خانگی تهران تصریح کرد: متأسفانه در حال حاضر خبری از سازمان حمایت

چه دولت چاره‌ای جز حذف ارز ترجیحی نداشت اما در ابتدا اعلام کردن کالا برگ و سپس واریز پول به صورت نقدی نشان از بی برنامه بودن دولت داشت و بهتر بود دولت حذف ارز ترجیحی را زمانی انجام دهد که برجام یا تحول بزرگ سیاسی دیگر رخ داده بود. زمانی که مردم به خصوص سه قشر پایین درآمد در سطح شکننده‌ای قرار دارند باید بر نامه و ویژه‌ای برای این گروه در نظر گرفت وقتی ارز تر جیحی حذف می‌شود باعث افزایش محصولاتی دام و لبنی می‌شود در نتیجه سفره اقشار کم درآمد کوچک و کوچک‌تر می‌شود.

زندگی مردم « مهار نمی‌شود.

اردیبهشت ماه به پایان خود نزدیک شده؛ کارگران دو ماه از سال را با دست‌مزدی ساختند که در خوشبینانه‌ترین حالت، فقط برای ده روز از ماه کنایت می‌کند؛ چرا کفاف نمی‌کند، پاسخ ساده است: چون همه چیز بیشتر از افزایش دست‌مزد امسال گران شده است، هیچ کالایی نیست که صعود قیمتش به اندازه افزایش دست‌مزد کار گران باشد.

به گزارش تدبیر تازه، بر اساس جدیدترین آمار مرکز آمار از تورم فروردین ۱۴۰۲ (سال پایه ۱۴۰۰) تورم نقطه به نقطه دهک اول و دوم و سوم به ترتیب برابر ۵۷.۴، ۵۷.۵ و ۵۷.۲ درصد بوده است.

بر این اساس دهک نهم با ۵۴٫۶درصد کمترین تورم را داشته است.

ثروتمندترین دهک یعنی دهک دهم هم تورم ۵۶.۵ درصدی را تجربه کرد.

همچنین بر اساس آنچه مرکز آمار ایران از تورم نقطه به نقطه در فروردین ۱۴۰۲ اعلام کرده، استان تهران با ۴۷.۳درصد کمترین تورم را داشت که این عدد از تورم ۵۵.۵ درصدی کل کشور کمتر بود.

به غیر از تهران همه استان‌های دیگر تورم بالاتر از ۵۰ درصدی داشتند.

اما یزدی‌ها بیشترین فشار تورم را حس کردند و با ۷۱.۹ درصد رکورددار بودند.

در گروه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها و دخانیات هم تورم مجوز می‌کنند. موضوع دوم نیز آنکه فعالان صنعت لوازم کل کشور ۷۷.۷درصد بود و سیستان و بلوچستان با ۹۳.۴درصد رکورددار و مازندران با ۶۸.۴درصد کمترین تورم را داشت. تورم کل کشور در کالاهای غیر خوراکی و خدمات هم برابر ۴۵.۴درصد بود و در این بخش یزد با ۶۳٫۶درصد بیشترین و بوشهر با ۳۷.۴درصد کمترین تورم را داشتند.

قیمت محصولات خود را بدون مجوز ندارند حال آنکه

می‌بینیم تولیدکنندگان لوازم خانگی با دور زدن قانون، هر چند وقت یک‌بار اقدام به افزایش قیمت بدون مجوز می‌کنند. موضوع دوم نیز آنکه فعالان صنعت لوازم خانگی با این بهانه که حدود ۱۵۰۰ تولیدکننده در این صنعت فعال هستند، خطر انحصار را توجیه می‌کنند و معتقد هستند بازار لوازم خانگی «نمی‌تواند» انحصاری شود. در اینجا باید به یک مصداق از انحصاری شدن صنعت لوازم خانگی اشاره کرد: اخیراً گزارش‌هایی از بازار دریافت می‌شود مبنی بر اینکه تولیدکننده با ایجاد یک تغییرات جزئی در محصول خود نام جدیدی روی محصول می‌گذارد و به نام کالای جدید می‌فروشد! در واقع صنعتی که قرار بود با یاد انتخاب گرفتن بازار اقدام به کاهش ارزبری و افزایش عمق ساخت داخل کند حالا برای گران فروختن به شیوه‌هایی متوسل شده که جای تأمل دارد. البته میرهن است که برای توسعه یک صنعت انجام واردات بی ضابطه منطقی نیست اما در بازاری که کالای قاچاق به وفور دیده می‌شود و تولیدکننده نیز با استفاده از انحصار موجود، کالای تولید شده خود را با قیمت‌های دلخواهی و بدون پاسخ دادن به مرجع بالادستی می‌فروشد، ممنوعیت واردات نه تنها به ضرر مصرف کننده تمام می‌شود بلکه تولید رانییز در یک فضای گلخانه‌ای قرار می‌دهد. فضایی که موجب می‌شود تولیدکننده با استناد به در اختیار داشتن بخش بزرگی از بازار هر کالایی را با هر قیمتی که تمایل داشت بفروشد.

یادداشت

انحصار، نتیجه حمایت‌های دولت



حجت‌اله‌فرزانی کارشناس اقتصادی

کار فرمایان چگونه‌قانون

رادور می‌زنند؟

بازی باجانِ کارگران

زهرا معرفت

روزنامه‌نگار

گروه اقتصادی: «اواسط دهه هشتاد، پنجشنبه روزی، چراغ‌های کارخانه را خاموش و دو پروژکتور در دو طرف آن روشن کردند. نصف کارگراها بیرون بودند و داخل شرکت خلوت بود. تصاویر آن روز را دقیق به یاد دارم؛ چراغ‌ها که روشن شد، کارگراها بر گشتند و به کار خودشان ادامه دادند. همه چیز به همان روال سابق برگشت، اما یک تغییر اساسی اتفاق افتاد که نتیجه آن تغییر را ۱۵ سال بعد دیدیم …».

فهادس، کارگری از چایخانه‌های بزرگ ایران، که به تازگی وارد نوزدهمین سال کاری خود شده، بعد از تعریف اتفاقات آن پنجشنبه سر نوشت‌ساز، ادامه می‌دهد: «۴–۵ سال اولی که به چایخانه آمدم، شغل سخت و زیان آور بود و کارگراها بعد از بیست سال کار بازنشست می‌شدند. بعد از آن پنجشنبه‌وآن جلسه آلاینده‌سنجی، بخش صحافی چایخانه از قانون مشاغل سخت و زیان آور خارج شد. از آن سال‌ها تاکنون اوضاع بهتر که نشده هیچ، بدتر هم شده؛ وسر صدا و آلودگی هنوز هم وجود دارد و ماشین‌ها کهنه‌تر شده‌اند، مواد سنگین، پرز کاغذ و پخاچسب هنوز هم به ریهمایان را می‌سوزاند اما دیگر نمی‌توانیم بیست‌ساله بازنشست شویم.» او می‌رسد: «چطور زمانی شغل کارگران همین بخش، سخت و زیان آور بوده اما ما که با همان محصولات دیگر، در وضعیتی به مراتب بدتر، کار می‌کنیم معافیتهای مشاغل سخت و زیان آور برداشته شده‌است؟ کدام قانون چنین اجازه‌ای به کارفرما داده که به‌راحتی، حتی بهره‌مندی از این معافیت‌ها را از کارگران بگیرد؟» برای پاسخ به سؤال این کارگر باید به ماده ۱۳ این‌نامه مشاغل سخت و زیان آور رجوع کرد؛

پیشران‌های اقتصادی موتور محر که اقتصاد کشورها خواهد بود. در کشورهایی در حال توسعه از پیشران‌های اقتصادی می‌توان به منظور برنامه‌های توسعه صنعتی و شروع کننده رشد اقتصادی استفاده کرد. آنچه که برای کشورهای مثل ایران حائز اهمیت است، توجه سیاستگذار به پیشران‌های اقتصادی است. اگر حمایت مناسب صورت نگیرد، یک‌پی نظامی شکل می‌پذیرد که اشتغال پایدار را رقم نخواهد زد. پیشران‌ها مهم هستند، زیرا رشد اقتصادی را برای کشور به ارمان می‌آورند، کارآفرینی را گسترش خواهند داد، رشد بخش واقعی اقتصاد و تولید را در بر خواهد داشت، اشتغال پایدار را ایجاد خواهند کرد، درآمد قابل قبول خانوارها را تضمین خواهد کرد، به تبع رشد بخش واقعی اقتصاد سبب کاهش نقدینگی و در نتیجه تورم خواهد شد.متأسفانه موانع بر سر راه پیشران‌های اقتصادی بسیار

زیاد است. یکی از مشکلات پیش روی پیشران‌های اقتصادی، عدم تشخیص مناسب صنایع پیشران است و از طرف دیگر، حمایت‌های صورت گرفته از دولت معمولاً به‌ضدپیشرانان تبدیل شده‌است. قرار بود که حمایت از پیشبران‌های اقتصادی به رقابت در بازارها تبدیل شود، اما به گونه‌ای رقم خورده است که نتیجه کاملاً عکس داده و انحصار حاصل حمایت‌های دولت شده است. به طور مثال دولت‌ها، قیمت‌گذاری را به‌شکل دستوری انجام می‌دهند و این کارایی لازم را از پیشران‌های اقتصادی سلب می‌کند. اگر دولت‌ها به جای بنگاهداری از سیاست‌گذاری مطلوب و مناسب بهره گیرند و رقیبی برای بخش خصوصی ایجاد نکنند، قطعاً زمینه رشد صنایع فراهم می‌شود. پیشران‌های اقتصادی علاوه‌بر اثرات اقتصادی، تاثیرگذاری‌های اجتماعی هم دارند و به همین علت دولت موظف

است که حمایت‌های لازم را از آنان انجام دهند.از مجمع کارآفرینان ایران انتظار می‌رود که در زمان مناسب مشکلات را شناسایی کندو در اسرع وقت راهکار مناسب ارائه دهند و راین‌های لازم را در سطح دولت و حاکمیت انجام دهند تا بتوانند رشدبخش واقعی اقتصاد را رقم زنند.اگر نگاهی به کشورهای توسعه‌یافته بیناند، باز به خوبی متوجه خواهید شد که میزان رشد صادرات و واردات با یکدیگر توازن دارد. ماهیچ وقت نمی‌توانیم اعلام کنیم که پیشران‌های اقتصادی سبب به صفر رسیدن واردات می‌شود یعنی در مواردی که نیاز کشور است، پیشران‌ها می‌توانند پیشرو باشند. کارآفرین بزرگ با صنایع پیشران لزوم‌باین معناییست که حتماً از راتی برای بزرگ شدن استفاده کرده‌است. در سالیان گذشته افزایش فاصله‌حقیقی و کاهش عدالت اجتماعی باعث شده که نگاه‌ها به پیشران‌های اقتصادی تغییر کند.



معمولاً همان ابتدای کار، از کارفرما سؤال می‌کنند که آیا تمایل دارد بخش موردنظر سخت و زیان آور شود یا خیر؟!

از تاریخ ابلاغ تصمیم قطعی کمیته یا شور، آنسبت به ایمن‌سازی عوامل و شرایط محیط کار مطابق حد مجاز و استانداردهای مشخص شده اقدام و صفت سخت و زیان آوری مشاغل موضوع بند «الف» ماده (۱) را حذف می‌کنند». در نگاه اول، این ماده قانونی به نفع کارگران است؛ اما در شرایطی که کارگران در موضع ضعف قرار دارند، این‌ماده نیز مثل خیلی از مواد حمایتی دیگر، به ضد خود تبدیل شده و به جای آنکه به نفع کارگران باشد علیه کارگران است. اتفاقی که برای بسیاری از کارگران محروم از قانون مشاغل سخت و زیان آور افتاده در واقع برآیند برداشت کارفرمایان از همین قانون، به سود خود است. برخی کارفرمایان با استناد به این ماده و با امکاناتی که خلاصه‌ای قانونی و بازرسی کار برایشان فراهم کرده، توانسته‌اند صفت سخت و زیان آوری را از مشاغل خود بگیرند، بدون آنکه در عمل، واقعا اقدامی برای ایمن‌سازی عوامل و شرایط محیط کار انجام دهند.

■ **کارفرمایان چگونه قانون را دور می‌زنند؟**
اما کارفرمایان چگونه به راحتی این قانون را دور می‌زنند؟ محسن باقری، عضو هیئت مدیره شوراهای اسلامی کار تهران، در پاسخ به این سؤال همه چیز را در یک جمله خلاصه می‌کند: زدیند می‌شود!باقری توضیح می‌دهد: برای بهره‌مندی از قانون مشاغل سخت و زیان آور، به گزارش بازرسان کار و بهداشت و همچنین آلاینده‌سنجی نیاز است که این آلاینده‌سنجی از سوی شرکت‌های مورد تأیید وزارت بهداشت صورت می‌گیرد. این شرکت‌ها

گزارش

قیمت شکر بدون اعلام رسمی بیش از ۴۰ درصد گران شد

گرانی چراغ خاموش برخی کالاها

فاطمه امیر احمدی

روزنامه‌نگار

۶۵ تا ۷۵ و در دوران سازندگی کشور میزان شکر تولید شده کشور به کمتر از ۲۰۰ هزار تن در سال رسید.بر اساس آمار منتشر شده در انجمن صنفی کارخانه‌های قند و شکر ایرانی، این نوسان آماری ادامه پیدا می‌کند تا در نهایت سال ۹۶ اوج تولید شکر در کشور به ثبت می‌رسد و در این سال تولید شکر به حدود ۹۰۰ هزار تن رسید. اما در ۴ سال اخیر دوباره بافت تولید به دلیل تحریم و مشکلات کم آبی مواجه شدیم و تولید شکر ایران در سال ۱۴۰۰ کمتر از ۶۰۰ هزار تن بود.

■ **وضعیت تولید جهان**
شکر به لحاظ قیمتی سال ۲۰۲۲ میلادی نسبت به سایر اقلام مصرفی دچار تنش بیشتری بود. جنگ روسیه و اوکراین شرایطی را در سطح بین الملل به وجود آورد که سبب شد تا نرخ نیشکر در جهان افزایش چشمگیری داشته باشد. بخشی از این موضوع، به تأمین سوخت خودرودها و سایر گیاه نیشکر باز می‌گشت. به گفته دبیر انجمن صنفی کارخانه‌های قند و شکر ایران، نرخ شکر از ۴۷۰ دلار در ابتدای سال ۲۰۲۲ میلادی به ۵۷۰ دلار در انتهای سال رسید. اما هنوز قیمت این کالای اساسی واقعی نشده‌است. به گفته کارشناسان و فعالان بازار، شکر کالایی سیاسی بوده و تا حدودی به قیمت نفت وابسته است. بالا و پایین شدن نرخ نفت تا حدودی قیمت شکر را هم دچار نوسان می‌کند.

بخشی از شکر مورد نیاز جهان، به وسیله برزیل تولید می‌شود. این ماده کارفرمایانی را که کارگاه‌های آن‌ها سخت و زیان آور شناخته شده مکلف می‌کند که «ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ تصمیم قطعی کمیته یا شور، آنسبت به ایمن‌سازی عوامل و شرایط محیط کار مطابق حد مجاز و استانداردهای مشخص شده اقدام و صفت سخت و زیان آوری مشاغل موضوع بند «الف» ماده (۱) را حذف می‌کنند». در نگاه اول، این ماده قانونی به نفع کارگران است؛ اما در شرایطی که کارگران در موضع ضعف قرار دارند، این‌ماده نیز مثل خیلی از مواد حمایتی دیگر، به ضد خود تبدیل شده و به جای آنکه به نفع کارگران باشد علیه کارگران است. اتفاقی که برای بسیاری از کارگران محروم از قانون مشاغل سخت و زیان آور افتاده در واقع برآیند برداشت کارفرمایان از همین قانون، به سود خود است. برخی کارفرمایان با استناد به این ماده و با امکاناتی که خلاصه‌ای قانونی و بازرسی کار برایشان فراهم کرده، توانسته‌اند صفت سخت و زیان آوری را از مشاغل خود بگیرند، بدون آنکه در عمل، واقعا اقدامی برای ایمن‌سازی عوامل و شرایط محیط کار انجام دهند.

■ **کارفرمایان چگونه وضعیتی که در آن سود کارفرما با سیاست کاهش مصارف سازمان تأمین اجتماعی همسو شده، دست کارگران برای بهره‌مندی**

از حقوق حقه خود کوتاه مانده است.
■ **بازی با جان ضعیف کارگران**
معافیتی‌هایی که برای کارگران مشاغل سخت و زیان آور در نظر گرفته شده، برای کاهش مدت و میزان آسیب‌های وارده به این کارگران است، اما حتی با وجود تمام این معافیته‌ها، کارگران این مشاغل معمولاً با بیماری‌های بسیاری مواجه می‌شوند و به سختی بیست سال سابقه کارشان را پُر می‌کنند. مخالفت و سنگ اندازی بسا کارگران برای رسیدن به این‌حق قانونی، در واقع بازی با جان ضعیف این کارگران است. «کارگرانی داریم که ۴–۵ سال بعد از بازنشستگی سرطان گرفته‌اند و اعلامیه‌هایشان را روی دیوار دیده‌ام» کارگران س، همان کارگری که از معافیتهای مشاغل سخت و زیان آور محروم شده و مجبور است ده سال بیشتر کار کند، می‌گوید: «در بخش صحافی با چسب گرم و فوم‌های سنگین ۳۰–۴۰ کیلوگی سرو کار داریم، چسب گرم از مواد شیمیایی ساخته شده و بخار آن، فضا را مسموم می‌کند. برش تـه کتاب هم پُرز کاغذ را در فضا پخش می‌کند. فضا به قدری سنگین است که هر کس وارد فضای کار ما می‌شود همان اول به سرفه می‌افتد. تصور کنید چه بلایی بر سر بره ما که عمرمان را در این فضا گذرانده‌ایم می‌پندارم!» او می‌گوید: «خیلی از ما بعد از بیست سال کار و مواجهه با انواع آلاینده‌ها سرفه می‌شویم و دیگر به درد کار نمی‌خوریم اما مدام برای بازنشستگی سنگ جلوی پایمان می‌اندازند. همکاران حرفه‌ای و باسابقه‌ای دارم که برای رفتن به بخش نگهداری اشک می‌ریزند چون دیگر توان انجام این کار سنگین را ندارند.»



هستیم، دولت نرخ آن را به طور رسمی اعلام نمی‌کند؛ بر اساس رصد هفتگی بازار از سوی خبرنگار مهر هفته دوم فروردین افزایش قیمت قند و شکر در خرده فروشی‌ها را شاهد بودیم و قند به هر کیلو ۲۵ هزار تومان و شکر ۲۵ هزار تومان رسید. بر اساس آخرین رصد بازار که هفته گذشته انجام شد هر کیلو قند ۳۸ و هر کیلو شکر ۳۳ هزار تومان قیمت گذاری شده که نسبت به قیمت هفته نخست فروردین افزایش ۴۳.۴۷ درصدی را شاهد هستیم. در بخش نامهای که هنوز به طور رسمی از سوی وزارت جهاد کشاورزی اعلام نشده‌است هر کیلو قیمت شکر دولتی از ۱۸ هزار تومان به ۲۵ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده (۴۱.۶۷ درصد افزایش) مبلغی که دولت این محصول را به شکل فله‌ای خریداری کرده و پس از بسته بندی به ۳۳ و ۳۸ هزار تومان برای مصرف کننده نهایی می‌رسد.
■ **هر کیلو گرم شیر خام ۱۵ هزار تومان**
در همین حال شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی در نامه خطاب به وزارت جهاد کشاورزی و وزارت امور اقتصاد و دارایی و سازمان بودجه اعلام کرد:
به استناد مفاد قانون اصلاح قانون تضمین خرید محصولات اساسی کشاورزی مصوب پنج‌م آبان ماه یک هزار و سیصد و نود و نه به شماره ۱۸۰. ۶۷۸۲۶ مورخ ۱۳۹۹. ۱۲. ۱۹. مجلس شورای اسلامی، شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی در جلسه مورخ ۱۴۰۲. ۰۲. ۱۷ تصویب کرد:
که قیمت تضمینی شیرخام به ازاء هر کیلو گرم درب دامداری به ازای هر ۱۰۰ درصد افزایش یا کاهش درصد چربی شیر خام از ۲.۳ درصد، مبلغ ۲۰۰۰ ریال متناسب با افزایش و یا کاهش درصد چربی به قیمت مصوب شیر خام اضافه یا کسر خواهد شد.

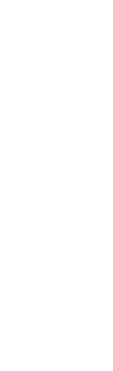
۷

گفت و گو

شنبه ۳۰ اردیبهشتمه ۱۴۰۲

سال هفتم

شماره ۳۱۱



اتفاقی که

برای بسیاری

از کارگران

محروم از قانون

مشاغل سخت

و زیان آور

افتاده در واقع

برآیند برداشت

کارفرمایان از

همین قانون،

به سود خود

است. برخی

کارفرمایان

با استناد به

این ماده و

با امکاناتی

که خلاصه‌ای

قانونی و

بازرسی کار

برایشان

فراهم کرده،

توانسته‌اند

صفت سخت

و زیان آوری

را از مشاغل

خود بگیرند،

بدون آنکه در

واقعاً

اقدامی برای

ایمن‌سازی

عوامل و شرایط

محیط کار

انجام دهند.

تجدیدتازه‌بیر

هفته‌نامه

دربچه

درخواست کارگران از دیوان عدالت «مزد ۲-۱۴» باطل می‌شود؟

نسرین هزاره مقدم

روزنامه‌نگار

گروه اقتصادی: داده‌های تورمی تازه منتشر شده نشان می‌دهد که وعده «کنترل تورم» محقق نشده‌است؛ ضمن اینکه مشاهدات کارگران از قیمت کالاها و خدمات در بازار گواهی جز این نمی‌دهد.

■ **شواهد بازار**

اولین شاهد ملموس ماجرا: در اردیبهشت قیمت مصوب مرغ ۷۳ هزار تومان شده است یعنی قیمت رسمی تنظیم بازار این کالای اصلی پروتئینی از اسفند سال قبل تا امروز ده هزار تومان افزایش یافته‌است، و این در حالیست که قیمت‌های رایج بازار بیشتر از نرخ مصوب است. در عین حال، تولیدکنندگان، تثبیت قیمت مرغ عرضه شده به بازار را به تأمین بیارانه ودان به نرخ مناسب منوط دانسته‌اند؛ در غیر این‌صورت، ثبات قیمت ممکن نخواهد بود. دومین نمونه روشن: صعود کرایه خانه در یکی دو ماه ابتدای بهار، یک صعود با شیب تند است؛ به دنبال شوک بازار مسکن در زمستان سال قبل، حالا تاثیرات افزایش بیش از ۴۰ درصدی قیمت هر متر آپارتمان به بازار اجاره خانه منتقل شده است؛ موجران در شهرهای بزرگ، حداقل ۴۰ درصد کرایه خانه‌ها را بالا برده‌اند؛ در مواردی پیشنهاد افزایش اجاره بها تا سقف ۱۰۰ درصد نیز مشاهده شده‌است؛ دل‌لان و واسطه‌های بخش املاک

با این استدلال که «چون قیمت هر متر زمین و آپارتمان مسکونی افزایش یافته و قیمت اجاره خانه نیز در هر حال تابعی از نرخ خرید و فروش مسکن است و بنابراین بازار اجاره خانه در بهار امسال تکان خورده‌است»، قیمت‌های بازار را به سمت جلو هل می‌دهند و این مساله موجب شده که حجم عظیم نقدینگی به جای اینکه در تولید یا صنعت به جریان بیفتد، در بازار ملک جولان دهد. شو شاهد سوم ماجرای تورم، گرانی رسمی نرخ حمل و نقل عمومی است؛ افزایش حداقل ۴۰ درصدی کرایه تاکسی، بلیت اتوبوس و بلیت مترو، آن چیزی است که ساکنان شهرها به خصوص تهران از اول اردیبهشت سال جدید به چشم دیده‌اند! امروز که از سر کار به خانه بازگشتم، ده هزار تومان کرایه تاکسی دادیم اما فردا صبح که بیدار شدیم

و سر کار فتم، مجبور شدیم ۱۴ یا حتی ۱۵ هزار تومان کرایه تاکسی بدهیم و لاجرم هزینه‌های ایاب و ذهاب در تردهای ساده درون شهری برای کارگرانی که دستمزدشان فقط ۱۷ درصد زیاد شده بود، ۴۰ درصد افزایش یافت. شو شاهد دیگر، زرمه‌های کمبود و گرانی دارو در سال جدید است ضمن اینکه خارج شدن داروهای ساده و پر مصرف از شمول بیمه‌ها و به طور خاص تأمین اجتماعی از سال قبل و سال قبل تر آغاز شده بود؛ در سال گذشته بسیاری از داروهای ساده از جمله مسکن‌ها و داروهای درد درد گاه‌ها مرز ۴۰ درصد گران شدند و سرایت موج گرانی به سال جاری، منجر به این شده که هزینه‌های درمانی خانواده‌های فرودست کشور به شدت افزایش یابد، پدر کارگر یک دختر جوان مبتلا به بیماری «ام‌اس» با احساس نگرانی نسبت به تأمین داروی دختر خود می‌گوید: «در یکی دو سال اخیر، هزینه‌های دارو و بستری فرزندان در بیمارستان، تقریباً دو برابر شده؛ سختی اصلی کار جای دیگری است، گاهی داروهای دخترم به سادگی پیدا نمی‌شود؛ صبح زود بیدار می‌شوم و از ۱۲ آبان تا هلال احمر و … دارو خانه‌های شهر را زیر پای می‌گذارم …» این‌ها نشانه‌هایی است که به چشم کارگران می‌آید، کارگران و بازنشستگانی که حقوق ماهانه‌شان فقط ۸ میلیون و چند صد هزار تومان است و باجران موقتی‌سازی وی و حقوقی، مزایایی جز همین حقوق ساده ندارند؛ اضافه کار و حق ماوریت و بسته‌های کمک معیشتی غیر نقدی در بسیاری از کارگاه‌ها جز جمله کارگاه‌های کوچک و متوسط ساهاست که به تاریخ پیوسته است.

هر چند مرکز آمار هنوز داده‌های کاملی در مورد تورم فرودین اعلام نکرده، اما ناگافی سبب است، درود حقوق نیاز به داده چندانی ندارد؛ یک خرچ در بازار زدن و یک خرید ساده کردن که یک هشتم یا یک پنجم دستمزد ماهانه را خیلی ساده مصرف می‌کند، همه را گواهی می‌دهد.

■ **خواسته کارگران**

در این شرایط است که حسین حبیبی (فعال کارگری) به شکایت‌های ایطال دستمزد ۲-۱۴ در دیوان عدالت اشاره می‌کند و می‌گوید: «ایطال دستمزد یک خواسته فوری است و بیاسستی رسیدگی فوری صورت بگیرد؛ کارگران همین امروز در معرض مشکلات معیشتی هستند نمی‌توانند چاه در انتظار صدور رای باشند؛ دیوان عدالت بایستی با نظر گرفتن فوریت بالای مساله، دستمزد ۲-۱۴ را قبل از پایان بهار باطل کند چراکه کارگر حداقل بگیر امروز نمی‌تواند اجاره خانه بدهد یا از پس جلسات مزدی دوباره برگازر شود. در این دستورا باید اجرای قانون، الزام شود؛ به شاهر مشخص بایستی الزام شود که مزد چند برابر اساس شرایط ماده ۴۱ قانون کار و خصوصاً وضعیت خانوارهای کارگری تعیین شود. تنها دستمزدی که بر اساس «سبدمعیشت» تعیین شود، می‌تواند کارگران را در جایگاه اقتصادی فعلی تثبیت کند. کارگران از فردای صدور مصوبه دستمزد ۲-۱۴ که علیرغم افزایش حداقل ۵۰ درصدی قیمت‌ها در ۱۴۰۱ و چشم‌انداز تورمی پیش رو، افزایش مزد حداقلی را ۲۷ درصد و سایر سطوح مزدی را ۲۱ درصد تعیین کرد، دست به شکایت زدند. در مذاکرات مزدی ۱۴۰۲ روزها جلد بر سر نرخ سبدمعیشت ادامه داشت ولی در نهایت همان سبب ۱۳ میلیون دستمزد نیز در تعیین دستمزد مینت قرار نگرفت. بند دوم ماده ۴۱، بند آمه و الزام آور این قانون است و تأکید دارد حداقل دستمزد باید بتواند هزینه‌های زندگی را تأمین کند؛ این بند ناظر بر معیشت میلیون‌ها کارگر است اما در مذاکرات مزدی این بند قانونی زیر پا گذاشته شد. حالا دیوان عدالت به گفته حبیبی باید با فوریت به قانون‌گریزی ای ورود کند که خانواده‌های کارگری را از امکانات حداقل زندگی محروم کرده است.

در همین حال دبیر اجرایی خانه کارگر اک نیز معیشت را مهم‌ترین مشکل کارگران عنوان کرده و گفت؛ با توجه به تورم حاکم بر بازار، در صورت داشتن مسکن و خودر این حقوق نهایتاً کفاف ۱۰ تا ۱۵ روز زندگی کارگران را می‌دهد. اگر کارگر مستأجر باشد که به ۵ روز کاش می‌یابد. به همین دلیل مادرخواست تیم دستمزد را دادیم تا این بررسی به چرچه بیفتد. چرا که با توجه به قیمت‌های فعلی گذران زندگی برای کارگران بسیار دشوار است. علی قیاسی تصریح کرد: دولت در شورای عالی کار به کارگران وعده داد قطعاً جلوی تورم را گرفته و آن را کنترل کند، اما این اتفاق نیفتاد. دولت قیمت‌ها را به ۴ سال و دستمزد ده‌ا به ۲ سال قبل بازگرداند، دیگر بختی برای افزایش دستمزد‌ها مطرح نمی‌کنیم. در غیر این صورت با توجه به شرایط موجود تیا باید دستمزد‌ها ترمیم شود. پس از بهبود وضعیت معیشت، نیاز روز جامعه کارگری امنیت شغلی و تبدیل قراردادهای موقت به دائم است. بی‌تردید پس از زوری کار کم‌ن دولت سیزدهم، حتی حامیان رئیس هم تورم فراینده و افزایش نارضایتی بسیاری از صنوف و اقشار مختلف را در این سطح پیش‌بینی نمی‌کردند. به طوری که نام برخی از این اصناف و مشاغل در فهرست معترضان به وضعیت معیشتی ثبت شد.

www.tabir.tazeneh.com

«تدبیر تازه» از سیاست‌گذاری‌های نادرست در بازار مسکن گزارش می‌دهد

رد پای دولت در بحران اجاره‌نشینی

سعیدقصابان
کارشناس اقتصادی

فصل تابستان نزدیک است؛ فصل جابجایی مستاجران. همچون چند سال اخیر موضوع گرانی اجاره‌بها و ناتوانی مستاجران در پرداخت اجاره مسکن حد است. نمایندگان از افزایش شدید اجاره بها شکایت می‌کنند، ائمه جمعه در مصیبت مستاجران خطبه می‌خوانند، فعالان بخش مسکن و اقتصاد دانان و جامعه شناسان و روزنامه نگاران میگویند و می‌نویسند و رادیو و تلویزیون گزارش و مصاحبه تهیه و پخش می‌کنند. همه بدنبال راه حل و کمک به مستاجران هستند. هم‌زمان، جابجائی تهرانی‌ها به طرف مناطق جنوبی‌تر شهر و کوچ جنوب شهر نشینان به کرج و شهریار و پردو پردیس چند سال است که شدت گرفته. ترافیک صبحگاهی در ورودی‌های تهران و ترافیک شامگاهی برای خروج از تهران به سمت حاشیه هر روز فشرده‌تر می‌شود.

این معضل یک‌شبه وجود نیامده است که علاج فوری داشته باشد. معلول سیاست‌گذاری‌ها و عملکردهای نادرست گذشته است. سیاست‌گذاری‌های اقتصادی در کوتاه‌مدت اثر نمی‌کنند و متقابلاً پس از اثر گذاری، با حرکات انقبالی و زود و تند و سریع بر طرف نمی‌شوند. یک علت گرانی اجاره بها، گرانی مسکن است. بین اجاره بهای یک مکان یا کالا با قیمت آن رابطه مستقیم وجود دارد. علت گرانی مسکن هجوم نقدینگی سرگردان و افزایش تقاضای سرمایه‌ای در این بازار است. این نقدینگی محصول و معلول خلق پول پر قدرت در سیستم بانکی کشور است و معلول کسر بودجه دولت. تحلیل مبسوط تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن را باید به نوشته دیگری وا گذاشت. به موازات تقاضای سرمایه‌ای، تقاضای مصرفی هم بر قیمت‌ها اثر گذار است. فشار تقاضا علت دوم است برای گرانی اجاره بها. این فشار در مراکز جمعیتی مانند تهران بیش از مراکز دیگر استان‌ها و در مراکز استانها بیش از دیگر شهرستان‌های استان است. اجاره بهدیه بر تهران متمرکز شویم. واقعیت اینست که تهران ظرفیت این تعداد از مسکن را ندارد. ناتوانی تهران در پذیرائی از این تعداد مسکن‌ها علاوه بر مسکن در آلودگی هوا و کمبود آب شرب بهداشتی و مشکلات بزرگ ترافیکی و آمار بالای تصادفات درون شهری و معضل دفع زباله و فاضلاب و جولان موش‌ها در کاناها هم می‌توان دید. راه کار اصلی برای کاهش قیمت مسکن و اجاره بها کاستن از انگیزه سکونت در تهران است. اصرار بر مهاجرت به تهران و انگیزه سکونت در آن از کجا ناشی می‌شود؟ پاسخ در فرصت‌های شغلی نسبی زیادی است که تهران وجود دارد و در دیگر جاها کمتر هست. مردم علی‌رغم معضل مسکن و آلودگی آب و هوا و ترافیک و زباله و فاضلاب و تصادفات و ریسک زلزله بر سکونت در تهران اصرار می‌کنند، چرا که امکان شغل یابی در تهران بیش از دیگر شهرستان‌ها و شهرها و روستاهاست. علت فرصت‌های شغلی بیشتر در تهران چیست؟ علت را باید در سرمایه‌گذاری در تهران و اطراف آن جست. با سرمایه‌گذاری ست که شغل ایجاد می‌شود و اگر در جائی مثل کردستان و اراهدان و زابل و بندر ذپر شغل کم است معلوم می‌شود و اشتکارات است که در آنجا سرمایه‌گذاری انجام نشده است و مردم ناچار می‌شوند کولبری کنند، یا نیسان آبی به پاکستان سوخت ببرند و یا لنج، یا جنس بیابورند از آنطرف آب. بر عکس عسلویه و کنگان و خارک و بندر شهیدرجانی که سرمایه‌گذاری انجام شده در نفت و گاز و پتروشیمی و بندر باعث جذب معدودی از متقاضیان کار به آن نقاط شده است. مسئولیت بحران اجاره نشینی در شهرهای بزرگ کاملاً متوجه دولت است بعنوان بزرگ‌ترین سرمایه‌گذار در کشور و بزرگترین کارفرمای کشور. دولت بر خلاف وعده‌های چندساله و حتی پس از اصلاح تفسیر از اصول قانون اساسی و تکالیف قانونی مرتب بر آن، مجال زیادی را برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی فراهم نکرده و در میدان سرمایه‌گذاری و کارفرمایی تقریباً فعال ما پشاه است. لذا باید با اشتغال زایی در مناطق دور دست و کم تراکم

را هم خود به دوش بکشند و نباید از بخش خصوصی انتظار زیادی داشته باشد. اگر قرار بر مطالبه و شکایت است، دولت مردان و وزرا و نمایندگان و تصمیم‌گیران اقتصادی و برنامه‌ریزان کلان کشور و صندوق توسعه و ائمه جمعه و اقتصاددانان و مدیران صنعتی و رسانه‌ها باید از خود انتقاد کنند که در این همه سال چرا سرمایه‌گذاری‌ها بر تهران متمرکز بوده و از دیگر نقاط غفلت شده؟ تمرکز سرمایه‌گذاری‌های ملی در مرکز به ایجاد شغل در تهران منجر شده و جاذبه‌ای شده برای جذب نیروی کار از مناطق دیگر کشور که در عین حال با فقر سرمایه‌گذاری مواجه بوده‌اند. جاذبه به‌طرف شهری که مدت‌هاست ظرفیت جمعیت پذیری از اشباع شده است. علاج کار تصویب قانون و آئین نامه و تعیین سقف برای اجاره بها نیست. چون اولاً این کار دخالیت در معامله دو طرف عاقل و بالغ و رشید است و اشکال حقوقی دارد. ثانیاً کسی به این محدودیت تمکین نمی‌کند و قابل اجرا نیست کما اینکه در این چند سال عملاً اجرا نشده و ثالثاً اگر هم اجرا شود و موجران تحت فشار قرار بگیرند، از عرضه خانه خود به بازار اجاره خودداری خواهند کرد و بدلیل کاهش عرضه، قیمت اجاره بها بالاتر هم خواهد رفت. علاج کار موعظه هم نیست. با موعظه و صحبت و یاد آوری سنجایی اخلاقی نمی‌توان مالکی را که قیمت‌گذاری‌اش به دلیل تورم افزایش پیدا کرده به کاهش بهای اجاره مجاب کرد. اجاره بها تابعی است از قیمت‌داری. باید به "ارزش جایگزینی" در محاسبات سود و زیان و نرخ برگشت سرمایه گذاری توجه داشت. چرا موجر باید تاوان تورم دولت ساخته را بپردازد؟ علاج کار، مهار تقاضای سرمایه‌ای مسکن است از طریق محدود کردن تزریق نقدینگی به اقتصاد در حله اول و در حله دوم تغییر جهت سرمایه‌گذاری‌های ملی از تهران به دیگر مناطق است تا مردم به دنبال شغل، آیناب‌بجای هجوم به تهران به دیگر نقاط بروند. هیچ‌کدام از این دو راه کار، انقبالی و زود و تند و سریع نیستند. مهاجرت معکوس از تهران به دوردست به انگیزه شغل بهتر و در آمد بیشتر خیلی فرق دارد با مهاجرت معکوس از تهران به حاشیه بدلیل ناتوانی در تأمین مسکن. به خاطر داریم که در سال‌های پیش از جنگ، خرمشهر بعنوان بزرگ‌ترین بندر تجاری کشور و آبادان بدلیل قطب صنعت نفت کشور افراد غیر بومی زیادی را به خود جلب کردند و ساکنان این دو شهر هیچ‌گاه حسرت دوری از تهران را نداشتند.

شنبه ۳۰ اردیبهشتمه ۱۴۰۲
سال هفتم شماره ۳۱۱

| یادداشت

قیمت‌های کذایی صدای همه را درآورده است

نرخ‌گذاری‌های بی‌ضابطه در بازار مسکن

| مجیدانتظاری
روزنامه‌نگار

اعلام قیمت‌های کذایی در بازار مسکن شهر تهران صدای متقاضیان، مسئولان و نمایندگان مجلس را درآورده؛ به گونه‌ای که بعضی نرخ‌های دلخواه در مناطق میانی از محدوده‌های شمالی پایتخت فراتر رفته است که البته مشتری برای آن‌ها وجود ندارد. چهار روز قبل سازمان حمایت در نامه‌ای به سایت‌های اینترنتی فروش خودرو دستور داد تا اطلاع ثانوی از درج قیمت‌ها اعم از صفر و کار کرده خودداری کنند. در خصوص بازار مسکن نیز طی سال‌های گذشته در چندنوبت نرخ‌گذاری در سایت‌ها ممنوع و مجدداً مجاز شد. در روزهای اخیر نمایندگان مجلس از دولت خواسته‌اند تا قبل از تصویب طرح ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی، جلوی قیمت‌گذاری در سامانه‌های فروش ملک گرفته شود. طرح ساماندهی املاک مسکونی هم‌اکنون در دستور کار مجلس قرار

دارد که پس از بازگشت نمایندگان از حوزه انتخابیه مورد بررسی قرار خواهد گرفت. نرخ‌گذاری‌های بی‌ضابطه در بازار مسکن و خودرو انتقاد مسئولان و نمایندگان مجلس را در پی داشته است. شرایط به گونه‌ای است که بعضاً نرخ‌های پیشنهادی فروش آپارتمان در مناطق میانی از مناطق شمالی پایتخت فراتر رفته که البته مشتری برای آنها وجود ندارد و بازار مسکن در هفته‌های اخیر وارد رکود شده است. با بعضی فروشندگان که در باره علت تعیین قیمت‌های نجومی صحبت می‌کنیم می‌گویند «چهار دیواری اختیاری» خانه خودم است دلم می‌خواهد با این قیمت بفروشم. ادر این رابطه اسماعیل حسین‌زهی ـ عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه دولت باید پیش از تصویب طرح ساماندهی املاک مسکونی در مجلس اقداماتی مؤثر را برای کنترل بازار مسکن و جلوگیری از قیمت‌گذاری‌های کاذب

و خارج از ضابطه انجام دهد، اضافه کرد؛ پرداخت وام ودیعه مسکن برای مستاجران در بازار آشفته کنونی چندان گره‌گشا نبوده و دولت باید تدبیر جدیدی برای این مهم اتخاذ کند. از طرف دیگر نسبت به عملکرد مشاوران املاک در بازار مسکن انتقاداتی وارد می‌شود که دولت در روزهای اخیر برنامه‌ای را به منظور شناسایی مشاوران املاک مجاز آغاز کرده است. در سطح استان تهران ۳۳ هزار بنگاه معاملات املاک وجود دارد و ۷۰۰ دفتر املاک نیز به صورت غیرمجاز فعالیت می‌کنند. با توجه به پایین بودن توان متقاضیان خرید، بازار خرید و فروش مسکن را کد شده اما اعلام نرخ‌های پیشنهادی نامتعارف، متقاضیان خرید را از بازار دور کرده است. در این بین نقش مشاوران املاک و برخی مالکان در تعیین نرخ‌های نامتعارف، شرایط بازار مسکن را پیچیده کرده است.



نسبت به در آمد ماهانه مجبورند دوباره به شهرهای خود بازگردند. یکی از این مهاجران که زن جوانی است، می‌گوید: «چند سال پیش و ابتدای مهاجرت‌م به تهران در یک خوابگاه خودگردان ساکن بودم و بعد از مدتی با وامی که گرفتم توانستم واحد کوچکی در حوالی مرکز شهر اجاره کنم، سال پیش با جهش قیمت اجاره خانه‌ام مجبور شدم با یک نفر دیگر هم‌خانه شوم و حالا که او تصمیم به بازگشتش به شهرستان گرفته است بعید نیست من هم برگردم، هر چند می‌دانم در شهرستان موقعیت کاری درستی نخواهم داشت و احتمالاً در آمدم صفر شود.» روایت دیگری هم از این مهاجران وجود دارد. روایت دو جوانی که آپارتمان ۶۰ متری آنها در منطقه آزادی که پیش از این ۳۰۰ میلیون تومان رهن و سه میلیون تومان اجاره داشته تا حدی بالا رفته که تصمیم به تخلیه گرفته‌اند و حالا با این مبالغ نمی‌توانند واحد مسکونی دیگری پیدا کنند که بشود از پس پرداخت اجاره آن برآمد. این موارد را می‌توان چکیده‌ای از اتفاقاتی دانست که تورم و انتظارات برآمده از آن می‌تواند بر سر معیشت و زیست مردم بی‌آورد. تورمی که آثار آن روی بازار مسکن و اجاره نیز مشهود است و حالا مردم برای تهیه سرنهائی حداقلی برای زیستن، با موانع زیادی مواجه هستند. البته دولت بسته‌ای حمایتی نیز برای کنترل بازار اجاره تدارک دیده و راهکارهایی نظیر تشویق مالکان به قراردادهای چندساله و مالیات بر خانه‌های خالی را در پیش گرفته است که بر اساس تجربیات سال‌های قبل و نظر کارشناسان این حوزه نمی‌تواند چندان تأثیری بر افزایش افسارگسیخته اجاره بها داشته باشد. تجارت‌نیوز پیش‌تر این راهکارها را در گزارش بی‌عنوان "فصل بی‌پناهی مستاجران/سیاست‌های دولت در بازار اجاره کارآمد است؟" بررسی کرده است.

بیش از ۴۸ در صد افزایش یافته است.

■ افزایش اجاره‌بها در حاشیه تهران

افزایش اجاره‌بها تنها مختص شهر تهران نیست و ساکنان حاشیه این کلانشهر نیز در این زمینه تجربیات مشابهی را پشت سر گذاشته‌اند.

یکی از ساکنان واحدی نوساز در سعیدآباد شهریار می‌گوید: «سال ۱۴۰۰ آپارتمانی با حدود مترآز ۱۲۰ متر تا ۱۵۰ میلیون تومان رهن (کامل) کرده بودیم، سال بعد، یعنی سال ۱۴۰۱ رهن به ۲۵۰ میلیون تومان رسید و مجبور شدیم ماهانه هم سه میلیون تومان اجاره بپردازیم. امسال صاحبخانه گفته باید دوباره ۲۰۰ میلیون تومان روی رهن‌ن و یک تا دو میلیون تومان روی اجاره بگذاریم.»

افزایش اجاره‌بهای تهران در سال‌های اخیر، زنگ مهاجرت خانوارها به حاشیه شهر و بدمسکنی راه به صدا درآورده است. کارشناسان معتقدند مهاجرت گسترده به این مناطق علاوه بر آثار اجتماعی و تغییر تجربیات زیسته برای مهاجرین روی قیمت مسکن و اجاره‌بها در این مناطق نیز تأثیرگذار است و در آینده‌ای نزدیک ابعاد گسترده خود را نشان خواهد داد.

مسئول اجرایی در شهرک اندیشه هم مشابه همین روند را داشته است. او توضیح می‌دهد: «رهن کامل آپارتمان ما ۱۰۰ درصد افزایش داشته و آن‌طور که از بنگاه پرسیده‌ایم باید ۲۰۰ میلیون تومان رهن را افزایش دهیم. صاحبخانه گفته راه می‌آید، آما زیر حرف خود بزند مجبوریم جابه‌جا شویم؛ تهیه این مبلغ در مدت کمی بریمان ممکن نیست.»

رقم قابل توجهی از جمعیت تهران را کسانانی تشکیل می‌دهند که به دلیل بستن یا فتن شغلی مناسب و با رویای رفاه و درآمد بیشتر به تهران مهاجرت کرده‌اند. کسانی که به دلیل فشار ناشی از رشد بی‌سابقه اجاره‌بها

| گزارش

کف قیمت اجاره به سقف دستمزد کارگران رسید!

طغیان اجاره‌بها در تهران



برای واحدی ۳۵ متری و ساخت سال ۱۳۹۰ نیز در محدوده آهنگ ۶۰ میلیون رهن و سه میلیون تومان اجاره تعیین شده است. این آپارتمان هم مانند فایل قبلی در طبقه چهارم واقع شده است، در حالی که ساختمان آسانسور ندارد.

■ صعود اجاره‌بها در تهران

با افزایش اجاره تا حدود پنج میلیون تومان گزینه‌های بیشتری می‌توان یافت؛ هر چند پرداخت ماهانه پنج میلیون تومان نیز برای قشر بزرگی از خانوارهای کشور با وجود تورم روزافزون در دیگر بخش‌ها غیرممکن است. بررسی فایل‌های اجاره نشان می‌دهد برای آپارتمانی ۴۰ متری در منطقه چیچون طبقه همگف که ساخت آن به سال ۱۳۸۲ بازمی‌گردد، ۱۰۰ میلیون تومان رهن و چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اجاره تعیین شده است. برای مورد دیگری نیز در منطقه اسکندری، ۵۰ متری و با عمری ۱۳ ساله، ۱۰۰ میلیون تومان رهن و پنج میلیون تومان اجاره در نظر گرفته شده است. این

تب‌افزایش قیمت اجاره‌بها

به شدت بالا گرفته است

سال سخت مستاجران

سعیدعلیزاده
روزنامه‌نگار

گروه‌راه و مسکن: افزایش قیمت اجاره خانه، امسال مستاجران تهرانی را با مشکلات زیادی مواجه کرده است. اکنون فردی برای تمدید قرارداد آپارتمان کوچک‌متراژی در منطقه ۹ این کلانشهر مجبور است تا ۶ برابر رهن و حدود دو برابر اجاره ماهانه خود را افزایش دهد.

چندماه پیش بود که با وجود روند صعودی تورم موجود در جامعه و افزایش انتظارات ناشی از آن، رزمه‌های افزایش بی‌رویه قیمت مسکن و اجاره‌بها بالا گرفت و کارشناسان سال ۱۴۰۲ را "سال سخت مستاجران" نام‌گذاری کردند.

حالا با آغاز فصل جابه‌جایی و معاملات، تب افزایش قیمت اجاره تا آنجا بالا گرفته است که نه تنها برخی از مستاجران در تمدید قرارداد به مشکل برخورداند بلکه برخی از آنها حتی قادر نیستند واحد جدیدی پیدا کنند که با بودجه و درآمد آنها سازگار باشد.

مشاهدات میدانی نیز در این زمینه نشان می‌دهد با وجود اینکه برخی از مستاجران افزایش اجاره‌بهای متناسبی را پشت سر گذاشته‌اند، اما تعدادی از آنها نیز با رقم‌های عجیب و غریبی از سوی مالکان مواجه شده‌اند.

یکی از مستاجران منطقه ۹ می‌گوید: «خانه ۴۲ متری من که سال گذشته ۵۰ میلیون رهن و سه میلیون تومان اجاره‌بها داشت، امسال تا ۳۰۰ میلیون تومان رهن و هفت میلیون تومان اجاره، افزایش قیمت داشته است؛ از پس آن بر نمی‌آیم و باید دنبال آپارتمان جدیدی بگردم.»

مستاجران مجبورند هر بار با اتمام مهلت قرارداد اجاره این محل، زندگی خود را به مناطق پایین‌تری منتقل کنند یا کیفیت سکونت خود را تا حد زیادی پایین‌بیاورند. مستأجر دیگری در یافت‌آباد که به عنوان نیروی خدماتی در شرکتی شاغل است، در سال جدید با

سعیدعلیزاده
روزنامه‌نگار

گروه‌راه و مسکن: رشد اجاره‌بها در تهران تا آنجا پیش رفته است که اجاره آپارتمانی کوچک در مناطق جنوبی تهران را نیز برای مردم دشوار کرده است. اکنون با رهن حدود ۱۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه ۵ میلیون تومان نیز به سختی می‌شود واحد مسکونی مناسب برای سکونت خانواده ۳ تا ۴ نفره پیدا کرد.

مسئله افزایش بی‌رویه اجاره‌بها و مشکلات ناشی از آن برای مردم، اکنون بر کسی پوشیده نیست. با گذشت حدود دو ماه از سال جدید مستاجران برای تمدید قرارداد آپارتمان خود با مشکل مواجه شده‌اند و از سوی دیگر در صورت تمایل برای تخلیه، از یافتن آپارتمانی جدید و مناسب با بودجه خود، ناتوانند.

■ کف قیمت اجاره در تهران

امسال پایه حقوق کارگران حدود هفت میلیون و ۹۰۰ هزار تومان اعلام شده است؛ گفته می‌شود به‌طور معمول، خانوارها باید یک سوم از درآمد ماهیانه خود را برای هزینه‌های مربوط به مسکن پرداخت کنند که با توجه به دستمزد امسال کارگران، به عبارتی مبلغی حدود دو میلیون و ۷۰۰ هزار تومان خواهد بود.

اما با این حدود قیمت اجاره و رهن بین ۳۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان، در چه مناطقی از تهران و با چه امکاناتی می‌توان خانه اجاره کرد؟

بررسی فایل‌های اجاره نشان می‌دهد برای خانه‌ای با حداقل متراژ، یک‌خوابه و تقریباً با اجاره سه میلیون تومانی و رهن زیر ۱۰۰ میلیون تومان گزینه‌های بسیار محدودی وجود دارد.

بر این اساس واحد مسکونی ۴۵ متری و ۱۷ ساله در منطقه ۱۰ تهران و در محدوده خیابان سلیمانی، واقع شده در ساختمانی بدون آسانسور و پارکینگ و در طبقه چهارم، ۱۰۰ میلیون تومان رهن و دو میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اجاره دارد.

نخستین پذیرهنویسی الکترونیکی حق تقدم در بازار سرمایه آغاز شد

زهرا فطه گری
روزنامه نگار

وحیدروشن قلب،مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس گفت: دستورالعمل سازمان بورس در خصوص انتشار حق تقدم به صورت الکترونیکی عملیاتی شد و شرکت «معدنی و صنعتی گل گهر» نخستین ناشری بوده که از این زیر ساخت استفاده کرده است.از این رو فرآیند مربوط به افزایش سرمایه شرکت گل گهر از مبلغ ۲۸۱،۵۰۰،۵۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۳۳۰،۳۰۰،۰۰۰ میلیون ریال (از محل مطالبات و آورده نقدی مبلغ ۴۸،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال) در طی مهلت استفاده از حق تقدم از طریق این سامانه انجام خواهد داد.

وحیدروشن قلب،مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس و اوراق بهادار در گفت وگو با پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا)، اظهار کرد: سال گذشته هیئت مدیره سازمان بورس در راستای

یک عضو اتاق بازرگانی در گفت وگو با

«تدبیر تازه» مطرح کرد

ارز چند نرخی منشاء فساد در بازار

زهرا ترابی

روزنامه نگار

گروه بازار مالی: روغنی عضو اتاق بازرگانی بر این باور است:

بانک مرکزی در جایگاه والای خود باید بازار پول، بانکی و ارز را کشور مدیریت کند. این الگو در روسیه موفق توانسته بازار را کنترل کند. ما در همین دولت دو رئیس بانک مرکزی عوض کردیم.

ابوالفضل روغنی عضو اتاق بازرگانی در گفت وگو با تدبیر تازه، درباره صحبت‌های اخیر رییس بانک مرکزی مبنی براینکه از این به بعد ارز را به صورت مستقیم از صادرکننده خریداری وبه‌واردکنند خواهند فروخت پاسخ داد: حداقل در چندین سال گذشته هیچ‌یک از سیاست‌های ارزی بانک مرکزی ما موفق نبوده است. جز اینکه تنش بیشتری به بازار وارد کرده، جز اینکه شرایط را عوض کرده به‌ضرر کشور و منافع ملی ما هدایت کرده چیزی دیگری در بر نداشته است.

وی ادامه داد:انواع روش‌ها را تجربه کردیم،بانک مرکزی هم به اشکال مختلف پخشنامه داده، رفتارها را عوض کرده ولی همه اینها را وقتی تحلیل می‌کنیم موفقیتی‌نه تنهاحاصلی در بر نداشته بلکه به‌زیان

نگارلی

روزنامه نگار

گروه بازار مالی: شاخص کل بورس روز دوشنبه ۱۵ هزار ۴۶۸ واحد رشد کرد و به عدد یک میلیون و ۳۰۱ هزار و ۳۷۱ واحد رسید و شاخص هم‌وزن نیز امروز ۳ هزار و ۸۳۷ واحد رشد کرد و به عدد ۷۵۲ هزار و ۴۴۱ واحد رسید.

شاخص بورس در حالی در آستانه تعطیلات رشد چشمگیری را ثبت کرد که در هفته گذشته تا اوایل هفته امروز روند شاخص بورس نزولی بوده‌است و پس از افت بی‌سابقه ۱۲۵ هزار واحدی، روند ریزش ادامه داشته‌است.

علی سعmondی، کارشناس بازار سرمایه بر این باور است که دخالت خلاف اخلاق و شرع و علم و تجربه اخیر در بورس، متأسفانه رشته‌ها را پنبه کرده‌است. همایون دارابی، کارشناس بازار سرمایه، در گفت وگو با خبرآنلاین و در خصوص روندی که بازار سرمایه پیش گرفته‌است، گفت: «مشکل خاصی در بازار سرمایه وجود ندارد و روند رشد معقولی را از ابتدای سال طی کرده‌است، اما زمانی که از مرز ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار

گزارش

همایون دارابی کارشناس بازار سرمایه:

موانع مزمن سد راه بازار سرمایه

واحد گذر کرد، با مازاد عرضه‌ها ناشی از معامله‌گران کوتاه مدت و شناسایی سود معامله‌گران بزرگ مواجه شد و به طور ناگهانی عرضه در بازار سرمایه بالا رفت و این امر منجر به سرخ‌پوشی بازار سرمایه تا روز شنبه گذشته شد.»

این کارشناس بازار سرمایه در ادامه با اشاره به رشدی که شاخص کل بورس در روز دوشنبه ۲۵ اردیبهشت ماه، تجربه کرده‌است، گفت: «وضعیت بازار سرمایه امروز معتدل شده‌است و در هفته‌هایی که میانه آن تعطیل است، وضعیت بازار سرمایه ضعیف‌تر است.»

وی در ادامه گفت: «در حال حاضر در فصل مجامع هستیم و شرکت‌ها از نظر سود نقدی دارای ارزندگی هستند و گزارش‌های ۱۲ ماهه شرکت‌ها، مربوط به سال ۱۴۰۱ در حال انتشار است و در نتیجه شرکت‌ها در وضعیت مطلوبی هستند؛ اما مشکلات و موانعی که از گذشته پیش روی بازار سرمایه بوده‌است همچنان وجود دارد.»

رویداد

دو مصوبه مهم سازمان بورس برای حمایت از بازار سرمایه

هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار دو مصوبه مهم برای حمایت از بازار سرمایه را تصویب کرد. هیئت مدیره سازمان بورس برای حمایت از بازار سرمایه دو مصوبه مهم را تصویب کرد:

۱. واریز ۵۰۰ میلیارد تومان به حساب صندوق تثبیت بازار سرمایه برای خرید سهام
۲. افزایش زمان اصلاح بر تقوی صندوق‌های درآمد ثابت از سه ماه به پنج ماه: طبق این مصوبه «صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت» به جای سه ماه، پنج ماه مهلت دارند که میزان سهام موجود در بر تقوی خود را از ۱۵ به ۱۰ درصد برسانند. پیش از این مرکز نظارت بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس در ابلاغیه‌ای از اصلاح حد نصاب خرید سهام در «صندوق‌های درآمد ثابت» خبر داده بود؛ بر این اساس صندوق‌های نامبرده ملزم شده بودند که ظرف حداکثر سه ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه به صورت تدریجی و مستمر نسبت به رعایت نصاب‌های مذکور اقدام نمایند. حالا دو ماه به ضرب الاجل سه ماهه مذکور اضافه شد و صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت برای اجرای این مصوبه تا شهریور ماه فرصت دارند.

ماده ۶۸ بر نامه ششم توسعه، دستورالعمل نحوه استفاده از حق تقدم به صورت الکترونیک را صادر کرد.مطابق این دستورالعمل، تمامی شرکت‌هایی که قصد افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و مطالبات را داشته باشند، از ابتدای سال ۱۴۰۲ موظف شدند که فرایند استفاده از حق تقدم توسط سهامداران سجامی شده از طریق سامانه پیش‌بینی شده توسط شرکت سپرده‌گذاری به انجام برسانند.

وی افزود: بر اساس این دستورالعمل، ارسال پستی برگه‌های حق تقدم توسط شرکت به سهامداران و ارسال پستی مدارک توسط سهامداران به شرکت حذف شد و تمامی فرآیندها به همراه واریز ووجه مورد نیاز برای افزایش سرمایه‌یذاتانید استفاده از مطالبات توسط سهامداران با استفاده از سامانه مذکور انجام می‌شود و کلیه فرآیندهای مذکور برای سهامداران به صورت رایگان خواهد بود.روشن قلب خبر داد: با فراهم شدن زیرساخت‌های لازم واز ابتدای سال جاری، تمامی شرکت‌هایی که خواهان انجام افزایش سرمایه از محل آورده‌نقدی و مطالبات هستند، موظفند که از این سامانه برای استفاده از حق تقدم توسط سهامداران سجامی استفاده کنند و شرکت معدنی و صنعتی گل گهر نخستین شرکتی است که از این زیرساخت استفاده کرده و فرآیند مربوط به افزایش سرمایه شرکت گل گهر از مبلغ ۲۸۱،۵۰۰،۵۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال (از محل مطالبات و آورده نقدی مبلغ ۴۸،۰۰۰،۰۰۰ میلیون ریال) در طی مهلت استفاده از حق تقدم از طریق این سامانه انجام خواهد داد.



بانک مرکزی در جایگاه والای خود باید بازار پول، بانکی و ارز را کشور مدیریت کند.

وی افزود: «تدبیر تازه» مطرح کرد

روزنامه نگار

گزارش

همایون دارابی کارشناس بازار سرمایه:

نگارلی

روزنامه نگار

گروه بازار مالی: شاخص کل بورس روز دوشنبه ۱۵ هزار ۴۶۸ واحد رشد کرد و به عدد یک میلیون و ۳۰۱ هزار و ۳۷۱ واحد رسید و شاخص هم‌وزن نیز امروز ۳ هزار و ۸۳۷ واحد رشد کرد و به عدد ۷۵۲ هزار و ۴۴۱ واحد رسید.

شاخص بورس در حالی در آستانه تعطیلات رشد چشمگیری را ثبت کرد که در هفته گذشته تا اوایل هفته امروز روند شاخص بورس نزولی بوده‌است و پس از افت بی‌سابقه ۱۲۵ هزار واحدی، روند ریزش ادامه داشته‌است. علی سعmondی، کارشناس بازار سرمایه بر این باور است که دخالت خلاف اخلاق و شرع و علم و تجربه اخیر در بورس، متأسفانه رشته‌ها را پنبه کرده‌است. همایون دارابی، کارشناس بازار سرمایه، در گفت وگو با خبرآنلاین و در خصوص روندی که بازار سرمایه پیش گرفته‌است، گفت: «مشکل خاصی در بازار سرمایه وجود ندارد و روند رشد معقولی را از ابتدای سال طی کرده‌است، اما زمانی که از مرز ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار

واحد گذر کرد، با مازاد عرضه‌ها ناشی از معامله‌گران کوتاه مدت و شناسایی سود معامله‌گران بزرگ مواجه شد و به طور ناگهانی عرضه در بازار سرمایه بالا رفت و این امر منجر به سرخ‌پوشی بازار سرمایه تا روز شنبه گذشته شد.»

این کارشناس بازار سرمایه، در ادامه با اشاره به اینکه در بازار سرمایه هیچ‌ان افراد حقیقی بالا است، گفت: «این فرهنگ‌سازی که افراد حقیقی از طریق صندوق‌ها و با استفاده از مشاوران و بازار باز سرمایه شوند، می‌تواند به ثبات بازار سرمایه عمل کند و بازار سرمایه ما خیلی احساسی عمل می‌کند و صف‌های فروش حالت سرایت دارند و با یک اصلاح روند ساده ممکن است شاهد افت چشمگیری در بازار سرمایه باشیم و از آنجایی که بازار سرمایه مستعد چنین

واحد است.»

طلا آماده رکوردزنی می‌شود

طلا در آستانه رسیدن به بالاترین قیمت خود در تاریخ است زیرا سرمایه‌گذاران به سمت دارایی امن در میان یک محیط‌سخت اقتصادی کلان روی می‌آورند. قیمت طلا در سال جاری ۱۰ درصد افزایش یافته‌است، عدم قطعیت ژئوپلیتیکی شور و شوق را برای دارایی‌های امن ایجاد کرد. مارک هافل، مدیر ارشد سرمایه‌گذاری جهانی UBS در یادداشتی سه شنبه خطاب به مشتریان نوشت: «فلز گرانبها به زودی می‌تواند از بالاترین سطح تاریخ خود عبور کند.» و هدف ۲۲۰۰ دلاری را برای طلا تا مارس آینده تعیین کرد که نشان دهنده حدود ۸ درصد افزایش است. به گفته هافل، تضعیف دلار آمریکا، استرس تاریخی در بخش بانکی، بن بست باسقف‌بدهی دولت فدرال، کاهش انتظارات در مورد نرخ بهره و افزایش احتمال رکود، همگی چشم‌انداز طلا را تقویت می‌کنند. CleveRueckert تحلیلگر UBS می‌گوید: «طلا معمولاً توسط متغیرهای کلان (روایت‌های واقعی ایالات متحده و دلار) هدایت می‌شود.»

۹

شنبه

۳۰ اردیبهشتماه

۱۴۰۲

سال هفتم

شماره ۳۱۱

بازار مالی

گزارش

مرتضی عزتی تحلیلگر اقتصادی در گفت وگو با «تدبیر تازه» مطرح کرد

تحریم‌ها مانع اصلی توسعه اقتصاد کشور

زهرا ترابی

روزنامه نگار



گروه بازار مالی: یک تحلیلگر اقتصادی بر این باور است: متأسفانه موانع پیش روی اقتصاد کشور باعث شده که دولت نتواند در اقتصاد موفقیت‌های به دست آورد بطوریکه موانع پیش روی اقتصاد کشور باعث شده که نه تنها این دولت بلکه دیگر دولت‌ها نیز نتوانند مشکلات را به حداقل برسانند.

مرتضی عزتی تحلیلگر اقتصادی در گفت وگو با «تدبیر تازه»، در خصوص یکسالگی جراحی اقتصادی گفت: متأسفانه تا به امروز دولت هیچ اقتصاددان برجسته‌ای در مجموعه خود ندارد که سابقه و تجربه خوبی داشته باشد تا بتواند برنامه منظمی ارائه بدهد. متأسفانه در زمان انتخابات دولت وعده‌های بسیاری داد که خیلی از آنها تا با امروز محقق نشده است.

وی ادامه داد در خصوص جراحی اقتصادی که یکسال می‌گذرد و از همان ابتدا اصرار داشتند برنامه داریم و منتشر می‌کنیم ولی تا به امروز برنامه‌ای در این راستا هیچ جا منتشر نشد که معلوم شود برنامه‌ای وجود دارد. برخی از اقتصاددان‌ها حتی از خارج کشور اعلام کردند دولت برای تأمین کسری بودجه ناچارست نرخ ارز را برای کالاهای امروز محقق نشده است.

وی ادامه داد: یک اقدامی به نام حذف یکپاره ارز ۴۲۰۰ تومانی که برای کالاهای اساسی بود. تنها کاری که شاید اعلام کرده‌مین بود که اثرات سویی بر تورم و معیشت مردم داشت. غیر از آن موضوع، کار عمده‌ای دیگر دولت انجام نداده‌است. به نظر می‌آید دولت عمدتاً دوندگی کرده تا بودجه خود را تأمین کند. متأسفانه دولت با کسری بودجه شدیدی مواجه است که حتی حذف ارز ۴۲۰۰ نیز به کمک دولت نیامد. این نشان می‌دهد دولت هیچ برنامه‌ای برای این موضوع نداشته است. با این وضعیت اقتصادی که داریم دولت هیچ وقت نمی‌تواند وضعیت را بهبود بدهد. این استاد داشگاه تصریح کرد: باید این موضوع عنوان شود که وضعیت دشوارتر از این است که این دولت با این توان کاری مشکلات را حل کند. دشواری اصلی کشور تحریم‌های اقتصادی است. دشواری دوم در کنار تحریم این است که روابط خوبی با هیچ کشوری در دنیا نداریم که تقاضا کنیم کمک کنند. هیچ کسی کمک نمی‌کند و ما هم تمام موانع لازم را در سطح سیاست‌های کلی جلوی خود چیدیم. با این سیاست‌هایی که سیستم دارد و نمی‌خواهد عملاً

بهای توسعه کشور را پرداخت کند، ما توسعه پیدا نمی‌کنیم. عزتی اظهار کرد: متأسفانه این دولت نشان داده که در بحث اقتصاد خیلی توانمند نیست و نقاط ضعف بسیاری وجود دارد. البته با توجه به شرایط حاکم بر اقتصاد کشور همچون تحریم و… اگر دولت قوی بود بهبود چندانی نیز نمی‌توانست در وضعیت اقتصاد کشور ایجاد کند. به دلیل اینکه آن موانع به قدری بزرگ است که هیچ کسی نمی‌تواند در این وضعیت باین موانع رشد و توسعه اقتصادی در کشور ایجاد کند. تا زمانیکه روابط خارجی ما بهبود نیابد، تا زمانیکه تحریم‌ها بر طرف نشده، تا زمانیکه توانیم از سرمایه‌گذاری‌های خارجی در ایران استفاده کنیم و تا زمانیکه سرمایه‌گذاران خارجی رغبت نداشته باشند، نمی‌توانیم وضعیت کشور را درست کنیم.

مکت

جزییات جدید از فروش متری مسکن در بورس

مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران گفت: قرار آگاه‌جهادی مسکن در حال انجام فعالیت است و بخشی از موضوع مسکن اساتید دانشگاه هم در این قرار آگاه‌پیگیری خواهد شد.محمد مهدی هدایت، مدیر فروش متری مسکن در بورس اظهار کرد: منابع خرد در کشور، در حال حاضر بر علیه اقتصاد کشور است یعنی به سمت دلار، سکه و طلا می‌رود و بازار این اجناس را به هم می‌ریزید. در فروش متری مسکن در بورس فرد به مرور زمان می‌تواند، خانه دار شود. با فروش متری مسکن در بورس، منابع خرد در امتداد اقتصاد کشور یعنی تولید، حرکت می‌کند و مردم به خانه‌دار شدن امیدوار می‌شوند.فروش متری مسکن بر روی پلتفرم بورس انجام خواهد شد و سال گذشته، زیر ساخت‌های این کار را انجام دادیم. به گفته هدایت، تلاش کردیم پروژه‌هایی که در بورس عرضه می‌کنیم، پروژه‌هایی باشند که همه آنها، پروانه و سند داشته باشند و فوندانسیون آن هم ریخته شود تا مردم رشد این پروژه‌ها را ببینند و به سرمایه‌گذاری امیدوار تر شوند، وقتی پروژه تمام شد و فرد مقداری از خانه را خریداری کرد یا خود را به مرحله‌ای می‌رساند که بتواند یک واحد خریداری کند. اگر نتوانست ما یک بازار گردان داریم که در صد خانه خریداری شده در بورس را به قیمت روز از مالک خریداری می‌کند و فرد می‌تواند پول را در پروژه‌های جدید سرمایه‌گذاری کند و با انجام این کار در نهایت می‌تواند در یک پروژه خانه‌دار شود. بر اساس گزارش سایت شهر، مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران با تأکید بر اینکه مسکن موتور محرک اقتصاد کشور است، خاطر نشان کرد: سرمایه‌گذاری و خرید مسکن در بورس باعث می‌شود که پول و سرمایه به جای بازار ارز به سمت تولید و اشتغال حرکت کند.

تدبیر تازه

هفته‌نامه

ماست و این ادویه خوش‌رنگ به چربی سوزی کمک می‌کند

ماست و زردچوبه که به دلیل خواص چربی سوزی و فوایدش شناخته شده، در هنگام خواب برای بدن شما بسیار مفید است. اثرات زردچوبه که در میان ادویه‌ها به طلا معروف است، در ترکیب با ماست که منبع پروبیوتیک است؛ بسیار زیاد است. پس هر کسی که این فواید را می‌داند، به طور معمول شروع به مصرف آن می‌کند.

زردچوبه به لطف ترکیبی به نام کور کومین در محتوای آن، با تعادل هورمونی، تقویت سیستم ایمنی، جلوگیری از التهاب

و تسریع چربی سوزی برجسته است.

ماست که برای سفره‌های ما ضروری است، با داشتن مقادیر کلسیم و پروبیوتیک از بسیاری از مشکلات سلامتی مانند سلامت استخوان، سلامت روده، سلامت روان و بیماری‌های قلبی عروقی به ویژه دستگاه گوارش جلوگیری می‌کند. کنار هم قرار دادن یک کاسه ماست و مقداری زردچوبه در کنار هم و مصرف آن هر شب قبل از خواب تقریباً برای لیست رژیم غذایی ضروری است.

فواید ترکیب ماست و زردچوبه

در ادامه به فواید ترکیب ماست و زردچوبه می‌پردازیم:

مهم‌ترین ویژگی درمان ماست و زردچوبه ویژگی کاهش دهنده وزن است. به این ترتیب برای کسانی که می‌خواهند لاغر شوند بسیار عالی است.

از جمله فواید ماست و زردچوبه این است که برای درد مفاصل مفید است. ترکیب ماست و زردچوبه از سلامت استخوان‌ها حمایت می‌کند. این ترکیب به تنظیم سیستم گوارش شما نیز کمک می‌کند. به کاهش مشکلات شما مانند یبوست، نفخ و گاز نیز کمک می‌کند.

در استفاده منظم از کبد چرب جلوگیری می‌کند. قند خون شما را متعادل می‌کند، احساس گرسنگی را کاهش می‌دهد.

احساس سیری برای مدت طولانی به شما می‌دهد.

به لطف خواص ضد التهابی خود، به کاهش درد و التهاب ناشی از التهاب کمک می‌کند.

میزان ترکیب زردچوبه و ماست

در ۲۰۰ گرم ماست، می‌توانید نصف قاشق چای خوری سر خالی، زردچوبه پودر شده اضافه کنید. دو هفته به صورت مداوم در رژیم غذایی خود استفاده کنید. نتیجه شگفت انگیز خواهد بود.

اگر بالای ۵۰ سال دارید برای سلامت قلب این ویتامین را حتما مصرف کنید

یک مطالعه جدید نشان می‌دهد که مکمل‌های ویتامین D ممکن است خطر حمله قلبی و سایر بیماری‌های قلبی را برای افراد بالای ۶۰ سال کاهش دهد.

یک مطالعه جدید نشان می‌دهد که مکمل‌های ویتامین D ممکن است خطر حمله قلبی و سایر بیماری‌های قلبی را برای افراد بالای ۶۰ سال کاهش دهد.

به نقل از مدیسن نت، «راشل نیل»، محقق ارشد از مؤسسه تحقیقات پزشکی GIMR استرالیا، می‌گوید: «نتایج ما نشان می‌دهد که تحقیق بیشتر در مورد فواید احتمالی ویتامین D در حوادث قلبی عروقی، به‌ویژه در افرادی که در معرض خطر بالاتر ابتلاء به این رویداد هستند، ممکن است ضروری باشد.»

نیل در ادامه افزود: «شواهد مفید برای افرادی که از استاتین‌های کاهش دهنده کلسترول یا سایر داروهای قلبی استفاده می‌کنند، قوی‌تر بود.»

او گفت: «این کار آزمایی، شواهدی از سودمندی برای افرادی که داروهایی برای درمان بیماری‌های قلبی عروقی یا کلسترول بالا مصرف می‌کردند نشان داد و ویتامین D میزان حمله قلبی را کاهش داد.»

وی افزود: «با این حال، یافته‌ها قطعی نیستند. به طور کلی، ماهیچ اثر آماری قابل توجهی از ویتامین D بر روی حوادث قلبی عروقی مهم مانند سکته مغزی، انفارکتوس میوکارد (حمله قلبی) یا درمان عروق مسدود شده در قلب پیدا نکردیم.»

نیل گفت: «مصرف دوز متوسط ویتامین D بعید است که مضر باشد. افرادی که در معرض خطر حوادث قلبی عروقی هستند ممکن است بخواهند ویتامین D مصرف کنند، حتی اگر کمبود ویتامین D نداشته باشند، اما باید حتماً با مشورت پزشک شان این کار را انجام دهند.»

برای این مطالعه، محققان به‌طور تصادفی به بیش از ۲۱۰۰۰ مرد و زن ۶۰ تا ۸۴ ساله ۶۰۰۰ واحد بین‌المللی ویتامین D یا دارونما به مدت پنج سال دادند.

محققان دریافتند که میزان حوادث قلبی عروقی عمده در میان افرادی که ویتامین D مصرف می‌کردند، ۹ درصد کمتر از افرادی است که دارونما مصرف می‌کردند.

در میان افرادی که ویتامین D مصرف می‌کردند، میزان حملات قلبیی ۱۹ درصد کمتر بود. با این حال، هیچ تفاوتی در میزان سکته مغزی در دو گروه مشاهده شد.

محققان خاطر نشان کردند که اثر ویتامین D در میان افرادی که از استاتین‌ها یا سایر داروهای قلبی عروقی استفاده می‌کردند قوی‌تر به نظر می‌رسید، اما این یافته از نظر آماری معنی دار نبود.

| |
|---|
| <div>شنبه</div> <div>۳۰ اردیبهشتماه</div> <div>۱۴۰۲</div> |
| <div>سال هفتم</div> <div>شماره ۳۱۱</div> |

تحقیقات نشان می‌دهد که منیزیم برای تنظیم قند خون در افراد دارای اضافه وزن یا چاق مفید است.

یک مطالعه در سال ۲۰۱۳ نشان داد که مصرف مقادیر بالاتر منیزیم به کنترل بهتر سطح انسولین و گلوکز خون کمک می‌کند. این مطالعه نشان داد که منیزیم به نفخ و تگه داشتن آب بدن کمک می‌کند. مطالعه‌ای در سال ۲۰۱۶ نشان می‌دهد منیزیم در تنظیم سطح گلوکز خون نقشی مؤثر دارد. به این ترتیب می‌تواند در لاغری افراد نقش مهمی داشته باشد.

رییس بخش بیماری‌های عفونی بیمارستان دکتر مسیح‌دانشوری:

کشنده‌ترین سرطان زنان با این واکسن قابل پیشگیری است

رییس بخش بیماری‌های عفونی بیمارستان دکتر مسیح دانشوری گفت: متأسفانه به دلیل عدم ثبت موارد ابتلا و آلودگی به ویروس HPV، آمار دقیقی وجود ندارد ولی مراجعات متعددی که حاکی از تعداد بالای ابتلا به بیماری زگیل تناسلی در کنار سایر بیماری‌های مقاربتی است نشان می‌دهد که فعالیت جنسی خارج از چارچوب خانواده و رفتارهای پرخطر جنسی وجود دارد و قابل انکار نیست.

به گزارش بهداشت نیوز، دکتر پیام طبرسی در ادامه با بیان این مطلب گفت: وقتی روابط به شکل تک همسری نباشد یا شریک جنسی اختصاصی وجود نداشته باشد، متأسفانه موارد آلودگی بیشتر خواهد بود و از فردی به افراد دیگر سرایت می‌کند به همین خاطر شاهد شیوع روز افزون بیماری‌های مقاربتی، ایدز و زگیل تناسلی خواهیم بود.

وی با اشاره به اینکه معضل کشورمان در این مساله تقریباً همانند کل دنیا است ولی به دلایل مختلف از جمله تأمین منابع مالی، هنوز در اولویت قرار نگرفته است؛ بی شک باید در این مسیر اولویتهای سلامت مردم در کشور مد نظر قرار گیرد.

واکسن این بیماری‌ها در برنامه کشوری وزارت بهداشت حتی قبل از دوران اپیدمی کرونا در دستور کار بوده و تصویب شده‌ولی متأسفانه تا کنون عملیاتی نشده است! این دو نوع واکسن نقش بسیار مهم و اثرگذاری در کاهش مراجعات پزشکی هم‌در کودکان

و هم در بزرگسالان خواهد داشت ولی هنوز به مرحله اجرایی و عملیاتی نرسیده است؛ متأسفانه ایران باگذشت حدود پنج سال از تصویب اجرایی شدن این واکسناسیون هنوز اقدامی نکرده است. دکتر طبرسی بااشاره به اینکه خوشبختانه در خصوص واکسن پاپیلوگارد ضد ویروس اچ.پی.وی در کشور

تحقیقات نشان می‌دهد که منیزیم برای تنظیم قند خون در افراد دارای اضافه وزن یا چاق مفید است. یک مطالعه در سال ۲۰۱۳ نشان داد که مصرف مقادیر بالاتر منیزیم به کنترل بهتر سطح انسولین و گلوکز خون کمک می‌کند. این مطالعه نشان داد که منیزیم به نفخ و تگه داشتن آب بدن کمک می‌کند. مطالعه‌ای در سال ۲۰۱۶ نشان می‌دهد منیزیم در تنظیم سطح گلوکز خون نقشی مؤثر دارد. به این ترتیب می‌تواند در لاغری افراد نقش مهمی داشته باشد.

تحقیقات نشان می‌دهد که منیزیم برای تنظیم قند خون در افراد دارای اضافه وزن یا چاق مفید است. یک مطالعه در سال ۲۰۱۳ نشان داد که مصرف مقادیر بالاتر منیزیم به کنترل بهتر سطح انسولین و گلوکز خون کمک می‌کند. این مطالعه نشان داد که منیزیم به نفخ و تگه داشتن آب بدن کمک می‌کند. مطالعه‌ای در سال ۲۰۱۶ نشان می‌دهد منیزیم در تنظیم سطح گلوکز خون نقشی مؤثر دارد. به این ترتیب می‌تواند در لاغری افراد نقش مهمی داشته باشد.

تحقیقات نشان می‌دهد که منیزیم برای تنظیم قند خون در افراد دارای اضافه وزن یا چاق مفید است. یک مطالعه در سال ۲۰۱۳ نشان داد که مصرف مقادیر بالاتر منیزیم به کنترل بهتر سطح انسولین و گلوکز خون کمک می‌کند. این مطالعه نشان داد که منیزیم به نفخ و تگه داشتن آب بدن کمک می‌کند. مطالعه‌ای در سال ۲۰۱۶ نشان می‌دهد منیزیم در تنظیم سطح گلوکز خون نقشی مؤثر دارد. به این ترتیب می‌تواند در لاغری افراد نقش مهمی داشته باشد.

رییس بخش بیماری‌های عفونی بیمارستان دکتر مسیح‌دانشوری:



وی افزود: طبق اطلاعاتی که وجود دارد برخی از مردم بطور شخصی اقدام به تهیه واکسن ضد زگیل تناسلی می‌کنند ولی هنوز گسترده نیست. استاد دانشگاه و رییس بخش بیماری‌های عفونی بیمارستان دکتر مسیح دانشوری گفت: همه انواع و تیپ‌های مختلف ویروس زگیل تناسلی به خودی خود باعث سرطان در نواحی تناسلی نمی‌شود ولی ویروسهای سرطان زای زگیل تناسلی که مهم‌ترین آن‌ها نوع ۱۶ و ۱۸ است بوسیله واکسناسیون قابل کنترل و پیشگیری خواهد بود.

وی با بیان اینکه طرح‌های مصوب واکسناسیون کشوری نباید مغفول باقی بماند در پاسخ به این سؤال که آیا باید واکسناسیون علیه بیماری زگیل تناسلی به شکل کشوری و ملی انجام شود گفت: واکسناسیون علیه پنوموکوک و روتایروس‌ها با وجود اینکه باید بطور کشوری انجام شود و حتی مصوب نیز شده است ولی به دلایل مختلف از جمله تأمین منابع مالی، هنوز در اولویت قرار نگرفته است؛

بی شک باید در این مسیر اولویتهای سلامت مردم در کشور مد نظر قرار گیرد.

واکسن این بیماری‌ها در برنامه کشوری وزارت بهداشت حتی قبل از دوران اپیدمی کرونا در دستور کار بوده و تصویب شده‌ولی متأسفانه تا کنون عملیاتی نشده است! این دو نوع واکسن نقش بسیار مهم و اثرگذاری در کاهش مراجعات پزشکی هم‌در کودکان و هم در بزرگسالان خواهد داشت ولی هنوز به مرحله اجرایی و عملیاتی نرسیده است؛ متأسفانه ایران باگذشت حدود پنج سال از تصویب اجرایی شدن این واکسناسیون هنوز اقدامی نکرده است.

دکتر طبرسی بااشاره به اینکه خوشبختانه در خصوص واکسن پاپیلوگارد ضد ویروس اچ.پی.وی در کشور

بهترین ویتامین در تنظیم قند خون برای افراد دارای اضافه وزن یا چاق

ترتیب می‌توانید ورزش برای کاهش وزن را با خیال راحت انجام دهید.

منیزیم با تأثیر بر خلق و خو و جلوگیری از افسردگی می‌تواند د ر لاغری افراد مؤثر باشد. با این حال، پزشکان هشدار می‌دهند که مصرف منیزیم به تنهایی برای کاهش وزن مؤثر نیست. از نظر آنان بهترین‌استراتژی ش‌ما برای کاهش وزن طولانی مدت شامل محدود کردن کالری، خوردن یک رژیم غذایی رنگارنگ سالم و ورزش منظم است.



زناشویی را نمی‌توان نادیده گرفت و چشم‌ان را روی این نکات ببندیم، گفت: شرایط باید بگونه‌ای مدیریت شود که افراد در موارد خاص حتماً برای پیشگیری از ابتلا به بیماری‌های مقاربتی از وسیله لازم استفاده کنند.

طبرسی گفت: سونامی مقاومت‌های میکروبی نسبت به دارو دغدغه مهم در خصوص بیماری‌های عفونی است که دوران کرونا نیز طی س‌الهای اخیر به این موضوع دامن زد. قبلاً عفونت‌ها با آنتی بیوتیک‌های معمولی قابل درمان بود ولی الان چون باکتری‌ها مقاوم شدند، هم بحث مقاومت شدید میکروبها علیه آنتی بیوتیک‌ها را داریم و مقاومت نکته دیگر اینکه داروی جدید، مناسب و پاسخگوی درمان بیماری‌های میکروبی مقاومت یافته در دسترس نداریم. در خصوص داروهای جدیدی که امروزه در

دنیا برای عفونت‌های گرم منفی کاربرد دارد، متأسفانه هیچ‌کدام را در دسترس نداریم و تلاشی نیز از سوی وزارت بهداشت برای واردات این دارو‌ها نشده و دلیل آن نیز به احتمال زیاد کمبود بودجه و منابع مالی است. بیمه‌ها در زمانی نمی‌توانایی پوشش هزینه‌های داروهای فعلی را ندارند. باید به بحث مقاومت‌های میکروبی خیلی توجه شود اگر چه همین الان هم دیر شده است ولی باید به مقاومت‌های میکروبی افسار گسیخته توجه کرد.

ویروس HPV بیش از یکصد سویه مختلف دارد، دو سویه کم خطر ویروس منجر به بروز زگیل در نواحی تناسلی می‌شوند و چندین سویه پرخطر آن باعث ایجاد سرطان‌ها ناحیه تناسلی، دهان و گلو و … می‌شوند. از میان سویه‌های پرخطر دو نوع ۱۶ و ۱۸ ویروس شیوع بیشتری دارند که خوشبختانه با واکسناسیون به موقع قابل پیشگیری هستند.

خطرات مصرف زیاد برنج

برنج‌ها، کپک‌زدگی، کرم‌زدگی، رطوبت و تغییر طعم است. اگر تاریخ مصرف بهینه برنج گذشت، آن را ازمایش کنیم و اگر از نظر سلامت تأیید نشد، باید خوراک دام شود و مورد مصرف صنعتی قرار گیرد یا به طور کل معدوم و به کود زیستی تبدیل شود. افرادی که نباید از برنج سفید استفاده کنند:
-افراد دچار چاقی بیش از حد، بهتر است به جای برنج سفید از غلات سبوس دار استفاده کنند.
-افراد دچار دیابت از مقدار کمتری برنج استفاده کنند تا قند خونشان بالا نرود.

کاکائو مغز شما را ین ساعت می‌کند

پودر کاکائو می‌شود که از آن برای تهیه شکلات استفاده می‌شود. سال‌هاست که فلاوانول‌های موجود در کاکائو مورد مطالعه قرار گرفته و مشخص شده است که آن‌ها به کاهش فشار خون، بهبود جریان خون در مغز و قلب، جلوگیری از لخته شدن خون و مبارزه با آسیب سلولی کمک می‌کنند.
■ فلاوانول‌های کاکائو چگونه می‌توانند مهارت تفکر را تقویت کنند؟
این به‌طور مستقیم در انسان مورد مطالعه قرار نگرفته است. دکتر میگوئل آلونسو، عصب‌شناس در دانشگاه هاروارد می‌گوید: از مطالعات آزمایشگاهی و حیوانی، ما می‌دانیم که فلاوانول‌ها از تباطات و بقای سلول‌های مغزی را تسهیل می‌کنند و از سلول‌های مغز در برابر

این یافته‌ها به صورت آنلاین در مجله American of Clinical Nutrition منتشر شد. یک مطالعه مشابه توسط این محققان که در سال ۲۰۱۲ منتشر شد، نشان داد مصرف روزانه فلاوانول‌های کاکائو با بهبود مهارت‌های تفکر در افراد مسن که دارای مشکلات تفکر بودند، ارتباط دارد، وضعیتیتی که به آن اختلال خفیف شناختی می‌گویند؛ و هر دو مطالعه نشان دادند که فلاوانول‌های کاکائو با کاهش فشار خون و بهبود مقاومت به انسولین مرتبط هستند. فلاوانول‌ها نوعی ماده مغذی گیاهی هستند که در بسیاری از غذاها و نوشیدنی‌ها مانند چای، زغال‌اخته، سیب، گلابی، گیلاس و بادام زمینی یافت می‌شوند. آن‌ها به ویژه در دانه‌های کاکائو فراوان هستند. تخمیر، خشک شدن و برشته شدن دانه‌های کاکائو باعث تولید

«تدبیر تازه» گزارش می دهد

کاربردهای چت‌جی‌پی‌تی در صنعت نفت و گاز

نعیم‌نوربخش

روزنامه نگار و مترجم

عضوهیات مدیره و مدیر هماهنگی و نظارت بر عملیات شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی گفته است برای پالایش هر بشکه خوراک حدود ۳۰ تا ۳۵ هزار دلار سرمایه‌گذاری نیاز است به عبارتی برای ساخت یک پالایشگاه ۲۰۰هزاربشکه‌ای نفت خام حدود ۶تا ۷میلیارد دلار سرمایه نیاز خواهد بود.

سعید مداح مروج عنوان کرده است: در شرایط فعلی، تولید هر لیتر بنزین۱۸ هزار تومان هزینه نه دربردار که این رقم برای هر لیتر

قیمت واقعی بنزین چقدر است؟ نظر جالب یک کارشناس درباره تغییر قیمت بنزین

نفت گاز: ۱۸ تا ۲۰ هزار تومان است.

در همین رابطه نرسی قربان، کارشناس انرژی در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین درباره اعداد و ارقام اعلامی در این زمینه گفت: فکر می‌کنم هزینه پالایش هر لیتر بنزین برای دولت در محدوده همین ۱۸ هزار تومان باشد و اگر قیمت نفت خام نیز در این پروسه در نظر گرفته شود، بهای هر لیتر بنزین از ۲۵ هزار تومان فراتر خواهد رفت اما همان‌طور که گفتیم اقتصاد ایران و قدرت خرید

و شرایط اجتماعی به گونه‌ای نیست که بتوان برای واقعی کردن قیمت بنزین تصمیم گرفت.

وی اضافه کرد: تصمیم‌گیری در مورد قیمت بنزین تنها به فاکتورهای اقتصادی مرتبط نیست. نمی‌شود به این نکته استناد کرد که چون بنزین در ترکیه و کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس از ایران گران‌تر است، باید در ایران هم گران شود. شرایط اقتصادی ایران شباهتی به این کشورها ندارد و موضوع مهم نیز همین نکته است.



ساختارهای ژئولوژیک زیرسطحی بسیار کارآمد است. تفسیر اطلاعات مربوط به میدان بالقوه مانند داده‌های تجهیز خاص، شرایط کار آن و تاریخ خرابی‌های پیشین، این الگو می‌تواند پیش از وقوع خرابی آن را شناسایی کند. دستیار مجازی: چت جی‌پی‌تی می‌تواند به عنوان یک دستیار مجازی مدرسان کارکنان باشد و در امور روزمره مانند تعیین وقت جلسات، یادآوری ایام خاص یا تهیه اطلاعات مورد نیاز به کار گرفته شود. به‌طور مثال با اضافه

کردن این فناوری به پلتفرم‌های پیام‌رسان، کارکنان می‌توانند استفاده مناسبی از آن داشته باشند. مهندسی ذخایر: چت جی‌پی‌تی می‌تواند به واسطه بررسی ویژگی‌های ذخایر نفتی و گازی، جریان استخراج، عملکرد چاه‌ها و داده‌های تولیدشده، در امر تحلیل داده‌ها بسیار کمک کند. این فناوری قادر است بر اساس اطلاعات تاریخی، عملکرد آتی ذخایر را پیش‌بینی کرده و با

بهینه‌سازی فرایند جامایی چاه‌ها، طراحی روند تکمیل استخراج و راهبردهای تولید، تولید و بازیابی ذخایر سال خورده را در وضعیت پیشینه تثبیت کند.

حفاری: چت جی‌پی‌تی قادر است با آنالیز داده‌های زمین‌شناسی و پیش‌بینی مخاطرات احتمالی در مرحله حفاری، در مرحله برنامه‌ریزی کمک‌حال باشد. همچنین می‌تواند به واسطه پیش‌بینی پارامترهای حفاری بهینه و ایجاد پیشین‌درستی از خصایص سیالات حفاری و آثاری که بر اندمان حفاری دارند، عملیات حفاری را بهینه‌سازی نماید. علاوه بر این چت جی‌پی‌تی این توانایی را دارد که با پایش لحظه‌ای عملیات حفاری، موانع احتمالی را شناسایی کرده و به تناسب، اقدامات لازم تصحیحی را پیشنهاد کند.

آماده‌سازی چاه‌ها برای مرحله استخراج: چت جی‌پی‌تی می‌تواند دانش ارزشمندی درباره طراحی مناسب چاه‌ها پس از عملیات حفاری گردآوری کرده برای انتخاب تجهیزات، جاکنداری و طراحی پیشنهاد خوبی ارائه کند. این فناوری با تحلیل اثرگذاری پارامترهای متعدد، عملیات تحریک چاهی را بهینه کرده و بهترین شیوه‌ها را برای راه‌اندازی چاه‌های مختلف در تولیدوارانه طراحی بهینه پایش لحظه‌ای عملیات راه‌اندازی، ایرادات را شناسایی و اقدامات جبرانی را تعیین می‌کند.

تولید: چت جی‌پی‌تی به واسطه بررسی داده‌های عملیات استخراج و شناسایی مسائل خاصی که در مرحله تولید پیش آمده‌اند، به تحلیل عملکرد چاه‌انیز کمک می‌کند. هدف دیگر یعنی بهینه‌سازی عملیات تولید نیز با تعیین اثرگذاری پارامترهای مختلف در تولیدوارانه طراحی بهینه برای تولید ممکن خواهد بود. پایش لحظه‌ای عملیات تولید، شناسایی مشکلات بالقوه و پیشنهاد اقدامات تصحیحی نیز مزیت دیگر فناوری مزبور خواهد بود. مکانیک خاک: با ارزیابی داده‌های ژئوفیزیکی، چت جی‌پی‌تی قادر خواهد بود استحکام و نفوذپذیری لایه‌های زمین را بررسی کند. شناسایی زودتر از موعد مخاطرات بالقوه ژئومکانیکی مانند فرونشست، شکست پوسته و القای ارتعاش از دیگر مزایای کاربرد این فناوری است.

در تولیدنفت ششیل، عملیات شکافتن هیدرولیک نیز از طریق مکان‌یابی بهینه برای شکاف‌های هیدرولیک و تحلیل آثار پارامترهای متعدد قابل بهینه‌سازی است. زمین‌شناسی: کمک به عملیات اکتشاف منابع معدنی با تحلیل داده‌های زمین‌شناسی و تعیین مکان احتمالی ذخایر معدنی از دیگر قابلیت‌های چت جی‌پی‌تی است. این فناوری می‌تواند دانش ارزشمندی در خصوص ساختار لایه‌های زمین در یک محدود جغرافیایی خاص گردآوری کرده و مخاطرات احتمالی را طی دوره نقشه‌برداری از زمین شناسایی کند. همچنین قادر است با تحلیل خصایص لایه‌ها و حرارت آنها زیر زمین در اکتشافات زمین‌گرایی نیز سودمند باشد.

ژئوفیزیک: چت جی‌پی‌تی در بررسی داده‌های لرزه‌شناسی به واسطه آنالیز سیگنال‌های لرزه‌نگاری و شناسایی دسترس است. از آنجا که دو سال از عمر این داده‌ها

می‌گذرد صنعت نفت نیز در جدال بانوسانات قیمتی، مدام در حال تحول می‌باشد، ممکن است در پاسخ‌هایی که این فناوری می‌پایا می‌سازد شاهد تفاوت‌های ناچیزی باشیم. یکی دیگر از چالش‌های پیش روی چت جی‌پی‌تی، توانایی محدود آن در آفرینش خروجی‌های ابتکاری است. علاوه بر این ایمنی و نگرانی‌های محیط زیستی نیز با احتساب مقررات سخت‌گیرانه‌ای که بر صنعت نفت و گاز حاکم است، از اهمیت بالایی برخوردار می‌باشد. این یعنی متخصصان صنعت نفت باید در چارچوب قانونی سخت‌گیرانه‌ای به وظایف دیکته‌شده عمل کنند.

اگر چه هوش مصنوعی در تقابل با برخی مشکلات فنی خاص کمک‌کننده است، نمی‌تواند به‌طور کامل جایگزین تخصص و درکی باشد که برای رعایت قوانین و مقررات حاکمیتی لازم است. همچنین توسعه و پیاده‌سازی فناوری‌های هوش مصنوعی مانند چت جی‌پی‌تی مستلزم سرمایه‌گذاری کلان در زمان، منابع و تخصص است. تولید داده‌های آموزشی و الگوریتم‌های با کیفیت که با دقت ظریف صنعت نفت را پوشش دهند، فرایندی پریشقت و پرهزینه است. تازه اداره به‌روز رسانی سامانه‌های هوش مصنوعی مستلزم متخصصان ماهری است که بتوانند تداوم دقت و صلاحیت آن را تضمین کنند.

با توجه به تفکر غالب که هوش مصنوعی می‌تواند به تنهایی تمام معضلات احتمالی در آینده را پوشش دهد، شرکت‌های نفت و گاز چگونه می‌توانند هدایت منابع کلان مالی خود به سوی امور پژوهشی و ارتقای فناوری را توجیه کنند؟

شرکت‌های نفت و گاز همچنان به صرف منابع مالی در امور پژوهشی و ارتقای فناوری علاقه‌نشان می‌دهند. برای به‌روز ماندن و حفظ توان رقابتی در بازار این شرکت‌ها ناچارند این گونه ولخرجی کنند. در حالی که هوش مصنوعی به‌روند جذب ووقف‌پذیری فناوری‌های جدید کمک می‌کند، نمی‌تواند جایگزین آنها قلمداد شود. چت جی‌پی‌تی با توجه به ماهیتی که به عنوان یک ابزار هوش مصنوعی دارد، روند یادگیری را با اتکا به اطلاعات از پیش موجود گذرانده نمی‌توان از آن توقع ابتکار و خلاقیت داشت. این فناوری به منظور ارائه پاسخ در قالب جملات و پاراگراف‌های کامل از اطلاعات ذخیره‌شده در کتاب‌ها، مقالات و پایگاه‌های اینترنتی استفاده می‌کند. خلاصه آنکه اگرچه فناوری‌های هوش مصنوعی از قبیل چت جی‌پی‌تی می‌توانند ابزاری کارآمد در حوزه مهندسی نفت باشند، نباید انتظار داشت که به‌طور کامل خلأ تخصص و دانش انسانی را پوشش دهند. صنعت نفت بسیار گسترده و تحت نظارت شدید مراجع قانونی است و باید روی ضوابط ایمنی و محیط زیستی متمرکز باشد. این شرکت‌ها باید از آگاهی کارکنان خود از قابلیت‌ها، مزایا و چالش‌های کاربرد فناوری هوش مصنوعی از جمله چت جی‌پی‌تی در انجام وظایف محول شده‌اطمینان حاصل کنند.اتکای بیش از حد به هوش مصنوعی بدون نظارت و پیگیری کافی می‌تواند نتایجی فاجعه‌بار به بار بیاورد.

به منظور ممانعت از این مخاطرات، شرکت‌ها باید ارائه تعلیمات لازم به کارکنان برای بهره‌برداری موثر از چت جی‌پی‌تی را در دستور کار قرار بدهند. با تکامل ابزارهای هوش مصنوعی، شرکت‌های نفتی باید به ایجاد مشاغل جدیدی مانند مسئول ایجاد اطلاعات لحظه‌ای برای ابزار هوش مصنوعی بپردازند تا اطلاعات مناسب را بموقع در اختیار چت جی‌پی‌تی بگذارند. به علاوه این شرکت‌ها باید توسعه پروتکل‌ها و رهنمودهای شفاف را برای استفاده توسط ابزارهای هوش مصنوعی در اولویت قرار بدهند تا کارکنان نیز درک بهتری از نحوه به کارگیری این فناوری با کاهش دادن مخاطرات احتمالی بیابند. با سرمایه‌گذاری روی آموزش و تعلیم کارکنان و ایجاد رهنمودهای شفاف، شرکت‌های نفت و گاز می‌توانند از ایمنی و فواید چت جی‌پی‌تی در حوزه کاری خود اطمینان حاصل کنند.

منبع: Journal of Petroleum Technology

۱۱

انرژی

شنبه ۳۰ اردیبهشماه ۱۴۰۲
سال هفتم شماره ۳۱۱

تدبیر تازه

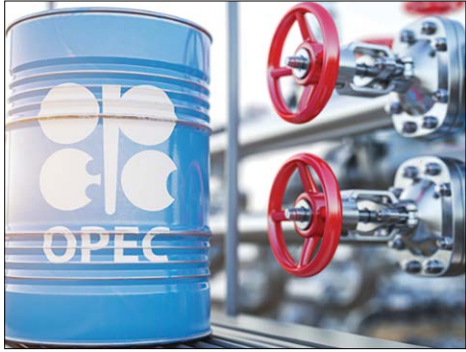
هفته‌نامه

اخبار کوتاه

«تدبیر تازه» گزارش می دهد
تیره شدن روابط میان اوپک و آژانس بین‌المللی انرژی

نعیم‌نوربخش

روزنامه نگار



گروه نفت و انرژی: اوپک به تازگی با حمله به آژانس بین‌المللی انرژی به انتقاد از رفتار این نهاد پرداخته و نسبت به تخریب و ایجاد مانع در مسیر سرمایه‌گذاری برای توسعه صنعت نفت هشدار داده است.

دبیر کل اوپک، «هیثم العیصی» در این باره می‌گوید که بدگویی از اعمال اوپک و اوپک‌پلاس، اقدامی غیرسازنده است و افزود که اقدامات این گروه که متشکل از ۲۳ کشور صادرکننده نفت جهان می‌باشد، صرفاً متوجه بهای نفت در بازار نیست بلکه روی بنیان‌های

بازار نفت متمرکز می‌باشد.

پیش از این «فیث بیرول» از مدیران آژانس بین‌المللی انرژی در مصاحبه با شبکه تلویزیونی بلومبرگ از اقدامات اوپک برای افزایش بهای نفت انتقاد کرده و گفته بود که این اتحادیه که تحت رهبری عربستان سعودی فعالیت می‌کند، باید در اتخاذ سیاست‌های تولید و عرضه خود بسیار محتاط عمل کند چرا که منافع کوتاه‌مدت و میان‌مدت اعضای این سازمان با هم تضاد پیدا کرده‌اند. او افزود که

بالا رفتن بهای نفت و فشارهای تورم رو به بالا، به تضعیف تقاضای جهانی انجماده می‌کند. هر آمد را تحت فشار قرار می‌دهد. اما العیص در این خصوص معتقد است که آژانس بین‌المللی انرژی، خودش به خوبی از عوامل مواری متعددی که بر بازار نفت تأثیر گذارند آگاهی دارد. همه‌گیری کرونا، سیاست‌های پولی، تدابیر اتخاذ شده در بازارهای اوراق بهادار، معاملات الگوریتمی، مشورت‌های متخصصان، گزارش‌های تحلیلی منتشر شده، مسائل ژئوپلیتیک و غیره از عواملی هستند که روی تورم جهانی اثر گذار می‌باشند و انداختن همه تقصیرها به گردن نفت، از لحاظ فنی امری اشتباه است. پیش‌تر نیز آژانس بین‌المللی انرژی که در پاریس مستقر است، از سیاست غافلگیرانه اوپک‌پلاس مبنی بر کاهش عرضه انتقاد کرده و آن را عامل کسری در بازار و ایجاد مانعی در روند بهبود اقتصاد جهانی قلمداد کرده بود. سیاست کاهش عرضه به میزان ۱٫۱۶ میلیون بشکه در روز که اخیراً از سوی اوپک‌پلاس اعلام شده، مورد انتقاد کاخ سفید نیز قرار گرفته است. این حجم را باید به کاهش ۵۰۰ هزار بشکه‌ای از سوی روسیه در تازل انتقاد از سیاست تعیین سقف بهای برای نفت این کشور از سوی کشورهای گروه هفت افزود. به این ترتیب تا پایان سال به میزان ۱٫۶ میلیون بشکه در روز از حجم تولید اعضای اوپک‌پلاس کاسته خواهد شد.

العیص می‌گوید که سایر بازارهای انرژی نسبت به بازار نفت خام دچار بی‌ثباتی و نوسان بیشتری بودند و علت آن نیز سیاست‌های ثبات‌بخشی است که اوپک و اوپک‌پلاس اتخاذ کرده‌اند. او می‌افزاید عاملی که احتمالاً باعث تزلزل اقتصاد جهانی در آینده خواهد شد، اصرار آژانس بر متوقف کردن سرمایه‌گذاری در بخش نفت می‌باشد چرا که این نهاد خود واقفاست که تمام تحلیل‌های کارشناسی، از نیاز بیشتر اقتصاد جهان به نفت حکایت دارند تا کشورهای در حال توسعه نیز به‌طور خاص رشد و رونق اقتصادی را تجربه کنند.

■ تنش در روابط آژانس و اوپک

به‌خاطر انتقادهای روزافزون بیرول از حجم تولید اعضای اوپک که هنوز میزان کاهش یافته در نتیجه شیوع کرونا را جبران نکرده است، روابط میان آژانس بین‌المللی انرژی و اوپک رو به تیرگی رفته است. البته آژانس در این انتقادهات تنها نیست و کشورهای خریدار نفت از جمله آمریکا نیز با این نهاد همراهی می‌کنند. جالب است که اوپک‌پلاس برای نظارت بر رعایت سهمیه تولید از سوی اعضایش به گزارش‌هایی متکی است که از سوی آژانس بین‌المللی انرژی منتشر می‌شوند. اما از ماه مارس سال گذشته به علت اظهار نگرانی اعضای این بابت ابهام در صحت گزارش‌های آژانس، اوپک استفاده از این گزارش‌ها به عنوان منبع ثانویه تأمین اطلاعات خود را کنار گذاشت.

شاهزاده عبدالعزیز بن‌سلمان، وزیر انرژی عربستان سعودی که ریاست اوپک‌پلاس را نیز بر عهده دارد، در ماه فوریه طی مصاحبه‌ای گزارش آژانس مبنی بر کسری روزانه ۳ میلیون بشکه‌ای نفت خام در نتیجه کاهش عرضه از سوی روسیه را که منجر به عرضه نفت توسط آمریکا از محل ذخایر استراتژیک شد، زیر سؤال برد. او مسئولیت این رویداد را بر عهده قیل و قال مسئولان آژانس و اظهار نگرانی‌های بی‌اساس بابت کاهش عرضه از سوی روسیه دانست.

رویکرد آژانس و اوپک نسبت به روند کربن‌زدایی از اقتصاد جهان نیز متفاوت است. آژانس بین‌المللی انرژی بارها تأکید کرده است که مسیر رسیدن به هدف آلایندگی صفر مستلزم کاهش شدید مصرف نفت، گاز و زغال‌سنگ می‌باشد. آژانس در گزارشی که سال ۲۰۲۱ منتشر کرد مدعی شد که جهان اگر می‌خواهد از آسیب‌های بحران اقلیمی در امان بماند، باید سوخت‌های فسیلی را به کلی از پروژه‌های جدید کنار بگذارد. بر خلاف مواضع آژانس، وزرای کشورهای عضو اوپک‌پلاس مقامات این نهاد مدام از راهبرد دوگانه خود مبنی بر لزوم سرمایه‌گذاری مواری در پروژه‌های هیدروکربنی و تجدیدپذیر سخن گفته‌اند. تباه این طریق از کمبود عرضه انرژی به دلیل محدودیت تولید انرژی پاک جلوگیری به عمل آید.

ماهیت
پیچیده و پویای
صنعت نفت
مستلزم توسعه
مهارت‌ها
در برقراری
ارتباطات
کارآمد، تحلیل
داده‌ها و
راهبردهای
تصمیم‌سازی
است. امروزه
به کارگیری
فناوری‌های
فوق‌پیشرفته
می‌شود.

پیش‌تازی
شرکت‌ها در
بخش انرژی
خواهد بود

العیص می‌گوید که سایر بازارهای انرژی نسبت به بازار نفت خام دچار بی‌ثباتی و نوسان بیشتری بودند و علت آن نیز سیاست‌های ثبات‌بخشی است که اوپک و اوپک‌پلاس اتخاذ کرده‌اند. او می‌افزاید عاملی که احتمالاً باعث تزلزل اقتصاد جهانی در آینده خواهد شد، اصرار آژانس بر متوقف کردن سرمایه‌گذاری در بخش نفت می‌باشد چرا که این نهاد خود واقفاست که تمام تحلیل‌های کارشناسی، از نیاز بیشتر اقتصاد جهان به نفت حکایت دارند تا کشورهای در حال توسعه نیز به‌طور خاص رشد و رونق اقتصادی را تجربه کنند.

www.tadбир تازه news

متغیرهای اثرگذار بر رویکرد مصر به ایران و خلیج فارس



محمد مهدی مظاهری
استاد دانشگاه

بعد از اینکه آشتی دیپلماتیک ایران و عربستان، موجی از تحولات مثبت در منطقه ایجاد و سایر کشورهای حوزه خلیج فارس را نیز به از سرگیری و یا تقویت روابط با جمهوری اسلامی ایران تشویق نمود، حال خبرها حاکی از آن است که مصر نیز با میانجیگری عراق به دنبال بهبود و از سرگیری مناسبات دیپلماتیک با کشورمان است. بر این اساس، دو کشور که روابطشان از زمان پیروزی انقلاب اسلامی قطع شده، ممکن است بتوانند با وساطت بغداد بار دیگر به سمت همکاری یا یکدیگر گام بردارند. اما ایران و منطقه غرب آسیا و خلیج فارس از چه جهاتی برای مصر اهمیت دارد و چرا این کشور شمال آفریقا، به فاصله اندکی از بهبود روابط ایران و عربستان، برای بهبود روابط با ایران ابراز تمایل کرده است؟ به نظر دلایل مختلفی در تغییر رویکرد مصر نقش داشته اند، که در اینجا به برخی از آنها اشاره می شود:

۱. متغیرهای اقتصادی

مصر کشوری با بیش از ۱۰۴ میلیون نفر جمعیت است که بخشهای صنعت و کشاورزی آن از مشکل توسعه نیافتگی رنج می برد و بخش اعظم درآمدهای ارزی آن از محل بخش خدمات و گردشگری به دست می آید. در نتیجه همه گیری ویروس کرونا و بحران اوکراین دو بحران جدی بودند که اقتصاد بیمار مصر را به طور اساسی تحت تاثیر قرار دادند؛ همه گیری ویروس کرونا، سبب شد تا در آمد حاصل از گردشگری مصر کاهش بی سابقه ای پیدا کند. همچنین وقوع جنگ روسیه و اوکراین که حدود ۳۰ درصد از کدم جهان را تأمین می کنند مصر را به عنوان بزرگترین واردکننده گندم در شرایط دشواری قرار داده است. بر این اساس به نظر می رسد جذب سرمایه های خارجی و گردشگران بیشتر، از جمله راهکارهایی هستند که می توانند اقتصاد مصر را از سقوط نجات دهند. بنابراین توسعه روابط با کشورهای حوزه خلیج فارس از جمله ایران در دستور کار این کشور قرار گرفته است.

۲. متغیرهای سیاسی - امنیتی

در طی بیش از چهل سال گذشته، مسائلی همچون قضیه فلسطین و پیمان کمپ دبوید در سطح منطقه ای و همچنین نگاه متفاوت دو کشور به ساختار حاکم بر نظام بین الملل و شرایط آن و نحوه برخورد با قدرت های بزرگ (غربگرای مصر در برابر غرب سستی نسبی ایران) در سطح بین المللی؛ از جمله عواملی بوده اند که سبب واگرایی بین دو کشور گردیده اند. هر چند در مقطع کنونی نیز بسیاری از این اختلافات پابرجا بوده و حتی به واسطه افزایش تنشها بین ایران و اسرائیل و معلق شدن طولانی مدت برجام، تشدید نیز گردیده اند، اما بهبود روابط عربستان سعودی با ایران، این گزینه را پیش روی مقامات مصر گذاشت که با وجود اختلاف بر سر مسائل منطقه ای و بین المللی، می توان به توسعه و بهبود روابط پرداخت و بر نقاط اشتراکی که برای حل و فصل مسائل منطقه لازم است، تمرکز کرد. ضمن اینکه با وجود ادعاهای تاریخی مصر برای رهبری جهان اسلام، این کشور سالهاست از این آرمان خود فاصله گرفته و به ایفای یک نقش حاشیه ای بسنده کرده است. در طی این سالها، این عربستان سعودی بوده که به عنوان پدروخوانده کشورهای عربی به ایفای نقش پرداخته و رهبر واقعی جهان عرب بوده است؛ در نتیجه مصر برای حفظ موقعیت و جایگاه نسبی خود در جهان عرب و اسلام، می کوشد از حرکتهای تک روانه و خلاف جهت عربستان پرهیز کند.

۳. متغیرهای ژئوپلیتیکی

ایران و مصر در دو سوی منطقه خاورمیانه، دو کشور مهم منطقه ای به شمار می روند که ویژگی های متعددی آن دو را به یکدیگر شبیه ساخته است؛ نقش بی بدیل ایران در خلیج فارس، آسیای میانه و قفقاز و نقش بی بدیل مصر در دریای سرخ، مدیترانه و شمال آفریقا. بر این اساس، ایران و مصر با برخورداری از جایگاه ژئوپلیتیک ویژه در منطقه خاورمیانه، نقش مهمی در امنیت این منطقه ایفا می کنند، به طوری که خورن نفوذ و عمق استراتژیک این دو کشور محدود به مرزهایشان نمی شود. در نتیجه، از زمان جمال عبدالناصر تا کنون، ملاحظات امنیتی مصر اقتضا می کرده که این کشور به سوی شرق روی آورد و همواره یکی از مبنای سیاست خارجی مصر تمرکز بر منطقه ای از جهان عرب بوده که از آن با اصطلاح «مشرق عربی» نام برده می شود. این منطقه جزئیات تمامی کشورهای عراق، سوریه، اردن، لبنان، فلسطین و شش کشور حاشیه خلیج فارس را شامل می شود. دولت مصر به خوبی بر این نکته واقف است که منطقه خلیج فارس، منطقه نفوذ ایران است، از این رو این کشور برای حفظ منافع اقتصادی، سیاسی و استراتژیک فرهنگی و مذهبی خود در منطقه خلیج فارس، به دنبال حضور مؤثرتر در این منطقه و ارتباط گیری با همه کشورهای آن می باشد. از سوی دیگر، از آنجا که ایران و مصر در منطقه خاورمیانه بر دو تنگه استراتژیک جهان تسلط دارند، شکاف میان این دو کشور، موجب کاهش اقتدار کارکردی این منطقه ژئوپلیتیک خواهد شد؛ از این رو طبیعی است که طرفین به دنبال چارچوبی مشترک برای توسعه روابط دو جانبه باشند.

۴. بازگشت سوریه به آغوش جهان عرب

هر چند دولت مصر در ابتدای شکل گیری بحران سوریه، از معارضان سوری حمایت می کرد و موضعی مخالف جمهوری اسلامی ایران اتخاذ نمود، اما حال با گذشت بیش از ۱۲ سال از این بحران و پابرجا ماندن حکومت اسد در این کشور و بازپیش سوریه در اتحادیه عرب، مقامات مصری تصور می کنند آنها نیز باید همچون سایر همتایانش در جهان عرب به اشتیاق تحلیلی خود در زمینه آینده سوریه اقرار نموده و راه دوستی با این کشور و همپیمانانش از جمله ایران را در پیش بگیرند.

۵. متغیرهای فرهنگی - تمدنی

ایران و مصر دو کشور تاریخ ساز و تمدن ساز در منطقه غرب آسیا و شمال آفریقا هستند. بدون تردید این دو کشور از دیرباز به عنوان دو ابرقدرت فرهنگی در تاریخ بشریت مطرح بودند؛ آثار و شواهد نخستین ارتباطات جدی میان دو تمدن بزرگ دنیای باستان، یعنی ایران و مصر، در ابتدای نیمه دوم هزاره اول ق م و در زمان حکومت هخامنشیان در ایران مشهود است. در عصر حاضر نیز هر دو کشور در صدد احیای جایگاه تمدنی - فرهنگی سابق خود هستند و این امر انگیزه ای برای توسعه همکاریها در آنها ایجاد می کند. ضمن اینکه روابط حسنه این دو کشور در جهان اسلام به عنوان دو بازیگر بزرگ و مهم، همواره حائز اهمیت بوده است و از این رو، ارتقای روابط بین دو کشور، منافع گسترده ای برای این منطقه، دو ملت، جهان اسلام و حوزه تمدن اسلامی خواهد داشت.

بر این اساس به نظر می رسد هر چند سطح اختلافات موجود بین ایران و مصر در مقطع کنونی تفاوت چندانی نداشته، اما تغییر جو دیپلماتیک حاکم بر منطقه پس از بهبود روابط ایران و عربستان و مهیا شدن شرایط برای شکل گیری فضای همکاری و نوعی نظم امنیتی جدید، دولت مصر را ترغیب کرده که از رفقای منطقه ای خود عقب نماند و بکوشد در تحولات منطقه ای جدید، سهمی در خور داشته باشد؛ سهمی که هم یادآور داعیه های این کشور برای ایفای نقش جدی در جهان اسلام باشد و هم بتواند گوشه ای از بحرانهای داخلی این کشور را بر طرف کرده و سامان دهد.

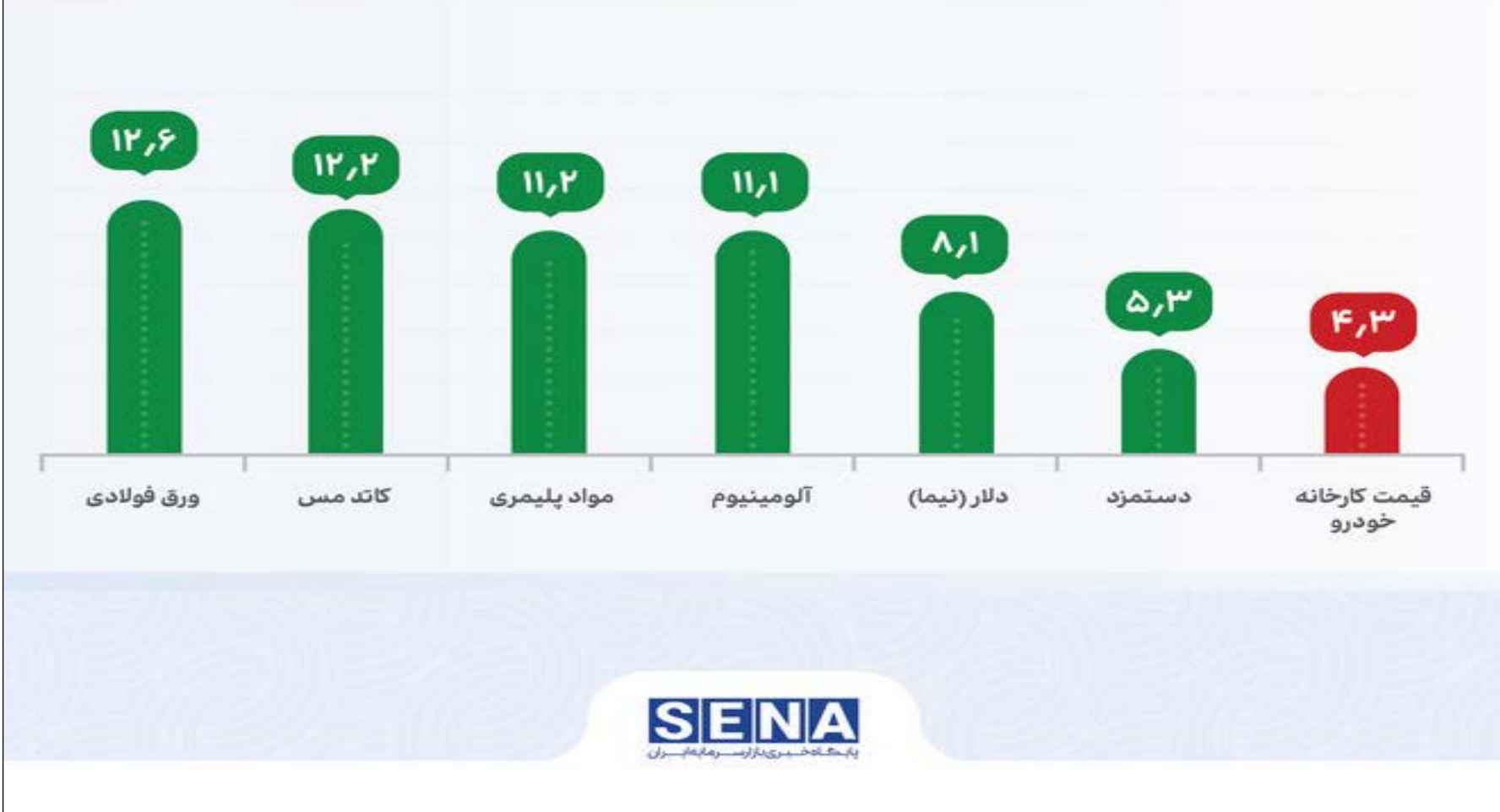
منبع: اقتصاد بلاگین

www.tadbiretazene.com

خودرو و مواد اولیه تولید خودرو چند برابر شده اند؟

(از ابتدای ۱۳۹۶ تا انتهای دی ۱۴۰۱)

براساس آمار قیمت ها از ابتدای سال ۹۶ تا انتهای دی ۱۴۰۱ قیمت برخی از مواد اولیه و نهادهای تولید خودرو همچون ورق فولادی (۱۲.۶ برابر)، کاند مس (۱۲.۲ برابر)، مواد پلیمری (۱۱.۲ برابر)، آلومینیوم (۱۱.۱ برابر)، دلار (نیما) (۸.۱ برابر)، دستمزد (۵.۳ برابر)، افزایش داشته است؛ اما در مقابل قیمت کارخانه ای خودرو که برای تولید آن از مواد اولیه مذکور استفاده می شود تنها ۴.۳ درصد افزایش داشته است.



گزارش

تکلیف پرونده برجام بعد از ۵ سال چه می شود؟ سناریوهای فعلی پیش روی برجام

را جایگزین دیپلماسی کند. اما به نظر می رسد اروپا خواهان چنین موضوعی نیست و سعی دارد آمریکا را به میز مذاکره برگرداند. زیرا به نظر می رسد اسرائیل توانایی لازم برای حمله به ایران را ندارد و آمریکا نیز خواهان شروع جنگ دیدی در خاورمیانه نیست. از سوی دیگر ممکن است آمریکا نیز از بیان این سخنان سعی دارد ایران را بیش از پیش تحت فشار قرار دهد تا پای میز مذاکره امتیازات بیشتری بدهد. در هر صورت سرعت پیشرفت برنامه هسته ای ایران غربی ها و اسرائیل را نگران کرده است و امکان حمله نظامی به ایران نیز غیر ممکن به نظر می رسد.

چگونه توافق؟

سالیان در آخرین سخنرانی خود توافق دیپلماتیک دراز مدت با ایران سخن گفته است. مدتی است نیز برخی از توافق موقت بین تهران و واشنگتن سخن می گویند. راه دیگر احیای کامل برجام است. از سخنان سالیان این برداشت می شود که ایالات متحده به دنبال توافق جدیدی با تهران است و شاید روندی که ولی نصر و علی واعظ در گزارش خود در فارن افز اشاره کردند دنبال می کنند، توافقی که منطقه برای ایران در نظر گرفته است.

توافق موقت که تهران به نظر می رسد صریحاً آن را رد کرده از توافقاتی خبر می دهد که ایران تعهد دهد از ۶۰ درصد بیشتر غنی سازی نکند و اورانیوم های غنی سازی شده در این مدت را از بین ببرد و از سوی دیگر بتواند پول های بلوکه شده از فروش نفت خود را دریافت کند. شاید این توافق بتواند شروع راه جدیدی برای رسیدن به توافق نهایی باشد.

به نظر می رسد در خصوص توافقی برای احیای کامل پرونده برجام ۲۰۱۵ اشکالاتی وجود دارد و آن هم توسعه برنامه هسته ای ایران بعد از آن توافق است. در واقع بر گشت به برجام ۲۰۱۵ تا حدودی غیرممکن به نظر می رسد.

خرداد نزدیک است

در هر حال خرداد ماه جلسه آتی شورای حکام خواهد بود. این جلسه اگر با قطعنامه جدیدی علیه ایران به پایان برسد بدون شک روند پرونده احیای برجام را پیچیده تر از امروز خواهد کرد. باید دید که که کدام یک از راهکارهای بالا روی میز تهران و غرب قرار خواهد گرفت.

احیای برجام نیست. محمد مردی، مشاور تیم مذاکره کننده ایران که ۸ ماه پیش گفته بود ایران ایهامات یا خلاهای متن را نمی پذیرد. زمستان نزدیک است و اتحادیه اروپا با بحران انرژی فلج کننده مواجه است. چندی قبل اعلام کرده که ایران همچنان آماده توافق هسته ای و پذیرش متن مورد توافق سال گذشته است. از سوی دیگر علی باقری کنی، معاون سیاسی وزیر امور خارجه و مذاکره کننده ارشد ایران در توییتی نوشته است: در حالی که تدابیر جبرانی مشروع ایران در حوزه هسته ای ادامه دارد، از سرگیری اجرای کامل توافق که عنصر اساسی آن رفع مؤثر و پایدار تحریم ها باید باشد، در صورتی که طرف ناقض (و اتحادیه اروپا/ترویکا) اراده سیاسی معتبری برای نهایی سازی مذاکرات نشان دهند، ممکن خواهد شد. هیچ فرصتی دائمی نیست.

در حقیقت ایران مایل به احیای برجام است و سعی دارد در این بین فشار لازم را برای آغاز مذاکرات مجدد وارد کند. اما احتمال دارد که تأخیر ایران در روند توافق شرایط را برای هر گونه توافق غیر ممکن کرده باشد.

دوره راه برای پرونده احیای برجام

با تمام مسائلی که مطرح شد، به نظر می رسد دو راه پیش روی توافق احیای برجام باشد. یا این باید رسماً مرگ پرونده برجام اعلام شود و دیگر احیایی برای این توافق در نظر نگرفت. راه دوم این است که به شکلی این توافق پرچالش احیا شود و توافق جدیدی میان تهران و واشنگتن شکل گیرد. یا تنش جدی میان ایران و غرب یا اسرائیل کلید بخورد. در ادامه با جزئیات بیشتر این دوره راه را مورد بررسی قرار می گیرد.

آغاز تنش

سختن جیک سالیان درباره برجام و باز گذاشتن دست اسرائیل در خصوص حمله نظامی به ایران توسط ایالات متحده با موضع گیری های وزیر دفاع رژیم اسرائیل درباره برنامه هسته ای ایران همراه شد. یوآ کالات، وزیر دفاع اسرائیل ادعا کرد که تهران مواد لازم را برای ساخت پنج بمب هسته ای به دست آورده است. در حقیقت سالیان تلویحاً اعتراف می کند که امکان احیای برجام خیلی کم است و آمریکا باید بازدارندگی

توافقات بعد مسقط سؤال اصلی این است که آیا مذاکرات مخفی در مسقط در جریان است؟ زیر ابعاد سفر مسقط دو اتفاق که ماه ها از آنها صحبت می شد، سرعت گرفته است. لارنس نورمن، خبرنگار آل اسرتیو ژورنال در توییتی نوشت: رافائل گروسی، مدیر کل آژانس انرژی اتمی اکنون توانسته است نصب مجدد دوربین های حذف شده را ایران آغاز کند. مدتی بعد جوزپ بورل، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا نیز در توییتی خود اعلام کرد: همکاری ایران و گروسی اخیراً شتاب بیشتری گرفته است. در سفر رافائل گروسی به تهران در اسفند سال پیش توافقاتی صورت گرفت که شاهد سرعت گرفتن آن در هفته های اخیر هستیم.

نکته دیگری که بعد از سفر مسقط شدت گرفته، تبادل زندانیان اروپایی است. پیش از این نیز وزیر امور خارجه ایران از توافقات تهران و واشنگتن بر تبادل زندانیان صحبت کرده بود. اما هنوز شاهد تبادل زندانی در سطح اروپا هستیم.

یکی به نعل می زند یکی به میخ

تبادل زندانی با اروپایی ها و حسنه شدن روابط تهران و آژانس خبر از این دارد که مذاکراتی بین تهران و اروپایی ها صورت گرفته است، اما قدر این مذاکرات واشنگتن را به توافق با تهران نزدیک می کند هنوز جای سؤال دارد.

البته اروپایی ها نیز به نظر می رسد یکی به نعل می زنند یکی به میخ، زیرا چندی قبل علی واعظ، مدیر پروژه ایران در گروه بین المللی بحران در توییت خود نوشت: سه کشور اروپایی با دعوت از ده عضو منتخب شورای امنیت سازمان ملل آنها را در جریان ریزی ها در مورد استفاده از مکانیسم ماشه قطعنامه ۲۳۳۱ برای بازگرداندن تحریم های سازمان ملل در صورت عبور ایران از خطوط قرمز هسته ای قرار دادند.

به نظر می رسد اروپایی هاسی دارند با فشار حداکثری ایران را به میز مذاکره بازگردانند و از سوی دیگر به کاخ سفید فشار می آورند تا به برنامه هسته ای روه رشد ایران رسیدگی کند. در حقیقت به دنبال راهکاری برای احیای میز مذاکره برای احیای برجام می گردد.

تغییر مواضع ایران؟

دو اظهار نظر در چند هفته اخیر این شبهه را بوجود آورده است که ایران نیز می میل به ایجاد توافق برای

پرسنوبهرامی راد روزنامه نگار

توافق تهران و ریاض تحول بزرگی در روند دیپلماسی دولت سیزدهم بعد از ماه ها رکود ایجاد کرده است.

هم زمان شاهد تحولاتی در حوزه مذاکرات برجامی و تحولات پیرامون این پرونده هستیم.

جیک سالیوان، مشاور امنیت ملی کاخ سفید در آستانه سفر به عربستان سعودی در موسسه واشنگتن برای سیاست خاور نزدیک سخنرانی داشت که به موضوع هسته ای ایران توجه ویژه ای صورت گرفت. سه موضوع مهم سالیوان در این نشست به آن اشاره کرد:

سالیوان که از اعضای تیم باراک اوباما، رئیس جمهوری اسبق ایالات متحده آمریکا هنگام حصول برجام در سال ۲۰۱۵ بود در این نشست موضوع اولی که اشاره کرد این بود آمریکا هنوز به دنبال تعامل دیپلماتیک است و به دنبال یک توافق دیپلماتیک است. " با ایران خواهد بود.

همچنین اعلام کرد که جو بایدن بارها تاکید کرده که برای مقابله با دستیابی ایران به سلاح اتمی هیچ محدودیتی قائل نیست از جمله به رسمیت شناختن آزادی عمل اسرائیل.

اما داستان روند اتفاقات برای پرونده قطور برجام در چند ماه اخیر را باید اول دنبال کرد تا در نهایت به این موضوع رسید که سالیوان از طرح این دو موضوع به کجا خواهد رسید. همچنین بعد از ۵ سال خروج آمریکا از توافق برجام سرانجام این توافق چه خواهد شد.

مسقط نقطه آغاز دوباره؟

حسین امیرعبداللهیهان، وزیر امور خارجه ایران در سفر اخیر خود به مسقط از دریافت ایده های جدید از سوی عمان سخن گفت.

ناصر کنعانی، سخنگو وزارت امور خارجه نیز در این مورد بیان کرد که در موضوع برجام و رفع تحریم ها علیه ایران و بازگشت همه طرف ها به مذاکرات و احیای برجام، طرف عمانی در این زمینه هم قبلاً تلاش هایی انجام داد و الان هم ایده هایی دارد که مطرح کرده است. اخباری نیز از سفر پادشاه عمان به ایران بعد از این سخنان شنیده می شود. برخی معتقد هستند که عمان راه میانجیگری میان تهران و واشنگتن را بار دیگر پیش گرفته است.