



مطالبات صنعت دارو از دولت سیزدهم

## حذف رانندگی خوار با ارز ۴۲۰۰ تومانی

۴



علی حیدری

## چشم انداز بورس در دولت سیزدهم

۸



مجید سلیمی پروچی

## راهبردهای دولت سیزدهم در بازار مسکن

۱



## سیاست جدید آمریکا برای کاهش حضور در خاورمیانه بلوف رفتن نیروهای آمریکایی از منطقه

۲

وضعیت بد اقتصادی مردم مانعی بزرگ

بر سر واقعی سازی قیمت حامل های انرژی

معاون نظارت بر بورس های سازمان

بورس و اوراق بهادار تشریح کرد

## دوراهی اقتصاد ایران

۳

## جزئیات تصمیمات سازمان بورس

۸

### چرا دولت به همه مردم بدهکار است؟

# نسل ورشکسته آینده

گروه اقتصادی: دولت های ایرانی در طول ۴ دهه گذشته، تا آنجا که می توانستند و ممکن بوده، منابع در دسترس در اقتصاد ایران را هزینه کرده اند تا ایران به توسعه برسد، اما نحوه و شکل این خرج کردن ها، تقریباً همواره به نوعی بوده که فقط جیب نسل های بعدی را خالی کرده. نسلی که هنوز نیامده ورشکست است. با این همه، این اتفاق عموماً به شکلی تدریجی رخ داده و به همین دلیل، حتی کارشناسان هم متوجه ورود ایران به یک بحران عمیق

اقتصادی، از این منظر، نشده اند: «بحران بدهی» اما منظور از «بحران بدهی» در اقتصاد ایران چیست؟ نخست باید ببینیم که در یک اقتصاد، «منابع» شامل چه چیزهایی می شود. تقریباً هر چیزی، از نفت، خاک، آب، هوا، نیروی کار، مس، مدرسه ها، کارخانه ها، دانش انباشته شده در ذهن مدیران و کارگران گرفته تا سپرده های مردم در بانک ها و درآمد دولت، جزو منابعی محسوب می شود که یک اقتصاد می تواند با استفاده از آنها یا تبدیل کردن آنها به

کالایی ارزشمندتر، «رشد» کند. با این تعریف، منظور از بدهی هم می تواند تا حدی روشن بشود: بدهی (همان طور که ممکن است شما به دوستتان بدهکار شوید)، یعنی خرج کردن چیزی که ندارید. با این همه، وقتی به جای افراد از کشورهای و اقتصادهای ملی صحبت می کنیم، بدهی در واقع می تواند هم بدهی دولت به بانک مرکزی را شامل شود، هم بدهی دولت به نهادهای داخلی (مانند بانک های خصوصی و پیمانکاران)...

پشت پرده ماجرای خروج سیمان از بورس کالا چیست

## وزارت صمت در دام دلان

۸

تدابیر دولت سیزدهم در بازار خودرو چه خواهد بود

## ریسک احتمالی بازار خودروهای وارداتی

۱۰



انگام چاشنی برای کسب و کاری  
طیف در دولت رئیسی

## چاشنی جدید کسب و کارهای ایرانی

### چرا دلار کانال عوض می کند؟



علی اصغر سمیعی

## راهبردهای دولت سیزدهم در بازار مسکن

مجید سلیمی پروچی  
تحلیلگر اقتصادی

در دنیای امروز مسکن مهم ترین نیاز هر خانوار پس از غذا به حساب می آید و سهم چشمگیری و سبب هزینه های خانوار را به خود اختصاص می دهد.

در چهار دهه گذشته به تناسب رشد جمعیت، شاهد عرضه مسکن به بازار مصرفی بودیم و این خود باعث شد که همواره شاهد افزایش قیمت ها در این بازار باشیم. تأمین نشدن تقاضای حاصل از رشد سریع جمعیت و مهاجرت در چند دهه اخیر به شهرهای بزرگ به دلیل ثابت بودن مقدار زمین و محدودیت عرضه موجب بروز رشد مداوم قیمت مسکن شده و سبب می شود سرمایه گذاری در این حوزه به قصد کسب عایدی از رشد ارزش مسکن کاملاً معقول و کم ریسک به نظر آید. آنچه در سال های اخیر در کشور ساخته شده است، نصف آن رقمی است که باید باشد. سالانه در کشور نیاز به ساخت حداقل ۹۰۰ هزار واحد مسکونی است، در حالی که در این چند سال گذشته سالانه کمتر از نصف این تعداد ساخته شده است. تورم بالا یکی از مشکلات فزاینده اقتصادی و اجتماعی در ایران است. روند پایدار تورم منجر به کاهش سطح رفاه و افزایش نابرابری می شود و رشد اقتصادی را مختل می کند. تقارن عوامل مختلفی چون کسری بودجه که بخشی از افزایش آن ناشی از تحریم های شدید تجاری و مالی آمریکا علیه ایران است، درآمد نفتی پایین و هزینه های اقتصادی و همه گیری کرونا می تواند منجر به اتخاذ سیاست های پولی انبساطی بیشتر شود. جهش مکرر قیمت مسکن در فاصله سال های ۹۷ تا ۹۹ در حالی متقاضیان مصرفی و همچنین سیاست گذاران مسکن را برای احیای قدرت خرید خانه اولی ها در بازار ملک با استفاده از یک نظام تأمین مالی مناسب به بن بست رسانده است، بازار مسکن از نیمه دوم سال ۹۷ شرایط متفاوتی را تجربه کرد.

در این دوره زمانی پارامترها و متغیرهای بیرونی و به ویژه رویدادهای سیاسی و نیز اقتصادی بر بازار مسکن اثر گذاشت. از جمله این پارامترها می توان به خروج آمریکا از برجام، بازگشت اقتصاد به دوره ابهام و عدم پیش بینی پذیری،

جهش ناگهانی نرخ ارز و رسیدن آن به مرز ۳۰ هزار تومان در سال ۹۹ و تورم ۳۰ تا ۴۰ درصدی و همچنین رشد منفی اقتصادی و التهاب در اقتصاد کشور اشاره کرد. از سوی دیگر درآمد واقعی خانوارها نزول کرد و جهش قیمت مسکن در قالب رشد های شدید ۶۰ تا ۹۰ درصد قیمت مسکن در کشور به وقوع پیوست. برخی کارشناسان براین باورند که پس از ۳ سال از روزهای پر تورم، بازار مسکن وارد عصر جدیدی شده است. با یک نگاه گذرا به وضعیت بازار مسکن در بهار امسال به چهار اتفاق بر خواهیم خورد: تقاضای خرید به شدت کاهش یافته، قیمت در فابل های فروش افت کرده، تعداد فروشنده ها زیاد شده و قیمت معاملات قطعی نزول خفیف داشته است. یکی از بازیگران اصلی بازار ملک در سال گذشته نرخ دلار بود که هر زمان با شوک افزایشی روبرو می شد، بازتاب آن در بازار مسکن به شکل جهش قیمت قابل رهگیری بود. منحنی تغییرات نرخ ارز و قیمت مسکن در تهران در طی این مدت، به خوبی اثر پذیری ماهانه ارزش املاک از تغییرات ماهانه نرخ دلار را نشان می دهد. شاید در تاریخ نوسانات ارزی گذشته رابطه قیمت دلار و قیمت مسکن تا این حد محسوس نبود. تجربه گذشته نشان می دهد که بازار مسکن همیشه تحت تأثیر مؤلفه انتخابات ریاست جمهوری بوده است. عموم کسانی که سابقه ملک بازی در سال های گذشته را داشته اند، معتقدند بعد از برگزاری انتخابات ریاست جمهوری هر دولتی، با هر نوع جهت سیاسی یا برنامه اقتصادی که روی کار بیاید شرایط بازار مسکن به سمت تعدیل قیمت آن هم کاهش قیمت اسمی پیش می رود. با روی کار آمدن دولت ابراهیم ریسی دو اتفاق ممکن است بیفتد: خوشبینی عمومی به آینده که باعث از صحنه خارج شدن انتظارات تورمی شود و حساس شدن دولت سیزدهم به جهش سه بازار بورس، ارز و مسکن. برآیند هر دو رخداد به نفع برقراری آرامش در بازار ملک خواهد بود. مورد دیگر که می تواند نقش تعیین کننده در بازار آینده داشته باشد، به میدان آمدن تقاضای مصرفی است. خریداران مصرفی، دسته ای از طیف فعال و غیر فعال بازار معاملات مسکن هستند که الان در بازار حضور ندارند و غایب بزرگ محسوب می شوند. بازیگران دیگر این بازار برجام است. مذاکرات برجام طی سه ماه گذشته روند خوبی را طی کرده و طرفین مذاکرات به نتیجه کار خوشبین هستند. بازار

## رئیس جمهور منتخب و بیم و امیدهای مردم

سید محمد جهان آبادی  
فعال سیاسی

هنوز چند روزی تا زمان تنفیذ و تحلیف رئیس جمهور منتخب باقی مانده اما از گوشه و کنار خبرهای ناامید کننده ای از ترکیب آینده کابینه به گوش می رسد که باعث نگرانی دلسوزان شده است.

هرچند باید منتظر ماند و امیدوار به اینکه در این برهه حساس گزینه های مطلوب برای دولت انقلابی معرفی شوند اما از گزینه های مطرح شده چنین استنباط می شود که کابینه آینده چندان هم فوق العاده نخواهد بود. به عنوان یک فعال سیاسی و کسی که از نزدیک شاهد بیم و امید این روزهای مردم دردمند و منتظر جامعه هستیم این نکات را با رئیس جمهور منتخب محبوب در میان می گذارم و امیدوارم آقای دکتر رئیسی و مشاورین محترم ایشان به این نکات دقت بیشتری داشته باشند.

۱- جناب آقای دکتر رئیسی! دولت جدید شما فرصت زیادی برای امیدوار کردن و یا بهتر بگویم امیدوار ماندن مردم ندارند. کارشناسان حداکثر زمان برای التیام بخشیدن به قلوب جریحه دار مردم انقلابی ایران اسلامی از کرونا و وضعیت بد اقتصادی و مدیریتی را یک سال تخمین زده اند. پس در این زمان بارقه ای از امید را باید با ترکیب مدیران مؤمن انقلابی جهادی و خوش سابقه و کارنامه و دارای برنامه در دل مردم ایجاد کرد.

برخی گزینه های مطرح شده، مایوس کننده ملت هستند. هرچند احتمال زیاد می دهیم خودشان با فضا سازی رسانه ای خودشان را مطرح می کنند اما چنان پر قدرت اسب وزارت را زین کرده اند که می ترسیم با جدیت و پشتکاری که دارند به نتیجه رسیده ولای های شان اثر کند و در نهایت چهار سال عنوان وزارتخانه های کلیدی در دستشان قرار گیرد. آن وقت امیدها به یاس مبدل خواهد شد. پس لطفاً مواظب بیم و امید مردم در ترکیب کابینهتان باشید.

۲- جناب آقای دکتر رئیسی! شنیده ها حاکی

از آن است که جناب عالی برای کاهش فشار نمایندگان مجلس بر ترکیب کابینه و حتی لابی آنها برای حضور در دولت از ملاقات با آنها امتناع کرده و همه ملاقات با اهالی پارلمان را به بعد از اعلام کابینه موکول نموده اید. این خبر بر فرض صحت، امید آفرین و مسرت بخش است. خواهش می کنم با همین فرمان ادامه دهید تا همان مسیر درستی که در پیش گرفته اید شما را سالم به بااستور برساند. البته فرمایشات حضرت آقا حجت را بر نمایندگان محترم خانه ملت برای ماندن در پارلمان و پرداختن به وظایف نمایندگی تمام کرده است.

۳- جناب آقای دکتر رئیسی! در مورد ستادها گفته بودید من ستادی ندارم و هر خانه ایرانی ستاد من است. همینطور هم شد. قطعاً در این دوره از انتخابات نقش مؤثر در پیروزی جناب عالی کارنامه موفق و برنامه امیدبخش خودتان بدونه ستادها. از همان دوران رقابت های انتخاباتی این الوقت ها نقشه غنیمت بعد از فتح و پیروزی را می کشیدند و تا امروز نیز در استانها و شهرها و مشغول چنین مدیران محلی و استانی هستند. این بزرگترین پاشنه آشیل دولت شما خواهد بود اگر ستادها بخواهند تقسیم غنائم کنند. خواهش می کنم بر گفتمان عقلانی و صحیح خود پافشاری کنید و زیر فشارهای غیرمنطقی افراد به اصطلاح ستادی نروید. فراموش نکنید همه خانه های ایران ستاد شما بوده و هستند.

۴- اما حرف آخر. آقای دکتر رئیسی عزیز! کارنامه شما نشان می دهد که همواره برای گفتگو با مردم پیشقدم هستید. پیشنهاد می کنم در روزهای آغازین دولتتان با مردم بیشتر گفتگو کنید. از وضعیت موجود شفاف سخن بگویید و برای رسیدن به وضعیت مطلوب اطلس واقعی نشان دهید. صادقانه با مردم گفتگو کنید. این مردم اقتدر بزرگوارند که ثابت کردند اگر دولتمردان صادقانه با آنها گفتگو کنند و حتی از آنان برای حل مشکلات کشور کمک بخواهند، در برهه های حساس و لحظه های نیاز دولتمردان را به بهترین نحو یاری و حمایت خواهند کرد. پس آقای رئیس جمهور مواظب بیم و امید مردم باشید.

سخن نخست

### رئیس جمهور منتخب و بیم و امیدهای مردم



سید محمد جهان آبادی

هنوز چند روزی تا زمان تنفیذ و تحلیف رئیس جمهور منتخب باقی مانده اما از گوشه و کنار خبرهای ناامید کننده ای از ترکیب آینده کابینه به گوش می رسد که باعث نگرانی دلسوزان شده است.

هرچند باید منتظر ماند و امیدوار به اینکه در این برهه حساس گزینه های مطلوب برای دولت انقلابی معرفی شوند اما از گزینه های مطرح شده چنین استنباط می شود که کابینه آینده چندان هم فوق العاده نخواهد بود. به عنوان یک فعال سیاسی و کسی که از نزدیک شاهد بیم و امید این روزهای مردم دردمند و منتظر جامعه هستیم این نکات را با رئیس جمهور منتخب محبوب در میان می گذارم و امیدوارم آقای دکتر رئیسی و مشاورین محترم ایشان به این نکات دقت بیشتری داشته باشند. ۱- جناب آقای دکتر رئیسی! دولت جدید شما فرصت زیادی برای امیدوار کردن و یا بهتر بگویم امیدوار ماندن مردم ندارد...

۱







## مادر بی رحم پسر اوتیسمش را در قفس نگهداری می کرد

مادر بی رحمی که پسر اوتیسمش را در قفس نگهداری می کرد با داشتن شد متهم «ملیسا دوس» ۴۳ ساله با اتهام کودک آزاری و بدرفتاری با فرزند معلولش روبروست. بنا بر گزارش‌های پلیس فلوریدای آمریکا مأموران با دریافت تماس‌های تلفنی با اداره پلیس خود را به خانه این زن رسانده و از آن بازدید کردند پس از بازرسی‌های انجام شده کودک ۹ سال‌های را درون قفس پیدا کرده که در شرایط بسیار بد و کثیفی قرار داشته است. به گفته یکی از مأموران کیسه‌های زباله، حشرات، عنکبوت‌ها و مگس‌ها در سراسر خانه این زن دیده می‌شد و شرایط غیرقابل سکونت در خانه دیده می‌شد. این زن دو کودک دیگر به غیر پسر اوتیسم خود داشت که در شرایط اسف باری زندگی می‌کردند. وی افزود: ما این مادر بی رحم و سهل انگار را با قرار وثیقه ۲۲۵۰۰ دلاری دستگیر و فرزندانش را به سازمان حمایت از کودکان منتقل کردیم.

## ۱۵ زن و مرد شیرازی در محاصره مرگ درنداک!

رئیس سازمان آتش‌نشانی شیراز از وقوع حریق در یکی از هتل آپارتمان‌های این شهر خبر داد. محمد هادی قانع بعد از ظهر پنجشنبه در جمع خبرنگاران، گفت: در ساعت ۱۱ و ۲۸ دقیقه مشاهده شدن دود و زبانه کشیدن شعله‌های آتش از واحد شرقی در طبقه سوم یک هتل آپارتمان سه طبقه واقع در خیابان حدادی به سامانه ۱۲۵ آتش‌نشانی شیراز اطلاع داده شد که به دنبال آن ستاد فرماندهی آتش‌نشانی شیراز آتش‌نشانی از ایستگاه یک را به همراه خودروهای اطفاء آتش سوزی به محل حادثه اعزام کرد. رئیس سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شیراز با اشاره به حضور آتش‌نشانان در محل حادثه گفت: پس از حضور آتش‌نشانان در محل مشاهده شد کانون آتش سوزی آشپزخانه این واحد بوده و آتش گرفتن به لوازم قابل اشتعال شده است. قانع با بیان اینکه شعله‌های آتش در این واحد به سرعت در حال گسترش بود گفت: این امر باعث بروز دود سنگین در طبقات شد. قانع اضافه کرد: آتش‌نشانان با تقسیم شدن به دو گروه نسبت به اطفاء حریق، نجات مسافران و خارج کردنشان به بیرون از هتل اقدام کردند. وی با بیان اینکه همزمان با عملیات اطفای حریق، آتش‌نشانان عملیات تهویه دود از محیط را نیز آغاز کردند، گفت: نجاتگران آتش‌نشانی ۱۵ تن از مسافران این هتل آپارتمان را که در طبقات گرفتار شده بودند به محل امن منتقل کردند.

داماد از مراسم ازدواجش کیلومترها دور شد!

## سارق، خانه دوستش را خالی کرد



مشخص شد که سارق به کمین مال باخته نشسته و پس از خروج او از پارکینگ وارد ساختمان شده و نقشه رقت را اجرا کرده است. جانشین پلیس آگاهی تهران افزود: تصویر

چهره سارق کامل مشخص نبود، اما با توجه به ظاهر و هیکل سارق جوان، مال باخته، احتمال داد که سارق جوان فردی به نام کامران است. از طرفی شاکی مدعی شد قبل از ترک خانه تلفنی خروجش را

## رضایت مندی شهروندان تهرانی از عملکرد پلیس

رئیس پلیس بازرسی فرماندهی انتظامی تهران بزرگ از افزایش رضایت مندی شهروندان تهرانی از عملکرد خدمتگزاران خود در پلیس پایتخت خبر داد. سردار حمید خروش رئیس پلیس بازرسی فرماندهی انتظامی تهران بزرگ با اشاره به اینکه خاندان متعال را پاسنگاریم که عملکرد همکارانم در حوزه‌های ترافیکی و انتظامی رضایت مندی شهروندان را در پی داشته است، بیان داشت: در بررسی‌های صورت گرفته مشخص شد که در ۴ ماهه سال جاری ۳۲ درصد رضایت مندی مردم از عملکرد مأموران پلیس پایتخت در مقایسه با مدت مشابه سال قبل افزایش داشته است. وی با اشاره به اینکه همه تلاش ما بر افزایش ارایه خدمات شایسته و بایسته به همشهریان گرانقدرمان است و برای انجام این مهم همه تلاش خود را

یک اسب به دلیل ترسش موجب شد تا داماد از محل برگزاری مراسم ازدواج دور شود.

داماد در مراسم ازدواجش شوکه شد. این داماد برای رسیدن به مراسم ازدواجش به دردمسر افتاد. درواقی آسیبی که داماد بر آن سوار بود موجب دور شدن داماد از محل برگزاری مراسم ازدواجش شد. در ادامه فیلم اتفاقی که برای این داماد بدشانس افتاد را می‌بینید.

با فرارسیدن فصل جشن‌های عروسی در کشور هند، گه‌گاهی انتشار اخبار برگزاری مراسم عروسی عجیب و غریب به سوژه رسانه‌ها تبدیل می‌شود. در حالی که چند روز پیش بود که سوار شدن عروس هندی روی کاپوت ماشین عروس خیرساز شد، به تازگی نیز فرار

## داماد از مراسم ازدواجش کیلومترها دور شد! عروسی بدون داماد!

از خانه به کامران اعلام کرده و همچنین سال گذشته کلیدهای خانه اش در اختیار کامران بوده است. این مقام انتظامی ادامه داد: با این احتمال که کامران در این سرقت نقش دارد، تصویر کامران با تصویر دوربین مداربسته تطبیق داده شد و باتوجه به شباهت ظاهری کامران برای تحقیقات به پایگاه چهارم پلیس آگاهی احضار شد.

گزارفی در پایان خاطر نشان شد: متهم در تحقیقات اولیه مدعی شد در روز سرقت خارج از تهران و به اتفاق خانواده اش در باغی نزدیکی شهرستان بومهن بوده است. اما در تحقیقات صورت گرفته تیم تحقیق دریافت که متهم جوان واقعیت را بیان نکرده است. کارآگاهان بار دیگر از کامران تحقیق کرده و درنهایت باتوجه به مدارک و شواهد ارائه او به ناچار به سرقت از منزل دوستش اعتراف کرد.

به کار بسته ایم، گفت: هدف غایی و عالی ما خدمت سریع و صحیح به مردم است و با رصد دقیق مأموریت‌های انجام شده تلاش کرده ایم که از وقوع هر گونه بد رفتاری و کج سلیقی جلوگیری کنیم. رئیس پلیس بازرسی فرماندهی انتظامی تهران بزرگ افزود: خوشبختانه با تلاش و حمیت همکارانم ضمن اینکه در ۴ ماهه سال جاری شاهد افزایش رضایتمندی همشهریان گرانقدرمان در تهران بزرگ هستیم در مقابل شاهد کاهش ۸۰ درصدی شکایات از عملکرد پلیس می‌باشیم.

سردار خروش با اشاره به اینکه امروز دشمنان تلاش دارند که چهره خدمتگزار پلیس را مخدوش نمایند گفت: پلیس خود را خادم و خدمتگزار مردم می‌داند و به این خدمتگزاری افتخار می‌کند و به عنوان یاری مهربان یار و یاور مردم بوده و با اقتدار در مقابل کسانی که بخواهند امنیت و آرامش جامعه را مخدوش کنند، خواهد ایستاد.

برپایی جشن عروسی که ناگهان یکی از مهمانان اقدام به منفجر کردن ترقه کرد. انفجار ترقه موجب فرار اسب و در نتیجه دور شدن داماد از محل برپایی عروسی شد. این اتفاق عجیب موجب حیرت مهمانانی شد که در محل برپایی جشن عروسی حضور داشتند. بنا به گزارش رسانه‌های محلی داماد تلاش کرد تا اسب را متوقف کند، اما این حیوان حدود ۴ کیلومتر از محل جشن عروسی دور شد. سرانجام داماد پس از طی این مسافت موفق شد از اسب پایین بیورد. دوستان داماد که با خودرو و موتورسیکلت او را تعقیب کرده بودند وی را به محل عروسی برگرداندند. در این حادثه داماد دچار جراحت نشد.



اسب داماد در جشن عروسی به سوژه رسانه‌ها تبدیل شده است.

چرا داماد فرسنگ‌ها از مراسم ازدواجش دور شد؟

در این اتفاق که در روستای رامپورا در ایالت راجاستان هند رخ داد داماد سوار بر اسب منتظر ورود به داخل محل

این صورت تغییر یابد: د- بررسی و تصویب آیین‌نامه‌های معاملاتی، مالی، اداری، استخدامی و ساختار سازمانی و سقف نیروی انسانی مجاز موسسه. ۳. نیز مقرر شد «تبصره ۲» ماده ۱۰ به این صورت اصلاح شود: تبصره ۲- انتصاب مدیرعامل برای یک دوره حداکثر پنج ساله می‌باشد و برای دوره‌های بعدی بلامانع است. ۴. تعیین شد که مفاد ماده ۱۱- اعضای هیأت مدیره» به این صورت اصلاح و تغییر داده شود: ماده ۱۱- هیأت مدیره موسسه مرکب از ۳ یا ۵ شخص حقیقی یا حقوقی خواهد بود که بر اساس بند (ج) ماده ۱۰، پس از تصویب هیأت امانت، برای مدت حداکثر ۵ سال و با صدور حکم انتصاب توسط رئیس هیأت امانت فعالیت مینماید. ۵. مقرر شد موارد ذیل‌الذکر، ذیل «ماده ۱۲- وظایف و اختیارات هیأت مدیره» اضافه شود: ح- پیشنهاد خط‌مشی و سیاست کلی و برنامه راهبردی موسسه به هیأت امانت. ط- تعیین میزان ذخیره استهلاک دارایی‌های موسسه با توجه به مقررات قانونی. ی- پیشنهاد هر نوع اندوخته به هیأت امانت. ک- پیشنهاد خالص مازاد درآمد بر هزینه به هیأت امانت. ل- پیشنهاد افزایش یا کاهش دارایی به هیأت امانت. م- پیشنهاد تغییر و اصلاح اساسنامه به هیأت امانت. ن- تصویب هر نوع قرارداد و موافقت‌نامه و اصلاحیه‌های آن‌ها به‌منظور خرید یا فروش هر نوع کالا و تولیدات و خدمات و یا تحصیل و یا واگذارن آن‌ها و همچنین واگذاری هر نوع حقوق و امتیازات و منافع به هر صورت اعم از اینکه طرف ایرانی و یا خارجی باشد با توجه به آیین‌نامه معاملات و سایر آیین‌نامه‌های مالی. س- به امانت گذاشتن یا ودیعه گذاشتن هر نوع اسناد مدارک و وجوه در صندوق‌ها و مؤسسه‌ها و مؤسسات حقوقی و استرداد آن‌ها در چهارچوب عملیات جاری مؤسسه. ع- تصویب صورت‌های مالی و گزارش فعالیت هیأت مدیره موسسه برای تقدیم به هیأت امانت، باید حداقل ۲۰ روز قبل از تشکیل جلسه هیأت امانت مربوطه به بازرسی داده شود. ف- اتخاذ تصمیم در مورد سازش و ارجاع امر به داوری و تعیین داور. ص- بررسی و تصویب هر گونه مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی و گزارش مراتب به هیأت امانت. ق- اجرای مصوبات هیأت

## حوادث

هفته نامه سراسری اقتصادی - اجتماعی

## تدبیر

www.tadbiretazeneews.ir

چهارشنبه ۶ مردادماه ۱۴۰۰، سال هفتم، شماره ۲۲۸

## خبرخوان

## جنازه چوپان جوان از چاه بیرون کشیده شد

مرد ۴۰ ساله در گرمسار به کام مرگ فرو رفت. مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان سمنان گفت: جسد فردی که مفقود شده بود پس از جست و جوی عوامل امداد و نجات از داخل یک چاه در روستای دوآب گرمسار بیرون کشیده شد. مظفر محمدخانی بامداد جمعه ادامه داد: مفقودی یک نفر در منطقه کیلان پیش از ظهر پنجشنبه هفتم مرداد ماه به هلال احمر اعلام شد. وی از انجام عملیات نجات در محدوده محور ایوانکی به آبسرد، حوالی منطقه کیلان و روستای دوآب و اعزام پایگاه عامل مرکزی گرمسار خبر داد و افزود: این عملیات ساعت ۲۲ دیشب خاتمه یافت. محمدخانی یادآور شد: بعد از تفحص تیم عملیاتی در منطقه، طبق گفته افراد محلی مبنی بر وجود چاه و قنات، تیم عملیات جستجو در این مناطق را شروع کرد و فرد مفقود در یکی از چاه‌ها پیدا شد. وی ادامه داد: فرد مفقود با تلاش قراوان از چاه به بیرون انتقال داده شد که متأسفانه فوت شده بود و تحویل عوامل نیروی انتظامی شد. فرد مفقود مرد چوپانی در حدود ۴۰ سال از اتباع افغان بوده است.

## لورفتن راز شوم خانم پرستار بعد از ۳۵ سال

پرستاری که باعث آسیب مغزی یک نوزاد شده بود به جرم قتل بازداشت شد. پلیس تگزاس پرستاری را که ۳۶ سال پیش یک نوزاد را به شدت تکان داده و باعث آسیب مغزی وی شده بود به جرم قتل این نوزاد که اکنون ۳۵ ساله است و بر اثر مشکلات مغزی جان سپرده دستگیر کرد. گزارش رسانه‌های خارجی حاکی از آن است که این پرستار محکوم شده که نوزاد ۵ ماهه‌ای را در بیمارستانی در تگزاس آمریکا به شدت تکان داده و سبب بروز آسیب‌های جدی به مغز این کودک شده است و اکنون پس از گذشت ۳۶ سال از ماجرا این نوزاد که اکنون مردی ۳۵ ساله بوده، روز گذشته بر اثر مشکلات مغزی و معلولیت ذهنی در بیمارستان جان سپرد.

۶. مقرر شد بند «د» ماده ۱۲ به این صورت تغییر کند: د- پیشنهاد آیین‌نامه‌های معاملاتی، مالی، اداری، استخدامی و ساختار سازمانی و سقف نیروی انسانی مجاز موسسه به هیأت امانت. ۷. مقرر شد بند «ز» ماده ۱۲ اساسنامه به صورت زیر تغییر کند: ز- تصویب تشکیلات تفصیلی و تمامی دستورالعمل‌های مرتبط با اداره موسسه در چهارچوب مصوبات هیأت امانت و قوانین مربوطه. ۸. معین شد که «تبصره ۵» ماده ۱۲ به صورت ذیل تغییر کند: تبصره ۵- رئیس هیأت مدیره اداره جلسات را بر عهده خواهد داشت و اداره جلسات و وظایف رئیس هیأت مدیره و ترتیب دعوت و تشکیل جلسات هیأت مدیره طبق مواد ۱۲۲ و ۱۲۳ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت انجام می‌گیرد. ۹. مقرر شد وظایف ذیل‌الذکر به «ماده ۱۳- وظایف و اختیارات مدیرعامل مؤسسه» اضافه شود: ک- افتتاح حساب‌های جاری - امانی و اعتباری و غیره نزد بانک‌های داخلی و خارجی و مؤسسات مالی و یا مؤسسات حقوقی به نام مؤسسه و همچنین دریافت از این حساب‌ها و پرداخت به آن‌ها. ل- اجاره و استیجاره، واگذاری مورد اجاره فسخ اجاره، تخلیه عین مستاجر و تقاضای تعدیل اجاره‌بها. م- انجام کلیه اقدامات و تشریفات قانونی لازم برای به ثبت رساندن تصمیمات هیأت امانت و هیأت مدیره و موارد دیگری که نتیجه و اعلان آن در جراید قانوناً الزامی است. ن- اتخاذ تصمیم نسبت به ایجاد یا تعطیلی نمایندگی‌های موسسه در داخل کشور. ج) فصل چهارم- مقررات مالی و نظارتی حاکم بر مؤسسه، به شرح ذیل اصلاح شد: ۱. مقرر شد مفاد ماده ۱۸ «به صورت ذیل تغییر کند: ماده ۱۸- امضای کلیه قراردادهای، اسناد تعهدآور، اوراق بهادار و بانکی موسسه از قبیل: چک، سفته، بروات مشترک توسط مدیرعامل و یک شخص منتخب هیئت مدیره به همراه مهر موسسه انجام می‌شود که ترتیب آن در اولین جلسه هیأت مدیره تعیین می‌شود. اوراق عادی و سایر نامه‌های اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر موسسه معتبر خواهد بود. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۱۷۰۲۸۳)















• صاحب امتیاز، مدیر مسئول: امیر دینانی

• رئیس شورای سیاستگذاری: سید ابوالفضل بهره دار

• قائم مقام مدیر مسئول و سردبیر: محیا سادات بهره دار

• مدیر اجرایی: زهره دینانی

• مشاور رسانه ای: مجید بهره مند

• دبیر گروه سیاسی:

زهره دینانی

• دبیر گروه اقتصادی:

سیدمسعود آریادوست

• دبیر گروه جامعه و شهری:

سید محسن بهره دار

• دبیر گروه حمل و نقل:

پژمان صالحی

• مترجم:

فاطمه دینانی

• پشتیبانی سایت:

امید فرمانی

• ناظر چاپ:

وحیدقهرمانی

• عکس:

حامدریحانی

وحیدریحانی

(آرکیو برنز)

آدرس: تهران - میدان هفت تیر - ابتدای خیابان کریمخان زند روبروی داروخانه ۱۳ آبان  
مجتمع اداری کریمخان زند - برج A - طبقه پنجم - واحد A01

تلفن تحریریه: ۸۸۸۱۷۵۲۴ - تلفن بازرگانی: ۸۸۸۱۷۵۱۹ - فکس: ۸۸۳۴۶۳۷۷

سامانه پیامکی: ۰۲۱۸۶۰۲۲۷۷۸ - چاپ: شاخه سبز

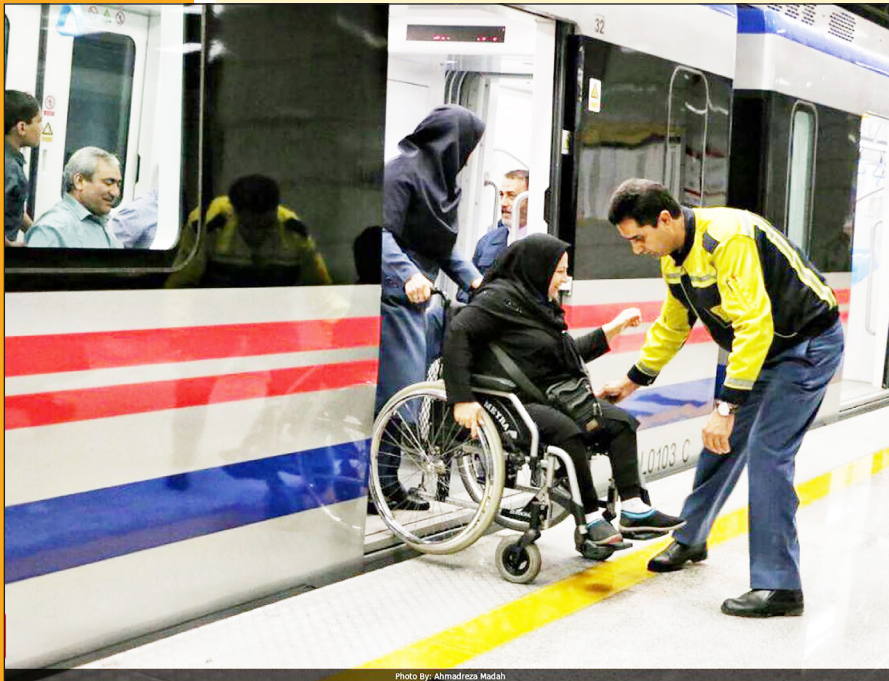
آیین نامه اخلاق حرفه ای «تدبیر تازه» در سایت این هفته نامه به آدرس ذیل قابل رویت است

www.tadbiretazenews.com / tadbiretaze@gmail.com

instagram:@tadbiretaze

## ابزارهای مهم حمل و نقل عمومی در کلانشهر تهران

# بهبود کیفیت زندگی معلومان در متروی تهران



در خط ۶ پنج ایستگاه از مجموع ۱۶ ایستگاه افتتاح شده در خط ۷، تعداد شش ایستگاه و تمامی ایستگاه‌های واقع در خط ۵ در هر دو سکو دارای آسانسور بوده و این خط برای استفاده افراد دارای معلولیت به ویژه معلولین حرکتی دائم و موقت، مناسب می‌باشد.

عبداله پور گفت: در حال حاضر خط ۵ از منظر پوشش هر دو سکو توسط آسانسور با میزان ۱۰۰ درصد، خط ۱ با ۳۹ درصد و خط ۲ با ۵،۳۶ درصد مناسب‌ترین خطوط جهت ارائه خدمات به افراد دارای معلولیت هستند همچنین با توجه به ضرورت مسیریابی افراد کم بینا و نابینا در حال حاضر از مجموع ۱۴۰ ایستگاه در حال بهره برداری تعداد ۷۵ ایستگاه دارای مسیر روشن دلان در تراز سکو می‌باشند. مدیرعامل شرکت بهره برداری متروی تهران و حومه با اشاره به هدف عمده مدیریت شهری که فراهم آوردن خدمات و امکانات عمومی به منظور تحرک، جابه جایی بهتر و دسترسی آسانتر در سطح شهر و اهمیت توجه به نیازهای معلولین در برنامه ریزی حمل و نقلی است گفت: شرکت بهره برداری متروی تهران و حومه در همین راستا، به عنوان یکی از وسایل مهم حمل و نقل عمومی در کلان شهری مثل تهران که با آمار قابل توجهی از معلولان مواجهه است، سعی کرد با تسهیل کردن شرایط استفاده افراد دارای معلولیت، نقشی مؤثر در بهبود کیفیت زندگی این افراد داشته باشد.

نمودن شرایط بیرونی، بسیاری از فعالیت‌های عادی زندگی را با اندکی تفاوت یا آهسته‌تر از دیگران انجام دهند. با توجه به هدف عمده مدیریت شهری که فراهم آوردن خدمات و امکانات عمومی به منظور تحرک، جا به جایی بهتر و دسترسی آسانتر در سطح شهر است، اهمیت توجه به نیازهای معلولین در برنامه ریزی حمل و نقل عمومی نمایان می‌گردد. در همین راستا، مترو به عنوان یکی از ابزارهای مهم حمل و نقل عمومی در کلانشهری مثل تهران که با آمار قابل توجهی از معلولان مواجهه است، پس از تسهیل نمودن شرایط استفاده، می‌تواند نقشی مؤثر در بهبود کیفیت زندگی این افراد داشته باشد. بنابراین با توجه به اینکه تمامی افراد جامعه در استفاده از تسهیلات و امکانات عمومی دارای حقوق یکسان هستند و برای شکوفایی استعدادها باید امکانات به صورت مساوی در اختیار آنها قرار گیرد و همچنین با در نظر گرفتن میزان استقبال افراد دارای معلولیت در استفاده از خدمات عمومی شهری به ویژه حمل و نقل ریلی، ضرورت بررسی وضعیت مناسب سازی ایستگاه‌های خطوط مترو در راستای استفاده اقشار خاص و کم توان، امری بدیهی خواهد بود.



عبداله پور نایب رییس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت بهره برداری متروی تهران و حومه خاطر نشان کرد: از مجموع ۱۴۰ ایستگاه در حال بهره برداری در ۷ خط، تعداد ۱۱۰ ایستگاه معادل ۷۸ درصد دارای رمپ یا ورودی همسطح می‌باشند.

وی با اشاره به اینکه از مجموع ۳۱ ایستگاه واقع شده در خط ۱ متروی تهران، تعداد ۱۹ ایستگاه، از مجموع ۲۲ ایستگاه واقع شده در خط ۲ متروی تهران، تعداد ۱۵ ایستگاه، از مجموع ۲۲ ایستگاه واقع شده در خط ۳ متروی تهران، تعداد ۲۲ ایستگاه، از مجموع ۲۱ ایستگاه واقع شده در خط ۴ متروی تهران، تعداد ۱۴ ایستگاه، از مجموع ۱۲ ایستگاه واقع شده در خط ۵ متروی تهران تمامی ایستگاه‌ها، از مجموع ۱۴ ایستگاه واقع شده در خط ۶ متروی تهران ۱۳ ایستگاه و از مجموع ۱۶ ایستگاه واقع شده در خط ۷ متروی تهران ۱۵ ایستگاه دارای سطح شیب دار یا ورودی هم سطح می‌باشد. گفت: از مجموع ۱۴۰ ایستگاه در حال بهره برداری در ۷ خط، تعداد ۵۹ ایستگاه دارای آسانسور می‌باشند.

مدیرعامل شرکت بهره برداری متروی تهران و حومه تصریح کرد: از مجموع ۳۱ ایستگاه خط ۱ تعداد ۲۱ ایستگاه، از مجموع ۲۲ ایستگاه خط ۲ تعداد ۱۳ ایستگاه، از مجموع ۲۵ ایستگاه واقع شده در خط ۳ متروی تهران تعداد ۲ ایستگاه، از مجموع ۱۴ ایستگاه افتتاح شده



معلولیت به مثابه پدیده‌های زیستی و اجتماعی، واقعیتی است که تمام جوامع، صرف نظر از میزان توسعه یافتگی، اعم از کشورهای صنعتی و غیرصنعتی با آن مواجه هستند. این پدیده، بخشی جدا ناپذیر از زندگی بشری است به گونه‌ای که هر انسانی در طول حیات خود به علل مختلف مثل بیماری و حوادث و یا با رسیدن به دوران سالمندی آن را تجربه خواهد کرد و آمارها نشان می‌دهد که با پیشرفت علم و تکنولوژی و افزایش سوانح و حوادث، نه تنها از تعداد افراد معلول کاسته نمی‌شود بلکه هر ساله بر تعداد این گروه از جامعه افزوده می‌شود.

به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شرکت بهره برداری متروی تهران و حومه: ارزیابی فضاهای عمومی، با توجه به نیازهای معلولان و جانبازان و برنامه ریزی برای آنها، یکی از ضروریات هر جامعه، به خصوص جامعه ماست که بعد از جنگ تحمیلی با جمع کثیری از جانبازان و معلولان مواجه شده است.

اگرچه ممکن است فرد معلول استفاده کننده از فضاهای عمومی با دیگران تفاوت داشته باشد ولی تکیه بر ناتوانی فرد، نه تنها کمکی به وی نمی‌کند بلکه بر مشکلات وی خواهد افزود. افراد معلول غالباً مشکلاتی دارند که مانع انجام برخی از فعالیت‌های آن‌ها می‌شود یا احتمالاً آنها بعضی از کارها را به شکل دیگری انجام می‌دهند. اما اکثر افراد معلول نیز می‌توانند پس از آموزش الزام و با مساعد

