

تدبیر

هفته نامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی
سال هفتم • شماره ۳۵۴ • صفحه ۸ • قیمت: ۴۰۰۰ تومان
یکشنبه ۱۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ • ۵ می ۲۰۲۴

سرمقاله



مرتضی عزتی

چراغی که روشن است
در تاریکی

یادداشت



حمیدرضا صالحی

لزوم اصلاح سیاست‌های
اقتصاد انرژی

یادداشت



سعید قصبیان

چراغی که روشن است
در تاریکی

یادداشت



محمود نجفی عرب

نگاهی به پیش
پاشی

w w w . t a d b i r e t a z e n e w s . c o m

گزارش

پایان جنگ غزه نزدیک
است؟

ریاض-تل آویو در مسیر صلح

گروه بین المللی: پس از هفته‌ها تأخیر به نظر می‌رسد اسرائیل آماده «تبرید نهایی» در رفح می‌شود. به گزارش رادیو ارتش اسرائیل، مقامات کابینه جنگ رژیم برای بازگشت آوارگانی فلسطینی به شمال نوار غزه و عقب‌نشینی از محور نتزاریم در ازای آغاز عملیات رفح آماده می‌شوند. در پای میز مذاکرات سیاسی اما روندی متفاوتی در جریان است...

گزارش

حذف اختصاص ۳ هزار میلیارد تومان برای رفع نقاط
حادثه خیر از بودجه ۱۴۰۳

باز گشت بند جنجالی بودجه!

گروه اقتصادی: اصرار دولت بر بازگشت یک بند حذف شده از بودجه، شدت گرفت. وزیر راه و شهرسازی در تازه‌ترین اظهار نظر، برده از دستور رئیس جمهور برداشت که از محل اعتبارات صندوق تأمین خسارت‌های بدنی، ۳ هزار میلیارد تومان برای رفع نقاط حادثه‌خیز اختصاص یابد، اما در مقابل، برخی نمایندگان از منتفی شدن آن در بودجه می‌گویند.



نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس
در گفتگو با «تدبیر تازه» تأکید کرد:

لزوم مقابله با مافیای مسکن با مدیریت هوشمند

۲

گزارش

متکدیان، زباله گرد هاو کار تن خوابان
شاغل می شوند

پایان مافیای زباله گردی در تهران؟

۴

گزارش

چین، آمریکا و خاور میانه دست به دست
یکدیگر دادند

چشم بازار نفت به خاور میانه

۷

گزارش

خشکسالی کدام مناطق ایران را تهدید
می کند؟

بحران آب؛ خطر افزایش خشونت

۴

پروژه احداث زیر گذر دخیانیات اقدامی ماندگار از سوی شهرداری قائمشهر

مناسب بوده است که با تلاش و پیگیری های شهردار و مصوبه شورای اسلامی شهر این موضوع به نتیجه رسیده و پروژه زیر گذر دخیانیات در حال ساخت است.

این زیر گذر دارای دوست شمالی و جنوبی در محور راه آهن شیرگاه به قائم شهر اجرا می گردد. زیر گذر دخیانیات با دهانه ۸ متر و ارتفاع ۵ متر و ۶۰ سانتی متر، رمپ در سه محور جمعاً ۲۱۰ متر طول جنوبی و ۲۱۰ متر طول شمالی طراحی شده است.

کل رمپ احداثی به طول ۴۲۰ متر و دیواره آن سنگچین است که بزرگترین زیر گذر در ناحیه راه آهن شمال است

اطلاعات تکمیلی پروژه زیر گذر دخیانیات

مدت زمان اجرای کامل پروژه: ۸ ماه

هزینه اجرای پروژه: بالغ بر ۵۵۰ میلیارد ریال

این زیر گذر دارای دوست شمالی و جنوبی در محور راه آهن شیرگاه - قائم شهر اجرا می گردد.

مشخصات باکس بتنی: دهانه ۸ متر و ارتفاع ۵،۶۰ متر

رمپ در سه محور جمعاً ۲۱۰ متر طول جنوبی و ۲۱۰ متر طول شمالی طراحی شده است.

کل رمپ احداثی به طول ۴۲۰ متر می باشد.

دیواره رمپ سنگچین است.

جهت سهولت اجرای طرح با همکاری اداره راه آهن شمال اقدام به احداث محور فرعی (واربانت) به طول ۲۵۰ متر شده است.



سپیده حاجیان خبرنگار شهرستان قائمشهر - بی گمان یکی از مهم ترین مؤلفه های توسعه شهری ایجاد دسترس های کافی و وافی در جای جای شهر و خاصه محدوده هایی است که در حوزه دسترسی ها از عقب ماندگی رنج می برند بر همین اساس شهرداری قائمشهر در دوره جدید تلاش وافی دارد تا از رهگذر ایجاد دسترس های متعدد راه توسعه این شهر را هموار تر سازد آنچه در ادامه می آید فقط گوشه ای از این جهد بی وقفه شهرداری بشمار می آید که با پشتیبانی شورای اسلامی شهر انجام می شود.

پروژه احداث زیر گذر دخیانیات اقدامی ماندگار از سوی شهرداری یکی از مصلحتات منطقه معروف به پشت راه آهن، نداشتن راه دسترسی

شهردار سرخ رود برکت رضایت مردم را در خراسان برداشت کرد

ثبت افتخاری دیگر در کارنامه درخشان مهندس کیود فیروز جایی

جمع کثیری از مدیران ملی و استانی و مسولان شهری و مسئول روابط عمومی شهرداری سرخ رود حضور داشتند.

شهردار سرخ رود طی گفتگویی با خبرنگار مازندران عرض شادباش به فرد فرد مردم سرخ رود که با اعتماد و اطمینان خود به خدامان خویش در شورا و شهرداری امکان برداشتن گام های بلند را داده اند خاطر نشان کردی تردید این موفقیت بزرگ پیش و پیش از همه سهم شهروندان فهیم و آگاه سرخ رود، همدلی و همافزایی شورای اسلامی شهر و شهرداری است.

با حضور جمع کثیری از مسئولان کشوری و وی همچنین تأکید کرد لازم میدانم از تلاش بی وقفه و همراهی صمیمانه هلال احمر سرخ رود با شهرداری

در ارائه خدمات بشردوستانه تقدیر و تشکر نمایم. منبع پایگاه خبری تحلیلی خط سوم اخبار راحله حاجیان مدیر مسئول

ملی خدمات بشردوستانه شود. اینبار نیز تلاش ها و مجاهدت های محسن کیود فیروز جایی شهردار سرخ رود و اعضای شورای شهر و همکاران این شهرداری منجر به ثبت افتخاری دیگر برای نمایش حسن مدیریت شهری و برندسازی خدمات مطلوب به مسافران و شهروندان گردید.

گفتنی است شهرداری سرخ رود در بیست و چهارمین طرح ملی خدمات بشردوستانه جوانان به مسافران نوروزی که در صحن گوهر شادمشهد مقدس بر گزار شده به خاطر مشارکت چشمگیر در ارائه خدمات به مسافران نوروزی عنوان دار کسب رتبه برتر گردید. همچنین شایان ذکر است که در این بیست و چهارمین طرح ملی خدمات بشردوستانه دکتر مهرافزا مدیر کل بازرسی، دکتر

فخاری مدیر عامل جمعیت هلال احمر، مهندس احمدی نایب رئیس شورای اسلامی شهر سرخ رود و مهندس فیروز جایی شهردار این شهر بر گزار شد



در آستانه فصل تابستان و شروع ورود حجم وسیعی از مسافران و گردشگران به استان مازندران شهرداری سرخ رود توانست با ارائه خدمات بهینه و مطلوب به مسافران نوروزی حائز مقام برتر در طرح

تقدیر خادم القرآن آستانه قدس رضوی از مهندس کیود فیروز جایی شهردار شهر سرخ رود
خادم القرآن آستانه قدس رضوی از مهندس کیود فیروز جایی شهردار شهر سرخ رود بیاس فعالیت در حوزه مذهبی و قرآنی با اهدا لوح سپاس تقدیر کرد
همچنین در همین ارتباط با اهدا لوح سپاس از مهندس محمد حسین احمدی نایب رئیس شورای شهر سرخ رود و مهندس قدیمی روابط عمومی بین المللی شهر سرخ رود و مهندس حمیدرضا علی نژاد درزی مدیر دفتر حوزه شهرداری نیز تقدیر شد.



زیرگذر دخیانیات

مدت زمان اجرای کامل پروژه: ۸ ماه
هزینه اجرای پروژه: بالغ بر ۵۵۰ میلیارد ریال

این زیرگذر دارای دوست شمالی و جنوبی در محور ریل راه آهن شیرگاه - قائم شهر اجرا می گردد. مشخصات باکس بتنی: دهانه ۸ متر و ارتفاع ۵،۶۰ متر رمپ در سه محور جمعاً ۲۱۰ متر طول جنوبی و ۲۱۰ متر طول شمالی طراحی شده است. کل رمپ احداثی به طول ۴۲۰ متر می باشد. دیواره رمپ سنگچین است. جهت سهولت اجرای طرح با همکاری اداره راه آهن شمال اقدام به احداث محور فرعی (واربانت) به طول ۲۵۰ متر شده است.

شهرای اسلامی شهر و شهرداری قائم شهر

جلسات قالیباف و رقباایش با منتخبان مجلس دوازدهم

جدال برسر کرسی ریاست

گروه‌سیاسی؛ این‌روزها رازینی درخصوص کرسی ریاست‌خانه ملت‌در نقطه اوج قرار دارد، عده‌ای معتقدند عمر سیاسی رئیس فعلی مجلس شورای اسلامی که در انتخابات پابین‌تر از رقبای دیگرش ایستاد تمام شده و در مجلس بعدی باید مانند یک نماینده عادی در راهروهای مجلس رفت‌وآمد کند، اما در مقابل کم نیستند طرفداران و هواداران فرمانده نظامی سابق و سیاستمدار کنونی که معتقدند او باید بماند؛ حتی در این رابطه اگرچه پیچ‌پیچ وار و در گوشی‌آما صحبت از توصیه و حمایت‌های خارج از مجلس می‌کنند موضوعی که البته به مذاق مخالفان قالیباف خوش نمی‌آید و برای کنار زدن او اسب خود را زین کرده‌اند.

■ **قالیباف رییس مجلس**
یک نماینده عادی با پتانسیل نامزد انتخابات

ریاست جمهوری

در سوی دیگر اما ناظران و منتقدان کنش گری سیاسی قالیباف معتقدند او حتی به قیمت انجام معامله‌های سنگین با جبهه پایداری و سایر گروه‌های اصولگرا و رادیکال مخالف خود و پرداخت هزینه‌های گزاف برای حفظ کرسی ریاست یکی از قوای سه‌گانه تلاش خواهد کرد، ریاست یکی از قوای سه‌گانه برای او که بارها از مسیر تصدی کرسی قوه مجریه دست‌خالی بازگشته به‌نظر امر مغتنمی به حساب می‌آید و البته در مقابل می‌تواند به اهرمی برای چانه‌زنی او با دولتی‌های مخالف ریاستش تبدیل شود؛ چانه‌زنی و انتخاب از میان دو گزینه «قالیباف رییس مجلس» یا «قالیباف یک نماینده عادی که ممکن است کاندیدای ریاست جمهوری شود» انتخابی سخت و پرهزینه برای هر دو سوی میز مذاکره خواهد بود.

دولتی‌ها خوب می‌دانند که در میان افکار عمومی، قالیباف اگرچه حتی نقش فعالی نداشته اما نام او پای تمام نمرات منفی مجلس دوازدهم درج شده و اگر چه او و یارانش در اکثریت مجلس نیستند اما کارنامه مجلس دوازدهم با نام محمدباقر قالیباف گره خواهد خورد اما در مقابل او اگر وارد رقابت ریاست جمهوری شود به‌عنوان فرمانده سابق‌وفضای سپاه، نیروی انتظامی کشور و البته شهردار تهران در مقابل کاندیدایی مانند ابراهیم ریسی حرف‌های زیادی برای گفتن خواهد داشت و به رقبیی جدی او بدل می‌شود؛ در نتیجه شاید قالیباف بتواند بر سر حضور یا عدم حضور در انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری با مخالفان خود در میان منتخبان تازه وارد مجلس و رادیکال‌های دولت معامله کند. البته قالیباف هم‌زمان تلاش می‌کند گوشه چشمی به اجلاسیه‌های دوم به بعد مجلس داشته باشد تا با مبادا با توافقی سست به ریاستی یکساله دست یابد و بعد از عدم کاندیداتوری در انتخابات ریاست جمهوری، در اجلاسیه دوم مجلس دوازدهم پایان کار او به عنوان رییس مجلس رقم بخورد.

■ **معامله بر سر طرح صیانت؛ چوب حراج بر آخرین آندوخته‌های سردار**
معامله دیگری که می‌توان در مقابل ریاست قالیباف تصور نمود موضوع طرح صیانت‌است، طرحی که تندروهای رادیکال صیانت و رادیکال‌های دولت مجلس برای آن اهمیت ویژه و فراوانی قائل هستند و تلاش قابل توجهی برای پیش‌برد و تصویب آن به کار بستند اما توجه به مخالفت‌های اجتماعی و مردمی و انتقادات و تلاش‌های برخی نمایندگان موفق به تصویب آن نشدند و پاران مجازی‌شان در خارج از مجلس در این رابطه همواره انگشت‌آتهام را به سمت محمدباقر قالیباف گرفته‌اند، حال به نظر می‌رسد برخی رایزنی‌ها حکایت از آن دارد که ممکن است قالیباف مجبور شود طرح صیانت را مجدداً به صحن مطرح کند تا با ائتلاف نزدیکان او و نمایان رادیکال صیانت و به‌منظور بریزش از پرداخت هزینه اجتماعی توسط نمایندگان دوره آینده تصویب آن در همین دوره از مجلس رقم بخورد، معامله‌ای که عیناً مانند نمونه قبلی ذکر شده شاید ریاستی کوتاه‌مدت را برای قالیباف در امرغان بیابارد اما چوب حراجی خواهد بود بر آخرین آندوخته‌های اجتماعی شهردار پیشین تهران.

■ **نامزدهای احتمالی ریاست مجلس دوازدهم**

قالیباف البته برای تصدی کرسی ریاست مجلس رقبایی دارد و در حال حاضر اسامی متعددی برای ریاست‌مجلس‌شنیده‌می‌شوند؛ در کنار اوواز میان نمایندگان کنونی مجتبی ذوالنوری نایب‌رییس دوم فعلی مجلس در حال رایزنی برای ایجاد شانس و رقابت برسر کرسی ریاست‌است و از سوی دیگر اسامی نمایندگانی مانند علی نیکزاد، مرتضی آقاقرانی، حمیدرضا حاجی بابایی، سید شمس‌الدین حسینی شنیده می‌شود. همچنین از میان نمایندگان جدیدالورود اسم منوچهر متکی و حمید رسایی بیش از سایر دیگران مطرح شده که این آخری به نوعی پرچمدار انتقاد و مخالفت با قالیباف در سال‌های اخیر بوده است.

■ **ائتلاف با پایداری در ازای واگذاری کرسی‌های هیات رئیسه**

درمقابل اما به‌نظر می‌رسد جبهه پایداری به‌عنوان جدی‌ترین گروه منتقد که در انتخابات مجلس با شانس‌اتشکل نزدیک به قالیباف ائتلاف کرد، برنامہ دیگری در سر می‌پروراند. هتته گذشته مهدی باقری نماینده مردم زنجان و بازرس شورای مرکزی جبهه پایداری در گفت‌وگو با ایلنا درخصوص انتخابات هیات‌رییسه مجلس آتی در سخنانی که می‌توان برداشت‌های متفاوتی از آن داشت گفت: «به نظر من رییس مجلس قوی بوده اما اعضای هیات رییسه با قدرت برخورد نکردند که رییس منتهم به این شده که مثلاً تک روی می‌کرده، به عقیده بنده اگر به آن میزانی که رییس وقت می‌گذاشت، سایر عزیزان هم وقت می‌گذاشتند با جدیت و بدون تعارفات سیاسی برخورد می‌کردند همان جدیتی که رییس مجلس داشت اگر سایر اعضای هیات رییسه هم داشتند، کارها بهتر پیش می‌رفت، به‌نظر من پیش از آنکه ایراد را به رییس مجلس بگیریم باید به اعضای هیات رییسه بگیریم؛ نه به معنای اینکه کار نکردند، بلکه با تعارف کار کردند. خیلی از موضوعاتی بود که باید در دستور کار قرار می‌گرفت که هیات رییسه آن‌ها را در برنامه دستور قرار نداد.» در واقع از این سخنان اینطور به‌نظر می‌رسد که احتمال دیگری که برای انتخابات هیات رییسه آتی وجود دارد این است که جبهه پایداری در ائتلاف با قالیباف به‌ازای واگذاری کرسی ریاست به وی بیشترین سهم را از هیات رییسه مجلس کسب کند تا به قول این نماینده عضو پایداری هیات رییسه با کار بدون تعارف و با جدیت روند کار هیات رییسه مجلس را آنگونه که مطلوب این گروه سیاسی است، هدایت کند و قالیباف عملاً به ریاستی فرمایشی و نامشایسته پیدا کند و مجری انتخابات هیات رییسه یکپارچه پایداریچی خود خواهد شد. با این حال رایزنی‌ها در خصوص شکل‌گیری فرآکسیون‌های مجلس آتی و انتخابات هیات رییسه و تبادل امتیازات همچنان در جریان است و باید منتظر ماند تا مشخص شود کدام‌فرد یا گروه موفق خواهد در این رقابت سهم بیشتری کسب کند. در همین رابطه فرید موسوی از منتخبان اصلاح‌طلب مجلس دوازدهم که سابقه حضور در مجلس دهم را داشته است، در گفت‌وگو با خبرآنلاین، معتقد است تا روشن نشدن تکلیف ۴۵ کرسی باقی‌مانده مجلس نمی‌توان تصویری دقیق از فرآکسیون‌های مجلس دوازدهم ارائه کرد. موسوی تأکید می‌کند: «فرآکسیون‌ها اسامی مختلفی دارند اما هنوز فرآکسیون سیاسی شکلی نگرفته و جلسات بر محور اشخاص بوده‌است تا احزاب و گروه‌های سیاسی، مثلاً جلسه قالیباف، جلسه متکی یا…»

اصغر جهانگیر، سخنگوی جدید قوه قضاییه در نخستین نشست خبری خود در پاسخ به سوالی درباره آخرین وضعیت بایک زنجانی گفت: با توجه به همکاری وی و اینکه او بیش از ۱۰ سال در حبس بوده است و اموال این فرد در خارج از کشور شناسایی شد و با اعزام کارشناسان و ارزیابی و صحت‌سنجی، همه اموال از خارج از کشور بازگردانده شد، درخواست عفو محکوم علیه توسط دادگستری استان تهران از ریاست قوه قضاییه مطرح شد و با تأیید و موافقت رهبر معظم انقلاب

نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی

مجلس در گفتگوبا

«**تدبیر تازه**» تأکید کرد:

لزوم مقابله با مافیای مسکن بامدیریت هوشمند

محبوبه بیدکی روزنامه نگار

گروه سیاسی: وضعیت مسکن این روزها همچون دیگر حوزه‌های اقتصادی با مشکلات بسیاری دست و پنجه نرم می‌کند. گرانی ارز از یک سو و یک‌ه تازی مافیایز دیگر عوامل مؤثر در بروز و تشدید مشکلات مسکن در کشور است. مشکلاتی که گفته می‌شود فقط با مدیریت صحیح دولت رفع خواهد شد. از اینرو اکثر کارشناسان نسبت به این مسأله نگاه انتقادی دارند. در همین رابطه نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی با انتقاد از مدیریت مسکن در کشور، تأکید کرد: عدم کار مطالعاتی علمی ودقیق، آمایش جمعیتی و برآورد نیازمندی‌ها، وجود رانت‌های کلان و مافیای در حوزه مسکن باعث افزایش قیمت و جلوگیری از رونق آن شده‌است، به‌عنوان مثال در تهران و سایر کلان شهرهای کشور هزاران واحد تولید بلااستفاده مانده است که نه تنها این واحدها در اختیار مردم قرار نمی‌گیرند بلکه باهدف احتکار و فروش نیز نمی‌رسند. شه‌ریار حیدری نماینده مجلس شورای اسلامی در خصوص عدم رونق مسکن در کشور به «نقش اقتصاد» گفت: در واقع مسکن مطالبه جدی و نیاز عمومی مردم است.

حکم اعدام وی نقض و حکم وی به ۲۰ سال حبس تبدیل شد.سخنگوی قوه قضاییه درباره آخرین وضعیت پرونده باغ از گل گفت: پس از گزارش آقای صدیقی پرونده قضایی تشکیل شد، افرادی در ارتباط با این پرونده احضار شدند و تحقیقات مقدماتی به عمل آمد.او افزود: از مراجع ذی ربط از جمله سازمان ثبت درباره نحوه واگذاری و همچنین از شهرداری استعمال انجام شده است. اظهارات سردفتری که این انتقال انجام شده‌اخذ شده است، پرونده در حال تکمیل تحقیقات

سخنگوی قوه قضاییه: حکم اعدام «بابک زنجانی» نقض شد

مقدماتی است.جهانگیر درباره آخرین وضعیت پرونده چای دیش گفت: از ابتدا پرونده قضایی تشکیل شده باز پرس پرونده تحقیقات جامع و مفصلی انجام داد. بعضی افراد در این ارتباط از جمله صاحب اصلی چای بازداشت شد. برخی باقر‌های لازم‌آزاد شدند.او افزود: پرونده پس از طی مراحل در حال صدور قرار نهایی بود که جرم جدید کشف شد. تعدادی مهر مربوط به شرکت‌های داخلی و خارجی در محلی کشف شد که لازم شد در این خصوص از متهمان تحقیقات به عمل آید.



نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی در ادامه با انتقاد از مدیریت مسکن در کشور، ادامه داد: عدم کار مطالعاتی علمی ودقیق، آمایش جمعیتی و برآورد نیازمندی‌ها، وجود رانت‌های کلان و مافیای در حوزه مسکن باعث افزایش قیمت و جلوگیری از رونق آن شده است، به‌عنوان مثال در تهران و سایر کلان شهرهای کشور هزاران واحد تولید بلااستفاده مانده است که نه تنها این واحدها در اختیار مردم قرار نمی‌گیرند بلکه باهدف احتکار به فروش نیز نمی‌رسند.وی با انتقاد از حضور پررنگ دلالان در بازار مسکن، اظهار داشت: بدیهی است که جلوگیری از شکل گیری مافیای در بازار مسکن، نیاز به مدیریت دارد، عبارتی تولید، تحویل و تأمین منابع مالی در بخش مسکن، نیازمند اشرف مدیریتی هوشمند است. حیدری در پایان ضمن اشاره به اقدامات افراد فعال در حوزه ساخت مسکن، خاطر نشان کرد: در شرایط فعلی باید دولت تسهیلات در اختیار سازندگان واقعی قرار دهد و بصورت جد بخش خصوصی را حمایت کند و نقش دولت تسهیل‌کننده وناظر باشد تا نیاز مسکن در کشور مرتفع گردد.

گزارش

پایان جنگ غزه نزدیک است؟

ریاض- تل آویو در مسیر صلح



خواهد بود.پس از تأخیری چند ماهه فرود هوایما(احتمالاً) حامل دولت‌مدران و مقامات امنیتی اسرائیل در ریاض هم‌زمان به سفر آنتونی بلینکن به پادشاهی سعودی بازار گمانه‌زنی‌ها در خصوص ارتباط میان مذاکرات آتش‌بس و پرونده تطبیع را داغ کرده است. براساس اخبار منتشر شده در رسانه‌هاظاهرا قرار است تا با فاصله اندکی جیک سالیوان مشاور امنیتی ملی، برت مک گورک مدیر کل بخش خاورمیانه و تیموتی لندر کینگ فرستاده‌ویژه رئیس جمهوری آمریکا در امور یمن نیز به زودی راهی عربستان سعودی شوند. وزیر امور خارجه آمریکا پیش از سفر به پادشاهی سعودی در مصاحبه با سیان ان از لزوم ایجاد چهارچوبی برای عادی سازی روابط میان اسرائیل – سعودی و عملیاتی شدن ایده دو دولتی پیش از برقراری آتش‌بس در غزه گفت. این مقام ارشد دولت‌دموکرات‌ها معتقد است پدافند مشترک ایجاد شده در حمله سیزدهم آوریل ایران به فلسطین اشغالی نشان دهنده دورنمای روشن ادغام اسرائیل در خاورمیانه عربی است. پیش از این دستور کار جدید، فیصل بن فرحان وزیر خارجه سعودی اعلام کرده بود که مذاکرات عادی سازی روابط میان ریاض – تل آویو پس از پایان جنگ غزه از سر گرفته خواهد شد اما به نظر می‌رسد دولت بایدن پیش از جدی‌تر شدن مبارزات انتخاباتی در ایالات متحده قصد دارد تا دست آوردی بزرگ در

حوزه سیاست خارجی به دست آورد.

■ **تیم سیاست خارجی – امنیت ملی آمریکا در مسیر ریاض**
با آنکه مذاکرات عادی سازی روابط میان پادشاهی سعودی – اسرائیل تقریباً در مسیر «غیر قابل بازگشت» قرار گرفته اما پیش‌بینی تحقق آن در نقطه کنونی بسیار موضوعی مهم و دشوار است. قتل عام بیش از ۳۴ هزار زن و کودک فلسطینی و احتمال صدور حکم بازداشت نتانیاهو، گالانت و هلوی از سوی دادگاه بین‌المللی کیفری نشان دهنده عمق جنایت صورت گرفته از سوی ارتش اسرائیل در میدان غزه است. به گزارش موسسه «واشنگتن» بیش از ۹۰ درصد شهروندان کشورهای عربی به عادی سازی روابط با اسرائیل بدبین هستند و علاقه‌ای به «صلح گرم» با اشغالگران سرزمین فلسطین ندارند. نکته جالب توجه آن است که براساس اطلاعات منتشر شده از سوی موسسه دموکراسی اسرائیل نیز ۵۱درصد صهیونیست‌ها مخالف عادی سازی روابط با سعودی در ازای تشکیل دولت مستقل فلسطین هستند. با این حال امتیازهای ارائه شده از سوی دولت بایدن به ریاض آنچنان تعیین‌کننده و راهبردی است که می‌تواند توازن قدرت در منطقه را تغییر دهد. اگر ریاض بتواند به توافق دفاعی استراتژیک با واشنگتن دست یابد آنگاه در ردیف دولت‌هایی همچون ژاپن و کره جنوبی در ساختار پنتاگون قرار خواهد گرفت.

■ **ام‌بی اس» و رویای تضمین پادشاهی**

برخی تحلیلگران معتقدند حمله هویشکی – پهپادی مقاومت به تاسیسات نفتی آرامکو سبب ایجاد «بحران امنیت» در نظام فکری تصمیم‌گیران سعودی خواهد شد. آن‌ها برای عدم تکرار این فاجعه تصمیم گرفتند تا سلسله اقداماتی را دنبال کنند تا از این طریق به حد قابل توجهی از «بازدارندگی» دست پیدا کنند. مذاکرات امنیتی بغداد، صلح یکن، مذاکرات صلح عمان دولت نجات ملی یمن، گسترش روابط روابط راهبردی با قدرت‌های نوظهور و در نهایت قدم گذاشتن در مسیر مذاکرات صلح به اسرائیل مجموعه اقدامات سعودی برای افزایش «قدرت ملی»، تثبیت جایگاه سعودی در خلیج فارس و تضمین پادشاهی محمد بن سلمان در آینده نزدیک بوده است. حال باید منتظر ماند و دید که آیا صلح میان سعودی و اسرائیل پیش از انتخابات ریاست جمهوری آمریکا رغم خواهد خورد یا خیر.

یادداشت

مُسکنِ موقت!



آلبرت بغزیان کارشناس اقتصادی

بنده درباره حراج سکه‌از سوی بانک مرکزی معتقدم اگر هدف کاهش قیمت سکه بوده، باید توجه داشت که این کار یک مسکن موقت است برای تأثیر در قیمت؛ لذا این امر باید به‌طور مرتب انجام شود یا اینکه به تعدادی سکه عرضه شود که دیگر بازار اشباع شده باشد.البته همه این‌ها منوط به این است که نرخ ارز هم ثابت باشد. قبلاً بر گزاری حراج سکه برای این بود که طلا به سازندگان عرضه شود و آنها بتوانند زبورآلات تولید کنند، در مقایسه با زمانی که نفت فروخته می شد و بانک مرکزی طلا و دلار تحویل می گرفت و به بانک کارگشایی می داد که به سازندگان و تولیدکنندگان زیورآلات عرضه کند؛ این کار در میان‌مدت نمی تواند اثری داشته باشد که قیمت‌ها را بشکند و کسانی که سکه خریدند هم به امید سوداگری

هستند یا اینکه دنبال حفظ ارزش پولشان هستند. تا زمانی که سوداگر ی است و بین ارز دولتی و غیر رسمی اختلاف وجود دارد، نباید انتظار داشته باشیم که ثبات اقتصادی ایجاد شود و طلا و دلار برای خرید واقعی باشند نه برای استفاده از فرصت‌ها و سوداگری؛ زیرا اختلاف ارز دولتی با بازار غیر رسمی جذاب است و با عرضه محدود هم نمی توان نرخ را شکست بلکه می توان در کوتاه مدت بر بازار اثر گذاشت و این امر را بارها آزمون کردیم؛ لذا باید این موضوع ریشه‌ای حل شود.

برای مثال منطقی بود که در آستانه سفرهای نوروزی، میزان دریافت ارز مسافرتی را افزایش دادند که فرد تشویق نشود ارز را از بازار آزاد بخرد، اما تا زمانی که محدودیت باشد، هر چه هم

سه‌میه افزایش پیدا کند، از طرف دیگر صف ایجاد برای خرید ایجاد می‌شود و چون به اندازه تقاضا عرضه نمی‌شود، در حد همان چند روز التهاب بازار را کنترل می کند و این را نباید به عنوان یک برد در نظر گرفت.

کاری که بانک مرکزی به‌درستی انجام می دهد، این است که با افزایش نرخ ارز در بازار غیر رسمی، نرخ مرکز مبادله تغییر خاصی نکرد. این نشان می دهد که بانک مرکزی بازپزه قرار نگرفته و وارد بازی بازارسازها نشده است. بازار آزاد می‌خواهد نرخ ارز مرکز مبادله را به سمت خودش بشکند اما وقتی موفق نمی شود، کاهش پیدا می کند. سال گذشته نرخ دلار به ۶۰ هزار تومان رسید اما به ۵۰ هزار تومان برگشت.



شود، عنوان می کند: نصفی از این ۳ هزار میلیارد تومان را همان طور که دولت می گوید، انجام شود و نصفی هم بماند، ولی به‌هر حال به نتیجه ن‌رسید و تقریباً می توان گفت دیگر تمام‌شده باید تلقی کرد.حاجی‌دلگانی در واکنش به نامه رییس سازمان برنامه و بودجه تصریح می کند:من نامه را دیدم، ولی نتیجه نداشت. این نامه در کمیسیون هم مطرح شد و بحث‌های زیادی هم راجع به آن صورت گرفت، ولی به نتیجه مشخصی ن‌رسیدی درباره این که چنین اقدامی باعث آغاز اختلال شدید در عملیات صندوق تأمین خسارات بدنی و در سنوات آتی، منجر به ناترازی شدید و نهایتاً ورشکستگی آن می‌شود، بیان می کند: مجلس می گفت به دلیل این که در جلسات قبلی هم مطرح شده و رأی نیاورده، دیگر قابل پیگیری نیست. بنابراین با این شرایط به‌نظر می‌رسد که دیگر به نتیجه نمی‌رسد.

■ زبویه‌ای دیگر
عباس گلرو، نماینده مجلس هم در گفت‌وگو با خبر آنلاین با بیان این که من در رسانه درباره این موضوع صحبت نمی‌کنم، می گوید: مساله دو وجهی است. یک وجه این است که وزارت راه می گوید که اگر این پول بیاید و زیرساخت‌ها آماده‌شود و نقاط حادثه‌خیز گرفته‌شود، آن زمان منجر به تصادفات نمی‌شود ولی با بیان این که وزارت راه معتقد است که باید دنبال علت گشت، نه حل آن. جمله ورشکستگی یا تعلیق احتمالی شرکت‌های بیمه است، ولی در مجلس و کمیسیون تلفیق باید بررسی کنند و ببینند مشکل چیست تا هم منابعی که وزارت راه

اطهار نظر در جلسه کمیسیون ایمنی راه‌های آذربایجان شرقی گفته است: رییس جمهوری دستور داده‌اند تا از محل اعتبارات صندوق تأمین خسارت‌های بدنی، ۳ هزار میلیارد تومان برای رفع نقاط حادثه‌خیز اختصاص یابد، اما عده‌ای تلاش می‌کنند مانع از انجام این تکلیف بشوند. ولی با اشاره به این که بخش زیادی از منابع این صندوق را به سپرده بانکی تبدیل کرده و سود دریافت می‌کنند، نسبت به این موضوع واکنش نشان داده و خواستار عمل کردن این صندوق به تکالیف قانونی شد. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه رف نقاط حادثه‌خیز با کاهش تصادفات فوری و جرحی به‌صورت مستقیم، موجب کاهش پرداخت خسارت توسط صندوق می‌شود، تصریح کرده؛ صندوق تأمین خسارت بدنی باید به تکالیف قانونی خود عمل کرده و از منابع صندوق برای رفع نقاط حادثه‌خیز استفاده کند.

■ موضوع پرداخت ۳ هزار میلیارد تومان احتمالاً منتفی است
حسینی حاجی‌دلگانی، نماینده مجلس در گفت‌وگو با خبرگزاری خبر آنلاین در این باره می‌گوید: در کمیسیون تلفیق مجلس خیلی در رابطه با این موضوع صحبت شد و نهایتاً به نتیجه ن‌رسیدی می‌افزاید: قبل از آن در صحن مجلس هم در زمان رسیدگی به مرحله اول بودجه مطرح شده بود و رأی نیاورده بود. در این مرحله باشگاه‌ها و تیم ملی مواخذه شد؛ آیا پول‌های رفته از بیت المال جبران شد؟ همه این جریمه‌ها از جیب ملتی ست که امانت خود را به دولت‌وزارت ورزش و مدیران تالایق سپرده است. وقتی باز خواستی نباشد و خرج که از کیسه ملت بود، پرداخت دستمزد رواندوئی‌چه به‌آسان بود! این اتفاقات فقط در فوتبال دولتی و خصوصی رخ می‌دهند. یادآوری می‌شود که قفسار خرابی هانپستند که بر سفره ملت نشسته‌اند. تیم فوتبال سپهان بواسطه مجتمع فولاد مبارک، مس رفسنجان و واسطه مجتمع مس سرچشمه، صنعت نفت و به واسطه وزارت نفت از سفره مردم ارتزاق می‌کنند. ذوب آهن و فولاد خوزستان و گل کهر سیرجان و آلومینیوم اراک هم از اسمشان عیان است که از کجا تأمین می‌شوند. تیم‌هایی که خرجشان بر دلخشان می‌چرند و ما به التفاوت را از کارخانجات مادر جبران می‌کنند کسی نیست که بپردازد باشگاه‌های فوتبال

برای استقلال اوپران، توان رقابت با الهلال ثروتمند را دارد؟ استقلال و الهلال هر دو آبی هستند، اما این کجا و آن کجا! این بار بر دوش دولت گران است و بعد از حدود دو دهه مجاهدت، موفق به فروش این دو باشگاه شده است. قطعاً اصرار AFC بر ممنوعیت مالکیت مشترک خطر محرومیت نمایندگان ایران در

چرا پرسپولیس و استقلال را به هواداران نمی‌فروشید؟



سعید قصبلیان کارشناس اقتصادی

دو باشگاه پرسپولیس و استقلال فروخته شدند. طبق اعلام فرا بورس، مزایده رسمی سرخانی‌ها در بازار پایهٔ بورس انجام شد و ۸۵ درصد از سهام این دو بصورت قسطی به خریداران جدید واگتلد شد (سوم اردیبهشت ۱۴۰۳). در این مزایده ۸۵ درصد از سهام پرسپولیس به شش بانک شهر، ملت، تجارت، صادرات، رفاه و اقتصاد نوین و ۸۵ درصد سهام باشگاه استقلال به شرکت‌های پتروشیمی خلیج فارس و چهار شرکت زیر مجموعه آن واگتار شد. ارزش کل ۸۵ درصد سهام پرسپولیس حدود ۳۲۰ میلیارد تومان بوده و این عدد در مورد باشگاه استقلال ۲۸۰۰ میلیارد تومان است. وزیر اقتصاد در این باره گفت: با توجه به اینکه ۱۰ درصد معامله باید به عنوان نقدی و ۹۰ درصد اقساطی صورت می‌گرفت، امروز بخش نقدی قطعی شد و اقساط طی مهلت‌های ۶ماهه به کنسر سیوه‌های بانکی و پتروشیمی اعلام شده است. صرف نظر از اینکه این قیمت‌ها بر چه اساسی کشف شده‌اند، که در انتها به آن خواهیم پرداخت، یادآوری می‌شود که امروز و پیش از تحقق این فروش، سرخانی‌ها زیر نظر وزارت ورزش هستند و از آن ارتزاق می‌کنند. هر چند وقت یک‌بار وزارت ورزش مبالغ هنگفتی به حساب آنها واریز می‌کرده تا به حیات خود ادامه بدهند. مدیران و هیئت مدیره آنها هم که توسط وزارت خانه تعیین می‌شوند، کارشان فقط خرج کردن این پول باد آورده و بی‌زحمت است. مدیران خرج کردن!!! طبق ضرب‌المثل معروف، این باد آورده را بلافاصله بادی می‌برد و خرج دستمزد‌های میلیاردی بازیکنان و مربیان و دیگر نشتستان بر این سفره و مگسان کرد شیرینی می‌سود. خرجی که هیچ‌تاسمی با دخل ندارد. شاهد بودیم که بر سر تقسیم این غنیمت چه دعواها و چه مشاجرات

۳

یکشنبه ۱۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۲
سال هفتم
شماره ۳۵۵

اقتصاد

تجدیدتازیر هفته‌نامه

یادداشت

تعطیلی؛ پنجشنبه یا شنبه؟



محمود نجفی‌عرب رییس اتاق بازرگانی تهران

به‌شدت امیدوار هستیم که شنبه جایگزین پنجشنبه به عنوان روز تعطیل شود و انتظاران هم این است که مجلس محترم اگر قرار است یک روز به تعطیلات هفته اضافه کند حتماً آن روز شنبه باشد. این صدای تمام بخش خصوصی کشور است و از این پایت است که صرفه اقتصادی کشور در روز پنجشنبه است و عملاً تعطیلی پنجشنبه برای کشور یک هزینه‌ای ایجاد می‌کند و طبیعتاً مورد اقبال بخش خصوصی نیست.

امیدواریم با این عمل مقداری هماهنگی و ارتباطاتمان را با دنیای بیرون به‌خصوص کشورهای اطراف که روابط تجاری و اقتصادی مناسبی با آنها داریم بیشتر کنیم. در حوزه کارایی و بهره‌وری اگر قرار باشد یک روز به تعطیلات آخر هفته اضافه کنیم، مجموعاً با تعطیلات دیگری که داریم به ۱۲۵ روز تعطیلی در سال می‌رسیم و این بهره‌وری را کاهش می‌دهد؛ اما این در حالی است که رابطه کار با بهره‌وری و زمان یک رابطه کاملاً مستقیمی نیست، چه بسا ممکن است یک نفر یک ساعت کار کند و بهره‌وری بالایی را ارائه دهد، اما دو ساعت کار کند و به اندازه یک ساعت هم بهره‌وری نداشته باشد.

آن چیزی که در لایحه دولت وجود دارد این است که به هر حال تعطیلات در ایام مختلف تقسیم شود، چرا که تراکم تعطیلات که در زمان‌های مشخصی وجود دارد مسائلی نظیر تصادفات را به دنبال دارد. موضوع دیگر هم بحث روحی و روانی است و با اضافه شدن یک روز تعطیل دیگر، مردم می‌توانند استراحت بیشتری داشته باشند و این حتماً روی کارایی‌شان تأثیر مثبت خواهد گذاشت. این موضوع در حوزه گردشگری نیز تأثیرات بسیاری خواهد داشت، در حال حاضر یکی از اشکالاتی اساسی که داریم این است که از جمعیت روستایی کاسته و به جمعیت شهری اضافه می‌شود، این اتفاق در حوزه گردشگری خیلی می‌تواند به ماندگاری روستایی‌ها در روستاها و خدماتی که می‌توانند به گردشگران ارائه کند کمک کند. اثر مثبت دیگر این اتفاق انطباق تعطیلات ایران با دنیا به‌خصوص کشورهای همجوار است. شاید در دنیا فقط یک کشور داریم که مانند ایران پنجشنبه و جمعه را تعطیل است. البته پنجشنبه تهران تقریباً تعطیل است و در شهرشان‌ها اینگونه نیست و با تصویب رسمی یک روز تعطیلی اضافه، این مورد هم در کشور هماهنگ می‌شود. در مجموع برای اضافه‌شدن یک روز دیگر به تعطیلات مزایای بسیار بالایی دیده‌شده و ما هم این موضوع را قبول داریم. این اتفاق در کاهش مصرف انرژی و آلودگی هوا تأثیرات بسیار مثبتی خواهد داشت. مخالفتی از سوی بخش خصوصی در مورد این که یک روز به تعطیلات اضافه‌شود ندیدم، روی تعطیلی شنبه مصر هستیم که نهایتاً به نفع کشور است.

بازتاب

وزیر صنعت: خودروهایی که وارد کردیم را مردم می‌توانند بخردند

عباس علی‌آبادی اظهار داشت: اجلاس آفریقا را داشتیم و بز گترین نمایشگاه دستاوردهای کشور برای معرفی به بیش از ۲ هزار بازرگان و تاجربین‌المللی بر گزار خواهد شد. سودمی‌تواند تبعات خوبی داشته‌باشد. اجلاس آفریقا با تعداد زیادی از مقامات از شد سیاسی آفریقا به خوبی برگزار شد که می‌تواند تأثیرات خوبی در رفاه و اقتصاد کشور داشته‌باشد. او افزود: آفریقا، اقبانس فرصت‌ها برای بازرگانان و تجار ما است. از جمله مهمترین این فرصت توسعه‌نیافتگی کامل آفریقا است. البته آفریقایی‌ها به صورت جامع برنامه‌هایی را برای توسعه پیگیری می‌کنند و در این برنامه صرفه‌های برای تجارت ما وجود دارد. برای تحقیق جهش تولید باید دروازه صادرات باز شود. خیلی از کالاهایی که تولید می‌کنیم به جهت اینکه بازار صادراتی ندارد، مجبور هستیم تولید را محدود کنیم. به عنوان مثال در لوازم خانگی رشد خوبی در کیفیت و کمیت داشتیم، اما همچنان در تهیدید کالاهای قاچاق هستیم.

وزیر صنعت ادامه داد: از جمله چالش‌هایی که در آفریقا داریم، نبود زیرساخت است که البته این موضوع با توجه به ظرفیت‌های خوبی که در توسعه زیرساخت حوزه‌های انرژی و حمل و نقل داریم یک فرصت محسوب می‌شود. نرخ رشد اقتصادی در آفریقا از متوسط جهانی بیشتر است و این به معنای فرصت است و ما باید از آن استفاده کنیم. تراز تجاری ما با آفریقا کاملاً مثبت است و رویکرد ما این است که واردات خود را نیز از آفریقا افزایش دهیم.

وی افزود: آفریقا فرصت خوبی برای صنایع دانش‌بنیان ایران است و کشورهای آفریقایی هم در حوزه آ‌موزش هدف‌گذاری کرده‌اند و ایران باید از این فرصت استفاده کند. همچنین شرک‌های مهندسی و زیرساخت ایران هم می‌توانند پروژه‌های بزرگی در آفریقا اجرا کنند. کشورهای آفریقایی علاقه‌مند هستند از خودروهایی روز استفاده کنند و این فرصتی برای ایران است.

وی تأکید کرد: تلاش خواهیم کرد به کسانی در اولویت ارز، از ارز بدیم که به سمت تجارت و صادرات بروند به‌ویژه به مقاصد صادراتی ایران از جمله آفریقا. علی‌آبادی همچنین درباره برنامه‌های وزارت صمت در خصوص صنعت خودرو، گفت: ما برنامه گسترده‌تر و امسال تلاش خواهیم کرد که ظرفیت تولید را افزایش دهیم. ما به ظرفیت تولید ۵ هزار خودرو در روز رسیدیم و تلاش داریم که این را حدود ۲۰ درصد افزایش دهیم که خیلی جهش بسیار بزرگی است. وی افزود: در بحث واردات خودرو باید گفت این موضوع را در دستور کار داریم تا به این وسیله تعادل بهتری در تأمین تقاضای بازار و بحث ناترازی به وجود بیآوریم و اخبار خیلی خوبی در این زمینه داریم. تاکسی‌های برقی را واردات کرده‌ایم و مردم می‌توانند ثبت نام کرده و بخردند.

دنبال آن است، تأمین شود و هم موضوع صندوق تأمین خسارات بدنی در نظر گرفته شود.

این نماینده مجلس در واکنش به این که یک بار اضافه به صندوق تأمین خسارات بدنی تحلیل می‌شود، عنوان می‌کند: به‌هر حال باید به فکر آن باشند و منابع را ببینند. البته من ریز مسائل را در جریان نیستم که دلیل حذف آن چه بوده و دلیل جابه‌جایی چه بوده و باید پیگیری کنیم.

■ تشدید ناترازی صندوق؟

کارشناسان معتقدند برداشت منابع هنگامت از صندوق آن هم به صورت بدون بازگشت قطعاً باعث تشدید ناترازی صندوق و ورشکستگی آن در آینده نزدیک خواهد شد و امکان ایفای تعهدات خصوصاً پرداخت دیات تصادفات رانندگی برای صندوق غیر ممکن خواهد شد. گذشته‌از این باید در نظر داشت چنین اقدامی در عین مخالفت با قانون دائمی بیمه اجباری شخص ثالث مصوب اردیبهشت ۱۳۹۵، مخالف صریح سیاست‌های کلی قانونگذاری ابلاغی رهبر معظم انقلاب است چرا که علاوه بر مغایرت با قوانین دائمی، موجب ناترازی در منابع و مصارف این صندوق خواهد شد. همچنین بازگشت و اصلاح جداول در حالیکه موضوع فاقد حکم یا سابقه حکمی در بودجه است، با آیین‌نامه داخلی مجلس مخالفت دارد. باید در نظر داشت منابع صندوق، منابعی بین نسلی بوده و در همه شرایط حال و قابلیت نقد برای پوشش تعهدات متفاوت دیگری از جمله ورشکستگی یا تعلیق احتمالی شرکت‌های بیمه است و چنین فشاری می‌تواند ورشکستگی این صندوق را با سرعت بیشتری در پی داشته‌باشد.

در سال‌های نه چندان دور بانک‌ها (ملی، تجارت، سپه، صنعت و معدن و کشاورزی) تیم‌های فوتبالی داشته‌اند ولی هزینه‌های هنگفت، بانک مرکزی همه آنها را از تیم‌های منع کرد. آیا نمی‌خواهیم از تجارب گذشته درس بگیریم؟

اگر دنبال خصوصی سازی واقعی هستیم، چرا این دو تیم را به هواداران نمی‌فروشید؟ مگر قرار نیست اقتصاد مردمی بشود؟ آیا مالکیت سهامی عام این دو تیم توسط مردم به‌آسانی به‌امیند کشور می‌رسند؟ کدام هواداری ست که حاضر نباشد در مالکیت تیم موردعلاقاش شریک بشود؟ اگر هواداران پرسپولیس انطور که ادعا می‌شود ۳۰ میلیون نفر باشند سهم هر هوادار از ارزش اعلام‌شده‌این تیم در حدود صد هزار تومان است. هواداری که فقط هورا کندین و داد و بیداد کردن در استادیوم نیست؛ هواداری واقعی وقتی ست که حاضر باشد پای دخل و خرج تیمش بایستد و از جیب مایه بگذارد. وقتی هوادار در سرنوشته اقتصادی تیمش شریک باشد (اولاً بر خلاف مدیران دولتی، از هر محلی که شده برای تیمش پشتیبان و در آمد دست و پا می‌کند و ثانیاً) بر خلاف مدیران دولتی اجازه هر هزینه اضافی و ریختی و پاشی را نخواهد داد. با چنگ و دندان هم که شده حق بخش تلویزیونی را از صدا و سیما زنده می‌کند و از هر قران خرج‌شده حساب‌کنشی می‌کند، با بردجان دو قلاب چین‌ها را حسفف ونه مدیر عامل و هیئت مدیره و سرپرست و بازیکن و مربی و کمک مربی و پزشک و خدم و خشم فقط آن مقدار دستمزد می‌دهد که باشگاه با ضرر مواجه نشود. فقط در این صورت است که مهارت و قابلیت مدیر عامل و هیئت مدیره باشگاه روشن می‌شود و فقط در این صورت است که قیمت واقعی بازیکن و مربی کشف می‌شود. معیار آزردنگی پرسپولیس و استقلال اینست که مردم چقدر حاضرند برای خرید سهام این دو تیم بپردازند. قیمتی که هواداران (بخش خصوص واقعی) برای خرید سهم این دو می‌پردازند ملاک کشف قیمت دو باشگاه است نه آن عددی که وزارت اقتصاد و سازمان خصوصی سازی تعیین کرده‌اند و نه آن عددی که این مالکان جدید (خصولتی) به مزایده فرا بورس ارائه کرده‌اند.

جمع بندی و نتیجه گیری: تنها جماعتی که شاید بتوانند پرسپولیس و استقلال و دیگر تیم‌های فوتبال را از ضرر دهی برهاند هوادارانی هستند که در مالکیت باشگاه شریک باشند؛ چرا که پول جیب خودشان را خرج تیم می‌کنند.

تحصیل متفاوت برای کودکان کار

چالش معلمی

گروه اجتماعی؛ روز معلم که می‌شود همه ما به یاد معلمانمان می‌افتیم؛ خانواده‌ها از معلمان فرزندانشان تقدیر می‌کنند؛مدیران مدارس برای معلمان خود هدایایی در نظر می‌گیرند و پرورش در هر استان و شهر هم سعی دارد هر ساله به مناسبت روز معلم از معلمان نمونه خود تقدیر کند.

در این میان اما معلمانی هستند که بدون چشم‌داشتی، بدون آنکه از تدریس و زحمتانشان کسی تقدیری داشته باشد؛ همچنان معلمی را با شوق و علاقه ادامه می‌دهند.به بهانه روز زیبای معلم تلاش می‌کنیم در چندمصاحبه باتمدادی از این معلمان گفت‌وگو داشته باشیم.یکی از این دسته‌از معلمان که کمتر به آنها پرداخته‌و از آنان تقدیر می‌شودمعلمان مدارس کودکان کار و کودکان اتباع‌است؛ کودکانی که شناسنامه یا خانوادهدارند؛ کودکانی که ناچارند چندروز در هفته کار کنندو یا کودکان اتباع؛ همگی از جمله کودکانی هستند که مدارس معمولی از ثبت نام آنها سرباز می‌زنند.در چنین شرایطی مراکز و یا مدارسی با مجوز از وزارت کشور یا سازمان بهزیستی اقدام به ثبت نام این کودکان می‌کنند تا علاوه بر سوادآموزی این کودکان، با افتخار آنان به دام آسیب‌های اجتماعی هم تا آنجا که می‌توانند جلوگیری کنند.

شقایق راد یکی از این معلمان است که ده سالی است در مدرسه کودکان کار ارفک فعالیت دارد. او مدتی تدریس و سوادآموزی به زنان سرپرست خانوار را بر عهده داشت و حالا چندسالی است به صورت ویژه معلم ابتدایی کودکان است.

■ **معلمی کودکان در مقطع ابتدایی به تنهایی خیلی سخت است؛ آیا آموزش به کودکان کار سخت‌تر نیست؟**

معلمی شغلی سختی است.اما من هیچ گامعلمی را به عنوان شغل نگاه نمی‌کنم؛ معلمی مسیری است که باید معلمان آن را انتخاب کنند. البته مسیری بسیار سخت است که چالش‌های زیادی هم دارد اما در کنار همه سختی‌هایش لذت‌هایی دارد که تا معلم نباشید نمی‌توانید لذت‌های معلمی را لمس و تجربه کنید.

■ **آیا تفاوتی بین معلمی برای کودکان تحت آسیب یا کودکان معمولی وجود دارد؟**

بله آموزش به کودکان تحت آسیب متفاوت است؛ با توجه به شرایط زیستی که این کودکان دارند درس‌ها متفاوت است. در بسیاری از کتب درسی از نقش خانواده، محل سکونت و تاریخ تولد گفته می‌شود در حالی که کودک آسیب دیده حتی ممکن است شناسنامه نداشته باشد. ممکن است خانواده خوبی نداشته باشد و یا نداند حتی کجا به دنیا آمده است. ما با توجه به شرایط این کودکان کار و یا کودکان اتباع طرح درس‌های منسجمی بر طبق کتب درسی رسمی کشور طراحی کردیم؛ هیچ مطلبی حذف نشده اما روش تدریس متفاوت از سایر مدارس است تا کودک با دیدن تصاویر و مطالب کتاب‌های درسی به فکر چیزهایی که ندارد نیفتد. کودکان باید بدون حسرت خوردن مفاهیمی همچون خانواده و هرم غذایی را بدانند. به عنوان مثال در کتب درسی هرم غذایی آموزش داده شده است؛ متأسفانه برخی از این کودکان بسیار کمتر از کودکان معمولی پوریتین مصرف می‌کنند. تلاش می‌کنیم به آنان پیاموزیم که از چه مواد غذایی استفاده کنند تا جایگزین گوشت بوده و منبع پوریتین باشد.

■ **آیا شرایط حضور غیاب دانش آموزان مدارس عادی با مدارس کودکان کار متفاوت است؟**

شرایط حضور غیاب دانش آموزان مدارس عادی با مدارس کودکان کار هم متفاوت است.تعداد مدارس عادی با هماهنگی خانواده‌ها بر حضور و غیاب کودکان در مدرسه نظارت دارند اما ما در مدارس کودکان کار با خانواده یا بستگانی از کودک مواجهیم که اصرار می‌کنند که کودک بتواند کارش را هم ادامه دهد. ما ناچاریم با خانواده این کودکان به نوعی یک تفاهنامه در روز ثبت نام امضا کنیم تا کودک سه روز در هفته بتواند در کلاس‌های درس حاضر شود و سه روز دیگر از کار کند. دختران سه روز و پسران سه‌روز دیگر هفته در مدرسه حضور دارند و روزهایی که در مدرسه نیستند به سر کار می‌روند.

■ **کودکان کار دانش آموز در مدرسه ارفک معمولاً چه کارهایی می‌کنند؟**

بیشتر این کودکان دست فروش هستند و چیزهایی را می‌فروشند که متأسفانه خودمان هم در خیابان این دستفروشی‌را مشاهده می‌کنیم.تعدادی از این کودکان در کارگاه‌هایی کار می‌کنند که چندان در دید عموم نیستند؛ کارگاه‌های خیاطی، تولیدی کیف و کفش و کارگاه‌های بسته‌بندی از جمله مهم‌ترین این کارگاه‌ها هستند.پسرهای بزرگتر هم در تعمیرگاه‌ها مثل تعمیرگاه‌های ماشین یا کارگاه‌های صنعتی فعالیت می‌کنند. برخی از دختران هم در منزل مشاغل خانگی دارند. مشاغل خانگی کمی درآمد و برای اینکه یک خانواده بتواند امر را معاش داشته باشد لازم است همه اعضای خانواده یک شغل خانگی مثل بسته بندی را انجام دهند.

■ **چه طور خانواده یا بستگان کودک کار را مجاب می‌کنید که کودکان تحصیل را ادامه دهند؟**

در روز ثبت نام ما از خانواده یا بستگان این کودکان با یک فرم تفاهم نامه قول می‌گیریم که سه روز در هفته کودک حتما به مدرسه بیاید و او را به کار نفرستند. البته این موضوعی است که برای کودکان اتباع متفاوت است زیرا کودکان اتباع ممکن است در یک زمانی ناچار شوند همراه خانواده مهاجرت کنند.

■ **آموزش به کودکان کار اتباع چه تفاوتی با کودک کار ایرانی دارد؟**
خوشبختانه بین آموزش به کودکان کار ایرانی و اتباع در ارفک تفاوتی وجود ندارد.این دوستی و همدلی بین کودکان را خود پیچ‌ها یاد گرفتند و این دوستی بین آنها وجود دارد دانش آموزان کوچکتر از بزرگترها یاد می‌گیرند که این دوستی‌ها را حفظ کنند. تنها موضوعی که ما معلمان و مربیان آن را در نظر می‌گیریم این است که کودکان اتباع مهاجر هستند؛ نحوه آموزش به کودکان مهاجر بدین صورت است که دوره‌های آموزشی فشرده و خلاصه است. مشخص نیست که این کودکان تا چه زمانی در کنار مادر مدرسه هستند. مادر هنگام ثبت نام به کودک و بستگانش می‌گویم که یک سال لازم است که کودک به مدرسه بیاید؛ اما ما با توجه به شرایط این مهاجرین ممکن است کودک از ایران برود برای همین ما به گونه‌ای طرح درس‌ها را برنامه‌ریزی کردیم و به معلم‌ها ارائه دادیم که این طرح درس‌ها خلاصه‌ای از پایه‌های مورد نیاز کودکان باشد. در طرح آموزشی توسعه‌ای، دو طرح الف و ب طراحی شده، در طرح الف دو پایه اول و دوم ابتدایی و در طرح ب سه پایه سوم چهارم و پنجم ابتدایی گنجانده شده است. طوری برنامه‌ریزی شده است که کودک به صورت خلاصه مطالب اصلی را فراگیرد و ضمناً به مسائل فرهنگی هم ورود نکردیم؛ تلاش کردیم تا مسائل فرهنگی تداخلی در مسائل آموزشی ایجاد نکند.

■ **بهترین و بدترین خاطره شما از ده سال معلمی کودکان کار چه بوده است؟**

بهترین خاطره برای من توانایی خواندن و نوشتن نوجوانی است که پس از ۱۴ سال بی‌سوادی توانست بخواند و متنی را با گریه برابم بخواند که عنوان اش این بود: من دیگر باسواد شدم.

بدترین خاطره ما معلمان کودکان کار هم ترک تحصیل اجباری کودکان است که بسیاری از آنها مجبور می‌شوند درس خواندنشان را ترک کنند. گاهی به خاطر تغییر محل کارشان ناچار می‌شوند تحصیل را رها کنند. علی‌رغم اینکه ما با سرکارگر یا کارفرما یا صاحب کارگاهشان صحبت می‌کنیم که کودک را جابه‌جا نکنند اما باز هم گاهی اصرار ما بی‌فایده است و کودک برای کار اجباری به منطقه دیگری می‌رود و دیگر نمی‌تواند برای ادامه تحصیل به این مدرسه بیاید؛ البته امیدواریم این تغییر محل کار به ترک تحصیل دائمی کودک منجر نشود. گاهی هم مهاجرت موجب می‌شود کودک مجبور شود درس را رها کند.

یکشنبه ۱۶ دیبهبست ماه ۱۴۰۶
سال هفتم شماره ۳۵۵

ایستنا؛ ایرج شاه‌ملکی با بیان اینکه هدف مدارس از راه دور پوشش تحصیلی «دانش آموزان بازمانده از تحصیل» است گفت: دانش آموز زیر ۱۸ سالی می‌تواند در مدارس از راه دور ثبت نام کند که مجوزی تحت عنوان «کمیسوین خاص» با توجه به شرایط جسمی، روحی، مالی، بیماری، دوری راه و صعب العبور بودن مسیر، داشته باشد.وی با بیان اینکه تحصیل در مدارس از راه دور برای دانش آموزان زیر ۱۸ سال واجب‌التعلیم راحت نیست، محدودیت دارد و منطقه یا آموزش و پرورش باید تأییدکننده شرایط دانش آموز باشد؛ افزود: برای دانش آموز بالای

متکدیان، زباله گرد‌ها و کار تن خوابان شاغل می‌شوند

پایان مافیای زباله گردی در تهران؟

الگوی تربیتی، آموزشی و درمانی ۹ گام مراز یاور شهر شهرداری تهران به ترتیب شامل سم زدایی، باز یابی هویت، سلامت جسمانی، معنویت افزایشی، مهارت آموزی، حرفه آموزی تخصصی، اشتغال درآمدزا، حمایت از خانواده و صیانت پس از خروج است. که افراد کارتن خواب و معتاد متجاهر پس از طی این می‌توانند مشغول فعالیت شوند

گروه اجتماعی؛ آسیب‌های اجتماعی یکی از معضلات کلان شهر تهران است که مدیران شهری در دوره‌های مختلف همواره آن را تأیید و هر یک برنامه‌ای برای ساماندهی آن داده‌اند. هر چند که ریشه یابی این مساله بسیار حائز اهمیت است ولی این موضوع نباید سبب عدم ساماندهی شرایط موجود باشد. این آسیب‌ها هر چند در نقاط مختلف و مناطق ۲۲ گانه مشاهده می‌شود ولی در نقاط جنوبی تهران بسیار پررنگ به چشم می‌خورد. اکنون مدیریت شهری تهران خبر داده که برای تغییر چهره تهران و ساماندهی برخی از آسیب‌های اجتماعی کارتن خواب‌ها، متکدیان، زباله گرد‌ها و معتاد متجاهر می‌توانند پاکبان شوند. فارغ از اینکه چقدر این راهکار موثر باشد، مسوئله از سوی برخی کارشناس و شهر وندان با سوالاتی مطرح شده است؛ از جمله اینکه آیا این راهکار ماندگار و پایدار است و اثر بخشی لازم را دارد؟ آیا این موضوع سبب بهبود وضعیت شهر می‌شود؟ آیا در آمد این افراد در قالب فعالیت پاکبانانی بیشتر از زباله گردی و کار کردن با مافیای زباله گردی است که دست از کار قبلی بکشند و . . .

■ **ماجرای اشتغال زایی برای متکدیان، زباله گرد‌ها و کار تن خوابان تهران**
درباره جزئیات اجرای این طرح به سراغ احمد

هجده سال تحصیل در مدارس از راه دور هیچ ممنوعیتی ندارد.مدیر آموزش الکترونیکی و از راه دور وزارت آموزش و پرورش در خصوص تحصیل دختران ازدواج کرده نیز ادامه داد: این افراد می‌توانند در شیفت عصر مدارس دولتی، از راه دور، بزرگسالان تحصیل کنند. همچنین آیین نامه اجرایی هم به آنها اجازه داده با رعایت ملاحظات در مدارس روزانه ادامه تحصیل دهند.شاه‌ملکی با اشاره به اینکه برای دانش آموزان زیر ۱۸ سال و بالای ۱۸ سال برای سه تر م، ثبت نام و همچنین نیم سال تحصیلی داریم گفت: برای ترم مهر ماه، بهمن ماه و دوره تابستان امکان

ثبت نام برای دانش آموزانی که شرایط ثبت نام دارند، وجود دارد.وی با بیان اینکه مدرک مدارس از راه دور همچون مدرک مدارس عادی است عنوان کرد؛ حتی قبولی تحصیل دانش آموزان از راه دور را در رشته پزشکی نیز داشته ایم.شاه‌ملکی اظهار کرد: شهریه به ثبت هر سال نسبت به سال قبل تغییر می‌کند، مبلغ سال تحصیلی جاری، ۲۴۰ هزار تومان بابت «شهریه ثابت» در سراسر کشور اعلام شده بود اما «شهریه متغیر» واحد درسی به خود استان‌ها واگذار شده که براساس شرایط اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی تعیین می‌شود.



فائزه نجارزادگان روزنامه نگار

وی در پاسخ به اینکه میانگین سنی افرادی که مشغول به فعالیت در این حوزه می‌شوند چند سال است: سن فعالیت همان تعیین شده که وزارت کار اعلام کرده است.

■ **جذب کارتن خواب و زباله گرد پس از باز یابی هویت و معنویت افزایشی**

وی ادامه داد: الگوی تربیتی، آموزشی و درمانی ۹ گام مراکز یاور شهر شهرداری تهران به ترتیب شامل سم زدایی، باز یابی هویت، سلامت جسمانی، معنویت افزایشی، مهارت آموزی، حرفه آموزی تخصصی، اشتغال درآمدزا، حمایت از خانواده و صیانت پس از خروج است. که افراد

کارتن خواب و معتاد متجاهر پس از طی این ۹ گام می‌توانند مشغول فعالیت شوند.

همچنین رضا محمدی مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران در این زمینه اظهار کرد: در راستای حمایت از اقشار در معرض آسیب؛ کارتن خواب‌ها و افراد زباله گرد در صورت علاقه توسط پیمانکاران خدمات شهری و با عنوان شغلی پاکبان در شهرداری تهران جذب می‌شوند. در واقع افرادی که به دلیل مشکلات معیشتی اقدام به زباله گردی می‌کنند یا به دلایل مختلف کارتن خواب شده‌اند، در صورت تمایل می‌توانند به استخدام شرکت‌های پیمانکاری حوزه‌های نظافت و

گزارش

خشکسالی کدام مناطق ایران را تهدید می‌کند؟

بحران آب؛ خطر افزایش خشونت



به طور کامل متوقف یا مدیریت کرد، اما می‌توان با اتخاذ برخی راهبردهای مدیریت پایدار زمین آن را کاهش داد.

زارع با اشاره به اینکه رویدادهای طبیعی شدید مانند خشکسالی و سیلاب می‌تواند با تغییرات اقلیمی مرتبط باشد، می‌گوید: بررسی شاخص خشکسالی نشان داده است که روندی منفی به ویژه در فلات مرکزی با اقلیم خشک و نیمه خشک برقرار است. این روند منفی منجر به افزایش خشکی در آینده و بدتر شدن وضعیت خشکسالی شدید فعلی در مناطق خشک و نیمه خشک خواهد شد.

او در پاسخ به این سؤال که کدام نواحی ایران در

نگهداشت شهر درآیند.

■ **حداقل و حداکثر حقوق پاکبانان جدید تهران**

به گفته وی، این افراد حداقل حقوق ۱۱ و نیم میلیون تومان را دریافت خواهند کرد که با مزایا تا ۱۳ و نیم میلیون تومان افزایش خواهد یافت.

ضمناً این افراد بیمه هم خواهند شد. محمدی با اشاره به اینکه با تأکیدات شهردار تهران مبنی بر جذب نیروی کارگری از گرمخانه‌های شهر تهران در جهت حمایت از افراد در معرض آسیب‌های اجتماعی، جذب این افراد آغاز شده است، ادامه داد:

همچنین متقاضیان این شغل می‌توانند به سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران مراجعه یا با شماره ۰۱۲۰ ۵۵۵۳۰ تماس بگیرند؛ به طوری که تاکنون بیش از ۷۰ نفر توسط پیمانکاران خدمات شهری جذب شده‌اند. اکنون طرح جدید شهرداری تهران برای اشتغال زایی متکدیان، زباله گرد‌ها و کارتن خواب‌ها و معتادان متجاهر بهبود یافته مدتی است آغاز شده و باید دید آیا این راهکار مشکل چندین ساله پایتخت در جهت کاهش آسیب‌های اجتماعی را رفع می‌کند، اثر بخشی دارد و مافیای زباله گردی از تهران رخت می‌بندد؟

روند مبارزه با بیابان زایی و توسعه برنامه‌های چند رشته‌ای برای ترکیب یافته‌های علمی مدرن با دانش بومی از روش‌هایی است که می‌توان در مدیریت خشکسالی به کار بست.

استاد پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله اظهار می‌کند: در دهه ۱۳۹۰-۱۴۰۰ بارندگی ایران به طور متوسط حدود ۱۱ درصد، آب‌های سطحی حدود ۴۴ درصد و آب‌های تجدیدپذیر حدود ۳۲ درصد کاهش یافته است. در دهه‌های اخیر میانگین دمای شهرهای اصلی ایران حدود ۰٫۶ درجه سانتی‌گراد افزایش یافته است. پیش‌بینی‌ها تا ۱۴۱۵ بین ۰٫۷ (در سناریوی متوسط) تا ۱ (در بدترین حالت) درجه افزایش دما را نشان می‌دهد. او با بیان اینکه در ایران کاهش حدود ۱۵ درصدی بارش و از سوی دیگر افزایش تا حدود ۴٫۵ درجه سانتی‌گراد در میانگین دمای ایران در هفت‌دهه آینده پیش‌بینی شده‌و اگر اقدامات فوری برای حل این مشکلات انجام نشود، وضعیت می‌تواند به زودی فاجعه‌بارتر شود، می‌گوید: آب تنها منبع طبیعی است که جایگزینی ندارد و نیاز به آن طاقت فرسا، ثابت و فوری است. رقابت برای دستیابی به منابع کمیاب آب، حداقل به صورت ناخودآگاه، می‌تواند افراد را به رفتارهای خودخواهانه، غیرهمکاری و حتی تهاجمی و خشونت‌آمیز سوق دهد. علاوه بر این، کمبود بارش ممکن است درآمد مردم را کاهش دهد، مثلاً در بخش کشاورزی، و بنابراین، اضطراب و استرس مرتبط می‌تواند مردم را به سمت خشونت سوق دهد.

آرش صیادی مدیر عامل شهر جدید پرند در گفت‌وگو با مهر در خصوص واحدهای مساله‌دار مسکن مهر، گفت: طبق پیگیری‌ها مشکل حدود ۷۰۰ واحد برطرف شده و برای رفع موانع باقی واحدها همچنان در تلاش هستیم؛ البته مسکن مهر پرند از نظر سازه‌ای پروژه با کیفیت محسوب می‌شود. این مسوول در خصوص قیمت واحدهای نهضت ملی گفت: وزارت راه و شهرسازی تلاش کرده که قیمت مسکن را

وعده شهردار تهران درباره کاهش زمان صدور پروانه ساختمانی چه شد؟

پروانه ساختمان‌هم دچار رکود شد!

گروه اقتصادی: رکود بازار مسکن در حالی این روزها بر بخش مسکن سایه انداخته که بالا بودن زمان صدور پروانه ساختمانی از سوی شهرداری‌ها همچنان موجب گلايه سازندگان و انبوه سازان است.

مرکز آمار ایران در مهر ماه امسال خبر کاهش ۲۸ و اعلام کرد که در بهار سال ۱۴۰۲، تعداد ۹۵۸۶ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده‌برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران، پیش‌بینی شده‌است که نسبت به فصل گذشته ۴٫۲۸ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۶۱۰درصد افزایش داشته است. این آمار را شاید برخی از مقامات دولتی جدی نگرفتند و یسه‌نوعی به‌سادیگی از کنسراین آمار عبور کردنداما انبوه‌سازان و برخی اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان کلايه‌های خودوانگشت‌تپاهار به‌سمت شهرداری‌ها نشانه رفتند که بالا بودن مدت زمان صدور پروانه ساختمانی دلیل کاهش تولید مسکن و رکود ساخت و ساز است.

کارشناسان و فعالان بازار مسکن معتقد هستند که سه عامل در کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی مؤثر است. رکود ناشی از سیاست‌های اقتصاد کلان بر بازار مسکن از یک سو و نیز هزینه گزاف و بروکراسی‌های اداری در صدور پروانه‌های ساختمانی در شهرداری‌ها و تمرکز بخش مسکن برای اجرای نهضت ملی مسکن از سوی دیگر، کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی در کشور را موجب شده است.

گروه اقتصادی: قرار بود از ابتدای اردیبهشت ماه جاری چینی‌ها وارد بازار مسکن و بافت فرسوده تهران شوند، اما سکوت شهرداری تهران در این خصوص این ابهام را به وجود آورده است که آیا آنها از ورود به بازار مسکن منصرف شده‌اند یا اینکه اختلافات وزارت راه و شهرداری تهران منجر به تأخیر در ورود شرکت‌های چینی به ایران شده است؟

پایز سال گذشته بود که خبری به نقل از معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران تا حدودی فعالان بازار مسکن را شسوک کرد. صارمی معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران اعلام کرد که قرار است چینی‌ها در بازار مسکن به خصوص بافت فرسوده اقدام به ساخت مسکن به صورت کلید به کلید کنند و فرآیند مذاکره با شرکت‌های ساختمانی چینی، صرفاً باسازندگان بخش خصوصی این کشور، بوده و هنوز توافق یا قرارداد نهایی صورت نگرفته است.

ایین اظهارات اگر چه تأمدها باسکوت وزارت راه و شهرسازی همراه بود اما بعداز اینکه آرام آرام موضوع جدی‌شدوواکنش‌ها به این خبیر تا حدودی خنثی شد وزارت راه و شهرسازی و در رأس آنها مهرداد بذرپاش اعلام کرد که چینی‌ها پیشنهادت متعددی در وزارتخانه به ما دادند و در چندین مورد با هم توافق کردیم. هدفگذاری وزارت راه و شهرسازی آوردن سرمایه خارجی در بخش ساختمان و مسکن است و به دنبال جذب سرمایه خارجی هستیم.

اگر چه وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که در برخی تکنولوژی‌ها چینی‌ها دستاوردهایی داشته‌اند و ما در حوزه ساختمان و مسکن در تکنولوژی رشد خوبی داشتیم و نیازمندی کشور در وضعیت حادقلی است

در کل کشور مدیریت‌شود و قیمت‌ها تقریباً یکسان باشد، اکنون متوسط قیمت تمام شده مسکن در پرند در پروژه‌های مختلف ۱۰ میلیون تومان در هر متر مربع برآورده شده و اگر متقاضیان اقساط خود را پرداخت کنند، قطعاً در موقع اعلام شده واحدهای خود را تحویل می‌گیرند.

وی در ادامه با تأکید بر غیرقانونی بودن خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن، خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه

خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن ممنوع!

در کل کشور مدیریت‌شود و قیمت‌ها تقریباً یکسان باشد، اکنون متوسط قیمت تمام شده مسکن در پرند در پروژه‌های مختلف ۱۰ میلیون تومان در هر متر مربع برآورده شده و اگر متقاضیان اقساط خود را پرداخت کنند، قطعاً در موقع اعلام شده واحدهای خود را تحویل می‌گیرند.

وی در ادامه با تأکید بر غیرقانونی بودن خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن، خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه



هر حال می‌بینید که متوسط صدور پروانه ساختمانی در حال حاضر حدود شش ماه است که این زمان نیز می‌تواند کاهش پیدا کند.اما سازندگان و انبوه سازان مسکن زاویه دید دیگری نسبت به زمان صدور پروانه ساختمانی و بالا بودن مدت زمان آن دارند. آن‌ها معتقد هستند که بالا بودن مدت زمان صدور پروانه ساختمانی از سوی شهرداری‌ها باعث شده تا تعداد زیادی مسکن جدید وارد بازار مسکن نشود.حسن محتشم عضو هیات‌مدیر انجمن انبوه‌سازان مسکن در گفتگو با «اقتصاد آنلاین» در خصوص کاهش تولید مسکن و رابطه آن با بالا بودن مدت زمان صدور پروانه ساختمانی می‌گوید: اگر شهرداری‌ها در همکاری کنند شاهد کاهش تعداد واحدهای ساخته شده نخواهیم بود.

■ انبوه‌سازان بارها اعلام کرده‌اند که شهرداری‌ها هزینه صدور پروانه ساختمانی را در طول مراحل ساخت از آنها بگیرند
او ادامه داد: انبوه سازان بارها و بارها اعلام کرده‌اند که شهرداری‌ها هزینه صدور پروانه ساختمانی را در طول مراحل ساخت از آنها بگیرند.اما متاسفانه شهرداری هیچگاه به این درخواست توجه کافی نداشته است. محتشم می‌گوید: دلیل اصلی افت تولید مسکن شرایط نابسامان و بد اقتصادی کشور است. این شرایط نابسامان در ساخت و ساز هم تأثیر گذار بوده است. سیستم پیچیده در ادارات و سختگیریهایی بی‌مورد پیش روی سازندگان

در حالی می‌بینید که متوسط صدور پروانه ساختمانی در حال حاضر حدود شش ماه است که این زمان نیز می‌تواند کاهش پیدا کند.اما سازندگان و انبوه سازان مسکن زاویه دید دیگری نسبت به زمان صدور پروانه ساختمانی و بالا بودن مدت زمان صدور پروانه ساختمانی می‌گویند: اگر شهرداری‌ها در همکاری کنند شاهد کاهش تعداد واحدهای ساخته شده نخواهیم بود.

■ انبوه‌سازان بارها اعلام کرده‌اند که شهرداری‌ها هزینه صدور پروانه ساختمانی را در طول مراحل ساخت از آنها بگیرند

او ادامه داد: انبوه سازان بارها و بارها اعلام کرده‌اند که شهرداری‌ها هزینه صدور پروانه ساختمانی را در طول مراحل ساخت از آنها بگیرند.اما متاسفانه شهرداری هیچگاه به این درخواست توجه کافی نداشته است. محتشم می‌گوید: دلیل اصلی افت تولید مسکن شرایط نابسامان و بد اقتصادی کشور است. این شرایط نابسامان در ساخت و ساز هم تأثیر گذار بوده است. سیستم پیچیده در ادارات و سختگیریهایی بی‌مورد پیش روی سازندگان

گزارش

آیا اختلاف وزارت راه و شهرداری باعث تاخیر حضور شرکت های چینی در ایران شده است؟

سکوت چینی در بازار مسکن ایران

معتقداست که پیشتر از آنکه به تکنولوژی نیاز داشته

باشیم.به منابع مالی نیاز داریم.تساوتینم پروژه‌ها را سرعت بیشتری بدهیم.

■ برای اجرای طرح «کلید به کلید» در مناطق پایین شهر با ورود شرکت‌های چینی از اردیبهشت ۱۴۰۳ استارت خواهد خورد

این نرمش از سوی وزارت راه و شهرسازی بعد از مدت‌ها نشان داد که ورود چینی‌ها به بازار مسکن و نوسازی بافت فرسوده تهران جدی‌است بنابراین «واگذاری زمین‌های ذخیره» به چینی‌ها برای اجرای طرح «کلید به کلید» در مناطق پایین شهر با ورود شرکت‌های چینی از سال ۱۴۰۳ استارت خواهد خورد.بر اساس این طرح که شهرداری تهران به شدت آنرا دنبال می‌کند قرار است اراضی قهوه‌ای یا همان زمین‌های ذخیره (قطعات بزرگ راه بالای یک هکتار) در بافت تهران، برای «محل‌سازی» به روش کلیدبه کلید به چینی‌ها واگذار شود. این واگذاری زمین نیز در چارچوب یوزانس خواهد بود.به این معنی که هم‌زمان با تأمین منابع مالی ساخت، انتقال فناوری نیز بسه تهران و بخش مسکن صورت خواهد گرفت. موضوعی که وزارت راه و شهرسازی به آن تأکید ویژه‌ای داشته و دارد.

حال با گذشت کمتر از دو ماه از سال جدید هنوز به طور مشخص شهرداری تهران در خصوص ورود فرسوده نوسازی بافت فرسوده و اینکه این طرح در چه مرحله قرار دارد اطلاع رسانی نکرده است.

این سکوت در حالی از سوی شهرداری تهران تا حدودی مشکوک است که محمد رضا ضایی کوچی رییس کمیسیون عمران مجلس پیشتر اعلام کرده بود که چینی‌ها از اردیبهشت ماه وارد بازار مسکن ایران

امکان دارد در ادامه پروژه به هر دلیلی امتیاز نهضت ملی مسکن سلب شود، از مردم می‌خواهیم به چنین معاملاتی ورود نکرده و خود را گرفتار نکنند.

وی اظهار کرد: با توجه به افزایش جمعیت پرند که نزدیک به ۴۰۰ هزار است، باید به سمت تأمین خدمات رومنیایی از جمله، مدرسه، مسجد، فضای سبز، مراکز درمانی و … حرکت کنیم.

۵

یکشنبه

۱۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۲

سال هفتم

شماره ۳۵۵

راه و مسکن

تجدیدتازه‌بیر هفته‌نامه

گزارش

تعرفه نظام مهندسی ساختمان ۲۷ درصد تعیین شد

مهندسانِ معترض!



گروه اقتصادی: سرانجام پس از ماه‌ها کش و قوس فراوان میان سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و وزارت راه و شهرسازی، تعرفه نظام مهندسی ساختمان ۲۷ درصد تعیین شد که این میزان موجب ناراضیاتی روسای سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان را در پی داشت.

تعیین تعرفه نظام مهندسی ساختمان به‌میزان سایر مشاغل کشور به یکی از مطالبات مهندسان و سازمان‌های نظام مهندسی تبدیل شده بود. روسای سازمان‌های نظام مهندسی معتقد هستند که در سال‌های اخیر برای تعیین تعرفه نظام مهندسی ساختمان همواره با چالش مواجه بوده‌اند و در سال‌های گذشته مشکلات متعددی که تبعات اجتماعی نیز در پی داشت به وجود آمد.

آن‌ها معتقد هستند که هر ساله این دغدغه در بین جامعه مهندسان وجود داشته که به دلیل وجود قوانین و مقررات ملی ساختمان و از سوی دیگر روش تعیین تعرفه، چالش برانگیز بوده و از ۱۸ سال گذشته تاکنون این مقررات بازنگری نشده است. حال با تعیین تعرفه ۲۷ درصدی برای سازمان‌های نظام مهندسی و ابلاغ آن، این چالش باز هم بر سر جای خود باقی ماند و حل نشد.

■ رشد ۲۷ درصدی به میزان زیادی اجحاف در حق مهندسان ساختمان خواهد شد

چرا که روسای سازمان نظام مهندسی ساختمان معتقد هستند که وقتی حداقل دستمزد کارگران ۳۵ درصد و یا تعرفه سازمان نظام پزشکی ۴۰ درصد افزایش داشته است رشد ۲۷ درصدی به میزان زیادی اجحاف در حق مهندسان ساختمان خواهد شد. روسای سازمان نظام مهندسی ساختمان معتقد هستند که اگر تعیین تعرفه حق الزحمه بر مبنای هزینه ساخت تعیین شود باید حق الزحمه ۱۰۰ درصد افزایش پیدا کند.

هر چند انبوه سازان نیز معتقد هستند که هزینه‌های دریافت شده از سوی سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان با خدماتی که ارائه می‌کند به هیچ وجه مطابقت ندارد و اتفاقاً باید گفت که در مقابل خدماتی که سازمان‌های نظام مهندسی ارائه می‌کنند هزینه‌ها بالا است. پس چگونه معتقد هستند که تعرفه‌ها و حق الزحمه ها باید مطابق با آن و همراستا با آن افزایش یابد؟

حسن محتشم عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران معتقد است که البته انبوه‌سازان در خصوص هزینه‌های ساخت و اینکه می‌گویند باید تعرفه‌ها نیز مطابق با آن هزینه‌ها افزایش یابد بارها به روسای سازمان نظام مهندسی گوشزد کرده‌ایم که اصلاً هزینه‌های ساخت هیچ ارتباطی با تعرفه و حق الزحمه نباید داشته باشد.

■ هزینه‌های دریافت شده از سوی سازمان‌های نظام مهندسی با خدماتی که ارائه می‌کنند مطابقت ندارد

او ادامه داد: هزینه‌های دریافت شده از سوی سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان با خدماتی که ارائه می‌کند به هیچ وجه مطابقت ندارد و اتفاقاً باید گفت که در مقابل خدماتی که سازمان‌های نظام مهندسی ارائه می‌کنند هزینه‌ها بالاتر است. پس چگونه معتقد هستند که تعرفه‌ها و حق الزحمه‌ها باید مطابق با آن و همراستا با آن افزایش یابد؟

او در پاسخ به این پرسش که آیا درخواست سازمان نظام مهندسی ساختمان مبنی بر اینکه باید تعرفه و حق الزحمه مهندسان در سال جاری حداقل به میزان ۴۰ درصد و حتی متناسب با هزینه ساخت ۱۰۰ درصد افزایش یابد مورد پذیرش است؟ گفت: در خصوص حق الزحمه و تعرفه سازمان‌های نظام مهندسی بارها و بارها صحبت کرده‌ایم و نسبت به خدماتی که مهندسان و سازمان‌ها حمزه شکیب رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان پیشتر گفته بود که تعرفه حق الزحمه مهندسان بر اساس هزینه ساخت تعیین می‌شود و فرمول محاسبه تعرفه حق الزحمه هیچ تطابقی با هزینه ساخت واقعی ندارد؛ بر همین اساس از سال (۱۴۰۱) درخواست بروزرسانی نرخ تعرفه را به سازمان مربوطه ارجاع دادیم.

■ اگر بر مبنای هزینه ساخت این حق الزحمه تعیین شود باید ۱۰۰ درصد افزایش پیدا کند
رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور معتقد است که باید تعرفه و حق الزحمه مهندسان به اندازه تعرفه سازمان نظام پزشکی ۴۰ درصد یا برابر با افزایش حقوق کارگران به میزان ۳۵ درصد در سال جاری افزایش یابد. البته اگر بر مبنای هزینه ساخت این حق الزحمه تعیین شود باید ۱۰۰ درصد افزایش پیدا کند. غیر از این عدد باشد بی‌انصافی است. این اظهارات نشان می‌دهد که از یک سو جامعه مهندسی و سازمان نظام مهندسی ساختمان معتقد است که بر اساس شرایط فعلی کشور میزان نرخ حق الزحمه سازمان‌های نظام مهندسی و مهندسان باید طبق نظام پزشکی یا معادل رشد حقوق کارگران افزایش یابد اما از سوی دیگر سازندگان و انبوه‌سازان مدعی هستند

که میان خدماتی که سازمان‌های نظام مهندسی ارائه می‌کنند با هزینه‌هایی که هم اکنون بابت حق الزحمه دریافت می‌شود

مطابقتی وجود ندارد.

سایه ترسناک نظارت‌های صوری بر سر امنیت بازار سرمایه

در سالیان اخیر سهامداران بازار سرمایه ضرر قابل توجهی را به خود دیدند؛ سهامدارانی که در مولدترین بازار کشور سرمایه‌گذاری کردند؛ولی نه تنها بازدهی کسب ن‌نموده‌اند؛ بلکه هر روز شاهد از بین رفتن تدریجی سرمایه خود هستند؛ آن هم سرمایه‌ای که تاب این وضعیت را نخواهد آورد و روانه سایر بازارها خواهد شد.همگان به درستی می‌دانند که برای جلوگیری از خروج سرمایه و کمک به بنگاه‌ها و اقتصاد کشور، چاره‌ای جز ایجاد بازاری شفاف و باثبات وجود ندارد که تنها و تنها از دست سازمان بورس به عنوان سیاستگذار و حافظ این بازار بر خواهد آمد؛ اما مثال‌های ریز و درشتی وجود دارد که نشان می‌دهد حتی اگر حل بورس نیز خوب باشد، آینده آن بسیار ترسناک است؛ حتی گاهی ترسناک‌تر از مراد ۱۳۹۹.

اولین گزینه مورد بررسی، عملکرد دو صندوق بزرگ است؛ در واقع در نگاه اول مدیریت پرتفو «آساس» و «سرو» خودنمایی می‌کند؛ چرا که بعد از اتفاقات سال گذشته و در دست‌زمانی که بازار از ریل صعودی خود خارج شد، این دو صندوق کمترین شوک را از این رسوایی متحمل شده و در زمان کوتاهی به مدار مثبت برگشتند که طبیعتاً بررسی سبد این دو صندوق می‌توانست برای هر سهامداری جذاب و کلاس آموزشی باشد.

بررسی هانشان می‌دهد که اساس و سیستم به ترتیب به «درهاور» و «سیستم» بیشترین وزن را تخصیص داده و به علت رشد آن‌ها، بازدهی این دو صندوق نیز قابل قبول ارزیابی شده است؛ اما اگر بخواهیم ریزتر به این دو شرکت نگاه کنیم، درمی‌یابیم که ارزش معاملات روزانه آنها زیر ۵ میلیارد تومان است که قاعدتاً ایجاد روند در این گونه سهم‌ها عددی خیلی کمتر از ۵ میلیارد را نیاز دارد. این درحالی است که P/E «سیستم» به بالای ۲۰ رسیده و «درهاور» نیز بر خلاف شاخص صنعت رشد یافته و حتی حاشیه سود آن به طور معناداری کاهش‌ی است. حال سؤال اینجاست که اصرار صندوق به سرمایه‌گذاری در سهام کوچک بانوسان بالا و ارزش‌بنیادی کمتر چیست؟ آیا در صنایع انتخابی برای ایجاد سبد، سهم‌های ارزنده‌تری وجود نداشته است؟ اکنون اگر این مسئله به عادت همیشگی صندوق‌های سرمایه‌گذاری بدل شود، چند نهاد حیاتی و پروژه‌ای بر سر سهامداران خراب خواهد شد؟

مورد بعدی که شاید از تحركات صندوق‌ها عجیب‌تر هم باشد، نرخ گاز طبیعی مصرفی تولیدکنندگان است؛ در سال گذشته نحوه قیمت‌گذاری خوراک شرکت‌ها چنان فشار فروشی را بر کلیت بازار ایجاد کرد که تمام مسئولان کشور در صرافت برای حل آن بودند؛ اما در نهایت فرمولی مشکل از نرخ ۴ هاب بزرگ دنیا مبنای قیمت‌گذاری قرار گرفت؛ اما باز هم در اوج نظارت سازمان، ۲ شرکت «شرانول» و «شهنرن» و «شسپا» که اتفاقاً محصولات مشابهی نیز تولید می‌کنند، نرخ گاز طبیعی خود را برای فروردین ماه اعلام کرده که دچار تناقضات بسیار شدیدی است؛ به طوری که نرخ اعلامی آن‌ها به ترتیب ۱،۹۸۰۰، ۷۸۰۰ و ۶۲۰۰ تومان بوده‌است که با هیچ منطق و استدلالی قابل درک و توجیه نیست. مورد آخر نیز بررسی تصمیمات ناظر فرابورس است؛ جایی که صنایع پتروشیمی هددشت بیش از یک ماه صف خرید بود ولی به علت نبود فروشنده، حجم مینا خود را پر نمی‌کرد. از ۲ اردیبهشت هم با توجه به دستورالعمل ابلاغی، حجم مینای این نماد به یک تغییر پیدا کرد؛ زیرا زمانی که نمادی قیمت پایانی آن به دلیل صف خرید تغییر نمی‌کند، با تغییر حجم مینا زمینه تعدیل قیمت و روان شدن معاملات فراهم می‌شود. اما بعد از این تغییر حجم مینا، ناظر فرابورس معاملات را تأیید نمی‌کند که به دنبال آن و بعد از گذشت ۵۰ روز، کماکان قیمت پایانی «هددشت» ثابت است. حال سؤال این‌جاست ناظر فرابورس در چه شرایطی راضی می‌شود بالاخره قیمت این نماد رشد کند و به شرایط متناسب با وضعیت سهم برسد؟

در آخر می‌توان گفت که این موارد فقط همت نهادهای نظارتی را می‌طلبد که

از فاجعه‌ای که در انتظار بورس هست جلوگیری شود؛ مقابله با برخوردهایی

که اجازه پروژه کردن برخی نمادها و عدم اجازه رشد برخی دیگر از نمادهای

مستعد بازار را ندهد.

بازار سهام به خواب رفت

شاخص‌های بازار سهام در پایان بورس دیروز در خواب فرو رفتند. اگر چه شاخص کل مثبت بود اما تنها ۶۵۲ واحد بالا رفت. با این حال، وضعیت شرکت‌های کوچک و متوسط بهتر بود و عموماً رشد مناسبی را تجربه کردند.

معاملات بازار سهام در آغاز دومین هفته اردیبهشت به نشی پیش رفت که در پایان بورس دیروز شاخص کل تنها ۶۵۲ واحد رشد کرد. شاخص هم‌وزن اما رشد بهتری داشت و ۱۳۹۵ واحد بالا رفت. به نظر می‌رسد تمایل بزرگ خرید و فروش در سهام کوچک و متوسط همچنان در بازار سهام حاکم است و به‌ویژه با توجه به روند نزولی و گاه درجا زدن قیمت دلار، جذابیت سهام دلاری کاهش یافته است. به این ترتیب در پایان بورس دیروز، شاخص کل با رشد ۶۵۲ واحدی، معادل ۰٫۰۳ درصد بالا رفت و به دو میلیون و ۳۰۴ هزار و ۹۷۸ واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز دیروز با رشد ۱۳۹۵ واحدی، معادل ۰٫۱۸ درصد رشد کرد و به سطح ۱۶۶۵ هزار و ۴۵ واحد رسید.

■ **ورود و خروج پول حقیقی**

تراز پول حقیقی دیروز هم مثبت شد و سهام خرد و حق تقدم‌ها با ورود ۳۶ میلیارد تومان پول حقیقی روبه‌رو شدند. با این حال، تا این لحظه، تراز پول حقیقی در درآمد ثابت‌ها منفی است و به ۷۷ میلیارد تومان رسیده است.

■ **حجم و ارزش معاملات خرد**

دیروز بازار سهام اهد معامله ۸۶ میلیارد برگه سهم بود که با ارزش ۳۸۰۱ میلیارد تومان دادوستد شد. گفتنی است دیروز ۵۹ درصد از سهام بازار منفی بودند. همچنین در پایان بورس دیروز ارزش صفوف خرید ۳۷۱ میلیارد تومان و ارزش صفوف فروش ۳۲۵ میلیارد تومان بود.

عامل افزایش نرخ ارز



یحیی آل اسحاق رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق

در سایه جریان‌های روانی انتظارات تورمی شکل می‌گیرد و این انتظارات نیز عاملی برای افزایش تقاضا و نرخ ارز است.

عده‌ای متخصص ایجاد جنگ روانی هستند؛ بنابراین مخالفان دولت در حین رخداد تنش‌های سیاسی از ابزار جنگ روانی استفاده می‌کنند؛ البته برخی از ذی‌نفعان نیز از بالا رفتن نرخ دلار سود می‌برند؛ در نتیجه شرایطی را ایجاد می‌کنند تا مسیر انتظارات مردم را تغییر دهند. برخی با نشان دادن فضای ملتهب ناشی از بحران‌های سیاسی منطقه، نرخ ارز را بالا می‌برند و اقدام به فروش

دلار می‌کنند و سپس با آرام شدن فضا اقدام به خرید ارز می‌کنند تا جیب‌های خود را پر کنند. با حمله به کنسولگری ایران در دمشق شوک و تنش سیاسی در کشور ایجاد شد و سودگران با سواستفاده از این شوک‌ها باعث افزایش نرخ دلار شدند. گاهی نرخ ارز به علت تغییر در واقعیت‌های اقتصادی یعنی عرضه و تقاضا افزایش پیدا می‌کنند؛ اکنون از سمت کانال اقتصادی تغییری در قیمت دلار رخ نداده؛ چون تمامی نیازهای قانونی کشور با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ و نرخ حدود ۴۰ هزار تومان مرکز مبادله تأمین

می‌شود، بنابراین التهابات ناشی از تنش‌های سیاسی، تنها عامل افزایش نرخ ارز است.

شرایط کنونی بازار ارز را پایدار است تحولات بازار ارز به علت رخدادهای سیاسی است؛ بنابراین زمانی که این فضا آرام شود؛ نرخ ارز به صورت خودکار به محدوده‌های قبلی خود بازمی‌گردد.

در صورتی که شوک جدید سیاسی رخ ندهد، شرایط اقتصادی کشور با آرام شدن فضای منطقه و مسائل سیاسی، احتمالاً به گونه‌ای رقم می‌خورد که دلار آزاد به دامنه ۵۰ هزار تومان برگردد.



که طی دو تا سه سال گذشته در بخش صنعت و بخش کشاورزی رشد منفی داریم و در بخش نفت با این تحریم‌هایی که وجود دارد و تنش‌های سیاسی که اخیراً ایجاد شده است، اگر ادامه پیدا کند، حتماً در سمت عرضه ارز و در سمت فروش نفت اخلال ایجاد خواهد کرد.

وی اضافه کرد: رشد نقدینگی از ابتدای سال گذشته تا انتهای آن تفاوت داشته است. اگر چه رشد نقدینگی و پایه پولی کاهش‌ی بوده است که نشانه عملکرد مثبت بانک مرکزی است اما همین پنج درصد رشد نقدینگی و ۳۰ درصد رشد پایه پولی موتور تورم است و در سال جاری تورم ادامه خواهد داشت. حق شناس تأکید کرد: بانک مرکزی باید از استقلال خود استفاده کرده و رشد نقدینگی را کنترل کند تا منجر به کاهش تورم شود. تا زمانی‌که تورم کم نشود؛ انتظار آramش در بازار ارز را نمی‌توان داشت. تضعیف بنیان اقتصادی این کارشناس اقتصادی درباره دلیل تلاطم بازار ارز با انتشار یک خبر گفت: این به خاطر آن است که بنیان اقتصاد ایران تضعیف شده است. سال گذشته حجم تجارت خارجی ما ۱۵۳ میلیارد دلار شده است؛ یعنی حجم تجارت خارجی ایران یک ششم ترکیه بوده است.

نمی‌تواند مستقل از سیاست‌های پولی و مالی باشد؛ به این معنا که در سال گذشته رشد نقدینگی اقتصاد ایران ۲۵ درصد بوده است و دولت این رشد را برای خود دستاورد تلقی می‌کند، خود بانک مرکزی هم پیش‌بینی می‌کند که تورم در کانال ۲۰ است یعنی مثلاً تا ۲۹ درصد هم جزو پیش‌بینی بانک مرکزی است، بنابراین چنین اقتصادی نمی‌تواند بازار ارز باثباتی داشته باشد.

حق شناس اضافه کرد: اگر از این نکته بگذریم، نکته مهم دیگری وجود دارد و آن این است که باز بانک مرکزی گفته است که در سال جاری حجم نقدینگی ۲۳ درصد به اضافه و منهای دو درصد اضافه خواهد شد. پس اسمسال هم رشد نقدینگی مثل سال گذشته است.

وی یادآور شد: این هم یک علامتی برای بازار پول و ارز است. پس در سال جاری هم با رشد نقدینگی قابل توجهی مواجه خواهیم بود و حجم نقدینگی که در سال جاری به اقتصاد ایران اضافه می‌شود، بیش از سال گذشته است؛ ضمن اینکه تنش‌های سیاسی عرضه ارز را مختل می‌کند. این کارشناس اقتصادی بیان کرد: اگر مبنای رشد اقتصادی گزارش صندوق بین‌المللی بانک جهانی باشد، آنچه اکنون از اقتصاد ایران پیداست، این است

در گفتگو با یک کارشناس بازار سرمایه مطرح شد

پارامترهای تأثیر گذار بر بازار سرمایه



بازار این‌روزها به اهمیت این دوی‌په بردند. به خصوص نرخ نیما که هر روز یک خبر جدید و جلسه‌ای ویژه برای آن برگزار می‌شود. وی در خصوص اثرات قانون جدید مالیات نیز خاطر نشان کرد: البته در بازار چهارشنبه از بعد روانی خبرهای جدید مالیات و مبارزه با سفته بازی شاید اندکی هم اثر گذار بود؛ اما اثر آن در حال حاضر برای بازار گنگ و مبهم است و با اما و اگرهای زیاد همراه است اما همین که سیاستگذار بالاخره متوجه شده بازارهایی نظیر ملک خودرو؛ از سکه قابلیت‌های یک دارایی مولد را ندارند؛ جای شکرش باقیست و امیدواریم در این مسیر ادامه دهند چرا که تضعیف بازارهای رقیب و کوچ جریان نقدینگی اگر رخ دهد یک انقلاب عجیب و بزرگ برای بازار خواهد بود. این کارشناس بازار مالی در خصوص گزارشات شرکت‌ها افزود: خبرهای سامانه کدال نیز هم روز شلوغی را داشت. از این گزارش‌ها نیز اتفاق و رویداد خاصی که بخواهد

از بحران اخیر جنگ پشت سر گذاشت هر چند انتظارات برای برگشت بیشتر است و معتمد با سرعت آهسته و پیوسه فعلی پیش رفتن بهتر است. به گفته مهاجر، یکی از رخداد‌های مهم خسری این چندروز پس از مدت‌ها انتظار به سر رسید و دیروز یکی از مهم‌ترین اتفاقات و رویدادها که شاید سال‌ها پیش باید انجام می‌شد به سرانجام رسید و در نهایت فضای سوداگری و سفته بازی در بازارهای ریز و درشت مشمول مالیات شد. فارغ از تمامی موارد یک نکته را در نظر بگیرد در هیچ کجای دنیا آنچه در کشور ما به عنوان خرید و فروش رواج دارد صورت نمی‌گیرد البته که فضای تورمی، کشور را به چنین شرایطی کشانده و مردم نیز برای حفظ سرمایه خود چاره‌ای جز این موضوع ندارند. وی افزود: سیاستگذاران همواره از اجرای قوانین این چنینی چند هدف مشخص را دنبال می‌کند اولین هدف این است که در کشور‌های پیشرفته این موضوع لحاظ می‌شود که دارایی‌هایی نظیر ملک ماشین ارز سکه آن هم به شکل فیزیکی و آن هم با نگاه سفته بازانه محلی برای سرمایه‌گذاری نیست و اگر کسی به سمت آن روی می‌آورد باید مالیاتش را پرداخت کند در این کشور‌ها این افراد با چنین دیدگاهی به سمت بازارهای مالی و ابزارهای مالی سوق داده می‌شوند و با این ابزارها در این بازار حضور دارند. مهاجر در آخر صنایع مورد اقبال بازار را به تصویر کشید و گفت: در کل با توجه به خبرها این هفته امیدواریم بازار بدون هیجان و با آرامی به سمت مثبت بودن حرکت کند و با توجه به نزدیک شدن به فصل محام صنایع مهم از نظر من فلزات اساسی و پلاستی‌ها خواهند بود.

یادداشت

لزوم اصلاح سیاست‌های اقتصاد انرژی



حمیدرضا صالحی رئیس کنفدراسیون صادرات انرژی ایران

مهم‌ترین دلیل چالشی که اکنون در رابطه با ناترازی برق و گاز با آن مواجهیم به عدم سرمایه‌گذاری به‌موقع در این حوزه‌ها برمی‌گردد زیرا تکمیل پروژه‌های نیروگاهی ۲ تا ۳ سال زمان می‌برد و با توجه به تأخیر در اجرای پروژه‌ها که مهم‌ترین عامل عدم سرمایه‌بوده؛ سال‌به‌سال به‌رقم ناترازی افزوده شده است. خوشبختانه بخش خصوصی توانایی خوبی در حوزه صنعت نیروگاهی دارد و اکنون ۶۰ درصد نیروگاه‌ها دست بخش خصوصی است، ما از نظر ساخت نیروگاه هم مشکلی نداریم و تولید توربین‌های مورد نیاز هم در داخل کشور در حال انجام است، در حال حاضر دولت گام‌هایی برداشته و در بخش صنعت پروژه ۱۰ هزار مگاواتی تعریف شده؛ که بخشی از این نیروگاه‌ها در سال گذشته وارد مدار تولید شدند و در

بخش نیروگاه‌های تجدیدپذیر هم پروژه‌های بزرگی استارت خورده از جمله پروژه ۴۵۰۰ مگاواتی با همکاری و هماهنگی صندوق توسعه ملی که وام مورد نیاز را فاینانس می‌کند که امیدواریم تا پیک امسال وارد مدار شود. اگر سیاست‌های اقتصاد انرژی کشور اصلاح شود، بخش خصوصی کشور پتانسیل لازم برای رفع ناترازی موجود را دارد و باید اجازه دهم بخش خصوصی در این حوزه ورود کند، بر پایه شعار امسال که از سوی مقام معظم رهبری تعیین شده مردم در بخش تولید مشارکت داده شوند و در معادلات اقتصاد انرژی نقش دولت کمترگردد.دغدغه ما این است که امسال در بخش صنعت خاموشی‌های مدیریت شده تحمیل نشود، در این رابطه بخش خصوصی می‌تواند از منابع مالی که صنعت

در اختیارش می‌گذارد ناترازی را برطرف کند و اگر هر چه زودتر این اقدام صورت گیرد ما نسبت به عقب‌ماندگی در حوزه برق پیشرفت خوبی خواهیم کرد.ما از گذشته بین تولید و مصرف ناترازی داریم و این ناترازی سال به سال به خاطر رشد مصرف ۵ تا ۶ درصد رشد دارد، هرچند اقداماتی هم در رابطه با تولید انجام می‌شود ولی ناترازی حل نمی‌شود. فقط با کمک بخش خصوصی و مردم امکان عبور از این وضعیت را داریم که امیدواریم امسال گام‌های خوبی برداشته شود.برای حل مشکل کمبودبرق اجرای پروژه‌های بهینه‌سازی هم مهم است یعنی مصرف هم باید کنترل و واقعی شود بعبارت دیگر حرکت در مسیر صحیح تولید و مصرف منجر به این خواهد شد که تا ۲ سال آینده به طور کلی ناترازی رفع شود.

بایدن در تنگنای تحریم‌ها، قیمت‌ها و انتخابات قرار داد

نفت؛ سلاح مخفی آمریکا

دولت بایدن از به کارگرفتن تحریم‌های نفتی برای تسلیم کردن کشورهای متخاصم بیزار بوده‌واز بالا رفتن قیمت نفت در سال انتخاباتی آمریکا هراس دارد. اما ممکن است جو بایدن مجبور به این کار شود؛ چرا که قانون گذاران کنگره دور تحریم‌های جدیدی را علیه کشورهایی مانند ایران اعمال کرده‌اند که می‌تواند بخش بزرگی از نفت موجود در بازارهای جهانی را خارج ساخته و تعادل را به هم برزند.

تحریم جدید مجلس آمریکا علیه ایران، ونزوئلا و روسیه می‌تواند با افزایش قیمت نفت خام، به شانس پیروزی مجدد بایدن در انتخابات امسال آسیب برزند. دولت بایدن از به کارگرفتن تحریم‌های نفتی برای تسلیم کردن کشورهای متخاصم بیزار بوده‌واز بالا رفتن قیمت نفت در سال انتخاباتی آمریکا هراس دارد. اما ممکن است جو بایدن مجبور به این کار شود؛ چرا که قانون گذاران کنگره دور تحریم‌های جدیدی را علیه کشورهایی مانند ایران اعمال کرده‌اند که می‌تواند بخش بزرگی از نفت موجود در بازارهای جهانی را خارج ساخته و تعادل را به هم برزند.

به نوشته کیث جانسون برای وبگاه فارن پالیسی، سؤال این است که آیا تحریم‌های جدید بر تولیدکنندگان بزرگ نفت، منجر به افزایش قیمت نفت در اواخر سال جاری می‌شود یا اینکه جریان نفت از قاره آمریکا به واشنگتن این امکان را می‌دهد که قیمت نفت و رفتار کشورهای متخاصم را کنترل کند؟

■ **سواست کنگره به تحریم ایران**

آخرین تلاش‌های کنگره شامل لایحه تحریمی جدیدی بود که صادرات نفت ایران (و خریداران چینی آن‌ها) را به عنوان بخشی از یک برنامه جامع هدف قرار می‌داد. این لایحه بخشی از بسته‌ای بزرگ تر است که شامل کمک‌های دفاعی به اوکراین، اسرائیل و آسیا-اقیانوسیه نیز می‌شود. در صورت تصویب، تأیید رئیس‌جمهور و اجرای کامل، این تحریم‌ها می‌توانند بیش از ۷۰۰ هزار بشکه در روز نفت ایران را از بازار حذف کند که تقریباً نیمی از صادرات فعلی ایران را تشکیل می‌دهد.

اما این همه ماجرا نیست. لایحه تحریم‌ها تنها چند روز پس از آن ارائه شد که دولت بایدن، تحت فشار دو حزبی کنگره، به دلیل نقض مکرر وعده‌های کاراکاس در

مورد برگزاری انتخابات آزاد، امتیاز لغو تحریم‌ها علیه ونزوئلا را پس گرفت. این موضوع می‌تواند در آینده برای نفت خام سنگین که پالایشگاه‌های نفتی ساحل خلیج آمریکا به آن علاقه‌مند هستند، به مشکل تبدیل شود. در همین حال، بر خلاف میل واشنگتن، کیفی نفت به استفاده از پهنادهای دوربرد برای هدف قرار دادن زیرساخت‌های ضعیف صنعت نفت روسیه و آسیب‌زدن به توانایی صادرات محصولات نفتی این کشور ادامه می‌دهد.

■ **مه‌ار ناموفق اوپک**

در مجموع، این اقدامات جدید بازار نفت که در حال حاضر با کمبود مواجه بوده را بیش از پیش تحت فشار قرار می‌دهد. شاخص نفت خام در لندن همچنان در حدود ۸۴ دلار در هر بشکه باقی‌مانده و اوپک و شرکای آن اعلام کرده‌اند که به‌طور داوطلبانه تا ژوئن برای حفظ قیمت‌ها، تولید نفت خود را محدود نگه می‌دارند و همچنین تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه نیز بازارهای نفت را نگران نگه داشته است. روزی جانستون، بنیانگذار شرکت مشاوره تحقیقات بازار نفت «کامودیتی کانکتس» گفت: «اوپک مقدار زیادی نفت را نگه داشته و ما در ابتدای امسال با رشد تقاضای قوی مواجه بودیم». او ادامه داد: «میزان افزایش تقاضا در سال جاری با تسریع رشد نفت شیل ایالات متحده دو عاملی هستند که تعادل بازارهای نفت را تعیین خواهند کرد.»

از نظر عرضه جهانی نفت، در حالی که اوپک و شرکای آن همچنان به کاهش تولید خود(به جز برای عراق و ایران) ادامه می‌دهند، ایالات متحده، کانادا، برزیل و گویان در حال جبران این کمبود هستند.

ایالات متحده با تولید بیش از ۱۳.۱ میلیون بشکه در روز، دوباره به بزرگترین تولیدکننده نفت جهان تبدیل شده، اما بعید است در سال جاری، شاهد رشد قابل توجهی در این زمینه باشد. کانادامی‌تواند در سال جاری نیم میلیون بشکه در روز به تولید جدید خود اضافه کند که آخرین تلاش برای بهره‌برداری از شن‌های نفتی جنجالی آن خواهد بود. گویان به عنوان بازیگری غیرمنتظره در قاره آمریکا، حدود ۲۵۰ هزار بشکه در روز به تولید خود نسبت به سال گذشته افزوده است. همه این‌ها با هم برای جبران هرگونه کاهش تولید از سوی اوپک کافی

خواهد بود، مگر اینکه تقاضای جهانی برای نفت بسیار بیشتر از حد انتظار باشد.

در گذشته، اغلب می‌شد روی عربستان سعودی، به عنوان بزرگترین تولیدکننده اوپک برای باز کردن افزایش تولید و صادرات به منظور حفظ قیمت‌ها در محدوده معقول حساب کرد و به‌طور تئوری می‌توان انتظار داشت که در صورت لزوم، برای ضربه‌زدن به ایران این کار را انجام دهد. مشکل اینجاست که هدف گذاری عربستان سعودی و اوپک تغییر کرده است.

آن‌ها قبلاً بر حفظ قیمت نفت در محدوده ۶۰ تا ۷۵ دلار در هر بشکه تمرکز داشتند. با این حال، جانستون می‌گوید: «در حال حاضر، آن‌ها کف و سقف بسیار بالاتری دارند». او افزود که قیمت نفت باید به نزدیکی یا بالاتر از ۱۰۰ دلار در هر بشکه برسد تا تأمین‌کننده اصلی بازار جهانی نفت، رویکرد خود را به‌طور کلی تغییر دهد. به همین دلیل است که هرگونه نفتی که به دلیل تحریم‌های جدید از بازار خارج گردد، می‌تواند برای عرضه و تقاضای جهانی، قیمت نفت و از نظر سیاسی برای دولت بایدن، به مشکلی تبدیل شود.

■ **چالش تحریم‌های جدید**

با وجود افزایش صادرات نفت ایران به بالاترین سطح خود از سال ۱۸-۲۰، چند دلیل وجود دارد که نشان می‌دهد قوانین جدید علیه این صادرات، دولت بایدن را فلج نخواهد کرد.

اول، به گفته بن کاهیل، کارشناس انرژی در مرکز مطالعات راهبردی و بین‌المللی، تحریم‌ها تا کنبر اجرایی نمی‌شوند. دوم، آن‌ها آمریکا را ملزم می‌کنند تا بخش بسیار پیچیده‌ای از بازار صادرات نفت را هدف قرار دهد؛ یعنی پالایشگاه‌های مستقل چین که ارتباط کمی با مؤسسات مالی آمریکادارند. این مؤسسات همان‌هایی هستند که معمولاً ابزار اصلی اعمال تحریم‌هایند. کاهیل خاطر نشان کرد: «منتوق‌ساختن تجارت نفت ایران کار سختی است. این تجارت با پالایشگاه‌های کوچک چینی (معروف به «قوری») انجام می‌شود که اصلاً با سیستم مالی آمریکا در ارتباط نیستند. اگر می‌خواهید با این پالایشگاه‌ها مقابله کنید، باید با دولت چین تعامل برقرار داشته و من فکر نمی‌کنم بحث واردات نفت ایران مهم‌ترین مسئله در روابط



دو جانبه پکن-واشنگتن باشد». دلیل اینکه دولت بایدن نسبت به اعمال تحریم‌های جهانی بر صادرات نفت، چه ایران، چه ونزوئلا و چه روسیه محتاط بوده، قابل درک است. در شرایطی که اقتصاد آمریکا رونق دارد، تورم همچنان بالا است و قیمت بنزین هم بیشتر از همه به چشم می‌آید. مشاور اقتصادی بایدن در هفته گذشته قول داد که هر کاری برای پایین نگه داشتن قیمت بنزین در طول تابستان انجام دهد و حتی به آزادسازی احتمالی ذخایر استراتژیک نفت آمریکا اشاره کرد.

کاهیل گفت: «هزینه‌های انرژی برای این دولت، از ابتدا، یک دغدغه جدی بوده است. بنابراین، آن‌ها در اعمال شدید تحریم‌هایی که می‌تواند بازار جهانی نفت را بر هم بزند، انگار روی لبه تیغ راه می‌روند.»

■ **سلاح مخفی آمریکا**

شاید برای کنگره فعلی بیش از کاخ سفید، تحریم‌های نفتی همچنان آوازی خوش برای گوش مقامات است. طی یک دهه گذشته، ایالات متحده به لطف انفجار تولید نفت شیل، به تولیدکننده‌ی بزرگ، سپس صادرکننده و در نهایت به بزرگترین تولیدکننده نفت جهان تبدیل شد. در طول این مسیر، از نفوذ تازه به دست آمده خود برای اعمال تحریم بر کشورهای مانند ایران، ونزوئلا و روسیه استفاده کرد، با این اطمینان که چاه‌های قوریان تولید نفت آمریکا، هر کمبودی را از سوی تحریم‌شدگان جبران کند. قانون گذاران فکر می‌کنند اگر آمریکا یک سلاح نفتی دارد، پس چرا از آن استفاده نکند؟ کاهیل گفت: «این واقعیت که ایالات متحده در دهه گذشته چنین منبعی برای رشد تولید بوده است، به آن امکان داده تا بر تعداد بیشتری از کشورها تحریم‌های عمل کند. واشنگتن عاشق تحریم‌های انرژی شده است. وقتی می‌خواهید نفت وارد کنید، این همیشه راه‌حل ساده‌ای است؛ هر چند همیشه هم مؤثر نیست». از دیدگاه کاخ سفید بایدن، صرفاً اینکه آمریکا بزرگترین بازیگر عرضه نفت است، به این معنا نیست که درست چند ماه مانده به انتخابات ریاست‌جمهوری، می‌تواند از پویایی بازار جهانی نفت که بر قیمت‌ها در همه‌جا، حتی در شهرهای کوچک آمریکاتأثیر می‌گذارد، چشم‌پوشی کند. کاهیل گفت: «اهفت شیل به آمریکا آزادی عمل برای اعمال تحریم بر کشورهای بیشتری می‌دهد، اما این مجوزی بی‌قیدوشرط نیست.»

۷

انرژی

یکشنبه
۱۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۲
سال هفتم
شماره ۳۵۵

تجدیدتازه‌بینر

هفته‌نامه

گزارش

چگونه چین، ایران را از توسعه پایدار عقب انداخت؟
سایه سنگین فروش نفت بر رشد درآمدها

ساریناسیف

روزنامه نگار



پیروزمز مه‌های تشدید تحریم‌های نفتی به منظور مقابله با فروش نفت خام ایران و جلوگیری از تنش‌های منطقه‌ای، سرنوشت تأثیر چنین تحریمی بر تنها واردکننده خارجی نفت ایران همچنان نامشخص است. اکنون چین بزرگ‌ترین مشتری نفت ایران است و به‌رغم تحریم‌ها تاکنون روند صادرات نفت خام به چین ادامه یافته است.

در یک ماه اخیر بارها انتقال کشتی به کشتی چندین میلیون بشکه نفت خام در مجمع‌الجزایر ریو در دریای جنوبی چین شناسایی شده که همگی از سوی کشورهای تحریم‌شده صادر شده است. چین راهی برای واردات نفت از کشورهای تحریم‌شده ایجاد کرده است و در عین حال سیستم مالی جهانی را دور می‌زند. در این زمینه اکنون میست گزارش داده که بسیاری از نفتکش‌های حامل نفت ایران، بار خود را به سواحل مالزی منتقل می‌کنند، جایی که کشتی‌های کوچک‌تر آنها را به شمال چین در استان شاندونگ می‌برند. چین راه‌های مختلفی برای دور زدن تحریم‌های نفتی به کار گرفته و به نظر می‌رسد با اعمال تحریم‌های مجدد نفتی، همچنان راهی برای واردات نفت از کشورهای تحریم‌شده پیدا کند. این استراتژی به چین اجازه می‌دهد بانک‌های بزرگ بین‌المللی خود را در معرض خطر تحریم‌های مالی آمریکا قرار ندهد.

تجدید تحریم‌های آمریکا علیه بخش نفت و گاز ونزوئلا، باعث افزایش خرید نفت ونزوئلا از سوی چین و رقابت کمتر شده است. انتظار می‌رود تصویب این لایحه علیه ایران نیز کاهش میزان خرید نفت توسط چین را به دنبال نداشته باشد. تصور می‌شود به دلیل رقابت کمتر چین با دیگر کشورهای خرید نفت، کاهش قیمت نفت ادامه پیدا کند. در صورت کاهش بیشتر قیمت‌ها، علاقه به خرید نفت از سوی پالایشگاه‌های چینی بهبود خواهد یافت. این تنها در صورت ادامه پیدا نکردن تنش‌های منطقه‌ای است.

با این حال طبق گزارش فایننشال تایمز، ایران به بالاترین حد صادرات نفت در شش سال گذشته رسید و به‌رغم تحریم‌ها، حدود ۳۵ میلیارد دلار راد قالب درآمدهای نفتی در اقتصاد به جریان انداخته است. به‌طور متوسط، ۱.۵۶ میلیون بشکه در روز در طول سه‌ماه اول سال فروخته شده که تقریباً تمام آن را چین خریداری کرده است. جانت بلن، وزیر خزانه‌داری آمریکا، هفته گذشته اذعان کرد: «ایران به‌وضوح به صادرات نفت خود ادامه می‌دهد و کارهای بیشتری برای محدود کردن تجارت وجود دارد.»

■ **افزایش تحریم‌ها باعث کاهش اتکای بودجه به نفت شده است؟**
درآمد نفتی تاکنون راه نجاتی برای اقتصاد ایران بوده است. رشد ناگهانی و متکی بودن بودجه دولت به نفت، سیاست گذاران را پس از مواجهه با تحریم‌های مشکلات متعددی کرده است. مادامی که صادرات نفت و دریافت پرداخت‌ها دچار مشکل شده بود، مشکلات ساختاری بودجه و اتکای بیش از حد درآمدهای دولت به نفت نیز بیش از پیش نمایان شد.

در پاسخ به نمایان شدن چنین بحرانی، ایران محموله‌های نفتی خود را به چین هدایت کرد و همچنان قدم برداشتن به سمت رشد و توسعه پایدار را عقب انداخت. به گزارش رویترز، در سال ۲۰۲۳، چین با خرید نفت خام از کشورهای تحریم‌شده مانند ایران و روسیه، ۱۰ میلیارد دلار پس‌انداز کرده است. به نظر می‌رسد با افزایش تحریم‌های نفتی نیز راهی برای صادرات نفت ایران به چین وجود خواهد داشت و سیاست گذار همچنان با وجود درآمدهای نفتی، راه رشد غیرنفتی و عدم اتکای بودجه به نفت را پپی نخواهد گرفت. از سوی دیگر انحصار واردات از سوی چین، ایران را وادار به فروش به قیمت پایین‌تر به تنها واردکننده خواهد کرد و با توجه به چنین فرآیندی، دولت دیگر نمی‌تواند مانند سال‌های گذشته برای درآمدهای نفتی برنامه‌ریزی گسترده‌ای داشته باشد. افزایش فروش نفت به‌رغم تحریم لزوماً به معنای افزایش درآمدهای نفتی نیست. چنین حدود ۹۰ درصد از صادرات نفت خام ایران را خرید و پالایشگاه‌های مستقل در این کشور اغلب با تخفیف‌های زیاد نفت را خریداری می‌کنند. در برخی موارد، خریداران به جای پرداخت نقدی، کالاها را معامله می‌کنند و تقریباً تمام محموله‌های ایرانی به جای دلار، به یوان چین پرداخت می‌شود.

با توجه به موارد گفته شده، به نظر می‌رسد افزایش تحریم‌ها منجر به کاهش شدیدتر درآمدهای نفتی خواهد شد. مسئولان تصمیم‌گیر اکنون توانند کاهش وابستگی به نفت را در عمل نشان دهند، کشور کاماکا با بحران‌های متعددی مواجه خواهد شد.

www.tadbiretazeneews.com

چین، آمریکا و خاورمیانه دست به دست یکدیگر دادند

چشم بازار نفت به خاورمیانه

گزارش اداره اطلاعات انرژی آمریکا از افزایش ۲.۷ میلیون بشکه‌ای موجودی انبارهای این کشور بود. از طرف دیگر محدود شدن انتظارات در خصوص به خطر افتادن عرضه در نتیجه تشدید تنش نظامی در خاورمیانه بر ادامه روند کاهش قیمت نفت تأثیر بیشتری گذاشته است. در واقع ضعف کوتاه مدت قیمت نفت منعیس کننده برخی انتظارات است که تنش‌ها ممکن است مه‌ار شود. در واقع مشکل بازار نفت در حال حاضر مه‌ار شدن تنش‌ها است؛ اجتناب از درگیری گسترده‌تر به معنای کاهش ریسک در بازارهای مالی و انرژی و توقف صعود قیمت نفت است.

■ **بازار نفت در مشت اوپک پلاس**

کارشناسان بر این باورند که اوپک پلاس کنترل بازار نفت را دوباره در دست خواهد گرفت؛ در صورتی که این اتفاق رخ دهد، بازار به شدت محدود خواهد شد. پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که بازار رشد فرآیندهای را در ماه‌های پیش رو تجربه خواهد کرد. با آمدن تابستان انتظار رشد قوی

بهره فدرال رزرو غلبه کند؛ دور نهای افزایش نرخ بهره از سوی فدرال رزرو سیگنال صعودی برای بازار نفت است، چرا که نرخ‌های بهره بالا دلار آمریکا را گران می‌کند و حجم عظیمی از نفت در بازارهای جهانی با دلار آمریکا معامله می‌شوند و در نتیجه هزینه خریداران در بازار نفت بیشتر می‌شود.

■ **ضعف کوتاه مدت نفت نشانه چیست؟**

در چپه خاورمیانه، کاهش تنش‌ها امیدها برای پایان دادن به درگیری‌ها را دوباره زنده می‌کند. اگر این اتفاق بیفتد، نفت باید کاهش بیشتری پیدا کند زیرا خطر اختلال در عرضه به‌ادرگیری پایان می‌یابد. بلومبرگ، به نقل از وارن پترسون، رئیس استراتژی کالای ING، گفت که "خطر ژئوپلیتیکی به میزان قابل توجهی کاهش یافته است."

گفتنی است که متغیرهای زیادی بر نزولی شدن روند قیمت نفت تأثیر گذاشته‌اند؛ یکی از موافه‌های تأثیرگذار،

کاهش تنش‌ها در منطقه به کاهشی شدن روند قیمت نفت کمک کرده است؛ نفت خام برنت در معاملات اواسط صبح آسیا به زیر ۸۹ دلار در هر بشکه سقوط کرد و وست تگزاس اینترمدیت کمی بیش از ۸۳ دلار قیمت خورد. از ابتدای صبح تا به امروز، نفت برنت توانسته است کمی خود را بازیابی کند و ۸۹ دلار و ۲۴ سنت در هر بشکه قیمت خرده‌است.

■ **انتظارات تغییر کرد**

روز جمعه، وزارت بازرگانی آمریکا نرخ تورم ماه مارس را ۲.۷ درصد در مخارج مصرف شخصی گزارش کرد که نسبت به نرخ سالانه ۲.۵ درصدی در فوریه افزایش داشت. از آغاز سال، داده‌های تورم ایالات متحده همچنان بازارها را شگفت‌زده کرده است و منجر به کاهش انتظارات فدرال رزرو برای کاهش نرخ بهره شده است. همان‌طور که گفته شد انتظارات از روند نرخ بهره در حال تغییر است؛ با توجه به سطوح بالا از تورم، بازار باید بر امیدها برای کاهش نرخ



سرمقاله

جربایی کاهش نرخ ارز



مرتضی عزتی
کارشناس اقتصادی

یک علت اصلی افزایش نرخ ارز پیش از آغاز سال نو یعنی در پایان سال گذشته، موضوع تقاضای بالا برای ارز در پایان سال بود. معمولاً در پایان هر سال به علت تقاضای بالا، نرخ ارز تغییر می‌کند و در نهایت با گذشت مدتی در سال جدید با کاهش تقاضا، نرخ ارز نیز مقدار کمی کاهش می‌یابد که می‌توان دلیل بخشی از افزایش و کاهش نرخ ارز را به این موضوع نسبت داد.

بخش دیگری از افزایش نرخ ارز ناشی از افزایش قیمت سکه بود. در جلسه حراج سکه، قیمت پیشنهادی از سوی خریداران در قیاس با قیمت سکه نسبت به قبل بالاتر بود و باعث شد سکه با افزایش قیمت روبرو شود و در نهایت ارز نیز با افزایش قیمت روبرو شد.

از آنجاکه بازار ارز و طلا در زمینه ارزش سرمایه به هم نزدیک هستند با افزایش قیمت طلا و سکه، نرخ ارز نیز افزایش می‌شود و این عامل نیز باعث شد که نرخ ارز خود را با قیمت طلا تطبیق دهد.

در یک مورد دیگر، شوک‌های سیاسی بین‌المللی و بروز اختلافات میان ایران و اسرائیل باعث شد که نرخ ارز روند افزایشی داشته باشد اما در نهایت زمانی که این التهابات کاهش پیدا کرد، روند کاهش نرخ ارز و طلا نیز افزایش یافت. بنابراین هم‌زمان با کاهش تقاضا بعد از عید و همچنین فروکش کردن برخی چالش‌های سیاسی منطقه‌ای، قیمت ارز به حالت تعادل نزدیک‌تر شد و با روند کاهشی در قیمت روبرو شد. علاوه بر این، برخی برنامه‌ها مثل تأمین ارزهای مورد نیاز کالاها، آشناسازی و انتشار اخبار آن و اطلاع‌رسانی از سوی بانک مرکزی در کاهش قیمت ارز نیز اثر گذار بود. در مقطعی نرخ دلار ۷۰ هزار تومانی در بازار اعلام شد اما معامله نشد و تقریباً کسی متقاضی و خریدار ارز با این نرخ در بازار غیر رسمی نبود و از آنجاکه خریدار و متقاضی واقعی برای این نرخ وجود نداشت، قیمت ارز کاهشی شد. همچنین فعالان اقتصادی نیز می‌دانستند که این تحولات سیاسی منطقه‌ای ماندگار نیست و آرامش به زودی برقرار می‌شود. از آنجاکه طلا از نرخ جهانی و ارزش ذاتی جهانی برخوردار است و همچنین طلا و ارز رابطه نزدیکی با یکدیگر دارند، حفظ وثبات در ارزش طلا باعث ثبات در ارزش نرخ ارز می‌شود. بنابراین پیشنهاد می‌شود بانک مرکزی از ابزارهای پولی که باعث ایجاد نوسان در ارزش پول ملی می‌شود، پرهیز کند.

مهم‌ترین پشتوانه ارزش پول ملی کشورها، طلای آنها است، ثبات در قیمت طلا می‌تواند باعث تثبیت قیمت و ارزش پول ملی شود و حفظ ارزش پول ملی باعث ثبات در نرخ ارزهای خارجی می‌شود. بی‌شک کاهش تنش‌های سیاسی - منطقه‌ای بر اقتصاد همه کشورها اثر گذار است و هرچه تنش‌ها کمتر باشد وضعیت ثبات اقتصادی نیز مطلوب‌تر است. علاوه بر این، یکی از مهم‌ترین اقدامات برای حفظ ارزش پول ملی، برخورداری از مناسبات اقتصادی با اکثر کشورها است.

هرچه مناسبات، روابط اقتصادی و بین‌المللی بالاتر باشد آثار تنش‌های سیاسی بر اقتصاد کم‌تر می‌شود که قطعاً ثبات اقتصادی را به همراه دارد.

در نهایت وقتی که ثبات اقتصادی در سطح کلان برقرار باشد، بازارهای فرعی نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرد. در طرف دیگر نیز باید سیاست‌ها به نحوی باشد که بتوان با استفاده از آن‌ها ثبات برقرار کرد. به عبارت دیگر در سیاست‌های اقتصادی دولت و بانک مرکزی، اولویت باید بازار باشد.

بازتاب

جنجال سریال مصری در ایران

سریال «حشاشین» از سامانه‌های اینترنتی فیلمو، گپ‌فیلم و فیلم‌نت حذف شده و چیزی نمایش داده نمی‌شود. به نظر می‌رسد این سریال در سایت‌های ایرانی مجوزدار ممنوع شده است.

سریال «حشاشین» این روزها توجه منتقدان خارجی و مخاطبان ایرانی به خود جلب کرده است و در ماه رمضان بسیاری از ایرانی‌ها مشغول تماشای آن بودند. این سریال مصری، به زندگی و اعمال حسن صباح، رهبر اسماعیلیه در ایران، می‌پردازد. این سریال نشان می‌دهد که چگونه صباح با ایجاد فرقه‌ای به نام «حشاشین»، جایگاه خود را در میان حاکمان آن زمان به دست آورد و با ترورها و فعالیت‌های زیرزمینی، تلاش کرد تا از تحت تسلط عرب‌ها و ترک‌ها بیرون بیاید. این سریال روایتی متفاوت و البته به عقیده بسیاری غیر واقعی از زندگی حسن صباح است و نشان می‌دهد که چگونه او با رهبری مذهبی و سیاسی، جنگی پنهانی علیه قدرت‌های آن زمان منطقه را آغاز کرد.

ضرورت توانمند سازی نیروی انسانی در شهرداری ها



کوثر حاجیان پاشاکلائی
مسئول واحد آموزش
ویژه‌هوش شهرداری سرخ
رود

بلاشک منابع انسانی در تمامی ارگان‌ها، سازمان‌ها و دیگر دستگاه‌ها از اهمیت بسیاری برخوردارند اما این اهمیت در شهرداری‌ها به دلایلی چند بسی بیشتر و چشمگیرتر است. بویژه از آن جهت که شهرداری‌ها در خط مقدم خدمت‌رسانی به شهروندان و نیز توسعه شهرها قرار دارند بر همین اساس یکی از ویژگی‌های شهرداری‌ها این است که این تردید داشتن منابع انسانی توانمند می‌باشد اما ناگفته نباید گذاشت که این توانایی صرفاً با پذیرش نیروهای توانا حاصل نمی‌گردد و ضرورت حکم می‌کند که مجموعه تصمیم‌سازان و تصمیم‌گیران در شهرداری نقشه راهی برای توانمندسازی منابع انسانی خود ترسیم کنند در اینجا تأکید بر این مهم ضرورت دارد که چون شهرداری‌ها به مثابه ویرترین یک شهر تلقی میشوند و نیز بخش بسیاری از فعالیت‌ها و خدماتشان هم‌ویرترین گونه بشمار می‌آیند «توانمندسازی» منابع انسانی در این دستگاه‌ها در دو ساحت شکلی و محتوایی باید دنبال گردد پس نیاز به ذکر این امر نیست که توانمندسازی نیروهای شهرداری علاوه بر ضرورت هایش، ویژگی‌های خاصی هم دارد که بی‌توجهی به آنها ارج و اجر شهرداری‌ها را می‌کاهد در مجموع خاطر نشان باید کرد مدیریت شهرداری‌ها باید به گونه‌ای برای توانمندسازی مجموعه خود تلاش کنند که در منظر شهر و شهروندان این توانایی‌ها به روشنی دیده شوند به این معنا که باید نیروهای انسانی شهرداری‌ها آنچنان توانمند شوند که در مثلث خدمت‌رسانی - توسعه و ارتباطات جمعی و فردی چنان بدرخشند که رضایت کامل فراهم آید و پایان سخن آنکه هیچ یک از شهرداری‌ها قادر به جذب و جلب نظر شهروندان نخواهند شد مگر با داشتن منابع انسانی توانا هم در شکل (ارتباطات فردی و جمعی) و هم در محتوا (خدمت‌رسانی و عمران و آبادانی) حتی اگر در داشتن امکانات سخت افزاری بسی گشاده دست باشند چرا که در ابتدا آمد شهرداری‌ها هم در خط مقدم خدمت‌رسانی و هم در ویرترین شهری قرار داشته و فقط و فقط از رهگذر داشتن نیروی انسانی پر توان است که میتواند به مقصد و مقصود برسد.

وعده‌هایی که عملی نمی‌شود رشد چشمگیر تورم در بازار اجاره



میناعلی‌زاده
روزنامه‌نگار

مشکل مسکن در ایران، مسئله‌ای مربوط به امروز و دیروز نیست. عمر موانع و سیاست‌های اشتباه در این عرصه به دهه‌ها قبل بازمی‌گردد، اما این مشکلات در سال‌های اخیر به اوج خود رسیده است. اکنون خانه‌دار شدن برای اکثر خانوار ایرانی، رؤیایی دست‌نیافتنی محسوب می‌شود. در این شرایط، خیریه‌هایی که مسئولان دولت و وزارت راه و شهرسازی از بازار مسکن می‌دهند، گویی از دنیایی موازی می‌آید و وعده‌های آنها هم در حد حرف باقی مانده است.

■ دهک‌های پایین جامعه خانه‌دار می‌شوند؟
علی‌بهادری چهری، مسئول توسعه دولت‌دعا کرده، یکی از اهداف دولت، تأمین مسکن برای دهک‌های پایین جامعه است و افتتاح‌های خوبی

نیز تاکنون صورت گرفته است. او همچنین گفت: دولت سعی کرده لایحه خود در باره موضوع طرح ساماندهی اجاره‌بها را جمع‌بندی کند. طرح نهایی شده در مجلس مورد اصلاح قرار می‌گیرد. سخنگوی دولت همچنین از کاهش نرخ تورم تولید مسکن در سال گذشته سخن گفته و بیان کرده است: امیدواریم مانند سال گذشته افزایش نرخ اجاره رخ ندهد. نظارت گسترده بر بنگاه‌های املاک، مالیات بر خانه‌های خالی، سامانه رایگان خودنویس، افزایش عرضه زمین و رشد ساخت مسکن از جمله اقدامات دولت در این زمینه است. بهادری چهری در حالی از تأمین مسکن برای اقشار ضعیف جامعه سخن می‌گوید که مدت‌هاست خرید خانه برای اغنیا هم در دسترس خارج شده و تکلیف پروژه‌های دولتی هم که ناگفته مشخص است، پروژه‌هایی مانند مسکن مهر و اقدام ملی مسکن که میراث‌های مسکن دولت‌های قبلی هستند در دولت سیزدهم هنوز چالش‌های مختص خود را دارند. نهضت ملی

مسکن نیز از همان ابتدا با موانعی مواجه شد که ساخت واحدها را دو سال به تعویق انداخت. کارشناسان معتقدند آمارهایی که دولت اکنون از ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن اعلام می‌کند، تا حدودی آمارسازی محسوب می‌شود. کابینه ریسی تکمیل واحدهای مسکن مهر و واگذاری زمین به مردم برای پروژه‌های خودمالکی را نیز جزو واحدهای ساخته‌شده نهضت ملی مسکن محسوب می‌کند. ■ امیدواری برای کنترل تورم اجاره، کار ساز نیست!
در این بین به نظر می‌رسد امیدواری سخنگوی دولت برای کنترل نرخ اجاره در سال جدید نیز برای سامان دادن به این بازار کافی نیست. کارشناسان معتقدند که قیمت مسکن در سال ۱۴۰۳ چشم‌اندازی افزایشی دارد و آنجا که این آفق دید برای قیمت دلار و تورم عمومی جامعه نیز صدق می‌کند، رشد چشمگیر تورم در بازار اجاره چندان دور از ذهن نیست.

نگاه روز

کوچه نظامیه، بن بست روحانی، پلاک ۶، طبقه ۴، واحد ۷ به کد پستی: ۱۱۴۱۸۳۳۹۶۸ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح مذکور اصلاح گردید. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۱۱۸۳۳)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود صنعتی و بازرگانی صحت به شناسه ملی ۱۰۱۰۷۱۳۵۲۳ و به شماره ثبت ۲۵۸۹۰ به استناد صورت‌جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ تصمصمات ذیل اتخاذ شد خانم فیروزه نیل فروشان به کد ملی ۰۰۵۵۳۵۱۳۸۷ و آقای مسیح نیل فروشان با کد ملی ۰۰۲۰۱۹۳۸۱۵ خانم عطیه لاجوردی با کد ملی ۰۰۴۴۰۸۲۶۹۴۲ به عنوان هیات‌نظر برای مدت یک سال انتخاب گردیدند. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۱۱۸۳۳)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود همیاران پاک ساز کوشا به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۶۷۸۱۱ و به شماره ثبت ۲۸۹۳۳۸ به استناد صورت‌جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ و به موجب گواهی بانکی ۱۲۳/۵۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ بانک ایران زمین شعبه بهبودی تصمصمات ذیل اتخاذ شد آقای حسن محمدپور چابکی به شماره ملی ۰۰۷۶۰۴۷۸۷۳ با مبلغ ۲۶۹۱۴۵۰۰۶۶ ریال سهم‌النشر که خود را از محل آورده نقدی به میزان ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش داد خانم رقیه جوادی اصل به شماره ملی ۰۰۷۶۰۴۷۸۷۳ با مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سهم‌النشر که خود را از محل آورده نقدی به میزان ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش داد. در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش و ماده ۴ اساسنامه بنحو مذکور اصلاح می‌گردد. لیست سهامداران بعد از افزایش سرمایه حسن محمد پور چابکی به شماره ملی ۲۶۹۱۴۵۰۰۶۶ دارنده ۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم‌النشر که رقیه جوادی اصل به شماره ملی ۰۰۷۶۰۴۷۸۷۳ دارنده ۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ سهم‌النشر که سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۱۱۸۳۳)

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری بنیاد علوی به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۶۹۳۳ و به شماره ثبت ۳۸۵ به استناد صورت‌جلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ تصمصمات ذیل اتخاذ شد به موجب تأییدیه شماره ۱۰۱/۲/۷۳۷۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و به استناد حکم شماره ۱۰/۳۵۷۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی حیدر مصلحی به شماره ملی ۱۱۹۸۴۷۰۶۱۵ از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ به عنوان عضو هیئت مدیره به مدت دو سال تمدید گردید. به موجب تأییدیه شماره ۱۰/۲۴۶۹۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و به استناد حکم شماره ۱۰/۱۹۴۸۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محمود عسکری آزاد به شماره ملی ۰۰۴۵۴۴۵۰۸۷ از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ به عنوان عضو هیئت مدیره به مدت دو سال جایگزین سید امیر منصور برقی به شماره ملی ۰۳۸۴۴۲۷۲۰۰ گردید. به موجب تأییدیه شماره ۱۰/۲۴۶۹۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و به استناد حکم شماره ۱۰/۲۱۰۷۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی اسماعیل سقاب اصفهانی به شماره ملی ۰۹۴۴۸۴۹۴۳۱ از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ به عنوان عضو هیئت مدیره به مدت دو سال منصوب گردید. به موجب تأییدیه شماره ۱۰/۲۴۶۹۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و به استناد حکم شماره ۱۰/۲۱۰۷۹۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محسن مردعلی به شماره ملی ۰۰۷۷۰۹۸۵۱۱ از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ به عنوان عضو هیئت مدیره به مدت دو سال جایگزین مجید باجلان به شماره ملی ۴۲۱۹۵۴۴۹۱۷ گردید. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۱۱۸۳۱)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود د بهیم تابان به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۲۴۵۱۷ و به شماره ثبت ۱۰۸۶۵۴ به استناد صورت‌جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ تصمصمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان بهارستان، (۱۷۱۱۸۳۰)

اینفوگرافیک

معافیت‌های مالیاتی برای مردم

شما هم می‌توانید از معافیت‌های مالیاتی استفاده کنید!

- ملک ارثی
- املاک نوساز
- املاک وقفی و هدیه
- املاک کشاورزی و باغ خارج از شهر
- یک ملک مازاد برای سرپرست خانوار
- تخفیف ۵۰ درصدی در ازای اجاره دادن
- تعویض ملک مسکونی در بازه کمتر از یکسال
- ملک افراد دارای یک خانه با دوره مالکیت ۲ سال

نگاه روز