

تجدید نظر

هفته نامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی
سال هفتم • شماره ۳۵۱ • صفحه ۸ • قیمت: ۴۰۰۰ تومان
شنبه ۲۵ فروردین ماه ۱۴۰۳ • ۱۳ آوریل ۲۰۲۴

سرمقاله



دکتر رولف پیشار

اسرائیل
وزیر امور خارجه

یادداشت



فرشید پور حاجت

سالروز تأسیس
پارلمان مسک

یادداشت



رامین پولادری

طایفه کرمانی خانان
چپس

یادداشت



سید محمد شفیعی

مجلس
اقتصاد

W W W . T A D B I R E T A Z E N E W S . C O M

مهیار آسیب‌های اجتماعی کارگران نه نان دارد نه نام!

شاغلین زیر خط فقر ۵ برابر شدند

گروه اجتماعی: مسئله آسیب‌های اجتماعی در زندگی روزمره کارگران ایران و رابطه آن با شدت فقر در جامعه موضوعی است که روزبه کردونی (کارشناس حوزه آسیب‌های اجتماعی، رئیس سابق مرکز پژوهش‌های تأمین اجتماعی و مشاور اسبق وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی) به آن پرداخته است:

■ وزن آسیب‌های اجتماعی در زندگی روزمره کارگران ایران به چه میزان است و آیا می‌توان گفت در این بخش از جامعه آسیب‌ها عمده‌تر است؟

برای پاسخ به این سؤال ابتدا باید این مطلب را توضیح دهیم که وقتی از آسیب‌های اجتماعی در میان کارگران صحبت می‌کنیم، پیش از هر چیزی اول در حال صحبت کردن درباره خود پدیده «آسیب‌های اجتماعی» هستیم. یعنی به عبارت بهتر وقتی درباره این موضوع سؤال می‌کنیم که «وضع آسیب‌های اجتماعی در میان کارگران تا چه حد جدی است؟»...

در گفتگو با کارشناس اقتصادی چشم‌انداز بورس بررسی شد

اثر گذاری تحولات منطقه‌ای بر بازار سرمایه

طبق پیش بینی کارشناس بورس، در این هفته تصور نمی‌شود خیلی تغییر خاصی در بازار داشته باشیم. حتی اگر ما فرضاً این تحولات سیاسی را کنار بگذاریم و تصور کنیم در چند روز آینده همه چیز به روال عادی برمی‌گردد و هیچ مشکلی از این بابت وجود نداشته باشد، باز هم دید خیلی مثبتی به بازار بورس قائل نیستیم. هر چند کسانی که خبره هستند می‌توانند از همین نوسانات کوتاه مدت سود خود را دریافت کنند، اما آن رشدی که مورد انتظار است رقم نخواهد خورد.

در گفتگو با اقتصاد ۲۴ مطرح شد:

تشدید زیان سهامداران بورس با حفظ فاصله نرخ ارز نیمايي و آزاد

پیش بینی شاخص تا پایان خرداد

بهار در بازار سرمایه کوتاه‌مدت‌تر از آن چیزی بود که تصور می‌شد. رشدهایی که در اولین روزهای معاملاتی سال...

در گفتگو با مرتضی افقه چشم‌انداز قیمت بنزین در سال ۱۴۰۳ بررسی شد

چالش نرخ بنزین

مساله قیمت بنزین و در کل انرژی را شاید باید از اصلی‌ترین و پرچالش‌ترین موارد قیمت‌گذاری در میان همه کابینه‌های پس از مجلس هفتم دانست. مجلسی که به ریاست غلامعلی حداد عادل اختیار افزایش بنزین به شکل سالیانه را از دولت دوم سیدمحمد خاتمی گرفت و پس از آن هر بار تغییر قیمت بنزین در کشور به یک چالش تبدیل شد. چالشی که در دوره احمدی نژاد منجر به سه‌تري شدن بنزین نیز شد. حال، اما اظهارات وزیر نفت در روز ۱۵ فروردین بار دیگر منجر به تشدید انواع گمانه زنی‌ها درباره افزایش قیمت سوخت و انرژی در کشور شده است. وزیر نفت در روز ۱۵ فروردین خبر داد که از ۱۰ روز آینده یعنی ۲۵ فروردین ماه، خرید بنزین مستلزم استفاده از کارت شخصی است. البته طرح این...

روند افزایشی خرید خانه‌های کلنگی در ایران

فاصله معنادار عمر مسکن در ایران و اروپا

گزارش‌های بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن تهران نشان می‌دهد سهم خرید خانه‌هایی با عمر بیش از ۲۰ سال، در سال‌های اخیر مسیری افزایشی را پشت سر گذاشته است. بنا بر گزارش اسفند ۱۴۰۲، سهم این واحدها از معاملات مسکن به ۲۵٫۵ درصد رسیده است. در حالی که آمار بهمن حدود ۲۰ درصد ثبت شده بود. اما چرا خرید خانه‌های کلنگی روند افزایشی دارد؟ تورم مسکن و کاهش قدرت خرید مردم در سال‌های گذشته، موجب شده سهم خانه‌های قدیمی‌ساز در مجموع معاملات مسکن روندی افزایشی داشته باشد. این تورم، روند سستی خرید مردم در بازار مسکن را برهم زده و باعث شده حالا خریداران به سمت خانه‌هایی با...

یک کارشناس بازار سرمایه در گفتگو با «تجدید نظر» مطرح کرد:

لزوم بررسی دامنه نوسانات در بازار بورس توسط سرمایه گذاران



بازتاب

رییس قوه قضاییه:

امروز وضعیت امنیت روانی جامعه خوب نیست

گروه اجتماعی: حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژهای، در ادامه نشست‌های هم‌اندیشی مستمر خود با اقشار و گروه‌های مختلف مردمی و نخبگانی، با جمعی از مدیران مسؤول رسانه‌های کشور دیدار و به مدت حدود سه ساعت، سخنان و دغدغه‌های آنان را استماع کرد. رییس قوه قضاییه طی سخنانی در این مراسم، ضمن آرزوی قبولی طاعات و عبادات حضار در ماه مبارک رمضان، اظهار کرد: در این محفل به گرد هم نشستیم...

گپ

در گفتگو با یک پژوهشگر اقتصادی عدم تأثیر رشد
اقتصادی بر معیشت مردم بررسی شد

پس لرزه‌های دهه نود در اقتصاد ایران

گروه اقتصادی: بر اساس ادعای رییس سازمان برنامه و بودجه، دومین نرخ رشد اقتصادی در جهان طی سال ۲۰۲۳ میلادی، به نام ایران به ثبت رسیده است. نرخ رشدی که بر اساس گزارش صندوق بین‌المللی پول به ثبت رسیده؛ هر چند مردم اثر این رشد در زندگی خود را لمس نمی‌کنند. اصغر بالسنینی، پژوهشگر اقتصادی بر این باور است که دلیل این امر، شرایط حاکم بر اقتصاد ایران و منفی بودن نرخ تشکیل سرمایه ثابت به‌عنوان...

گزارش

ایران در برابر سه چالش
قرار دارد

فراخوانی تهران به جنگ میدانی

گروه سیاسی: پس از حمله رژیم صهیونیستی به ساختمان کنسولگری ایران در سوریه و شهادت نیروهای مستشاری ایران، گمانه زنی‌ها درباره پاسخ به این اقدام افزایش یافته است. برخی معتقدند که این حمله تروریستی شیخ یک جنگ گسترده‌تر را به وجود آورده است. اما با این حال تحلیل‌ها بر این اساس بوده که پاسخ تهران برای جلوگیری از تشدید تنش، حساب شده خواهد بود. مهدی مطهرنیا کارشناس مسائل بین‌الملل می‌گوید...



«تجدید نظر» از روند صعودی قیمت در بازار خودرو گزارشی می‌دهد

تورم ۳۰ درصدی در انتظار بازار خودرو؟!!

معمای انتقام!



سید محمد شفیعی

دانشجوی کارشناسی

ارشد روابط بین‌الملل

دانشگاه گیلان

بعد از حمله اخیر به کنسولگری ایران در سوریه، گمانه زنی‌ها در رابطه به نوع پاسخ ایران به این واقعه متفاوت است، عده‌ای قائل به پاسخ مستقیم هستند و عده‌ای قائل به این هستند که حزب‌الله به نیابت از ایران وارد عمل خواهد شد. اصل هدف بنیامین نتانیاهو در حمله به کنسولگری، کشاندن مستقیم حزب الله به جنگ و گسترده کردن جنگ از این طریق است و نه کشاندن ایران به ورطه جنگ. حال بررسی خواهیم کرد که حزب‌الله حاضر است مستقیما وارد جنگ با اسرائیل شود و عامل انتقام نیابتی احتمالی ایران شود یا خیر.

چند تصویر را مرور کنیم.

نقش حزب‌الله: حزب‌الله در جنگ اخیر غزه، نه قرار است آنچنان درگیر شود و نه آنچنان عقب برود. حزب‌الله قرار است بخشی از توان اسرائیل را در مرزهای شمالی نگه دارد، به همراه این هشدار که اگر خیلی اوضاع بحرانی شد، از شمال هم جبهه علیه اسرائیل باز خواهد شد.

تانیاهو:هدف نتانیاهو از طرح حمله به کنسولگری، کشیدن پای ایران به جنگ است تا با گسترده کردن جنگ حمایت‌های بیشتری جلب کند، به نوعی حیات نتانیاهو در جنگ است.دل کل برایش فرقی ندارد که ایران با سوریه ورود کند یا لبنان در نهایت به خواسته‌اش می‌رسد، حال اگر ایران ورود کرد که چه بهتر. ایران، حزب‌الله و… همگی در یک پکیج قرار دارند؛ «محور مقاومت». نمی‌توان گفت هدف اسرائیل، ایران نبوده و حزب‌الله یا سوریه بوده است. چون در این مورد خاص قطعا هدف نتانیاهو فقط و فقط خود جمهوری اسلامی بوده است. تانیاهو تا به حال با مجموعه هماهنگ محور مقاومت به رهبری ایران و بدون دخالت مستقیم ایران مواجه بوده، حالا به دنبال باز کردن این پکیج است تا ایران را از پشت این گروه‌ها خارج کند و مستقیم وارد خط مقدم نبرد کند. اما حزب‌الله ممکن است بابت ایران یا به طور کلی وارد جنگ مستقیم شود؟

گروه‌های نظیر حزب‌الله و سایر گروه‌های محور مقاومت یک عامل درونی هم بر آنها حاکم است و آن بحث اپوزیسیون این گروه‌ها و مردم کشورشان است که اگر بر فرض در راستای انتقام ایران وارد جنگ مستقیم شوند این اتهام از داخل و توسط افکار عمومی کشور خودشان به سمتشان نشسانه می‌رود که بابت ایران، کشور را وارد بحران کرده‌اید و پایبندی شما به ایران بیشتر است تا کشور خودتان. مانند موردی که در عراق در قبال حشد الشعبی گفته شد. نتانیاهو هم می‌داند که به دلیل همین عامل داخلی، این گروه‌ها مستقیما به نام ایران نمی‌توانند در این مورد به خصوص علیه آن عمل کنند. و اصلا برای همین این‌نوع حمله را انتخاب کرد که ایران را انفرادی مجبور به پاسخ و درگیری کند.

دوم اینکه، این گروه‌ها در این مورد به خصوص اگر هم حرکتی بکنند مثال: حمله کرده به یک پایگاه نظامی اسرائیل و بر فرض ۱۰۰۰ نفر را هم بکشند نه به نام ایران که به نام حمایت از فلسطین این‌کار را خواهند کرد. یعنی به عنوان مکمل انتقام ایران ولی نه به نام ایران. ایران بعد از حمله به کنسولگریش در سوریه به عملا در درواهی قرار گرفته که به لحاظ حیثیتی حمله مستقیم به اسرائیل و هدف قرار دادن یک سوله‌خالی ۴۰ متری، اعتبار بیشتری برای ایران دارد تا اینکه گروه‌هایی نظیر حزب‌الله بخواهند این‌کار را برایش انجام دهند (حال آنکه عده‌ای از معتبرترین کارشناسان، حزب الله را نه یکی از پراکسی‌های ایران که در اتحاد استراتژیک با ایران می‌دانند).

باید به این نکته اشاره کنیم که بزرگ‌ترین نیروی نیابتی و نیروی تهاجمی که اسرائیل در منطقه از آن ترس دارد حزب‌الله است.

در همین راستا باید گفت بعضی از مشت‌ها وقتی که باز نشده‌اند ارزش دارند. حزب‌الله نیز در همین قاعده می‌گنجد تا زمانی که از آن ترس وجود دارد ارزش بیشتری دارد و اگر این مشت باز شود ارزشش کم می‌شود. حزب‌الله مشت‌باز نشده ایران است، حزب‌الله اگر کاری نکند و این ترس اسرائیل از آن باقی بماند ارزشش بیشتر است تا اینکه بیاید جنگی را آغاز کند، تلفاتی بپذیرد و تلفاتی بدهد. ایران تمایلی ندارد مشت خود را کاملا باز کند. ایران ابهتی دارد که همواره بر آن تکیه داشته و بیان داشته که اسرائیل را طی این مدت ۴۵ ساله مستقیما مورد هدف قرار نداده و این پراکسی‌هایش هستند که با اسرائیل مشغولند و این عامل ابهتی محسوب می شده است. می‌توان گفت همین عامل هم سبب شده است تا ایران در واکنش نشان دادن به حادثه کنسولگری با محدودیتی روبه رو به باشد که چگونه عمل کند که برای پس گیری حیثیت، ابهت خود را فدا نکند. اکنون ایران مشغول سبک سنگین کردن در رابطه با واکنش نشان دادن به اسرائیل است.

به عبارتی بهتر ایران په دنبال این راه‌حل است که همزمان هم پاسخش مستقیما از سمت خودش و بازدارنده باشد و هم از سوی دیگر ابهت خودش و حالت و نظم فرسایشی گروه‌های مقاومت علیه اسرائیل را نیز حفظ کند.

۲

سپاس‌ن:

۲۵ فروردین ماه ۱۴۰۲
سال هفتم
شماره ۳۵۱

یادداشت

پاسخ به اسراییل با دیپلماسی نظامی



دکتر افسانه خسروی

استاد دانشگاه آازاد

اصفهان

حقوق بین الملل بستر ایجاد قوانین بین المللی برای حفظ صلح و امنیت بین الملل را ایجاد کرده که با پذیرش کنواسیون های بین الملل و معاهدات همه جانبه بین المللی مانع از بروز هرج و مرج شود. حال نمی‌توان بر اساس منافع و ابزار قدرت قواعد بین المللی را به صورت گزینشی رعایت کنیم.اگر قرار است دنیا بر اساس هرج ومرج اداره شود پس قواعد بین المللی جایگاهی ندارد! این اطمینان برای همه کشورها و تمام دولت‌ها ایجاد شده است که از طریق روابط دیپلماتیک می‌توان به گسترش از تباطات سیاسی و اقتصادی و… خود یا یکدیگر بپردازند!بر این مبنا توسعه این گونه روابط عامل موثری در جهت ایجاد صلح میان کشورهاست.بر این اساس از زمانی که حقوق بین الملل در کنار سیاست بین الملل ظهور کرد برای حفظ و صیانت از تمامیت جانی ومالی اماکن دیپلماتیک و ماموران دیپلماتیک تاکید کرده‌اند و مسئولیت نقض آن بر عهده کشور خاطی بوده، که مهمترین سند بین المللی تدوین شده در این خصوص کنواسیون ۱۹۶۱ وین است که بخشی از آن اختصاص به مصونیت دیپلماتیک

داردسؤال این است در چنین شرایطی پاسخ به نقض فاحش کنواسیون های حقوق بین الملل و حمله به اماکن دیپلماتیک باید از منظر حقوق بین الملل باشد یا از منظر سیاست بین الملل بر مبنای قدرت؟!

نمی‌توان در نظام بین الملل بر مبنای گزینشی قواعد حقوقی را انتخاب کنیم و بر اساس منافع قدرت قواعد حقوق بین الملل دل بخواهی حذف شود!حمله به کنسولگری ایران در دمشق نشان می‌دهد که حقوق بین الملل ناکارآمد و ضمانت اجرایی کافی ندارد و صرفا روابط بین دولت‌ها که بر اساس منافع و

قدرت تعریف می‌شودمی‌تواند عامل اصلی قای دولت‌ها باشد.بر این مبنا ارتقای قدرت در همه ابعاد و جوه آن از جمله ملزومات مهم هر کشوری محسوب می‌شود.در همین راستا دارا بودن توان نظامی قدرتمند همواره و در همه حال یکی از منابع اصلی قدرت به شمار می‌رود. در واقع قدرت نظامی، شرط اساسی بقای دولت نه تنها در جنگ بلکه در زمان صلح است و آن را قادر می‌سازد تا سیاست‌های بازدارندگی موثری را دنبال کند و به توانایی های لازم

برای برقراری اتحادهای مؤثر باشد. ابزار نظامی حتی زمینه اطمینان و ثبات را برای دیپلماسی فراهم می‌آورد. «مذاکره از موضع قدرت» قاعده ضابطه دقیقی است و بی پشتوانه قدرت نظامی هیچ دولتی اگر مورد فشارهای غیر قابل مقاومت و تهدیدها قرار بگیرد، نمی‌تواند از دادن امتیازهای زیانبار به منافع خویش، خودداری کند. به نظر می‌رسد مهمترین گزینه در حمله به کنسولگری ایران در دمشق دیپلماسی نظامی است بر این اساس ما با مفهوم متناقضی مانند دیپلماسی در کنار مفهوم نظامی گری روبه رو هستیم!

مهم‌ترین مؤلفه دیپلماسی نظامی کار دراصلی دیپلماسی نظامی فعالیت‌های

استراتژیک را شامل می‌شود.شرایط کنونی نشان می‌دهد بسیاری از دولت‌ها در

میان بین الملل دیپلماسی نظامی را به عنوان ابزار سیاست خارجی مورد استفاده

قرار می‌دهند. تجربه تاریخی نشان داده است که ایالات متحده آمریکا، چین

و هند به همراه انگلیس، فرانسه، استرالیا و تائوآ پیشگامان این حوزه هستند.



و توانایی های موجود را داشته‌و انباشته‌ها را اندازه گیری نماییم.ایران در برابر اسرائیل از منظر کمی می‌تواند صحبت‌های فراوانی برای ارائه داشته باشد!اما از نظر کیفی این میزان کمیت در برابر استلزامات ابزاری اسرائیل با نگرانی روبرو است. مضاف بر اینکه اسرائیل تنها نیست و حمایت آمریکا را در منطقه به همراه دارد. آمریکایی‌ها پیش از هر جنگ یا گروه نیابتی در راستای استقرار نظام سرمایه‌داری یک قدرت نیابتی را در مهم‌ترین نقطه ژئو استراتژیک جهان تشکیل دادند و از آن حمایت می‌کنند. این یک حرکت نوین در راستای نظم نوین جهانی بود. بنابراین برخورد با اسرائیل از منظر استلزامات ابزاری نیازمند این نگرش هست که هر گونه درگیری با اسرائیل حمایت آمریکا را به دنبال دارد.

اگر چه ریس جمهور آمریکا، جو بایدن، در ظاهر به نقد اسرائیل می‌کوشد!اما در باطن بالاترین میزان حمایت آمریکا از این پروسی خود دارد. به طبع اگر این درگیری با تهران ایجاد شود، در نهایت آمریکا حامی اسرائیل خواهد بود. آمریکایی‌ها بارها اعلام کرده‌اند که یک دولت قابل کنترل و قدرتمند در تل آویو برآه رسمیت شناخته و از نظر بین المللی دنبال می‌کنند و همچنین آن‌ها تا بسیس یک دولت خودگردان فلسطینی با مرزیت کرانه باختری اما ضعیف در برابر اسرائیل را دنبال می‌کنند تا بتواند خود را از بحران منطقه‌ای متکی بر چالش اسرائیل رها کرده و به هارت‌لند نو سپس هارت‌لند علیه بپردازند. از این رو مساله فلسطین و اسرائیل در گرو برخورد با تهران است و بعد از پرونده‌های هسته‌ای و سلاح‌های غیر متعارف و حرکت منطقی‌های ایران در خاورمیانه مصطلح در اولویت‌های ابتدایی و مساله اعراب و فلسطین در اولویت آخر است. برخورد با مساله اسرائیل و ایران نیاز به یک انقلاب عظیم در پارادایم سیاست خارجی ایران دارد و ایران نمی‌تواند این برخورد را به غیر از انکار مطلق اسرائیل بپذیرد چرا که گفتمان انقلابی حاکم بر تهران به صورت کامل بر روی این مساله سوار است. بر خورد با این مساله هزینه‌هایی را به تهران تحمیل می‌کند که باید بسیار محافظه کارانه و هوشیارانه آنان را دنبال کرد.



بهبانه‌ای برای ورود به جنگ مستقیم هدف قرار می‌دهند. هدف قرار دادن کنسول گری ایران در سوریه که با ایران توافق نامه نظامی امنیت‌امضا کرده و ایران علناژ مانند گاری بشار اسد در دمشق حمایت کرده است یعنی دعوت مستقیم ایران به یک جنگ میدانی رو در بین تهران و تل آویو است. بنابراین تل آویو در حال به چالش کشیدن در یک جنگ میدانی اثر گذار برای تعیین تکلیف مسائل منطقه با محوریت تهران و تل آویو می‌باشد. زمانی که در ساعات اولیبه هفت‌اکتبر با من مصاحبه کردید عرض کردم که این جنگ یک ضد واقع است. به این معنا که اسرائیل از عملیات حماس یادست کم از بخشی از آن خبر داشته است و با توجه به هزینه‌هایی که قرار است متحمل شود جلوی عملیات را نرگفته تا بتواند به اهداف استراتژیک خود در منطقه دست پیدا کند. بعد از جنگ او کراین هم من نوشتم و گفتم که مدل سناریوی مار بوآدر مورد تهران با مرکزیت اسرائیل پیاده سازی خواهد شد. در حال حاضر اسرائیل نه تنها غزه را ویران کرده بلکه بالغ بر ۳۴ هزار نفر از مردم غزه را کشته است و همه زیر ساخت‌های غزه را با خاک یکسان کرده است. همزمان حزب‌الله، سوریه و حوثی‌های یمن را نیز مورد حمله قرار می‌دهد و به آشکاری ایران را به یک جنگ میدانی فرا می‌خواند. این نتیجه شعاری است که بر مبنای دکترین کلام‌محوران و سپید و سیاه گرایانه در تهران سر داده می‌شود. تهران با تندی سخن می‌گوید و محافظه کارانه رفتار می‌کند. با جنبشی که در سال ۱۴۰۱ ایجاد شد و در منطقه با تحریکاتی که اسرائیل در حال انجام آن است و در نظام بین الملل با انتالف عربی، عبری و غیره که آمریکا با مدیریت کوشنر آن که آرام آرام تهران در کشورهای همسایه ماضر به‌های بی در پی اسرائیل را متحمل شد. ایران با شعار اینکه اگر مواضع جمهوری اسلامی تهدید بشود تل آویوو حیفارا با خاک یکسان خواهد کرد و با موضع گیری‌هایی چون موضع گیری فرمانده سپاه مبنی بر فروریختن کرک و پر کسانتی که به یک ایرانی در منطقه حمله کنند: ما شاهد آن بودیم که گستره و پهنای بیشتری از این تهدیدات عملیاتی شد و بعد از ترور سردار سلیمانی سفارت را به عنوان

آن راه‌به صورت نمادین آتش زدن دو مجلس آینده‌ای که امروز نمایندگان آن مشخص شده است بسیار رادیکال تر از مجلس دیروز است. از همین روی احتمال برخورد تندتر با چنین مساله‌ای وجود دارد. پس آمریکا از برجام خارج شد و ایران را در چهار چوب ستاریوی جوجیتسو در بر جام محدود کرد. به گونه‌ای که ایران در برابر شعار پاره کردن برجام توسط ترامپ در سال ۲۰۱۸ به هیچ وجه نتوانست برجام را آتش بزند و هنوز هم با وجود خروج پلکانی چندین بخش از برجام نتوانسته است آن را به صورت کامل نفی و برای برداشتن جسد مرده آن در سیاست خارجی اقدام کند. در چنین چهار چوبی در سال ۲۰۱۸ ما شاهد خروج آمریکا از برجام در دوران ترامپ بودیم. دکترین تبدیل چالش ایران به تهدیدی برای نظم منطقه‌ای و نظام بین الملل آغاز شد و انگلیس‌ها هم پیش از گذشته با آمریکا هم‌داستان شدند که روحی‌ها و پیامدهای آن در گزشته با آمریکا هم‌داستان شدند لندن نسبت به تهران مشخص شد. بعد از این دکترین از منظر طراحی مدل عملیاتی اسرائیل به میدان آمدود کترین هزار ضربه جاقو مطرح شد. از ترور سردار سلیمانی تا آقای خخری زاده و قیل از آن ترور دانشمندان هسته‌ای و خروج اسناد فوق سری از تهران و حتی بازجویی در داخل ایران از عناصر نظامی توسط عناصر اطلاعاتی اسرائیل و بخش آن در شبکه‌های تلویزیونی اسرائیل زمینه‌هایی را فراهم کرد که با-اتکا به دکترین قبلی که در آن ائتلاف عربی، عبری، غربی برای محاصره تهران انجام شد و اقتصاد ایران تحت تأثیر قرار گرفت.

ایران نه تنها در نظام بین الملل بلکه در منطقه نیز از محدودیت شعارهای انقلابی برخوردار گشت، به گونه‌ای که آرام آرام تهران در کشورهای همسایه ماضر به‌های بی در پی اسرائیل را متحمل شد. ایران با شعار اینکه اگر مواضع جمهوری اسلامی تهدید بشود تل آویوو حیفارا با خاک یکسان خواهد کرد و با موضع گیری‌هایی چون موضع گیری فرمانده سپاه مبنی بر فروریختن کرک و پر کسانتی که به یک ایرانی در منطقه حمله کنند: ما شاهد آن بودیم که گستره و پهنای بیشتری از این تهدیدات عملیاتی شد و بعد از ترور سردار سلیمانی سفارت را به عنوان

رویداد

راهپیمایی باشکوه روز قدس در سراسر کشور برگزار شد

خط و نشان ایران برای رژیم صهیو نیستی

شد.همچنین در این قطعنامه باشا-به به شرایط حساس و خطیر امروز کشور و لزوم تعمیق «وحدت و وفاق ملی» و هم‌افزایی ظرفیت‌ها و فرصت‌ها برای حل مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم و کمک به دولت مردمی برای فائق آمدن در جنگ اقتصادی و تحریمی دشمنان و مبارزه قاطع با فساد، تورم و گرانی، ضمن تأکید بر تعیین قراردادن تدابیر و رهنمودهای حکیمانه مقام معظم رهبری «مدظله‌العالی» بویژه شعار سال ۱۴۰۳ «جهش تولید با مشارکت مردم»، هر گونه غفلت، مسامحه و کوتاهی برای فراهم‌سازی شرایط و بسترهای تحقق این راهبرد از سوی دستگاه‌ها و مراجع مسئول را بی‌عملی و گریز از مسئولیت‌های شرعی و قانونی تلقی و از اقسشار مختلف توأمنند مردمی نیز خواهان نقش‌آفرینی جدی و مسئولانه در این عرصه خطیر می‌باشیم.

■ **سردار سلامی: لحظه فروپاشی اسرائیل نزدیک است**

سردار حسین سلامی فرمانده کل سپاه هم در پیش‌خطبه‌های نماز جمعه تهران با بیان اینکه رژیم صهیونیستی با تنفص مصنوعی امروز زنده است، تأکید کرد که این رژیم در اتاق مراقبت‌های ویژه سیاسی، امنیتی و روانی آمریکا در حال نفس کشیدن است، هر گاه این دستگاه تنفس مصنوعی غرب از بینی رژیم صهیونیستی برداشته شود او حیات نباتی پیدا می‌کند و فرومی‌ریزد. این لحظه نزدیک است و دور نیست.وی با بیان اینکه روز قدس آسما ل متفاوت از ایام قدس سالهای دور و نزدیک است، اظهار کرد: این روز با ابتکار و اعجاز ذهنی رهبر کبیر انقلاب اسلامی به عنوان روز تمرکز جهان بر موضوع فلسطین نامگذاری شد. ما امروز شاهد بدرقه آسمانی ملت بزرگ ایران از هفت ستاره در دشمنان و بی‌فروغی هستیم که در سرزمین مبارک پیرامون مسجدالاقصی به دست رژیم صهیونیستی به شهادت رسیدند.مسافران قدس امروز و در این لحظه مقدس بر دست مردم ما در حال عروج به عرش اعلا هستند تا در جوار رحمت واسعه الهی روزی خوار شوند.

راهپیمایی باشکوه روز قدس در سراسر کشور برگزار شد

آن‌ها می‌خواهیم در پاسخ به مطالعه ملت‌های خود با تحریم و قطع شریان‌های اقتصادی رژیم کودک‌کش، ملت مظلوم فلسطین و غزه مقاوم را برای رهایی و نجات از شر جنایات و مصیبت‌های امروز یاری بخشند.این کلبه دولت‌ها به ویژه دولت‌های اسلامی می‌خواهیم ظرفیت‌های حقوقی، سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و رسانه‌ای خود برای تحقق آتش پس دامن و گسیل کمک‌های بشردوستانه و متناسب با نیازهای فوری مردم غزه و تأمین پایدار آن در زمینه‌های معیشتی، بهداشتی و خدماتی به کار گرفته و از هر گونه غفلت در این امر انسانی و اخلاقی جلوگیری کنند اقتدار و توانمندی‌های «بازدارنده» کشور و نفوذ معنوی و تعیین کننده منطقه‌ای ایران مقتدر و عزیز که به یمن مجاهدت‌های اقتدار آمیز نیروهای مسلح جمهوری اسلامی به ویژه سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با پرچمداری سردار دل‌ها، شهید قدس حاج قاسم سلیمانی حاصل شده است را سرمایه راهبردی میهن اسلامی دانسته و ضمن تأکید بر تدوام راهبرد ظرفیت افزایی دفاعی به دشمنان این سرزمین هشدار می‌دهیم از هر گونه شیطنت و روپا پردازی برای تضعیف و یا تعرض به این حوزه که خط قرمز ایرانیان است اجتناب ورزیده و بداندند در صورت هر گونه خطای محاسباتی هدف پاسخ‌های قاطع و ویرانگر و مجازات پشیمان کننده مدافعان امنیت و تمامیت ارضی وطن قرار خواهند گرفت. اقدام رژیم جعلی صهیونیستی در حمله به بخش کنسولی سفارت جمهوری اسلامی ایران در سوریه و به شهادت رسیدن سرداران شهید سپاه اسلام محمدرضا زاهدی و حاج رحیمی مستشاران نظامی ارشد ایران و شهدای همراه و حملات تروریستی جیش الظلم در راسک و چاپهار جزء منظومه عملیاتی رژیم کثیف اشغالگر برای فرار از کرداب خودساخته در غزه و فرارکنی شکست جبران ناپذیر از جبهه مقاومت تعریف می‌شود.لکن این اقدامات مذبحر حاصلی جز زوال زود هنگام این غده سرطانی در پی نخواهد داشت و مطمئنا با پاسخخی سخت و پشیمان کننده مواجه خواهد

یادداشت

علت گرانی دلار چیست؟



رامین پولادری عضو اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق

در گفتگو با یک پژوهشگر اقتصادی عدم تأثیر رشد اقتصادی بر معیشت مردم بررسی شد

پس لرزه‌های دهه نود در اقتصاد ایران

لیلامرگن

روزنامه‌نگار

گروه اقتصادی: بر اساس ادعای رییس سازمان برنامه و بودجه، دومین نرخ رشد اقتصادی در جهان طی سال ۲۰۲۳ میلادی، به نام ایران به ثبت رسیده است. نرخ رشدی که بر اساس گزارش صندوق بین المللی پول به ثبت رسیده؛ هر چند مردم اثر این رشد در زندگی خود را نمی‌نمایند. اصغر بالسیینی، پژوهشگر اقتصادی بر این باور است که دلیل این امر، شرایط حاکم بر اقتصاد ایران و منفی بودن نرخ تشکیل سرمایه ثابت به‌عنوان موتور محرک اقتصاد کشور در دهه ۹۰ است. او بر این باور است که در طی این دهه نرخ تشکیل سرمایه ثابت منفی بوده و نرخ استهلاک را پوشش نداده است.

همین چند روز پیش بود که داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد که «بر اساس گزارش صندوق بین‌المللی پول، در سال ۲۰۲۳ میلادی، ایران با نرخ رشد اقتصادی ۵٫۴ درصد دومین رتبه را در بین کشورهای جهان داشته است». خبری که این پرسش را ذهن ایجاد می‌کند؛ کسری و وضعیت بار تبه دوم رشد اقتصادی دنیا، چرا مردمش وضعیت معیشتی مطلوبی ندارند؟ دلیل کوچک شدن هر روزه سفره مردم چیست؟ چگونه می‌توان اثرات رشد اقتصادی را به سفر مردم منتقل کرد؟ اصغر بالسیینی، پژوهشگر اقتصادی در گفتگو با اقتصاد آنلاین در پاسخ به این پرسش‌ها بیان کرد: صندوق بین‌المللی پول آمارهای رشد اقتصادی ۲۰۲۳ میلادی را که منتشر کرده که بر اساس آن، نرخ رشد اقتصادی ایران ۵٫۴ درصد اعلام شده است.وی افزود: این نرخ رشد اقتصادی به نسبت آنچه در کشورهای مشابه و میانگین جهانی وجود دار، در نرخ رشد بالایی است. بر اساس همین گزارش صندوق بین‌المللی پول، میانگین نرخ رشد اقتصادی در کشورهای جهان ۳٫۱ درصد بوده است.این پژوهشگر اقتصادی گفت: کشورهای در حال توسعه به طور میانگین ۴٫۱ درصد رشد اقتصادی را به ثبت رسانده‌اند و کشورهای توسعه یافته هم نرخ رشد ۱٫۶ درصدی را تجربه کرده‌اند.وی اضافه کرد: رشد ۵٫۴ درصدی که برای اقتصادی ایران به ثبت رسیده، از همه این میانگین‌های اعلام شده عدلبالاتری است و حتی در کشورهای منطقه هم ما وضعیت خوبی از نظر رشد اقتصادی داریم. متوسط نرخ رشد کشورهای خاورمیانه دو درصد و کشوری مثل عربستان به‌عنوان قدرت اصلی اقتصادی منطقه هم نرخ رشد پایینی را به ثبت رسانده است.

■ **همخوانی آمارهای بانک جهانی با منابع داخلی**

بالسیینی گفت: برآوردهایی که مرکز آمار و بانک مرکزی

در روزهای گذشته شاهد اتفاقات مختلف داخلی و بین المللی در منطقه بودیم که هر کدام تأثیر زیادی بر نوسانات ارزی داشتند. بی تردید حمله به سفارت ایران در دمشق و نگرانی از احتمال وقوع جنگ و همچنین حمله تروریستی اخیر به حافظان امنیت در سیستان از جمله حوادثی بود که بهترین بهانه را به دست رسانه‌های معاند و دشمن داد تا بازار ارز را دچار تلاطم و اخلال کنند.

عده‌ای دلال و تروریست اقتصادی در این شرایط، همسو با دشمن بدنبال جوسازی و اختلال در بازار ارز هستند. باید قبول کنیم که ما علاوه بر جنگ منطقه‌ای، در یک جنگ بزرگ رسانه‌ای هم هستیم و نباید دشمن را در این زمینه دست کم بگیریم. رسانه‌های معاند در حال افزایش

انتظارات تورمی در جامعه هستند و از هیچ تلاشی برای ترغیب مردم جهت هجوم به بازار ارز دریغ نمی‌کنند. افزایش موقتی انتظارات تورمی ناشی از عوامل غیراقتصادی است.اواخر سال گذشته نیز به این نکته اشاره کردم که افزایش قیمت ارز به هیچ عنوان دلیل و توجیه منطقی اقتصادی ندارد و موج هیجانی کاذب و احساسی ایجاد شده توسط دلالان و دشمنان، دلیل اصلی این اتفاق است.

متأسفانه برخی کارشناسان و منتقدان نیز خواسته یا ناخواسته گرفتارموج حاصل از تبلیغات دلالان و سوداگران شده‌اند و دلار ۸۰ تا ۱۰۰ هزار تومانی را پیش‌بینی می‌کنند؛ در حالی که تنها دلیل افزایش محدود قیمت دلار، اتفاقات

سیاسی و منطقه‌ای است که مطمئناً قابل کنترل و فرو کش کردن خواهد بود. همچنان معتقدم دلیل افزایش قیمت ارز کاملاً سیاسی است و فعلاً کار چندانی نمی‌توان انجام داد تا اینکه این موج هیجانی و کاذب به مرور تخلیه شود و بار دیگر آرامش به بازار باز گردد. بی تردید نقش بانک مرکزی نیز در این شرایط بسیار حائز اهمیت و تأثیر گذار خواهد بود و این نهاد سیاستگذار می‌تواند همچون سال گذشته به خوبی بازار را مدیریت کند. هر چند که بانک مرکزی به تنهایی قادر به مدیریت تمام و کمال شرایط موجود نیست و سازمان‌ها و وزارتخانه‌های دیگری هم باید پای کار باشند تا از این پیچ سیاسی امنیتی اقتصادی گذر کنیم.



به ثبت رسیده است را پشتیبانی می‌کند.

وی اضافه کرد: یک مساله دیگر این است که با توجه به اقداماتی که بانک مرکزی در حوزه کنترل متغیرهای پولی در اقتصاد ایران داشته است، این یعنی سامان بخشی متغیرهای پولی توانسته است فضای انتظارات تورمی را هم در اقتصاد ایران به نحو بسیار قابل توجهی تحت کنترل داشته باشد.

بالسیینی گفت: باید به این نکته توجه داشته باشیم که متوسط نرخ رشد نقدینگی در دوره ۶۲ ساله فعالیت بانک مرکزی ۲۵٫۷ درصد بوده است. یعنی در این دوره متوسط درصد نرخ رشد نقدینگی وجود داشته است که این عدد در پایان ۱۴۰۲، به ۲۴٫۳ درصد رسیده است. به این ترتیب، اکنون با تدابیر و اقداماتی که بانک مرکزی اجرایی کرده است، متغیرهای پولی هم وضعیت به‌سامانی دارد.

■ **تکرار نرخ رشد اقتصادی بالا بر زندگی مردم تأثیر می‌گذارد**

این پژوهشگر اقتصادی درباره دلیل عدم تأثیر گذاری رشد اقتصادی بالا بر معیشت مردم تصریح کرد: نرخ رشد اقتصادی ایران در ۱۴۰۰ هم روند خوبی داشته و ۴٫۳ درصد رشد ثابت در این سال به ثبت رسیده است. یعنی در سال‌های ۱۰، ۱۴۰۰ و ۱۴۰۲ نرخ رشد اقتصادی کشور اعداد قابل توجه بالایی را ثبت کرده‌اند.

وی افزود: در چنین فضایی چرا این نرخ‌های رشد اقتصادی آثار خود را بر معیشت مردم به میزان کافی نتوانسته بگذارد؟

نکته کلیدی این است که ما یک دهه بسیار بد و فاجعه باری را در حوزه اقتصادی از ۱۳۹۰ به ثبت رساندیم. بر اساس آمارهایی که متعلق به پایان ۱۴۰۱ است، کشور در پایان این سال، GDP سرانه‌ای را بدست می‌آورد که در پایان سال ۱۳۹۰ به ثبت رسیده بود. به عبارت دیگر نرخ رشدهایی که در ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به ثبت رسیده است، تازه توانسته است GDP سرانه ایران را به سطح ابتدای سال ۱۳۹۰ برساند.

وی یادآور شد: این بدان معناست که باید چندین سال نرخ رشد اقتصادی مثبت بالایی به ثبت برسد تا بتواند سطوح تولید ناخالص ملی سرانه کشور را به یک سطح قابل توجه برساند و آثار معیشتی خوبی به جای بگذارد.

■ **نرخ رشد اقتصادی دهه ۹۰ زیر یک درصد**

این پژوهشگر اقتصادی ادامه داد: نکته بعدی اینکه در ادبیات اقتصادی، دهه ۹۰ به عنوان دهه‌ا دست‌رفته اقتصاد ایران معرفی می‌کنند. به دلیل اینکه آمارهایی که مستند به آمارهای مرکز آمار و بانک مرکزی است، نشان می‌دهد که متوسط نرخ رشد اقتصادی دهه ۹۰ ما هفت

بازتاب

بر اساس مصوبه حقوق ۱۴۰۳ کارمندان دولت و بازنشستگان

حقوق بازنشستگان نباید از ۹ میلیون تومان کمتر باشد

افزایش ضریب حقوق کارکنان مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت، نهادها و مؤسسات عمومی غیر دولتی و شرکت‌های دولتی، شرکت ملی نفت، سازمان انرژی اتمی، سازمان‌های مشمول ماده ۵ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و بانک مرکزی معادل ۲۰ درصد سال گذشته افزایش ۲۰ درصدی حداقل حقوق و مزایای مستمر شاغلان مشمول و غیر مشمول قانون خدمات مدیریت کشوری افزایش ۲۰ درصدی حداقل حقوق شاغلان مشمول قانون نظام هماهنگ پرداخت؛ ولی نباید از حداقل حقوق و مزایای مستمر شاغلان مشمول قانون خدمات مدیریت کشوری کمتر شود

حق عائله مندی کارکنان مشمولان قانون مدیریت خدمات کشوری یک میلیون و ۴۰۰ هزار و ۴۰۰ تومان (برای

۳

شنبه ۲۵ فروردین ماه ۱۴۰۲
سال هفتم
شماره ۳۵۱

اقتصاد

باید به این

نکته توجه

داشته باشیم

که متوسط نرخ

رشد نقدینگی

در دوره ۶۲

ساله فعالیت

بانک مرکزی

۲۵٫۷ درصد

بوده است.

یعنی در این

دوره متوسط

۲۵٫۷ درصد

نرخ رشد

نقدینگی وجود

داشته است

که این عدد در

پایان ۱۴۰۲، به

۲۴٫۳ درصد

رسیده است

تجدیدتازه‌بیر

هفته‌نامه

گزارش

در سفارت فرانسه در تهران چه خبر است؟

بازار سیاه وقت ویزا!

گروه اقتصادی: ماه‌هاست که شهروندان ایرانی برای گرفتن ویزا از سفارت‌تخانه‌های اروپایی در تهران، به ویژه سفارت فرانسه به مشکل برمی‌خورند و شاهدانی از رونق بازار سیاه فروش وقت در خارج از سفارت پرده برداشته‌اند.

متقاضیان شنگن، رواید واحد اروپایی، معمولاً باید برای دادن مدارک مورد نیاز سفارت، از روی سایت یک شرکت خدماتی بین‌المللی به نام وی‌اف‌اس گلوبال وقت بگیرند.این شرکت که پیمانکار و طرف حساب سفارتخانه‌ای اروپایی است، در تهران نیز دفتر دارد. اگر برای اطلاعات رواید به وسایت سفارت‌تخانه‌های اروپایی در ایران مراجعه کنید، پیوند وسایت وی‌اف‌اس گلوبال برای دادن درخواست رواید معرفی شده است.اما مشکل اینجاست که وقت گرفتن از این پایگاه اینترنتی دشوار و گاه ناممکن است. برخی از شهروندان ایرانی که در سال ۱۴۰۲ قصد سفر به فرانسه را داشته‌اند به یورونیوز فارسی گفته‌اند که به دلیل ناتوانی از گرفتن وقت از سایت وی‌اف‌اس، کلا از سفر صرف نظر کرده‌اند.شهروندی می‌گوید به نام صابری می‌گوید به رغم داشتن همه مدارک مورد نیاز برای ویزای شنگن از جمله دعوت‌نامه مهر شده شهرداری پاریس، نتوانسته‌ا از وسایت وی‌اف‌اس وقت بگیرد زیرا ادتاما پیام «آرور» (خطا) مواجه می‌شده است.ظاهرا به دلیل شلوغی و شمار زیاد درخواست‌ها، متقاضیان مجبورند مدت زیادی پای رایانه نشسته و هر چند دقیقه یک بار تلاش کنند تا اولین وقتی را که باز شدد، بگیرند.تلفن، آدرس وی‌میل دفتر وی‌اف‌اس در تهران در وسایت آن‌ها گذاشته شده است و کارکنان وی‌اف‌اس ظاهرا به رغم آن که تلاش می‌کنند مسئولیت‌پذیر و جوابگو باشند، در عمل هیچ کاری برای تسهیل کار وقت گرفتن انجام نمی‌دهند.در برخی دیگر از موارد افراد برای گرفتن وقت رواید شنگن از سفارت فرانسه، به برخی دفاتر آژانس‌های مسافرتی و بیمه مراجعه کرده‌اند. این دفاتر یا برای این کار خود آشکارا تبلیغ می‌کنند یا افراد از طریق آشنایان دیگر به آن‌ها معرفی می‌شوند. سارا، شهروندی که خواست‌نام کاملش فاش نشود، به یورونیوز فارسی گفت به دلیل دریافت مکرر پیام خطا در وسایت وی‌اف‌اس، از این سایت مایوس شده و به توصیه برخی آشنایان به دفتری که ظاهرا کارش صدور بیمه مسافرتی است مراجعه کرده است.

او که بالاخره به همراه شوهر و فرزندش موفق به سفر شده و چند روز پیش از مسافرت فرانسه و آلمان به ایران بازگشته، توضیح می‌دهد که دفتر خدمات بیمه در قبال گرفتن وقت از او در خواست پول نقد کرده است.

■ **هزینه گرفتن وقت ویزا چقدر است؟**

برخی آژانس‌های مسافرتی نیز در این کسب و کار سایه‌دست دارند. هزینه‌هایی که شهروندان ایرانی به دلال‌ها می‌دهند، متفاوت و دل‌خواهی است. بر پایه اطلاعاتی که رسیده، بیشترین مبلغی که از متقاضیان در خواست می‌شود، بسیار سنگین است و به مبلغی که برای پرواز هزینه می‌کنند نزدیک می‌شود. یکی از شاهدانی که با یورونیوز گفتگو کرده می‌گوید آژانس مسافرتی در تهران از او بابت گرفتن وقت سفارت ۱۵ میلیون تومان پول خواسته است.

اما سارا می‌گوید دفتر خدمات بیمه از آن‌ها بابت هر نفر (نه هر پرونده) ۵۰۰ یورو پول نقد در خواست کرده و می‌افزاید: «از خودمان پرسیدیم چگونه است بگیم که شرکت بیمه می‌تواند از سایت وی‌اف‌اس وقت بگیرد اما ما نمی‌توانیم؟ ولی چون نیاز داشتیم، حرفی نزنیم.»

او همچنین با نقل برخی شنیده‌ها می‌گوید دلالانِ وقت رواید، از مشتریان خود تا نفری هزار یورو در خواست می‌کنند.

■ **مقامات فرانسوی چه می‌گویند؟**

معاون سخنگوی وزارت امور خارجه فرانسه در پاسخ به پرسش خبرنگار یورونیوز فارسی در این زمینه، با یادآوری روند روزافزون درخواست رواید از سفارت این کشور در تهران در دوران پساکرونا نوشت که این رویداد «همکن است متعرج به افزایش زمان مورد نیاز برای دریافت وقت ملاقات از طریق ارائه‌دهنده خدمات ما وی‌اف‌اس گلوبال شده باشد.» این مقام وزارت‌خانه در پاسخ مکتوب خود همچنین نوشته است: «سفارت ما در تهران به منظور سرعت بخشیدن به فرآیند نوبت‌دهی و جلوگیری از اشغال وقت‌ها به دست دلالان و واسطه‌ها، سامانه‌ای را برای باز کردن نوبت‌دهی آنلاین در هر هفته راه‌اندازی کرده است.» او با وجود این توضیح وزارت خارجه فرانسه، همچنان در وسایت سفارت فرانسه در تهران سایت وی‌اف‌اس برای نوبت گرفتن و درخواست رواید معرفی شده است. این وزارت‌خانه با این حال نسبت به موارد کلاهبرداری و دلالی در روند گرفتن وقت و اخذ رواید هشدار داده و خواسته است که موارد تخلف در این زمینه گزارش شود: «هشدارهای مربوط به کلاهبرداری، هزینه خدمات و هزینه رواید در سایت سفارت اطلاع‌رسانی و مرتباً به متقاضیان یادآوری می‌شود و تلاش‌ها برای ایجاد ارتباط با متقاضیان در این راستا ادامه خواهد یافت. از افرادی که مورد سوء استفاده یا کلاهبرداری قرار گرفته‌اند نیز به طور سیستماتیک خواسته می‌شود تا آن موارد را گزارش کنند و تمام اطلاعات لازم را ارائه دهند.» در پایان پیام ای میلی دفتر سخنگوی وزارت خارجه فرانسه به یورونیوز فارسی آمده است که این وزارت‌خانه «برای مبارزه با کلاهبرداری و به ویژه در برابر دلالان متقلب که از اعتبار متقاضیان سوءاستفاده می‌کنند»، «در بالاترین سطح هوشیاری» است.

از آنجا که مقامات فرانسوی در مورد اشکالات صفحه نوبت‌دهی وسایت وی‌اف‌اس سخنی نگفته‌اند و ظاهراً آن را در حیطه وظایف خود نمی‌بینند، در این زمینه به الصاق تصاویری از صفحه نوبت‌دهی سایت و پیام‌های «خطا» از دفتر وی‌اف‌اس گلوبال در تهران توضیح خواسته شد. این شرکت در پاسخ، به ارسال یک نامه حاوی توضیحات کلی درباره درخواست ویزا و هشدار کلاهبرداری بسننده کرد.سفارت فرانسه در تهران به این نامه در این زمینه پاسخ نداد.

■ **مردم چه می‌گویند؟**

شهروندی که نیاز دارند به هر صورت به اروپا سفر کنند، از بیم آن که دفعه بعدی در خواست ویزای آن‌ها رد شود، به کسی یا جایی شکایت نمی‌کنند. ظاهراً مقامات ایرانی نیز در برابر مشکلات در روند درخواست و صدور رواید سفارت‌تخانه‌های اروپایی برای شهروندان ایرانی، خود را مسئول نمی‌دانند. یکی از شاهدان می‌گوید شاید فرانسه به دلیل نزدیک شدن زمان بازی‌های المپیک تابستانی پاریس به دلایلی امنیتی نمی‌خواهد گردشگران زیادی از ایران به این کشور سفر کنند. معمولاً المپیک یکی از طلایی‌ترین فرصت‌ها برای کشور میزبان است تا ضمن پذیرایی از گردشگران پر شمار در دوران برگزاری بازی‌ها، منبع درآمد مالی چشمگیری برای خود فراهم کند. فرانسوی‌هایی از این تمایل مستثنا نیستند و بنابراین قاعدتاً بیشتر باید روی جذب گردشگران کار کنند.

هشدار رییس بخش زلزله شناسی مرکز تحقیقات راه و شهرسازی

فرونشست در ایران به ۴۰ سانتیمتر رسید!



گروه اجتماعی:رییس بخش خطرپذیری مرکز تحقیقات راه و شهرسازی اظهار داشت:نرخ‌های فرونشست در ایران سرسام آور است و همراه با هند و برخی از ایالات آمریکا و چین بالاترین نرخ فرونشست را دارد.

علی بیت‌اللهی درباره نرخ فرونشست در ایران نسبت به متوسط نرخ جهانی اظهار داشت: یک مطالعات جهانی درخصوص نرخ فرونشست زمین در کشورهای مختلف انجام‌شده‌ونشان می‌دهد حدود ۵ تا ۳درصد پهنه‌های فرونشستی زمین در کل دنیا دارای نرخ فرونشست بین ۱۰ تا ۱۵ سانتیمتر است. یعنی فرونشست و پهنه فرونشستی که نرخ بالای ۱۰ تا ۱۵ سانتیمتر داشته باشند، در دنیا به ندرت دیده می‌شود و نرخ فرونشست عمده پهنه‌ها زیر ۱۰ سانتیمتر است. اما در ایران نرخ فرونشست در این پهنه‌ها به بالای ۱۵ سانتیمتر می‌رسد.

وی با بیان اینکه نرخ فرونشست بسیار بیشتر از بالاترین نرخ فرونشست در دنیااست،ادامه داد:نرخ فرونشست در برخی از نواحی استان کرمان به ۴۰ سانتیمتر می‌رسد و در جنوب استان البرز و در نزدیکی پایتخت نرخ فرونشست بالای ۳۰سانتیمتر در سال است. همچنین در برخی از نواحی استان اصفهان نرخ فرونشست به بیش از ۱۵ سانتیمتر در سال می‌رسد. در جنوب تهران نرخ فرونشست بالای ۲۰سانتیمتر در سال ثبت شده و برخی از نواحی ورآمین نرخ فرونشست بالای ۲۰سانتیمتر در سال دارد. در مناطقی مانند نیشابور و کاشمر هم اعداد به مراتب بالاتر است.

رییس بخش زلزله شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه و شهرسازی تأکید کرد:مطالعات و این اعداد نرخ فرونشست در ایران نشان می‌دهد که بعداز کشور هندوستان که در برخی از محدوده‌های این کشور نرخ فرونشست به بیش از ۵۰سانتیمتر در سال می‌رسد، متأسفانه کشور ما در رتبه دوم قرار دارد و نرخ‌های فرونشست در ایران سرسام آور است و همراه با هند و برخی از ایالات آمریکا و چین بالاترین نرخ فرونشست را دارد. اما تفاوت ایران با هند و آمریکا در این است که پهنه‌های فرونشستی در بسیاری از استان‌ها گسترده و تعدد پهنه‌های فرونشستی در ایران بیشتر است.

بیت‌اللهی افزود:به این معادر ایران استان‌های البرز، سمنان، تهران، خراسان رضوی، کرمان، فارس و ... دارای پهنه‌های فرونشستی دارند و حتی استان گلستان هم دارای پهنه‌های فرونشستی بانرخ‌های بالای ۲۲درصد است که عمده دلایل این نرخ‌های بالای فرونشستی برداشت‌هایی غیر مجاز از آب‌های زیرزمینی است که اتفاقاً در استان گلستان به دلیل پنبه کاری‌ها، ذرت کاری‌ها و ...بی‌رحمانه‌ترین برداشت‌ها از آب‌های زیرزمینی انجام می‌شود.

وی گفت: در ایران همواره راحت‌ترین گزینه برای دسترسی به آب، حفر چاه بوده است و عمدتاً هم به دلیل افت سطح آب‌های زیرزمینی فرونشست در ایران تشدید پیدا می‌کند.

هشدار پلیس فتا نسبت به کلاهبرداری در پوشش پرداخت فطره و کفاره

رئیس پلیس فتای تهران بزرگ نسبت به احتمال افزایش فعالیت کلاهبرداران در ایام عید سعید فطر در پوشش پرداخت فطره، زکات، کفاره و... هشدار داد.سرهنگ داود معظمی گودرزی در این باره گفت: کلاهبرداران و مجرمان سایبری از هر فرصتی برای سوءاستفاده و کلاهبرداری از مردم بهره می‌برند و گرچه پلیس فتا نیز بصورت مستمر با آنان برخورد کرده و عرصه را برای اقدامات مجرمانه این افراد ناامن کرده است، اما آگاهی مردم نیز عامل مهمی در ناکام گذاشتن این افراد است. یکی از این مناسبت‌ها که احتمال سوءاستفاده از مردم در آن وجود دارد، عید فطر است.وی با اشاره به نزدیکی ایام عید سعید فطر اظهار کرد: در هر مناسبتی این نگرانی وجود دارد که افراد سودجو و فرصت طلب در بستر فضای مجازی فعالیت خود را افزایش دهند و با عناوین مختلفی در پوشش پرداخت فطره، کفاره و... از شهروندان سوءاستفاده کنند.معظمی گودرزی با اشاره به اینکه شهروندان به هیچ عنوان نباید برای پرداخت فطره و کفاره به افراد ناشناس اعتماد کنند، گفت:مردم باید این امورات را از طریق راه‌های شناخته‌شده و معتبر انجام دهند. ممکن است افراد سودجو با طراحی سایت‌های جعلی کاربران را به صفحات فیشبنک هدایت کرده و به پهنه پرداخت فطره، کفاره و ... اقدام به سرقت اطلاعات کارت بانکی و خالی کردن حساب بانکی آنان کنند.رئیس پلیس فتای تهران بزرگ ادامه داد: در نوعی دیگر از کلاهبرداری ممکن است افراد سودجو با ارسال لینک‌های آلوده به اطلاعات شخصی و محرمانه تلفن همراه، رایانه و... دسترسی پیدا کنند.از این رو توصیه می‌شود که شهروندان از کلیک بروی لینک‌های ناشناس که ممکن است به پهنه فطره، تبریک عید و ... باشند نیز جدا خودداری کنند. شهروندان باید از پرداخت تذورات در سایت‌های نامعتبر و حساب‌های شخصی افراد در فضای مجازی خودداری کنند.

۴

شنبه ۲۵ فروردین ماه ۱۴۰۲
سال هفتم شماره ۳۵۱

ایرنا: رییس شورای اسلامی شهر تهران در ابتدای دویست و بیست و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه فضای مجازی یک جنگ روانی است، گفت: در این فضا عنوان شد که در بزرگراه شیخ فضل اله نوری در ختان قطع شده‌اند اما ما از شهر دار منطقه ۲ پرسیدیم و گفتند چنین برنامه‌ای نداشته‌اند.مهدی چمران ادامه داد: در مورد بوستان قیطره به نیز گفتند در ختانی قطع شده است که اینطور نبود

از یاد نبریم که یکی از افتخارات آقای کرباسچی هم این بود که در بوستان مسجد ساخته است.چمران با بیان اینکه طراحی‌های صورت گرفته را می‌بینیم و باید تأیید شود، گفت: اما قطعاً مسجد کوچک زیبایی در بوستان قیطره ساخته خواهد شد و حرف آخر ما این است که حتی یک درخت نیز قطع نخواهد شد؛ نماینده وزارت میراث فرهنگی و گردشگری هم حضور خواهد داشت و هیچ مشکلی نخواهد بود. درختی

رییس قوه‌قضاییه:

امروز وضعیت امنیت روانی جامعه خوب نیست

گروه اجتماعی: حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، در ادامه نشست‌های هم‌اندیشی مستمر خود با افشار و گروه‌های مختلف مردمی و نخبگانی، با جمعی از مدیران مسؤول رسانه‌های کشور دیدار و به مدت حدود سه ساعت، سخنان و دغدغه‌های آنان را استماع کرد.

رییس قوه قضاییه طی سخنانی در این مراسم، ضمن آرزوی قبولی طاعات و عبادات حضار در ماه مبارک رمضان، اظهار کرد: در این محفل به گرد هم نشستیم تا نقد و نقادی کنیم و دلسوزانه و خیرخواهانه نواقص و کاستی‌ها را بر طرف سازیم؛ من شخصاً از شنیدن نقدها خوشحال می‌شوم و آن‌ها را راستای رفع نواقص و کاستی‌ها به کار می‌بندم. البته قدر مسلم چنانچه بخوایم فارغ از نقدها و کاستی‌ها، از نقاط قوت نظام بگوییم، سخن و مطلب برای گفتن و نوشتن بسیار بیشتر از نقدهاست.

رییس دستگاه قضا تصریح کرد: قطعاً به قوه قضاییه نقد وارد است و ما در این زمینه تعارف نداریم؛ ما ادعا نداریم که در تراز نظام در همه بخش‌ها از تقابلاً پیدا کرده‌ایم، لذا خود را محتاج نقد و رفع نواقص می‌دانیم.

رییس عدلیه گفت: اختلاف نظر و اختلاف سلیقه همواره بوده و هست و خواهد بود؛ مهم آن است که علی‌رغم این اختلاف نظرات و اختلاف سلیقه‌ها بتوانیم در کنار یکدیگر زندگی مسالمت‌آمیز داشته باشیم و این اختلافات سبب سو استفاده دشمنان نشود.

قاضی القضاات تصریح کرد: آیا احساس نمی‌کنید که در کشور بد اخلاقی وجود دارد و در خیلی از مواقع، خودی‌ها را

چمران: احداث مسجد در بوستان اتفاق جدیدی نیست

از یاد نبریم که یکی از افتخارات آقای کرباسچی هم این بود که در بوستان مسجد ساخته است.چمران با بیان اینکه طراحی‌های صورت گرفته را می‌بینیم و باید تأیید شود، گفت: اما قطعاً مسجد کوچک زیبایی در بوستان قیطره ساخته خواهد شد و حرف آخر ما این است که حتی یک درخت نیز قطع نخواهد شد؛ نماینده وزارت میراث فرهنگی و گردشگری هم حضور خواهد داشت و هیچ مشکلی نخواهد بود. درختی



از مواقع خود ما از طریق رسانه‌ها و تریبون‌هایی که در اختیار داریم امنیت روانی جامعه را مخدوش می‌کنیم لذا در این زمینه باید بسیار مراقب بود.

رییس قوه قضاییه تأکید کرد: امروز به سبب اقتدار بالای نظام جمهوری اسلامی، دشمن کاملاً از اقدام نظامی علیه کشور ما ناامید است، لذا به توطئه‌چینی و اختلاف‌افکنی و تهدید امنیت روانی مردم در داخل دلخوش کرده است؛ باید بسیار هوشیار باشیم و بدانیم که وقتی دشمن به تعریف و تمجید از ما می‌پردازد، قطعاً یک اشکال و نقضی در ما وجود دارد. رییس دستگاه قضا افزود: ظرفیت بسیار بزرگی در اختیار شما اهالی و اصحاب رسانه وجود دارد و شما با نوشتار و گفتار و مواضعتان می‌توانید در جهت تحکیم وفاق و همبستگی اجتماعی اقدام کنید و دشمن را ناامید سازید. وی خطاب به مدیران رسانه‌ها گفت: کلیه نامه‌های مردمی واصله به دفتر رسانه‌ای‌تان را به مرکز ارتباطات مردمی قوه قضاییه برسانید و ما تمام تلاش خود را خواهیم کرد تا در حد توان و مقدرات قانونی به این نامه‌ها ترتیب اثر دهیم.حجت‌الاسلام محسنی اژه‌ای اظهار داشت: چندی پیش یکی از هم‌صنفان شما اهالی رسانه که من او را از ایام قدیمی می‌شناختم به من پیامک زد و مشکلی را طرح کرد و خواستار ملاقات با من شد؛ من در آن لحظه در مسیر نماز جمعه بودم؛ نشانی منزل او را گرفتم و بعد از نماز جمعه، شخصاً به دیدار او رفتم و یک مقام قضایی را پیگیر رفع مشکل او کردم. این یک نمونه بود؛ قطعاً من نمی‌توانم شخصاً به تمامی این درخواست‌های ملاقات

مهار آسیب‌های اجتماعی کارگران نه نان دارد نه نام!

شاغلین زیر خط فقر ۵ برابر شدند

بطور کلی شغل ثابت را از دست دادند. گاه یک کارخانه و یا یک شرکت بخاطر کرونا کاملاً تعطیل می‌شد اما آنچه در باره کرونا دیده‌نشد و آثار آن اندازه گیری نشد، تأثیر کرونابر آسیب‌های اجتماعی است.تأثیر ماندگار کرونابر سلامت روان افراد، هنوز نیز اندازه گیری نشده و برآوردی از آن وجود ندارد. تحقیقی که نشان دهد این ویروس در ایران چه اثری بر این حوزه‌ها داشته، هنوز وجود ندارد و آثار بسیار ناچیزی در این حوزه به رشته تحریر در آمده‌است.

ما در همان دوره که در موسسه عالی پژوهشی وابسته به وزارت کار بودیم، در دوران کرونا نشان دادیم که طبق پیش‌بینی‌ها، پس از کرونا وضعیت کودکان کار و تعداد آن‌ها بیشتر خواهد شد.زیرا کرونا مستقیم‌فقر خانواده اثر گذاشته بود و نتیجه طبیعی فقر خانواده آسیب پذیر، افزایش تعداد کودکان کار است. دنیا در این حوزه تحقیقات کرده بود و آماده و اکتش به این روند بود.

چون کرونا یک ویروس جهان گیر بوده است، نمی‌توانیم بگوییم آن اثری که در مطالعات کشور‌های دیگر مثلاً در هند، آسیای شرقی و آمریکا رصد شده است، در ایران به وجود نیامده باشد. تنها شدت و ضعف آن شاید تا حدی متفاوت باشد.

■ ایسن روند در کنار افزایش فقر چه تأثیری روی کارگران گذاشته بود؟ آیا ما شاهد افزایش خط فقر مطلق در میان شاغلین نبودیم؟
بحث بعدی ما روی فقر است که قبل و بعد از کرونا وجود داشته‌است. فقری که در خانوار‌های کارگری بیش از سایر گروه‌های اجتماعی وجود دارد. مطالعات ما نشان می‌داد بین سال ۹۸ تا ۱۴۰۰ در دوره کرونا، (و مطالعه معاونت اجتماعی و فرهنگی وزارت کار در سال ۱۴۰۱ که روند همین مطالعه را تأیید کرد) جمعیت زیر خط فقر مطلق

مهار آسیب‌های اجتماعی کارگران نه نان دارد نه نام!

شاغلین زیر خط فقر ۵ برابر شدند

کشور، از ۱۵ درصد به ۳۰درصد افزایش یافت. در واقع تعداد افراد زیر خط فقر که در مدت کمتر از چهار سال به دو برابر افزایش پیدا کرد.

ایسن گزارش روند جالب‌تری را توضیح می‌داد. این نکته آن بود که جمعیت زیر خط فقر مطلق که از ۱۵ درصد به ۳۰ درصد کل کشور رسیده بود، تا پیش از این بیشتر شامل افراد بیکار و فاقد شغل دائم بود. ما در مطالعه جدید اما فقر افراد دارای بیمه اجتماعی را نیز بررسی کردیم که علی القاعده سرپرست خانوار در آن خانواده‌ها کار می‌کنند و حقوق می‌گیرند. یعنی ما با کارگرانی مواجه بودیم که بیمه برای آن‌ها رد می‌شد.

جمعیت زیر خط فقر مطلق کل ما دو برابر شده بود. اما آمار جداگانه‌ای که از فقر افراد دارای پوشش بیمه‌ای اجتماعی و شغال به دست آمد، نشان می‌داد که جمعیت افراد زیر خط فقر مطلق شاغلین ۵برابر شده است. یعنی اگر ما قبلاً با فقر افراد بیکار مواجه بودیم، اکنون پس از این دوره بارشد فقر مطلق در میان افراد شاغل مواجه هستیم. این نکته بسیار حائز اهمیت است که از نظر تخصصی و علمی، قطعاً «فقر» و مشکلات معیشتی تنها علت بروز آسیب‌های اجتماعی نیست؛ اما قطعاً یکی از مهم‌ترین دلایل بروز آسیب‌های اجتماعی و شیوع آن، مشکلات معیشتی و فقر است! فقری که در این دوره بیش از همه گریبان کارگران را گرفته است.

بنابر این باتوجه به اینکه جامعه زیر خط فقر ما چه در سطح کلان کشور و چه در درون جامعه کارگری و کارمندی و روستایی افزایش یافته و باتوجه به اینکه کرونا در حوزه‌های اشتغال و فضاهای کار ما تأثیر داشته‌است، دیگر می‌توان این تحلیل را مطرح کرد که امروز نسبت دو سه سال قبل، مشکلات و آسیب‌های اجتماعی ما در حوزه کارگری تشدید شده است.

یادداشت

سال پرتلاطم بازار مسکن



فرشیدپورحاجت عضو کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن

در سال ۱۴۰۲، رکود و تورم به طور هم‌زمان نقش آفرین حوزه اقتصادو به‌طور خاص اقتصاد مسکن بودند و به‌نوعی می‌شود گفت یک رهاشدگی در این بازار را ما شاهد بودیم. این در حالی است که بخش مسکن و ساختمان جزو وعده‌های رییس‌جمهور و دولت سیزدهم بود، اما در مقام اجرا آنچه را که مشاهده کردیم، این بود که نه در کنترل تورم به‌طور خاص، کنترل نهاده‌های تولید، دولت توانست اثر گذاری خود را داشته باشد و نه در حوزه رفح رکود در بازار مسکن توفیق آن چنانی داشته باشد.در عین حال، به‌نظر می‌رسد دولت تمایل آن چنانی هم برای رفع معضلات حوزه رکود صنعت ساختمان نداشته و شاید هم سیاست‌های انقباضی که دولت در این حوزه داشت، به نوعی تداوم رکود را در بازار مسکن رقم زد.بر همین اساس، به نظر می‌رسد سال ۱۴۰۳

«**تدبیر تازه**» از روند صعودی قیمت

در بازار خودرو گزارش

می‌دهد

تورم ۳۰ درصدی در انتظار بازار خودرو؟!

مجتبی خسروجردی

روزنامه نگار

بازار خودروهای طی سالهای اخیر از مهمترین چالش‌های دولت محسوب می‌شود و گویا این بازار نسبت به وعده‌های دولت‌مردان در جهت معکوس حرکت می‌کند و تا به امروز این بازار روند صعودی در پیش گرفته است و انگار خیال بازگشت به عقب ندارد.

به گزارش «نقش اقتصاد»، آنچه که طی ماه‌های اخیر از بازار خودرو کاملاً پیداست افزایش بی‌رویه قیمت‌ها در بازار آزاد است. بررسی روند اخیر قیمت‌ها در بازار خودرو نشان می‌دهد که بسیاری از خودروها ترمز قیمتی بریده و گویا شرایط فعلی دلار بیشتر به این بازار دامن می‌زند.

تحلیلگران و فعالان بازار خودرو پیش‌بینی می‌کنند که در سال جدید، تورمی ۱۵ تا ۳۰ درصدی بازار خودرو را متاثر کند، هر چند بازار خودرو همچنان در رکود برآمده از ضعف عرضه قرار دارد.

در حالی اقتصاد ایران وارد سومین هفته از سال ۱۴۰۳ شده است که در همین بازه زمانی قیمت‌ها در بازارهای مختلف دچار تغییرات بسیار شده است. بازار خودرو نیز از این شرایط مستثنی نبوده؛ به

نازنین خودی

روزنامه نگار

ورود و رشد دلالتا ۶۰ هزار تومان در روزهای آخر اسفندماه تنها بازار ارز را به تکاپو نینداخته است. بارها شدن فنر ارزی بازارهای موزی، چون طلا و خودرو هم واکنش نشان می‌دهند. اما در بخش مسکن این واکنش با تاخیر بیشتری اتفاق می‌افتد و از همین رو فروشنندگان از انجام معاملات خودداری می‌کنند. نتیجه آن که بازار مسکن روزهای پایانی سال رانیز در رکود سپری کرد، وضعیتی که در طول یک سال گذشته هم به واسطه کمبود نقدینگی جریان داشته و باید یادآور شد این رکود به معنای توقف قیمت‌ها نبوده و یک رکود توری می‌بر بازار حاکم است.

غیر از سیاست‌های انقباضی اقتصاد در سال ۱۴۰۲ که بازار مسکن را در رکود فرو برده و نقدشوندگی این بازار را کاهش داده بود، کمبود عرضه مسکن هم مزیدی بر علت شد. فعالان این بازار از کاهش چشمگیر فایل‌های فروش و اجاره مسکن می‌گفتند و همین سبب شد هم‌زمان تورم نیز حاکم باشد. وزیر راه و شهرسازی به تازگی ادعا کرده دولت سیزدهم توانست در پروژه بزرگ نهضت ملی مسکن از ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار عبور کند، این در حالی است که پیش از این عنوان کردند چنین رقمی غیر قابل باور بود. این ادعا در حالی مطرح می‌شود که به گفته «علی نودزپور» کارشناس مسکن دولت در آستانه چهارمین سال فعالیت خود با وعده ساخت سالی ۱ میلیون مسکن فاصله بسیاری دارد.

■ **کمبود عرضه با اقتصاد ناتوان از تولید**

علی نودزپور در گفتگو با اقتصاد ۲۴ در این باره توضیح می‌دهد: آماري که اعلام شده برای واحدهایی است که در مراحل ساخت است، ولی آن چیزی که تحویل دادند همان ۱۲۰ تا ۱۳۰ هزار تایی است که رئیس‌جمهور در جمع مردم آینه گفته بود. دولت در حالی سوم خود را به پایان

یکی از سال‌های بسیار پرتلاطم برای حوزه اقتصاد کشور باشد. از یک‌سمت بحث مالیات‌ها را داریم و از سوی دیگر، از همین ابتدای سال ۱۴۰۲، افزایش نرخ حقوق و دستمزد را شاهد هستیم که کف آن بالغ بر ۳۵ درصد است. همچنین شهرداری‌ها و شوراهای شهر، تعرفه‌هایی که می‌بایست بابت عوارض منتج به صدور پروانه ساختمان داشته باشند، کف آن را بالای ۴۰ درصد افزایش دادند و حتی در برخی مناطق، بالغ بر ۸۰، ۹۰ درصد افزایش را داشتیم. به تبع آن، سایر نهاده‌های تولید و دستگاه‌های خدمات‌رسان مثل سازمان نظام مهندسی، شرکت‌های توزیع آب، برق و گاز در سال جدید افزایش قیمت خواهند داشت. بر این اساس، به نظر می‌رسد تورم در سال ۱۴۰۳ مجدداً در بازار مسکن نقش آفرین خواهد بود و افزایش قیمت مسکن دور از ذهن متصور نیست، اما در حوزه

رکود هم به نظر می‌رسد شکاف عمیقی که امروز در حوزه حقوق و دستمزد و منابع در آمدی مردم وجود دارد، با هم نقش خود را در حوزه مسکن و ساختمان خواهد داشت. دولت باید یک برنامه‌ریزی عاجل و سیاست‌ورزی مناسبی برای سال ۱۴۰۳ در حوزه مسکن و ساختمان داشته باشد. دولت به‌طور شفاف باید تکلیف خود را مشخص کند که آیا این رکود به نفع اقتصاد مسکن است یا این که مصیبت‌های زیادی را برای حوزه مسکن و ساختمان کشور و نیز اقتصاد کشور به دنبال دارد. باید بپذیریم گردش نقدینگی‌ای که در حوزه مسکن و ساختمان ایجاد می‌شود، چرخ تولید چند صد نوع فعالیت اقتصادی، صنفی، تولیدی، توزیعی و خدماتی را با خود به گردش در می‌آورد و در رکود در این صنعت باعث می‌شود صنایع پسین و پیشین با چالش روبه‌رو شوند.



صنعت خودرو را تخریب کنند و کار را به جایی برسانند که تمام مردم و مسوولان، تنها راه نجات را شروع و واردات خودرو بدانند. تا آن جایی که من اطلاع دارم، حتی در ۴۰ سال گذشته هم این سابقه نداشته است.

وی می‌افزاید: سالی که گذشت، دیدیم که تولید ایران خودرو و سایپا کاهش پیدا کرد، بخش مونتاژی ۱۱ و نیم ماه باقی‌مانده سال را بازار خودرو چطور خواهد گذراند. در حال حاضر کارشناسان اعتقاد دارند که روند بازار خودرو در سال ۱۴۰۳ به عوامل مختلفی بستگی دارد؛ از جمله سیاست‌های دولتی، نرخ تورم و نوسانات ارز که تأثیر به‌سزایی روی قیمت خودرو خواهد داشت. علاوه‌بر آن وضعیت تولید خودروسازان داخلی کشور و واردات نیز با تأثیر گذاشتن روی عرضه خودرو، می‌تواند افزایش قیمت ناشی از مازاد تقاضا را کنترل کند.

در همین خصوص امیرحسین کاکایی، کارشناس بازار خودرو در گفتگو با خبر آنلاین می‌گوید: سال ۱۴۰۲ بدترین سالی بود که به عمر کار‌ای خود دیدم، چون هیچ سالی تا این حد ندریده بودم که

گزارش

راندۀ شدن طبقه متوسط به جنوب شهر

حال بد بازار مسکن در سال ۱۴۰۲



می‌برد که به وعده‌سالی یک میلیون مسکن و تحویل آن نزدیک هم نشده است. اگر نسبت تعداد واحدهای تحویل داده شده به ۳ میلیون واحد در سه سال گذشته را در نظر بگیریم رقم ناچیزی خواهد شد. علتش هم در این است که اقتصاد کشور ناتوان است و توانایی تولید ثروت ندارد. در نتیجه منابع مورد نیاز در اختیار سازندگان مسکن چه دولتی چه عمومی و خصوصی گذاشته نمی‌شود، وضعیتی که بیش از هر چیزی به نا کارآمدی‌های اقتصادی و سیاست‌های داخلی و خارجی ما بازمی‌گردد.

■ **ناکارآمدی در وزار تخانه‌ها**

اوا سیب‌شناسی بخش مسکن در کشور می‌گوید: در حوزه مسکن ما بیشتر سطح‌های میانی شامل مدیریت وزار تخانه‌ها عمل می‌کنند. مدیریت ادارات کل راه و شهرسازی در استان‌ها. آن‌ها هم با ترتیب و چینش نیروهایی که اعمال شده، چندان کارآمد نیستند. علاوه بر آن برنامه مدون

نوسازی شهر تهران اعلام کرد پارک صنعتی تولید مصالح ساختمان با کمک چینی‌ها در پایتخت احداث خواهد شد. به گفته او طرف چینی این پیشنهاد را به منظور تولید و استفاده از مصالحی که داخل کشور ساخته نمی‌شود، مطرح کرده است.

■ **نجات مسکن از مسیر بهبود در سیاست‌های**

خارجی

علی نودزپور در ادامه با بیان اینکه چشم‌انداز مثبتی در مورد آینده بازار مسکن در سال آینده وجود ندارد مگر اینکه تغییراتی در سیاست‌های خارج‌ی اعمال شود، می‌افزاید: سیاست‌های داخلی نیز به همان اندازه مهم است. بازتاب آن در انتخابات اخیر مشهود بود. مشارکت بسیار پایین نشانه اعتماد عمومی پایین و سرمایه اجتماعی پایین دولت است. به همین خاطر تا تغییراتی در این حوزه و نوع نگاه به گروه‌ها و احزاب سیاسی و تغییر در نوع نگاه به انجمن‌ها و سمن‌ها و… اتفاق نیفتد آینده خوبی هم در انتظار بازار مسکن نیست. این‌ها مشکلاتی است که در سطح کلان‌تر مسکن وجود دارد.

با نگاهی به وضعیت آشفته مسکن در کشور می‌توان دریافت در نهایت دو این وضعیت به چشم مستجرانی خواهد رفت که روز به روز قدرت خرید خود را از دست می‌دهند. علی نودزپور با تاکید بر این موضوع می‌افزاید: اگر جزئی‌تر شویم وقتی مسکن به اندازه کافی تولید و تملک نمی‌شود، اجاره هم به مشکل خواهد خورد. افراد ناتوان از خرید به سمت بازار اجاره حرکت می‌کنند. عرضه هم محدود است و در نتیجه گرانی اتفاق می‌افتد. گرانی به گونه‌ای خواهد شد که از عهده طبقه متوسط نیز خارج خواهد شد و آن‌ها را به سمت مناطق جنوبی و ضعیف‌تر شهر می‌راند. از همین رو در سال آینده بازار مسکن جز برای طبقه مرفه مطلوب نخواهد بود.

۵

شنبه

۲۵ فروردین ماه ۱۴۰۲

سال هفتم

شماره ۳۵۱

راه و مسکن

تجدیدتازه هفته‌نامه

گزارش

روند افزایشی خرید خانه‌های کلنگی در ایران

فاصله معنادار

عمر مسکن در ایران و اروپا

مینا علیزاده

روزنامه نگار

گزارش‌های بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن تهران نشان می‌دهد سهم خرید خانه‌هایی با عمر بیش از ۲۰ سال، در سال‌های اخیر مسیری افزایشی را پشت سر گذاشته است. بنا بر گزارش اسفند ۱۴۰۲، سهم این واحدها از معاملات مسکن به ۲۵٫۵ درصد رسیده است، در حالی که آمار بهمن حدود ۲۰ درصد ثبت شده بود. اما چرا خرید خانه‌های کلنگی روند افزایشی دارد؟

تورم مسکن و کاهش قدرت خرید مردم در سال‌های گذشته، موجب شده سهم خانه‌های قدیمی‌ساز در مجموع معاملات مسکن روندی افزایشی داشته باشد. این تورم، روند سنتی خرید مردم در بازار مسکن را بر هم زده و باعث شده حالا خریداران به سمت خانه‌هایی با قدمت بالا بروند و سعی در بازسازی این واحدها داشته باشند. این گزارش نگاهی دارد به روند صعودی خرید خانه‌های کلنگی.

■ **آپارتمان‌های قدیمی جذاب شدند**

بررسی گزارش‌های بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن تهران نشان می‌دهد، سهم خانه‌های نوساز از کل واحدهای مسکونی معامله‌شده اسفندماه ۱۳۹۹ یعنی آخرین سال ریاست‌جمهوری حسن روحانی، ۳۸٫۴ درصد و سهم خانه‌هایی با سن بیش از ۲۰ سال، ۱۴٫۴ درصد بوده است. اسفند سال بعد یعنی سال ۱۴۰۰ و اولین سال ریاست‌جمهوری ابراهیم رئیسی سهم خانه‌هایی با عمر نه‌پانچ‌سال از کل معاملات، ۳۲٫۵ درصد و سهم واحدهایی با عمر بیش از ۲۰ سال، ۲۰٫۵ درصد ثبت شده است. این معادله، سال بعد نیز با همین ترتیب ادامه یافته است و سهم خانه‌های نوساز در اسفند ۱۴۰۲ معادل ۳۵٫۳ درصد و سهم خانه‌های قدیمی‌ساز ۲۲٫۳ درصد برآورد شده است.

آخرین ماه سال ۱۴۰۲ یعنی اسفندماه با وجود کشیده شدن ترمز رشد زمستانی معاملات مسکن، تعداد معاملات خانه‌های زیر پنج‌سال تا ۳۱٫۴ درصد و سهم خانه‌های قدیمی‌ساز تا ۲۵٫۵ درصد رشد داشته است. سهم خرید خانه‌های کلنگی با وجود اینکه در مقایسه با خانه‌های زیر پنج سال در نیمه دوم سال گذشته، نوسانات کاهشی بیشتری را تجربه کرده، اما در نهایت در اسفند نسبت به سهم این واحدها در معاملات سال ۱۳۹۹ تقریباً رشدی دو برابری داشته است.

■ **عمر ساختمان‌ها در ایران ۲۵ سال، در اروپا ۱۰۰ سال!**

افزایش تقاضا برای خانه‌های بالای ۲۰سال در ایران در حالی نسبت به سال‌های گذشته رشد داشته که بر اساس گفته کارشناسان، میانگین عمر ساختمان‌های مسکونی ایران از حدود ۳۰ سال در دهه ۱۳۵۰، به ۲۵سال در سال‌های فعلی کاهش داشته است. این در حالی است که عمر ساختمان‌ها در برخی کشورهای غربی به ۱۰۰ سال نیز می‌رسد. بر اساس این آمار، بخش چشمگیری از مردم حق انتخاب را برای خرید یک خانه با کیفیت از دست داده‌اند و مجبورند برای تهیه سرپناه مناسب با بودجه خود نزدیک‌ترین گزینه را بدون در نظر گرفتن شرایط آن انتخاب کنند.از سوی دیگر این تغییر تقاضا نیز پس از مدتی باعث شده است قیمت این خانه‌ها به قیمت خانه‌های نوساز با عمر نه‌پانچ سال نزدیک شود و چنین شرایطی شاید در آینده خرید خانه‌های کلنگی را نیز برای متقاضیان سخت کند.

بازتاب

هشدار به خریداران خودرو

تسینیم: رییس اتحادیه فروشندگان خودرو گفت: عبدال‌آباد، افسریه، آزادی و شادامان مناطقی هستند که شمار زیادی از نمایشگاه‌های خودروی بدون مجوز را در خود جای داده‌اند. «اسد کرمی» رئیس اتحادیه دارندگان نمایشگاه‌ها و فروشندگان خودروی تهران اعلام کرد: در سال گذشته اتحادیه بیش از ۸۰ پروانه نمایشگاه‌ها را باطل کرد زیرا دارندگان این پروانه‌ها به دلیل شرایط حاکم بر بازار خودروی کشور شغل خود را به کلی تغییر دادند.وی افزود: البته شماری نیز از این فضای آلوده سوءاستفاده کرده و بدون دریافت پروانه اقدام به برپایی نمایشگاه و فروشگاه خودرو کرده‌اند و امکان بروز تخلف در معاملات خودرو را به ویژه در گوشه و کنار تهران افزایش داده‌اند. عبدال‌آباد، افسریه، آزادی و شادمان مناطقی هستند که شمار بیشتری از نمایشگاه‌های خودروی بدون مجوز را در خود جای داده‌اند.به گفته کرمی، بنابراین به کسانی که قصد معامله خودرو دارند توصیه می‌شود به هنگام معامله در محل نمایشگاه حتما بررسی کنند که نمایشگاه دارای پروانه کسبی باشد که به نام مالک نمایشگاه است و همچنین از طریق اتحادیه عضویت مالک نمایشگاه را در اتحادیه چک کنند تا ریسک تقلب در معامله از بین برود.

قرارداد خانه را در این سامانه ثبت کنید

مدیر کل راه و شهرسازی استان خوزستان گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۳ تمامی قراردادهای اجاره برای دریافت کد رهگیری رایگان باید در سامانه خودنویس به آدرس **khodnevis.mrud.ir** ثبت شوند.مسعود بیات منش با اشاره به لزوم ثبت تمامی قراردادهای اجاره در سامانه خودنویس در سال جاری اظهار کرد: سامانه خودنویس جهت رفاه حال مردم و در راستای نظارت و کنترل قیمت مسکن به همت وزارت راه و شهرسازی ایجاد شده است تا مردم بتوانند به صورت رایگان قرارداد‌های ملکی خود را ایجاد و ثبت کنند.وی افزود: این سامانه به صورت شبانه‌روزی آماده خدمت‌رسانی به مردم است و در نسخه فعلی، تمام اقلام اجاره ملک اعم از مسکونی، غیرمسکونی، مالکیت حقیقی، مالکیت حقوقی و چند مالکی در دسترس بوده و همچنین پتل مشاور املاک نیز در دسترس مشاورین املاک قرار گرفته و ثبت مبیعۀ نامه نیز امسال به سامانه خودنویس منتقل شده است.

لزوم بازگشت اعتماد از دست رفته



فاطمه حاجعلی تحلیلگر بازار سرمایه

بازار سرمایه امسال در انتظار رویدادها و اخبار اقتصادی مثبت نسبت به شعار سال و اظهارنظرهای پس از آن، تحولات نرخ دلار نیما و همچنین انتشار گزارش‌های سالانه شرکت‌هاست.در حوزه سیاسی نیز تحولات جنگ غزه و لبنان با اسرائیل از مهم‌ترین اخبار تاثیرگذار بر اقتصاد و بورس است.؛ قبل از آغاز سال گفتیم که اخباری نظیر نرخ دلار، خبرهای خودرویی، پالایشی، تسعیر ارز بانک‌ها پیشران بازار خواهند شد و می‌توانند جو خوبی به بازاری که مدت‌ها سرکوب شده و از بقیه همگروه‌ها و موارد مشابه خود عقب مانده، بدهد که یکی از عوامل پیشسران حرکت بازار طی مدت اخیر، افزایش نرخ دلار بود.در حال حاضر بازار امیدوار به تغییر سیاست‌ها از سوی بانک مرکزی است و این بار سهامداران با سرعت بیشتری واکنش نشان می‌دهند و منتظر بیان و تحلیل پسا رویدادی نخواهند بود.اگر بازار بتواند کوچک‌ترین نشانه‌ای از این تغییر در سال جدید دریافت کند،قطعا فضای بازار فعلی و جریان رشدی ایجاد می‌شود،اما به محض دریافت خبری متناقض باروندوبر آورد فعلی، جهت بازار چرخیده و با سرعتی بالا واکنش منفی نشان می‌دهد.در کل بازار در عین‌ارزندگی بدون این اخبار،انرژی لازم برای بیدار کردن جریان پول و همراه کردن با خود ندارد.در هر اقتصادی اگر نرخ ارز افزایش پیدا کند، ارزش پول ملی در مقابل سایر ارزها کم می‌شود و صادرات آن کشور رشد می‌کند که به دنبال آن بورس صعودی می‌شود،اما در کشور مایه‌واسطه‌رانت،اختلاف‌ارزی به جیب واردکنندگان و دلالان می‌رود و بزرگ‌ترین کسری تجاری منفی رقم می‌خورد که این امر نتیجه رفتار و عملکرد دولتی است که بازار سرمایه را به حاشیه برده است.

شعار فعلی سال دو محور اساسی و مهم؛ یکی تولید و دیگری مشارکت مردم داشت.تولیدکننده‌ای که در حال حاضر با هزینه‌های سرسام آور آب، برق، گاز و انرژی‌های دیگر، قیمت گذاری دستور، نرخ تأمین مالی ۴۰ درصد، مالیات، دخالت‌های ریز و درشت دولت و در آخر سال گذشته با تعیین نرخ ۳۰ درصدی برای بهره به نابودی کشیده‌شد.اصل شعار مشارکت نیز به طور کلی توجه به بازار سرمایه دارد و باید دید که دولت برای بازار سرمایه که محلی برای ایجاد و بستر به کارگیری سرمایه‌های کوچک در راستای پروژه‌های بزرگ و تولید است، چه برنامه‌هایی در نظر دارد.

همه ما می‌دانیم که مشارکت مردم در قالب انتشار اوراق پروژه‌ها، سهام پروژه، شکل شرکت در افزایش سرمایه‌ها و عرضه‌های اولیه به هر مدل دیگری که باشد، باید در بستر بازارهای اولیه و ثانویه بازار سرمایه صورت گیرد،اما متاسفانه در حال حاضر اعتماداز بازار سرمایه گرفته شده و اکثریت مردم حاضرند پول خود را هر جایی به جز این بازار بگذارند. راه حل‌های بسیار زیادی برای تحقق این شعار وجود دارد، اما حلقه مقفوده دو مورد که اولی نبود سرمایه اجتماعی قوی و اعتماد مردم و دوم نبود قوه عاقله در تصمیم گیری‌های اقتصادی است که امیدواریم با توجه به اینکه اصل شعار، اصل درستی است، واقعا بتوانیم مردم را به حضور در تولید و اقتصاد کشور ترغیب کنیم.در ابتدا باید اعتماد از بین رفته به بازار سرمایه بازگردد که مستلزم اتخاذ تصمیمات درست و اعتمادساز برای بازار است و پس از آن با رونق بازار ثانویه، چرخ بازار اولیه خواهد چرخید که اولین و بارزترین نمونه آن را می‌توان ادامه عرضه‌های اولیه دانست که اگر در مسیر درستی هدایت شود، به بهترین شکل ممکن تحقق شعار مشارکت مردم در حمایت از تولید شکل می‌گیرد و شرکت‌ها یکی پس از دیگری با منابع مردم، تأمین مالی و افزایش طرح و توسعه را اجرا کرده و پیش می‌برند.بازار قابلیت رشد را دارد و پیدایش خبرهای بنیادی و اتفاقات مثبت، زمینه‌ساز حرکت خوب بازار خواهد شد.البته درست در نقطه مقابل، نبود خبرهای مثبت و بی‌رمقی جریان پولی و خسری آرام آرام همین‌خوش بینی را نیز تحت تاثیر قرار می‌دهد و حجم را کاهش خواهد داد. مسوولان در دولت و سازمان بورس باید متوجه‌مزیت‌های ریز و درشت بازار سرمایه در تحقق شعار سال شوند و تا وقتی اخبار قوی و مهم به بازار نرسد، نمی‌توان روند ادامه داری از رشد را امیدوار بود اما در مجموع امیدواریم سال ۱۴۰۳ سالی پر از اتفاقات خوب و شیرین و پر از رویدادهای زیبا برای سهامداران باشد.

بازتاب

با چک کاغذی خداحافظی کنید

ایلتنا: معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی از حذف چک کاغذی تا سه سال دیگر خبر داد.

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی در خصوص پروژه چک الکترونیک تصریح کرد:در حال حاضر ۱۲ بانک مجهز به سیستم صدور چک الکترونیکی هستند و به تدریج همه بانک‌ها به این سیستم مجهز می‌شوند و همچنین تمام بانک‌ها در حال حاضر مجهز به سیستم پذیرش چک الکترونیک هستند. بر اساس برنامه ریزی صورت گرفته چک کاغذی تا سه سال آینده در شبکه بانکی حذف و چک الکترونیکی جایگزین می‌شود.وی افزود: تا کنون ۲۳۰ هزار فقره چک الکترونیکی توسط مشتریان بانک‌ها صادر شده که ۲۰۰ هزار فقره آن در شبکه بانکی کارسازی شده است. محرمیان گفت: چک‌های الکترونیک فعلا در بانک صادر کننده قابل پذیرش است، اما به تدریج با پیاده سازی کامل فرآیندها در سال جاری در سایر بانک‌ها نیز چک‌های الکترونیک نقد پذیر خواهد شد.

لزوم بازگشت اعتماد از دست رفته



فاطمه حاجعلی تحلیلگر بازار سرمایه

بازار سرمایه امسال در انتظار رویدادها و اخبار اقتصادی مثبت نسبت به شعار سال و اظهارنظرهای پس از آن، تحولات نرخ دلار نیما و همچنین انتشار گزارش‌های سالانه شرکت‌هاست.در حوزه سیاسی نیز تحولات جنگ غزه و لبنان با اسرائیل از مهم‌ترین اخبار تاثیرگذار بر اقتصاد و بورس است.؛ قبل از آغاز سال گفتیم که اخباری نظیر نرخ دلار، خبرهای خودرویی، پالایشی، تسعیر ارز بانک‌ها پیشران بازار خواهند شد و می‌توانند جو خوبی به بازاری که مدت‌ها سرکوب شده و از بقیه همگروه‌ها و موارد مشابه خود عقب مانده، بدهد که یکی از عوامل پیشسران حرکت بازار طی مدت اخیر، افزایش نرخ دلار بود.در حال حاضر بازار امیدوار به تغییر سیاست‌ها از سوی بانک مرکزی است و این بار سهامداران با سرعت بیشتری واکنش نشان می‌دهند و منتظر بیان و تحلیل پسا رویدادی نخواهند بود.اگر بازار بتواند کوچک‌ترین نشانه‌ای از این تغییر در سال جدید دریافت کند،قطعا فضای بازار فعلی و جریان رشدی ایجاد می‌شود،اما به محض دریافت خبری متناقض باروندوبر آورد فعلی، جهت بازار چرخیده و با سرعتی بالا واکنش منفی نشان می‌دهد.در کل بازار در عین‌ارزندگی بدون این اخبار،انرژی لازم برای بیدار کردن جریان پول و همراه کردن با خود ندارد.در هر اقتصادی اگر نرخ ارز افزایش پیدا کند، ارزش پول ملی در مقابل سایر ارزها کم می‌شود و صادرات آن کشور رشد می‌کند که به دنبال آن بورس صعودی می‌شود،اما در کشور مایه‌واسطه‌رانت،اختلاف‌ارزی به جیب واردکنندگان و دلالان می‌رود و بزرگ‌ترین کسری تجاری منفی رقم می‌خورد که این امر نتیجه رفتار و عملکرد دولتی است که بازار سرمایه را به حاشیه برده است.

رحمان رحیمی

کماکان

مهمترین

موضوعی را که

باعث می‌شود

رشد چشمگیری

در بورس

نداشته باشیم،

بی اعتمادی

می‌داند. او

در این باره

خاطر نشان

می‌کند: اگر

پخواهیم از سال

۹۹ هم حساب

کنیم قیمت واقعا

الان ارزنده است.

بعضی سهم‌ها

که در حالت

عادی باید الان

کلا صف خرید

داشته باشد. ولی

متاسفانه مردم

آن اعتماد را دیگر

به بازار سرمایه

ندارند. در واقع

اگر ارزش دلاری

را هم بخواید

حساب کنید از

سال ۹۹ خیلی

کمتر شده است

یادداشت

سال بد بازار سرمایه



امین آذریان کارشناس بازار سرمایه

بازار سرمایه کشور در سال ۱۴۰۲ سال خوبی را پشت سر گذاشت و سالی بود پر از ایجاد عدم اطمینان برای فعالان بازار سرمایه بود.واقعیت این است که هر مدبری را باید در موقعیت و شرایط و زمان مسئولیت وی، عملکردش را بررسی نماییم و با رؤسای قبل مقایسه کنیم ولی با توجه به حذف این پارامترها آقای عشقی زحماتی برای توسعه بازار کشیدند و به گسترش و افزایش نهادهای مالی کمک شایانی داشتند.این افزایش کمک می‌کند که مشکلاتی که در سالیان گذشته با توجه به اینکه تعداد نهادهای مالی اعم از شرکت‌های سیدگردانی،انواع صندوق‌های سرمایه گذاری و تشکیل دیگر نهادهاکمک می‌کنند که روش‌های سرمایه گذاری غیر مستقیم برای عموم مردم گسترش پیدا کند و مردم نیز بتوانند عملکردهای نهادهای مالی را بسنجند و انتخاب بهتری با توجه به ریسک‌پذیری و ریسک‌گریزی خود، گزینه موردتأیید خودشان را انتخاب کنند ولی نقاط ضعفی هم داشتند که می‌توانستند در مقام رئیس

در گفتگو با کارشناس اقتصادی

چشم انداز بورس بررسی شد

اثر گذاری تحولات منطقه‌ای بر بازار سرمایه

رحمان رحیمی

کماکان

مهمترین

موضوعی را که

باعث می‌شود

رشد چشمگیری

در بورس

نداشته باشیم،

بی اعتمادی

می‌داند. او

در این باره

خاطر نشان

می‌کند: اگر

پخواهیم از سال

۹۹ هم حساب

کنیم قیمت واقعا

الان ارزنده است.

بعضی سهم‌ها

که در حالت

عادی باید الان

کلا صف خرید

داشته باشد. ولی

متاسفانه مردم

آن اعتماد را دیگر

به بازار سرمایه

ندارند. در واقع

اگر ارزش دلاری

را هم بخواید

حساب کنید از

سال ۹۹ خیلی

کمتر شده است

بازار سرمایه کشور در سال ۱۴۰۲ سال خوبی را پشت سر گذاشت و سالی بود پر از ایجاد عدم اطمینان برای فعالان بازار سرمایه بود.واقعیت این است که هر مدبری را باید در موقعیت و شرایط و زمان مسئولیت وی، عملکردش را بررسی نماییم و با رؤسای قبل مقایسه کنیم ولی با توجه به حذف این پارامترها آقای عشقی زحماتی برای توسعه بازار کشیدند و به گسترش و افزایش نهادهای مالی کمک شایانی داشتند.این افزایش کمک می‌کند که مشکلاتی که در سالیان گذشته با توجه به اینکه تعداد نهادهای مالی اعم از شرکت‌های سیدگردانی،انواع صندوق‌های سرمایه گذاری و تشکیل دیگر نهادهاکمک می‌کنند که روش‌های سرمایه گذاری غیر مستقیم برای عموم مردم گسترش پیدا کند و مردم نیز بتوانند عملکردهای نهادهای مالی را بسنجند و انتخاب بهتری با توجه به ریسک‌پذیری و ریسک‌گریزی خود، گزینه موردتأیید خودشان را انتخاب کنند ولی نقاط ضعفی هم داشتند که می‌توانستند در مقام رئیس

سازمان بورس و عملاً حافظ منافع سرمایه گذاران و نهادهای مالی در مقابل تصمیم‌های سریع الوقوع بانک مرکزی در خصوص نرخ بهره اعمالی که مطرح می‌شود و تصویب می‌شود،به همین راحتی مورد پذیرش قرار نگیرد.دووضعیت اقتصادایران متأسفانه با این نرخ‌های انتشار اوراق‌ها برای شرکت‌های تولیدی که به حدود ۴۰ و در بعضی از این تأمین مالی جمعی به حدود ۵۰درصدرسیده‌است در سال‌های آینده نگاه‌ها و شرک‌ت‌های تولیدی کوچک و متوسط با بحران‌های زیادی روبرو خواهند شد و متأسفانه در گام بعدی این مشکلات به بازار سرمایه نیز تأثیر خواهد داشت به دلیل اینکه طبیعتا از سود بنگاه‌ها کاسته خواهد شد.بازار سرمایه کشور در سال ۱۴۰۲ سال خوبی را پشت سر گذاشت و سالی بود پر از ایجاد عدم اطمینان نه برای افرادی که در سالیان گذشته از بورس شاید برای همیشه خداحافظی کردند.برای افرادی که با همه تغییر و تحولات و بررسی بازارهای موازی مالی همچنان در این بازار مانده‌اند و



سرمایه‌بازار از انتشار اخباری چون اعلام نرخ تسعیر ارز آن طور که باید منتفع نمی‌شود و نیازمند تغییرات بنیادین است.

بررسی روند معاملات در آخرین هفته فروردین منفی آغاز شد و در روز شنبه ۱۹ هزار واحد فروریخت.در روز یکشنبه این ریزش به اندازه ۳ هزار واحد جبران شد.بر این اساس، شاخص کل در پایان معاملات این روز در سطح ۲ میلیون و ۲۳۴ هزار واحدی ایستاد.

قیمت معاملات سهم‌های کوچک بازار سرمایه، اما همچنان نزولی بود؛ به طوری که شاخص هم‌وزن بازار ۲هزار و ۲۷۱ واحدکه معادل ۰.۳۱ درصداین شاخص است کاهش ارتفاع دادو به سطح ۲۴۱هزار و ۱۶۲ واحدی رسید.

رحمان رحیمی در گفتگو با اقتصاد ۲۴ با بیان اینکه وضعیت بازار سرمایه تحت تاثیر التهابات ناشی از احتمال وقوع جنگ است، یادآور می‌شود: روز یکشنبه هم روز مهمی بود. امید داشتیم که یک مقدار بازار در نیمه دوم بهتر از روز شنبه بشود و حتی در ابتدای صبح تقاضا برای خرید به وجود آمد به خصوص برای سهام‌های شاخص‌سازی مثل فارس. اما رفته رفته فشار تقاضا کمتر و فشار عرضه بیشتر شد. این یک مقدار کار را برای ادامه بازار و بر گشتش به روند مثبت سخت‌تر کرد و باید منتظر باشیم ببینیم چه می‌شود.

تعطل در اعلام نرخ تسعیر ارز از سوی بانک مرکزی موضوعی است که فعالان بورسی نسبت به آن اعتراض داشتند. روز گذشته با اعلام این نرخ تصور می‌شد بازار

رحمان رحیمی

کماکان

مهمترین

موضوعی را که

باعث می‌شود

رشد چشمگیری

در بورس

نداشته باشیم،

بی اعتمادی

می‌داند. او

در این باره

خاطر نشان

می‌کند: اگر

پخواهیم از سال

۹۹ هم حساب

کنیم قیمت واقعا

الان ارزنده است.

بعضی سهم‌ها

که در حالت

عادی باید الان

کلا صف خرید

داشته باشد. ولی

متاسفانه مردم

آن اعتماد را دیگر

به بازار سرمایه

ندارند. در واقع

اگر ارزش دلاری

را هم بخواید

حساب کنید از

سال ۹۹ خیلی

کمتر شده است

گزارش

یک کارشناس بازار سرمایه در گفتگو با «تجدید تازه» مطرح کرد:

لزوم بررسی دامنه نوسانات در بازار بورس توسط سرمایه گذاران



در بازار بورس، ادامه داد: البته عوامل مختلفی همچون تجربه گذشته بسیاری از سرمایه‌گذاران در سقوط بازار بورس و نوسانات بازار که ذاتا بسیار زیاد است منجر به ترس و اضطراب سرمایه‌گذاران خواهد شد. همچنین فقدان دانش و تجربه کافی برخی از سرمایه‌گذاران که به راحتی تحت تأثیر اخبار و شایعات قرار می‌گیرند و برخی دیگر به دنبال سودهای سریع و بادآورده هستند، حاضرند ریسک‌های زیادی را متحمل شوند. وی با بیان اینکه روال کار همه سرمایه‌گذاران یکسان نیست، یادآور شد: برخی از سرمایه‌گذاری‌ها بلندمدت هستند و صاحبان سرمایه به دنبال سودهای پایدار بوده و به همین دلیل به نوسانات کوتاه‌مدت بازار توجهی ندارند و در طول روندهای صعودی و نزولی بازار به سرمایه‌گذاری خود ادامه می‌دهند. این کارشناس بازار بورس افزود: به طور کلی، انتظار سرمایه‌گذاران برای فرجام زودهنگام یا سقوط بازار

هستند.اهالی بازار سرمایه اتفاقاً بر خلاف نظرهای انجام‌شده کسی به دنبال سودهای خیلی زیاد در بازه‌های خیلی کوتاه‌نیست به دلیل اینکه زمانی سودهای بی‌حساب و کتاب در بازه‌های زمانی کوتاه مدت اتفاق می‌افتد.قطعا در پس آن نزول‌های بی‌حساب و کتاب نیز اتفاق می‌افتد که این نزول قطعا عدم اطمینان‌های برای عموم مردم خواهد داشت. در خصوص نمایندگان مردم در مجلس باید نکاتی را خاطر نشان کرد که در دوره‌های قبل نمایندگان حضور داشتند که از بدنه بازار سرمایه بودند و یا با مفاهیم بازار سرمایه آشنایی داشتند امینوار در کمیسیون اقتصادی این دوره نیز نمایندگان حضور داشته باشند که با موضوعات و مشکلات بازار سرمایه آشنایی‌های لازم را داشته باشند و یا بتوانند از کارشناس قدیمی این بازار بهره‌مند شوند بنظم موضوعاتی نرخ بهره، نرخ خوراک پتروشیمی‌ها، نرخ دلار نیما و اصلاحاتی که هر سال برای قانون بازار سرمایه صحبت می‌شود ولی انجام نمی‌شود.



سقف تاریخی هم فکر می‌کنم در سه ماهه اول سال شکسته خواهد شد.

■ **سهام‌های ارزنده‌ای که بدون خریدار ماندند**

رحمان رحیمی کماکان مهم‌ترین موضوعی را که باعث می‌شود رشد چشمگیری در بورس نداشته باشیم، بی اعتمادی می‌داند. او در این باره خاطر نشان می‌کند: اگر بخواهیم از سال ۹۹ هم حساب کنیم قیمت واقعا الان ارزنده است. بعضی سهم‌ها که در حالت عادی باید الان کلا صف خرید داشته باشد، ولی متاسفانه مردم آن اعتماد را دیگر به بازار سرمایه ندارند. در واقع اگر ارزش دلاری را هم بخواید حساب کنید از سال ۹۹ خیلی کمتر شده است؛ ولی خوب به علل مختلفی مثل دست‌اندازی‌های دولت به سود شرکت‌های بورسی یا

دستورالعمل‌های خلق الساعه که سود سهام‌دار از دست

می‌رفت، دیگر سهامداران اعتمادشان را از دست داده و بر گشت این اعتماد سخت است و شاید سال‌ها زمان ببرد.به گفته این کارشناس بورس، این وضعیت با تغییر اشخاص هم خیلی تفاوتی نمی‌کند یعنی متاسفانه قائم به شخص نیست، شاید هر کسی به جای رئیس فعلی سامان بورس بودن نمی‌توانست کار دیگری انجام بدهد.

متقدم در سطح کلان تر باید ببینیم، با تغییر رئیس بانک مرکزی با تغییر وزیر اقتصاد هم حتی به نظر من اتفاق خاصی نمی‌افتد. ما نیازمند تغییرات بنیادین و در سطح بسیار بالایی هستیم، چون سیستم همان راه خودش را دارد و می‌رود و خیلی به افراد به نظر من نمی‌شود دل

بست که بخواهند تغییری ایجاد کنند.

یادداشت

بازگشت ترامپ و نفت ایران



میرقاسم‌مؤمنی کارشناس حوزه انرژی

اگر به زمان ۴سال ریاست جمهوری ترامپ نگاه کنیم طی این مدت(۲۰۱۷-۲۰۲۱) تحریم‌های شدیدی روی فروش نفت ایران اعمال شد به نحوی فروش نفت و درآمد‌های انرژی ایران کاهش قابل توجهی یافت و ما از سیاست‌های اوفشار‌های زیادی را متحمل شدیم.

در دوره بایسدن‌با توجه‌به مذاکرات‌انجام‌گرفته‌محدودیت‌ها روی صادرات نفت ایران کمتر شد و فروش نفت ایران افزایش یافت و چندین برابر شد. اکنون شاهدیم که بابت همین قضایا بایدن به‌شدت‌از‌سوی برخی مقامات‌این کشور‌مورد‌حمله و انتقاد قرار می‌گیرد.

اگر ترامپ بر سر کار بیاید تحریم و فشار روی نفت و شر کای نفتی ایران بیشتر خواهد‌شد و در صدد بر خواهند‌آمد که‌ما

را منزوی‌تر کنند، نتیجه‌اینکه درآمدهای انرژی ما کاهش پیدا می‌کند و این یک اهرم سیاسی و اقتصادی ترامپ خواهد بود که بتواند ایران را با سیاست‌های خود همسو کرده‌و یا بر سر میز مذاکره‌بنشاند.همچنین باروی کار آمدن ترامپ‌مسئله او‌کر این حل خواهد شد، او از هم اکنون خود را پیروز انتخابات می‌داند و در حال تدوین سیاست‌های خود‌است و آماده می‌شود که از روزی که سرر آمد نسبت به اجرای آنها اقدام کند. باتوجه به اوضاع سیاسی انتخابات امریکا و وضعیت دولت بایدن؛ ترامپ خود را پیروز انتخابات می‌داند و روی تمامی این برنامه‌ها برنامه‌ریزی کرده‌است.اکنون روسیه‌با توجه‌به‌شرایط تحریم از بازار آزاد استفاده کرده و نفت خود با زیر قیمت بازار جهانی بفروش می‌رساند تا بتواند تحریم‌ها را دور بزند اگر در

زمان ترامپ مسئله او‌کر این حل شود و روسیه بتواند با امریکا به تفاهم برسد؛ نفت روسیه وارد بازار خواهد شد و کمبود نفت ایران جبران می‌شود و این در واقع به زیان ایران تمام می‌شود و ما تحت فشار بیشتری قرار خواهیم گرفت. قیمت‌نفت به عرضه و تقاضا تحولات بین‌المللی و تحولات جنگ بستگی دارد، در کل اصولا هنوز جهان به سوخت فسیلی نیاز دارد‌و هنوز سوخت‌پاک‌توانسته‌جایگزین کاملی برای سوخت‌های فسیلی باشد‌در هر حال اگر بحرانی ایجاد‌شود قیمت نفت در زمان ریاست جمهوری احتمالی ترامپ تغییری نمی‌کند و حتی روند کاهشسی خواهد‌داشت‌اما اگر بحران در کشورهای نفتی ادامه داشته باشد و منطقه درگیر جنگ شود ممکن است روی قیمت تأثیر بگذارد.

در گفتگو با مرتضی افقه چشم‌انداز

قیمت بنزین در سال ۱۴۰۳ بررسی شد

چالش نرخ بنزین

مراجعه بیشتر برای خرید بنزین می‌شود. اما تنها به فاصله ۲۴ ساعت پس از اظهارات وزیر نفت بود که این پار‌مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی خبر داد که؛ وضعیت کارت‌های سوخت اضطراری در جایگاه‌ها با توجه به قانون بودجه ۱۴۰۳ محدود خواهد شد، اما این به معنای جمع‌آوری کارت‌های اضطراری طی هفته جاری در جایگاه‌ها نیست.

در واقع برخلاف تصور عمومی سخنان مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی به‌معنای تکذیب خبر وزیر نبود، بلکه تنها برای هفته جاری خبر از عدم جمع‌آوری کارت‌ها می‌داد.

البته مرتضی افقه، اقتصاددان و استاد دانشگاه در گفتگو با اقتصاد ۲۴ معتقد است: «قیمت سوخت در شرایط فعلی اگر تغییر کند، مجوزی برای رشد دوباره تورم خواهد شد.» افقه اعتقاد دارد افزایش قیمت بنزین در شرایط تورمی فعلی همچون حذف ارز تر چیچی در اردیبهشت سال ۱۴۰۱ عمل خواهد کرد و می‌گوید: «همه دیدیم حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی چه تورم شدیدی را به خصوص در بخش غذا ایجاد کرد؛ حالا نیز تغییر قیمت بنزین می‌تواند زمینه را برای بروز بحران دوباره مهیا کند.» این کارشناس مسائل اقتصادی امارد توضیح

شرایط فعلی دولت و دست بردن در قیمت بنزین نیز می‌گوید: «توجه کنید که به‌طور کلی نیز من بارها تأکید کرده‌ام که دولت به این دلیل که نتوانسته است پول یاد‌رآمدی را پس از اعمال تحریم‌های سال ۱۳۹۷ جایگزین درآمد نفتی در کشور کند، پس از همان سال تا به امروز در پی منابع جدید درآمدی است و می‌بینید که در سال جاری نیز بیش از ۵۰ درصد، مالیات‌ها را افزایش داده‌اند و الباقی خدمات دولتی را نیز به صورت چراغ خاموش افزایش داده‌اند و حقیقت این است که دولت پول ندارد و در حالی که باید هزینه‌هایش را کم می‌کرد و به‌جای کم کردن این هزینه‌ها به دنبال منابع جدید درآمدی می‌گردد.» افقه همچنین معتقد است: «دولت در همه سال‌های اخیر نیز هر چه منابع کشف نشده وجود داشت، آنان را کشف و استفاده کرد اما بنزین از جمله مواردی بود که این چند سال دولت به شدت وسوسه شده بود که قیمت آن را افزایش بدهد، اما چون تبعات سیاسی برایش داشته و سابقه سال ۱۳۹۸ را پیش روی خود داشته و تا حدودی نگران تنش‌های ناشی از این افزایش قیمت بوده است.»

این استاد دانشگاه درباره شرایط موجود و طرح راهکار‌های غایقه قابل اجرا از سوی دولت درباره

گزارش

تأثیر کاهش تولیدنفت و آشفستگی‌های ژئوپلیتیکی بر اقتصاد

انعطاف در اقتصاد خاورمیانه



گام مهم در استراتژی قطر برای افزایش ظرفیت تولید گاز طبیعی مایع خود است. علاوه بر این، موقعیت کشور را در بازار جهانی گاز طبیعی مایع تثبیت می‌کند. از آنجایی که گاز چشم‌انداز‌های خوش‌بینانه‌تری نسبت به نفت پیدا می‌کند، جذابیت آن به‌دلیل انتشار کمتر کربن آن در حال افزایش است.
■ نقش کریودور‌های تجاری در اقتصاد خاورمیانه
اختلال در تجارت دریای سرخ بحث‌ها را در مورد کریودور‌های تجاری جایگزین دوباره شعله‌ور کرده است. پیشنهادهایی مانند کریودور اقتصادی هند-خاورمیانه-اروپا (IMEC) و جاده توسعه عراق روی میز است.

گزارش

تأثیر کاهش تولیدنفت و آشفستگی‌های ژئوپلیتیکی بر اقتصاد

شهرزاد زمانی روزنامه‌نگار

انتشار اوراق قرضه سبز و صکوک در اقتصاد خاورمیانه در سال ۲۰۲۳ دو برابر شد و به ۲۴ میلیارد دلار رسید که در رأس آن‌ها امارات و عربستان سعودی بودند.

به نقل از آکونومی میدل ایست، پاریس واترهاوس کوپرز در آخرین نسخه خود از دیدبان اقتصاد خاورمیانه نشان می‌دهد که اقتصاد این منطقه با وجود چالش‌های ناشی از کاهش تولید نفت و آشفستگی‌های ژئوپلیتیکی همچنان به انعطاف ادامه می‌دهد.

این گزارش بر قدرت آتی بخش غیرنفتی تأکید می‌کند که به دلیل عملکرد قوی تولید ناخالص داخلی غیرنفتی (GDP) در سال ۲۰۲۳ و شاخص‌های ثابت مدیریت خرید (PMI) در اقتصادهای کلیدی مانند عربستان سعودی و امارات در اوایل سال ۲۰۲۴ تقویت شده است. این گزارش همچنین بر پتانسیل تأمین مالی اقتصاد سبز در حمایت از تنوع اقتصادی، ایجاد شغل و جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) در سراسر منطقه تأکید و سه موضوع اصلی را برجسته می‌کند.

■ کاهش تولید نفت و انعطاف‌پذیری بخش غیرنفتی

به‌رغم تصمیم اعضای اوپک برای تمدید کاهش تولید تا سه‌ماهه دوم سال ۲۰۲۴، بخش غیرنفتی در خاورمیانه انعطاف‌پذیر است. دیدبان اقتصاد خاورمیانه انتظار دارد کاهش تولید نفت

۷

انرژی

شنبه

۲۵ فروردین ماه ۱۴۰۲

سال هفتم

شماره ۳۵۱

تجدیدتازه‌بیر

هفته‌نامه

گزارش

در گفتگو با تحلیلگر حوزه انرژی بررسی شد

بیم و امیدهای بازار انرژی در سال ۱۴۰۳

عبدالله باباخانی فعال و تحلیلگر حوزه انرژی به تحلیل جامعی از آن چه در سال ۱۴۰۲ گذشت و آن چه در سال ۱۴۰۳ رخ خواهد داد، پرداخت.

عبدالله باباخانی گفت: میانگین قیمت جهانی نفت در سال ۱۴۰۲ با احتساب همه نوسانات حدود ۸۱.۵ دلار بود، البته در سال میلادی ۸۳ دلار بود. نفت ایران، به دلیل تحریم و هزینه‌های جانبی که دارد در محدوده ۶۲ تا ۶۵ دلار فروخته شد. میزان نفتی که ایران صادر کرده است بر مبنای آمار ورودی چین (که ۹۰ درصد نفت ایران را می‌خرد) و البته بر اساس آمار گمرک کشور خودمان تا پایان اسفندماه میانگین روزانه حدود ۱.۲ میلیون بشکه بوده است. اما عددی فروشی که در گمرک ایران ثبت می‌شود عددی است که هنگام صادرات نفت و میعانات در منطقه بعنوان قیمت رسمی ثبت می‌شود (میانگین ۸۱.۵ دلار) و الزاما مساوی با عدد فروشی که دست ایران تحت تحریم قرار میگیرد، نیست. عددی که فروش رفته عددی نزدیک به ۶۵ دلار است که چیزی حدود ۱۵ تا ۱۶ دلار کمتر از عدد اعلامی گمرک است که می‌تواند به عنوان درآمد نفتی ۱۴۰۲ ثبت شود.

امسال درآمد نفتی، بخشی از درآمد حاصل از فروش نفت و میعاناتی بوده که در دریا داشتیم و بخشی نیز به تولیدات ما مرتبط می‌شود و نباید فراموش کنیم که ۲۰۰الی ۳۰۰ هزار بشکه تولیدی اضافی که داشتیم، بخش بزرگی صرف مصرف داخلی شده چرا که پالایشگاه‌های ما فرسوده و خودروهای ما پر مصرف‌تر شده اند؛ بنابراین مجبور شدیم نفت بیشتری را تبدیل به فرآورده کنیم. اگر چه بان نسبت نفتی که به‌عنوان خوراک به پالایشگاه‌ها داده می‌شود، نمی‌توانیم فرآورده در خروجی پالایشگاه‌ها بگیریم، به‌همین خاطر پالایشگاه‌های ما از لحاظ درآمدی در وضعیت خوبی نیستند.

وی افزود: اگر اعداد ذکر شده را در هم ضرب کنیم در سال ۰۲، ۰۴، در محدوده بین ۲۸ تا ۲۹ میلیارد دلار و در خوش‌بینانه‌ترین حالت

۳۰ میلیارد دلار و در بدترین حالت ۲۷ میلیارد دلار درآمد فروش نفت و میعانات گازی را کسب کرده‌ایم. این عدد پس از کسر کردن دور زدن تحریم و انتقال وجه محاسبه شده است.

■ چرا در ۱۴۰۲ قیمت نفت رکورد نزد؟

این فعال حوزه انرژی گفت: در سال ۱۴۰۲ سه عامل مهم بر قیمت نفت در جهان تأثیر گذاشت. عامل اول کاهش تولید و تهدید کشورهای تولید کننده نفت بود. عامل دوم جنگ و اثرات روانی آن و عامل سوم سناریوی تقاضا بود که هر یک به شکل مجزا و در ترکیب با هم بر قیمت نفت اثر گذاشتند. در رابطه با عامل نخست، کشورهای تولید کننده شامل اوپک و اوپک پلاس، حدود ۵ میلیون و ۱۲۵ هزار بشکه را طی سال ۱۴۰۲ از تولید خود کم کردند، اما نتوانستند بر قیمت نفت اثر گذار باشند. حتی شوک‌هایی که وارد کردند حد اکثر یک هفته طول می‌کشید

و در نتیجه مشخص شد که از این پس بازار سوخت‌های فسیلی تابعی از تهدید کاهش تولید و نگرانی از زیات تعداد کشورهای تولید کننده نخواهد بود. در مورد عامل دوم که مهم بود و می‌توانست بر قیمت نفت تأثیر گذار باشد، می‌توانیم به ناآرامی‌هایی اشاره کنیم که در کشورهای تولید کننده نفت شاهد بودیم. جنگ او کراین و روسیه وارد دومین سال خود شد. این جنگ حدود ۶الی ۷ ماه بر بازار نفت تأثیر داشت، اما اکنون شدت آن بسیار کم شده است. وی افزود: جنگ در غزه و درگیری‌های دریای سرخ را نیز داشتیم که هر یک از این درگیری‌ها اگر ۱۰الی ۱۵ سال پیش رخ می‌داد شاید به نفت ۱۸۰ تا ۲۰۰ دلار هم میرسید، اما جنگ اسرائیل علیه

غزه و درگیری‌های باب‌المندب و دریای سرخ که مهمتر از جنگ اسرائیل برای بازار انرژی بود، تأثیر چندانی بر قیمت نفت نداشت و کشورهای عرب حوزه خلیج فارس و اذربایجان در همان روزهای نخست اعلام کردند که از سلاح نفت به‌عنوان سلاح جنگی استفاده نخواهند کرد. تا امروز نیز به تعهد خود پایبند بوده‌اند. اما درباره عامل سوم، یعنی «سناریو تقاضا»، این سناریو به‌شکلی قدرت خود را به بازار دیکته کرد، که دو سناریوی دیگر تأثیر زیادی در بازار نداشته باشند. پشتیبانی سناریو تقاضا، انرژی‌های تجدید پذیر، خودروهای برقی و در نتیجه کاهش مصرف انرژی‌های فسیلی بود. این کاهش مصرف بر خلاف سخنان سران اوپک و اوپک پلاس بود که هر روز درباره تقاضای زیاد بازار جهانی از سوخت‌های فسیلی می‌گفتند. علیرغم کاهش ۵ میلیون و ۱۲۲۵ هزار بشکه، اما همچنان نفت در بازار زیاد بود و اگر جنگ اسرائیل علیه غزه و درگیری‌ها در دریای سرخ رخ نمی‌داد شاید امروز نفت نقش سناریو تقاضا را دست کم گرفته بودند ارقام بسیار بالاتری را برای نفت در نظر می‌گرفتند در حالی که سناریو تقاضا هفتادالی هشتاد درصد از قیمت نفت را مشخص می‌کند. این تحلیلگر حوزه انرژی گفت: در سال ۱۴۰۲ در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، در دنیا، یک غوغای بزرگ ایجاد شد و بیش از همه محاسبات و پیش‌بینی‌ها، پیش‌رفتم، به‌تأیید جایی که در جهان، ۳ بار شاهد اصلاح آمار تولید بودیم که نسبت به پیش‌بینی‌های قبلی جلوتر رفته بود. تا پایان ۱۴۰۲، حدود ۳ هزار و هفتصد گیگاوات برق انرژی‌های تجدیدپذیر داریم و آمار خودروهای برقی در سال ۱۴۰۲ به جایی رسیده که از هر ۵ ماشین در جهان که فروخته می‌شود، یک ماشین برقی است. این‌ها در حالیکه که ۴۵ درصد از تولید نفت جهان، صرف صنعت حمل و نقل می‌شود؛ بنابراین هر چه صنعت حمل و نقل به سمت خودروهای برقی رفته و برق به سمت انرژی‌های تجدید پذیر برود شاهد کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی خواهیم بود. اخیرا بی‌وی دی (BYD) خودرو تمام برقی خود را با مسافت ۳۸۰ کیلومتر برای تیپ یک با قیمت ۹۷۰۰۰ دلار و ۴۸۰ کیلومتر برای تیپ ۲ با قیمت ۱۰ هزار دلاری رونمای کرد. در مراسم رونمایی رسمی این خودرو، این قیمت‌ها یک اعلان جنگ علیه خودروهایی با سوخت‌های فسیلی تعبیر شد.

یادداشت

لرزم حذف بنگاه های ناکارآمد



کامران ندیری
اقتصاددان

طی روزهای گذشته مقام معظم رهبری به دولت‌مردان توصیه‌ها و بیاناتی داشتند و اقدامات را مثبت ارزیابی کردند البته نتیجه برخی از آنها در دولت هنوز مشخص نشده و زمانی مشخص می‌شود که بتوان سطح بهره‌موری در اقتصاد را ارتقا داد و حقوق و دستمزد دریافتی را متناسب با تورم بالا برد و واقعی شدن دستمزد را در پیش گرفت.

مادر زمینه فناوری و شرکت‌های دانش بنیان توفیقاتی به دست آورده‌ایم ولی محصول این توفیقات باید محسوس باشد. در دو سال و نیمی که از استقرار دولت گذشته باید نتایج اقدامات صورت گرفته به طور ملموس و محسوس مشاهده شود و انتظار داریم برنامه اصولی و مدونی برای سال جدید پیاده‌سازی شود که نتیجه آن را در یک سال و نیم آینده ببینیم. باید از همه ظرفیت‌ها در جهت رفع مشکلات استفاده کنیم کسانی که دولت با آنها کار می‌کند باید از همه طیفها و جریان‌ها باشند و از کارایی و توانایی بالایی در حل مشکلات اقتصادی برخوردار باشند. ما نباید به استفاده از برخی افراد همسو با نظرات و سیاست‌ها محدود شویم. مقام معظم رهبری تاکید فرمودند باید از ظرفیتی که وجود دارد استفاده شود. اما راهکار استفاده از این ظرفیت چیست و دولت چه برنامه‌ای برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود خواهد داشت؟ سوالی که مطرح می‌شود این است که وقتی برنامه پنج‌ساله نوشته شده و بودجه سنوالتی بسته شده است چقدر از توصیه‌های مقام معظم رهبری جامعه عمل پوشانده خواهد شد؟ در یکسال و نیم باقی مانده از عمر دولت چه اقداماتی صورت خواهد گرفت که نتایج آن به‌طور محسوس و ملموس برای مردم قابل رویت باشد؟

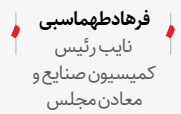
از نظر من در بحث گرانی و تنگی معیشت مردم، سیاست خارجی و تحریم بسیار اثر گذار بوده است. در ۴ سال دوم دولت آقای روحانی به دلیل خروج آمریکا از برجام و تشدید تحریم‌ها، تورم چند پله افزایش داشت و به بالای ۳۰ درصد رسید در حالی که در ۴ سال اول، میانگین نرخ تورم حدود ۱۷ تا ۱۸ درصد بود. لذا توصیه ما این است که دولت در سال جدید به سمت فعال شدن رشد سیاست خارجی برود. قطعا در سایه حل مسائل با خارج است که می‌توانیم در بسیاری از مسائل اقتصادی از جمله مهار تورم توفیق به دست آورد. یکی از شعارهای دولت سیزدهم این بود که فارغ از تنش‌ها با غرب تورم را کنترل می‌کند و رشد تولید را افزایش می‌دهد. ما باید در بلندمدت مشکلات خود را با دنیا حتی اگر اختلاف نظر داشته باشیم حل کنیم و در بلندمدت به راهکاری برای حل این موضوعات برسیم در غیر این صورت روی اقتصاد و سایر جنبه‌های زندگی تأثیر منفی می‌گذارد.

آنچه در حال حاضر بیشتر به چشم می‌آید این است که مشکلات تورمی و بخشی از فشارهای اقتصادی بر کرده طبقه متوسط و ضعیف جامعه منتقل شده است که می‌تواند در نارضایتی عمومی اثر بگذارد. عامه مردم طبقه متوسط را تشکیل می‌دهند و افراد حقوق بگیر هستند که حقوق و دستمزد آنها با فاصله زیاد از تورم عقب مانده و فاصله طبقاتی را تشدید کرده است؛ هر چند معتقدم بعید است که در جهت متناسب سازی حقوق طبقه متوسط با تورم اقدام مثبتی صورت گیرد و البته راه حلی هم برای این موضوع نداریم، ولی اگر در سال جاری روزنه‌امیدی برای کاهش گرفتاری‌های اقتصادی گشوده شود شاید در بهبود معیشت طبقات متوسط و فرودست اثر گذار باشد.

از طرفی آقای رئیسی زمانی که رئیس قوه قضاییه بود این سیاست را در پیش گرفت که جلوی بسته شدن بنگاه‌ها را بگیرد و زمانی که به ریاست جمهوری رسید در این دوره نیز این سیاست را ادامه داد. البته معتقدم حمایت از بنگاه‌های نوپا معنادار است و حمایت از بنگاه‌های ناکارآمد را هدر دادن منابع دولت می‌داند. توصیه من به دولت در سال جاری این است که بنگاه‌های ناکارآمد حذف شوند و اجازه دهند بنگاه‌های جدید که از دانش و تخصص و فناوری مناسب برخوردارند وارد میدان شوند و فعالیت کنند. در عین حال رویکرد باید به سمت رقابت باشد یعنی بنگاه‌هایی که نمی‌توانند تسهیلات بانکی را تأمین کنند، حذف شوند و بنگاه‌های برتر باقی بمانند. احیای بنگاه‌های را کد زمانی افتخار است که به سودآوری برسند و بتوانند بدهی‌های خود را پرداخت کنند. مگر مشکل بنگاه‌های احیا شده با نظارت و حمایت حل می‌شود؟ الان صنعت خودروسازی ۴۰ سال است حمایت می‌شود، ولی نتیجه‌اش ساخت پراید و پژویی است که ۶۰ درصد تلفات و تصادفات منجر به فوت را به دنبال داشته است.

یادداشت

ظرفیت بالای بورس برای تأمین منابع مالی پروژه‌ها



فرهاد عظیم‌ماسبی
نایب رئیس
کمیسیون صنایع و
معادن مجلس

به‌طور کلی بورس همیشه خواهان سازماندهی یک جریان شفاف در مرادوات و معاملات بوده تا سرمایه‌های مردم در مسیر درست سرمایه‌گذاری شود تا سهامداران با اعتماد بسیار نسبت به سرمایه‌گذاری‌های خود نگاه بلندمدت و پایدار خود را نسبت به بازار تقویت کنند.

بازار سرمایه از ظرفیت بالایی به‌منظور تأمین منابع مالی پروژه‌ها برخوردار است به‌طور قطع، ظرفیت تأمین منابع مالی و تشکیل سرمایه مورد نیاز صنایع برای پیشبرد و تکمیل طرح‌های توسعه‌ای با استفاده از ابزارهای تأمین مالی موجود در بازار سرمایه از جمله ظرفیت‌های بازار سرمایه برای تحقق شعار سال است که طی سال‌های گذشته با توسعه ابزارهای مالی از جمله صندوق‌های سرمایه‌گذاری شاهد حضور سهامداران و جذب سرمایه‌های آنان به صورت غیر مستقیم هستیم. با توجه به شعار سال، مردم اگر بخواهند در تولید مشارکت کنند باید اقدام به سرمایه‌گذاری کرده و سرمایه‌های خود را وارد بورس کنند چرا که بورس و پترین و مجموعه شفاف در اقتصاد کشور است و مسیر را برای جهش تولید با جمع آوری نقدینگی‌ها هموارتر می‌کند. مردم نباید از بورس احساس خطر کنند نقش بورس در تحقق شعار سال بسیار مثبت و قابل توجه است.

افزایش شفافیت و قابلیت پیش‌بینی‌پذیری متغیرهای اقتصادی از موارد مهم به‌منظور صیانت از حقوق سرمایه‌گذاران و سهامداران است که باید مورد توجه خاص قرار گیرد.

اسرائیل و ترورهای هدفمند



دکتر رولف پیشدار
استاد دانشگاه

حمله به یک ساختمان دیپلماتیک ایرانی در سوریه و شهادت جمعی از مستشاران ایرانی در آن، به صراحت خلاف اصول پایه‌ای حقوق بین‌الملل است، به این اعتبار که "تصمیم به این ترور بیرون از محاکم صالحه قضایی و طی روند دادرسی گرفته شده است.

ترور مستشاران و حمله به ساختمان دیپلماتیک در حقوق بین‌الملل "قتل هدفمند" و نقض تعهدات اخلاقی دیپلماتیک شناخته می‌شود. این واقعه تروریستی به ایران مطابق قوانین بین‌الملل از جمله این اجازه را داده است تا در نزد نهادهای

سرمقاله

جهانی همچون سازمان ملل و ارگان‌های حقوقی و کیفری آن شکایت ببرد. هم‌اکنون سخت‌است که پیش‌بینی کنیم در صورت شکایت ایران به سازمان ملل، نتیجه چه خواهد شد و آیا آمریکا اجازه طرح و طی مراحل به این شکایت در شورای امنیت را خواهد داد، یا نه؟ زیرا اتهام اصلی اسرائیل است که آمریکا نشان داده است تمام‌قد به حمایت از آن بر خواهد خاست و پرونده اگر به مجمع عمومی برود، صرفاً قطعنامه‌ای در نهایت خواهد گرفت که ضمانت اجرا ندارد. کشورها و رژیم‌های زیادی در جهان مرتکب قتل‌های هدفمند شده‌اند. مثل همین واقعه تروریستی در دمشق، برخی شهامت قبول مسئولیت داشتند و در اغلب موارد حتی با وجود تمامی مدارک و امضاءها پای این نوع قتل‌ها، از پذیرش مسئولیت فرار کردند. اگر چه معلوم نیست و نشد بر خورد جهانی با دولت‌ها و رژیم‌هایی هم که قبول مسئولیت کردند، چه نتیجه‌ای داشت. آمریکا و اسرائیل در صدر فهرست مرتکبین قتل‌های هدفمند و "تروریسم دولتی" هستند و اصطلاح "تروریسم دولتی" در ادبیات سیاسی دنیا با نام اسرائیل و آمریکا پیوند خورده است. تروریسم دولتی و قتل‌های هدفمند صراحتاً با ارجاع به حقوق بین‌الملل، معایر با

اصل حاکمیت و تساوی دولت‌هاست که همه واحدهای سیاسی را فارغ از قدرت و وسعت و بضاعت، دارای حقوق یکسان از جمله دفاع از حاکمیت و استقلال خود می‌داند. منشور ملل متحد اصل حاکمیت و استقلال همه کشورها را به رسمیت شناخته است و این اجازه را داده است تا واحدی که در معرض "تهدید" و یا "تجاوز" قرار دارد، به دفاع از خود بپردازد و کشورهایی عضو هم متعهدند به دفاع از واحد سیاسی مورد تهدید و تجاوز قرار گرفته، بپردازند. تهدید و تجاوز یک مفهوم وسیع و گسترده در حقوق بین‌الملل دارند که اقدام به عملیات تروریستی هم در ذیل آن قرار می‌گیرد. همانطور که اشاره شد اسرائیل و آمریکا از جمله مرتکبین بیشترین قتل‌های هدفمند در جهان هستند. برتری همه جانبه اسرائیل در منطقه یکی از سه اصل اساسی در سیاست خارجی آمریکا است. در همین چهارچوب بود که البته با حمایت چشم بسته اروپا و بخصوص فرانسه که زمانی به آن خواهیم پرداخت، اسرائیل توانست با گر بزرگ همه پیمان‌های ناظر بر فعالیت‌های هسته‌ای از جمله آن‌ها، بی‌نی‌به‌انباری از سلاح‌های هسته‌ای دست پیدا کند. ترور دانشمندان و کارشناسان فعال در پروژه‌های هسته‌ای خاورمیانه، یکی از تاکتیک‌های قدیمی

اسرائیل برای حفظ برتری هسته‌ای در خاورمیانه و انحصار جنگ افزارهای اتمی در دست خودش است. این قتل‌های هدفمند در دهه ۱۹۷۰ میلادی با ترور نظام مند دانشمندان هسته‌ای مصر شدت گرفت. اسرائیل در دهه هشتاد و نودمغزهای هسته‌ای عراق را یکی پس از دیگری هدف قرار داد و حتی دانشمندان فرانسوی و کانادایی همکار عراق از تیررس مأموران موساد مصون نماندند. قتل‌های هدفمند اسرائیل محدود به متخصصان و کارشناسان هسته‌ای کشورهای منطقه نبوده است. رژیم تل آویو مرتکب ده‌ها قتل هدفمند دیگر از میان رهبران سیاسی و اجتماعی نامردمان عادی فلسطینی و لبنانی و در سال‌های اخیر ایرانی و دیگر کشورها شده است. واقعه دمشق در بحبوحه حملات تقریباً روزمره اسرائیل به نیروهای هوادار ایران در سوریه و نزدیک‌یی‌های سابقه این رژیم‌ها به کشورهای عرب خلیج فارس رخ داده و نوعی اعلان جنگ غیررسمی محسوب می‌شود. به همین خاطر به نظر می‌رسد، ایران با گز نه صبر استراتژیک در پی عبور از تله امنیتی-سیاسی ائتلاف ملثک آمریکا-اسرائیل و ارجاع عرب است و ترجیح می‌دهد در این مقطع پرونده واقعه تروریستی دمشق را از طریق مجاری جهانی پیش ببرد.

اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری شهر یار (۱۶۹۷۴۵۸)

آگهی انحلال شرکت نسبی هنگ والامنش و پسران به شناسه ملی ۱۰۱۰۸۱۵۰۷۸ و به شماره ثبت ۳۶۰۸۸ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ شرکت مذکور منحل و خانم ماریا حجازی مقدم به کد ملی ۲۸۷۵۳۵۰۰۷۳ به سمت مدیر تصفیه انتخاب و محل تصفیه به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امیرآباد، خیابان فجر ۱، خیابان شهید قهرمان دودانگه [۲۹]، پلاک ۴۲، طبقه ۱ به کد پستی ۱۴۲۳۸۸۱۳۴۹۳ انتخاب گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۶۹۷۴۵۹)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سلاک طب پیشرو به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۴۳۱۵۳ و به شماره ثبت ۲۷۵۳۱۶ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم لیلا دست غیب به شماره ملی ۲۲۹۵۳۳۴۷۷۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ و به سمت مدیر عامل تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ خانم شهلا مسلمی به شماره ملی ۲۲۹۷۲۲۸۷۷ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ آقای غلامرضا حاتمی به شماره ملی ۲۴۳۱۸۰۲۲۹۹ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ به شماره مالی ۵۳۳۱۵۱۴۷۳ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی خانم سمیه نادری به شماره ملی ۶۶۴۹۸۵۹۹۰۷ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۶۹۷۴۶۰)

هیئت مدیره به ۳ نفر تغییر یافت. ماده اساسنامه بشرح فوق تغییر یافت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۶۹۷۴۵۶)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود مهندسی سازه کنترل پاسارگاد به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۶۸۳۶۱ و به شماره ثبت ۲۰۸۳۵۸ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد تعداد اعضای هیات مدیره به ۳ نفر افزایش یافت و ماده مربوطه اساسنامه اصلاح گردید. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۶۹۷۴۵۷)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسی برق متحد نیروی غرب به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۷۲۹۱۰ و به شماره ثبت ۳۵۳۲ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل می‌باشد و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. مشاوره، طراحی نصب و راه اندازی خطوط فشارقوی، انتقال نیروی برق، شبکه‌های فشار متوسط زمین، هوایی، پست‌های زمینی و هوایی و شبکه‌های فشار ضعیف زمینی و هوایی، توزیع نیروی برق و نگهداری کلیه تجهیزات برق کارخانجات صنعتی، مسکونی، کشاورزی، روشنائی و اتوماسیون صنعتی، مشاوره، طراحی و احداث ساختمان پست‌های برق، طراحی، ساخت و خرید و فروش تجهیزات برق، ایجاد دفاتر نمایندگی در داخل و خارج کشور، اخذ نمایندگی از شرکت‌های داخلی و خارجی. تأمین نیروی انسانی. محل شعبه شرکت به آدرس استان البرز، شهرستان ساوجبلاغ بخش مرکزی شهر هشتگرد مدرس کوچه شهید علی خسروی پور کوچه یاس ۱ پلاک ۰ ساختمان زیتون طبقه ۱ واحد ۲ به کد پستی ۳۳۶۱۶۷۵۸۱۷ تغییر یافت. اداره کل ثبت

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود مهندسی ایستا ساز تسنیم به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۶۶۲۲۵ و به شماره ثبت ۳۶۴۱۴ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد تعداد اعضای