

# تجدید

هفته نامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی  
سال هفتم، شماره ۳۳۹، صفحه ۸، قیمت: ۴۰۰۰ تومان  
شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ • ۲ دسامبر ۲۰۲۳

یادداشت



مجید شاکری

پشورده شهرک های تاکسی  
تجسیر نرخ اورژ

یادداشت



منصور غیبی

در دست زدن برای اصلیت  
بازار مسکن

یادداشت



وحید شافقی

انگیزه های مالیات  
تجدیدی برای انگیزه

یادداشت



نعمت الله ابزیدی

چک خورده های روسیه  
است

W W W W . t a d b i r e t a z e n e w s . c o m

«تدبیر تازه» از برگزاری همایش اقتصاد

ایران گزارش می دهد

## گزارش حرکت به سمت نظام مالیاتی شخص محور و خانواده محور

سالن اجلاس سران در روزهای ۲۰ و ۲۱ آذرماه ۱۴۰۲ میزبان «همایش اقتصاد ایران» با محوریت اصلاح ساختارها، ناترازی ها و نقش آفرینی نوین در عرصه بین الملل بود. مهدی موحدی بکنظر، سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور، در گفتگو با «ادیو اقتصاد» در مورد چگونگی رفع ناترازی ها در نظام مالیاتی و اصلاح ساختارها بیان کرد: ما با یکی از مهم ترین ناترازی های مواجه هستیم که تحت عنوان ناترازی بودجه ای و مالی دولت مطرح است و اگر چه طبیعتا باید درآمد دولت و هزینه های آن به نحوی تامین مالی شوند. اما ضعف ساختاری و تاریخی کشور ما که میراثی از دوران قاجار و پهلوی است باعث وابستگی دولت به درآمدهای نفتی شده است. در نتیجه، لازم است که ما به عنوان افرادی که سال هاست وابسته به درآمدهای نفتی بوده ایم و به نوعی، در عرصه اقتصادی کشور مشمول نقرین منابع طبیعی...

یک تحلیلگر بازار سرمایه در گفتگو با «تدبیر تازه»

به چگونگی رفتار بورس پرداخت

## گفتگو حرکت بورس بر مدار منطقی

این هفته بازار سرمایه در حالی آغاز به کار کرد که در پایان معاملات دو روز ابتدایی هفته با ریزش همراه بود. این در حالی است که هفته گذشته روند خوبی از خود نشان داد و در پایان هفته توانست سبزپوش به کار خود پایان دهد. روز شنبه ۱۸ آذرماه ۱۴۰۲، نماگرهای بازار سرمایه کاهشی بودند و در پایان معاملات حدود یک سوم نمادها توانستند در محدوده مثبت قرار بگیرند و بیشترین ورود پول افراد حقیقی نیز، متعلق به گروه فلزات اساسی بود. شاخص کل در هجدهمین روز از سومین ماه پاییز بازدهی منفی ۰/۴۶ درصد داشت و با ۱۰ هزار واحد کاهش توانست به عدد ۲ میلیون و ۱۶۱ هزار واحد دست پیدا کند و ...

در گفتگوی «تدبیر تازه» با یک کارشناس

چرایی نوسانات بازار سرمایه به بررسی شد

## گفتگو شفافیت حلقه مفقوده تجدید ارزیابی دارایی ها

اگرچه شاخص کل بازار سرمایه در روز سه شنبه ۲۱ آذرماه ۱۴۰۲ روند کاهشی را در پیش گرفت. اما شاخص کل هم وزن بازدهی مثبتی را ثبت کرد و در پایان معاملات، حدود ۴۰ درصد نمادها در محدوده مثبت قرار گرفتند. روز گذشته، شاخص کل بازدهی منفی ۰/۶۰ درصد و یکپهزار و ۳۹۰ واحد کاهش توانست به عدد ۲ میلیون و ۱۶۱ هزار و ۲۰۰ واحد برسد و در مقابل، شاخص کل هم وزن بازدهی مثبت ۰/۲۷ درصد داشت و با ۲ هزار واحد افزایش توانست به عدد ۷۵۲ هزار و ۱۰۰ واحد برسد. در جریان معاملات روز سه شنبه ۲۱ آذرماه، مجموع ارزش معاملات خرید بازار حدود ۵ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان بود. «شیران»، «تاشاد»، «تهساز» و «خکستر» نمادهای پرتراکنش بودند و «خابر»، «شیران»، «واتی» و «البرز» نمادهایی بودند که بیشترین...

«تدبیر تازه» از کاهش اخیر

بهای نفت گزارش می دهد

## گزارش چرا تحریم نفتی هیچ وقت جواب نمی دهد؟

کاهش اخیر بهای نفت خام موجب شد که قیمت نفت سنگین اورال روسیه نیز به کمتر از ۶۰ دلار به ازای هر بشکه تنزل یابد. این سقف قیمتی بود که کشورهای عضو گروه به او کرین وضع کرده بودند. شاید این خبر خوشحال کننده ای برای آنها باشد. اما در طول مدت زیادی پس از تعیین سقف قیمت یادشده بهای نفت خام روسیه که البته منحصر به نفت سنگین اورال نیست بالاتر از این قیمت معامله می شده است. طراحان این سیاست تنبیهی همواره مدعی بودند که اقدامشان مؤثر بوده است و درآمدهای نفتی کمتری نصیب روسیه شده است اما...



دکتر کرباسیان در گفتگو با «تدبیر تازه» مطرح کرد:

# از دست رفتن حمایت مردم در جراحی های اقتصادی

گزارش

گزارشی از پیش بینی بازار مسکن تا پایان سال؛

## نقش کمرنگ بانک ها در خرید و فروش مسکن

عضو هیات رئیسه اتحادیه مشاوران املاک ضمن پیش بینی بازار مسکن در ماه های آینده گفت: در سال های اخیر برخی واحدهای مسکونی ظاهرا برای فروش با چندین برابر نرخ متعارف آگهی می شد. با بررسی موضوع متوجه شدیم واحدهای مدنظر متعلق به بانک ها است که صرفا برای آبرم افزایش قیمت بوده، نه برای فروختن. البته در دو سال اخیر که دولت بانک ها را از بنگاداری منع کرده تا حدودی دست بانک ها از خرید و فروش ملک کوتاه شد...

گزارش

بهبانها برای عدم افزایش مزد ۱۴۰۳

## چرا تورم دهکی عمل می کند؟

گروه اقتصادی: هفته گذشته بالاخره کمیته مزد شورای عالی کار شروع به کار کرد و به این ترتیب روند بررسی مزد ۱۴۰۳ از نیمه آذرماه با نزدیک شدن فصل زمستان که فصل چانه زنی برای حداقل دستمزد کارگران است، رسما شروع شد. در این میان برخی گمانه زنی ها مبنی بر اینکه دولت امسال قرار است باز هم نرخ تورم را املاک افزایش حداقل دستمزد (مطابق با ماده ۴۱ قانون کار) قرار «ندهد»، محور بحثها و تحلیل های رسانه ها و کارشناسان...

گزارش

مجلس کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور

وارد کرد

## برگشت بودجه از بهارستان به پاستور

گروه سیاسی: نمایندگان مجلس شورای اسلامی جلسه علنی دیروز (سه شنبه) بیست و یکم آذر ۱۴۰۲ بررسی کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور را مورد بررسی قرار دادند و آن را رد کردند. ابتدای جلسه علنی دیروز، سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۳ گزارش کمیسیون تلفیق درباره لایحه بودجه ۱۴۰۳ را قرائت کرد و گفت: بیشترین رشد منابع بودجه سال ۱۴۰۳ ...



صدای شهروندان از کرایه های نجومی در آمده است

## کلاف پیچیده نرخ گذاری تاکسی های اینترنتی



نعمت‌الله ایزدی سفیر پیشین ایران در شوروی

به طور طبیعی رایزنی‌های ما با روسیه به طور مرتب در جریان است و علاوه بر مسائل دوجانبه قاعدتا موضوعات روز هم که یکی از مهم‌ترین‌های آن‌ها بحث غزه است، در دستور کار این دیدار بود، اما نه اینکه بتوانیم بحث خاصی را با روس‌ها در این رابطه داشته باشیم، با توجه به مواضع امریکا، اسرائیل و حماس به نظر نمی‌رسد که روسیه بخواهد کار خاصی در مورد جنگ غزه انجام دهد. غیر از آنکه فقط یکسری مشورت و رایزنی در این مورد صورت بگیرد، و گرنه موضوعی که ما بتوانیم در قالب پایان دادن جنگ و ایجاد آتش‌بس یا ایجاد تحولاتی در آنجا، در مورد آن تبادل نظری داشته باشیم، نبوده است. دلیل آن هم این است که روس‌ها مشکلات خاص خودشان را به ویژه در باره موضوع اوکراین دارند که خیلی نتوانستند در این رابطه فعال باشند همانطور که به نظر می‌رسید این دیدار بیشتر تمرکز روی مسائل دوجانبه داشت، به خصوص که الان امریکایی‌ها محدودیت‌های جدیدی را در مواضع اقتصادی با ما دنبال می‌کنند و شاید با کمک روس‌ها بتوان زوایای جدیدی باز کرد برای اینکه تبادلات اقتصادی‌مان بیشتر شود و احیانا بتوانیم از کمک آنها استفاده کنیم. ضمناً وقتی مباحثی هم در این رابطه در شوروی‌امنیّت و سازمان ملل باشد، هماهنگی‌هایی صورت بگیرد.

در حال حاضر موضوع کریدور شمال به جنوب، دیگر از دستور کار دو کشور ایران و روسیه خارج شده و الان گزینه‌های دیگری که مطرح شده‌اماواقیعت این است که عملاً اختیار از دست ایران و روسیه خارج شده است و چنین طرح‌های جدیدی را دنبال می‌کند. مگر اینکه به این‌مننا بخواهیم بگوییم این طرح را بالا آورده و روی میز بگذارند که مقداری طرح‌های دیگر را با استفاده از مزیت‌هایی که برای آن تعریف می‌کنند، کم‌ترنگ کنند. خود روسیه هم در حال حاضر در شرایطی نیست که بتواند خیلی دربارہ مباحث کلان اقتصادی صحبت کند؛اگر هم صحبتی کند، خیلی نمی‌توان به آن اعتماد کرد. چون گرفتاری روسیه جدید الان در اوکراین است که به هیچ‌جایی نرسیده و شرایط یاد هر هوابی دارد که نتوانسته کامل توفوق پیدا کند و امریکایی‌ها هم همچنان علیرغم جنگ غزه حمایت‌شان را از اوکراین برنشانده‌اند. بنابراین احتمال اینکه در رایزنی‌های خصوصی در این مورد صحبت شده باشد و وجود دارد.

ما با روسیه سر جنگ اوکراین خیلی بحث خاصی نداریم، البته برداشت من این است که دولت ایران خیلی علاقهای ندارد که صحبتی داشته باشد.می توان صحبت‌هایی داشته باشد با توجه به اینکه روس‌ها در اعلام خبر درست استفاده از نپهادیا که مقدار خلف وعده داشتند. کاری که ما باید انجام دهیم این است که از آنچه غربی‌ها به ما می‌گویند اظهارنامزدایی کنیم وبنابراین نهایتاًبتوان در دیدارهای خصوصی‌تر از روسیه کمک کرد. اما در مورد اوکراین طرف حساب ما کشورهایی دیگر، حامیان اوکراین و خود او طرف است.در این حالی که ایجادشده ایران با کشورهای اروپایی به خاطر روسیه وارد نوعی اختلاف جدی شد و عملاً روس‌ها پای ما را به این اختلاف کشیدند و متأسفانه این شرایط به راحتی هم بر طرف شدنی نیست.مدافقل بیا خود روس‌ها که کار خاصی نمی‌توان کرد چون آنها کاری که باید انجام بدهند را کردند و شاید فقط بتوان از آنها گلايه کرد. اما بیشتر باید اعتمادسازی بین ما و طرف‌های دیگر انجام شود که آن اعتماد دیگری است و به حال تحلیلی‌ها می‌گویند هر چقدر جنگ غزه طولانی‌تر شود، همچنان که از ابتدا اینطور بوده، در ادامه روسیه هم از آن بهره‌برداری می‌کند. چون روسیه در شرایط خاصی قرار گرفته که بخش زیادی از توجهات به جنگ اوکراین، معطوف به جنگ غزه شده‌و این فرصتی را برای روسیه ایجاد کرده‌است.من شخصاً خیلی انگیزه‌ای برای روس‌ها متصور نیستم که علاقه داشته باشند که بتوانند برای خاتمه دادن به جنگ کاری کنند.اما ایران با توجه به شرایطی که وجود دارد از جهت کشش‌ما مردم بی گناه که آمران واقعاً بالا رفته است به دنبال توقف جنگ است.

برداشت من این است که ایران و روسیه خیلی راحت نمی‌توانند در این خصوص با هم همکاری کنند چون اهداف‌شان متفاوت است.روس‌ها در این باره یک چیزی را از دست ندادند، روس‌ها نشان دادند که هیچ‌کدام از مسائل مورد توجه ما از جمله موضوع غزه چندان برای‌شان اهمیت ندارد و آنچه برای‌شان مهم است جنگ با اوکراین است که در این شرایط برای آنها ایجاد شده است. حتی در مباحث اقتصادی هم روس‌ها ولی شرایط‌شان با ما فرق دارد. اعمال می‌شود، بهره‌برداری می‌کنند و آنها هم خودشان در حال تحریم هستند ولی شرایط‌شان با ما فرق دارد. روس‌ها نفت‌شان را می‌فروشند با توجه به داشتن اهداف مشترک، خیلی شرایط مناسبی نداریم که بتوانیم کار خاصی انجام دهیم.

# ۲

### سپاس‌نیت

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

رییس سازمان انرژی اتمی در مراسم رونمایی از سه رادیوداروی جدید گفت: همکاران ما فعال و پادکار فرایند تحقیقات را با هر ظرفیت‌سازی خوبی محقق کردند.محمد اسلامی درباره مذاکرات درباره دو مکان دیگر پادمانی تصریح کرد:با این تعریف که ازآنس گفت ما دیگر سوالی نداریم می‌گوییم موضوع دو مکان بسته شده‌است ودرباره دو مکان دیگر هم روشنگری و صحبت شده و امیدواریم اراده سیاسی بستن این موضوعات وجود داشته باشد مثل آنچه در قالب پی‌ام دی انجام شد.وی درباره اظهارات اخیر فرافائل گروسی،مدیر کل آژانس در نشست شورای حکام در رابطه‌با کیفیت همکاری ایران در چارچوب برجام و پادمان جامع گفت: ما در چارچوب پادمان همکاری و عمل می‌کنیم‌وقتی

مجلس کلیات لایحه بودجه سال

۱۴۰۳ کل کشور وارد کرد

# برگشت بودجه ازبهارستان بهپاستور

قالیباف: دولت ظرف ۷ روز

اصلاحات مدنظر را انجام دهد

لایحه بودجه ۱۴۰۳ کسری قابل

توجهی داشت

مژگان رسایور روزنامه نگار

گروه‌سیاسی:نماینندگان مجلس شورای اسلامی جلسه علنی دپروز (سه‌شنبه)یست و یکم آذر ۱۴۰۲ بررسی کاهش عوارض ورودی به این مناسحت که واردکنندگان شرایط بهتری خواهند داشت.

نقاط ضعف لایحه بودجه ۲-۱۴ از نقاط قوت آن بیشتر است همچنین ولی اسماعیلی رئیس کمسیون اجتماعی با بیان اینکه «تقاضا ضعف لایحه بودجه ۲-۱۴ از نقاط قوت آن بیشتر است»گفت:افزایش درآمدهای مالیاتی در لایحه بودجه سال آینده به معنای فشار بر مردم است مگر اینکه دولت اصرار ویژگی‌ای بر مودیان جدید داشته باشد.
■ **افزایش ۱۸ درصدی حقوق‌ها بر خلاف قانون است**
همچنین سیدسلمان ذاکر از اعضای کمسیون اجتماعی با اشاره به اینکه تعیین افزایش ۱۸ درصدی حقوق کارمندان، کارکنان، کارگران و بازنشستگان بر خلاف تورم است؛ توضیح داد که این تصمیم‌گیری بر خلاف قانون نظام جامع تأمین اجتماعی است چرا که این قانون می‌گوید افزایش حقوق باید مطابق با تورم باشد؛ مگر تورم ۱۸ درصد است؟ محمدرضا صباغیان نیز با بیان این که لایحه دولت نقاط قوتی دارد اما به جای پرداختن به مشکلات اساسی به اصلاح شیخ و برگ‌ها پرداخته شده‌است، افزود: ما باید همسان‌سازی حقوق بازنشستگان را مورد توجه قرار بدهیم که این مطالبه مردم است.
■ **موافقان کلیات لایحه بودجه ۳-۱۴**
در ادامه رسیدگی به گزارش شور اول کمسیون تلفیق در مورد کلیات لایحه بودجه سال ۲-۱۴۰۳ کشور، مجتبی یوسفی عضوهای رئیس‌ه مجلس در موافقت با کلیات لایحه بودجه سال ۲-۱۴۰۳، با بیان این که در لایحه بودجه احکام دائمی تغییر نکرده و احکام ماهیت بودجه‌ای دارد، گفت:مقرر شده است ۵۰ هزار میلیارد تومان برای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان در سال آینده پیش‌بینی شود که این اتفاق برای بسیاری اول رخ می‌دهد که آن هم با همراهی دولت و مجلس است.همچنین جعفر قادری عضو کمسیون برنامه و بودجه و محاسبیت مجلس گفت: فکرمی‌کنم که تلاش دولت بر این بوده که بودجه‌دانش سیاست‌های کلی برنامه‌انطباق داشته‌باشد؛از دیگر موافقان کلیات لایحه بودجه سال ۲-۱۴۰۳،احمد راستینه سخنگوی کمسیون فرهنگی بود که گفت: دولت با نگاه

آنها بازارس معرفی می‌کنند ما حق داریم بررسی کنیم و هیچ مقام قانونی اجازه ندارد بازارسی را به ما تحمیل کند.استفاده از واژه «محکوم می‌کنم» فاقد وجهت قانونی است.اسلامی اظهار کرد ما حدود ۱۲۰ بازارس را پذیرفته‌یم و همین الان که خدمات ششما هستند، دوبازرس به طور سسرزده و البته در چارچوب پادمان باید زد دارند.این‌ها یک امر تعریف شده است. هیچ فعالیتی غیر از چارچوب پادمان و بی نی تین ما و آژانس وجود ندارد. آژانس گزارشی که می‌دهد بر اساس برجام است و این یک امر روشن است، اما وقتی طرفین دیگر به تهدا‌ثشان عمل نکردند فشار سیاسی و روانی به ایران که عین برجام عمل کند، درست نیست و به این مساله هم پاسخ دادیم اسلامی گفت ما در بیانیه

## اسلامی: هیچ بازرسی را اخراج نکردیم بلکه اعتبارنامه آن‌ها را لغو کردیم

تهران اعلام کردیم در اسفندماه، طبق چارچوب همکاری مان بر مبنایان پی تی و پادمان جامع عمل می‌کنیم.رییس سازمان انرژی اتمی درباره مکان‌های باقی مانده گفت: امیدواریم تعاملات مان در این مورد هم ادامه یابد که در این دو مورد هم به سمت بسته شدن برویم.اسلامی درباره موضوع بازارسان و برخی اظهارات در مورد اینکه ایران بازارسان را اخراج کرده‌است بار داین ادعا اظهار کرد: ما هیچ بازرسی را اخراج نکردیم. پنج تن از بازرسانی که ما اعتبارنامه آنها را تأیید نکردیم اصلاً به ایران نیامده بودند و بعد از لغو اعتبارنامه پنج تن، اعتبارنامه پنج تن دیگر را تأیید کردیم. ما در یک کمیته‌ای اینها را ارزیابی می‌کنیم و آنها که تأیید می‌شوند اجازه ورود پیدا می‌کنند. خیلی از این‌ها اصلاً به ایران نمی‌آیند.



بخش اول لایحه بودجه مصارف نیامده است، گفت: باید درسه‌ار مالیات از مردم فرگناری کنیم،افزایش مالیات بودجه به طر طرفی‌های جدید پیش‌بینی شده در برنامه هفتم است.

داوودمنظور افزود:نمایندگان نگاری‌ها و داوغذغ‌هایی داشتند، امیدوارم با همدل بن دولت و مجلس شورای اسلامی آخرین بودجه مربوط به دوران فعالیت مجلس یازدهم تصویب شود و بتوانیم رویکرد موثری برای مردم داشته‌باشیم.رئیس مجلس هم خطاب به سازمان برنامه و بودجه بیان کرد:انتظار داریم در بحث همسان‌سازی حقوق بازنشستگان به صورت شفاف توضیح دهید، هم اکنون به صورت کتبی به شورای نگهبان نامه زده که در برنامه هفتم توسعه، همسان‌سازی بازنشستگان مشمول بار مالی بوده و این مشکل ایجاد می‌کند باید روشن باشد که آیا دولت این موضوع را می‌پذیرد و اجرایی می‌کند؟ پاسخ به این نگر رئیس سازمان برنامه و بودجه تأکید کرد:بند به صورت کتبی ۵۰همت برای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان در لایحه بودجه سال آینده را می‌پذیرم. علی‌رغم این توضیحات رئیس کمسیون تلفیق بودجه سال ۲-۱۴۰۳ تأکید کرد: مجلس شورای اسلامی به همسان‌سازی و متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان تأکید دارد و قطعاً بودجه‌ای که در آن منابع همسان‌سازی دیده نشده باشد در این مجلس بیرون نخواهد رفت.

در نهایت نمایندگان مجلس شورای اسلامی با کلیات لایحه بودجه ۳-۱۴۰۳ مخالفت و با بیان این که در لایحه بودجه سال آینده کسری تراز عملیاتی کاهش پیدا کرده که از نقاط مثبت بودجه‌است، تصریح کرد: سال گذشته فروش اموال ۱۲۰هست بود که اصلاح ۱۵همت شده‌است.علاوه بر آن بودجه واقعی دیده شده و امکان تحقق آن وجود دارد. به اعتقاد علی بابایی کارنامی یکی از اعضای کمسیون اجتماعی هم کاهش چشمگیر کسری از عملیاتی، توجه به توسعه محل و نقل عمومی و افزایش شفافیت بودجه از ویژگی‌های مثبت لایحه بودجه است.
همچنین احمد امیرآبادی عضو کمسیون اقتصادی معتقد است که لایحه بودجه ۳-۱۴۰۳ قطعاً مانند لوایح سال‌های قبل دارای ایرادات است اما بر اساس بررسی‌های انجام شده، ایران آن نسبت به لوایح قبل کمتر شده و نسبت به آن لوایح، لایحه بهتری است. پس از ارائه نظرات نمایندگان مخالف و موافق کلیات لایحه بودجه ۲-۱۴۰۳، رئیس سازمان برنامه و بودجه در دفاع از کلیات این لایحه با این توضیح که در

دیدگاه

سفیر سابق ایران در شوروی: در زمان جنگ تاروس‌ها به ایران نمی‌آمدند به مسکو نمی‌رفتیم

دیدار ریسی با پوتین ضروری بود؟

(فاسختف قومه قاطاعوه) یعنی فرعون از طریق خفیف کردن و تحقیر کردن، آن‌ها را به تمیّت و اطاعت خودمی‌کشاند.نابراین این نوع مستکبرین است که در مرادات روش‌های خفیف‌کننده اعمال می‌کنند تا با تحقیر طرف مقابل بتوانند بر آنها شورشند. بر این اساس است که در روایات با قدرتهای بزرگ حتما باید اهمیت ویژه به تشریفات داد و تشریفات حتی تأثیرات اساسی به نوع ریزینی و محتوای روایط می‌گذارد. بنده در نحوه کار با ابرقدرت شوروی کاملاً اهمیت این مکنایز را تجربه کردم و بطور جدی در روایط آنرا کنترل کردم.پوتین هر کلمه و هر حرف حساب شده است و با همین هدف بر برابر خبرنگاران و جهانیان آن عملات را به زبان آورد وی در پاسخ به این سؤال که با توجه به اینکه پوتین پاسخی به سفر قبلی رئیس جمهور ایران نداده بود، آیا سفر اخیر به مسکو ضروری بود، گفت: مهم‌اتر، که در پاسخ سؤال قبلی تأکید کردم در کار با قدرتهای بزرگ باید اهمیت ویژه به تشریفات داد و فرقی هم نمی‌کند که این قدرت بزرگ، دوست‌هاست یا نه، خوی استکبار، ذاتی قدرت‌هاست. اگر در این مقطع رایزنی اهمیت دارد او اگر نوبت سفر طرف مقابل است باید پیشفاری کنیم تا طرف مقابل به ایران بیاید، نگران نباشد، رایزنی با ایران برای طرف مقابل هم اهمیت فوق‌العاده‌ای دارد و خودمان را نباید دست کم و کوچک بشماریم. ما در مرادات با قدرتهای بزرگ چار نامسی گری هستیم به طوری که اعلام می‌شود یک پیش از ۳۰ یا سه مسکو سفر انجام شده است. همین که توجه کنیم که به لحاظ رایزنی و محتوایی ما نیاز داریم و مرتب و مکرر برویم مسکو خواه ناخواه آن‌ها سوار بر روایط می‌شوند ما در دوره‌ای بسیار حساس که در غرب کشور در حال جنگ در برابر عراق و سلاح‌های روسی بودیم و در شرق کشور در افغانستان در حال جنگ نیابتی

مدیر اجرایی مسندیکای کارخانه های چای شمال کشور در گفتگو با اقتصادنالاین با اشاره به تخلف ۳۵ میلیارد دلاری یک شرکت چای در سوءاستفاده از ارز ترجیحی گفت: اینکه یک شرکت از دولتی گرفته و چای کنیایی به قیمت دو دلار وارد کرده، یک فاجیه است؛ چراکه این مساله در بازار فروش ما تاثیر مستقیم دارد.محمّدصادق حسینی افزود: ۲۵ هزار تن چای این شرکت خاص در گمرک جنوب کشور توقیف شده که بنا بر اظهارات رییس سازمان بازرسی کل کشور، بخشی از این چای که این شرکت وارد کرده، سنوئی ایرانی و تاریخ مصرف گذشته تشخیص داده شده و احتمال این که این محموله به عنوان چای خارجی به کشور باز گردد و سلامت جامعه را تهدید کند، وجود دارد.حسینی در مورد نیاز واقعی کشور به چای نیز گفت: مصرف

چای در کشور بین ۸۰ تا ۸۵ هزار تن است؛ در حالیکه سال گذشته ۲۶ هزار تن در داخل تولید شده، ضمن اینکه میانگین نیاز ما به واردات سالانه هم ۶۰ تا ۶۵ هزار تن است؛ در حالی که سال گذشته ۱۱۰ هزار تن چای وارد کشور شده که ۴۵ هزار تن از آن نیاز است و عدد تنظیم واردات در سال ۱۴۰۱ به هم خورده است.وی اظهار داشت: ۵۰ درصد این واردات توسط یک شرکت خاص (متخلف پرونده سه و نیم میلیارد دلاری) و ۵۰ درصد دیگر توسط سایر تجار انجام شده است.افزود: این واردات مازاد، کل بازار چای را تحت تأثیر گذاشته، به نحوی که با تابشت چای در کارخانه ها، مشکل فروش و همچنین پرداخت طلب جایکاران به وجود آمده که این اتفاق علاوه بر صنعت چای داخل کشور، واحدهای بسته بندی چای خارجی را هم دچار بحران کرده و

## یک مقام مسئول: دامپینگ هم به جرم پرونده چای دبش اضافه شد

آنها هم دارند فریاد می زنند و در حال از دست دادن قفسه فروگاه ها هستند. این مقام مسئول گفت: قیمت فروش چای در بازار رسد شده؛ به نحوی که این شرکت خاص دامپینگ انجام داده و واحدهای بسته بندی صنعت چای را دچار مشکل کرده است.حسینی تصریح کرد: اصل با توجه به شرایط جوی رونق تولید داشته ایم و ۱۳۴ هزار و ۵۰۰ تن چای تولید کردیم که با کل بار برگ سبزش حدود ۸۶۷ میلیارد تومان می شود که عددی در مقابل ارزی که به آن شرکت خاص داده اند، نیست.وی گفت: ایران از هند، سریلانکا، امارات متحده عربی، کنیا و ترکیه چای وارد می کند و در عین حال، به امارات و ترکیه هم چای صادر و هم از آنها این کالا را وارد می کنیم. چای را یک دلار صادر و ۶ دلار وارد می کنیم و بعد هم افتخار می کنیم که صادرات داریم.

### بهانه ها برای عدم افزایش مزد ۱۴۰۳

## چرا تورم دهکی عمل می کند؟

**رضا اسدآبادی**  
روزنامه نگار

**گروه اقتصادی:** هفته گذشته بالاخره کمیته مزد شورای عالی کار شروع به کار کرد و به این ترتیب روند بررسی مزد ۱۴۰۳ نیمه آذماه با نزدیک شدن فصل زمستان که فصل چانه زنی برای حداقل دستمزد کارگران است، رسماً شروع شد. در این میان برخی گمانه زنی ها مبنی بر اینکه دولت مسائل قرار است بازم نرخ تورم را ملاک افزایش حداقل دستمزد (مطابق با ماده ۴۱ قانون کار) قرار «ندهد»، محور بحث ها و تحلیل های رسانه ها و کارشناسان شده است.

مطرح شدن مباحثی از قبیل «اجرای طرح کارابری الکترونیکی» و «ایجاد فرار گاه مسکن کارگری» برای پوشش بخشی از نیازهای دهک های پایین در حوزه مسکن و مواد غذایی نیز این روزها در کنار مسئله مزد مطرح است. هم زمان با طرح مسئله مسکن، وزارت کار اعلام کرد: «با توجه به اینکه مسکن ۷۰ درصد سبب میشت کارگران را تشکیل می دهد، بر اساس قانون ملی مسکن و تقاضنامه مشترک و سازتخانه تعاون و مسکن برای رفع دغدغه مسکن کارگران اقدامات مهمی در حال برنامه ریزی است.» می ماند اجرای طرح کارابری الکترونیکی که در این باره نیز، برخی افراد نزدیک به دولت در گروه کارفرمایی از موضوع توزیع کارابری الکترونیکی در میان کارگران و اثر نومی آن سخن گفته و استدلال کرده اند با وجود اجرای چنین طرحی توسط دولت دیگر افزایش حداقل دستمزد به اندازه تورم خود تورم را خواهد بود. چنین مجموعه ای از استدلال ها برای توجیه عدم افزایش مزد با ادعای تورم جزیی در کنار اظهارات اخیر وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی که گفت: «افزایش ۵۷ درصدی دستمزد به نفع کارگران نبود» و «افزایش حقوق منجر به افزایش نقدینگی می شود و بالا رفتن حقوق باعث افزایش تورم به ۴۵ درصد در سال ۱۴۰۱ شد» - گرچه وزارت کار بعداً آن را تصحیح کرد و نقل قول اخیر را قطعاً گزینشی از سخنان وزیر کرده و در توضیح خود از قول وی نوشت: «حجبت های بنده در جمع نمایندگان دانشگاه امام صادق (ع) که صرفاً تأییدیه ای از آن در فضای مجازی منتشر شد نیز ناظر به این واقعیت اقتصادی بوده که حفظ قدرت خرید کارگران تنها با افزایش تورم از میزان مزد کارفرمایان امکان پذیر است. زیرا افزایش حقوق بدون مهار تورم، نمی تواند به خودی خود سبب افزایش سطح درآمد واقعی و بهبود معیشت کارگران شود.» - یعنی بازم با مقاومت نمایندگان دولت و کارفرمایان و افزایش متناسب مزد برای سال آینده مواجه می شویم. اما این همه در حالی مطرح می شود که سال گذشته، بانک مرکزی به عنوان مرجع اصلی انتشار آمار تورم، از آغاز سال ۱۴۰۲ آمار تورم را روی سامانه این نهاد منتشر نکرد، همچنین برخلاف وعده های دولت و طرف کارفرمایی مبنی بر امکان مهار تورم در صورت عدم افزایش مزد به اندازه تورم، نرخ تورم طی نیمه نخست سال جاری همواره بین ۲۴ تا ۲۹ درصد در نوسان قرار داشته، این در حالی است که تنها در نیمه دوم در آبان ماه بود که بالاخره تورم نقطه به نقطه سال ۱۴۰۲ به زیر ۴۰ درصد رسیده و رقم ۳۶ درصد را لمس کرد.

### تورم مسکن و خوراک بیش از هر چیز روی معانی اثر دارد

محمّدصادق جنان صفت (روزنامه نگار اقتصادی) در رابطه با روندهای تورمی موجود در کشور با اشاره به اینکه فعالیتها مرجع آمار می کر کم آمار است و بانک مرکزی هنوز آماری از تورم ارائه نداده است، اظهار کرد: واقعی بودن نرخ های تورم ادعایی البته در گروهی آن است که یک نهاد پژوهشی محاسبه کننده مستقل با امکان دسترسی به اطلاعات و بازارها وجود داشته باشند. با شرایط موجود چاره ای جز پذیرش آمار مرکزی آمار نداریم. وی با اشاره به اینکه «مردم در سطح خوراک و خرید از خرده

فروشی ها این احساس را ندارند که نرخ تورم چنانکه دولت طی سه ماه اخیر گفته است، روند کاهش دارد» گفت: این باور که تورم از ۴۵ درصد بهار امسال به ۳۶ رسیده باشد برای جامعه محسوس نیست زیرا خود همین رقم تورم ۴۰ درصدی بسیار زیاد است و با همین میزان نرخ تورم ایران چهارمین کشور در زمینه تورم با احساب می شود. به ویژه اینکه ما چند دهه تورم دورقمی دائمی تجربه کردیم که در هفت سال اخیر نه تنها دورقمی باقی مانده و همین هم مدام بین ۴۰ و ۵۰ درصد در نوسان بوده است.

وی با تأکید بر تفاوت میان نرخ تورم مواد غذایی و تورم عمومی موجود در کشور، اظهار کرد: دولت فعلاً مدعی است که طبق روال چند سال اخیر در نیمه دوم سال روند تورم کاهش یافته خواهد ماند، اما این مسئله در حالی بیان می شود که معمولاً دولت در نیمه پایانی سال باید حجم بالایی از منابع خود را برای پرداخت عایدات، تأمین بودجه دستگاه ها و هزینه های مختلف کنار بگذارد. با این توصیف دوباره نیمه دوم زمستان باید شاهد افزایش یا حفظ نرخ تورم کونی باشیم. جنان صفت با بیان اینکه «حل تورم در ایران یک فرمول ساده دارد که بارها توسط اقتصاددانان سابق سازمان برنامه و بودجه بیان شده است»، افزود: ما بر اساس تئوری مقداری پول که اقتصادی یاقی چون آقای نیلی سال ها روی آن بحث کردند، بحث کردیم که اگر حجم نقدینگی به شکلی مهار شود که همزمان تولید ثابت ماند و کاهش یابد، ما موفق به مهار تورم می شویم. اما متأسفانه مسئولان ای متوجه توصیه های عمده اقتصاددانان در این حوزه نشده اند و یائینکه قدرت چانه زنی پدیدار می شود، سرمایه خود را روی مسکن، مستغلات، خودرو، طلا و از سوار کردند، به گونه ای است که بخشی از صاحبان سرمایه در کشور از تورم سودی برنده از ادوا تغییر ریسک سالگرداری رانی دهند. وی در پایان با بیان اینکه «برای مردم ما تورم بخش مسکن و تورم مواد خوراکی تعیین کننده میزان نرخ تورم موجود است» اظهار کرد: در محاسبه تورم نیز بیشترین ملاک برای معیشت عامه جامعه همین دو عنصر است. ما با روند کاهنده بسیاری از مواد غذایی مثل گوشت، مرغ، برنج و سبزیجات در کشور مواجه هستیم که به نوبه خود یک رنگ کم محسوس می شود.

### چرا تورم دهکی عمل می کند؟

انتشار داده های تورمی دولت در حالی ست که تورم مواد غذایی کم وزن بسیار بالایی در سید هزینه کارگران و باز نتوانستند دارد، تا جزیی باید بیش از نرخ تورم عمومی بود: زیرا در دهک های پایین بسیار کمتر از دهک های میانی و بالا کالاهای لوکس، پوشاک و غیر خوراکی مصرف می کنند. تورم خوراکی ها در اسفندماه ۱۴۰۱ نسبت به سال قبل از خود ۸۱ درصد رشد داشت که این میزان تورم خوراکی های سالانه در بهار ۱۴۰۲ ۶۸ درصد کاهش یافت. اما به هر حال در شرایطی که نرخ تورم حدود ۴۵ درصد در گزر بود این میزان فاصله میان تورم خوراکی و غیر خوراکی، حاکی از فشاری است که دهک های پایین تر، به ویژه کارگران حس می کنند و همین باعث می شوند نرخ تورم اعلامی مرکز آمار ایران اغلب ناملموس نباشد. به همین دلیل، تورم دست کم در کشور «دهکی» عمل می کند و بنا بر تجربه هایمان تورم دستمزد تورم ثروتمندترین دهک بین ۵ تا ۱۰ درصد فاصله وجود دارد.

صرف نظر از موضوع تورم نرخ های متفاوت آن برای کالاهای مختلف، در ادبیات علمی مربوط به بحث تعیین دستمزد، مقولاتی مثل سبد حداقل معیشت، کاری ضروری، محاسبات تعیین حداقل هزینه مسکن و میحت «سطح پوشش دستمزد»، از مفاهیم بنیادینی هستند که از طریق شناخت و محاسبه این ها می توانیم بدو شاخص قانون کار در ماده ۴۱ قانون (یعنی نرخ تورم و سبد حداقل معیشت) بند خ واقعی مزد نزدیک شویم.



در چنین شرایطی بحث حداقل دستمزد بدون رجوع مفهوم پایهای سید حداقل معیشت ممکن و میسر نیست، سید حداقل معیشت که عبارت از میزان معیار لازم برای زیست حداقلی شرافتمندانه یک خانوار ۴ نفری است، بر مبنای حداقل میزان لازم برای زیست و بقای افراد از نظر خوراک، پوشاک، مسکن و بهداشت و آموزش فرمول بندی می شود. این میزان در سال گذشته توسط تیم کارگری شورای عالی کار ۱۸ میلیون تومان محاسبه شد که در پایان فصل بهار به تأیید محاسبه کنندگان همان تیم مذاکره کننده کارگری، به ۲۱ میلیون تومان در مناطق شهری رسید. این ارزیابی در حالی بود که سید حداقل معیشت کارگری در شورای عالی کار با فشار و تغییرات محاسباتی طرف دولتی، به نزدیک ۱۴ میلیون تومان رسید.

در پایان مجدداً مزدی سال ۱۴۰۲ مذکوره کنندگان مجبوره به پذیرش نصف این میزان به عنوان حداقل دستمزد (با مزایا) برای یک کارگر مجرد شدند زیرا هر چه پذیرش این رقم نداشته و در صورت عدم امضای مزد توسط هر سه عضو طرف کارگری، بازم امکان تصویب مزد پیشنهادی دولت و کارفرما وجود داشت. در اینجا نکته ای قابل توجه در زمینه حداقل دستمزد نسبت آن با سبد معیشت آن سال مطرح می شود. در حالی که در سال ۱۳۹۸ مزد مصوب به دلیل شوک تورمی بالای ۵۰ درصدی و افزایش لجام گسیخته نرخ ارز بسیار از هزینه ها عقب بود، شرایط به نحوی در مذاکرات پیش رفت که فاصله مزد افزایش یافته با سبد معیشت محاسبه شده، بسیار بیشتر شد. بر این میان نمایندگان کارگری بیشتر از میزان ۴۰ درصد سطح پوشش دستمزد نتوانستند در چانه زنی بدست بیاورند. به عبارت بهتر «سطح پوشش دستمزد» به معنای آن میزانی از مزد است که سید را پوشش می دهد و از حاصل تقسیم حداقل مزد به نرخ سبد معیشت بدست می آید. به عبارت بهتر در سال ۱۳۹۸ مزد یک کارگر ساده حدوداً تنها ۴۰ درصد حداقل هزینه ها را پوشش داده است.

البته در آن سال به دلیل برخی حمایت های ارزی و بروز مسئله کرونا، برای بخشی از دهک های این مسئله چندان محسوس نبود اما در سال ۱۴۰۲ با اینکه نسبت معمول بین سید حداقل معیشت و حداقل مزد، از یک فاصله دو سه میلیونی ایگهان به میزان ۷ میلیون افزایش پیدا کرد این فاصله و آزار دهنده بودن آن برای سرفره افراد جامعه بسیار بیشتر ملموس و قابل رویت شد. در این حالی است که بسیاری از کارگران بر این باور هستند که مزد آن ها در دوره مثل ماه به اتمام می رسد و دیگر کفاف هزینه ها را نمی دهد. در چنین شرایطی بازم باید دید که آیا دولت با پذیرش همه تیبات نامکفی بودن مزد، آیا بازم

پشت دست بخش خصوصی بازی می کند؟

### تیبغات عدم تعیین صحیح مزد

احسان سهرابی (فعال کارگری) در بحث تعیین حداقل دستمزد، دولت را متوجه به تغییر این نام اجرایی برگزاری جلسه شورای عالی کار برای تعیین مزد اصلی ترین بازیگر تعیین مزد خوانده و نسبت به طرح مباحثی مثل مسکن کارگری و کارابری در کنار بحث پرداخت نقد درآمد در وقت محاسبه کارگران در شورای عالی کار روی این موضوع دست گذاشتند که سال قبل نیز از عوامل پذیرش و تأیید افزایش اندک مزد بودند. فردی که این مطالب درباره قرارگاه مسکن کارگری را مطرح کرده است، دو سال پیش بازنشسته شده و از نظر قانونی حضور وی به عنوان عضو شورا تخلف است.

وی با طرح این سؤال که «دولت خود نمایندگان قانون نگار استگان برای مشاوره به گروه کارگری را نیز در شورا قبول نمی کند و بر جای حضور یک باز نشسته را به عنوان عضو پذیرفته است؟» اضافه کرد: موضوعاتی مانند «قرارگاه مسکن کارگری» و اعطای مسکن و کارابری مباحثی حاشیه ای و

خارج از دستور کار موضوع مزد است. قانون اساسی ایران وقانون کار ایران دو مقوله متفاوت هستند. اگر دولت در قانون اساسی مکلف شده تا آموزش، بهداشت و مسکن را برای همگان فراهم کند، این وظیفه مطابق با قانون اساسی جدا از مزد است. این در حالی است که وعده های مسکنی دولت ها معمولاً بسیار کند و محدودتر از تیبلغات عملی می شوند و همین مگر دولت های تومانی که متعلق به ۱۲ سال قبل هستند، هنوز تکمیل نشده که انتظار داشته باشیم کارگران هم اکنون به مسکن برسند. وی با اشاره به موضوع مسکن کارگران توضیح داد: در برنامه هفتم توسعه برای بحث مسکن ملی گفته شد که ۱۵ درصد مالیات مشمول این طرح شود و از سوی دیگر، پیش پرداخت ها و مبالغی را با کار کشایی ادعایی برای تهیه و ثبت نام این مسکن مطرح می کنند که عملاً فلسفه تخصیص مسکن توسط دولت را زیر سؤال می برد. زیرا اساساً ورود دولت به حوزه مسکن برای حمایت از لا به راه و اقساری است که توان مالی کافی ندارند اما با شرایط مذکور، بخش قابل توجهی از این اقشار از تهیه مسکن دوباره باز خواهند ماند.

سهرابی با تأکید اینکه «جلس در روزهای اخیر با پذیردکی به انتخابات به تکیاوفتاده تا شعار کارگران و معیشت باز نشسته و معلوم بنده» افزود: نمایندگان سال گذشته در برابر تصویب خلاف قانون کار مزد که بر اساس ماده قانونی آمده ۴۱ بوده و شاخص های این ماده درباره سبد معیشت و تورم را رد کرده بود، سکوت کردند و واضح است این بار نیز چه تصمیمی خواهند گرفت. وقتی ما تخلفاتی آشکار در زمینه معیشت کارگران از سوی وزیر کار می بینیم، چرا حتی یکبار در قالب طرح سؤال وزیر به مجلس نمی آورند و از او سؤال نمی کنند؟

این فعال کارگری تصریح کرده است: مسئله ۴۱ قانون کار علاوه بر قانون امره بودن، افزود: نمایندگان سال گذشته چون اگر مزد به حداقل توجیهی برای مدت طولانی در برابر تورم افزایش نیابد، تیبات اجتماعی گسترده های مثل گسترش جرم موجدان، بهرکاری وی حتی شایع های اجتماعی را در بر دارد و از این جنبه نیز با اهمیت داشته و به خورد غیر اصولی با آن تیبات دارد. معنی این که نظر قضایی ما بآبوهی از افراد مواجه هستیم که برای بار اول برایشان چهره پردازی ایجاد و موضوع سوبیشینه برای شان باز را قبول نداشتیم اما برای پیشرفت مذاکرات آن را پذیرفتیم و رقم سبد دولت ارا ملاک قرار دادیم ولی در هیچ سالی دولت به سید خود نیز پایبند نبوده است. ما همیشه بعد از مذاکره روی سبد گفتیم تورم را که بسیار مشخص و واضح است، ملاک قرار دهیم. اما شیوه تعیین حدها که سبب عدم توجیهی در تورم سال گذشته را ملاک قرار می دهد و وعده تورم کمتر در سال آینده ای ما دهد، ما معتقدیم این عدالته بطور کلی باید تغییر کند و ملاک نمی تواند شرایط صرفاً گذشته باشد. شیوه مذاکره به شیوه تحکمی و دستوری قطعاً به زی راهه

روند ما بنامیشی شده سیستم مزدی تورم، تیبات بسیار بدی را برای روابط کار ایجاد می کنیم.

# تجدیر تازه

هفته نامه

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲  
سال هفتم  
شماره ۳۳۹

یادداشت

### اقتصاد

## افزایش شتابان مالیات تهدیدی برای اقتصاد



وحید شفاقی  
کارشناس اقتصادی

در سال جاری، چند اتفاق افتاد که دولت توانست ثبات نسبی را در اقتصاد ایجاد کند، بدین ترتیب و تورم نقطه به نقطه هم روند کاهش پیدا کرد، ابتدای سال تورم نقطه به نقطه حدود ۵۰ درصد بود و اکنون برآورها نشان می دهد که این شاخص تا پایان سال به ۳۵ درصد خواهد رسید.

از ابتدای سال سیاست های کاهنده انتظارات تورمی در پیش گرفته شد؛ مصادیق سیاست های کاهش انتظارات تورمی شامل تنش زدایی با عربستان، عضویت ایران در پیمان های شانگهای و بریکس، از ادسازی منابع بلا که شده ایران در کره جنوبی و عراق و همچنین افزایش تدریجی صادرات نفت ایران به دلیل کاهش شدت تحریم ها می شود؛ از طرف دیگر قیمت انرژی نسبتاً روند افزایشی داشت، به طوری که تا دو هفته پیش قیمت نفت حدود ۹۰ دلار برای هر بشکه بود.

بنابراین کاهش انتظارات تورمی و افزایش صادرات نفت ایران از منظر صادرات جمعی و از منظر افزایش قیمت نفت، از دسته اول عوامل کاهش تورم بوده است.

در کنار این عوامل، بانک مرکزی هم سیاست های تثبیت اقتصادی را در پیش گرفت که کنترل سخت گیرانه و انضباط بخشیدن به شبکه بانکی کشور، کنترل ترانزنامه ای بانک ها و جلوگیری از اضافه برداشت بانک ها

از بانک مرکزی و سیاست های انقباضی پولی از جمله این سیاست ها بود. این دو عامل باعث شدند رشد نقدینگی حدود ۱۰ واحد درصد کاهش پیدا کرده و اکنون حدود ۲۸ درصد است. عامل سوم ثبات نسبی در بازار ارز است.

اکنون بیش از شش ماه است که نوسانات قیمت دلار بسیار محدود شده، دلار در بازار آزاد حدود ۵۰ هزار تومان و در مرکز مبادله ارزی هم حدود ۴۱ هزار تومان است. این عوامل باعث شدند که شرایط کاهش تورم البته در کنار رکود در بازارهای مختلف در اقتصاد ایران

فعلاً حاکم باشد. پیش بینی ها حاکی از این است که این شرایط ثبات نسبی تا پایان سال در اقتصاد ایران در کنار رکود بازارهای مختلف ادامه پیدا خواهد کرد و احتمالاً

در پایان سال ۱۴۰۲، تورم نقطه به نقطه حدود ۳۵ درصد خواهد شد، همچنین پیش بینی می شود تورم سال ۱۴۰۳

حدود ۴۰ درصد باشد؛ یعنی یک کاهش حدوداً هفت و هشتم درصدی در تورم کل نسبت به ۱۴۰۱.

برای سال آینده، دو بردار مخالف هم شکل خواهد گرفت. بردار اول، بردار مثبت و تداوم سیاست های انقباضی پولی و سخت گیرانه بانک مرکزی در حوزه شبکه بانکی و اصلاح ساختار بانک های کشور است. لا بچه بودجه ۱۴۰۳ هم سیاست های انقباضی بودجه ای را در پیش گرفته است

در جهت کنترل رشد نقدینگی و انضباط بخشی به شبکه بانکی و جلوگیری از افزایش کسری بودجه دولت.

اما یادمان نرود که سال آینده احتمال تشدید تحریم ها، کاهش قیمت نفت و بازگشت انتظارات تورمی به دلیل

انتخابات آمریکا را در پیش داریم که بردار منفی است. در همین سه هفته اخیر، قیمت نفت از حدود ۹۰ دلار

به ۷۰ دلار کاهش پیدا کرده است؛ پیش بینی ها نشان می دهد که سال آینده هم به دلیل رکود در اقتصاد جهان به خصوص اقتصاد چین و اروپا، قیمت نفت حدود ۶۵ تا ۷۰

دلار خواهد بود که نسبت به اسامل کاهش خواهد یافت. در حال حاضر بحث برجام بسیار کمرنگ شده است، دو طرف

آمریکایی و ایرانی نسبت به برجام احساس خوشبینی را ندارند و از این رو احتمال تشدید تحریم ها وجود دارد، از

طرف دیگر انتخابات آمریکا در آبان ۱۴۰۳ است و پیروزی جمهوری خواهان می تواند یک شوک انتظاری وارد کند.

سال آینده ویارویی دو بردار منفی و مثبت اثر گذار بر تورم است، نرخ تورم در سال آینده بستگی دارد که کدام

یکی از این بردارها می تواند به دیگری غلبه کند. اگر عوامل منفی از جمله تشدید تحریم ها، افت شدید قیمت

نفت و پیروی جمهوری خواهان غلبه کند، این احتمال وجود دارد که روند کاهش تورم متوقف شود؛ اما اگر

اثرات مثبت حاکم باشد، می تواند اثرات منفی را در پیش

داشته باشیم، به هر حال سیاست کاهش وابستگی دولت

را قبول نداشتیم اما برای پیشرفت مذاکرات آن را پذیرفتیم و رقم سبد دولت ارا ملاک قرار دادیم ولی در هیچ سالی دولت به

سید خود نیز پایبند نبوده است. ما همیشه بعد از مذاکره روی سبد گفتیم تورم را که بسیار مشخص و واضح است، ملاک

قرار دهیم. اما شیوه تعیین حدها که سبب عدم توجیهی در تورم سال گذشته را ملاک قرار می دهد و وعده تورم کمتر

در سال آینده ای ما دهد، ما معتقدیم این عدالته بطور کلی باید تغییر کند و ملاک نمی تواند شرایط صرفاً گذشته باشد.

شیوه مذاکره به شیوه تحکمی و دستوری قطعاً به زی راهه

روند ما بنامیشی شده سیستم مزدی تورم، تیبات بسیار بدی را برای روابط کار ایجاد می کنیم.

- گزارش

**تناقض در مواجهه با نسل «Z»؛** پاراگراف فجازی را ترجیح می‌دهند تا کتاب

**نسل جدید ریا ندارد**

- مظاهر کودری روزنامه نگار

گروه اجتماعی:انگار قبل از حوادث سال گذشته کسی به آن‌ها توجه نمی کرد، بودند اما نه در کانون توجه‌ها؛ مواجهه با آن‌ها، با نوع موسیقی‌ای که دوست داشتند، ادبیاتی که با آن صحبت می کردند و لباس هایی که می پوشیدند، مواجهه مثبتی نبود، شاید حتی با طعنه و تحقیر هم همراه می شدند؛ اما یک مرگ تلخ ورق را برگرداند، بعد از ماجرای مهسا امینی اعتراضات خیابانی بهراه افتاد، اعتراضاتی که به مدرسه‌ها کشیده شد، حالا کانون توجه‌ها به‌سمت این نسلل چرخید، شاید تا قبل از آن کسی کشنگری آن‌ها را ندیده بود، اما حالا همه درباره نسل Z (زد) حرف می زدند، نسلی که می‌خواست خودش را فریاد زند، درباره‌رویزی‌های‌نسل جوان توجه کنید: «من این نسل را نسل عشق و اهل دوستی می‌دانم، آن‌ها را اهل اخلاق و صداقت می‌دانم، معتقد اهل صلح هستند.این نسل نسلی است که فهم عیقی از انسان دارد، این نسل جهان را برای آشتی می‌خواهد، درک درست‌تری از زندگی دارد، به‌معنای دیگر قبل از این که فلسفه بخواند خودش فیلسوف است.»

■ **پاراگراف‌های فجازی را ترجیح می‌دهند تا کتاب**

صحت‌های مهرآین برای یک سال قبل است، در بچوجه حوادث شهریور سال گذشته، شاید آن روزها کسی اگر هم می‌خواست نمی توانست چیزی جز زبان تحسین درباره این نسل بچرخاند، اما حالا بعد از یک سال واکنشی متفاوت به گوش می‌رسد؛ «یک نوع لذت گرایسی خودمحور لحظه‌ای در آنها وجودی و اتحادیه می‌بینیم»، «وقتی می‌بینم کسی خیلی از آنها تعریف می کند احساس می‌کنم که یک نسل خودم‌سوارشان بشود»، «اینکه نسلی باشند که هیچ چیز درباره ایران ندانند، نه در مورد جنگ، نه انقلاب، نه اصلاحات، نه وقایع ۸۸ می‌نامم چقدر می‌شود به این ندانستن‌ها افتخار کرد.»؛ «این نسل کم حوصله در مطالعه عمیق هستند. عمدتاً پاراگراف‌های فجازی را ترجیح می‌دهند تا کتاب.»، «نگاهشان به نسل‌های قبل تحقیر آمیز است.»؛ این‌ها جملاتی از صحبت‌های علیرضا علوی تبار، فعال سیاسی اصلاح‌طلب درباره نسل جدید است.

اولتبه در گفت‌وگوی خودش با روزنامه شرق گفته بود مقصر اصلی این وضعیت را خود ما (نسل گذشته) حکومت و دستگاه‌های تبلیغاتی آن می‌داند که با نسل جدید گفت‌وگو نکردند.

■ **همه که تحلیل عمیق ندارند**

علوی تبار مانند هر کارشناس دیگری برای نظراتی که می‌دهد دلایل و استنادهایی دارد، دلایی که می‌تواند برای یک نفر محکمه‌پسند باشد یا نباشد، برای همین هم هست که مخالف و موافق پیدا می‌کند. مثلاً درباره همین نظر اخیر ایشان، ترگس ملک‌زاده، به‌عنوان یک معلم که زمان زیادی را با دانش آموزان سپری می‌کند، نه با همان ادبیات علوی تبار اما کم‌پوشش به نظر او نزدیک است، او به خبر آنلاین می‌گوید: «من با این ایده موافقت‌هایی دارم، موضعیت‌چپه‌های این نسلل درست مانند بزرگ‌ترها می‌ماند، همه بزرگ‌ترها که تحلیل سیاسی درستی ندارند و عمیق نیستند،چپه‌هاهم همین‌وضعیت‌رادارند، این‌طور نیست که بگویم چون بزرگ‌شده‌نسل تکنولوژی هستند خیلی باید روی آن‌ها حساب باز کنیم.»او ادامه می‌دهد: «البته این‌چپه‌ها نسبت به سنی که دارند در مقایسه با نسل مادر در همان سن ووسال متفاوت‌تر هستند، اما هنوز آن چیزی نیستند که بزرگ‌شان کنیم و بگویم تغییرات اساسی‌رامی‌توانند انجام دهند.»

■ **نسلی که ریا ندارد**

روی دیگر سکه نسل جدید را یک معلم دیگر به خبر آنلاین می‌گوید، محمد داوری معتقد است: «آقای علوی تبار درباره نسل جدید به روی دیگر سکه اشاره نکردند، به‌نظم ایشان روی منفی سکه نسل جدید گفتند و احساس می‌کنم شناخت دقیقی از نسل جدید ندارند، روی دیگر سکه نسل جدید پرسشگری، جسارت، جهان‌بینی گریباتر و گسترده‌تر آن‌ها است، از طرفی واقع‌بینی نه آرمان‌گرای، و زندگی محوری از ویژگی‌های این نسل است، به‌همین دلیل هم بود که با جنبش اخیر همراهی کردند، برای دانش آموزان دوره هفتم، هشتم و نهم، زن و آزادی مفهوم زیادی نداشته اما آن‌ها با پیش‌تر زندگی این شمار بیشتر همراه شدند نزدیک شدند چرا که زندگی را بیشتر می‌فهمند، آن‌ها در حوادث اخیر بیشتر با واژه زندگی همراه بودند.»

او بیان می‌کند: «این نسلل برخلاف نسل گذشته تظاهر و ریا ندارد، این نسل زندگی و عشق را با همان مفهوم زمینی آن می‌فهمد، این نسل زندگی را با همان مفاهیمی که یک عده در آسمان‌ها جست‌وجو می‌کردند و وقتی پیدا نکردند در سن پیری روی زمین به‌دنبالش هستند می‌فهمند. این‌چپه‌ها متوجه شدند در همین جا و برای امروز به دنبال زندگی با همه مفاهیم وابعاد هستند.»داوری ادامه می‌دهد: «یکی از ویژگی‌های نسل جدید جایگاه هنر میان آن‌ها است. نسل جدید هنر را به معنای ضرورت برای زندگی خوب فهمیده است، موسیقی را با همین مفهوم فهمیده و از آن استفاده می‌کند، این نسل فیلم می‌بیند، با مفاهیم زیباشناختی زندگی به‌معنای واقعی‌ان ارتباط و برقرار کرده‌است، به‌همین دلیل وقتی آقای علوی تبار که ممکن است خودش این را تجربه به نکرده باشد شاید نسل جدید را آنقدر زیبا بینند که هستند.»

تسیمه: سحر تاجبخش مسلمان رئیس سازمان هوشناسی در جریان سفر خود به استان کردستان در پاسخ به این سؤال که «چرا در فصل پاییز امسال علی‌رغم اعلام هوشناسی، خبری از بارش‌ها نبود و پیش‌بینی‌ها درست نبود؟» اظهار داشت: ما بر اساس یک سری شواهد و مدل‌ها اظهارنظر می‌کنیم، صحبت‌هایمان پیش‌بینی است، پیش‌گویی نیست، یعنی آنچه را که روی نقشه‌ها و مدل‌ها می‌بینیم، اعلام می‌کنیم،وی گفت: در آخرین شورای آبی عالی نیز که با حضور رئیس‌جمهور برگزار شد، اعلام کردم که براساس تمام مدل‌های تولیدی داخلی و مدل‌های کشورهای دیگر، شواهد افزایش بارش‌ها

## صدای شهروندان از کرایه‌های نجومی در آمده‌است

## کلاف پیچیده نرخ گذاری تاکسی‌های اینترنتی

**مژگان انصاری**  
روزنامه نگار

گروه اجتماعی:دیگر کرایه‌های نجومی تاکسی‌های اینترنتی، مشخص‌ترین روزه‌های بارانی و برفی، سبب بروز اعتراضاتی از سوی شهروندان شده‌است؛ چراکه بسیاری از ناوگان حمل و نقل شبه عمومی شهر تهران یعنی همان تاکسی‌ها وحی مسافربرای شخصی که در خطوط مختلف فعالیت می‌کند، دیگر در این تاکسی‌های اینترنتی فعال هستند و به ناچار در بسیاری از روزنیز مجبور هستیم که باوجود داشتن انتقاد از نحوه قیمت گذاری کرایه‌ها، از این لیلیکیشن‌ها استفاده کنیم. اعتراضات شهروندان به گوش مدیران شهری رسیده بگونه‌ای که مهدي چمران رئیس شورای شهر تهران عنوان می‌کند: تاکسی‌ها حق افزایش کرایه‌های خود به دلیل بارش باران و تغییر شرایط آب و هوایی را ندارند و هرگونه افزایش کرایه از سوی تاکسی‌های اینترنتی و معمولی در زمان بارش باران خلاف قانون و مقررات است و به به قول معروف بی‌معرفتی است که در زمان بارش باران و در زمانی که مردم زیر باران قرار دارند وسایل حمل و نقل عمومی اعم از تاکسی معمولی و اینترنتی اقدام به افزایش کرایه بیشتر کنند.

■ **چمران: نرخ تمام وسایل حمل و نقل عمومی باید توسط شورا تعیین و به تصویب برسد**
چمران در پاسخ به سوالاتی مبنی بر اینکه آیا شورا مسئولیت تعیین نرخ کرایه‌های تاکسی‌های اینترنتی را برعهده‌دارد یاخیر؟ اظهار می‌کند: نرخ تمام وسایل حمل و نقل عمومی باید توسط شورا تعیین و به تصویب برسد و اینکه اعلام شود تاکسی‌های اینترنتی از وزارت کشور مجوز گرفته‌اند و اتحادیه آنها نرخ‌ها را مشخص می‌کند: درست نیست و اگر این چنین تاکسی‌هایی کرایه‌های خود را براساس قانون دریافت کنند ما به آنها کاری نداریم؛ اما چنانچه در حق مردم اجحاف کنند این اجاز را به آنها نخواهیم داد.
■ **زاگانی: افزایش چند برابری نرخ کرایه تاکسی‌های اینترنتی ظلم است**
همچنین علیرضا زاگانی شهردار تهران نیز در حاشیه جلسه هیات دولت درباره گرانی کرایه تاکسی‌های اینترنتی می‌گوید: موضوع این تاکسی‌ها دو وجهی است، یک وجه به وزارت صمت و یکی به شهرداری‌ها

### رئیس سازمان هواشناسی: شواهد افزایش بارش‌ها را نشان می‌داد اما اتفاق نیفتاد

را نشان می‌داد که در همراه بارش‌های بالای نرمال در کشور داشته باشیم اما در آبان ماه هم اتفاق نیفتاد و ما خودمان بیشتر از همه از این موضوع ناراحت بودیم.رئیس سازمان هواشناسی کشور اذعان کرد: ناراحتی ما از این موضوع نه تنها بخاطر اینکه پیش‌بینی بارش‌ها درست در نیامده، بلکه شرایط کشور به نحوی است که بیشتر به آب نیاز دارد و این منابع پارشی می‌توانست کمک خوبی برای استان‌هایی که در دو سال اخیر تحت تأثیر کم‌بارشی شدید بودند، باشد.وی با اذعان به اینکه بارش‌ها در آبان ماه زیر نرمال بود، افزود: امروز تمام صحبت‌ها بر پایه احتمالات است، ما ۷۰ تا ۷۵ درصد احتمال می‌دهیم که بارش‌ها



بر می‌گردد و تا وضعیت تاکسی‌های اینترنتی مشخص نشود و مسئولیت پذیری برای آنها به وجود نیاید، با این مشکل مواجه هستیم و بخشی از هزینه‌هایی که این تاکسی‌ها می‌گیرند، قابل قبول است ولی افزایش چند برابری کرایه‌ها ظلم است.

به گزارش ایسنا، اما موضوع نرخ گذاری شرکتهای مسافربری اینترنتی سالهاست که به یک کلاف پیچیده تبدیل شده که هر روز نیز بر پیچیدگی آن اضافه می‌شود؛ چراکه شرکتهای مسافربری اینترنتی معتقدند چون به گزارش ایسنا، اما موضوع نرخ گذاری شرکتهای مسافربری اینترنتی سالهاست که به یک کلاف پیچیده تبدیل شده که هر روز نیز بر پیچیدگی آن اضافه می‌شود؛ چراکه شرکتهای مسافربری اینترنتی معتقدند چون به گزارش ایسنا، اما موضوع نرخ گذاری شرکتهای مسافربری اینترنتی سالهاست که به یک کلاف پیچیده تبدیل شده که هر روز نیز بر پیچیدگی آن اضافه می‌شود؛ چراکه شرکتهای مسافربری اینترنتی معتقدند چون

به گزارش ایسنا، اما موضوع نرخ گذاری شرکتهای مسافربری اینترنتی سالهاست که به یک کلاف پیچیده تبدیل شده که هر روز نیز بر پیچیدگی آن اضافه می‌شود؛ چراکه شرکتهای مسافربری اینترنتی معتقدند چون به گزارش ایسنا، اما موضوع نرخ گذاری شرکتهای مسافربری اینترنتی معتقدند چون

■ **فعالیت‌های حمل و نقل مسافر در محدوده شهرها طبق قانون زیر نظر شهرداری است**
رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران تأکید می‌کند: با این توضیحات مفصل، مشخص است که مقصود قانون گذاران این بوده‌است که کلیه فعالیت‌های حمل و نقل مسافر در محدوده شهرها چه با ناوگان مسبک و چه با ناوگان سنگین زیر نظر شهرداری اتفاق بیفتند و قوه قضاسی برای بسستر ارائه خدمات ایشان تعیین شده است.

■ **تاکسی‌های اینترنتی اقدام به اخذ مجوز فعالیت از اتحادیه کشوری کسب و کارهای مجازی کردند**
عضو شورای شهر تهران می‌گوید: اما از زمان آغاز فعالیت این سامانه‌های تاکسی اینترنتی با توجه به این که آنها

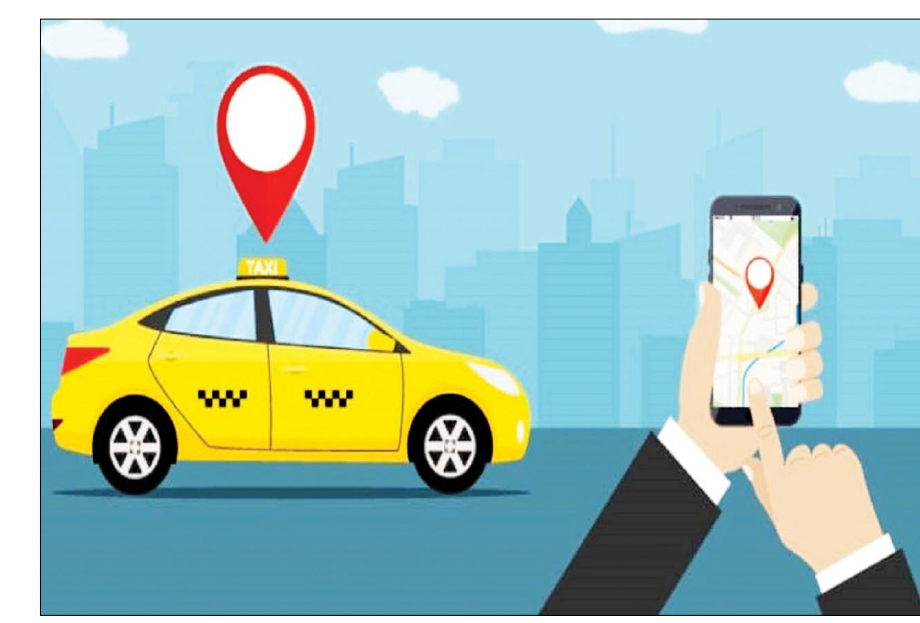
#### گزارش

تعداد کودکان مبتلا به ذات‌الریه به اوج خود رسید

### خطر شیوع بیماری‌های تنفسی چین در جهان؟

برخی کارشناسان اذعان کرده‌اند که افزایش موارد ذات‌الریه در کودکان چینی به دلیل «بدهی ایمنی» است. به عبارتی کودکان در طول قرنطینه‌های پی در پی کرونا، در معرض عفونت‌های معمول دوران کودکی قرار نگرفتند. «حالا که محدودیت‌های کرونایی کاهش یافته، در معرض عوامل بیماری‌زا قرار دارند و ابتلای آنها طبیعی است: تا پس از ابتلا] مصونیت در آنها ایجادشود. وقتی محدودیت‌های بهداشتی در یک جامعه کاسته شوند، بخش بزرگ‌تری از جمعیت وجود دارند که نسبت به برخی عوامل بیماری‌زا مصونیت ندارند و بنابراین بیشتر مستعد ابتلا به عفونت هستند. اینکه کودکان بیشتر با عوامل رایج بیماری‌زا مواجه می‌شوند، چیز گران‌کننده نیست. این شرایط به بدن کمک می‌کند تا آنتی‌بادی‌های موردنیاز را بسازد و از آنها محافظت کند. از آنجا که عفونت‌های مایکوپلازما نسبت به سایر اشکال ذات‌الریه طولانی‌تر و شدیدتری پیدا می‌کنند، موارد ابتلا اغلب در میان کودکان مدرسه‌ای و نوجوانان دیده می‌شود. اما می‌توان آن را به راحتی با آنتی‌بیوتیک‌ها درمان کرد. باید توجه داشت که علاوه بر مایکوپلازما، ویروس‌های سرماخوردگی (راینو ویروس، آنفلوانزا و R.S.V (و ویروس سنسیبیل تنفسی) نیز در خصوص شیوع موح بیماری در

### بالای نرمال باشد و در معنای بدبینانه ممکن است که تا ۳۰ تا ۵۰ درصد پیش‌بینی‌هاییز اتفاق نیفتد. تاجبخش بیان کرد: در جلسه شورای عالی آب که رئیس‌جمهور، وزرای نیرو، جهاد کشاورزی وزیر کشور، رئیس سازمان محیط‌زست و دستگاه‌ها متولی حضور داشتند، اعلام کردم که تنوری‌ها و پیش‌بینی‌های بدبینانه را برای شرایطی که ممکن است این بارش‌ها اتفاق نیفتند، در نظر بگیرند و خوشبختانه مصوب هم شد که در حوزه منابع آبی شرایط بدبینانه و تمام سناریو را ببینند تا بلکه منابع آبی و ظرفیت‌های کشور را به بهترین نحو مدیریت کنند و امیدواریم اتفاق هم بیفتد.



حاضر به قرار گرفتن در چار چوب‌های مشخص‌شده برای شرکت‌های فعال در زمینه حمل و نقل مسافر درون شهری شدند، اقدام به اخذ مجوز فعالیت از اتحادیه کشوری کسب و کارهای مجازی کردند و خود را خارج از شمول قوانین فوق دانستند. این موضوع در سال ۱۳۹۸ وزیران رسیده‌است هم‌به‌عنوان وظیفه شهرداری بر ارائه‌دهندگان خدمات هوشمند مسافر مشمول قانون نظام صنفی کشور در کلانشهرها توسط هیئت‌وزیران رسمیت بیشتری پیدا کرد.

به گفته وی، در این دستورالعمل تنها وظیفه نظارت که در قالب پایش فعالیت ارائه‌دهندگان خدمات هوشمند حمل و نقل مسافر توسط شهرداری جهت حصول اطمینان از اجرای قوانین و مقررات حمل و نقل صنفی از طریق اجرای مفاد این دستورالعمل تعریف شده است، بر عهده شهرداری گذاشته شده و مقرر شده بود که این امر از طریق انعقاد قراردادی بین شرکت و شهرداری انجام شود که ثبت این قرارداد و موارد مربوط به آن طی آرای ۴۷۰ و ۴۷۱ هیئت‌عمومی دیوان عدالت اداری ابطل شد و عملاً این کار هم انجام پذیر نشد.

تشکری هاشمی ادامه می‌دهد: انحراف مهمی که به‌واسطه این دستورالعمل نسبت به قوانین مصوب مجلس ایجاد شد، این بود که در بند «الف» ماده ۶ دستورالعمل مرجع تعیین نرخ کرایه را خود شرکتهای ارائه دهنده خدمات هوشمند مسافر تعیین کرده و عملاً در تعارض و تناقض با قانون شهرداری و قانون تشکیلات شوراها قرار دارد.

■ **پیگیری برای تغییر دستورالعمل نظارت بر چگونگی فعالیت ارائه‌دهندگان خدمات هوشمند مسافر**

وی در پاسخ به این سؤال که چه زمانی می‌توان این رویه را اصلاح کرد، می‌افزاید: مقدم اصلی برای اصلاح این وضعیت، تغییر دستورالعمل نظارت بر چگونگی فعالیت ارائه‌دهندگان خدمات هوشمند مسافر است که این امر در حال پیگیری است، چرا که پشتوانه عدم تمکین این شرکت‌ها در برابر مدیریت شهری، بااستناد به همین دستورالعمل است و اگر دولت با اصلاح دستورالعمل فرصت بازگشت به قانون را فراهم کند، شرکتهای نیز ملزم به پذیرش موضوع خواهند بود. از آنجا که موضوع در هیئت وزیران پیگیری و تصویب می‌شود، حتماً از کلیه ظرفیت‌های موجود از جمله حضور شهردار تهران در جلسات هیئت دولت باید استفاده شود.

### دولت باز یگر اصلی بازار مسکن



منصورعبیسی

کارشناس مسکن

نگاه به حوزه مسکن به‌عنوان پیشران نظام اقتصادی باید نگاهی توأمان از رونق و گردش سررمایه و به تبع آن، غنای ثروت در اقتصاد ملی باشد؛ در غیر این صورت هر برنامه‌ای که در حوزه اقتصاد مسکن اجرا شود محصول و نتیجه‌آن یک طرفه خواهد بود.در حال حاضر آنچه به‌عنوان سیاست‌های خرد و غیر عملیاتی پیاده‌سازی می‌شود باعث ر کود عمیق در حوزه ملک و مسکن شده است. نگاه این است که با کاهش نسبی قیمت‌هاو آرایش در بازار، مردم بیشتر به خریدوفروش متماثل می‌شوند.اما در حقیقت معامله‌مقبذی در بازار صورت نمی‌گیرد، دولت با دست خود این غنا را از لحاظ گردش سرمایه در حوزه اقتصاد مسکن قفل کرده‌است و آماری بر اساس ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ معامله در تهران منطقی نیست و به ضرر اقتصاد تمام

## گزارشی از پیش بینی بازار مسکن تا پایان سال؛

# نقش کمرنگ بانک‌ها در خرید و فروش مسکن

نقشه‌های آینده‌نگاری

روزنامه‌نگار

عضو هیات رئیسه اتحادیه مشاوران املاک ضمن پیش‌بینی بازار مسکن در ماه‌های آینده گفت:در سال‌های اخیر برخی واحدهای مسکونی ظاهر برای فروش با چندین برابر نرخ متعارف آگهی می‌شد. با بررسی موضوع متوجه شدیم واحدهای مدنظر متعلق به بانک‌ها است که صرفاً برای الازم افزایش قیمت بود، نه برای فروختن. البته در دو سال اخیر که دولت بانک‌ها را از بنگاه‌داری منع کرده تا خودی که دولت بانک‌ها از خرید و فروش ملک کوتاه شد.مهدی کرباسیان اظهار کرد:بررسی روند بازار مسکن در چهار دهه اخیر نشان می‌دهد که تحرکات بازارهای طلا و ارز بر بازار مسکن تأثیر زیادی دارد. اگر فردا قیمت دلار کاهش یابد قیمت مسکن نیز متعاقباً پایین می‌آید. اگر هم بیان شود که دلار روند رو به بالایی را طی می‌کند، فعالان بازار ملک به این نتیجه می‌رسند که قرار است بازار راه بیفتد و این اصلاً خوب نیست. وی افزود: عامل دیگر به عدم تعادل بین عرضه و تقاضا بر می‌گردد. یکی از دلایل نوسان شدید بازار مسکن از سال ۱۳۹۷ که بعد کمبود ساخت و ساز است که من اعتقاد به ترک فعل دولت قیل دارم.

عضو هیات رئیسه اتحادیه مشاوران املاک، احتکار مسکن را از دیگر عوامل به هم خوردن تناسب عرضه و تقاضا دانست و گفت: در حال حاضر تعداد قابل توجهی واحد مسکونی توسط بانک‌ها احتکار شده است. بانک‌ها اقدام به بنگاه‌داری می‌کنند که این مساله اثرات مخربی بر اقتصاد مسکن دارد.

**■ اگر بانک‌ها اپار تمان‌های خود را عرضه کنند بازار مسکن را می‌فقد**

وی توضیح داد: در حال حاضر در شهر تهران چندین هزار اپار تمان در اختیار بانک‌ها است که اگر این واحدها را عرضه کنند بازار مسکن راه می‌افتد. این قیمت‌های نجومی و کذایی مسکن که بعضاً در سایت‌ها مشاهده می‌شود مربوط به واحدهای متعلق به بانک‌ها است. اگر متعلق به شخص حقیقی و فروشنده واقعی باشد بالاخره آن فرد مجبور است با

فروش خودروهای الکتریکی در سال ۲۰۲۳ بیش از ۶۰ درصد در سطح جهان افزایش یافت و رکورد یک‌گیری را ثبت کرد و عوامل متعددی از جمله افزایش انتخاب مدل و بهبود باتری خودرو، پارانهای دولتی و قیمت بالای نفت به این رشد کمک کردند. تردد میلیون‌ها خودروی الکتریکی تا سال ۲۰۳۰ در چادهای می‌تواند گرمایش جهانی راه به ۱٫۵ درجه سانتیگراد محدود کند و تا اواسط قرن انتشار گازهای گلخانه‌ای را به صفر برساند. شورای بین‌المللی حمل‌ونقل پاک عنوان کرد که بیش از ۱۰۰ میلیون شارژر، از جمله ۶٫۲ میلیون شارژر عمومی، برای برآورده کردن این تقاضا ضروری است. دولت‌ها بسیاری از مهم‌ترین اهرم‌های محرک این تحول را کنترل می‌کنند اما شرها نیز نقش مهمی خواهند داشت.

در کنفرانس آبیو‌هوای COPTA در دبی، در مورد سرعت‌باین کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی برای مبارزه با تغییرات آب و هوایی، محصولات زیادی به نمایش گذاشته شده‌است اما نکته مثبتی که می‌توان به آن اشاره کرد، ناوگان رویه رشد خودروهای الکتریکی در سراسر جهان است که در حال حاضر به طرز شگفت‌انگیزی شارژر، از جمله ۶٫۲ میلیون شارژر عمومی، برای برآورده کردن این تقاضا ضروری است. دولت‌ها بسیاری در سال‌های اخیر، پیش‌بینی کنندگان را برای سرعت بخشیدن به پیش‌بینی‌های خود برای زمان اوج مصرف جهانی نفت سوق داده است زیرا به گفته کارشناسان صنعت، پارانهای عمومی و فناوری بهبود یافته به مصرف کنندگان کمک می‌کند تا بر قیمت‌های گاه گمشدگمر خودروهای برقی غلبه کنند.

می‌شود.دولت اکنون تصور می‌کند قیمت‌ها را کنترل کرده است، در صورتی که این نوع کنترل قیمت هیچ کمکی به بازار نمی‌کند. این فزنی است که دارد فشرده می‌شود و با پهنه‌ای که در آینده ممکن است از برنامه دولت نیز خارج باشد، نه تنها دچار افزایش قیمت می‌شود بلکه تعداد معاملات را نیز به صورت هیجانی بالا می‌برد.در نتیجه سیاست گذار باید تعادلی را از میزان گردش و رونق در حوزه مسکن طراحی کند و اجازه دهد سرمایه‌ها بچرخند.با وضعیت فعلی که دولت شدیداً در حال کنترل حوزه مسکن است انتقافی هیجانی در آن صورت نگیرد (با وجود آنکه بازارهای موازی نیز کنترل می‌شوند) طبیعتاً اگر با همین نیش تا پایان سال پیش رود اتفاق خاصی نمی‌افتد. مگر اینکه اتفاق ویژه‌ای بیفتد که از طرح و برنامه دولت خارج

باشد؛ با توجه به اینکه در سال جاری دو انتخابات نیز وجود دارد البته دولت مایل نیست که فشار املتهای نشان دهد و ترجیح می‌دهد مردم خرید عید خود را در فضایی بدون التهاب انجام دهند، در نتیجه به احتمال زیاد فضای بازار تا پایان سال در همین شرایط باقی خواهد ماند، اما با ورود به سال جدید ممکن است نقل و انتقالاتی جهت تبدیل به احسن از سوی مصرف کنندگان وجود داشته باشد که رونقی نسبی محسوب می‌شود.در مطالعه‌ای که ۲۶ سال افزایش قیمت مسکن را در دوره‌های ۶ ساله مورد بررسی قرار داد، به این نتیجه رسیدیم که قیمت مسکن در این برهه زمانی ۲۲۰ درصد گران شده، اما حداکثر کاهش قیمت ۲۶ درصد است. پس ما نباید به امید کاهش قیمت‌ها در بازار مسکن باشیم.

نقشه‌های آینده‌نگاری

روزنامه‌نگار



تعیین کنند و به متعاملین یا مشاوران املاک اجازه دهد با همدان نرخ بر روی فایل مورد نظر کار کنند.
**■ عرضه ۱۰ هزار اپار تمان در پردیس**
کرباسیان خاطر نشان کرد: در ماه‌های اخیر وقتی ۱۰ هزار واحد مسکن مهر در شهر جدید پردیس به مقاضیان تحویل داده شد قیمت مسکن در پردیس و تهران کاهش پیدا کرد. اپار تمان ۳ میلیارد تومانی در پردیس به ۲ میلیارد تومان رسید.وی با بیان اینکه ریزش قیمت مسکن در تهران از پردیس آغاز شده است بیان کرد: پردیس حاشیه امن تهران است. بسیاری از افراد وقتی دیدند نمی‌توانند در تهران خانه بخرند در پردیس اقدام به خرید کردند. در سال‌های اخیر واحدهایی در پردیس آماده شده بود ولی به دلیل آنکه زیرساخت نداشت تحویل نمی‌شد. بنابراین کمبود عرضه در رشد قیمت مسکن اثر گذار است. خزنده‌ار اتحادیه مشاوران املاک گفت: موله سوم اثر گذار بر قیمت خانه، هزینه‌های ساخت است. بازار مسکن هم اکنون در رکود به سر می‌برد و خرید و فروش صورت نمی‌گیرد. در این شرایط ممکن است یک نفر به خاطر احتیاجش به پول، اپار تمان خود را زیر قیمت بفروشد. این نوع تخفیفات به اعتقاد من آسمنش ارزانی مسکن نیست. اگر می‌خواهیم بازار مسکن در وضعیت کلی به ثبات برسد یا قیمت خانه کاهش پیدا کند باید علاوه بر بازارهای موازی، هزینه‌های ساخت مسکن را کنترل کنیم. وقتی دستمزد کارگر، نرخ نهاده‌های ساختمانی، قیمت زمین و عوارض افزایش می‌یابند نمی‌توان انتظار کاهش قیمت مسکن داشت. کرباسیان تصریح کرد: پیشنهاد من این است که دولت زمین را در قیمت مناسب در اختیار سازندگان و فعالان بازار مسکن از جمله مشاوران املاک بگذارد. اتحادیه املاک می‌تواند در این زمینه ورود کند. این واگذاری زمین می‌تواند در حومه شهرها باشد. زمین را در اختیار اتحادیه املاک قرار دهند و اتحادیه نیز با استفاده از توان مشاوران املاک که در واقع کارشناسان بازار مسکن هستند، اقدام به تولید

مسخن کنند و در اختیار متقاضیان طرح‌های دولت که طبق استعلام فاقد خانه هستند قرار دهد. دولت نیز بر این فرآیند نظارت کند تا رانت تا بسوا استفاده‌ای ایجاد نشود.

**■ هم اکنون در بعضی دفاتر املاک حتی یک نفر هم برای خرید ورود نمی‌کند**
وی درباره وضعیت کنونی بازار مسکن گفت: بازار ملک در رکوداست و به جرأت می‌توان گفت در بعضی دفاتر املاک حتی یک نفر هم برای خرید ورود نمی‌کند. در آمد مشاوران املاک شاید از یک کارمند هم کمتر شده است.دفا تر املاک با هزینه‌های متعددی شامل اجاره، آب، برق، مالیات، بیمه و دیگر هزینه‌های جاری مواجهند اما در آمد نیست. دخالت سیاست‌های اینترنتی و اپلیکیشن‌ها در بازار مسکن که بعضاً به موضوع انعقاد قرار داد ورود کرده اند نیز به درآمد مشاوران املاک و چرخه اقتصاد مسکن ضربه زد است. عضو هیات ریسه اتحادیه مشاوران

املاک تاکید کرد: املاکی‌ها در واقع بزگترین فعالان بازار مسکن هستند که نباید حذف شوند. اینکه انعقاد قرار داد اجاره را به موجران و مستأجران بسپارند با اجازه پیش فروش را از مشاوران املاک بگیرند با بازار مسکن ضربه می‌زند. از آنجا که بخش مسکن، بخشی پیشران محسوب می‌شود اقتصاد کلان صدمه می‌بزند.

**■ پیش‌بینی بازار مسکن**

کرباسیان درباره پیش‌بینی بازار مسکن گفت: خوش بین هستم که‌ان شاهانه بازار راه بیفتد. اگر بازارهای موازی کنترل شود، زمین به میزان کافی در اختیار بخش خصوصی قرار گیرد و چرخه اقتصاد مسکن بازار مسکن دست بردارد نمی‌توان به افزایش عرضه امیدوار بود. زمانی که عرضه زیاد شود قیمت نیز فروکش می‌کند و متقاضیان مصرفی می‌توانند خانه‌دار شوند. در آن صورت رونق غیر توری می‌تواند مسکن متحقی خواهند شد. اما بدون راه تا پایان اسمال و اوایل سال آینده این اتفاق رخ دهد.

راه و مسکن

شنبه
۱۱ آذرماه ۱۴۰۲
سال هفتم
شماره ۳۳۹

بررسی روند بازار مسکن در چهار دهه اخیر نشان می‌دهد که تحرکات بازارهای طلا و ارز بر بازار مسکن تأثیر زیادی دارد. اگر فردا قیمت دلار کاهش یابد قیمت مسکن نیز متعاقباً پایین می‌آید. اگر هم بیان شود که دلار روند رو به بالایی را طی می‌کند، فعالان بازار ملک به این نتیجه می‌رسند که قرار است بازار راه بیفتد و این اصلاً خوب نیست

بررسی روند

بازار مسکن در

چهار دهه اخیر

نشان می‌دهد

که تحرکات

بازارهای طلا

و ارز بر بازار

مسکن تأثیر

زیادی دارد.

اگر فردا قیمت

دلار کاهش

یابد قیمت

مسکن نیز

متعاقباً پایین

می‌آید. اگر

هم بیان شود

که دلار روند

رو به بالایی را

طی می‌کند،

فعالان بازار

ملک به این

نتیجه می‌رسند

که قرار است

بازار راه بیفتد و

این اصلاً خوب

نیست

# تجدیدتازه

هفته‌نامه

گزارش

وزیر صمت در مراسم رونمایی از خودروی

تمام برقی داخلی

**با ورود خودرو برقی چینی مخالف!**

**فاطمه صنوبری**

روزنامه‌نگار



ظهر دپریوز یکی از شرکتهای خودروساز در مراسمی با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت، معاون صنایع حمل‌ونقل این‌وزار تخانه، رئیس سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان، شهردار تهران و سایر مسئولان مراسم رونمایی از نخستین خودروی تمام برقی تولید داخل با پلاک ملی را برگزار کرد.

در این مراسم، ۸۸ دستگاه آریزو ۵ ev که اولین سری تحویل این خودروهاست، به ناوگان حمل‌ونقل عمومی کشور و حوزه تاکسیران کشور تزییق شد.

همچنین در این مراسم، تفاهم‌نامه همکاری میان این شرکت خودروساز، سازمان تاکسیرانی، وزارت صنعت، معدن و تجارت و شهرداری تهران امضا شد.

عباس علی‌آبادی در مراسم رونمایی از اولین خودروی تمام برقی با پلاک ملی و تحویل ۸۸ دستگاه از آن به تاکسیرانی کشور، ضمن ابراز خرسندی از تزییق اولین خودروهای تمام برقی به ناوگان تاکسیرانی کشور، این روز را روز مبارکی خوانده و گفت: اینکه اولین خودروهای برقی به تاکسیرانی کشور منتقل شده، بسیار اقدام خوبی است؛ ضمن اینکه اطلاع داریم سایر خودروسازان کشور نیز در این زمینه در تلاش هستند و به زودی تعداد خودروهای برقی بیشتری را در سبد محصولات خودروسازان خواهیم داشت. خودروسازان در تلاش اند که هر هفته، روند تزییق خودروهای برقی با ناوگان تاکسیرانی را شاهد باشیم.

وی تصریح کرد: اما در حقیقت در مرحله‌ای هستیم که بایستی با فرجه‌سگ استفاده از خودروهای برقی آشنا شویم و نیاز به آموزش در این حوزه از طریق مدارس، دانشگاه‌ها و همکاری تمام نهادهای کشوری ضروری است؛ باید تناسب با اقلیم‌ها و سایر خودروسازان کشور نیز در این زمینه در تلاش هستند و به زودی تعداد خودروهای برقی بیشتری را در سبد محصولات خودروسازان خواهیم داشت. خودروسازان در تلاش اند که هر هفته، روند تزییق خودروهای برقی با ناوگان تاکسیرانی را شاهد باشیم.

وی تصریح کرد: اما در حقیقت در مرحله‌ای هستیم که بایستی با فرجه‌سگ استفاده از خودروهای برقی آشنا شویم و نیاز به آموزش در این حوزه از طریق مدارس، دانشگاه‌ها و همکاری تمام نهادهای کشوری ضروری است؛ باید تناسب با اقلیم‌ها و سایر خودروسازان کشور نیز در این زمینه در تلاش هستند و به زودی تعداد خودروهای برقی بیشتری را در سبد محصولات خودروسازان خواهیم داشت. خودروسازان در تلاش اند که هر هفته، روند تزییق خودروهای برقی با ناوگان تاکسیرانی را شاهد باشیم.

علی‌آبادی خاطر نشان کرد: در حال حاضر در مرحله آزمایش هستیم و همه این خودروها به صورت آزمایشی تولید و وارد چرخه حمل‌ونقل می‌شوند و با استان تهران آغاز شده تا اطلاعات مورد نیاز در این حوزه به تکامل برسد و بدانیم تناسب با کدام اقلیم و شرایط کشور، چه خودروهای برقی متناسب هستند؛ بنابراین با

صوبری بایستی رفتار متفاوت خودروهای برقی را مورد بررسی قرار دهد تا به اطلاعات دقیق و جامع در این حوزه دسترسی پیدا کنیم و بتوانیم خودروی برقی متناسب با فضاء، شرایط، امکانات و... را تولید کنیم.

عباس علی‌آبادی گفت: البته باید آموزش‌شهای لازم در خصوص راندنگی با این خودروها به مصرف کنندگان ارائه شود که به همین منظور وزارت صنعت پیوست فرهنگی را تهیه و برای آگاهی عمومی مردم منتشر خواهد کرد.

وی با اعلام اینکه با بکارگیری خودروهای برقی تنوع سوخت در کشور فراهم می‌شود، گفت: خودروسازان باید متناسب با اقلیم خودمان محصول برقی تولید کنند.ه اینکه خودروی برقی چینی را در کشور تولید نمایند.

حال باید دید تاسیسی‌های برقی چه نقش کلیدی در جامعه خواهند داشت. به نظر می‌رسد تا تاسی‌های برقی نقش کلیدی در اجتماع و حمل‌ونقل دارند، می‌توانند به ارتباط افراد با محل کار، دوسنان و خانواده در زمینه حمل و نقل و ویژه در مناطق یا در زمان‌هایی از روز که حمل و نقل عمومی محدودی وجود دارد، کمک کنند. این‌ها همچنین می‌توانند به افراد با نیازهای خاص مانند معلولیت نیز کمک فراوانی کنند و ممکن است به برخی از خانواده‌ها کمک کنند تا میزان استفاده خودشان از خودروهای شخصی را کاهش بدهند.

استفاده از تاسیسی‌های برقی همچنین باعث می‌شود تا میزان آلودگی‌های هوا به مقدار بسیار زیادی کاهش پیدا کنند. زیرا به طور طبیعی تاسیسی‌ها مدت زیادی در خیابان‌ها هستند و در صورت مصرف بنزین می‌توانند آلودگی‌های بسیار زیادی ایجاد کنند. همچنین استفاده از آن‌ها باعث کاهش قابل توجه هزینه‌های سوخت ناوگان حمل و نقل شهری می‌شود که موضوع مهم و قابل توجهی به نظر می‌رسد و باید به آن توجه کرد.

**دکتر کرباسیان در گفتگو با «تدبیر تازه»: مطرح کرد: از دست رفتن حمایت مردم در جراحی‌های اقتصادی**

**محبوبیه‌ییدی**  
روزنامه نگار



معاون سابق وزیر صنعت، معدن و تجارت معتقد است؛ در کشور ما برای گرفتن تصمیمات سخت و مهم و باز تاب اجتماعی آن همه دولت‌ها روشی پوپولیستی به کار می‌برند و بعضاً با مردم صادقانه برخورد نمی‌کنند که این امر منجر به از دست دادن حمایت مردم در جراحی‌های اقتصادی می‌شود و نمی‌توانند تصمیمات قاطعی را برای اقتصاد کشور اجرایی کنند.

دکتر مهدی کرباسیان معاون سابق وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس هیئت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران ایمیدرو و کارشناس اقتصادی در مورد تأثیر تورم در اقتصاد کشور به «نقش اقتصاد» گفت: در واقع تورم و نرخ آن در کشور طی دهه‌های گذشته، در حد گسترده‌ای افزایش داشته است، در برخی از سال‌ها بین ۱۰ تا ۲۰ درصد و از سال ۷۴ تا ۷۵ نزدیک به ۵۰ درصد بوده است، همچنین از آغاز دولت دهم تا به امروز افزایش تورم در حد گسترده‌ای شاهد هستیم، اما در دولت یازدهم طی ۱ الی ۲ سال کاهش نرخ تورم را داشتیم.

وی در ادامه با تأکید بر اینکه نقدینگی نقش مهمی در افزایش تورم دارد، افزود: در واقع افزایش نقدینگی، کاهش ارزش پول ملی، چاپ پول، بدهی دولت و شرکت‌های دولتی به بانک مرکزی و همچنین بدهی‌های کلان دولتی به بانک‌ها افزایش تورم را در کشور رقم می‌زند.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه تحریم‌های موجود منجر به محدودیت‌هایی در کشور شده است، یادآور شد: برخی از کشورهای دنیا از جمله یونان دچار بحران اقتصادی شدند، اما با کمک اتحادیه اروپا و اقدامات سختگیرانه دولت یونان اقتصاد کشور خود را به شرایط مساعدی میل کردند که این شرایط بعضاً در کشورهای آمریکای جنوبی هم مشاهده شده است.

وی اظهار داشت: در کشور ما برای گرفتن تصمیمات سخت، مهم و باز تاب اجتماعی آن همه دولت‌ها روشی پوپولیستی به کار می‌برند و بعضاً با مردم صادقانه برخورد نمی‌کنند که این امر منجر به از دست دادن حمایت مردم در جراحی‌های اقتصادی می‌شود و نمی‌توانند تصمیمات قاطعی را برای اقتصاد کشور اجرایی کنند.

معاون سابق وزیر صنعت، معدن یا تأکید بر اینکه تورم بیش از ۱۰ درصد پذیرفتنی نیست و فقر را برای مردم رقم می‌زند، ادامه داد: باید بپذیریم که در اثر تحریم، فشار اقتصادی جدی به کشور وارد شده و حال حاضر روزهایی بسیار سختی را طی می‌کنیم؛ تصمیم‌گیری مسئولین سیاسی به دلیل عدم تعامل بین المللی و اصرار به بعضی از اهداف که رفاه و توسعه در آن نادیده گرفته می‌شود، منجر به ادامه و افزایش تورم خواهد شد.

وی یادآور شد: در واقع تورم بیش از ۱۰ درصد منجر به فقر، کاهش ارزش پول ملی، افت GDP و تولید ناخالص می‌شود، متأسفانه طی ۱۰ سال گذشته سرمایه گذاری نزدیک به صفر رسیده و بازتاب منفی اجتماعی، فرهنگی، خدماتی، بهداشت و درمان را برای نسل آینده کشور به همراه دارد.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: اقتصاددانان معتقدند؛ اگر نرخ دستمزد و حقوق کارمندان، به ویژه کارگران را با نرخ تورم همخوان و همسان کنیم، کماکان نقدینگی در بازار زیاد می‌شود و تورم ادامه پیدا می‌کند، چرا که افزایش نقدینگی برای کشور متوسط رو به پایین جامعه مشکلات مضاعفی را ایجاد می‌کند.

رئیس سابق هیئت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران ایمیدرو تأکید کرد: در واقع اگر رفاه و ارائه خدمات برای مردم به خصوص قشر کارگر فراهم نباشد نارضایتی اجتماعی، سیاسی و همچنین فقر را در جامعه دامن می‌زند که برای حکمرانی کشور مناسب نیست؛ وی تصریح کرد: بدهی‌هاست که طی دوران جنگ تحمیلی دولت‌ها در نظر گرفتن کویین برای مردم حداقل رفاه و معاش را تأمین می‌کرد، بی تردید مردم در همان سالها نیز فقیرتر می‌شدند چرا که تفاوت بسیاری در هزینه‌ها و درآمد وجود داشت، اما حداقل‌های معاش مردم تأمین می‌شد؛ این کارشناس اقتصادی به افزایش حقوق ۲۰ درصدی بازنشتستان‌گان اشاره کرد و گفت: بدهی‌هاست که شورای عالی کار نمی‌تواند افزایش حقوق بیش از ۲۸ درصد برای بازنشتستان‌گان در این خصوص اتخاذ کند و حقوق دریافتی بازنشتستان‌گان نرخ تورم ۴۵ تا ۵۰ درصد همخوانی ندارد، متأسفانه کارگر، کارمند و یا یک بازنشسته ما به تفاوت آن در حقوق دریافتی نمی‌توانند تأمین کنند و دولت جایگزینی برای آن در نظر نگرفته است. دکتر کرباسیان در پایان خاطر نشان کرد: متأسفانه تعداد افراد تحت پوشش بهزیستی از دهک‌های جامعه بیشتر شده است، تا دهه ۸۰ ما در کشور سه دهک در جامعه داشتیم، اما در حال حاضر ۶ دهک متوسط رو به پایین و فقیر در کشور داریم که دولت و مجلس باید تدبیری در این خصوص بیندیشند، بدهی‌هاست که مسئولان و متولیان باید از کشورهایی که تورم ۱۰۰ درصد خود را به زیر ۱۰ درصد رساندند، الگو برداری کنند و نسبت به تعاملات بین المللی دید مثبتی داشته باشند و آن را بنپذیرند.

یادداشت

**پشت پرده شوک‌های ناگهانی تعیین نرخ ارز**



**مجد شاکری**  
اقتصاددان و استاد دانشگاه

ایران به‌عنوان کشور در حال توسعه نیازمند یک سیاست پولی مستقل است و در نهایت نمی‌تواند اعمال سیاست پولی ارزی کند بدون اینکه حساب سرمایه‌اش بسته باشد. سال ۵۳ که بهترین عدد در آمد سه ماهه است، یکی از دعوای خلی خلی جدی بین بانک مرکزی و وزارت مالیه آن زمان این بود که نباید اجازه دهند که حساب سرمایه باز باشد، این در حقیقت به ما می‌گوید که مهم‌تر از نرخ ارز این است؛ ساختار نرخ ارز ما باید چشکلی باشد؟ چگونه نرخ ارز را کنترل کنیم؟ بستن حساب سرمایه در شرایط تحریمی کار بسیار سختی است و حتی سال گذشته بین سیاست‌گذاران سؤال این بود: روس‌ها بعد از آغاز جنگ روسیه و اوکراین و تحریم‌های غرب چه می‌کنند؟ حال سؤال این است: آیا این حرفی که ما می‌زنیم نافی به‌رسمیت شناختن رویکرد فعلی نرخ

**یک تحلیلگر بازار سرمایه در گفتگو با «تدبیر تازه» به چگونگی رفتار بورس پرداخت**

## حرکت بورس بر مدار منطقی

**فاطمه میرزایی دخت**  
روزنامه نگار

این هفته بازار سرمایه در حالی آغاز به کار کرد که در پایان معاملات روز روز ابتدایی هفته با ریزش همراه بود. این در حالی است که هفته گذشته روند خوبی از خود نشان داد و در پایان هفته توانست سبزشوш به کار خود پایان دهد. روز شنبه ۱۸ آذرماه ۱۴۰۲، نماگرهای بازار سرمایه کاهشی بودند و در پایان معاملات حدود یک سوم نمادها توانستند در محدوده مثبت قرار بگیرند و بیشترین ورود پول افراد حقیقی نیز، متعلق به گروه فلزات اساسی بود. شاخص کل در هجدهمین روز از سومین ماه پاییز بازدهی منفی ۴۶ / درصد داشت و با ۱۰ هزار واحد کاهش توانست به عدد ۲ میلیون ۱۶۱ هزار واحد دست پیدا کند و شاخص کل وزن یا بازدهی منفی ۰۳۵ / درصد و با ۲ هزار و ۶۰۰ واحد کاهش به عدد ۷۴۴ هزار و ۶۰۰ رسید.

هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان مجموع ارزش معاملات خرید بود و بر ایند خرید و فروش افراد حقیقی تقریباً ۲۲۵ میلیارد تومان خروج پول از سهام و صندوق‌های سهامی را نشان داد و در این میان، «خگستر»، «فولاد»، «تشاهد» و «شستا» نمادهای پرتراکش بازار روز شنبه بودند و «جم»، «دوب»، «خپهن»، «کتاب» و «تایپو» بیشترین تأثیر مثبت و «فولاد»، «شستا»، «حکنتی» و «خودرو» بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص داشتند.

در پایان معاملات روز یکشنبه ۱۹ آذرماه، ارزش معاملات کل بازار سهام توانست به ۸ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان برسد و شاخص کل نیز، ۱۹۴ میلیارد تومان کاهش داشت. در این روز شاخص کل محدود ۲ میلیون و ۱۵۰ هزار واحد را شکست و معمولاً بازار تکنیکی برخورد کرده و فسی عمل می‌کند و در حقیقت، به دنبال هر شکستی یک برکشتی وجود دارد و روزهای سه شنبه و چهارشنبه هفته گذشته دیدیم بازار پس از شکست این دو محدوده مقاومتی به گونه‌ای پیش رفت که فروشنده وارد بازار شد و الان، شرایطی که فروشندگان باید منتظر آن باشند، چراکه به چنین رفتارهایی نیاز دارد.

ارز در بازار دارایی‌ها است؟ نافی این است که باید منطق قیمتی را کنار بگذاریم؟ سؤال بعدی نیز این است؛ چه چیزی نرخ ارز را تعیین می‌کند و موجب شوک‌های ناگهانی می‌شود؟ در ایران دراره اثر تقاضای خروج سرمایه بر شوک‌ها صحبت می‌شود، این را ردمی‌کنم اما آن چیزی که راهبر اصلی در جهش‌های نرخ ارز است و اختیار و کنترل را از بانک مرکزی نمی‌گیرد؛ تقاضای تجاری است. تمام وقایعی که منجر به جهش ارزی شده است، روی وقایع تضمینی بوده است، چرا که تقاضای تجاری اگر تا یک‌زمان خاصی تسویه نشود به بحران برمی‌خورد. در نهایت اینکه بازار ارز بدون بانک مرکزی معنی ندارد و مهم‌تر از نرخ ارز، ساختار بازار است و در شرایط تحریمی که نمی‌توانیم یک ساختار رسمی داشته باشیم، منظور می‌توانیم حساب سرمایه را

بندیم؟ و منظور می‌خواهیم سیاست‌گذار واقع‌گرا کنیم؟ دلیل وجود دارد که امسال نگرانی‌های ارزی سال گذشته اندرزمی، که آن دلایل «خروج سقف صادرات»، «کنترل نرخ ارز و کاهش شدید تورم کالایی»، «افزایش نرخ بهره آزاد»، «افزایش نرخ بهره سپرده»، «موضوع ۸۵٪-۱۲۵٪ تخصیص در حوزه ارزی تولیدی‌ها و شرکت‌های بازرگانی در حوزه واردات بر بازار آزاد بسیار مؤثر است و یک سیاست مابین کنترل مقداری و کنترل قیمتی است.» و «فراوانش بیشتر از روند بلندمدت در سال گذشته در مورد نرخ ارز که به ثبات امسال کمک کرده است. اگر اتفاق خاصی در سمت عرضه رخ ندهد، نسبت به مسائل تقنینی امسال می‌توانیم بگوییم که نگرانی‌هایمان کمتر است اما تورم انتظاری به آن شکل کاهش نیافته است.



چون واقعاً نمی‌توانیم خودمان را جای مردمی بگذاریم که سهامداران این بازار هستند در حالی که متأسفانه، در حق آن‌ها اجحاف شده است و رفتارشان کاملاً منطقی است. این‌تره، بنده بارها به دوستان توصیه کردم هر کسی در هر نقطه‌ای از بازار که فکر می‌کند باید سهم خود را بفروشد این کار را انجام دهد و دلیلش این است که اگر آن‌ها فروشنده نباشند شاید مثل اتفاق ۱۷ اردیبهشت سهم و بازار سر آن‌ها خالی شود. اما در این میان، توصیه اکید بنده، رعایت حد سود یا حد ضرر است؛ به طوری که ما به بازار برای ادامه روند صعودی فرصت می‌دهیم و از طرفی هم، حد سود یا حد ضرر خود را از قبل مشخص می‌کنیم تا دچار زیان نشویم.

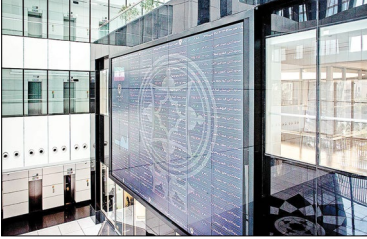
این تحلیلگر بازار سرمایه خاطر نشان کرد: در این هفته، بازار فروشنده خواهد داشت و افرادی که هفته گذشته با خیر تجدید ارزیابی دارای‌ها خرید کردند الان ۲۵-۲۰ درصد در سود هستند و حق فروش دارند. در نتیجه، حال بازار و نوع معاملات آن است که یا فروشنده‌ها را بیشیمان جلوه می‌دهد یا این که هفته بعد، آن‌ها از فروش خود در این محدوده حمایت کافی خواهند داشت. به همین دلیل، نوع معاملات در هفته جاری نشان می‌دهد که بازار رو به بالا خواهد بود یا وارد فاز اصلاح خواهد شد. اما به نظر بنده، با رعایت حد سود و حفظ اتفاق عجیب و غریبی در بازار رخ نخواهد داد.

گفتگو

**در گفتگوی «تدبیر تازه» با یک کارشناس چرایی نوسانات بازار سرمایه بررسی شد**

## شفافیت حلقه مفقوده تجدید ارزیابی دارایی‌ها

برای حفظ حرکت رالی صعودی شاخص حائز اهمیت است و در این محدوده زمانی، گزارش‌های ۹ ماهه شرکت‌ها، تجدید ارزیابی بنگاه‌های اقتصادی و بررسی لایحه بودجه از اهمیت خاصی برخوردار هستند. البته در مورد لایحه بودجه باید دید که پس از تصویب آن، چه ساز و کاری اخذ می‌شود، هر چند که معاون اقتصادی سازمان برنامه و بودجه کشور، لایحه ۱۴۰۳ را این‌طور بررسی می‌کند که با توجه به سیاست‌های اتخاذ شده احتمال خروج پول از دیگر بازارهای موازی ورود پول به بازار سرمایه وجود دارد. همچنین، تعهدی از سمت صندوق توسعه ملی وجود دارد که تا پایان سال ۱۴۰۲، مبلغ ۲ هزار میلیارد تومان پول به بازار سرمایه انتقال یابد که این موضوع بر حفظ رشد بورس است. این کارشناس بازار سرمایه خاطر نشان کرد: در حال حاضر، شاهدیم این است که شاخص کل افت چندانی نکرده و محدوده بالای ۲ میلیون و ۱۵۰ هزار واحدی را حفظ کرده است و همچنین، خروج پول از صندوق‌های درآمد ثابت ادامه دارد که این موضوع، یکی از متغیرهای مثبت است و علاوه بر این، کاهش جزئی نرخ بهره بین بانکی که برای بازار مطلوب است (به دلیل این که کاهش نرخ بهره بین بانکی جذابیت ورود پول به بازار سرمایه را بالا می‌برد)، در نتیجه، بازار سرمایه به دلیل عقب ماندگی از رشد خود نسبت به بازارهای موازی در کنار ارزیابی ایجاد شده محکوم به رشد است و با وجود محرک‌های مثبت و قوی، در کنار ورود پول و سرمایه‌گذاران جدید می‌توانیم به این رشد سرعت ببخشیم تا جاماندگی خود را جبران کند و به سمت محدوده‌های ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد تا ۳ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد پیش برود.



سرعت به خیرهای مثبت واکنش نشان می‌دهد تا بتوانند جاماندگی خود را از رشد، نسبت به بازارهای موازی جبران کنند. این کارشناس بازار سرمایه تأکید کرد: اخیراً خبر تجدید ارزیابی شرکت‌ها منجر به رشد خوب بازار سرمایه شد ولی به دلیل نبود شفافیت چگونگی اجرا و این که چه ساز و کاری خواهد داشت از شدت تأثیر مثبت این خبر کاسته شد. البته صحبت‌های مثبتی در مورد این خبر وجود دارد. از جمله این که عضو ناظر مجلس شورای اسلامی در شورای عالی بورس مطرح کرد که کاهش دوره تجدید ارزیابی دارای‌ها از پنج سال به سه سال برای معافیت مالیاتی در لایحه بودجه ۱۴۰۳ مطرح شده است و با طبق گفته عضو شورای عالی بورس، تجدید ارزیابی دارای‌ها مشمول مالیات نمی‌شوند. اما همچنان خبر شفافیت در این مورد وجود ندارد. اقوامی تصریح کرد: اخبار تأثیر گزار مثبت

**فاطمه میرزایی دخت**  
روزنامه نگار

اگر چه شاخص کل بازار سرمایه در روز سه شنبه ۲۱ آذرماه ۱۴۰۲ روند کاهشی را در پیش گرفت. اما شاخص کل هم وزن بازدهی مثبتی را ثبت کرد و در پایان معاملات، حدود ۴۰ درصد نمادها در محدوده مثبت قرار گرفتند. روز گذشته، شاخص کل با بازدهی منفی ۰۶ / درصد و یکپزار و ۲۹۰ واحد کاهش توانست به عدد ۲ میلیون و ۱۶۱ هزار و ۲۰۰ واحد برسد و در مقابل، شاخص کل هم وزن بازدهی مثبت ۰۷۲ / درصد داشت و با ۲ هزار واحد افزایش توانست به عدد ۷۵۲ هزار و ۱۰۰ واحد برسد.

در جریان معاملات روز سه شنبه ۲۱ آذرماه، مجموع ارزش معاملات خرد بازار حدود ۵ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان بود. «شیران»، «تهپهساز» و «خگستر» نمادهای پرتراکش بودند و «اخیر»، «شیران»، «واتی» و «البرز» نمادهایی بودند که بیشترین تأثیر مثبت و نمادهای «حکنتی»، «شپنا»، «فارس» و «کجد» بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص گذاشتند. نیلوفر سادات اقوامی، کارشناس بازار سرمایه در گفتگو با «نقش اقتصاد»، در رابطه با روند بورس در روزهایی گذشته گفت: شاخص کل بورس در اوایل هفته جاری پس از عبور از نمک ۲ میلیون و ۱۵۰ هزار واحدی به سمت بالا، به استراتژی با شبم ملایم و تثبیت این ناحیه پرداخت که یکی از عوامل آن را می‌توان شناسایی سود سهامداران خرد پس از دو هفته صعودی با توجه به قدرت نقدشوندگی بالای بازار سرمایه دانست که این فرایند در روندهای صعودی عادی است و دلیل دیگر را هم می‌توان کم شدن تأثیر خبر تجدید ارزیابی دارایی‌ها عنوان کرد. زیرا همان‌طور که مشخص است با توجه به ارزیابی انجام شده، بازار سرمایه به

یادداشت

**نیروگاه های فرسوده بازنشسته می شوند**



ناصر اسکندری معاون راهبردی تولیدی شرکت برق حرارتی

«**تدبیر تازه**» از کاهش اخیر

بهای نفت گزارش می دهد

## چرا تحریم نفتی هیچ وقت جواب نمی‌دهد؟

## نعمت‌نوری بخش

کاهش اخیر بهای نفت خام موجب شد که قیمت نفت سنگین اورال روسیه نیز به کمتر از ۶۰ دلار به ازای هر بشکه تنزل یابد.این سقف قیمتی بود که کشورهای عضو گروه هفت سال گذشته برای تنبیه روسیه به خاطر حمله به اوکراین وضع کرده بودند. شایدین خبر خوشحال کننده‌ای برای آنها باشد.امادر طول مدت زیادی پس از تعیین سقف قیمت یادشده بهای نفت خام روسیه که البته منحصر به نفت سنگین اورال نیست بالاتر از این قیمت معامله می شده است. طراحان این سیاست تنبیهی همواره مدعی بودند که اقدامشان موثر بوده است و در آمدهای نفتی کمتری نصیب روسیه شده‌است اما به نظر نمی رسد واقعیت به این سادگی بوده باشد. از آنجا که نفت کالایی بسیار ضروری است و چنانکه مورد روسیه نشان داده است حتی در صورت تحریم شدن همیشه می توان مسیری پیدا کرد که از طریق آن این کالا را به دست مشتری رساند، باید گفت که سیاست اعمال تحریم آن گونه که ادعا می شود جواب ندهد است.

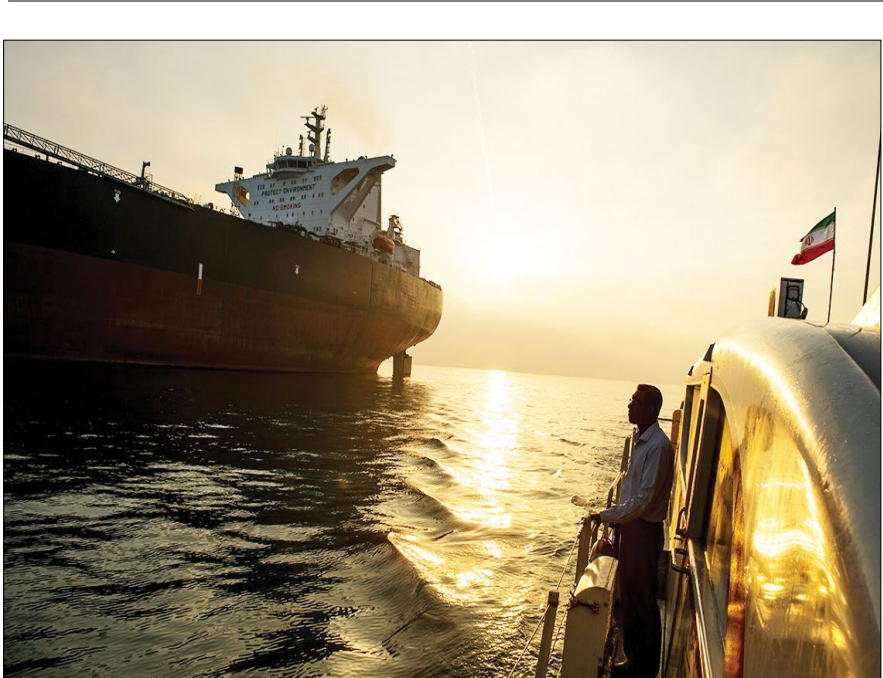
ستون روسوزنامه فاینشال تایمز «آلن بیٹی» در یکی از یادداشت‌های اخیر خود درباره سیاست اعمال تحریم متذکر شده است که «دولت‌ها نمی توانند به اندازه‌ای تقاضای جهانی را کنترل کنند که در نهایت دادوستد نفتی یک کشور به طور کامل یا دلخواه کشورشان را منجمد یا تولید و عرضه دست چسب چایک هستند و گاهی اوقات مخفیانه و دور از چشم قانون عمل می کنند. مصرف کننده نهایی همواره می تواند راه جایگزینی برای رسیدن به خواسته خود پیدا کند».

نعمت‌نوری بخش روزنامه نگار مترجم

در حال حاضر میانگین راندمان نیروگاه‌های حرارتی کشور به ۳۹٫۲۶ در صد رسیده است، مسیر توسعه صنعت نیروگاهی کشور، حرکت به سمت احداث واحدهای راندمان بالای جدید است.از این رو، ساخت واحدهای بخار نیروگاههای سیکل ترکیبی و ارتقای توان و رفع محدودیت نیروگاههای موجود در دستور کار جدی است. اکنون کمتر از ۲۰در صد نیروگاه‌های کشور راندمان پایینی دارند که در اولویت جایگزینی با واحدهای نیروگاهی جدید قرار گرفته‌اند.در همین راستا اولین اولویت اول ما برای اجرای این برنامه جایگزینی نیروگاه قدیمی یمت تهران با واحدهای جدید راندمان بالا است. از ابتدای سال تاکنون بالغ بر ۹۰ در صد سوخت مورد نیاز

نیروگاه‌های حرارتی برای تولید برق از طریق گاز طبیعی، ۶در صد از طریق گازوئیل و ۴در صد از محل مزوت تامین شده است.بنابراین عدد ۳۹٫۲۶در صد در میانگین های جهانی عدد خوبی برای راندمان نیروگاهی است، یعنی اگر میانگین جهانی را بررسی کنیم شرایط نیروگاهی ما از خیلی از کشورهاییه که صاحب تکنولوژی در حوزه نیروگاهی هستند،بهتر است.اگر راندمان نیروگاه‌ها بهبود یابد یعنی نیروگاه‌هایی که فرسوده هستند با نیروگاه‌های با راندمان بالا جایگزین شوند یعنی به طور مثال یک نیروگاه با راندمان ۲۰ در صد از مدار خارج و نیروگاهی با راندمان ۵۰در صد جایگزین آن نشود، به این معناست که ۲۰در صد بیشتر به تولید برق الکتریکی کمک می کند

بدون اینکه مصرف سوخت داشته باشیم.وقتی بخش بخار را به نیروگاه‌های گازی اضافه می کنیم در واقع بخش بخار بدون مصرف سوخت تولید برق می کند، یعنی از خروجی حرارتی نیروگاه‌های گازی برای بخار آب و تولید برق بدون اینکه سوخت جدیدی استفاده کنیم؛ طبیعی است که در این وضعیت راندمان نیروگاه بدون اینکه سوخت مصرف شود بالا می رود.قطعا باید سبب سوختی کشسوری به پهنآوری کشور ما توسعه پیدا کند بنابر این صرفا نمی توانیم به یک سوخت وابسته باشیم، همزمان باید علاوه بر نیروگاه‌های فسفیلی، گاز و تجدیدپذیر، اتمی و زغالسنگ‌سوز را نیز توسعه دهیم و در این راستا اولین نیروگاه زغالسنگ‌سوز در طبس احداث خواهد شد.



در واقعیت نیز چنانکه تجربه تحریم‌های ایالات متحده علیه ایران و ونزوئلا و اکنون تحریم‌های وسیع تر غرب علیه روسیه نشان داده است، تحریم به ندرت می تواند به اهدافی برسد که از ابتدا برای آن تعیین شده است. نه تغییر رژیم در ایران و ونزوئلا رخ داده است و نه روسیه عملیات نظامی خود را در اوکراین متوقف کرده است و هر سه کشور همچنان نفت خود را در بازار عرضه می کنند.

البته اگر منصف باشیم باید اقرار کنیم که جریان صدور نفت از ایران و ونزوئلا پس از اعمال تحریم‌های

امریکا دچار اختلالات و کاهش شدیدی شد اما هر دو کشور اخیراً موفق شده‌اند که حجم عرضه نفت خام خود را در بازار افزایش بدهند که از قابل حذف نبودن تمام نفت این دو کشور از بازار حکایت می کند و این در حالی است که میزان صادرات نفت آمریکا نیز رو به افزایش بوده است. قضیه روسیه با توجه به وسعت و مقیاس تحریم‌های وضع شده علیه آن از سوی اتحادیه اروپا و آمریکا با بحث ما مرتبط است. هدف از تحریم صنعت نفت روسیه این بود که ضمن تداوم عرضه آن در بازار، سقف قیمت مشخصی برای فروش آن در نظر گرفته شود.

اما بلومبرگ به تازگی گزارش داده است که روسیه در حال حاضر در آمد قبلی را محل صادرات نفت به نسبت پیش از تحریم به میزان قابل توجه کاهش داده است. اگر وضعیت اتحادیه اروپا را مدنظر قرار دهیم پاسخ پیچیده می شود.اگر روسیه از بزرگترین مقصد صادرات گاز ش محروم شده است اما همانند صدور نفت خام نوانسته است که عده محموله‌های گازی خود را به جای غرب

گفتگو

«**تدبیر تازه**» از نگرانی‌های اخلاقی درباره آینده انرژی جهان گزارش می‌دهد

## تقلب نفتی عربستان در بازار جهانی

پیدا کنند. این هواپیماهانسیب به هواپیمایهای عادی سه برابر بیشتر سوخت (کروزین) مصرف خواهند کرد. علاوه بر این ها ریسک قصد دارد تعداد خودروهای احتراق داخلی در بازارهای آسیایی و افریقایی را به منظور تقویت تقاضا برای سوخت افزایش دهد. در عین حال تلاش خواهد شد تا در برابر اعصاب مشوق و پارانها،های دولتی به خودروهای برقی در سطح جهانی مخالفت شود تا دست کم در بازار اقتصادهای در حال ظهور مانند کشورهای افریقایی، اکانا به سوخت‌های فسفیلی همچنان برقرار بماند.

تاکنون عربستان سعودی اشتیاق خود برای عرضه نفت خام در بازار جهانی را تا زمانی که تقاضا وجود داشته باشد کتمان نکرده است. در حقیقت انتظار می رود که تولید روزانه نفت خام این کشور تا پایان سال ۲۰۲۶ با افزایش یک میلیون بشکه‌ای به ۱۳ میلیون بشکه در روز برسد.شاهزاده عبدالعزیز بن سلمان، وزیر انرژی گفته است که عربستان سعودی قصد دارد در صورت وجود تقاضای این سطح از تولید را در ادامه حفظ کند.این کشور جایگاه برتری در سازمان کشورهای صادرکننده نفت یعنی اوپک دارد. در ماه سپتامبر سال جاری اوپک در واکنش به گزارش منتشرشده از سوی آژانس بین‌المللی انرژی که مدعی شده بود تقاضای جهانی برای نفت خام در پایان دهه جاری سبز ترولی به خود خواهد گرفت اعلام کرده بود که این پیش‌بینی «بسیار مخاطر‌ساز»، «غیرواقع‌بینانه» و «ایدئولوژیک‌محور» است.

دبیر کل اوپک هینم‌الفیس در توضیح گفته است: «با توجه به چالش‌های پیش روی جهان ناظر بر خاتمه دادن به فقر، تأمین انرژی در وضعیت رشد تقاضا و جلوگیری از افزایش بهای انرژی در حین تلاش برای کاهش آلودگی، اوپک هیچ گزینه جایگزینی را برای تولید انرژی و فناوری‌های لازم نمی‌داند اما این باور است که تمام‌پهادهای ذی‌نفع نیز باید همین‌رویه را اتخاذکنند و علاوه بر واقعیت‌های بلندمدت، وضعیت بازار انرژی را در کوتاه‌مدت نیز مدنظر داشته باشند». این اظهارات حکایت از این دارد که اوپک بارزادار تقاضای جهانی برای نفت خام به این زودی‌ها کاسته‌شود.

منبع: **اولیل پرایس**

# ۷

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

شنبه ۱۱ آذرماه ۱۴۰۲ سال هفتم شماره ۳۳۹

# تدبیر تازه

هفته‌نامه

گزارش

«**تدبیر تازه**» از منابع تجدیدپذیر برای تولید انرژی گزارش می‌دهد

**هزینه کم‌رشدکن کنار گذاشتن سوخت‌های فسفیلی**

نعمت‌نوری بخش روزنامه نگار و مترجم

طبق برآوردهای به عمل آمده، هزینه نهایی گذار جهانی از سوخت‌های فسفیلی و جایگزینی منابع تجدیدپذیر برای تولید انرژی تا سال ۲۰۵۰ بالغ بر ۱۰۰ تریلیون دلار خواهد بود. در حقیقت محاسبات کمیسیون گذار انرژی که گروهی از رهبران کسب‌وکارهای جهانی آن را تشکیل می‌دهند نشان می‌دهد که رقم دقیق‌تر ۱۱۰ تریلیون دلار خواهد بود. این یعنی هزینه متوسط سالانه آن ۳،۵ تریلیون دلار و معادل ۱٫۳ در صد از تولید ناخالص کل جهان در این دوره خواهد بود. اگر آن را به نسبت در صدی از تولید ناخالص جهان در نظر بگیریم ارقام یادشده چندان چشمگیر یا هراس‌انگیز نخواهد بود اما موسسه Deloitte هزینه سالانه گذار را بین ۵ تا ۷ تریلیون دلار برآورد کرده است. البته تخمین‌های متعددی درباره هزینه گذار و چشم‌انداز تولید ناخالص جهانی ارائه شده است اما دست کم می‌توان مطمئن بود که وقتی پای این مقوله را پیش می‌کنیم، خرج شدن چند تریلیون دلار به طور سالانه قطعی خواهد بود. البته به نظر می‌رسد که بسیاری از سرمایه‌گذاران و اغلب مصرف‌کنندگان عادی نیز تمایلی ندارند که از مسئولیت به دوش کشیدن آن شانه خالی کنند. پیش از برگزاری نشست اقلیمی COP۲۸ در سال جاری که در دومی برگزار شده است خبرگزاری رویترز گزارش داد که طرفداران کنار گذاشتن سوخت‌های فسفیلی به طور خاص نگران نرخ بالای بهره بانکی هستند چون موجب می‌شود هزینه سرمایه با بود و از اشتیاق واردکنندگان فسفیلی، با روند گذار کاسته شود.

IRENA به رویترز گفته بود که «بسیار نگران هستم چرا که سرمایه، دیگر با بهره‌های نازل پیشین در دسترس نیست». در واقعیت نیز شرکت‌های تولید برق بادی و خورشیدی بالا رفتن هزینه تولید را به گردن افزایش نرخ بهره و به‌طور خاص در بخش نیروگاه‌های دریایی بادی، به گردن شرایط دشوارکننده اقتصادی می‌اندازند. این شرکت‌ها در توجیه اصرارشان بر دریافت پارانها بیشتر از سوسی دولت‌ها و همچنین بالا بردن بهای برق تولیدی به همین عوامل متوسل می‌شوند و مدعی می‌شوند که بالا رفتن نرخ بهره بهره بانکی موجب شده است سودآوری در این صنعت دشوار شود.

قرار است در اجلاس COP۲۸ موضوع سرمایه نیز به طور وسیع مورد مذاکره قرار بگیرد اما بسیار بعید است که طرفین در این گفت‌وگوها به توافق نظر برسند. در این حین به نظر می‌رسد که چرخ‌های گازی فرایند گذار به صورت تدریجی و لبق به حرکت خود ادامه دهند. در ایالات متحده آمریکا تولیدکنندگان خودروهای برقی به خاطر نرسیدن تقاضا به اندازه‌ای که قبلا پیش‌بینی می‌شد متحمل خسارت شده‌اند. در اروپا این صنعت چشم‌انداز امیدوار کننده‌ای دارد و به لطف عرضه خودروهای برقی در لحاظ اقتصادی انتظار می‌رود که آمار فروش بالا برد. ولی از طرف دیگر کاهش پارانها برداشتن به خودروهای برقی توسط دولت آلمان موجب شده است که کارشناسان هشدار دهند احتمال کاهش فروش وجود دارد و به تازگی گزارش‌های منتشره از وضعیت مصرف‌کنندگان نیز مدعی شده‌اند خودروهای برقی به اندازه خودروهای احتراق داخلی قابل اعتماد نیستند. این دو عامل می‌توانند روی چشم‌انداز تولید خودروهای برقی اثر گذار باشند.

در بخش تولید برق بادی از مزارع دریایی نیز چنانکه ذکر شد مواعی وجود دارد. این نوع گر تر از تولید برق به کمک انرژی حاصل وزش باد برای چندین سال پایبی از توجه خاص دولت‌های طرفدار محیط زیست برخوردار بود و دلیل اصلی آن را نیز نباید وعده‌های تولیدکنندگان برای عرضه برق ارزان قلمداد کرد. حالا اما این وعده‌ها دیگر به گوش نمی‌رسند. در عوض شاهدیم که این مزارع با صورت حساب‌های چند میلیاردی برای تعمیرات، پروژه‌های متعویق افتاده و درخواست افزایش بهای برق به استیفال دولت‌ها می‌روند. به نظر می‌رسد که بالا رفتن نرخ بهره بانکی و همچنین پیش‌بینی کمبود برخی مواد کلیدی در بازار، روی وعده‌های تولیدکنندگان بادی و خورشیدی اثر مخرب‌تری نسبت به تأسیسات نفتی و گازی برجا گذاشته باشد. مدیران بخش نفت و گاز در ایالات متحده نیز نرخ بالای بهره بانکی ناخوشایند هستند اما دست کم موفق شده‌اند در همین وضعیت نیز میزان تولید از میادین خود افزایش بدهند. خلاصه آن که کم کم درآرامشگاری می‌شود. روند گذار نیز انرژی پاک بسیار گران‌تر از چیزی تمام خواهد شد که خیلی‌ها توان هضم آن را داشته باشند. این تحولات از نقطه نظر باذهی سرمایه برای شرکت‌های تاور و میدع نیز نگران‌کننده است. مصرف‌کنندگان نیز تا وقتی به چشم خود سیل عرضه خودروهای ارزان قیمت برقی را در بازار ببینند به کنار گذاشتن خودروهای فعلی خود راضی نخواهند شد. تازه وقتی خبرهایی مانند این منتشر می‌شود که اپراتورهای شبکه توزیع برق در آلمان مجبور کاهش عرضه را به نفع ایستگاه‌های شارژرسانی به خودروهای برقی کسب کرده‌اند، استقبال افکار عمومی از روند گذار کم‌رشدتر نیز می‌شود.

محدودیت عرضه در دسترس یک شبکه توزیع ناقص اجتناب‌ناپذیر خواهد بود. سرمایه‌گذاری در شبکه توزیع یکی از عوامل مهم در تعیین بهای تمام‌شده روند گذار خواهد بود. این در حالی است که مردم از حالا با احداث خطوط برق رسانی جدید مخالفت می‌کنند زیرا علاوه بر گران تمام شدن، ابعادمشکل‌زای دیگری نیز دارد. اقتصاددان فرانسوسی «ژان پینزانی فری» از مدیران ارشد اندیشکده انرژی بر وگل در مصاحبه با نشر به وال‌استریت ژورنال گفته است که «روند گذار با قیمت گذاشتن روی یک منبع طبیعی رایگان (محیط زیست) موجب شده است که هزینه تولید بالا برود و هیچ تضمینی هم ارائه نمی‌کند که در نهایت، کاهش بهای تمام‌شده انرژی موجب جریان مبلغ سرمایه‌گذاری شده شود». این اقتصاددان در گزارش‌های سازمانی‌های خود که برای کاربرد یادشده استفاده از خودروهای برقی و ایستگاه‌های پمپاژ گرما گرآن‌تر از هم‌ترازان هیدرو کربنی خود تمام‌شوند دولت‌ها نیز برای برپایی این تأسیسات با چار به افزایش مالیات‌ها بشوند، مصرف‌کنندگان در پایان کار مسلماً تراضی تر خواهند بود. در چنین وضعیتی به دولتهای جدید در آشنیدن پذیرش تمهدات محیط‌ز پستی سوخت‌های فسفیلی برانگیخت. عامل دیگری که می‌تواند چالش بیشتری ایجاد کند قبولاندن این مسأله به سرمایه‌گذاران است که با تغییر دولت‌ها، در سیاست‌های اقلیمی آنها توافقی ایجاد نخواهد شد. فعلا دست کم در اروپا قضیه وارونه است، به‌طور مثال دولت جدید در سوئد از پذیرش تمهدات محیط‌ز پستی دولت پیشین ظفره می‌رود. در سایر کشورها نیز محبوبیت احزاب محافظه‌کار با مواضع مخالفت‌جو پانه نسبت به موضوعات اقلیمی در حال افزایش است و این چیزی است که کار طرفداران نجات محیط‌ز زیست را دشوار تر خواهد کرد.

منبع: **اولیل پرایس**



**موتورسیکلت عامل کودکی هوای تهران است!!! | آقای استاندار تهران! چرا عامل اصلی تولید کودکی هوای تهران را چاره نکردید!؟**  
استاندار تهران اعلام کرد که موتورسیکلتها عامل اصلی کودکی هوای تهران است؛ این درحالی است که راهکار درمان این منبع تولید کودکی هوا در دسترس بود.

### یادداشت

#### مصادره هویت ملی و سکوت دستگاه دیپلماسی



وطن داران افغانستانی فخرست بلند بالایی را از میراث فرهنگی حوزه تمدنی ایران کهن، به یونسکو داده و خواستار ثبت آنها به نام افغانستان شده اند. فخرست ارائه شده آنقدر وسیع به لحاظ موضوعی و پر تعداد است که به کتابی گفته شده فقط مانده است که ادعا شود تهران پایتخت افغانستان است!

تنها وطن داران - هم زبانها و هم فرهنگها در گویش دری افغانستان نیستند که در صدد مصادره میراث فرهنگی و تمدنی حوزه ایران زمین هستند، پیش تر همسایه های ترک و وطن داران جمهوری آذربایجان و حتی جزیره نشین های جنوبی خلیج فارس برخی از میراث فرهنگی حوزه تمدنی کهن ایران را به نام خود ثبت کرده اند و یا در خواست آن را به یونسکو داده اند.

آنچه در این میان سالهاست ایرانی ها را رنج می دهد، ضعف دیپلماسی ایران و نهادهای پر تعداد در عنوان فرهنگی و میراث دار، در نهادهای بین المللی از جمله یونسکو است که همواره با سکوت و نهایت ارسال یادداشت اعتراض همراه بوده است.

در ایران خدا را شکر هنوز کسانی که جدایی هرات را به ییاد دارند گر چه کم تعداد، در قید حیات هستند و ثبت و ضبط آن در تاریخ باعث ماندگاری این واقعه تلخ در ذهن ایرانی ها شده است، همانطور که ایرانی ها فراموش نمی کنند چگونه قدرت های اشغالگر با سوء استفاده از ضعف دولت های خیانکار مرکزی ایران، بخش هایی از بیکر پاک این سرزمین اهوابی را در شمال شرقی و شمال غرب و جنوب شرقی آن جدا کردند.

در میان ادعاهای میراث خوری از تمدن ایران بزرگ، زیاده خواهی های جزیره نشین های جنوبی خلیج فارس، که عمر حیات سیاسی آنها کمتر از طول عمر درختان کنار خیابان ولی عصر (عج) تهران است، بیشتر زخمه به دل و روح می زند. آن ها که حتی یک عکس رنگی از گذشته خود ندارند، در تمجیح چگونه در صدد مصادره تمدن ایرانی هستند.

واژه افغانستان به عنوان نام یک کشور در سال ۱۹۲۳ و در قانون اساسی امین الله شاه به تصویب رسید. از زمان استقلال افغانستان در سال ۱۹۱۹ میلادی، این کشور دو بار توسط امپراتوری بریتانیا اشغال گردید و تا زمان اعلان استقلال آن توسط امین الله خان در سال ۱۹۱۹ میلادی سیاست خارجی افغانستان زیر نظر مستقیم امپراتوری بریتانیا بود. تاریخ مستقل افغانستان است. تاریخ قبل از این تاریخ عبارت از تاریخ ایران است. افغانستان از زمان جدایی احمدشاه درانی شکل گرفت. البته محدوده های متفاوت با محدوده امروزش. از این تاریخ به بعد بخش هایی از افغانستان کم شد و بخش هایی بدان افزوده شد. از جمله این تغییرات جغرافیایی می توان به موارد زیر اشاره کرد:

الحاق هرات در معاهده پاریس - جدایی بلوچستان و جدایی نیمی از پشتونستان.

مصادره تاریخ و هویت ملی و سکوت دستگاه دیپلماسی ایران متأسفانه سابقه دارد. یکی از این ماجراها به روز دهم آذر ۱۳۸۵ یازدهمین گردهم آمدن کشورهای آگاه تلویریبون در سرتاسر جهان و از جمله ایران و فارس زبان های بسیار در گوشه و کنار دنیا در مراسم گشایش بازیهای آسیایی در دوحه قطر شاهد مصادره چندین شخصیت بزرگ علمی و فرهنگی ایرانی مانند ابوریحان بیرونی و ابوعلی سینا و «عرب معرفی شدن آنها بودند.

ایرانی ها قایل و بعد از آن این انتظار به حق را داشتند که وزارت امور خارجه ایران و یا در حداقل نهادهای فرهنگی متعددی که با بودجه های میلیاردی مأموریت تبلیغ و تشریح از جمله فرهنگ ایرانی را در جهان برعهده دارند، سریعاً نسبت به این مصادره تاریخ و واکنش نشان دهند که این گونه نشد. عبور بی اعتنا از کنار آن گستاخی در قطر و قبل و بعد از آن که ادامه تلاشی حول لابی و هدف مند برای جعل تاریخ و ساخت هویت و ملت و اعتبار بخشی به آن در مینی کشورهای خلیج فارس دانسته می شود، آن هم فقط یک هفته بعد از آنکه نام تاریخی «خلیج فارس» از روی نقشه و برخی اشیای تاریخی یافته شده از این منطقه در موزه های در فرانسه جای خود را به یک نام مجعول و مجهول می دهد، برگزار کنندگان مسابقات را تا آن حد گستاخ کرده بود که در مراسم رسمی گشایش بازیها نام جعلی را در حضور مقامات ایرانی برای خواندن پهنه آبی همیشه «خلیج فارس» بارها مورد استفاده قرار دادند و دریغ و صد دریغ! از یک واکنش ساده مقامات و هیات های ایرانی حاضر در مراسم که بغضی در گلو میلهای وطن دوست شد همیشه از سکوت ضربه خورده ایم. چطور می شود که دو گوش برای شنیدن توهین داریم اما یک زبان برای گفتن اعتراض نه؟ ترسم از این است که عده ای شیر شوند و در خواست کنند تهران پایتخت آن ها شناخته شود. حالا که زبانمان در دفاع از میراث فرهنگی و تمدنی کهن ایران قاصر است، آقای وزیری متولی حداقل مراقتب باشید فردا به دریای شمالی ایران دریای کاسپین - مازندران نگویند: آل دریای عرب!

### گفتگو

«تدبیر تازه» از برگزاری همایش اقتصاد ایران گزارشی می دهد

فاطمه میرزایی دخت روزنامه نگار مترجم

## حرکت به سمت نظام مالیاتی شخص محور و خانواده محور

عهدده صاحب حساب است. منظور از حساب غیر تجاری، حسابی است که نزد سازمان امور مالیاتی کشور به عنوان حساب مرتبط با فعالیت مودی ثبت نشده باشد. جمع مبلغ و دفعات واریز ذکر شده در این بند در مورد حساب های با ویژگی متفاوت، می تواند متفاوت باشد. یعنی ما به سمت حکمی رفته ایم که بتوانیم حساب های مشکوک به فعالیت های تجاری را شناسایی کنیم؛ حساب هایی که می توانند فضا را برای شناسایی فراریان مالیاتی باز کنند.

او تاکید کرد: در کنار این دو حکم بسیار خوب، حکم سومی داریم که فرآیندی را ترتیب می بیند تا دیتابیس و پایگاه های اطلاعاتی شهرداری ها، وزارت صمت، وزارت راه مسکن و شهرسازی و سازمان ثبت اسناد و املاک بتوانند به صورت برخط با سازمان امور مالیاتی ارتباط بگیرند و سازمان امور مالیاتی بتواند حساب های مشکوک به فعالیت های تجاری را شناسایی کند و روی آن ها متمرکز شود تا اگر این افراد دارای درآمدهای بالا هستند از آن ها مالیات دریافت کند.

سختگوی سازمان امور مالیاتی کشور در پایان خاطر نشان کرد: ما دنبال این هستیم که فشار مالیاتی را از اقتسار پایین جامعه برداریم و یکی از اتفاق های خوبی که رقم خورده این است که معافیت صاحبان مشاغل را از ۴۸ میلیون امسال به ۷۵ میلیون تبدیل کرده ایم. یعنی یک رشد تقریباً ۶۲ درصدی اتفاق افتاده است و در کنار آن، حد نصاب تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات های مستقیم را داریم و به نوعی، حد نصابی است که اگر فروش صاحبان مشاغل کمتر از آن باشد این افراد از ارائه اسناد و مدارک و اظهار نامه و دفاتر معاف می شوند و در مقابل، به این سمت می روییم که به شکل سیستمی مالیات مقطوع آن ها را شناسایی کنیم و این آستانه را از آستانه های که امسال ۱۲ میلیارد بوده است رشد ۸۸ درصدی دادیم و به بیش از ۲۲ میلیارد رساندیم. یعنی افرادی که در سال ۱۴۰۳ درآمد کمتر از ۲۲ میلیارد تومان داشته باشند بنابر اطلاعاتی که در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ وجود دارد معاف از ارائه اظهار نامه و مدارک و مستندات و دفاتر می شوند و این موضوع، کار صاحبان مشاغل را بسیار تسهیل می کند.



درآمدهایی که در بازه زمانی یک ساله از مجاری مختلف کسب می کند به اندازه های نیست که بتواند هزینه های زندگی اش را تأمین کند نه تنها نباید مالیاتی پرداخت کند بلکه باید مشمول یارانه شود. مودی گفت: به نظر می رسد حرکت به سمت این نظام یکپارچه مالیاتی - رفاهی اجتناب ناپذیر است و ما باید این ریل گذاری را برای حرکت نظام مالیاتی و رفاهی به این سمت هموار کنیم و این خلاصه مطلبی است که در این همایش مورد ارزیابی و سنجش قرار گرفته است. به این منظور که کنونی باشد و ریل گذاری برای آن صورت بگیرد تا ان شاءالله در آینده در قوانین، تغییرات نهادی و تغییرات تشکیلات اداری اقتصادی کشورمان شاهد حرکت به این سمت باشیم.

سختگوی سازمان امور مالیاتی کشور در پاسخ به این پرسش که «سسال آینده شاهد چه تغییراتی در حوزه مالیات هستیم؟» ادامه داد: به نظر بنده، لایحه بودجه ۱۴۰۳، یکی از لویحی است که اگر احکام مالیاتی آن به تصویب برسد سازمان برای مبارزه با دانه درشته ها، فراریان و ابردهکاران مالیاتی باز می شود. برای مثال: در بند «د» تبصره ۶ لایحه بودجه ۱۴۰۳ برای جلوگیری از فرار مالیاتی