

تدبیر

هفته نامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی
سال هفتم، شماره ۳۳۶، ۱۲ صفحه، قیمت: ۴۰۰۰ تومان
شنبه ۲۰ آبان ماه ۱۴۰۲ • ۱۱ نوامبر ۲۰۲۳

یادداشت



سید مهدی حسینی

پروپاگاندا
سیاسی

۱

یادداشت



سهراب دل انگیزان

چشم‌انداز
در دوره سردی روابط دوجانبه

۱

یادداشت



حمید نجف

گروه استخبارات
خانه های خالی

۸

یادداشت



احسان سهرابی

چهاردهمین
روزنامه‌نگاری

۷

w w w . t a d b i r e t a z e n e w s . c o m

چهار برابر شدن جمعیت
سالمند ایران تا ۱۴۳۰

گزارش

شکاف سن «بازنشستگی» و «امید به زندگی» در نقطه بحران

گروه اجتماعی: تغییرات جمعیتی و افزایش سالمندی در جهان همه کشورها را با بحران در نظام‌های بازنشستگی روبرو کرده و ایران نیز از این قاعده مستثنی نیست. با افزایش تعداد سالمندان در سال‌های آینده، مصارف صندوق‌های بازنشستگی برای ایفای تعهدات افزایش یافته و با کاهش نرخ باروری، تعداد بیمه‌پردازان به صندوق‌ها و بالطبع میزان منابع وصولی توسط صندوق‌ها نیز کاهش خواهد یافت که این امر چالش بزرگ پیش روی صندوق‌های بازنشستگی به شمار می‌رود. نظام بیمه‌ای (مشارکتی) در کشور به دو دسته صندوق‌های اصلی (شامل چهار صندوق سازمان تأمین اجتماعی، بازنشستگی کشوری، سازمان تأمین اجتماعی نیروهای مسلح و بیمه اجتماعی کشاورزان، روستائیان و عشایر) و صندوق‌های اختصاصی (شامل چهارده صندوق صنفی-اختصاصی) تقسیم می‌شود...

پیامدهای فراموشی ماده ۱۹۸ قانون
کار برای کارگران شاغل در خارج

گزارش

کارگران مهاجر؛ شاکیان فراموش شده!

گروه اقتصادی: کارگران ایرانی شاغل در خارج کشور که بنا بر دلایل مختلفی به صورت موقت یا دائم برای کار به خارج کشور مهاجرت کرده‌اند، بخش قابل ملاحظه‌ای از نیروی کار کشور را تشکیل می‌دهند. جمعیت این کارگران پنا به شرایط اقتصادی کشورها متغیر است، اما معمولاً در تمام دنیا کشورها برای حمایت از نیروی کار خود در کشورهایی که پذیرای آن‌ها شده‌اند، تدابیر دیپلماتیک و اداری خاصی لحاظ می‌کنند. در ایران نیز مانند بسیاری از کشورهای جهان، یکی از کارکردهای دستگاه دیپلماتیک و کنسولگری‌ها، علاوه بر حل و فصل مسائل دیپلماتیک، نقل و انتقالات افراد، مسئله تابعیت و سایر امور اداری اتباع و مسائل اقتصادی و مالی، رسیدگی به مسائل روابط کار و تأمین اجتماعی است...

آلبرت بُغزبان در گفت و گو با
«تدبیر تازه» عنوان کرد:

گپ

جبران کسری بودجه دولت از مالیات تورمی

یک استاد اقتصاد دانشگاه تهران با بیان اینکه دولت باید با سیاست‌های تشویقی نقدینگی را به سمت تولید سوق دهد، گفت: نقدینگی یکی از مهم‌ترین عوامل تعیین کننده در اقتصاد و سرمایه‌گذاری در داخل کشور است و دولت باید با سیاست‌های تشویقی، ایجاد امنیت اقتصادی کافی، پیش‌بینی پذیر کردن اقتصاد، ثبات نرخ ارز، همچنین پیشگیری از قاچاق کالا به داخل کشور برای جلوگیری از آسیب به تولید ملی و بحث نظارت بر قیمت‌ها، قدرت خرید مردم را افزایش دهد. دکتر آلبرت بُغزبان کارشناس اقتصادی و استاد دانشگاه تهران در مورد کاهش قابل توجه رشد دوازده ماهه نقدینگی از ۴۲.۸ درصد در مهرماه ۱۴۰۰ به ۲۶.۹ درصد در شهریورماه ۱۴۰۲، گفت: بدیهی است که ما به آمارهای اعلام شده، اعتماد...

«تدبیر تازه» گزارش می‌دهد

گزارش

نقش پتروشیمی در تقویت تقاضا برای نفت

در سال‌های اخیر بخش پتروشیمی یکی از پیشروان تقاضا در بازار نفت خام بوده است. اما اگر محدودیت‌های تازه‌ای برای تولید محصولات پلاستیکی و سایر فرآورده‌های این بخش اعمال شود نقش پتروشیمی در بالا بردن تقاضا برای نفت کمرنگ خواهد شد. در دوازده ماه اخیر شاهد بودیم که تقاضا برای فرآورده‌های پتروشیمی رشدی تدریجی را طی می‌کند. اکنون با وجود نگرانی‌های جهانی از نقشی که بخش پتروشیمی در افزایش آلانژندگی دارد افزایش تقاضا در این بخش امری نامطلوب قلمداد می‌شود چرا که موجب می‌شود جهان بیشتر از قبل به سوخت‌های فسیلی متکی شود و این در حالی است که کشورها تصمیم دارند از وابستگی...

کارگران ایرانی ساکن ترکیه حال روز خوبی ندارند

مهاجران فریب خورده!



گپ

یک تحلیلگر مالی در گفت و گو با «تدبیر تازه» به دلایل
مؤثر روی روند بازار سرمایه را واکاوی کرد

متغیرهای اثر گذار بر بورس

هلن عصمت پناه، مدرس دانشگاه و تحلیلگر مالی در گفت و گو با «تدبیر تازه» در رابطه با روند بورس در ماه‌های اخیر بیان کرد: قبل از شروع سال ۱۴۰۲، رشد بازار سرمایه در مقایسه با کلیه بازارهای مالی از شرایط تورمی و حتی شرایط رشد دلار فاصله داشت. به همین دلیل، تحلیلگرها امیدوار بودند که با شروع سال جدید شرایط بهتر شود و این بهبود اتفاق افتاد، اما دوماه بیشتر طول نکشید که از اواسط اردیبهشت ماه مجدداً...

گزارش

انتقاد بازنشستگان به افزایش
۲۰ درصدی حقوق هادر سال آینده

داد حقوق بگیران از فقر

گروه اقتصادی: حقوق بگیران نگران پیشنهاد دولت برای افزایش ۲۰ درصدی حقوق هادر سال آینده هستند؛ این نگرانی فقط محدود به شاغلان و بازنشستگان زیرمجموعه‌های دولت نیست؛ از آنجا که وزرای دولت در مذاکرات مزدی کارگران، با رقم افزایش حقوق در بودجه سالانه به میز گفتگوهای شوراییالی کار می‌آیند، رقم ۲۰ درصد افزایش حقوق می‌تواند توان چانه‌زنی کارگران برای دستمزد ۱۴۰۳ را به ...

گزارش

حمایت تمام‌قدهند
از اسرائیل

روابط تهران – دهلی نوسر دتر می‌شود؟

گروه بین‌الملل: حمایت بی‌سابقه هند از اسرائیل از تغییر در سیاست خارجی این کشور حکایت دارد. اما چگونه تحریم‌های آمریکا علیه ایران باعث شد تا متحد ایران به سمت اسرائیل متمایل شود؟ آیا اسرائیل برای هند در مواجهه با اقلیت مسلمان الگو خواهد شد؟ از همان آغاز حمله حماس به اسرائیل، نارتندرا مودی، نخست‌وزیر هند، بیانه‌ای صریح صادر کرد و همبستگی خود را با اسرائیل، آن هم در شرایطی ...

کارشناسی مسکن در گشت و گو با «تدبیر تازه» مطرح کرد

مافیای بزرگ املاک هیچ قانونی را رعایت نمی‌کنند



اعتراض والدین به برخورد انضباطی یک مدرسه با دانش آموزانی که تلفن همراه داشتند
تفتیش دانش آموزان با تجهیزات الکترونیکی موبایل یاب!

مظاهر کودریزی روزنامه نگار



گروه اجتماعی:همراه داشتن موبایل توسط دانش آموزان در مدرسه همواره چالش برانگیز بوده است، برخی با این موضوعیت موافق هستند و برخی دیگر معتقدند در عصر ارتباطات آن هم در شرایطی که حدود دو سال از سال‌های تحصیلی در دوران شیوع ویروس کرونا به مدد همین تلفن‌های همراه و آموزش مجازی سپری شد، منع همراه داشتن موبایل توسط دانش آموزان در مدرسه نشدنی است، با این وجود همچنان این دوگانگی در مدارس وجود دارد. حالا اولیای دانش آموزان یک مدرسه دخترانه در تهران به نحوه اداره این مدرسه درباره همراه داشتن موبایل توسط دانش آموزان نقد دارند.

یکی از والدین به خبرگزاری خبر آنلاین می‌گوید: «در مدرسه دخترانه متوسطه اول «هدف» با استفاده از تجهیزات الکترونیکی موبایل یاب اقدام به بررسی دانش آموزان در مدرسه کردند تا کسانی که موبایل دارند را شناسایی کنند.» او ادامه می‌دهد: «این اقدام توسط مسئولان مدرسه سبب‌ساز نگرانی دانش آموزان و همچنین والدین آن‌ها شده است. وقتی ماجرا را از مسئولان مدرسه پیگیر شدیم، پاسخ دادند برای پیشگیری و این که دانش آموزان در آینده تلفن همراه با خود به مدرسه نیاورند و عکس نگیرند دست به این اقدام زده‌اند.»گرچه خبر آنلاین تلاش کرد ماجرا را از طریق مدیر این مدرسه پیگیری کند، اما او حاضر به گفت‌وگوی تلفنی با نشد.

درباره امکان همراه داشتن موبایل توسط دانش آموزان در مدرسه و نحوه برخورد مسئولان مدرسه با آن‌ها قبل‌تر یوسف نوری، وزیر سابق آموزش و پرورش گفته بود: «در یک محیط آموزشی و برای دانش آموز ورود برخی از وسایل که مختل نظم مدارس نمی‌شوند مانعی نیست؛ اما ورود آنچه که مختل نظم مدارس خواهد شد، ممنوع است. آئین‌نامه انضباطی در هر مدرسه تعیین کرده است که ورود چه وسایلی به مدرسه ممنوع است؛ کل مصادیق مشخص شده است.»

وزیر سابق آموزش و پرورش در پاسخ به این سؤال که مدیران و معلمان چگونه می‌توانند از ورود وسایل ممنوعه به مدارس جلوگیری کنند گفته بود: «خوب معمولاً این اقدامات فقط توصیه‌ای است؛ ممکن است یک دانش آموز هم گوشی موبایلش را به مدرسه ببرد و اتفاقی نیفتد اما اگر مختل نظم کلاس نباشد؛ قوانین و مقرراتی وجود دارد. البته مواجهه مدیران و معلمان هم نه اینکه تنبیه باشد؛ اما به گونه‌ای با دانش آموزان صحبت شود که آگاه باشند که وقت دیگران و وقت خودشان را نگیرد.»

■ **این بر خورد‌ها در دست نیست**

در همین باره سعید صالح، مدیر کل سابق مدارس و مراکز غیردولتی وزارت آموزش وپرورش به خبر آنلاین می‌گوید: «البته استفاده از تلفن توسط دانش آموزان در مدرسه ممنوع است، مسئله‌ای که هنوز در مدارس حل نشده، اما این که مدرسه با این مسئله چطور برخورد کند مهم است و شکل آن تفاوت دارد، در برخی از مدارس جایی تعبیه می‌کنند و اول ساعت موبایل دانش آموزان را در آن‌جا نگهداری می‌کنند و آخر وقت به آن‌ها تحویل می‌دهند.

امایه کار بردن چنین ابزارهایی برای شناسایی دانش آموزانی که در مدرسه موبایل دارند خیلی مناسب نیست، مدل برخورد مدرسه باید تربیتی باشد، قاعدتاً مدیران مدرسه باید از روش‌های تربیتی استفاده کنند، این‌طور برخورد‌ها زاویه و بازخورد ایجاد می‌کند، ناراحتی و دلخوری اولیا را به همراه دارد درحالی‌که با کمک اولیای مدرسه و دانش آموزان می‌شود حواشی این مسائل را به حداقل رساند، به‌نظرم این جنبس از برخورد برای جایی مانند مدرسه مناسب نیست.» او ادامه می‌دهد: «مدرسه پاسگاه و دادگاه نیست، در این مکان‌ها استفاده از تلفن همراه ممنوع است و برای شناسایی از همین دستگاه‌ها استفاده می‌شود، اما مدرسه جایی نیست که بخواهیم کنترل ورود تلفن همراه را با چنین دستگاه‌هایی مدیریت کنیم.

چنین روشی از نظر تربیتی اشکال دارد، برخورد مدرسه با دانش آموزان باید براساس اصول تربیتی و روش‌های تشویقی باشد، نه این که طوری با دانش آموز رفتار شود انگار که او وارد یک منطقه ممنوعه شده است.»

۴

شنبه ۲۰آبانماه ۱۴۰۲
سال هفتم شماره ۳۳۶

گروه اجتماعی:وزیر کشور بیان کرد: جمع آوری «معتادین متجاهر»، ساماندهی «کودکان کار» و راه اندازی سامانه‌ای برای مشاوره پیش از «طلاق» اقدامات دولت برای کاهش آسیب‌های اجتماعی بوده است. احمد وحیدی درباره اقدامات دولت برای کاهش آسیب‌های اجتماعی، بیان کرد: به منظور کاهش آسیب‌های اجتماعی اقدامات گسترده‌ای صورت گرفته، یک حوزه مربوط به «معتادین متجاهر» است و یکی از برنامه‌ها این بود که این افراد از سطح شهرها جمع شوند و برای این کار لازم بود افزایش ظرفیت داشته باشیم و این کار تا حدود خوبی صورت گرفت. بدین صورت که افزایش ظرفیت قابل توجهی

چهار برابر شدن

جمعیت سالمند ایران تا ۱۴۳۰

شکاف سن «بازنشستگی» و «امید به زندگی» در نقطه بحران

نجمه محمودی‌نیا

روزنامه نگار

بازنشستگی، سن و سابقه لازم برای بازنشستگی در اکثر کشورهای دنیا افزایش یافته و تناسب لازم بین سن و سابقه بازنشستگی و تغییرات جمعیتی صورت پذیرفته است. مطالعات حاکی از آن است که در یک دوره ۲۰ساله از سال ۱۹۹۵ تا پایان دسامبر ۲۰۱۵، کشور از جمله آلمان، اسپانیا، کره جنوبی، فرانسه، یونان و... به منظور کاهش هزینه‌های مالی، سن بازنشستگی را افزایش داده‌اند. اکثر کشورهای سازمان همکاری و توسعه اقتصادی در میانه قرن حاضر دارای حداقل سن بازنشستگی ۶۷سال خواهند بود. تعدادی از کشورها با ایجاد پیوند مستقیم بین افزایش سن بازنشستگی با روند تکاملی امید به زندگی، از این سن نیز فراتر خواهند رفت.

■ **رفع مشکلات اشتغال جوانان با بازنشسته کردن نیروهای کار!**

بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس؛ در ایران نه تنها اصلاحاتی رخ نداده، بلکه قوانین مقررراتی در کشور به تصویب رسیده‌است که شکاف بین سن و سابقه لازم برای بازنشستگی و امید به زندگی را افزایش داده که می‌تواند بر بحران صندوق‌های بازنشستگی دامن بزند. تلاش‌های انجام شده برای اصلاح قوانین مربوط به سن و سابقه بازنشستگی نیز تاکنون حاصلی نداشته و پارادایم غالب، کاهش سن و سابقه لازم برای بازنشستگی با حفظ وضع موجود است تا شاید از این طریق و با خروج نیروی کار به روش بازنشستگی، بخشی از مشکلات مربوط به اشتغال جوانان حل شود؛ رویکردی که هزینه‌های قابل توجهی به صندوق‌های بازنشستگی و بودجه عمومی تحمیل کرده و با اصول بیمه‌ای در تضاد است.

■ **سن بازنشستگی ۲۵سال کوچکتر از سن امید به زندگیست**

بررسی‌ها حکایت از آن دارد که سن امید به زندگی در ایران از سال ۱۳۳۰ تا به امروز از ۴۶سال به ۷۶سال افزایش یافته این در حالیست که طی همین سال‌ها متوسط سن بازنشستگی از ۵۷سال به ۵۱سال کاهش پیدا کرده است. فاصله سن بازنشستگی تا امید به زندگی که عاملی تعیین کننده در میزان سال‌های دریافت مستمری توسط مشترکان صندوق بیمه‌ای و هزینه‌های آن محسوب می‌شود، از منفی ۱۰سال در سال ۱۳۳۰ به حدود مثبت ۲۵سال در سال ۱۳۹۹ رسیده است. به عبارت دیگر سن بازنشستگی که ۱۰سال بزرگ‌تر از سن امید به زندگی بوده است، اکنون ۲۵سال کوچک‌تر از آن است. در ایران به‌طور متوسط نیروها تا ۵تا ۶سال کمتر کسور می‌پردازند و ۵تا ۶سال نیز بیشتر حقوق بازنشستگی و مستمری دریافت می‌کنند

مقایسه تطبیقی سن بازنشستگی در ایران با ۱۵ کشور منتخب حاکی از آن است که اختلاف سن بازنشستگی با امید به زندگی در ایران برای مردان حدود پنج سال و برای

وزیر کشور: «معتادین متجاهر» از سطح شهر جمع آوری شدند

داشته‌یم و تلاش شد که در حد بالایی این معتادین متجاهر از سطح شهر جمع شوند.وحیدی گفت: موضوع دیگر «کودکان کار» بود و برای این موضوع نیز برنامه ریزی و هدف‌های کمی مشخص شد، این کار هم در تهران و هم در استان‌ها شروع شده و این اقدام در کل کشور در دستور کار جدی است.وی بیان کرد:موضوع دیگر مربوط به «حاشیه‌نشینی» است که بسیار مهم بود. دولت به حاشیه‌نشین ها توجه بسیاری کرد حتی شخص رییس جمهور بارها در مناطق حاشیه‌ای حضور پیدا کردند و برنامه‌های خوبی برای رفع مشکلاتی که در حوزه حاشیه‌نشین هاست، هم طراحی شده و هم بخشی از آن

دنبال شده، به گونه‌ای که امروز یک حضور فعالی در سطح استانداردی‌ها، فرمانداری‌ها و شهرداری‌ها در بخش حاشیه‌نشینی می‌بینیم و رفته رفته کارها در حال انجام است.وحیدی اضافه کرد: موضوع «طلاق» که یکی از آسیب‌های اجتماعی است، تحت بررسی و پیگیری قرار گرفته و مداخلات موثری برای آن پیش بینی شده است. قوه قضاییه باید یک سامانه‌ای را راه‌اندازی کند تا به کسانی که به دنبال طلاق هستند، قبل از آن از طریق این سامانه حتماً مشاوره‌های مناسب داده شود و تا می‌شود از طلاق منصرف شوند که امیداریم عجز بزان قوه قضاییه این سامانه را که در دست پیگیری دارند، زودتر راه‌اندازی کنند.



حقوق بگیر است.

میانگین کشوری این شاخص برای سه صندوق تأمین اجتماعی، صندوق بازنشستگی کشوری و نیروهای مسلح در پایان سال ۱۳۹۸ برابر با ۶۶درصد است. به این معنا که ۶۶درصد جمعیت کل کشور تحت پوشش سه صندوق بیمه‌ای اصلی کشور قرار گرفته‌اند و از ۶درصد باقیمانده، ۴درصد به صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستائیان و عشایر و ۲درصد به سایر صندوق‌های اختصاصی تعلق دارد.

■ **ضریب پوشش بیمه‌ای شاغلان کل کشور**

هرچند از نظر پوشش نظام مستمری ایران، در مقایسه با سایر کشورهای منطقه وضعیت مناسب‌تری دارداما نکته کلیدی و چالش اساسی این است که نظام مستمری مشارکتی بر جمعیت مزد و حقوق بگیر تمرکز دارد؛ به نحوی که قادر به تحت پوشش قرار دادن گروه‌های خوداشتغال به خصوص مشاغل غیررسمی نیست. برای درک بهتر این موضوع باید شاغلان را به تفکیک جمعیت مزد و حقوق بگیر و غیر مزد و حقوق بگیر بررسی و مطالعه کرد. براساس گزارش سالیانه مرکز آمار کشور، در پایان سال ۱۳۹۸، ۲۳ میلیون و ۴۴۷هزار نفر شاغل بوده‌اند که ۱۳ میلیون و ۲۹۴هزار نفر آنان را مزد و حقوق بگیران شامل مزد و حقوق بگیران بخش عمومی و خصوصی و حدود ۱۰ میلیون نفر را غیر مزد و حقوق بگیران شامل کارفرمایان، کارکنان مستقل و کارکنان فامیلی بدون مزد تشکیل می‌دهند.

■ **۴ میلیون شاغل فاقد هر گونه پوشش بیمه‌ای هستند**

از مجموع کل شاغلان کشور، ۱۹ میلیون و ۲۰۳هزار نفر تحت پوشش بیمه اجتماعی قرار دارند. از این تعداد ۶میلیون و ۸۷۱هزار نفر رایبمه‌شدگان غیراجباری (کارفرمایان، کارکنان مستقل و کارکنان فامیلی بدون مزد) و ۱۲ میلیون و ۳۳۲ هزار نفر را بیمه‌شدگان اجباری (مزد و حقوق بگیران بخش عمومی و خصوصی) تشکیل می‌دهند.

■ **افزایش ۹ درصدی ضریب نفوذ بیمه‌ای**

در حال حاضر ۴ میلیون و ۲۴۳ هزار نفر از شاغلان کشور فاقد هر گونه پوشش بیمه اجتماعی هستند. براساس این اطلاعات ضریب نفوذ بیمه‌ای در کشور ۸۲درصد است که در مقایسه با سال ۱۳۹۹ که ضریب پوشش ۷۲و۶درصد بوده، با افزایشی حدود ۹درصدی مواجه شده است. این افزایش ناشی از دو عامل؛ افزایش بیمه‌شدگان صندوق بیمه اجتماعی، کشاورزان روستائیان و عشایر و سازمان تأمین اجتماعی و کاهش تعداد کل شاغلین کشور از ۲۴۰۲ میلیون در سال ۱۳۹۹ به ۲۳۰۴ میلیون در سال ۱۴۰۰ ناشی از خروج برخی شاغلین مشاغل غیررسمی از بازار کار ناشی از همه‌گیری کوید-۱۹ است.

|

بازتاب

افزایش قیمت کرایه‌ها زمان بارندگی متفی است

قبل در مورد آن سخن گفته شد، جلاستی بر گزار خواهیم کرد و موضوع بررسی می‌شود.وی با بیان اینکه امیدواریم موانع اطلاعات شرکت کنترل ترافیک برطرف شود، تصریح کرد: اطلاعات از رادیو و تلویزیون به‌طور مداوم اعلام می‌شود. نصب تابلوها و نگهداری آن در دسرهای زیادی دارد.

هزینه‌تأمین اتوبوس‌ها را باید دولت پرداخت کند، تصریح کرد؛ بخش دیگر باید از بودجه تأمین شود؛ یک اصلاحیه و یک بودجه به شورا ارائه خواهد شد که زمان ارائه متمم پایان سال خواهد بود و فکر می‌کنم که اصلاحیه ارائه شود. رئیس شورا ای خشک شدن تهران تأکید کرد؛ در خصوص باغات که در جلسات

چمران با بیان اینکه در هنگام بارندگی افزایش کرایه تا کسی‌ها حذف شد و قیمت همانی است که اعلام شده است، خاطر نشان کرد: رانندگان باید قیمت‌ها را رعایت کنند. تهران شهر بزرگی است و ممکن است در نقطه‌ای برف و باران بیارد و نقطه‌ای خشک باشد و این مشکل ساز می‌شود.وی با اشاره به اینکه ۸۲.۵درصد

در شورا گزارش داد و هم امروز رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل گزارش می‌دهد.وی با اشاره به ارائه گزارش بازدید از یکی از محلات توسط ناصر امانی، خاطر نشان کرد: یک فوریت مجوز فروش یک ملک در جلساتی قبل تصویب شد که امروز بررسی خواهد شد تا اعضای شورا نظرات خود را اعلام کنند.

مهدی چمران در حاشیه یکصد و هشتاد و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران در جمع خبرنگاران با بیان اینکه امروز گزارش رییس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورا در خصوص سفر به چین ارائه می‌شود، اظهار کرد: گزارش کتبی ارائه خواهد شد اما چون موضوع حمل و نقل برای ما مهم بود، هم شهر دار

چرا کمبود شیر خشک اتفاق افتاد

مهتر: کمبود شیر خشک در داروخانه‌های کشور، سازمان غذا و دارو را مجاب کرد تا واردات انجام دهد و این در حالی است که تولید کنندگان داخلی هم از نبود ارز برای تأمین مواد اولیه تولید شیر خشک گلایه دارند.

به گزارش خبرنگار مهتر، موضوع کمبود شیر خشک در سطح کشور، چند صباحی است که سوژه رسانه‌ها شده و از مجراهای مختلف به آن پرداخته می‌شود. اما، سوال اساسی و مهم در ماجرای کمبود شیر خشک، این است که چرا ارز واردات به سرعت تأمین شد؛ اما تولید کنندگان داخلی از نبود ارز مورد نیاز ابراز گلایه دارند.

موضوع دیگر در جریان توزیع شیر خشک که سازمان غذا و دارو مبدع آن شده است، ثبت کد ملی نوزاد توسط داروخانه‌ها است. نکته‌ای که محل اختلاف و چالش بین انجمن داروسازان ایران و سازمان غذا و دارو شده است.

همچنین، موضوع قاچاق معکوس شیر خشک و فروش فله‌ای آن، یکی دیگر از ابهامات است که انجمن داروسازان ایران، برای رفع آن، پیشنهادی

بررسی جدید بر روی ۱۲ مطالعه دیگر، ابهام را در مورد مفیدترین تعداد قدم هایی که باید هر روز طی شود، روشن کرد.

به گزارش خبرنگار مهر به نقل از مدیکال نیوز، این مطالعه نشان می‌دهد که فواید پیاده روی با حدود ۲۵۰۰ قدم روزانه شروع می‌شود و از آن به بعد افزایش می‌یابد.

با این حال، برای کاهش بهینه مرگ و میر ناشی از همه علل و خطر قلبی-عروقی، فرد باید روزانه حدود ۹۰۰۰ و ۷۰۰۰ قدم راه برود.

در چند سال گذشته، مطالعات در تلاش بوده‌اند به این سوال

گزارش جدید محققان؛ ۲۵۰۰ قدم در روز برای بهره‌گیری از فواید پیاده‌روی مناسب است

پاسخ دهند: "چند قدم در روز باید پیاده روی کنیم تا از مزایای سلامتی برخوردار شویم؟" حال یک متا مطالعه جدید نتایج ۱۲ تحقیق از این دست را تجزیه و تحلیل می‌کند و نتایج آن ممکن است قطعی‌ترین پاسخ را ارائه دهد.

این مطالعه نشان می‌دهد که فواید سلامتی از بین ۲۵۰۰ تا ۲۷۰۰ قدم در روز شروع می‌شود. برای قوی‌ترین دفاع در برابر بیماری‌های قلبی-عروقی، حدود ۷۰۰۰ قدم روزانه عدد جادویی است (دقیقا ۷۱۲۶)، و بیشترین کاهش در خطر مرگ و میر با حدود ۹۰۰۰ قدم در روز (۸۷۶۳ گام) رخ می‌دهد.



شهرام کلانتری خاندانی رئیس انجمن داروسازان ایران، نیز پیشنهاد داد برای جلوگیری از قاچاق معکوس شیر خشک، ارز دولتی را حذف و یارانه آن را به حساب سرپرست خانوار واریز کنند.

وی معتقد است؛ وقتی می‌توانیم یارانه نان بدهیم، حتماً خواهیم توانست یارانه شیر خشک هم بدهیم. محمدرضا دری دبیر انجمن داروسازان ایران، معتقد است که ارز ۴۲۰۰ تومانی منجر به قاچاق می‌شود. وی توضیح داد: به دلیل گران بودن قیمت شیر خشک صنعتی، شیرینی پزی‌ها و تولید کنندگان صنعت غذا، نسبت به تهیه شیر خشک از داروخانه‌ها اقدام می‌کنند.

دری گفت: ارز دولتی برای عده‌ای فرصت طلب، این شرایط را فراهم آورده تا شیر خشک را به کشورهایی که دچار بحران غذایی هستند، بربند.

وی افزود: قیمت شیر خشک نوزاد در ایران ۱۰ تا ۱۵ درصد قیمت واقعی آن است و اتباع افغانه شیر خشک را از داروخانه‌های ایران تهیه می‌کنند و بعد از ریختن در کیسه، آن را به افغانستان ارسال می‌کنند.

در همین حال، رئیس انجمن داروسازان ایران، به این

موضوع اشاره کرد که قیمت شیر خشک تولید ایران، یک دهم کشورهای همجوار است و در نتیجه، انگیزه کافی برای قاچاق معکوس شیر خشک وجود دارد.

از سوی دیگر، مهدی پیرصالحی نایب رئیس سندیکای صاحبان صنایع داروهای انسانی ایران، با طرح این سوال که چرا برای واردات شیر خشک ارز فراهم است، گفت: اگر ارز برای واردات شیر خشک به همین سرعت تأمین می‌شود، چرا به تولید کننده ارز نمی‌دهند.

حسین ریگی عضو هیأت مدیره انجمن داروسازان ایران، ضمن رد قاچاق شیر خشک از داروخانه‌های سیستان و بلوچستان، به مشکلات عرضه شیر خشک برای اتباع افغانه که فاقد کد وزارت کشور هستند، اشاره کرد و گفت: با توجه به ثبت کد ملی نوزاد، این افرادی نمی‌توانند برای نوزاد خود شیر خشک تهیه کنند.

این موضوع، به مصلی در منطقه ما تبدیل شده است. وی افزود: شیر خشک برای نوزادان ایرانی وجود دارد، اما برای اتباع افغانه دچار مشکل هستیم که وزارت کشور با همکاری ثبت احوال، به دنبال راهکاری برای حل این مشکل هستند.

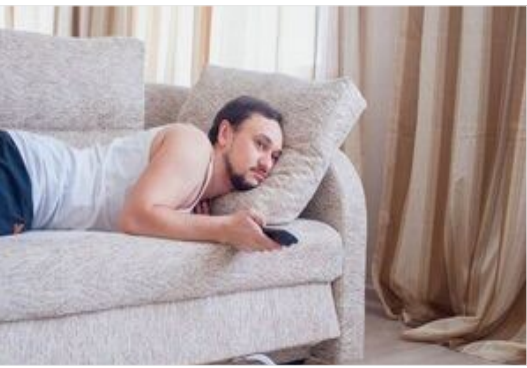
محمد منفرد نایب رئیس انجمن داروسازان ایران، با انتقاد از روند عرضه شیر خشک در داروخانه‌ها، گفت: حاشیه سود پایین شیر خشک باید خرج هزینه‌های ثبت در سامانه‌ای شود که سازمان غذا و دارو، داروخانه‌ها را ملزم کرده است که انجام دهند.

وی افزود: ما بتانسیل تولید ۱۱۰ میلیون قوطی شیر خشک در کشور داریم که در حد ۶۰ میلیون قوطی تولید می‌شود، زیرا ۲ کارخانه تولید شیر خشک تعطیل شده و سومی هم در آستانه تعطیلی است و از همین رو، ۳۰ میلیون قوطی شیر خشک تحویل می‌دهیم.

منفرد با گلایه از اینکه می‌خواهند داروخانه‌ها را در ماجرای کمبود شیر خشک مقصر جلوه دهند، گفت: تحویل ۳ قوطی شیر خشک به هر داروخانه، جای قاچاق باقی نمی‌گذارد که می‌گویند داروخانه‌ها، شیر خشک را قاچاق می‌کنند.

سلامت

کم‌ تحرکی ابتلا به این بیماری‌ها را افزایش می‌دهد



وی افزود که این سلول‌های غیر نرمال، تقسیم می‌شوند و تعداد آن‌ها در بدن افزایش می‌یابد و منجر به چاقی در افراد می‌شود که این موضوع گریبانگیر بسیاری از افراد جامعه، حتی نوجوانان و جوانان شده است.

به گفته دکتر ایران دوست، در فعالیت بدنی نیز مانند تغذیه، هرم فعالیت بدنی، شامل: فعالیت‌های روزمره، در قاعده هرم و تمرین‌های هوازی، قدرتی و کششی، در قسمت‌های میانی هرم است. وی ادامه داد که لازم است در یک فعالیت بدنی مناسب، انواع این تمرینات وجود داشته باشد. نشست آموزشی «ارتقای فعالیت بدنی» روز هفتم آبان ۱۴۰۲ با شرکت ۳۷ تن از کارکنان، در سالن اجتماعات معاونت بهداشت دانشگاه برگزار شد.

سلامت

کارشناس سلامت دهان و دندان عنوان کرد؛

خطر از دست دادن دندان‌ها در افراد دیابتی بیشتر است

صحیح از دندان‌ها آشنایی داشته باشند.

ولی زاده تأکید کرد: افراد مبتلا به دیابت حتماً در مراجعه به دندانپزشک باید بیماری خود را اطلاع دهند.

کارشناس سلامت دهان و دندان با اشاره به اینکه دیابت یک ریسک فاکتور (عامل خطر) شناخته شده برای بیماری پرپروتنتال (بیماری لته) است، گفت: میزان تخریب بافت پرپروتنتال (لته) با سطح کنترل قند خون و مدت زمان ابتلا به بیماری دیابت ارتباط دارد که این موضوع لزوم رعایت صحیح بهداشت دهان و دندان و مراجعات منظم به دندانپزشک را بیش از پیش

مشخص می‌کند.

وی، یکی از مشکلات و دغدغه‌های بیماران دیابتی را کم شدن میزان بزاق در دهان عنوان کرد و افزود: کاهش میزان بزاق، قدرت پاک‌سازی دهان را کاهش می‌دهد و می‌تواند زمینه پوسیدگی دندان‌ها را فراهم کند.

به گفته ولی زاده، تغییر عادت غذایی، دشواری در تکلم و تحمل پروت‌های دندان‌دانی در دهان افرادی می‌تواند سبک زندگی مبتلایان را دستخوش تغییر کند و این بیماران را بیشتر در معرض عفونت‌های دهانی ناشی از بیماری لته و خطر از دست دادن

دندانپزشک دارند.

ولی زاده یادآور شد: بیماری لته، از دست دادن دندان، خشکی دهان، پوسیدگی‌های دندان، سوزش دهان، اختلال چشایی، اختلال عملکرد غدد بزاقی، تأخیر در ترمیم زخم و بیماری کاندیدیازیس (یک نوع بیماری قارچی) از جمله تظاهرات دهانی مرتبط با دیابت هستند.

وی، مراقبت از دهان و دندان در مبتلایان به دیابت را بسیار مهم برشمرد و افزود: معاینات منظم دندانپزشکی در این افراد بسیار با اهمیت است و حتماً مبتلایان به دیابت باید با نحوه مراقبت

یک کارشناس سلامت دهان و دندان گفت: بیماران دیابتی بیشتر در معرض عفونت‌های دهانی ناشی از بیماری لته و خطر از دست دادن دندان‌ها قرار دارند.

به گزارش خبرگزاری مهر، بهناز ولی زاده، با اشاره به تأثیر دیابت بر سلامت دهان و دندان، افزود: دیابت یکی از بیماری‌های همه گیر و شایع در سراسر جهان است که گروه‌های سنی مختلف را درگیر می‌کند.

به گفته وی، بسیاری از مبتلایان به دیابت متأسفانه از اهمیت بهداشت دهان و دندان آگاه نیستند و فقط درصد کمی از آنها مراجعات منظم به

۵

گوناگون

شنبه
۲۰ آبان‌ماه ۱۴۰۲
سال هفتم
شماره ۳۳۶

تدبیر

هفته‌نامه

کافه سلامت

غذاهای ضد آلزایمر



متخصص طب سالمندی گفت: غذاها و مواد غذایی سرشار از ویتامین E مثل گل کلم، کلم بروکلی، موز، عدس، لبنیات کم چرب، گوشت سفید و آجیل‌ها در پیشگیری از آلزایمر بسیار کمک کننده هستند.

به گزارش مشرق، احمد دلبری، متخصص طب سالمندی و عضو فرهنگستان علوم پزشکی ایران در استودیو این فرهنگستان با بیان اینکه تا این لحظه آلزایمر درمان ندارد، به ذکر مواردی در جهت پیشگیری از این بیماری اشاره کرد و گفت: نکته مهم در این است که با رعایت برخی نکات می‌شود تا ۴۰ درصد از بیماری آلزایمر پیشگیری کرد. وی ادامه داد: آلزایمر وقتی اتفاق می‌افتد که سلول مغزی ما آسیب ببیند و ما دچار مرگ سلول مغزی شویم.

این متخصص طب سالمندی با اشاره به راهکارهایی برای پیشگیری ابتلا به آلزایمر، خاطر نشان کرد: یکی از این راهکارها داشتن قلب سالم است؛ به طوری که هر چه قلب سالم‌تری داشته باشیم، خون رسانی به مغز بهتر صورت می‌گیرد و امکان مرگ سلول مغزی کمتر است.

وی تصریح کرد: سلول مغزی مانند سلول عضلانی است. وقتی بازوی ما می‌شکند و بعد از یک ماه از گچ آن باز می‌کنیم، مشاهده می‌کنیم بخشی از عضله ما تحلیل رفته؛ در نتیجه سلول مغزی نیز همین طور است؛ به طوری که هر چه بیشتر از آن استفاده کنیم و یک مهارت جدیدی یاد بگیریم، به سلول مغزی کمک کرده‌ایم.

دلبری با تأکید بر تأثیر یاد گرفتن مهارت جدید در جلوگیری از ابتلا به آلزایمر، ابراز کرد: مطالعه خوب است اما نه اینکه روخوانی کنیم، روخوانی خیلی تأثیر ندارد، بلکه سلول مغزی باید فعال شود.

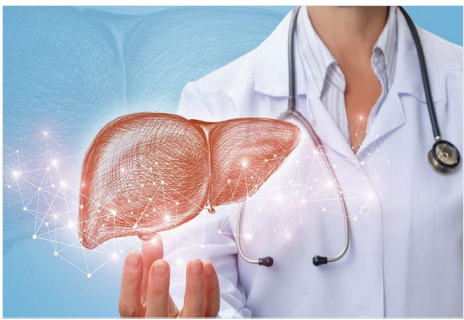
این متخصص طب سالمندی اضافه کرد: فعالیت‌های ورزشی نقش موثری در پیشگیری از ابتلا به آلزایمر دارد؛ به طوری که دیده شده افرادی که ورزشکار هستند امکان ابتلای آنها به آلزایمر خیلی کمتر است.

وی با اشاره به نقش رژیم غذایی سرشار از آنتی‌اکسیدان‌ها در پیشگیری از ابتلا به آلزایمر یادآور شد: رژیم حاوی این مواد، میوه‌ها و به خصوص ویتامین ای، ب ۱۲ و آسید فولیک می‌تواند کمک کننده بسیار خوبی برای پیشگیری از آلزایمر شود.

دلبری با برشمردن برخی مواد غذایی مؤثر در پیشگیری از ابتلا به آلزایمر، بیان داشت: غذاها و مواد غذایی سرشار از ویتامین ای مثل گل کلم، کلم بروکلی، موز، عدس، لبنیات کم چرب، گوشت سفید و آجیل‌ها بسیار کمک کننده هستند، ضمن اینکه اخیراً به تأثیر زیاد زنجبیل نیز اشاره شده است.

این متخصص طب سالمندی تأکید کرد: هر چه غذاهای فرآوری شده مانند سوسیس و مثل سس مصرف کنیم امکان ابتلا به آلزایمر بیشتر است؛ ضمن اینکه نکته‌ای اخیراً به آن اشاره شده تعاملات اجتماعی است؛ به طوری که دیده شده افرادی که در طول زندگی تنها بوده و دچار اضطراب و افسردگی بوده‌اند، شانس بیشتری برای ابتلا به آلزایمر دارند.

علت اصلی ابتلا به کبد چرب



به گزارش بهداشت نیوز، دکتر جعفر نوایی با اشاره به شیوع بالای بیماری کبد چرب در جامعه، عنوان کرد: علت اصلی این بیماری رژیم غذایی غلط و نداشتن تحرک کافی است. وی با بیان اینکه رژیم غذایی پر کالری و نداشتن فعالیت بدنی کافی باعث ابتلا به کبد چرب می‌شود، گفت: مصرف زیاد مواد قندی همچون برنج و شیرینی، نمک و حتی میوه زمینه ساز ایجاد کبد چرب است.

نوایی عدم تحرک کافی و ورزش نکردن را نیز در ابتلا به بیماری کبد چرب موثر دانست.

به گفته این متخصص بیماری‌های داخلی، کبد چرب می‌تواند زمینه‌ساز بیماری‌های قلبی-عروقی، فشارخون و دیابت شود که برای افراد بسیار خطرناک است.

وی با بیان اینکه در همه افرادی که شکم بزرگ دارند احتمال اینکه مبتلا به کبد چرب باشند وجود دارد، گفت: به همه افراد توصیه می‌کنیم نسبت به اصلاح رژیم غذایی خود و همچنین گنجاندن ورزش در برنامه روزانه‌شان اقدام کنند.

پشت پرده قسط ۳۵ میلیونی برای وام خرید ملک

بانک ها در مدار تخریب بازار مسکن

فاطمه جوادی
روزنامه نگار

یک تحلیلگر بازار مسکن با بیان اینکه هدف از پرداخت وام ۲ میلیارد تومانی خرید خانه، خریداری ندارد، گفت: تعیین چنین سقف‌هایی برای دریافت وام مسکن، عمدتاً نمایشی است و جنبه روانی و اقتصادی بدی بر بازار مسکن به جای خواهد گذاشت؛ چراکه به دلیل اقساط بالا، خریداران تمایلی به اخذ آن ندارند.

وام دو میلیاردی هم برای مسکن آمدن آن هم درست در شرایطی که بانک مرکزی به‌طور رسمی متوسط قیمت هر متر خانه را ۷۶ میلیون تومان اعلام کرده است. هر چند پیش از این، بانک مسکن به عنوان بانک عامل حوزه مسکن خبر از افزایش تسهیلات خرید و تعمیر خانه به ازای فرزندآوری داده بود؛ به نحوی که خانوارهای دارای چهار فرزند زیر ۲۰ سال، می‌توانند حدود ۲ میلیارد تومان وام دریافت می‌کنند؛ این در حالی است که سودنجومی که باید به بانک پرداخته شود در کنار میزان اقساط که ماهی ۳۵ میلیون تومان است، سبب انتقادات فراوانی از این وام شده است.

در این رابطه مجید گودرزی، کارشناس حوزه مسکن در گفت و گو با اقتصادآنلاین با انتقاد از این نوع سیاستگذاری ها در بازار مسکن، گفت: در هیچ کجای دنیا وام‌هایی که به مردم ما پرداخت می‌شود، وجود ندارد؛ به این معنا که بدترین نظام‌های اقتصادی و دولت‌ها هم چنین وام‌هایی به مردم خود برای خرید خانه پرداخت نمی‌کنند.

وی افزود: عموماً این وام‌ها تصویب می‌شود، اما حتی به مرحله پرداخت هم نمی‌رسد، یعنی اگر هم پرداخت شود، جنبه روانی و اقتصادی بسیار بدی روی بازار مسکن به جای خواهد گذاشت؛ به نحوی که حتی با وجود پرداخت وام، به دلیل اقساط نجومی اصلاً متقاضی نخواهد داشت؛ چراکه مستاجرانی که می‌خواهند خانه بخرند، ظرفیت پرداخت ماهانه ۳۵ میلیون وام را با توجه به تورم کنونی و سبد هزینه‌ای خانوارها ندارند؛ همانطور که برخی از رسانه‌ها هم از آن به نوعی به عنوان مسخره کردن مردم یاد کرده‌اند.

به گفته گودرزی، بخش اساسی و اصلی اقتصاد ایران که همان اقتصاد مسکن بوده و صنایع مرتبط با آن قفل شده است؛ این درحالی است که عدم خرید و فروش مسکن باعث شده که فعالان این حوزه دچار چالش شوند و از طرفی مصرف‌کننده هم باید جور بکشد و تقریباً می‌توان گفت که خانه‌دار شدنش محال است.

این کارشناس حوزه مسکن گفت: در اکثر کشورهای دنیا، دوره خانه‌دارشدن مردم معمولاً ۱۰ تا ۱۵ سال است، اما در ایران مشاهده می‌شود که صد سال هم کفایت لازم برای خرید خانه نیست.

گودرزی تصریح کرد: با توجه به ظرفیت‌هایی که در ایران در حوزه مسکن وجود دارد، به‌نظم اقداماتی که در این بخش انجام می‌شود، دارای کارگرد نیست؛ هر چند ظرفیت‌های ایران در بخش مسکن واقعاً بسیاری بنظیر است، اما با اقداماتی که انجام شده دست مردم از خرید خانه کوتاه شده است و حتی آنهایی که خانه دارند هم، دچار چالش شده‌اند، چون یک تعمیر جزئی ساختمان، حقوق چندین ماه مالک را به خودش معطوف می‌کند.

وی بیان کرد: صحبت از چنین وام‌هایی نشان می‌دهد که بانک‌ها تلاش دارند تا جایی که امکان دارد، قیمت مسکن را افزایش دهند، چون اگر قیمت‌ها در بخش مسکن واقعی شود، با توجه به سرمایه‌گذاری‌های زیادی که بانک‌ها در بخش مسکن انجام داده‌اند، چندین بانک ورشکسته می‌شوند.

این کارشناس بازار مسکن معتقد است که قیمت مسکن کاذب است و بانک‌ها تلاش خواهند کرد با تصویب چنین وام‌هایی، حتی اگر قابل پرداخت و دریافت نباشد و صرفاً جنبه روانی منفی بر بازار دارند، قیمت را تا جایی که می‌توانند بالا نگه‌دارند تا بتوانند با شسو ک‌های بزرگ‌تر ارتزاق کنند و ادامه فعالیت دهند.

این کارشناس اقتصادی به عدم پرداخت وام ودیعه مسکن به ۹۵ هزار متقاضی که وزارت راه و شهرسازی آنها را تأیید صلاحیت کرده بود، اشاره کرد و گفت: این موارد نشان می‌دهد که بسیاری از وام‌هایی که مصوب می‌شوند، برای پرداختن نیست، بلکه برخی از آنها برای ایجاد بحران و تورم بیشتر بهره برداری می‌کنند.

گودرزی اظهار داشت: بانک‌ها در مدار تخریب بازار مسکن و ایجاد خرابی در این بخش از اقتصاد ایران قرار گرفته‌اند، چراکه در هیچ کجای دنیا چنین اقدامات مخربی در نظام اقتصادی و حوزه مسکن وجود ندارد؛ به نحوی که حتی در کشورهای با اقتصاد آزاد هم بهترین و بهترین تسهیلات مربوط به مسکن است، اما در ایران هم اقساط و سودوامی که پرداخت کرده‌اند، را می‌گیرند و هم وامی که پرداخت نکرده‌اند، چون آن ۱۲۰ میلیون تومان اوراقی که باید قبل از پرداخت وام خریداری شود، در حقیقت پرداخت نمی‌شود. وی با بیان اینکه وام مسکن در ایران از بدترین نوع وام‌هایی است که در دنیا پرداخت می‌شود، تصریح کرد: یکی از ظرفیت‌های خوبی که برای کاهش قیمت مسکن در ایران وجود دارد، زمین است؛ به نحوی که با وجود وسعت زیاد زمین در کشور و این که زمین حق مردمی است که در این پهنه زندگی می‌کنند، دولت به صورت عمدی زمین را از دسترس خارج کرده و کمبود صوری ایجاد کرده است؛ پس این موضوع باید رفع شده و دولت در توزیع مناسب امکانات به مردم تلاش کند. این کارشناس حوزه مسکن، راهکار دیگر کاهش قیمت مسکن را قانون‌گذاری صحیح دانست و گفت: در بخش مسکن دچار قفر شدید قانون هستیم، به این معنا که یک بند قانونی برای قیمت‌گذاری مسکن نداشته‌ایم و مجالس گذاشته جرات ورود به این بخش را نداشته‌اند. حتی مصوباتی که برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی و لوکس تصویب شده، قابلیت اجرا ندارد، چرا که اصلاً قیمت ملک مشخص نیست وی افزود: دولت تصمیم گرفته برای اولین بار به بخش قیمت‌گذاری ورود کند، هر چند مقاومت‌های همیشگی وجود دارد و بانک‌ها هم به جمع ملاکین اضافه شده‌اند، ملاکینی که در تاریخ معاصر ما همواره نقش‌های بسیار بدی ایفا کرده‌اند و چالش‌های بزرگی برای کشور به وجود آورده‌اند و در حال حاضر هم تأثیر خود را دارند و دولت و مجلس را تحت فشار قرار می‌دهند.

لزوم استخراج آمار خانه‌های خالی



حمیدنجف
کارشناس مسکن

کارشناس مسکن در گفت وگو با «تدبیر تازه» مطرح کرد

ماfiای بزرگ املاک هیچ قانونی رارعايت نمی‌کند

اعظم السادات هراتی
روزنامه نگار

مجید گودرزی کارشناس مسکن در گفت‌وگو با روزنامه «نقش اقتصاد» در خصوص پرونده‌های ملکی، گفت: بخش مهمی از دعای دستگاه قضا پرونده‌های ملکی هستند، بنابراین جمع‌گیری از مردم در راهروهای محاکم مدت‌های طولانی در رفت و آمد هستند و حقوق زیادی از طرفین دعوی به علت نبود استاد رسمی تصویب می‌شود. وی ادامه داد: کمترین جرائم در بحث مسکن فروش مال غیر است و گاهی یک ملک به چندین نفر فروخته می‌شود بدون آن که بتوان مانع این معاملات شد و یا مالکیت ملک را استعلام کرد. این کارشناس مسکن افزود: بیشترین دعای ملکی ثبت شده شامل الزام به فک رهن، دعوی فروش مال مشاع، دعوی تخلیه، دعوی ارفع تصرف عدوانی، دعوی مطالبه وجه ودیعه، دعوی مطالبه اجور معوقه، دعوی صدور حکم تخلیه یا دستور تخلیه، الزام موجر به تعمیرات اساسی، الزام به تحویل مورد اجاره، رفع مزاحمت و ممانعت از حق است.

گودرزی با اشاره به سخنان رهبر انقلاب در ششم تیرماه سال جاری در دیدار مسئولان قوه قضائیه، خاطر نشان کرد: رهبر انقلاب در نکته‌ای

در حال حاضر طبق آمارها حدود چهار میلیون مسکن خالی در کشور داریم و اگر دولت این واحدهای خالی را به روش‌های مختلف از قبیل دریافت مالیات یا نظارت ساماندهی کند شاید به ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در کشور نیاز نباشد. در صورتی که آمار خانه‌های خالی استخراج و بانک اطلاعاتی مسکن تقویت شود بسیاری از خانوارهایی که مستأجر و نیازمند خانه هستند، صاحبخانه می‌شوند. متأسفانه واحدهای بسیاری در کلان‌شهرها از جمله تهران خالی از سکنه و بلااستفاده هستند در حالی که اگر شناسایی و ساماندهی شوند می‌توانند نیاز به تأمین مسکن و

سرپناه یک خانوار را برآورده کنند. در مناطق شمال تهران بعضاً مشاهده می‌شود که ۳۰ تا ۴۰ درصد برج‌های ساخته شده خالی مانده است. دلیل این اتفاق این است که نه مردم قدرت خرید چنین واحدهایی را دارند و نه می‌توانند در چنین برج‌هایی خانه اجاره کنند اما اگر دولت به این برج‌ها مالیات ببندد مالکان آنها مجبور می‌شوند نرخ اجاره‌ها را پایین بیاورند و چند خانواده سرپناهی پیدا کنند. انبوه‌سازی که چنین برج‌هایی را می‌سازند و کسانی که مالک بیش از ۱۰۰ خانه هستند می‌توان شناسایی کرد، بنابر این دولت باید مالیات سنگین از این واحدها



که عموم مردم با شفاف‌سازی معاملات املاک موافق هستند، به خصوص املاک در اختیار سازمان‌ها، نهادها و افراد صاحب ثروت و همچنین افراد صاحب نفوذ.

وی در ادامه بیان داشت: مردم حق دارند از دارایی‌های مسئولان آگاه باشند، چراکه عدم ثبت رسمی معاملات ملکی مانع از فاش شدن دارایی‌های ملکی مسئولان شده است.

این کارشناس مسکن تصریح کرد: هم‌اکنون حدود ۲۰ میلیون پرونده در محاکم قضایی در جریان است که حدود ۵ میلیون فقره از آن‌ها مربوط به ملک است و تنها در سال ۱۴۰۱ حدود یک میلیون و ۷۰۰ هزار پرونده وارده به دستگاه قضایی، مربوط به اسناد عادی بوده است. گودرزی در ادامه بیان داشت: در حال حاضر بر اساس آمار منتشر شده کمتر از ۳۰ درصد از اراضی کشاورزی کشور مان به ثبت رسیده است و در این حوزه سازمان ثبت، متعهد شده است که تا دو سال آینده این آمار را به حدود ۷۰ درصد برساند. وی گفت: بیش از ۶۰ تا ۷۰ درصد از پرونده‌های قضائی مربوط به قولنامه‌های عادی است. این کارشناس مسکن افزود: مالیات‌بر املاک،

عضو هیئت مدیره انبوسازان مسکن استان تهران در گفت و گو با «تدبیر تازه » عنوان کرد:

جولان دلالان در بازار بی ثبات مسکن

خالی بسیار هستند تمایلی به اجاره دادن آنها ندارند. ایشان با بیان اینکه برابری میزان عرضه مسکن با تقاضای موجود، منجر به توجیه اقتصادی برای سرمایه‌داران و دلالان نخواهد شد، تأکید کرد: تعادل میان عرضه و تقاضا منجر به هماهنگی بازار مسکن خواهد شد و توجیه اقتصادی برای دلالان و سرمایه‌داران وجود ندارد تا مسکن را خریداری کرده و بابت نگهداری آن سود ببرند، در واقع سوداگری با رسیدن میزان مسکن موجود به نقطه سر به سر از میان خواهد رفت. این کارشناس اقتصادی با اشاره به طرح جامع وزارت راه و شهرسازی، تصریح کرد: در واقع بیش از ۱۰ سال از طرح جامع وزارت راه و شهرسازی می‌گذرد تا بر اساس پیش‌بینی‌ها با تولید سالیانه یک میلیون واحد مسکونی در افق ۱۴۰۴ به نقطه سر به سر برسیم، اما متأسفانه قبل و بعد از این ۱۰ سال و در هیچ مقطعی از تاریخ ایران، تولید یک میلیون واحد مسکونی در سال نداشته‌ایم، البته در مقطعی بطور ماکسیمم ۷۵۰ هزار واحد مسکونی تولید شد، اما پس از آن این رقم به ۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در سال رسیده است. عضو هیئت مدیره انبوسازان مسکن استان تهران با انتقاد از وعده

دریافت کند. در حال حاضر ۲۰ تا ۳۰ درصد منازل در مرکز تهران نیز به سرنوشست خانه‌های شمال تهران مبتلا شده و اکثراً خالی از سکنه است. بیشتر مستاجرانی که طی تابستان سال گذشته بر اساس افزایش سرسام‌آور اجاره‌ها خانه را ترک کردند ناچار به محلات جنوب و حاشیه‌های شهر رفتند که این اتفاق به تدریج به یک معضل بزرگ تبدیل و بستر ساز مشکلات و ناهنجاری‌های اجتماعی و اقتصادی خواهد شد؛ لذا انتظار می‌رود برج‌های خالی از سکنه، مالکان دارای ۱۰۰ واحد و بیش از دو دستگاه آپارتمان خالی در کشور ساماندهی و مشمول پرداخت مالیات شوند.



بخش مهمی از درآمدهای دولت‌های جهان را تشکیل می‌دهد اما به علت نبود زیر ساخت لازم، سهم دولت ایران از مالیات بر املاک تقریباً هیچ است. گودرزی عنوان کرد: سامانه کاداستر و املاک و اسکان دو پلنفرم در دسترس مردم، جهت ساماندهی قراردادهای ملکی با حرکت لاک‌پشتی است، در حالی که هر روز مخالفتی جدید با این طرح ثبت می‌شود. وی خاطر نشان کرد: اکنون املاک کشور در نهایت آشفتگی قرار دارند و مخالفت مَجْمَع با ساماندهی این طرح با اهمیت غیر قابل قبول است، ملاکین در دسر ساز تاریخ معاصر بحران‌های بزرگی را در کشور به وجود آورده‌اند و هیچ‌گاه با قانون و قانونمند شدن سر سازش نداشته‌اند.

این کارشناس مسکن تصریح کرد: در ۱۱۶ سال گذشته حتی یک بند قانونی در خصوص ساماندهی بازار و قیمت مسکن مصوب نشده است و این نشان‌دهنده آن است که ساماندهی و قانونمند کردن فسادهای بزرگ املاک کار ساده‌ای نیست و مافیای بزرگ املاک هیچ قانونی را رعایت نخواهند کرد بلکه پیش از آن نیز مانع تصویب هر قانونی خواهند شد.



کرد: بی‌تردید تیم اقتصادی دولت افزایش قیمت مسکن و کمبود عرضه در مقابل تقاضا را برای کل جامعه رقم زده است، چرا که با پول پر قدرت منجر به کاهش ارزش پول ملی و تورم شده که درآمدها با افزایش تورم در کشور همچوانی ندارد، در نتیجه مستاجرین باید بیشتر درآمد خود را برای اجاره بها می‌رود، بلکه مستاجرین نیز از دو جنبه افزایش قیمت ملک و تقاضای بیش از شرایط متعارف متضرر خواهند شد، که شرایط بغرنجی را برای آنان دامن می‌زند و بی‌تردید ملاکین در این زمینه مقصر نیستند. محتشم در پایان با انتقاد از تیم اقتصادی دولت، خاطر نشان



سهراب دل انگیزیان استاد دانشگاه

یک تحلیلگر مالی در گفت و گوبا «تدبیر تازه» به دلایل مؤثر روی روند بازار سرمایه را واکاوی کرد

متغیرهای اثرگذار بر بورس

فاطمه میرزایی دخت روزنامه نگار

در مورد سرمایه گذاری باید دید که پس از خاتمه آن چه اتفاقی خواهد افتاد. با کالا و محصولی قابل مبادله ایجاد می کند، یا در تولید کالا و محصولی قابل مبادله دخالت مستقیم و غیر مستقیم دارد و یا هیچ اثری روی کالا و خدمات قابل مبادله آینده ندارد. این در حالی است که منابع مالی و غیر مالی را شرایط حال تغییر مسیر داده وروی تخصص های کنونی اثر دارد. موضوع بهترین اول بودن هم بسیار مهم است. علاوه بر اینکه هر سرمایه گذاری چه در سطح محلی و چه در سطح ملی باید که اثر (چه مستقیم و چه غیر مستقیم) روی تولید، عرضه، کیفیت،

دسترسی و قابلیت خدمات دهی کالاها و خدمات آینده داشته باشد، باید بتواند کیفیت زندگی را در محل انجام بهبود بخشد.

در این حوزه برخی سرمایه گذاری های پوچ که با ضریب نفوذ سیاسی بالا تحمیل شده و انجام می شوند و البته فقط زیرساختی و توسط دولت نیستند و برای بخش خصوصی و با اعمال قدرت هم با تخصیص وام و مجوزهای اجباری صورت می گیرند، نه تنها اثر کیفی بر زیست محلی و ملی ندارند، بلکه با ایجاد مشکلات زیست محیطی و حتی تخریب آثار باستانی و تاریخی منطقه را با خطر مواجه می کنند. یا با تغییر مسیر دائمی

منابع، اقتصاد پایه محلی را دچار اختلال می کند بدون اینکه قابلیت تبدیل به اقتصاد پایه محلی را داشته باشند.

در کل موضوع اثر نهایی یک سرمایه گذاری مهم است. اول اینکه در تولید کالاها و خدمات دارای بازار آینده اثر داشته باشد، دوم اینکه بهترین اول باشد، سوم اینکه در مسیر بهبود، تقویت و تنوع بخشی اقتصاد پایه محلی باشد، چهارم اینکه بتواند کیفیت زندگی را در سطح محلی و ملی تحت تأثیر مثبت قرار دهد و پنجم اینکه اثرات سرریز منفی نداشته و اثرات سرریز مثبت تکثیر شونده داشته باشد.



است که ریسک شرکت ها بالا رفته است و از آن طرف، دخالت های بی دلیل، اخبار بی اساس و تصمیم های اشتباه روی صنایع مختلفی چون؛ پتروشیمی، خودرو یا دیگر صنایع که از آن جمله می توان به تأثیرهای منفی افزایش نرخ خوراک پتروشیمی یاخروج خودرو،سیمان و فولاداز بورس کالا بر روی بازار سرمایه اشاره کرد، همه این موارد، روز به روز ناامنی و نااطمینانی را در بازار بیشتر کرده و با توجه به چنین شرایط سختی، ریسک های بازار به طور مداوم افزایش پیدا می کنند لذا شاهد بی رمقی در بازار هستیم؛ به طوری که ارزش معاملات، میزان تقاضا، حجم معاملات و ... روند کاهشی پیدا کرده و هنوز هم این موضوع تداوم دارد. بنابراین، پول های بزرگ به سمت یک سری تک سهم های پروژه محور می روند و نقدینگی را به این سمت هدایت کرده و شرایط را برای نوسان یا تریدهای کوتاه مدت محیا می کنند و متأسفانه، توجه به ارزنده بودن نمادها،دید سرمایه گذاری و تحلیل بنیادی کم رنگ می شود، گزارشات آن طور که باید،مورد توجه قرار نمی گیرند،خبر گزارش های خوب تأثیر مثبتی در بازار نمی گذارد و استراتژی افراد حتی برای سرمایه گذاری کوتاه مدت تر می شود.در مقابل، سهم های پروژه محور و سهم هایی که پول بزرگ درگیر آن است شرایط نوسان را فراهم می کند و برای جریان زینا ها به صورت کوتاه مدت جذاب می شوند و سهامدار پس از آن برای امنیت بیشتر اقدام به خروج نقدینگی از بازار می کند.

عصمت پناهنه ادامه داد: روند بازار در مهر ماه هم، بدین صورت پیش رفت و شرایط بدی را سپری کرد و شاهد کاهش ارزش معاملات و رکود در بازار بودیم و باید گفت که سه متغیر در بازار سرمایه بر صنایع تأثیر زیادی می گذارند؛ دلار، تورم و قیمت های جهانی؛ دلار و تورم که فعلا توسط سیاست گذار تحت کنترل هستند و گویا قرار است این روند تداوم یابد، در مورد قیمت های جهانی ما شاهد رشد در این چند وقت اخیر بودیم به خصوص که تنش ها روی این قیمت ها بیشتر تأثیر گذاشت و این رشد می تواند برای صنایع مربوطه مؤثر باشد هر چند کوتاه مدت، بدنبال آن، صنایع و شرکت هایی که از قیمت های جهانی تأثیر مثبت می گیرند و تقریباً بر اساس ظرفیت اسمی تولید می کنند شرایط بهتری خواهند داشت.

این تحلیلگر مالی با اشاره به تأثیر اخبار روی روند بازار سرمایه تأکید کرد: همیشه هر نوع خبر سیاسی و بین الملل مثل جنگ حماس و اسرائیل تأثیر خود را روی مدت هاست به دلیل کنترل دلار و تورم در رکود هستند. اما جنگ حماس و اسرائیل ریسک را بالا برده است و اگر تداوم داشته باشد روی بازار های ما تأثیر بیشتری خواهد گذاشت. اگر چه این ریسک های سیستماتیک

یادداشت

کلید قفل بازار سرمایه کشور

بیشتر به اخذ درآمدهای مالیاتی، گام مثبتی محسوب می شود؛ اما شیوه کار نیاز مند اصلاحاتی است.باید تدابیری اندیشیده شود تا مالیات مانی برای توسعه کسب و کارها محسوب نشود و اخذ مالیات از کارفرمایان و صاحبان کسب و کارها با رعایت عدالت بیشتری صورت گیرد.علاوه بر این؛ باید مشوق های مالیاتی نیز در نظر گرفته شود تا انگیزه سرمایه گذاری های جدید و اجرای طرح های توسعه ای افزایش یابد.یکی دیگر از محل های تامین درآمد دولت، تامین مالی از طریق بازار سرمایه به طرق مختلف از جمله انتشار اوراق و... است. این روش تامین مالی به خوبی خود ایرادی ندارد؛ اما مشکل این است که عمدتاً سیاست گذاران و مدیران شرکت های بزرگ دولتی، آشنایی کافی با بازارها و

که ممکن است مؤثر بر آن صنعت هم باشد و به کل مسیر را تغییر دهد.

عصمت پناه با اشاره به روند بورس در ۶ ماهه پایان سال گفت: در حال حاضر، به نظر نمی آید دلار و تورم آن چنان بتوانند روی بازار تأثیر بگذارند چرا که فعلا شاهد کنترل هستیم، وگر نه اگر فنر دلار را رهاسود می تواند رشد خوبی داشته باشد. اما می بینیم که تصمیم فعلی سیاست گذار بر کنترل است و مشخص نیست تا چه زمانی این ابزار کنترل را در دست دارد. هر چند طوق تجربه همیشگی، شاید در آستانه پایان سال، دلار رشد کوچکی داشته باشد اما با این وجود، احتمال کنترل آن وجود دارد. بنابراین، باید به گزارش ها بسنده کنیم که برخی از گزارش های ۶ ماهه خوب بودند ولی به حدی اثرات منفی و ریسک ها بالا هستند که بازار تأثیرات مثبت را نمی بیند.

این تحلیلگر مالی تصریح کرد: اگر در ۶ ماهه دوم اخباری منتشر شود که بتواند محرک بازار باشد یا کمکی از سمت مدیران و صندوق ها جهت حمایت بازار انجام شود و یا ... که بتواند ارزش معاملات را بهبود دهد و حداقل، به ۱۰ همت برساند آن موقع، می توانیم امیدوار باشیم که شرایط تقاضا به سمت بازار بیشتر شده و تقریباً روند صعودی تثبیت تر می شود. اما تا زمانی که ارزش معاملات تا این حد پایین باشد نمی توانیم امیدوار باشیم. البته این موضوع را به یاد داشته باشیم که دوران رکود و شرایط سخت در اوج ناامیدی، زمان خرید و چیدنمان ترفوی هست. اصولاً افراد ریسک پذیر و دارای علم تحلیل و تجربه کافی، در چنین شرایطی با بررسی های لازم اقدام به خرید می کنند ولی نمی توان این پیشنهاد را به همه کرد. چون متأسفانه، سطح سواد مالی و تجربه در بازار کم است و در این مدت، سهامداران فشارهای زیادی را تحمل کرده اند و به وعده و وعید هایی که دولت به آن ها داده بود هم، عمل نشد. بنابراین، نمی توان از سهامداران انتظار داشت که این کار را انجام دهند و هر کسی با توجه به استراتژی و میزان پول خودش با ید تصمیم بگیرد.

عصمت پناه در پایان خاطر نشان کرد: کلیه بازار های مالی بازار های ریسک و بازده هستند و با توجه به این که بالای ۸۰-۷۰ درصد شرکت های فعال در بازار دولتی و شبه دولتی هستند. بنابراین، افراد باید پذیرند که تصمیم های دولت تأثیر مستقیم بر این صنایع دارد و با پذیرش این موضوع وارد بازار شوند. به عنوان یک مدرس دانشگاه و تحلیلگر مالی می گویم اگر سطح آگاهی، آموزش و دانش سرمایه گذاران در این بازار آرام آرام بالا برود و روی خودشان سرمایه گذاری کنند، نفوذ در ذهن آن ها و سوء استفاده از دارایی آن ها به مراتب کمتر خواهد شد. بنابراین، به نظر من بهتر است از این فرصت ها استفاده شود.

روش های تامین مالی از طریق بازار سرمایه ندارند؛ حال آنکه ابزارهای متعددی به منظور تامین مالی از طریق بازار سرمایه تعریف و تایید شده که می توان از آنها هم بهره جست. همچنین به نظر می رسد در حوزه تامین مالی از طریق بازار سرمایه سیاست گذاران نیز باید با دقت و ظرافت بیشتری عمل کنند تا تامین مالی دولت از این بازار، آسیمی متوجه سرمایه گذاران و سهامداران نکند. باید پذیرفت که شرایط اقتصادی کشور بر بازار سرمایه تأثیر گذار است و مادامی که اقتصاد کشور در رکود به سمر می برد، نمی توان انتظار رونق در بازار سرمایه را داشت. از این ر و انتظار می رود سیاست گذاران و تدوین گران بودجه ۱۴۰۳ در زمان تدوین و تصویب بودجه، مواردی را هم که می تواند به رونق اقتصادی کمک کند، مد نظر قرار دهند. ضمن اینکه برای قوانین وضع شده، ضمانت اجرا هم وجود داشته باشد که نتوان از قوانین سر باز زد.

۹

بازار مالی

شنبه ۲۰آبانماه ۱۴۰۲
سال هفتم شماره ۳۳۶

تدبیر **تازه** **هفته نامه**

گفت و گو

آلبرت بُغزبان در گفت وگوبا «تدبیر تازه» عنوان کرد:

جبران کسری بودجه دولت از مالیات تورمی

محبوبه بیدکی روزنامه نگار



یک استاد اقتصاد دانشگاه تهران با بیان اینکه دولت باید با سیاست های تشویقی نقدینگی را به سمت تولید سوق دهد، گفت: نقدینگی یکی از مهم ترین عوامل تعیین کننده در اقتصاد و سرمایه گذاری در داخل کشور است و دولت باید با سیاست های تشویقی، ایجاد امنیت اقتصادی کافی، پیش بینی پذیر کردن اقتصاد، ثبات نرخ ارز، همچنین پیشگیری از قاچاق کالا به داخل کشور برای جلوگیری از آسیب به تولید ملی و بحث نظارت بر قیمت ها، قدرت خرید مردم را افزایش دهد.

دکتر آلبرت بُغزبان کارشناس اقتصادی و استاد دانشگاه تهران در مورد کاهش قابل توجه رشد دوازده ماهه نقدینگی از ۳۲٫۸ درصد در مهر ماه ۱۴۰۰ به ۲۶٫۹ درصد در شهر یور ماه ۱۴۰۲، گفت: بدیهی است که ما به آمارهای اعلام شده، اعتماد داریم و فرض را بر صحیح بودن آن می گذاریم که نیازی به کتمان این موضوع هم نیست.

وی در ادامه با بیان اینکه بر اساس آمارهای اعلامی نه تنها رشد نقدینگی کاهش نداشته بلکه هنوز نرخ رشد آن منفی نیست، تأکید کرد: در صورتی می توان گفت نقدینگی جمع آوری شده که نرخ رشد آن منفی باشد اما با توجه به آمارها، به نظر می رسد، نرخ رشد نقدینگی کم شده اما منفی نیست و کماکان نرخ رشد آن مثبت دیده می شود، اما در عین حال سرعت آن کاهش پیدا کرده است، به همین دلیل ما تورم را در کشور محتمل می دانیم.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه دولت باید نقدینگی را به سمت تولید پیش ببرد، تصریح کرد: اگر دولت با طرح و برنامه های مدون نقدینگی را به سمت تولید ببرد تا کمبود نقدینگی شرکت های تولیدی کار را جبران کند، این شرکت ها می توانند تولید خود را افزایش دهند، در غیر این صورت تورم خود را در ادامه مسیر نشان خواهد داد.

ایشان در پاسخ به این سؤال که اگر رشد نقدینگی کاهش یافته، چرا شاهد افزایش تورم در جامعه هستیم، تأکید کرد: به نظر می رسد، رشد نقدینگی کاهش یافته اما منفی نیست، بی تردید حتی با کاهش رشد نقدینگی، رشد آن افزایش خواهد یافت، چرا که هنوز رشد نقدینگی وجود دارد و متأسفانه تورم زاست. اما در صورتی شاهد کاهش نقدینگی خواهیم بود که رشد آن منفی باشد و تحت این شرایط باید انتظار کاهش سطح قیمت ها را داشته باشیم.

ایشان به مسیر و راه های جبران کسری بودجه دولت اشاره کرد و افزود: باید در نظر گرفت که دولت چگونه توانسته کسری بودجه خود را جبران کند، آیا این کسری بودجه از طریق استقراض، افزایش پایه پولی و یا بازپرداختی ها در آینده جبران می شود و یا کسری را با قرض از بانک مرکزی جبران خواهد کرد.

بُغزبان در پاسخ به این سؤال که آیا امکان دارد دولت کسری بودجه خود را از مالیات پنهان یا همان تورم موجود در جامعه جبران کند؟ گفت: بله، در برخی مواقع بدلیل چاپ پول تورم ایجاد می شود، به این معنا که دولت از مردم به نوعی مالیات گرفته و با چاپ پول منجر به تورم می شود که به آن مالیات تورمی می گویند.

استاد دانشگاه تهران با بیان اینکه دولت باید با سیاست های تشویقی نقدینگی را به سمت تولید سوق دهد، یادآور شد: نقدینگی یکی از مهم ترین عوامل تعیین کننده در اقتصاد و سرمایه گذاری در داخل کشور است و دولت باید با سیاست های تشویقی، ایجاد امنیت اقتصادی کافی، پیش بینی پذیر کردن اقتصاد، ثبات نرخ ارز، همچنین پیشگیری از قاچاق کالا به داخل کشور برای جلوگیری از آسیب به تولید ملی و بحث نظارت بر قیمت ها، قدرت خرید مردم را افزایش دهد.

دکتر بُغزبان در پایان با بیان اینکه توسعه سرمایه گذاری نیاز به حمایت دولت دارد، خاطر نشان کرد: بی تردید دولت باید حمایت های لازم را از سرمایه گذاری خصوصی و داخلی داشته باشد، در غیر این صورت مشارکت بخش خصوصی داشته باشد، در سرمایه گذاری داخلی نیاز به امنیت اقتصادی و مالی دارد و تا زمانی که اقتصاد پیش بینی پذیر نباشد صحبت از ثبات اقتصادی و رشد سرمایه گذاری در عمل ممکن نیست.

مخالفت مجلس با الزام ثبت یک شماره موبایل برای تمامی اشخاصی که به سن قانونی رسیده‌اند

نمایندگان مجلس شورای اسلامی، بندی از لایحه بر نامه هفتم توسعه که سازمان ثبت‌احوال را مکلف می‌کند تا امکان ثبت برخط یک شماره تلفن همراه برای تمامی اشخاص حقیقی که به سن قانونی رسیده‌اند را فراهم کند، حذف کردند.نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی (دوشنبه) و در جریان ادامه بررسی گزارش کمیسیون تلفیق لایحه بر نامه هفتم توسعه، با حذف تبصره ۳ بند الحاقی(۱) ماده ۵ لایحه موافقت کردند. به گزارش اینتا، تبصره ۳بندالحاقی(۱) ماده ۵ لایحه آمده بود که به منظور اجرای ماده (۱۰) قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی، سازمان ثبت احوال کشور مکلف است امکان ثبت برخط و به‌روزرسانی یک شماره تلفن همراه برای تمامی اشخاص حقیقی که به سن قانونی رسیده‌اند را با لحاظ کلیه الزامات امنیتی بر روی پایگاه فراهم نماید.از این پس، شماره تلفن همراه قانونی هر شخص برای کلیه خدمات دولتی و عمومی، شماره ثبت شده در پایگاه مذکور می‌باشد و سازمان ثبت احوال باید از طریق تبادل اطلاعات و برقراری خدمات الکترونیکی نسبت به ارائه شماره‌ها به تمامی دستگاه‌های اجرائی، مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی، بانک‌ها و شرکتهای دولتی اقدام نماید.این میدادی به هیچ عنوان حق اخذ شماره تلفن همراه اشخاص حقیقی را به غیر از طریق خدمت (سرویس) الکترونیکی سازمان ندارند.

تکلیف مجلس به وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی برای توسعه دولت هوشمند

نمایندگان مجلس شورای اسلامی،وزارتخانه‌هاومؤسسات دولتی را موظف کردند تا اقدامات لازم را برای توسعه دولت هوشمند به منظور ارتقای شاخص‌های ملی و بین‌المللی از جمله شاخص بین‌المللی توسعه دولت الکترونیک انجام دهند. به گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی نوبت صبح یکشنبه و در جریان ادامه بررسی گزارش کمیسیون تلفیق لایحه بر نامه هفتم توسعه، بند (ث) ماده ۱۰۷ لایحه بر نامه را به تصویب رساندند. بر اساس بند (ث) ماده ۱۰۷ لایحه بر نامه؛ به منظور هوشمندسازی و تحقق دولت الکترونیک،وزارتخانه‌هاومؤسسات دولتی موظفند اقدامات لازم را برای توسعه دولت هوشمند به منظور ارتقای شاخص‌های ملی و بین‌المللی از جمله شاخص بین‌المللی توسعه دولت الکترونیک اجرا نمایند. وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات با همکاری سازمان اداری و استخدامی کشور مکلف است ظرف مدت سه ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، دستورالعمل و ضوابط مربوط را تهیه نموده و ابلاغ نماید.

سرازیر شدن خدمات خارجی به کشور با عدم تنظیم چارچوب فضای مجازی

دبیر شورای عالی فضای مجازی، گفت: در حوزه خدمات فضای مجازی با وجود نگاه توسعه‌ای اگر نتوانیم چارچوب‌ها را تنظیم کنیم شاهد سرازیر شدن خدمات خارجی به کشور خواهیم بود. به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات؛ سیدمحمدامین آقامیری؛ دبیر شورای عالی فضای مجازی نیز، در مراسم آئین بزرگداشت هفته پدافند غیر عامل که(شنبه هفته جاری) در وزارت ارتباطات برگزار شد با تأکید بر بزرگداشت روز سیدزمه آبان ماه؛ روز ملی مبارزه با استکبار جهانی گفت: همیشه دشمنان ما چشم طمع به ایران داشتند و آن چیزی که می‌تواند کشور را ایمن کند ظرفیت‌های داخلی است که آفند باعث ایجاد بازدارندگی و پدافند مانع آسیب‌دیدگی می‌شود که همه حوزه‌های فرهنگ، اقتصاد، اجتماع و فضای مجازی را شامل می‌شود.وی با بیان اینکه حوزه امنیت سایبری و پدافند غیر عامل بیشترین میزان تعامل با زندگی روزانه مردم را دارد، افزود: هرچه فضای مجازی در کشور توسعه پیدا می‌کند، سبک زندگی مردم تغییر می‌یابد بنابراین در حوزه خدمات فضای مجازی با وجود نگاه توسعه‌ای اگر نتوانیم چارچوب‌ها را تنظیم کنیم شاهد سرازیر شدن خدمات خارجی به کشور خواهیم بود. آقامیری؛ با اشاره به اینکه مردم به خدمات نیاز دارند و توجه به آن باعث می‌شود بتوانیم از فرصت‌های توسعه در کشور استفاده کنیم، تصریح کرد: اگر فضای مجازی محیطی باشد که مردم به‌راحتی در آن فعالیت کنند و بتوانند نیازهای خود را رفع کنند این باعث استحکام چارچوب‌های فضای مجازی می‌شود و مردمی‌سازی صورت می‌گیرد که این‌یک نقطه قوت است. رئیس مرکز ملی فضای مجازی، تصریح کرد: پدافند غیر عامل بیشتر از این که یک ارزشیابی باشد یک نگرش، باور و مفهومی است که در حوزه‌های مختلف جاری و ساری است. همچنین در این مراسم از برگزیدگان حوزه پدافند غیر عامل با حضور وزیر ارتباطات، رئیس سازمان پدافند غیر عامل، دبیر شورای عالی فضای مجازی و رئیس مرکز حراست وزارت ارتباطات تقدیر شد. در پایان، حاضران در مراسم از غرفه‌های برپاشده از نوآوری‌ها و دستاوردهای پدافند غیر عامل حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات که در حاشیه برگزاری مراسم از سوی سازمان‌ها، شرکت‌های تابعه وزارت ارتباطات و اپراتورهای ارتباطی برپاشده بود، بازدید کردند. در ابتدای این مراسم که با حضور عیسی زارع‌پور، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، سردار غلامرضا چالالی؛ رئیس سازمان پدافند غیر عامل کشور، سیدمحمد امین آقامیری؛ دبیر شورای عالی فضای مجازی، یوسف امیری؛ رئیس مرکز حراست و دبیر کمیته پدافند غیر عامل وزارت ارتباطات، محمد خونساری؛ رئیس سازمان فناوری اطلاعات در وزارت ارتباطات، محمود سالاریه؛ رئیس سازمان فضایی ایران بر گزار شد، رئیس کمیته پدافند غیر عامل وزارت ارتباطات گزارشی از اقدامات حوزه پدافند غیر عامل در این وزارتخانه را ارائه کرد.

شنبه ۲۰ آبانماه ۱۴۰۲
سال هفتم شماره ۳۳۶

از ۳۰۳ هزار میلیارد فروش محصولات نانو در سال گذشته، ۱۹، ۱۹۶ میلیارد ریال و یا به عبارتی ۶۹ میلیون دلار بازار صادراتی بوده است. به گزارش مهر، در سال ۱۴۰۱، رقم کلی فروش محصولات نانو ساخت ایران بیش از ۳۰۳ هزار میلیارد ریال بوده است که از این میزان ۱۹۶،۱۹ میلیارد ریال و یا به عبارتی ۶۹ میلیون دلار (۳۶ درصد) بازار صادرات و ۲۸۴ میلیارد ریال (۷۹،۲ درصد) بازار داخلی را شامل شده است. متوسط رشد سالانه بازار فناوری نانو ایران از سال ۱۳۹۲ تا پایان سال ۱۴۰۱ حدود ۹۶ درصد بوده است. رشد خدمات فناوری نانو در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال قبل بیش از ۱۵۰ درصد بوده است. پر فروش ترین خدمات فناوری نانو در سال ۱۴۰۱ به ترتیب عبارت‌نداز: خدمات

آیا اتحادیه بین‌المللی مخابرات می‌تواند تغییر رفتار در ایران مجبور کند؟

اگرچه به استناد مصوبه اخیر اتحادیه بین‌المللی مخابرات، غیرفعال کردن پایانه‌های استارلینک در ایران که منابع غیر رسمی از فعال بودن حد اکثر ۱۵۰۰ دستگاه آن در ایران خبر می‌دهند، برای تضمین رقابت عادلانه در ارائه خدمات اینترنتی اقدامی ضروری است، اما این اتحادیه قدرت اعمال تحریم یا مجازات به دلیل پایبند نبودن را ندارد و به کانال‌های دیپلماتیک و منافع متقابل کشورهای عضو متکی است. به گزارش سینتاه طی روزهای اخیر و همزمان با اعلام وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات که «هیات مقررات رادیویی اتحادیه بین‌المللی مخابرات (RRB)» شرکت SpaceX را مکلف به رعایت قوانین و مقررات کشورمان در ارائه خدمات اینترنت ماهواره‌ای خود کرد، و تنظیم‌کنندگان مقررات بین‌المللی هم از آمریکا و نروژ خواستند تا برای غیرفعال کردن تریمینال‌های استارلینک که در داخل خاک ایران فعالیت می‌کنند،

لا به‌نشانی تزیینی، خدمات آنالیز و شناسایی نانومواد و خدمات لایه‌نشانی سخت. حجم صادرات محصولات نانو در سال ۹۰،۱۴۰ میلیون دلار بوده است که ساختوساز، الکترونیک، اپتیک و فوتونیک، رنگ و پوشش و نساجی حوزه‌های صنعتی هستند که بیشترین صادرات محصولات نانو ی ساخت ایران را در سال ۱۴۰۱ داشته‌اند. همچنین در راستای ارتقای همکاری‌ها و تعاملات بین‌المللی در حوزه نانو اجرای دوره آموزش استادان دانشگاه MAPUA فیلیپین، برگزاری نشست‌هایی با نمایندگان کشورهای پروتی، مکزیک، کوبا، اندونزی، عمان، تعاملات با کشور مالزی برای مبنای ت دومین المیاد بین‌المللی فناوری نانو در سپتامبر ۲۰۴ از بر نامه‌های اجرا شده به شمار می‌رود. امضای



در ایران خبر می‌دهند، انجمن مقررات رادیویی اتحادیه بین‌المللی مخابرات اعلام کرد که غیرفعال کردن پایانه‌های استارلینک در ایران برای تضمین رقابت عادلانه در ارائه خدمات اینترنتی اقدامی ضروری است و استارلینک با فعالیت برخلاف این مقررات نسبت به سایر ارائه‌دهندگان خدمات در ایران برتری نا عادلانه‌ای کسب کرده است. اتحادیه بین‌المللی مخابرات، یک آژانس تخصصی سازمان ملل متحد است که مسئول حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات است. این سازمان با شعار بهبود دسترسی به فناوری اطلاعات و ارتباطات برای جوامع محروم در سراسر جهان فعالیت می‌کند و انجمن مقررات رادیویی این سازمان می‌گوید که استفاده عادلانه، کارآمد و اقتصادی از طیف فرکانس رادیویی جهانی را تضمین می‌کند. این انجمن اختیار دارد در مورد تخصیص فرکانس و مدارهای ماهواره‌ای تصمیم‌گیری و اطمینان

اقدامات فوری انجام دهند. عیسی زارع‌پور؛ در

حاشیه جلسه هیات دولت، گفت: ما در گذشته نیز چندین بار اعلام کردیم که از فعالیت هر اپراتور و پلتفرمی که قواعد سرزمینی ما را بی‌پزیر استقبال می‌کنیم و این مسئله شامل شرکت اسپیس ایکس هم که اینترنت ماهواره‌ای استارلینگر ارائه می‌کند نیز می‌شود. وی با اشاره به مصوبه اخیر هیات مقررات رادیویی جهانی درباره فعالیت اپراتورهای اینترنت ماهواره‌ای، افزود: بعد از برگزاری چهار جلسه در فواصل مختلف در نود و چهارمین هیأت مقررات رادیویی مصوب کرد که شرکت‌های ارائه‌کننده خدمات اینترنت ماهواره‌ای مکلف به رعایت قواعد سرزمینی ایران هستند و بر همین اساس اگر این شرکت می‌خواهد در ایران سرویس ارائه کند باید با سازمان تنظیم مقررات ایران مذاکره کند. در حالی که منابع خبری از فعال شدن بیش از ۱۰۰۰ و کمتر از ۱۵۰۰ دستگاه ماهواره استارلینک

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود بانیان راه توسعه و رشد بر تر به شناسه ملی ۰۱۰۳۴۷۱۱۰۸ و به شماره ثبت ۳۰۹۲۵۴ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۰۷/۰۷/۲۰۲۰ ۱۴۰ تصمیات ذیل اتخاذ شد سال مالی شرکت از ابتدای دی ماه هر سال آغاز و تا پایان آذرماه سال بعدی می‌باشد. و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح مذکور اصلاح شد. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری تهران (۱۵۹۸۷۲۱)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود شایگان ونوس ایرانیان به شناسه ملی ۰۹۶۴۸۸۵۷ و به شماره ثبت ۵۶۹۷۴۹ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۰۹/۰۷/۲۰۲۰ ۱۴۰ تصمیات ذیل اتخاذ شد: محل شرکت به آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، پاسداران، کوچه گل، خیابان مکران شمالی، پلاک ۲، ساختمان تیداستر، طبقه ۵، واحد ۳۱ به کد پستی: ۱۶۶۸۷۳۸۵۷۱ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری تهران (۱۵۹۸۷۲۲)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص صنایع خودروسازی زاگرس خودر و به شناسه ملی ۰۱۰۱۷۹۹۸۱۸ و به شماره ثبت ۱۳۶۸۵۹ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۲۳/۰۴/۲۰۲۰ تصمیات ذیل اتخاذ شد تعداد اعضای هیئت مدیره به ۵ نفر تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری تهران (۱۵۹۸۷۲۳)

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری آفرینندگان فرهنگ و تمدن اسلاموبوم ایرانیان به شناسه ملی ۰۱۰۳۲۰۸۰۸۴۰۰ و به شماره ثبت ۹۶۹۷۰ به استناد صور تجلسه مطابق اساسنامه مورخ ۲۲/۰۶/۲۰۲۰ و مجوز شماره

۷. آقای گل محمد صبور کدملی ۴۵۶۹۶۶۲۶۱۷ دارنده مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰ ۱۲۵ ریال سهم الشرکه. ۸. خانم مینو کامرانی کدملی ۰۴۵۱۲۴۵۱۸۱۷۴۰ دارنده مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰ ۱۲۵ ریال سهم الشرکه. ۹. خانم نیوشا صبور کدملی ۰۱۵۱۵۸۹۱۰۲۰ دارنده مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰ ۱۲۵ ریال سهم الشرکه. ۱۰. خانم ماندانا صبور کدملی ۰۱۱۹۶۱۱۵۵۰۰۰۰ دارنده مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰ ۱۲۵ ریال سهم الشرکه. ۱۱. آقای وحید بابالونی با کدملی ۰۰۵۲۰۶۹۸۴۶ ریال سهم دارنده مبلغ ۰۰۵۵۴۶۱۴۳۳ دارنده مبلغ ۰۰۵۵۴۳۷۵۰۰ ۳۴۳۷۵۰۰ ریال سهم الشرکه. ۱۲. خانم ملیحه بیوک با کدملی ۰۰۵۵۴۶۱۴۳۳ دارنده مبلغ ۰۰۵۵۴۳۷۵۰۰ ریال سهم الشرکه. ۱۳. آقای محمدعلی بابالونی با کدملی ۰۱۴۹۷۳۱۹۷۰۰۰۰ دارنده مبلغ ۰۰۳۴۳۷۵۰۰ ریال سهم الشرکه. ۱۴. آقای محمدرضا بابالونی با کدملی ۰۰۲۰۲۶۹۷۲۲ دارنده مبلغ ۰۰۳۴۳۷۵۰۰ ریال سهم الشرکه.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری تهران (۱۵۹۸۷۲۵)

آگهی تغییرات شرکت تعاونی انبوسازان بنا سازان قصرالدشت به شناسه ملی ۰۱۴۰۰۶۶۱۰۰۰ و به شماره ثبت ۱۳۵۱ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۳۰/۰۵/۲۰۲۰ و مجوز شماره ۱۲۸/۱۲۱۱۲۱/۰۶/۲۰۲۰ مورخه ۰۲/۰۷/۱۸ اداره تعاون و کار و رفاه اجتماعی شهرستان ورامین تصمیمات ذیل اتخاذ شد: سیداسماعیل طباطبائی کدملی ۰۴۲۱۷۱۹۷۹۶، سسیده زهرا طباطبائی کد ملی ۰۲۷۳۲۰۲۷۱۶۰۰، معصومه رحیمی جعفری کد ملی ۰۴۲۱۴۸۳۹۸۹ به سمت اعضای اصلی هیئت مدیره و همچنین نغمه سادات طباطبائی به کدملی ۰۱۵۴۳۹۳۰۴۱۰ و سسید علیرضا طباطبائی کدملی ۰۴۲۱۵۶۶۱۸۳ به سمت اعضاء علی البدل هیئت مدیره برای مدت سه سال انتخاب گردیدند. خانم ندا سادات طباطبائی به شماره ملی ۰۴۱۰۱۵۴۳۸۵ به سمت بازرس اصلی و آقای سید اصغر طباطبائی به شماره ملی ۰۴۲۱۶۹۱۸۵۹ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مر جع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری ورامین (۱۵۹۸۷۲۶)

