

یادداشت



داوود سوری

دولت در
مخمس سشت

۱

یادداشت



سیف الله مرادی

کمیته خانه
پرستاری

۲

یادداشت



عبدالحمید نقره کار

خانه تاریخی که
مسکین نیستند

۱۵

سرمقاله



سعید قصابیان

سیاست های شیرازی کنگاروی
تاریخ پارووی کشور

۱۱

گزارشی «تدبیر تازه» از چرایی انتخاب عربستان از سوی چین؛

چرخش چینی

عامل اصلی آلودگی هوا همچنان آزادانه به زندگی خود ادامه می دهد

مترهم گریخت؟! ۱

رکورد های قیمتی مانده کار شد

بازار افسار گسیخته ارز و سکه ۲

یک جامعه شناس هشدار داد

افزایش فروپاشی اجتماعی در ایران ۳

روشنایی از پدیده تازه اجاره نشینی در کلانشهر ها

اجاره بهای ساعتی ۱

یک کارشناس اقتصادی با اشاره به تفاوت های صادرات روپلی و روپالی مطرح کرد

نسخه پیچی اشتباه برای اقتصاد ایران ۸

«تدبیر تازه» از روند صعودی تناشا به سمت بازار اجاره پنا گزارشی می دهد

مسکن؛ پرچاکش ترین بخش اقتصاد ایران ۱۰

یادداشت

توهم خودحق پنداری



امیر دبیری مهر روزنامه نگار

ریشه اصلی منازعات در ایران امری شناختی است به نام خود حق پنداری و توهم مالکیت حق آزادی خواهی حقیقی ستیز در این میدان استدر منازع اجتماعی و سیاسی هر پدیده‌ای را اگر نیک بگیریم و دقیق کالبد شکافی کنیم می‌توانیم به علت مبنایی تری دست یابیم و زنجیره علل و معلولها را بازشناسی کنیم. مثلاً ردیلت و بزه و جرم سرقت و زدنی اعم از تخم مرغ دزدی و اختلاس و چپاول منابع ملی معلول فقر و نداری اعم از تنگدستی و تهی مایگی است البته گاهی هم معلول طمع و آزمندی جنون وار به مال دیگران است.فقر هم معلول بیکاری یا تبئلی است.بیکاری هم معلول نبود فرصت شغلی است و نبود فرصت شغلی معلول نبود تقسیم کار اجتماعی عادلانه است و نبود تقسیم کار اجتماعی معلول فقان پویایی و نشاط اجتماعی است و نبود پویایی اجتماعی هم معلول نبود امید به آینده است.همینطور می توان سلسله علل را بازشناسی کرد و زنجیره پیچیده‌ای از علل و اسباب را شناخت که بازشناسی آنها کار و پیشه متخصصین علوم اجتماعی است. باری در ایران یکی از علت‌العلل و ریشه‌های منازعات اجتماعی و سیاسی؛ ردیلت تمامت خواهانه و پلشتی خودخواهانه‌ای است به نام «خودحق پنداری». که گاهی رنگ و هویت جمعی و گروهی هم پیدایمی کند.برای نمونه و توضیح بیشتر به همین قضایای اخیر نگاه کنید.پهلانه اصلی آن گشتار شاد بود.بزرگترین بحران سیاسی و امنیتی نظام جمهوری اسلامی را رقم زد. عدای در کشور به خطا تصور می کنند بلکه توهم زده‌اند که مالک مطلق حقیقت هستند و فقط آن‌ها می دانند چه درست و چه نادرست و بر اساس این توهم به دآوری دیگران می‌نشینند. برخی را فاسد برخی را محارب برخی را فاحشه برخی را برانداز و برخی را غافل و نفهم و…می خوانند و مبتنی بر همین رای؛ انجام هر عمل و اقدامی را علیه آنها مجاز می‌شمارند.همان رابطه توالی گونه بین پندار و گفتار و کردار..که اگر پندار نادرست را اصلاح نکنیم دست به هر کاری خواهیم زد چنانچه بشر در تاریخ با همین پندار خود حق پنداری گوی سبقت را در جرم و جنایت و فساد و جنگ و آدم کشی از همه موجودات علم ربوده است و متأسفانه پیش گویی شیطان رجیم را تحقق بخشیده است.در سوی دیگر نژاع هم چنین خود حق پنداری باطلی وجود دارد.و منحصر به ایدئولوژی گریان و دکم اندیشان نیست به اظهار نظر ظا و نهمت و ناسزاهای طرفین به هم نگاه کنید.برخی اغتشاش گر نمیدهم می شوند.برخی سر روپکر و الخ منطقا اغتشاش گر را باید به هر قیمتی سر جای خود نشانند و مقابله با سر کوب هم نشانه عزت و آزادی طلبی است و شکم گرسنه این منازعه فقط با خون و جان و ایرو و حقوق سیراب می‌شود.اما هیچگاه طرفداران این دو طایفه با خود نمی‌اندیشند ایا حقیقتاً طرف مقابل اینچنین است که ما می‌اندیشیم؟ریشه و مخرج مشترک این همه نژاع و تخاصص و رویارویی خونین و نفرت زا؛ خود حق پنداری است و قنچتر تباه و مبتذل و حقیر است این توهم نادانی و راستی که دست تعدی و تجاوز انسانها را به روی هم می‌گشاید.اما از همه خطرناک‌تر زمانی است که حکومتی که از طرف مردم واجد قدرت است برای سبک زندگی مردم نسخه و الگو می‌پیچد. منقلری بی طرف و مستقل و آزاد فکر کنید در کجا و طبق کدام فرارزاد مرضی‌الطرفین مردم به حکومت چنین اختیاری داده‌اند؟ هیچ وقت و هیچ کجا.ریشه این خوی و خصلت در زیاده خواهی و خودخواهی و تمامت خواهی همان انسانهایی است که بر تخت قدرت و سرپر اقتدار تکیه زده‌اند. جالب اینجاست که از منظر دینی این خود حق پنداری به شرک و خود خدا پنداری هم تنگ می زند و نزدیک می‌شود. وقتی این حجم از اظهار نظرهای افراد و شخصیت‌های مختلف را می‌شنوم و می‌بینم که درباره پوشش و زندگی و عقاید و تفریحات و ترجیحات مردم و شهروندان قضاوت‌های ارزشی می‌کنند بر این همه جهل و نادانی توام با ردیلت و خودخواهی؛ هم تأسف می‌خورم و هم ایشان را ترحم برانگیز می‌دانم .همین قسه؛ شوربختانه در جامعه به اصطلاح ملرن و امروزی و آلاکارسون و رها شده از قید سنت هم وجود دارد.وقتی به استخرهای دگرباشان و دگر اندیشان اعم از سنت گرا و دیندار می‌پردازند.آنها هم در چنین متجالب شناختی و معرفتی به سر می‌برند.برای رسیدن به رشد و صلح و پیشرفت باید این بت و اژدهای هفت سر خود حق پنداری را دایما در درونمان منکوب و سر کوب کنیم. هر وقت این افعی آتش افروز بر جای خود نشینند در موضع تواضع و فروتنی در برابر فهم و ادراک و ترجیحات و انتخابات‌های دیگران قرار می‌گیریم و تلاش می‌کنیم از طریق زندگی و تجربه و گفتگو و کشف و دانش به حقیقت نزدیک شویم و با یقین به این باور نهایی می‌رسیم که حقیقت هیچ وقت به فراچنگ نامنی‌اید بلکه منتهی‌الیه توفیق ما مانن در مسیر حقیقت جویی است.

۱۱ اسفند ۱۴۰۲ انتخابات مجلس و خبرگان برگزار می‌شود

ایلنا: مدیرکل انتخابات وزارت کشور با بیان اینکه انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی و ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری به صورت همزمان در ۱۱ اسفندماه سال آینده برگزار می‌شود؛ گفت: این زمان با هماهنگی شورای محترم نگهبان نهایی شده است. محسن اسلامی افزود: براساس قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی و خبرگان رهبری، وزارت کشور موظف به فراهم سازی تهییدات لازم برای برگزاری انتخابات در کشور است.وی ادامه داد: یکی از مسائل مهم، تعیین زمان مناسب برای برگزاری انتخابات است.مدیرکل انتخابات وزارت کشور در این خصوص گفت: بر اساس مکاتبه بعمل آمده با شورای محترم نگهبان، دو زمان برای برگزاری انتخابات دوازدهمین دوره انتخابات مجلس شورای اسلامی و ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری پیشنهاد شد که شورای نگهبان موافقت خود را با برگزاری انتخابات در روز جمعه مورخ ۱۱ اسفندماه ۱۴۰۲ اعلام کرد.

مردم از وزیر ارتباطات چه خواستند؟

ایستنا: وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با حضور در مرکز ارتباطات مردمی نهاد ریاست جمهوری به‌صورت مستقیم و بی واسطه به سوالات مردم پاسخ داد. این اتفاق در راستای دستور رئیس‌جمهوری به وزرا، معاونان و مدیران دولتی به‌منظور گفت‌وگوی مستقیم با مردم، در برنامه هفتگی «پاسخگویی بی‌واسطه اعضای هیئت دولت به مطالبات مردمی» انجام شد. عیسی زارع پور در این راستا، پاسخگویی طرح نظرات، ایده‌ها، شکایت‌ها و درخواست‌های مردم در حوزه مأموریتی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات بود و در ارتباط مستقیمی که وزیر ارتباطات با تعدادی از هموطنان سراسر کشور داشت، موضوعاتی چون ارتباطات روستایی، شیوه محاسبه هزینه‌های اینترنت، رفع نقاط کور ارتباطی، مشکلات کارکنان، بازنشستگان و کارگزاری‌های شرکت مخابرات ایران و حمایت از کسب و کارهای اینترنتی در پلتفرم‌های داخلی مطرح شد.



چرا چین، عربستان را به جای ایران انتخاب کرده است؟

چرخش چینی

رامین فخاری
روزنامه نگار

در این نوشته قصد داریم به واکوی این مساله بپردازیم که چرا عربستان سعودی برای چین بر اهمیت‌تر از ایران است؟

چین یکی از بزرگترین مصرف کنندگان انرژی در جهان است و روزانه بیشتر از ده میلیون بشکه نفت وارد می‌کند، عربستان سعودی نیز بزرگترین صادر کننده نفت جهان است. ارزش صادرات کل عربستان سعودی به چین در سال ۲۰۲۱ حدوداً ده میلیارد دلار بوده است که بخش اعظم این صادرات را انرژی تشکیل

می‌دهد. همچنین ارزش واردات عربستان سعودی از چین حدوداً ۷ میلیارد دلار بوده است. در حالی که ارزش کل مبادلات ایران و چین در سال ۲۰۲۱ با بهترین پیش بینی موجود حدوداً ۱۴۸ میلیارد دلار بوده است.مورد بعدی این است که زمانی که از عربستان سعودی سخن به میان می‌آید، کل کشورهای شورای همکاری‌های خلیج فارس که عربستان سعودی بروری آن‌ها نفوذ دارد و همچنین اقتصاد آنها را نیز شامل می‌شود، اما کشورهای حوزه نفوذ

ایران تنها شامل سوریه و بخشی از عراق است که اقتصاد قدرتمندی را ندارند. مساله دیگر این که عربستان سعودی تحریم نیست و مبادلات تجاری عربستان سعودی با چین به راحتی انجام می‌گیرد، اما مبادلات تجاری ایران و چین به دلیل تحریم‌های بین المللی علیه ایران با دشواری انجام می‌شود. موضوع بعدی این است که واحد پول ایران ثبات ندارد و این موضوع صادرات کالا را برای صادر کننده چینی دشوار می‌کند.

باید گفت که امروزه در عرصه سیاست بین الملل اقتصاد خرف نخست را می‌زند، بدیهی است که چین نیز در منازعات و اختلافات بین المللی و منطقه‌ای طرف کشوری را بگیرد که اقتصاد قوی‌تر و مبادلات بیشتری با آن داشته باشد.

یک نکته دیگر این که، در حالی که آمریکا و چین بر سر مساله تایوان در تنش به سر می‌برند، از دیدگاه ایدئولوژیک چین باید از ایران و روسیه حمایت کند، اما به دلیل اینکه اقتصاد در اولویت سیاست خارجی چین قرار دارد، در قبال مساله جنگ اوکراین بصورت چراج خاموش عمل می‌کند و در صورتی که منازعه‌ای بین ایران و هر کشوری که چین با آن کشور تبادلات اقتصادی بیشتری دارد، منازعه‌ای به وجود آید، چین در بهترین حالت ممکن بی طرفی را پیشه خواهد کرد. ضرورت دارد این نکته را هم یادآور شویم در صورتی که ترکیه که در سال ۲۰۲۱ رقمی معادل ۳۲ میلیارد کالا از چین وارد کرده است، با ایران در منطقه به منازعه‌ای وارد شود، چین بر اساس همین چارچوب واقع‌گرای، در صورت ناگزیری انتخاب بین دو گزینه، از ترکیه حمایت خواهد کرد.

اقتصاد سیاسی چین در روابط بین الملل بر اساس چارچوب واقع‌گرای عمل می‌کند و سعی دارد در روابط جهانی خود سودش را به بیشینه و حداقلگر برساند.البته اگر از عینک یک چینی به مساله بگیریم نیز چین بهترین حالت ممکن را برای تأمین منافع ملی خود در پیش گرفته است، جمعیت چین هم اکنون ۱.۴ میلیارد نفر است و باید اقتصاد و معیشت ۱.۴ میلیارد نفر را تأمین کند. سیاست خارجی عربستان سعودی نیز به همین شکل عمل می‌کند.

اما در سیاست خارجی ایران دیپلماسی اقتصادی در اولویت‌های بعد از دیپلماسی سیاسی قرار گرفته‌اند، در حالی که قدرت نفوذ اقتصاد در عصر حاضر بیشتر از هر عامل دیگری است. به وسیله اقتصاد بسیار قدرتمندتر می‌توان فرهنگ و ایدئولوژی را صادر کرد

و بر سیاست بین المللی اثرگذار بود؛ مساله ای که چینی‌ها به آن رسیده‌اند و هم اکنون عربستان نیز در مدارس خود زبان چینی را تدریس می‌کند. دور از ذهن نیست که مدارس کشنسیومی نیز به زودی در عربستان دایر شوند و در صورتی که در سده آینده اقتصاد چین پیشتاز باشد این مساله دور از ذهن نیست که به مرور زمان زبان چینی با انگلیسی جایگزین شود.با توجه به رفتارهای واقع‌گرایانه چین در عرصه بین الملل این موضوع نیز دور از ذهن نیست که با مهاجرات سرمایه داران یهودی از ایالات متحده به چین و حذف تدریجی سیاست عدم مداخله در امور داخلی کشورها توسط چین، چین نیز همانند ایالات متحده به یک چالش و اهرم فشار علیه ایران تبدیل شود.در نتیجه گیری کلی باید افزود که بخشی از ریشه‌های منزوی شنن ایران در جهان به اقتصاد ضعیف ایران بازمی‌گردد که بر تحولات سیاسی ایران و سایر کشورها اثرگذار است و عملاً به عنوان یک عامل واگرا در روابط بین ایران و سایر کشورها عمل کرده است.در همین رابطه نصرت الله تاجیک کارشناس مسائل کشورهای عربی درمورد این سفر و ابعاد آن، گفت: این بیانیه یک متن غیرمتوازن، طرفدارانه و در حقیقت یک بده بستان است بین عربستان و چین و از طرف دیگر بین عربستان و سایر کشورهای عربی منطقه تا هم دغدغه‌هایشان مخصوصاً نسبت به ایران را مطرح کنند و هم عربستان بطور عام و محمد بن سلمان بطور خاص میخ زعامتش بر اعراب را محکمتر بکوبد! اما به عقیده من به هر چیزی باید در سطح خودش بها داده شود و عکس‌العمل نشان داد. بیانیه‌ای با این مشخصات یک چند روزی در خبرگزاری‌ها می‌ماند و فراموش می‌شود. اما باید دید که چرا چنین بیانیه نادرستی صادر شده. چین نیاز به انرژی با ثبات و دائم دارد برای توسعه اقتصادی و روابطی که بین عربستان و چین شکل گرفته جدید نیست. از دهه هشتاد میلادی این روابط وجود داشته، طی چهل سال گذشته این ارتباطات بین ریاض و یکن وجود داشته

آیت الله نوری همدانی:

خیلی‌ها حجاب ندارند اما عفاف دارند

گرامی اسلام (صلی‌الله علیه و آله) فرمودند: «مَنْ أَحْبَبَ لَا يَهْتَمُّ بِأَمْرِ الْمُسْلِمِينَ قَلْبًا يَمْسُلُمِ!» آن که صبح کند و دغدغه مسلمانان را نداشته باشد، مسلمان نیست!این مرجع تقلید شیعیان در پاسخ به سؤال یکی از نمایندگان درباره حجاب گفتند: حجاب و عفاف دو مقوله متفاوت هستند. بنابراین نباید این دو مقوله با یکدیگر خلط شوند، خیلی‌ها حجاب ندارند اما عفاف دارند الحمدلله زنان کشور ما عغیف هستند ما مسؤلیت داریم این پوششی را که اسلام لازم دانسته رعایت کنیم و در این راه با دقت گام برداریم و با امر به معروف این فرهنگ را در جامعه گسترش دهیم.

یک‌هفته‌باسیاست

حکم اعدام «ماهان صدرات» از

بازداشت شدگان حوادث اخیر

متوقف شد

محمدرضا قنبرطلب، یکی از شاکیان پرونده «ماهان صدرات»، جوانی که در جریان حوادث اخیر بازداشت و به محاربه متهم شد، از توقف اجرای حکم او خبر داداو نوشت: به لطف الهی در نیمه شب حکم ماهان صدرات متوقف گردید. صدای مادر بزرگ‌های ماهان ومردم کشورم که با بی‌اعتنایی به رسانه‌های بیگانه از آیت الله از‌های درخواستی رفت اس‌اسلامی نمودند شنیده شد. یاد ندارم جز روضه ارباب گریه کرده باشم اما امروز در ملاعام برای لغو حکم گریه کردم. صدای قبلی ما شنیده شد. ۴۸ ساعت وقت داریم تا فارغ از جناح‌بندی‌های سیاسی و اعتقادی با همدلی و وفاق ملی از قوه قضائیه بخواهیم که در خصوص حکم ماهان صدرات با تاسی از سیره اهل بیت علیهم السلام برخورد شود.

پنجمین کارت زرد نمایندگان

به کابینه سبزد هم

ایلنا: نمایندگان در نشست علنی دیروز مجلس در جریان بررسی سؤال جلال رشیدی کوچی به همراه جمعی از نمایندگان از وزیر صمت درخواست دلایل افزایش قیمت خودرو توسط خودروسازان علی‌رغم دستور و تاکید صریح رئیس‌جمهور و مخالفت مجلس، با ۱۱۰ رأی موافق، ۱۲۵ رأی مخالف و ۱۰ رأی ممتنع از مجموع ۲۵۲ نماینده حاضر در صحن از توضیحات وزیر قانع نشدند و به وی کارت زرد دادند.علی‌جدی نایب رئیس کمیسیون صنایع و معدن در تشریح سؤال مذکور از وزیر صمت گفت: در اجرای ماده (۲۰۷) آیین‌نامه داخلی مجلس، سؤال فوق در جلسه رسمی سه شنبه مورخ ۱۳۰/۱۰/۱۴ کمیسیون با حضور نمایندگان محترم عضو کمیسیون، نماینده محترم سؤال‌کننده و وزیر محترم مطرح و پس از استماع اظهارات طرفین و نظر به عدم اقتاع نماینده سؤال‌کنندگان از پاسخ‌های ارائه شده وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت، کمیسیون قلمرو سؤال را ملی تشخیص داده و مستند به بند (۳) ماده (۲۰۷) آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی، گزارش سؤال جهت اعلام وصول در اولین جلسه علنی ارسال می‌گردد.در متن گزارش کمیسیون صنایع و معادن درباره سؤال مذکور آمده است: متأسفانه شاهد هستیم بعد از ۵۰ سال حمایت بی‌چون و چرا دولتها و مجلس‌ها خودروسازی ما توان تأمین نیاز داخل را نداشته و به روش‌های مختلف این ضعف خود را پوشانده و اقدام به افزایش قیمت‌ها می‌کنند.این‌در حالی است روز به روز کیفیت محصولات کاهش و ناراضیاتی مردم بیشتر می‌شود. در آخرین اقدام خودروساز اقدام به افزایش قیمت ۱۸٪ محصولات خود کرده است در حالی هفته قبل از آن رئیس‌جمهور بر عدم افزایش قیمت تاکید کرده بودند.

رییسی:

بهبود وضع معیشت مردم از

اولویت‌های بودجه ۱۴۰۲ است

تسنیم: سید ابراهیم رییسی در دوازدهمین جلسه فوق‌العاده هیئت‌دولت برای بررسی تبصره‌های بودجه سه‌سال آینده کل کشور، توجه به بهبود وضع معیشت مردم با رویکرد حفظ و تقویت قدرت خرید جامعه را از اولویت‌های بودجه سه‌سال آینده برشمرد و تاکید کرد: نگاه دولتمردان به ترمیم حقوق و دستمزد باید بر مبنای دو اصل بهره‌وری و تقویت قدرت خرید مردم متمرکز باشد تا بتوان نظام عادلانه را پرداخت‌ها رعایت کرد.رییس‌جمهور اظهار داشت: بودجه باید بر مبنای درآمدها و منابع و همچنین مصارف و هزینه‌ها تعریف شود تا دولت و مجلس شورای اسلامی، بودجه‌ای شفاف و منطقی را تدوین و تصویب کنند و در طول سال با کسری بودجه مواجه نشویم.

غریب آبادی:

تعدادی از بازداشتی‌های زیر ۱۸ سال

آزاد شدند

میزان: معاون امور بین‌الملل قوه قضائیه و دبیر ستاد حقوق بشر از کانون اصلاح و تربیت استان تهران بازدید کرد.کاظم غریب‌آبادی، معاون امور بین‌الملل قوه قضائیه و دبیر ستاد حقوق بشر جمهوری اسلامی ایران، در ادامه بررسی وضعیت بازداشت‌شدگان اغتشاشات اخیر در تهران، از کانون اصلاح و تربیت تهران بازدید و با تمامی ۲۰ نفر بازداشتی زیر ۱۸ سال (عمدتا ۱۷ و تا ۱۸ سال) استان تهران از نزدیک گفت‌وگو کرد و در جریان وضعیت آنان قرار گرفت.دبیر ستاد حقوق بشر که پیش از این و در طول هفته گذشته از زندان تهران بزرگ، زندان زنان و بازداشتگاه‌های امنیتی نیز بازدید کرده بود، در نشست‌هایی جداگانه با مقامات زندان‌ها، دادستان عمومی و انقلاب تهران، سرپرست و قضات دادسرای امنیت تهران، و رییس و قضات دادگاه انقلاب نتایج بازدیدها و گفتگوهای خود را با آنان در میان گذاشت و تصمیمات لازم در برخی حوزه‌ها اتخاذ گردید.در نتیجه این بازدیدها، تعدادی از بازداشت‌شدگان دارای شرایط، با صدور قرارهای لازم آزاد شدند.

دولت در مخمصه سخت



داوود سوری
کارشناس اقتصادی

درباره ادعای وزارت اقتصاد مبنی بر کاهش نرخ تورم از نیمه اول سال آینده متقدم شاخص و آمارهای اقتصاد پیام خود را نشان می‌دهند و کارکرد خود را دارند. اگر ادعایی که معمولاً مسئولان می‌کنند، بر روندهایی که در آمار و ارقام می‌بینیم متکی باشد قابل اتکا است اما اگر آمار و ارقام و روندها و متغیرها را پیگیری می‌کنید و چنین نشانه‌هایی در آنها نمی‌بینید دیگر باید از این ادعاها و حرف‌ها به سادگی بگذرید و اهمیتی قائل نشد چراکه صرفاً یک تبلیغ است. به نظر نمی‌رسد با توجه به نرخ‌هایی که در بازار پول و بازارها در جریان است، این روند ایجاد شده باشد و روند به هیچ عنوان نشان دهنده چنین چیزی نیست که تغییر محسوس در نرخ تورم داشته باشیم. باید توجه داشت همواره تغییر در متغیرها وجود دارد اما آنچه که تغییر محسوس نامیده می‌شود این است که در نرخ تورم ۴۰ درصدی کاهش قابل توجهی دیده شود و در غیر این صورت نمی‌توان گفت تغییر محسوس است. تغییر یک تا دو درصد نرخ تورم همیشه ممکن است و این موضوع خاصی نیست چراکه در محاسبه متغیرها، با یک تغییر کوچک در چند قلم سبد تورم، همیشه احتمال تغییر یک یا دو درصد وجود دارد. به همین دلیل است که نرخ تورم بانک مرکزی با نرخ تورم محاسبه شده از سوی مرکز آمار متفاوت از هم هستند چراکه متغیرهای مورد نظر متغیرهای تصادفی هستند و همچنین عواملی مانند روش محاسبه، اقلام کالایی که بررسی می‌شوند و... می‌توانند در تفاوت جزئی در این ارقام اثرگذار باشند. اما با این شرایط در یک روند فراینده نرخ تورم قرار داریم، اگر شاهد کاهش محسوس محسوس باشیم نمی‌توان گفت این تغییر محسوس ناشی از این روش محاسبه‌ها و تصادفی بودن متغیرها است. بنابراین در این تیپ از این متغیرهای تصادفی، همواره احتمال تغییرات یک تا دو درصد تغییر وجود دارد اما به طور قطع روند عکس و کاهش محسوس به اصلاح و تغییر ساختارها بر می‌گردد. این تغییرات و اصلاح ساختارها باید مورد پذیرش چارچوب‌های اقتصادی قرار بگیرند و چارچوب اقتصادی نسبت به آنها عکس العملی نشان دهند که این عکس العمل می‌تواند کاهش نرخ تورم باشد. ریشه رشد نقدینگی منجر و هزینه‌های دولت بوده که بیشتر از درآمد آن است. هر زمانی که تغییراتی در رفتار مالی دولت مشاهده شد به این معنا که به سمت منظم شدن و کارایی بیشتری در منابع پیش رود و جلوی هدر رفت منابع را بگیرد، در آن زمان می‌توان امیدوار شد که کاهش در رشد نقدینگی خواهیم داشت و می‌توان امیدوار بود که امکان کاهش تورم وجود داشته باشد. وگرنه اینکه برای بانک‌ها ممنعت ایجاد شود که ترازنامه خود را افزایش ندهند تا از این طریق نقدینگی را کنترل کنند و به جای برداشت از بانک مرکزی از حساب تنخواه‌ها و شرکت‌ها برداشت شود، بسازی با اعداد و ارقام است و اقداماتی برای مخفی کردن مشکل اصلی اقتصاد محسوب می‌شود. اما اقتصاد با این آمار و ارقام کار نمی‌کند و وقتی برای تعیین نرخ تورم، اقتصاد نگاه نمی‌کند که کدام مرجع چه دستوری داده است. آن چیزی که ما به عنوان مردم و به عنوان ناظر می‌بینیم این است که تغییری در چارچوب مالی دولت پذیرفته است یا خیر. واقعیت این است که در فرآیندی قرار گرفته‌ایم که دست دولت بسته است و دولت‌ها در سال‌های گذشته در یک کلاف سردرگمی گیر افتاده‌اند و امروز هم به راحتی نمی‌تواند از این کلاف خارج شود و البته برای خروج از این کلاف، تفکر، ایده و خواستی هم در دولت وجود ندارد. عمده بودجه دولت مربوط به بودجه جاری است و بیشتر هم صرف حقوق و دستمزد می‌شود و عملاً بخش عمرانی دولت متوقف شده و بار خود را بر دوش دیگران می‌اندازد. از این رو، دست دولت از این ناحیه و در این چارچوب هم بسته است. در طول این سال‌ها هم دولت بزرگ شده و در جاهایی که نباید دخالت می‌کرد مداخله داشته و هزینه‌هایی برای خود تراشیده است و موقعیت‌هایی را ایجاد کرده که الان باید هزینه‌های آن را بپردازد. دولت باید اجازه دهد به بخش واقعی اقتصاد که فعالیت بهتری داشته باشد اما دولت به فکر مخارج خودش است و فشار مالیاتی را به دست گرفته که آن هم اثر عکس گذاشته است. این دولت در مخمصه سختی گیر کرده است. این گونه نیست که این انتظار را داشته باشیم که در یک لایحه بودجه، مشکل حل شود و مشکل اقتصاد در یک لایحه حل نخواهد شد. این تفکر در تمامی این سال‌ها حاکم بوده، راه حل نمی‌بینیم و از سوی دیگر دایره استفاده از تفرکات جدید هم هر روز تنگ و تنگتر می‌شود و توانایی جریان چه از لحاظ شناختی و چه اجرایی هر روز کم و کمتر می‌شود.

افزایش ۳۰ درصدی مصرف گوشت مرغ در کشور

ایلنا: مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغزاران گوشتی کشور گفت: بعد از درخواست از مردم برای مبادرت به خرید و حمایت از تولیدکنندگان داخلی، در چند روز گذشته میزان مصرف در کشور حدود ۳۰ درصد افزایش داشته است. افزایش مصرف موجب تغییر و افزایش قیمت مرغ شده است اما هنوز از قیمت مصوب حدود ۷ هزار تومان فاصله دارد. حبیب‌الله اسداله‌نژاد تصریح کرد: روزانه حدود ۱۵۰۰ تن مرغ مازاد در بازار وجود دارد. حسین دماوندی‌نژاد معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی هم با بیان اینکه رصد بازار نشان می‌دهد میزان تقاضا به روال عادی بازگشته است، گفت: هر هفته حدود ۷ هزار تن تولید گوشت مرغ را برنامه‌ریزی و به بازار عرضه می‌کنیم. در چند روز اخیر میزان تقاضا تا حدودی کاهش داشت که اقدام رسانه ملی و درخواست اتحادیه سراسری مرغ گوشتی از مردم برای حمایت از تولید، روند تولید به ثبات رسیدی افزود: روزانه حدود ۷ هزار تن گوشت مرغ در ۲۳ استان عرضه می‌شود که در سه روز گذشته همه این ۷ هزار تن جذب بازار شده است و شرایط به‌گونه‌ای بوده که ذخیره سازی به‌طور محدود برای برخی استان‌ها انجام شده است. دماوندی‌نژاد با بیان اینکه در روزهای قبل روزانه حدود ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ تن مازاد مرغ وجود داشت، تصریح کرد: اگر تقاضا به همین منوال ادامه پیدا کند، عرضه و تقاضا از یک منقط برخوردار خواهد شد، اما اگر میزان تقاضا دوباره کاسته شود باید مرغ را ذخیره‌سازی کنیم.

خرما گران نشده است

ایسنا: رئیس انجمن ملی خرما ایران با بیان اینکه قیمت خرما از ابتدای سال تاکنون افزایش نداشته است، گفت: خرما نسبت به سال گذشته ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش قیمت داشته است که البته نسبت به تورم ۴۰ تا ۴۵ درصدی اعلام شده از سوی مسئولان مربوطه عددی نیست. محسن رشیدفرخی ادامه داد: باید در نظر داشت که قیمت نهاده‌های کشاورزی در سال‌های گذشته افزایش یافته و اخیراً هم با افزایش ۴۰ تا ۵۰ درصدی مواجه شده است. این موارد نشان می‌دهد که باید برای تولید کاری کنیم، زیرا کشاورز هم حق حیات در کشور دارد. رئیس انجمن ملی خرما با بیان اینکه دو نوع قیمت «مبدأ» و «مقصد» داریم، گفت: قیمت‌ها در مقصد متأثر از اجاره محل فروش، کرایه حمل و نقل و حاشیه سود است که با تغییر آنها قیمت خرما نیز تغییر می‌کند. قیمت در مبدأ اما تغییر چندانی ندارد. به وی قیمت خرما می‌مضافتی به صورت عمده در مبدأ بسته به نوع آن کیلویی ۴۰ تا ۴۵ هزار تومان است. رشیدفرخی با اشاره به اینکه کشورهای رقیب به دنبال تصاحب بازارها هستند، گفت: رقیب اصلی ما در صادرات خرما کشور عربستان است و هر بازاری که خالی باشد را تصاحب خواهد کرد.



رکوردهای قیمتی ماندگار شد

بازار افسار گسیخته ارز و سکه

نیز خبر داد: همانطور که برای کنترل بازار سکه اقداماتی انجام شد برای کنترل بازار ارز نیز طی روزهای آینده بسته و ابزار جدیدی اعلام می‌شود. منظور وی فروش اوراق ارزی به متقاضیان خرید ارز بوده است. البته فروش ارز به نرخ توافقی با کارت ملی نیز در حال انجام است. نکته اما اینجاست که زمان اعلام وعده علی صالح‌آبادی درباره مهار قیت ارز دلار در

زهرا علی‌اکبری

روزنامه‌نگار

گروه اقتصادی: در هفدهمین روز از آبان ماه بود که علی صالح‌آبادی، رئیس کل بانک مرکزی در جمع نمایندگان مجلس اعلام کرد که بانک مرکزی ابزار لازم برای مهار بازار ارز را در اختیار دارد.

علی صالح‌آبادی در بیست و یک آبان

نیز خبر داد: همانطور که برای کنترل بازار سکه اقداماتی انجام شد برای کنترل بازار ارز نیز طی روزهای آینده بسته و ابزار جدیدی اعلام می‌شود.

منظور وی فروش اوراق ارزی به متقاضیان خرید ارز بوده است.

البته فروش ارز به نرخ توافقی با کارت ملی نیز در حال انجام است. نکته اما اینجاست که زمان اعلام وعده علی صالح‌آبادی درباره مهار قیت ارز دلار در

کائال ۳۵ هزار تومان قرار داشت و در محدوده میانی این کائال مبادله می‌شد اما در شرایط فعلی از مرز ۳۷ هزار تومان در بازار آزاد عبور کرده و همچنین بانک مرکزی با هدف پاک کردن صورت مساله، قیمت ارز صرافی‌ها را نیز اعلام نمی‌کند.

این وضعیت به ثبات رکوردهای تازه در بازار ارز منتهی شده است. پیش از این رئیس‌جمهوری و مقامات دولت سیزدهم وعده داده بودند که اقتصاد و معیشت

ایران به برجام گره نخورد. حالا اما بسیاری از کارشناسان بر این اعتقادند که به نتیجه نرسیدن برجام در کنار عدم اعلام سیاست‌های دولت در قبال این موضع و روند طولانی و فرسایشی مذاکره بدون دستیابی به نتیجه مشخص از عوامل افزایش نرخ ارز در بازار است.

توقف مذاکرات برجام نیز پیش از این تأثیری افزایشی در بازار به جا گذاشت.

کارشناسان معتقدند عدم تغییر فضا و تداوم رشد قیمت ارز در بازار به واسطه نبود چشم انداز روشن آتی، پابرجایی تحریم‌ها، کاهش بهای نفت در بازارهای جهانی و ماندگاری مشکلات در نقل و انتقالات پول ایران از جمله عوامل تأثیرگذار بر بازار است و همین امر سبب شده که روند رو به رشد قیمت ارز قابل مهار نباشد.

وضعیت ذخایر ارزی ایران

اگر درباره وضعیت ذخایر ارزی از رئیس کل بانک مرکزی سؤال شود، می‌گوید که شرایط ارزی ایران بسیار مناسب بوده و ایران مشکلی از این بابت ندارد. وی صراحتاً در نهمین روز آذر اعلام کرد: پیش‌بینی می‌کنیم وضعیت مطلوبی در تأمین منابع ارزی در ماه‌های آینده داشته باشیم. او در اوخر اردیبهشت نیز این نکته را اعلام کرد که ذخایر اسکناس ارزی بانک مرکزی به بیشترین اندازه در تاریخ کشور رسیده است و با وزارت صمت جلسات متعددی داریم. باتوجه به بهبود وضعیت منابع ارزی کشور ثبت سفارش‌ها نیز بیشتر شده است. رئیس کل بانک مرکزی گفت: درآمدهای ارزی کشور زیاد شده و درحال وصول است. از سوی دیگر احسان خاندوزی نیز تأکید کرده که بانک مرکزی ابزار لازم برای مهار قیمت دلار را دارد و رئیس کل بانک مرکزی وعده داده است به زودی بازار ارز مهار خواهد شد. این اعلام از سوی

وزیر امور اقتصادی و دارایی در آبان ماه صورت گرفت.

بازار به کدام سو می‌رود؟

کارشناسان معتقدند نرخ تورم عامل رشد بهای ارز است و ادامه این روند بار دیگر سبب می‌شود به واسطه رشد قیمت ارز، نرخ تورم دستخوش افزایش شود. میثم رادپور، کارشناس مسائل

مالی معتقد است تورم موضوعی است تعیین‌کننده و مهم که بدون شک بازار ارز را تحت تأثیر قرار می‌دهد و جهت کلی بازار را مشخص می‌کند. اخیراً در کشور به رکوردهای بی‌سابقه‌ای از تورم رسیدهایم و به طور متوالی تورم‌های بالای ۴۰ و ۵۰ درصد را تجربه می‌کنیم. وی معتقد است دلیل رشد بهای ارز این است که ایران درآمدهای ارزی کافی ندارد و مشکلات کنونی درآمدهای ارزی را نشانه رفته است. از سوی دیگر مرتضی افقه نیز می‌گوید: نرخ ارز نقش بسزایی در ثبات اقتصادی کشور دارد و امکان توسعه اقتصادی، بدون ثبات نرخ ارز وجود ندارد. عضو هیات علمی دانشگاه شهید چمران اهواز با بیان اینکه هر عامل و اتفاقی که باعث شود درآمدهای ارزی کشور دچار مشکل شود مستقیماً بر ثبات اقتصادی کشور تأثیر گذار است. تصریح کرد: از ابتدای انقلاب، کشور تحریم شده بود اما این تحریم‌ها محدود بوده‌اند. با تشدید تحریم‌ها از سال ۱۳۹۷ اغلب متغیرهای

اقتصادی کشور تحت تأثیر تغییرات گاه و بی‌گاه نرخ ارز بی‌ثبات شدند و این مساله باعث شد که سرمایه‌گذار نتواند بازار ارز را پیش‌بینی کند و ریسک سرمایه‌گذاری بالا رفت و تمایل به سرمایه‌گذاری کمتر شد.

شکست سیاست‌های مهار بازار

به این ترتیب حتی پول‌باشی نیز نتوانسته است موقعیت بازار را دستخوش تغییر کند.

در عین حال باید توجه داشت که ارزهای بلوکه شده ایران نیز هنوز آزاد نشده است و قول‌های متعدد در خصوص آزادسازی پول‌های یاران در کره نیز به حقیقت نیپیوسته است. به نظر می‌رسد سیاست بانک مرکزی در خصوص تخصیص ارز به متقاضیان و افزایش امکان دسترسی به ارز از سوی برخی گروه‌ها و ... در کنار فروش اوراق سکه و اوراق ارزی هنوز نتوانسته است عاملی برای مهار قیمت باشد. متقاضیان طبق اعلام در صورت خرید اوراق ارزی می‌توانند معادل چهار هزار دلار و در صورت خرید اوراق سکه می‌توانند تا معادل صد سکه خریداری کنند و از مالیات نیز معاف خواهند بود اما به نظر می‌رسد وعده‌ها فعلاً در حد همان وعده باقی مانده است. در این شرایط دلار از ۳۷ هزار تومان و سکه از مرز ۱۸ میلیون تومان در هر قطعه عبور کرده است.

چرا حقوق کارکنان و بازنشستگان هنوز افزایش نیافته است؟

تعلل در افزایش حقوق‌ها

گذشته ولی اسماعیلی – نایب رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس – در این باره به ایسنا گفته بود که اجرایی قانون افزایش حقوق کارمندان دولت و بازنشستگان از مهرماه خواهد بود و به احتمال زیاد این قانون از آبان ماه اجرا می‌شود و دولت موقه مهر را نیز پرداخت می‌کند. اما وجود برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته و وعده داده شده، این قانون هنوز اجرا نشده و با وجود پیگیری خبرنگار ایسنا از سازمان برنامه و بودجه کسی در این زمینه پاسخگو نبود. مهدی عیسی‌زاده – رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس – هفته گذشته درباره علت عدم اجرای این قانون به ایسنا گفته بود که استدلال دولت برای اجرا نشدن قانون افزایش حقوق کارکنان در آبان ماه این بود که دستگاه‌های

اضافه حق عائلهمندی و اولاد به حساب مسئولان این قانون واریز شود. بر اساس مفاد این مصوبه حق عائلهمندی ۵۰ درصد و حق اولاد ۱۰۰ درصد افزایش یافته و به مبلغ متناسب سازی اضافه می‌شود که این مبلغ به ترتیب به ۶۱۱ هزار تومان و ۲۱۱ هزار تومان رسیده است. در مفاد حذف و اضافات با اصلاحاتی دیگری هم از سوی نمایندگان مجلس در این قانون اتفاق افتاد، در نهایت این قانون پس از تأیید در تاریخ ۱۷ آبان ماه از سوی رئیس‌جمهور ابلاغ شد و قرار بود، کارکنان دولت و بازنشستگان لشکری و کشوری با حقوق دریافتی‌شان در ماه جاری (آذر ماه) واریزی‌های جدید ناشی از اجرای این قانون را هم دریافت کنند. در روزهای پایانی ماه

گروه اقتصادی: در شرایطی که لایحه متناسب‌سازی حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان لشکری و کشوری پس از حدود یک ماه بررسی و تصویب مجلس، قرار بود از ابتدای آذر ماه اجرایی شود و دریافتی مسئولان این قانون افزایش یابد، تاکنون این اتفاق نیفتاده که گویا دلیل آن ثبت نشدن اطلاعات از سوی دستگاه‌های اجرایی است. ۱۷ مهر ماه که لایحه متناسب سازی حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان لشکری و کشوری به مجلس تقدیم شد ۱۴ مهر ماه که مصوبه مجلس در این زمینه – البته با تغییر و تحولاتی – به تأیید شورای نگهبان رسید تقریباً یک ماه طول کشید. بر این اساس، مقرر شد از حدود ۹۰۰ هزار تومان تا یک میلیون و ۵۰ هزار تومان البته به

اقتصاد

هفته نامه سراسری اقتصادی - اجتماعی

تدبیر

www.tadbiretazene.ws.ir

چهارشنبه ۲۳ آذر ماه ۱۴۰۱، سال هشتم، شماره ۲۹۲

بازتاب

مجلس:

ابتدا لایحه برنامه سپس بودجه ۱۴۰۲ باید بررسی شود

تسنیم: حسینعلی حاجی‌دلیگانی عضو هیات ریسه مجلس شورای اسلامی در تشریح جلسه اخیر هیات ریسه درباره موضوع اولویت بررسی لایحه برنامه یا بودجه سال ۱۴۰۲، اظهار کرد: طبق ماده ۱۸۰ آیین‌نامه داخلی مجلس قرائت و بررسی شد که طبق آن دولت موظف است که تا پایان خرداد ماه سال پایانی برنامه پنجم توسعه، لایحه توسعه بعدی را تقدیم مجلس کند. وی خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه سال ۱۴۰۰ سال پایانی برنامه پنج ساله ششم بود و با توجه به تمدید یک ساله آن طبیعتاً دولت باید تا خرداد امسال یعنی ۶ ماه پیش، لایحه برنامه هفتم توسعه را به مجلس ارائه می‌کرد. عضو هیات ریسه مجلس با بیان اینکه بیشتر مباحث مطرح شده در نشست هیات ریسه این بود که مجلس باید به قانون عمل کند، ادامه داد: صراحت قانون این است که اول برنامه و بعد لایحه بودجه به مجلس ارسال شود لذا دولت باید لایحه برنامه را به مجلس ارائه دهد و نکته بعدی این بود که بدون برنامه نمی‌شود لایحه بودجه ۱۴۰۲ را رسیدگی کرد. حاجی‌دلیگانی اظهار کرد: رئیس‌جمهور هم به عنوان یک حقوقدان به اجرای قانون تأکید دارد بنابراین هیات ریسه و نمایندگان هم بر اجرای قانون مصر هستند که قانون موجود اجرا شود. وی با تأکید بر اینکه جمع‌بندی جلسه هیات ریسه این بود که قانون ملاک عمل ما است، گفت: دولت باید اول لایحه برنامه را به مجلس ارائه دهد و با توجه به استقرار دولت از شهریور ماه سال گذشته و تمدید یک ساله برنامه ششم توسعه، دولت به میزان کافی فرصت داشته تا برنامه را تهیه و تدوین کند. عضو هیات ریسه مجلس تأکید کرد: نکته دیگری که وجود دارد این است که موضوع اولویت لایحه برنامه در تذکرات، مذاکرات و مکتوبات مجلس و دولت نیز تأکید شده است.

دیگر کسب و کار غیر اینترنتی نداریم

نایب رئیس کمیسیون فناوری اطلاعات و ارتباطات اتاق بازرگانی خاطر نشان کرد: روشن نیست که دولت مطابق با کدام سازوکار می‌خواهد خسارت‌های وارده به کسب‌وکارها را جبران کنند درحالی که با کسری بودجه درگیر بوده و این پرسشی است که نمی‌توانم جواب روشنی به آن بدهم؛ همچنین دولت پیشنهاد حساب شده‌ای برای جبران خسارت‌ها نداده و باید منتظر ماند و دید که دولت چه فرمولی برای جبران این خسارت‌ها در نظر گرفته است. بابک عابدین با بیان اینکه کندی سرعت اینترنت همچنان در روند فعالیت اقتصادی کسب‌وکارها اختلال ایجاد کرده و به‌صورت کامل رفع نشده است، گفت: به نظر می‌رسد باید راه و روشی پیدا کرد که هر چه سریع‌تر مشکل قطعی اینترنت به نفع اقتصاد و کشور حل شود. وی تفکیکی بین کسب‌وکار اینترنتی و غیراینترنتی ایجاد نکرد و افزود: خط تولید امروز به اینترنت متصل است؛ ماشین‌آلاتی که در خطوط صنعتی جدید به کار گرفته می‌شوند برای نگهداری، عیب‌یابی و تعمیرات نیازمند اینترنت پرسرعت هستند؛ بنابراین کسب‌وکار غیراینترنتی نداریم و امروزه تمام خطوط تولیدی، صنایع و خدمات وابسته به اینترنت هستند.

هشت هزار تن میگوی پرورشی در گناوه تولید شد

ایسنا: رئیس اداره شیلات گناوه گفت: هشت هزار و ۸۷۰ تن میگو در سال جاری از سطح هزار و ۹۱۶ هکتار استخر پرورش در این شهرستان تولید و برداشت شد. سهراب ملایی اظهار کرد: پرورش میگو امسال در سایت‌های بندرریگ، رودخانه، رودشور جنوبی و شمالی این شهرستان در ۱۶۹۲ استخر انجام شد که میزان برداشت از چهار سایت فعال شامل رودخانه ۶۲۰۰ تن، بندرریگ ۱۵۰۰ تن، رودشور جنوبی ۵۲۰ تن و رودشور شمالی ۶۵۰ تن است.

آغوش کشیدن مادر خوزستانی بعد از ۲۴ سال دوری

رکنا: پسر جوانی که از یکسالگی مادرش را گم کرده و تصور می‌کرد وی فوت کرده است با تلاش گروه جویندگان عاطفه روزنامه ایران و کمیته امداد شهرستان اندیکس پس از ۲۴ سال با مادرش ملاقات کرد.به گزارش رکنا، این پسر جوان زمانی که یک ساله بود پس از طلاق پدر و مادرش به همراه پدر به شهرستان شوشتر رفت و بعد از ازدواج دوباره پدرش به همراه نامادری و پدرش زندگی می‌کرد؛ رضا که در تمام این سال‌ها تصور می‌کرد این زن مادر واقعی اوست وقتی بزرگتر شد و به مدرسه رفت با مشاهده نام مادرش در شناسنامه و تفاوت آن با نام مادری که در یک خانه با او زندگی می‌کرد این سؤال برایش پیش آمد که علت این تفاوت چیست و پس از پرس و جو از پدر و مادر و بستگانش دریافت که مادر واقعی او سال‌ها قبل از پدرش طلاق گرفته است و این زن در واقع نامادری اوست. رضا که بی‌تاب دیدار مادر واقعی خود و اطلاع از سرنوشتش بود وقتی پیگیر ماجرا شد به او گفتند که مادرش فوت کرده است.بدین ترتیب وی سال‌ها با این تصور که مادرش فوت کرده است در کنار پدر و نامادری اش که را او بسیار دوست داشت زندگی کرد تا اینکه بزرگ شد و برای کار به یکی از شهرستان‌ها رفت اما در آنجا سرنوشت، به طرز عجیبی حقیقت زندگی اش را برملا کرد.رضا در آن شهر و خیلی اتفاقی با مردی رو به رو شد که وقتی نام فامیلی او را شنید و پس از گپ و گفت دوستانه متوجه شد با یکدیگر نسبت فامیلی دارند. در این میان وقتی رضا داستان زندگی خود و ماجرای مرگ مادرش را برای او تعریف کرد مرد جوان با تعجب گفت: ولی مادر واقعی تو زنده است!رضا که از شنیدن این موضوع شوکه شده بود با مشخصاتی که مرد جوان داد بلافاصله به شوشتر برگشت و با مراجعه به افراد مختلف از جمله خبرنگار روزنامه ایران برای پیدا کردن مادرش تقاضای کمک کرد.

بدین ترتیب با تلاش گروه جویندگان عاطفه و همچنین مسئولان کمیته امداد مشخص شد مادر رضا که زنی عشایر بوده در شهرستان اندیکا در خانه‌ای کوچک که کمیته امداد و نیکوکاران شهر برایش ساخته‌اند زندگی می‌کند. بنابراین به سراغ وی رفتند و سرانجام مقدمات دیدار این مادر و پسر پس از ۲۴ سال دوری فراهم شد و روز جمعه ۱۸ آذر رضا و مادرش همدیگر را ملاقات کردند.رضا محمدی بسوری به خبرنگار جویندگان عاطفه روزنامه ایران گفت: در این مدت نامداری ام مانند فرزندان خود به من محبت می‌کرد همیشه فکرمی کردم مادرواقعی‌ام این زن است تا اینکه از طریق روزنامه ایران و کمیته امداد امام شهرستان اندیکا توانستم مادرواقعی خودم را که ناشم در شناسنامه‌ام وجود یابدم. از این به بعد دیگر مادرم را تنها نمی‌گذارم و هر کاری بتوانم برای آسایش او انجام می‌دهم.

ماهیچاره مادر رضا که پس از مرگ همسر دومش به همراه فرزندان ۱۴ساله‌اش زندگی می‌کند در حالی که از پیدا شدن پسرش شوکه بود و خدا را شکر می‌کرد و اشک شوق می‌ریخت گفت: در این سال‌ها خیلی دلم می‌خواست پسرم را ببینم و بدانم کجاست؛الان خدا را شکر می‌کنم که توانستم قبل از مرگم او را پیدا کنم و در آغوش بگیرم. پسرم به من گفت نامزد کرده است اما او من خواسته تا من دوباره به خواستگاری دختر مورد علاقه‌اش بروم و در مراسم ازدواجش حاضر باشم.زن میانسال ادامه داد: من قبلا درچادرعشایری زندگی می‌کردم اما با کمک کمیته امداد اما امروز به یمن پیدا شدن پسرم رئیس کمیته امداد اندیکا یک تخته فرش هم برایم آورد.

بازداشت دومین عضو شورای شهر شهریار

حوادث رکنا: دادستان شهریار از بازداشت یکی از اعضای شورای اسلامی شهرستان شهریار خبر داد. به گزارش رکنا، حمید عسکری پور گفت: پس از بازداشت یکی از اعضای شورای اسلامی شهرستان شهریار به اتهام ارتشاء، یک عضو دیگر نیز به اتهام ارتشا و اختلاس بازداشت شد و تحقیقات تکمیلی در خصوص این پرونده ادامه دارد.

حریق آزمایشگاه شیمی دانشگاه صنعتی اصفهان یک فوتی برجا گذاشت

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان گفت: در حادثه آتش‌سوزی آزمایشگاه شیمی دانشگاه صنعتی اصفهان، یک نفر جان باخت و یک نفر مصدوم شد. منصور شیشه‌فروش در گفت‌وگو با خبرنگار ایما، اظهار کرد: وقوع آتش‌سوزی در طبقه دوم آزمایشگاه شیمی دانشگاه صنعتی اصفهان ساعت ۱۹:۳۸ شبه نوزدهم آذر گزارش شد. در پی اعلام این حادثه، ۱۲ تیم سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان، خمینی‌شهر و شاهین‌شهر، اورژانس و هلال احمر به محل حادثه اعزام شدند. وی ادامه داد: با تلاش عوامل امدادی آتش خاموش شد، اما بر اثر این حادثه یک نفر جان باخت و یک نفر مصدوم و به‌صورت سرپایی مداوا شد.

پریا فرامرزى دختر ۱۶ ساله شیرازى کجاست؟

رکنا: پریا فرامرزى در زندان نیست و هفته گذشته از زندان آزاد شده است.
یکی از ادعاهایی که درباره پریا فرامرزى مطرح شده بود این بود که او ۱۶ سال دارد و برخلاف قوانین کنار زندانیان بزرگسال زندان عادل‌آباد شیراز نگهداری می‌شود.پریا فرامرزى یکی از افرادی است که در جریان اغتشاشات اخیر در شیراز بازداشت شده بود.طی روزهای گذشته برخی کانال‌ها با تمرکز بر این فرد، شروع به انتشار اخبار و شایعات متعدد کردند.
یکی از ادعاهایی که درباره پریا فرامرزى مطرح شده بود این بود که او ۱۶ سال دارد و برخلاف قوانین کنار زندانیان بزرگسال زندان عادل‌آباد شیراز نگهداری می‌شود.اما پیگیری‌های خبرنگار تسنیم حاکی از این است که با توجه به اینکه استان فارس تاکنون مددجوی دختر زیر ۱۸ سال نداشته، اساسا کانون اصلاح و تربیت مخصوص دختران کمتر از ۱۸ سال نیز ندارد و به همین دلیل پریا فرامرزى در ایام بازداشت خود، در بخش ویژه‌ای که در بند نسوان برایش در نظر گرفته شده بود، نگهداری می‌شد و با زندانیان بزرگسال در ارتباط نبوده است.نکته دیگر این است که در حال حاضر پریا فرامرزى در زندان نیست و هفته گذشته از زندان آزاد شده است.

شاگرد طلافروشى برای تأمین هزینه عروسی مجلل خود با ۵ پسر جوان سناریوی سرقت‌های سریالی از طلافروش‌های کیفی و کیف‌قاپی در حوالی بازار تهران را طراحی و اجرا می‌کرد. حدود سه ماه قبل مرد جوانی با مراجعه به پلیس از سرقت کیف حاوی طلایش خبر داد و گفت: من طلافروش کیفی هستم، صبح امروز برای خرید طلا به تهران آمدم، بعد از انجام کارم در حال برگشت بودم

●**کمین برای دستگیری**

با کنار هم قرار دادن مدارک و شواهد به دست آمده، محل‌های سرقت سارقان مورد بررسی قرار گرفت و اکثیی از مأموران اداره هجدهم پلیس آگاهی پایتخت به رصد محدوده سرقت‌ها پرداختند. بعد از ساعت‌ها کمین و تحقیقات میدانی در نهایت موفق به دستگیری اعضای این باند شدند که ۶ نفر بودند.

سرهنگ علی ولی‌پور گودرزی، رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ با اعلام این خبر گفت: اعضای این گروه ۶ عضو داشتند که دو نفر از آنها نقش شناسایی سوزمه‌ها را برعهده داشتند و ۴ نفر دیگر سوار بر دو موتورسیکلت سرقت‌ها را اجرا می‌کردند. سرانجام تلاش و ردیابی‌های کارآگاهان نتیجه داد و به شناسایی مخفیگاه سارقان و بازداشت آنها منجر شد. از مخفیگاه آنها حدود نیم کیلو طلای سرقتی کشف شد و متهمان به دو فقره سرقت اعتراف کردند، اما تاکنون ۱۰ شاکی شناسایی شده‌اند. اعضای این گروه علاوه بر سرقت از طلافروشان، به صورت سریالی اقدام به کیف‌قاپی و موبایل‌قاپی کرده و تاکنون به ۳۰ فقره سرقت اقرار کرده‌اند.

این سرقت‌ها از حدود سه ماه قبل شروع شده است و حدود ۲ کیلو طلا به این شیوه سرقت کرده‌اند. آنها طعمه‌هایشان را در بازار تهران شناسایی و در فرصتی مناسب نقشه سرقت را اجرا می‌کردند.رئیس پلیس آگاهی تهران همچنین در رابطه با طرح‌های مقابله پلیس با سارقانی که عامل برهم زدن امنیت مردم و جامعه هستند، بیان کرد: خط قرمز پلیس، امنیت مردم است و همکارانم در زمینه کشف وقوع جرم از هیچ تلاشی دریغ نمی‌کنند به طوری که در ۶ماه اول امسال نسبت به سال

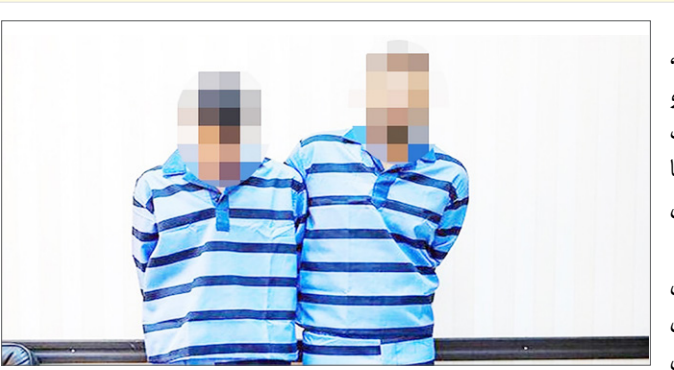
انفجار هولناک یک خانه در مشهد؛ ساختمان ۵ طبقه ویران شد

حوادث رکنا؛ معاون عملیات سازمان آتش‌نشانی مشهد از انفجار یک واحد مسکونی در طبقه همکف یک ساختمان پنج طبقه در خیابان مطهری شمالی خبر داد. وی با اشاره به جزئیات این آتش‌سوزی افزود: تخریب ۱۰۰ درصدی یک منزل در طبقه همکف این آپارتمان ۵ طبقه مسکونی به دلیل نشت گاز شهری از طریق بخاری و دچار حریق شد و به طور کلی خسارت مالی دیده است.رضایی بیان کرد: بر اثر انفجار این واحد مسکونی تا ۵۰ساختمان اطراف خسارت‌های جزئی دید. سه دستگاه خودرو نیز که مقابل ساختمان مربوطه پارک بود، به دلیل خراب شدن دیوار جانبی ساختمان دچار حادثه شدوی با بیان اینکه در این حادثه یک نفر که داخل منزل بود، دچار شوک و توسط نیروهای اورژانس درمان شد، خاطر‌نشان کرد: این حادثه خوشبختانه هیچ خسارت جانی شامل فوتی یا مصدومیت نداشته است. در بررسی‌های اولیه مشخص شد نشت گاز شهری از بخاری علت این حادثه بوده اما پرونده برای بررسی بیشتر در دست اقدام است.معاون عملیات سازمان آتش‌نشانی مشهد تأکید کرد: با توجه به فرار رسیدن فضل سرما و استفاده از وسایل گرمایشی بهتر است شهروندان هشدارهای لازم جهت پیشگیری از هر گونه حادثه ناگوار را جدی بگیرند.

تأمین هزینه عروسی مجلل کلیدزد

سرقتهای سریالی از طلافروشی‌ها

که در نزدیکی بازار، دو موتورسوار راهم را سد کردند. مردان نقابدار با تهدید چاقو، کیف من را که حاوی یک کیلو و ۲۰۰ گرم طلا بود، به سرقت بردند.با شکایت مرد طلافروش، کارآگاهان اداره هجدهم پلیس آگاهی پایتخت وارد عمل شدند و به بازبینی دوربین‌های مداربسته اطراف محل سرقت پرداختند. دوربین‌ها تصاویر مردان نقابدار را در حال سرقت نشان می‌داد، اما چهره متهمان با ماسک و کلاه پوشانده



قبل، بیش از دو هزارسارق دستگیر شده‌اند.

●**گفت‌وگو با سردسته باند**

ایمان، ۲۷ ساله، در طلافروشی یکی از بستگانش کار می‌کرد، او سردسته این باند سرقت است و انگیزه‌اش برای این سرقت‌ها غیر از وسوسه پولدار شدن شرط سخت خانواده همسر آینده‌اش برای برگزاری یک عروسی مجلل بود.

●**چه شد که تصمیم به سرقت گرفتی؟**

یک شب با دوستانم در کافه نشسته و در حال کشیدن قلیان بودیم که ایده سرقت را مطرح کردم و دوستانم هم استقبال کردند. من در طلافروشی یکی از اقوامم کار می‌کردم و می‌دانستم که طلافروش‌های کیفی چطور کار می‌کنند. سرقت طلا از آنها راحت است، چرا که هیچ سیستم امنیتی و محافظتی ندارند و راحت می‌شود طلاهایشان را سرقت کرد.

●**با اینکه در طلافروشی کار می‌کردی، باز هم به فکر سرقت افتادی؟**

چند وقت قبل نامزد کردم و خانواده همسرم یکی از شروطی که برایم گذاشته بودند برگزاری عروسی مجلل بود. درآمد من

همایونی باغ بیدی به شماره ملی ۰۰۵۲۶۴۲۲۸۳ دارنده ۱۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای اسماعیل همایونی باغ بیدی به شماره ملی ۰۰۷۹۴۵۲۳۲۹ دارنده ۹۹۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای ابراهیم همایونی باغ بیدی به شماره ملی ۰۰۵۳۶۴۲۲۸۳ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای اسماعیل همایونی باغ بیدی به شماره ملی ۰۰۷۹۴۵۲۳۲۹ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیر عامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود دارند.حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی یا امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیات مدیره متفقا همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری پردیس (۱۴۲۷۸۵۲)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود ساماندهان آنساتبر تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۸۵۰۳ و به شماره ثبت ۱۷۸۶۰۳ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ به تصمیبات ذیل اتخاذ شد:
خانم پریمه علی حسینی نیک آبادکو به شماره ملی ۰۰۱۸۹۲۳۹۴۱ به سمت مدیرعامل (خارج از شرکاء و اعضاء) آقای احمد حسین زاده قیاسی به شماره ملی ۰۰۴۵۵۲۸۰۲۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره آقای علی رضا رحیمی اردلی به شماره ملی ۱۹۷۱۲۱۷۷۰۰ به سمت رئیس هیئت مدیره آقای حسن نیکو به شماره ملی ۵۱۸۹۴۰۴۸۷۰ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند. کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی یا امضاء رئیس هیات مدیره یا خانم مریم نیکچهره هر یک بتنهایی همراه با مهر شرکت و سایر اوراق عادی و نامه‌های اداری یا امضاء مدیرعامل یا رئیس هیات مدیره هر یک بتنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران (۱۴۲۷۸۵۲)



حوادث |

هفته نامه سراسری اقتصادی - اجتماعی

تدبیر

www.tadbiretazene.ws.ir

چهارشنبه ۲۳ آذر ماه ۱۴۰۱، سال هشتم، شماره ۲۹۲

پیشخوان

سرپرست شرکت عمران پردیس دستگیر شد

با ورود سربازان گمنام امام زمان(عج) به موضوع تخلفات مالی و اداری در شرکت عمران پردیس جابر امیرحسین جابرا نصراری، سرپرست مدیرعاملی شرکت عمران پردیس بازداشت و دفتر کار وی مهر و موم شدوی ۶ ماه است که سرپرست شرکت عمران پردیس شده است.از اردیبهشت امسال کارگاه‌های مسکن مهر پردیس و مسکن ملی این منطقه به رکود ساخت و ساز رفته و بیش از ۳۰ هزار متقاضی در بلا تکلیفی دریافت واحدهای خود به سر می‌برند.مسکن مهر پردیس وارد سیزدهمین سال تأسیس خود شده است.

جزئیات خودکشی دانشجوی همدانی در زیرزمین دانشگاه علامه طباطبایی تهران

حسن خانجانی موقر درباره فوت دانشجوی دانشگاه علامه طباطبایی تهران، گفت: نامبرده ساکن همدان بوده، اما محل تحصیل او تهران بوده و برابر اطلاعات دریافتی، در زیرزمین دانشگاه در تهران خودکشی کرده است.وی با بیان اینکه هنوز علت و انگیزه خودکشی این دانشجوی ۲۵ ساله مشخص نشده، اظهار کرد: جنازه وی عرر روز جمعه ۱۸آذرماه در آرامستان علی آباد فرهنگیان و با حضور اهالی و مداحی ملحان به خاک سپرده شد.

قاتل خاموش را جدی بگیرد گازگرفتگی

همزمان با آغاز فصل سرما، قربانیان «قاتل نامرئی» نیز افزایش می‌یابد.به گزارش مشرق، همزمان با آغاز فصل سرما، قربانیان «قاتل خاموش» نیز افزایش می‌یابد و خانواده‌های بسیاری در حالی داغدار می‌شوند که «گاز منواکسید کربن» فقط با یک سهل انگاری ساده، انسان ها را به کام مرگ می‌برد.به منظور پیشگیری از حوادث گازگرفتگی توصیه‌های زیر را رعایت کنید.

۱- هیچ گاه از بخاری، آبگرمکن یا لوازم دیگر گازسوز بدون دودکش در فضاهای بسته مانند منزل یا مغازه استفاده نکنید.۲- از گذاشتن لوله بخاری در سطل آب به طور جدی پرهیز کنید چرا که برخلاف برخی شایعات موجود، آب موجب جلوگیری از انتشار گاز منواکسید کربن نمی‌شود و افراد زیادی با این تصور اشتباه جان خود را از دست می‌دهند.۳- مسییر خروج گاز منواکسید کربن در دودکش‌ها را به طور مداوم بررسی کنید تا گرفتگی در مسیر دودکش ایجاد نشده باشد. برای این منظور می‌توانید شعله کبریت را در ابتدای دودکش نگاه دارید، در صورتی که شعله به سمت خروجی مسیر کشیده شد مسیر دودکش باز است یا می‌توانید سنگ کوچکی را با یک رشته طناب یا نخ از پشت بام در مسیر دودکش آویزان کنید تا از بازبودن آن اطمینان یابید.۴- منافذ و روزنه‌های پنجره یا در اتاق‌ها را کاملاً مسدود نکنید تا هوا (اکسیژن) در فضای اتاق و منزل جریان داشته باشد.۵- از اجاق گازهای تک شعله یا چند شعله برای گرم کردن فضای اتاق یا حمام منزل به شدت پرهیزید.بدر صورتی که رنگ شعله لوازم گازسوز آبی نباشد حتماً نقص در مسیر خروجی گاز یا لوازم گازسوز مانند بخاری وجود دارد که باید بلافاصله برای شناسایی و رفع نقص آن اقدام کنید.

منبع: روزنامه خراسان

انگیزه قتل خانوادگی چه بود؟

کرامتی -گلستان: رئیس پلیس نیروی انتظامی کردکوی گفت: قاتل که در یک اقدام جنون آمیز اقدام به قتل همسر و برادر همسرش کرده بود، دستگیر شد.به گزارش خبرنگار رکنا از گلستان؛ سرهنگ امیرباقری در گفتگو با خبرنگار رکنا گفت: طی گزارش خبری مبنی بر گمشدن یک خواهر و برادر به مرکز فوریت‌های پلیس ۱۱۰ اعلام و بلافاصله عوامل پلیس برای بررسی موضوع اعزام شدند.وی بیان کرد: پلیس در بررسی‌های اولیه به داماد این خانواده مشکوک شد و وی را دستگیر کرده این فرد در باز جویی های صورت گرفته منکر قتل شده ولی در نهایت به قتل همسر و برادر همسر و انداختن جسد در جنگل های اطراف کردکوی اعتراف کرد. سرهنگ باقری افزود: متهم انگیزه خود از انجام این قتل جنون آمیز را اختلاف خانوادگی خود با همسرش اعلام کرد.

سن سکنه قلبی به ۳۰ سال رسیده است

بهداشت نیوز: یک متخصص قلب و عروق گفت: رگ های قلبی افراد بالای ۳۰ سال، ۴۰ الی ۵۰ درصد تنگ است که با یک استرس یا خبر بد، رگ ها اسپاسم می کنند و منجر به سکنه قلبی می شود.

منوچهر قارونی‌با بیان اینکه بعد از تصادفات، بیش‌ترین عامل مرگ و میر در کشور ما، سکنه قلبی است، افزود: متأسفانه سن سکنه قلبی که سابقاً ۶۰ و ۷۰ سالگی بود در حال حاضر به ۳۰الی ۴۰ سال رسیده است و این نشان می‌دهد که ما باید مراقب این بیماری و خودمان به طور ویژه، در وزن و تغذیه، باشیم.وی ادامه داد: متأسفانه کودکان، امروزه ۷ الی ۱۰ کیلو از کودکان ۵۰ سال پیش، چاق تر هستند، کمتر فعالیت دارند و وقت کم‌تری برای بازی و فعالیت‌های بدنی دارند و بیش‌تر پای کامپیوتر و گوشی‌ها هستند و در کنار آن تقلات مصرف می‌کنند.این متخصص قلب و عروق گفت: والدین هم از دوران کودکی فکر می‌کنند کودک سنگ هم بخورد آب می‌کند که این یک باور غلط است؛ چون تمامی رگ‌های قلب، از بدو تولد، شروع به تحلیل رفتن می‌کند و هر چه ما چربی مصرف کنیم بعداً باعث مشکلات می‌شود، از این رو، والدین باید حواسشان باشد که این قضیه صدایش بعدها در می‌آید و کم کم رگ‌ها تنگ می‌شود و وقتی به ۳۰ الی ۴۰ سال رسید تازه وقتی فرد مهندس، نقاش و ... شده است، آنجایی که باید بازدهی داشته باشد حالا باید خرج درمان کنیم؛ ولی دیگر آن کارایی سابق را ندارد.وی در پاسخ به این پرسشش که در حال حاضر مهم‌ترین عوامل در بروز سکنه قلبی چیست، افزود: از همه مهم‌تر استرس و هیجان و افکار بد است که بهتر است هیچ وقت در حین غذا خوردن اخبار بد را گوش ندهیم و بنیینم. استرس عامل مهمی است مثلاً رگ‌ها از بدو تولد شروع به تنگ شدن می‌کنند. در حال حاضر رگ‌های قلبی بالای ۳۰ ساله‌ها ۴۰ الی ۵۰ درصد تنگ است و با یک استرس یا یک خبر بد و ناراحتی، رگ‌ها اسپاسم می‌کنند و متأسفانه منجر به سکنه قلبی می‌شود. آرتیو که می‌کنیم می‌فهمیم رگ فقط ۴۰ درصد گرفته بوده است؛ ولی قسمت زیادی از قلب از بین رفته است. بنابراین، در حین غذا خوردن از اخبار بد دوری کنیم و حرف‌های شایرین بزنیم.

قارونی در ادامه با بیان اینکه در کنار خیرهای بد، اخبار خوب هم وجود دارد و باید از اخبار خوب هم صحبت شود، تصریح کرد: نباید حتی به همدیگر خبرهای بد منتقل کنیم و همدیگر را ناراحت کنیم. باید حسادت و خودخواهی را از هم دور کنیم و بابت به نعمت‌هایی که داریم قانع باشیم. امید به زندگی داشته باشیم؛ چرا که روحیه خوب در بیماری‌ها خیلی مهم است. سیگار نکشیدن و پرهیز از خوردن چربی، هم جز مساله‌هایی است که به سلامت قلب کمک می‌کنند.وی در پایان در خصوص تأثیر ژنیک در بروز سکنه قلبی، گفت: خیلی خیلی زیاد ژنیک در بروز سکنه قلبی تأثیر دارد، این نکته بسیار مهم است، اگر کسی پدرش زیر ۵۰ سال سکنه کرده است، این فرد خودش ۳ برابر نسبت به همسالانش بیشتر در معرض سکنه است، یا اگر مادرش زیر سن ۶۵ سالگی سکنه کرده باشد باز هم ۳ برابر بیشتر از همسالانش در معرض خطر است. اگر هر دو با هم در همین حدود سن، سکنه کرده باشند پس برای فرد می‌شود ۹ برابر، پس زن خیلی مهم است. باید برای هر کودکی که به دنیا می‌آید شناسنامه بهداشتی درست کنیم؛ یعنی بگویم افراد خانواده دچار چه پیش سابقه بیماری بودند و هستند تا آینده این کودک را کم کم بتوانیم از نظر سلامتی بررسی کنیم و بدانیم چه تغذیه‌ای باید داشته باشیم و در آینده چه کارهایی برایش باید انجام دهیم.

دستاوردی بزرگ:

نتایج امیدوارکننده یک واکسن تجربی HIV در فاز اول آزمایش انسانی

یک واکسن آزمایشی HIV ظاهراً در اولین آزمایش انسانی خود موفق ظاهر شده است. محققان می‌گویند واکسن آن‌ها در ۹۷ درصد از شرکت‌کنندگان در این آزمایش واکنش ایمنی مطلوب ایجاد کرده و به نظر نمی‌رسد مشکلی از بابت ایمنی این واکسن وجود داشته باشد. این واکسن کاندید بیروس HIV با نام eOD-GTA توسط مؤسسه تحقیقات Scripps توسعه پیدا کرده است. در فاز اول آزمایش‌های این واکسن ۴۸ نفر حضور داشتند که به ۳۶ نفر از آن‌ها دو دوز واکسن با فاصله هشت هفته‌ای تزریق شد.

بعد از مصرف میوه آب نخورید

نوشیدن آب بعد از خوردن انواع میوه می تواند صدمه‌های زیادی را به بدن وارد کند. به گزارش بهداشت نیوز، از آنجایی که نوشیدن آب برای بدن انسان لازم و حیاتی است قبل از صرف میوه آب بنوشید. چراکه آب سریعاً از معده خارج می شود، سپس آب وارد روده کوچک شده و از طریق جریان خون جذب بدن می شود. متأسفانه خیلی از افراد آب راكد می نوشند.بعضی از متخصصین بر این باورند كه نوشیدن زیاد آب پس از صرف میوه موجب ورم دست، پا و زیر چشم خواهد شد.يك متخصص گفت:برای هضم بهتر میوه‌ها باید از مصرف آب بعد از خوردن میوه تا نیم ساعت اجتناب کنیم، البته اگر هموطنان تشنه باشند می‌توانند قبل از مصرف میوه تشنگی خود را با آب یا نوشیدنی مناسب رفع کنند.او تأکید کرد:البته هضم میوه به مزاج افراد و همچنین نوع میوه بستگی دارد؛مثلاً میوه‌هایی همچون موز و گیلانس دیر هضم هستند و افراد نباید تا یک ساعت پس از مصرف آن‌ها آب بنوشند.وی افزود: نوشیدن آب پس از خوردن میوه باعث اختلال در هضم و جذب ویتامین میوه،اختلال گوارشی همچون اسهال و تهوع می‌شود.

مصرف بی‌رویه «آزیترومایسین» در موج آنفلوآنزا

ایستنا؛ عضو کمیته علمی کشوری کرونا با اشاره به مصرف بی‌رویه و نابجای آزیترومایسین در موج‌های کرونا و آنفلوآنزا در کشور، گفت: مردم به آزیترومایسین به عنوان یک داروی ضدویروسی، ضد کرونا و ضد آنفلوآنزا نگاه نکنند و مصرف بالای آن باعث ایجاد مقاومت نسبت به مصرف سایر آنتی بیوتیک‌ها می‌شود.

سید احمد طباطبایی اظهار داشت: در دوران کرونا و شرایط کنونی با موج آنفلوآنزا در کشور، شاهد مصرف بی‌رویه برخی آنتی بیوتیک‌ها به ویژه داروی آزیترومایسین هستیم. برخی خانواده‌ها بدون مراجعه به پزشک، این دارو را مصرف می‌کنند. متأسفانه مساله جا افتاده در ذهن برخی افراد این است که با آزیترومایسین حتی بیماری آنفلوآنزای آن‌ها هم درمان شده اما این گونه نیست. طباطبایی با بیان اینکه یکی دو دهه قبل، آزیترومایسین به وفور در کشور وجود نداشت، گفت: باید جلوی مصرف بی‌رویه برخی آنتی بیوتیک‌ها به ویژه آزیترومایسین گرفته شود. مردم اخیراً در مورد مصرف کورتون، به خاطر عوارض آن حساسیت بیشتری نسبت به قبل دارند و این حساسیت باید نسبت به آزیترومایسین نیز ایجاد شود.



خواص «کندر» جلوگیری از آلزایمر، تقویت حافظه، لته و دندان

کندر صمغ گیاهی است که مزه‌ای تلخ دارد و جویدن یا مصرف عصاره آن برای درمان و پیشگیری از بسیاری از بیماری‌ها از جمله جلوگیری از آلزایمر، تقویت حافظه، تقویت لته و دندان بسیار مؤثر است؛ در این مطلب به خواص کندر برای سلامتی پرداخته‌ایم.

«کندر» شیره گیاهی به همین نام است که مزه‌ای گس و تلخ دارد. درخت بزولیا که کندر صمغ گیاهی است که مزه‌ای تلخ دارد و جویدن یا مصرف عصاره آن برای درمان و پیشگیری از بسیاری از بیماری‌ها از جمله جلوگیری از آلزایمر، تقویت حافظه، تقویت لته و دندان بسیار مؤثر است؛ در این مطلب به خواص کندر برای سلامتی پرداخته‌ایم.

صمغ کندر از آن به دست می‌آید دارای چهار گونه مختلف است که صمغ آنها خواص درمانی فراوانی برای سلامتی انسان دارد.
• تاریخچه استفاده از کندر
در ایام قدیم در هند از کندر برای تدارک بخور در مراسم آیینی و فرهنگی و به عنوان یک درمان سنتی استفاده می‌شده است و در کشورهای مختلف مانند آفریقا، چین، هند و کشورهای شرق خاورمیانه استفاده می‌شده

نگهداری حافظه می‌شود. بر اساس مطالعات جدید انجام شده، کندر می‌تواند از بروز بیماری آلزایمر جلوگیری کند و در معالجه آن نیز مؤثر باشد.مهم‌ترین جایگاه یادگیری و حافظه در مغز، هیپوکامپ است؛ احتمالاً عصاره کندر با تأثیر بر این ناحیه موجب افزایش انتقال پیام‌ها و تقویت حافظه می‌شود.
• خواص کندر برای دستگاره گوارشی
بررسی‌های آزمایشگاهی نشان میدهد که بوسولیک اسید به عنوان یک ترکیب ضدزخم اثرات خوبی بر دستگاه گوارشی انسان دارد. این اثر ضدزخم با افزایش مقاومت مخاط گوارشی، سنتز موضعی عوامل محافظت‌کننده از دیواره دستگاه گوارش و مهار ساخت عوامل التهابی محقق می‌شود.یک مطالعه در سال ۲۰۱۷ نشان داد که کندر، در ترکیب با سایر داروهای گیاهی، درد شکم، نفخ، و حتی آسیدرگی و اضطراب را در افراد مبتلا به سندرم روده تحریک‌پذیر (IBS) کاهش می‌دهد.
• خواص کندر برای سلامت دهان و دندان
کندر می‌تواند به بهبود بهداشت دهان و دندان و پیشگیری از بیماری لته کمک کند. اسید بوسولیک‌های موجود در این صمغ دارای خواص ضد باکتریایی قوی هستند که می‌تواند به پیشگیری و درمان عفونت‌های دهان کمک کند و بنابراین جویدن کندر برای سلامت دهان و دندان توصیه می‌شود. در یک مطالعه، شرکت‌کنندگان آدامس حاوی کندر را در مدت ۵ ساعت جویدند که نمونه‌های بزاق نشان دهنده کاهش تعدا میکروب‌ها در دهان این افراد بود.
• کاهش میزان کلسترول و سلامت کبد یا مصرف کندر
بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد که تجویز کندر در افرادی که رژیم غذایی چرب مصرف می‌کنند باعث کاهش ۳۸ درصدی کلسترول خون می‌شود.همچنین عصاره هگزان کندر باعث محافظت کبد در برابر آسیب‌های ایجاد شده با مواد شیمیایی مانند «تتراکلریدکربن» و «پاراسامول» (ماده موجود در داروی استامینوفن) می‌شود.
• اثرات کندر بر کاهش قند خون
فرمولاسیون گیاهی حاوی زین کندر، اثرات بسیار خوبی در کاهش قند خون نشان داده است و می‌تواند در افراد مبتلا به دیابت، بسیار مؤثر باشد. تحقیقات نشان داده که یک دوره ۲۸ روزه مصرف عصاره کندر در موش‌های صحرایی دیابتی، باعث کاهش چشمگیر قند خون آن‌ها می‌شود.
• اثر ضد میکروبی کندر
تأثیر اساسن روغنی پوست درخت بزولیا در برابر باکتری‌های مختلف گرم مثبت و گرم منفی مانند استافیلوکوکوس اورئوس (عامل عفونت‌های پوستی)، اشرشیا کلی (عامل مسمومیت‌های

و بیش از یک دهه است که در اروپا مورد توجه قرار گرفته است.
• پراکندگی گیاه کندر در جهان
کندر اغلب در مناطق گرم یافت می‌شود. کندر موجود در ایران از دو نوع گیاه تیره بزولیا به دست می‌آید که بومی سواحل دریای سرخ به ویژه ناحیه شمال شرقی آفریقااست و محل اصلی تولید کندر در جهان، کشورهای سومالی، اتیوپی و هندوستان است.
• ترکیبات شیمیایی کندر
محتوای شیمیایی کندر شامل ۲۵ تا ۳۵ درصد صمغ غیرمحلول، ۶۰ تا ۷۰ درصد رزین و اسانس است.
• خواص کندر برای سلامتی انسان
مطالعات زیادی درباره اثرات کندر بر سلامتی انسان انجام شده و تأثیرات آن را به اثبات رسانده است.

غذایی و اسهال) به اثبات رسیده است همچنین فعالیت ضدقارچی اسانس کندر روی قارچ‌های کاندیدا آلبیکنس (عامل برفک دهان) در شرایط آزمایشگاهی به اثبات رسیده است.
• تقویت سیستم ایمنی یا کندر
مصرف طولانی‌مدت کندر با افزایش شمار گلبول‌های سفید و بالا رفتن تیترا آنتی‌بادی‌های بدن همراه است و به تقویت سیستم ایمنی بدن کمک شایانی می‌کند.
• خواص کندر برای التهابات پوست
از کندر به عنوان درمانی برای درمان کبودی و زخم‌های عفونی استفاده می‌شود. عصاره و روغن کندر، قرمزی پوست را کاهش می‌دهد و سبب تحریک ساخت پوست می‌شود.

• خواص کندر برای باروری
به دلیل تغییر سبک زندگی و تغذیه مردم، میزان ناباروری در جهان به طور روزافزونی در حال افزایش است؛ کندر از قدیم‌الایام به‌عنوان ماده‌ای برای افزایش غریزه جنسی و ارتقای شانس باروری مورد استفاده قرار می‌گرفته است.در یک مطالعه حیوانی که به بررسی اثر کندر بر سیستم تولیدمثل موش‌ها پرداخت، مشخص شد که مصرف خوراکی کندر، باعث افزایش قدرت باروری می‌شود همچنین مطالعات نشان می‌دهد که مصرف کندر ممکن است باعث افزایش تحرک و تراکم اسپرم شود.

• عوارض جانبی مصرف زیاد کندر
مصرف مقادیر بسیار زیاد کندر باعث بروز عوارض جانبی مختلفی نظیر تهوع، استفراغ، رفلاکس و اختلالات گوارشی می‌شود اما هیچ گزارشی از تداخل جدی آن با دارو‌ها گزارش نشده است.

نحوه جمع‌آوری کندر

از مشخصات این گیاهان وجود مجاری ترشچی در آنها است. کندر از طریق ایجاد خراش‌هایی بر تنه درخت بزولیا استخراج برابر آسیب‌های ایجاد شده با مواد شیمیایی مانند «تتراکلریدکربن» و «پاراسامول» (ماده موجود در داروی استامینوفن) می‌شود.

• اثرات کندر بر کاهش قند خون

فرمولاسیون گیاهی حاوی زین کندر، اثرات بسیار خوبی در کاهش قند خون نشان داده است و می‌تواند در افراد مبتلا به دیابت، بسیار مؤثر باشد. تحقیقات نشان داده که یک دوره ۲۸ روزه مصرف عصاره کندر در موش‌های صحرایی دیابتی، باعث کاهش چشمگیر قند خون آن‌ها می‌شود.

• اثر ضد میکروبی کندر

تأثیر اساسن روغنی پوست درخت بزولیا در برابر باکتری‌های مختلف گرم مثبت و گرم منفی مانند استافیلوکوکوس اورئوس (عامل عفونت‌های پوستی)، اشرشیا کلی (عامل مسمومیت‌های

علت خشک شدن دیسک کمر و دیسک گردن

اگر در خانواده شما سابقه ابتلا به بیرون زدگی دیسک کمر و به‌خصوص جراحی آن وجود دارد، شما بیشتر از افراد دیگر نیاز به پرهیز از فشارهای فیزیکی و جلوگیری از اضافه وزن دارید.به گزارش بهداشت نیوز، سال‌هاست که علت خشک شدن دیسک کمر و دیسک گردن توسط محققین بررسی می‌شود؛ چرا که بیماری بسیار شایعی در انسان بوده و به راحتی فرد را از روند زندگی عادی خارج می‌کند. اما شاید تا مطالعه آخر این یادداشت نتوانید حدس بزنید که مهم‌ترین علت آن چیست.قطعا فشارهای فیزیکی نقش بسزایی در این موضوع دارند؛ نشستن طولانی روی صندلی محل کار یا اتومبیل خصوصاً اگر صندلی هم نامناسب باشد، خم و راست شدن مکرر به‌ویژه برای بلند کردن اجسام سنگین، خوابیدن به شکم در طول شب، اضافه وزن و کم تحرکی را می‌توان به عنوان مثال هایی از این فشارها ذکر کرد.

• **دیسک کمر چه کسانی بیرون می‌زند؟**

سن شایع ابتلا به این بیماری حدود ۳۰ تا ۵۰ سالگی است، زیرا در سن کمتر معمولاً دیسک‌ها هنوز خشک نشده‌اند و در سن بالاتر هم معمولاً حجم زیادی از دیسک از بین رفته و بیرون زدگی قابل توجهی رخ نخواهد داد. اما لازم است نوعی فشار فیزیکی که در سال‌های اخیر باعث ابتلای جوانان به این عارضه شده را مطرح کنیم؛ ورزش نامناسب که اغلب به علت بی احتیاطی در انجام حرکات و یا عدم وجود اطلاعات کافی در مورد نحوه و شدت اجرای آنها در باشگاه‌های بدنسازی می‌تواند آسیب رسان باشد.کمی عجیب به نظر می‌رسد اما مصرف سیگار در بروز این بیماری هم اثر دارد و افراد سیگاری با فشار فیزیکی کمتری دچار بیرون زدگی دیسک کمر می‌شوند چرا که دیسک این افراد زودتر از دیگران آب خود را از دست می‌دهد.آقایان بیشتر از خانم‌ها در معرض خطر بیرون زدگی دیسک کمر هستند و فاکتور اثر بخش دیگر، هر نوع ضربه یا فشار ناگهانی حد روی ستون فقرات مثل سقوط از ارتفاع یا تصادف است، اما عامل خطری که در سال‌های اخیر به عنوان مهم‌ترین علت ابتلا به بیرون زدگی دیسک کمر شناخته شده، فاکتوری است که از بدو تولد با مااست؛ ژنتیک! گواه آن هم خانواده‌هایی هستند که احتمالاً شما نیز با آنها برخورد داشته‌اید و بیماری‌های مرتبط با دیسک کمر، افراد زیادی را در این خانواده‌ها درگیر و گرفتار خود کرده است.این موضوع ممکن است سبب نگرانی شود، ولی بهتر است با اطلاع از آن برای مراقبت از خود، پیشگیری را مد نظر قرار دهیم؛ به این معنی که اگر در خانواده شما سابقه ابتلا به بیرون زدگی دیسک کمر و به‌خصوص جراحی آن وجود دارد، شما بیشتر از افراد دیگر نیاز به پرهیز از فشارهای فیزیکی، اضافه وزن و سیگار دارید و ورزش صحیح و منظم باید بخش جداناپذیر زندگی شما باشد.

بلایی که استرس سرتان می آورد

صدائلان: استرس ممکن است هم موجب افزایش و هم موجب کاهش اشتها شود. به گزارش صدائلان در یک تحقیق تازه، یک مدار عصبی در مغز موش ها کشف شد که با فعال شدن آن، سطح استرس آنها افزایش و میل آنها به غذا خوردن کاهش یافت.این تحقیق می تواند به یافتن روش های درمانی تازه برای یک اختلال جدی در میل به غذا خوردن که به «بی اشتهایی عصبی» معروف است کمک کند.آمار مرگ و میر بر اثر این اختلال بیش از هر اختلال روانی دیگری است.افراد مبتلا به اختلال بی اشتهایی از خوردن غذا خودداری می کنند؛ به شدت غذا را محدود می کنند یا مقدار بسیار کمی از بعضی غذاها را می خورند. آنها حتی وقتی شدیداً لاغر شده اند خود را دچار اضافه وزن می دانند.ما بخشی از مغز موش را شناسایی کردیم که تأثیر احساسات را بر روی اشتها کنترل می کند.از آنجا که موش و انسان سیستم عصبی مشابهی دارند، یافته های آنها می تواند چگونگی کارکرد بخشی از مغز انسان را که گرسنگی را تنظیم می کند، روشن کند.این محققان معتقدند نخستین کسانی هستند که نقش این مدار عصبی را در تنظیم استرس و گرسنگی اثبات می کنند.با آنکه تحقیقات قبلی نشان داده بود که استرس می تواند اشتهای فرد به غذا خوردن را هم کاهش و هم افزایش دهد، کارکرد مکانیزم های عصبی که در واکنش به استرس، میزان اشتها را تنظیم می کنند هنوز ناشناخته است.

محققان مدار عصبی که دو بخش از مغز موش ها را به هم متصل می کند مطالعه کردند. این دو بخش عبارتند از هیپوتالاموس کنار بطنی، که منطقه ای مربوط به اشتها است و پرده بطنی جانبی در مغز. مدار عصبی به عنوان یک کلید روشن و خاموش عمل می کند.وقتی محققان مدار عصبی را فعال کردند، میزان اضطراب، افزایش و اشتها کاهش یافت. برعکس وقتی آنها مدار عصبی را از کار انداختند، سطح اضطراب کاهش و اشتها افزایش یافت.دانشمندان از یک روش تحقیقی موسوم به «پتوژنتیک» استفاده کردند تا نورون های مورد آزمایش را روشن و خاموش کنند. هنوز آزمایش های پیش بالینی بیشتری لازم است تا این یافته ها را تایید کند.

ایده عجیب یک دانشمند برای سکونت در مریخ



پیشنهاد یک دانشمند برای سکونت در مریخ ساخت جنگلی روی یک حباب روی این سیاره است. به گزارش نریا تلاش انسان برای تبدیل شدن به یک گونه بین سیاره‌ای صرفاً به این دلیل نیست که ما بیش از حد فیلم‌های «جنگ ستارگان» را تماشا کرده‌ایم. در طول یک قرن اخیر یا فراتر از آن، ما سیاره خود را تحت فشار فزاینده‌ای قرار داده‌ایم. فضا و منابع محدودی وجود دارد و حتی اگر ما برای جلوگیری از تبدیل شدن زمین به یک محل دفن زباله غول‌پیکر فعالیت‌های زیست محیطی انجام دهیم، رشد جمعیت هیچ نشانه‌ای از توقف نشان نمی‌دهد. برخی بر این باورند که اسکان در سیارات دیگر و در نتیجه، از نظر تئوری کاهش فشار فزاینده بر منابع زمین حتی غنی‌ترین آنها، تنها راه برای حفظ گونه ما است. همانطور که گفته شد، انسان‌ها به دلیل وجود این منابع توانسته‌اند روی زمین رشد کنند و این موضوع استعمار سایر سیارات را بسیار چالش‌برانگیز می‌کند. البته با فرض اینکه بتوانیم راهی برای انتقال گروه‌های بزرگی از مردم به جهان‌های جدید پیدا کنیم. خوشبختانه، پل اسمیت (Paul Smith)، مهندس عمران دانشگاه بریستول، برنامه‌ای دارد: او می‌خواهد یک جنگل زمینی را در یک حباب روی سطح مریخ به طور طبیعی بسازد. اسمیت در مقاله‌ای که به تازگی در مجله «International Journal of Astrobiology» منتشر شده، می‌نویسد: اگر رشد جمعیت انسان کنترل نشود، مناطق طبیعی باید قربانی شوند. یک جایگزین، ایجاد زیستگاه بیشتر و تغییر شکل مریخ است. واضح است که مریخ سیاره‌ای بسیار متفاوت با زمین است. این سیاره سردتر و خشک‌تر بوده و جو بسیار متفاوتی با زمین دارد. اما اعتقاد بر این است که مریخ دارای مخازن بزرگی از یخ در زیر سطح خود است. با این فرض که انسان‌ها بتوانند به آن مخازن دسترسی پیدا کنند و از آنها استفاده کنند، چالش‌های ذکر شده را می‌توان با ایجاد یک محفظه کنترل شده با جو کاهش داد. یا بطور دیگر بگوییم با یک حباب. خاک مریخ غنی از برخی از عناصر مورد نیاز برای کشاورزی زمینی، به ویژه فسفر است. البته شایان ذکر است که در مورد برخی ریزمغذی‌های ضروری و همچنین میکروبیوت‌های غنی کننده خاک و موجودات مهمی مانند کره‌های خاکی کمبود وجود دارد.

نکته حائز اهمیت این است که اسمیت نمی‌گوید که انسان‌ها باید تمام سطح مریخ را به شکل زمین در آورند. در عوض، حباب‌ها که او تصور می‌کند مدل‌های مشابه جنگل‌های زمینی هستند می‌توانند به طور موثر به عنوان واحه عمل کنند و هم از نظر عاطفی و هم عملی برای زمینی‌ها مزایایی داشته باشند. اسمیت می‌نویسد: این (حباب) به عنوان یک ذخیره‌گاه طبیعی فرازمینی (ETNR)، پناهگاه روانی و جایگاه شناسی مفید عمل می‌کند. سطوح فوق‌العاده بالای تابش در مریخ احتمالاً بزرگ‌ترین مشکل در نقشه اسمیت است. این سوال وجود دارد که چگونه میدان مغناطیسی متفاوت همسایه سرخ‌غبار آلود ما ممکن است بر روی پوشش گیاهی در حال رشد تأثیر بگذارد. اما مطمئن باشید اسمیت است که سوالاتی از این دست با گسترش قلمرو بین سیاره‌ای ما پیش بیاید و اگر انسان‌ها روزی به ماه بازگردند و به مریخ و فراتر از آن روند، بسیاری از موارد دیگر این چینی نیز در راه خواهد بود و صرف نظر از امکان پذیر بودن پیشنهاد اسمیت، پیامی که از مقاله او منتقل می‌شود امیدوارکننده است و آن پیام این است که ما در کاوش جهان‌های جدید و حتی سکونت در آن‌ها، می‌توانیم جهانی را که در حال حاضر داریم، حفظ کنیم.

مسابقه زیباترین گاو در روسیه برگزار شد

یک گاو چهارماهه به نام «میشی» موفق شد برنده چهارمین دوره مسابقات عکس زیباترین گاو روسیه شود و جایزه خود را دریافت کند. سربوش - به گزارش اعتمادآنلاین، روسیه الیوم به نقل از مدیر فنی خانه ابتکارات مردمی جمهوری باکو تیایر شمالی واقع در شرق روسیه خبر داد: اولین مسابقه از این نوع سال ۲۰۱۹ در یکی از روستاهای کوچک این جمهوری برگزار شده بود که در آن کمیته داورى مقرر کرد زیباترین گاو از طریق نظرسنجی اهالی روستا و از روی عکس‌های ثبت‌شده از این حیوانات انتخاب شود. به گزارش این رسانه روسی، اسامی بعد از چند سال این مسابقه به شکل سراسری برگزار شد و هیات داوران عکس‌های زیادی از جمهوری‌های مختلف روسیه دریافت کردند و ده‌ها هزار نفر از فالان شبکه‌های اجتماعی به این عکس‌ها رأی دادند تا اینکه میثیسی چهارماهه برنده شد. زیباترین گاو روسیه پس از انتخاب جایزه‌اش را که شامل یک مخزن آلومینیومی ۴۰ لیتری و یک حوضچه پلاستیکی برای جمع‌آوری کود بود دریافت کرد.

کشف گنج کمیاب در انگلیس

باستان‌شناسان یک گردنبند تاریخی و کمیاب از جنس طلا و گوهر کشف کردند. سربوش - به گزارش ایسنا، باستان‌شناسان موزه باستان‌شناسی لندن (MOLA) با کاوش در «نورث‌همپتون شر» واقع در انگلستان موفق شدند، گردنبند ۱۳۰۰ ساله پر نقش و نگاری را کشف کنند که با استفاده از طلا و گوهر ساخته شده است. کاوشگران این گردنبند را در مقبره یک زن عالی‌رتبه قرون وسطایی کشف کردند. این گردنبند که باستان‌شناسان از آن به عنوان «یک اثر تاریخی کمیاب» یاد می‌کنند، از ۳۰ مهره تشکیل شده است. این مهره‌ها با استفاده از سکه‌های رومی، طلا، سنگ، شیشه و گوهر ساخته شده‌اند. این اثر تاریخی فقط یکی از مجموعه‌اشیانی است که در این قبر کشف شده است. متخصصان معتقدند: قبر این زن یکی از مهم‌ترین اکتشافات مربوط به قرون وسطایی است که تاکنون در بریتانیا انجام شده است. تاکنون گردنبند‌های مشابه قرون وسطایی در نقاط مختلف انگلستان کشف شده است. گردنبندی که بیشترین شباهت را به این گردنبند ۱۳۰۰ ساله دارد نیز در سال ۱۸۶۰ میلادی در «نورث‌همپتون شر» کشف شده است و اکنون در مجموعه «موزه بریتانیا» نگهداری می‌شود.

رقیب ماهواره ایلان ماسک به فضا پرتاب شد

شرکت اسپیس ایکس ۴۰ ماهواره اینترنتی شرکت هوافضای بریتانیایی «وان‌وب» (OneWeb) را عصر پنجشنبه (۸ دسامبر) به مدار فرستاد. به گزارش نریا یک موشک فالکون ۹ حامل ۴۰ ماهواره وان‌وب روز پنجشنبه در ساعت ۱۷:۲۷ بعد از ظهر به وقت منطقه زمانی شرقی (۱:۵۷ ص) به وقت تهران) از مرکز فضایی کندی ناسا (KSC) در فلوریدا به فضا پرتاب شد. دوربین‌های روی زمین مناظر خیره‌کننده‌ای از فالکون ۹ را هنگام جدا شدن اولین مرحله آن ثبت کردند. طبق توضیحات ماموریت اسپیس ایکس، فرود مرحله اول فالکون ۹، صد و چهل و پنجمین بازیابی موفقیت آمیز موشک اسپیس ایکس و چهارمین پرتاب و فرود برای این تقویت کننده خاص بود. وان‌وب پس از پرتاب از طریق توییت اعلام کرد: ما پرتاب داشتیم. ۴۰ ماهواره ما در فلوریدا زمین را ترک کردند. از همکاری‌ان در اسپیس ایکس برای کسب این موفقیت تشکر می‌کنیم. وان‌وب در حال ساخت یک صورت فلکی مشکل‌زا ۶۴۸ ماهواره در مدار پایینی زمین است که تا حدی با استراتژیک اسپیس ایکس رقابت خواهد کرد. بیش از ۴۶۰ ماهواره وان‌وب قبل از پرواز امروز به مدار رسیده بودند که اکثریت قریب به اتفاق آنها بر فراز راکت‌های سایوز ساخت روسیه که توسط



۱۰ ترند قدیمی برای زیباتر شدن که هنوز هم کار می‌کند

دندان ابداع شود، مردم با استفاده از یک ماده‌ی ساده و در دسترس دندان‌های خود را سفید می‌کردند. جوش شیرین! برای اینکه شما هم از این دستور استفاده کنید ابتدا یک قاشق چای‌خوری جوش شیرین را با چند قطره آب ترکیب کنید تا خمیری شبیه خمیردندان درست شود. سپس با این خمیر دندان‌های خود را تمیز کنید. می‌توانید یک قطره روغن نعناع فلفلی به آن اضافه کنید تا بوی خوبی بگیرد. برای اینکه بیشترین نتیجه

شاید توصیه‌هایی را از مادر و مادربزرگ خود شنیده باشید که یادگیری از زمان‌های قدیمی است ولسی امتحان کرده‌اید و جواب داده است. از این ترند قدیمی و روش‌های قدیمی، هنوز هم می‌توانید استفاده کنید و معجزه آن را ببینید. مثلا:

۱. سفید کردن دندان با جوش شیرین

قبل از اینکه خمیردندان‌های سفیدکننده و روش‌های مدرن برای سفید کردن

و هزینه‌ی خرید محصولات آرایشی متعدد، صرفه‌جویی می‌کنید.

۵. لایه‌برداری پوست با شکر و نمک

۶. کاهش پف صورت با آب یخ

۷. حفاظت طبیعی از پوست در برابر آفتاب

۸. استفاده از ماساژ برای پاک کردن آرایش

۹. استفاده از روغن زیتون برای پاک کردن آرایش

کامل رد می‌شود. در ادامه چند نمونه از این توصیه‌ها را ببینید:

۱. شاه کردن مو

۲. روغن زیتون

۳. استفاده از ماساژ برای پاک کردن آرایش

۴. استفاده از روغن زیتون برای پاک کردن آرایش

۵. استفاده از روغن زیتون برای پاک کردن آرایش



خواندنی

فهرست نام‌ها براساس اقتصادی - اجتماعی

تدبیر

www.tadbiretaze.news.ir

چهارشنبه ۲۳ آذر ماه ۱۴۰۱، سال هشتم، شماره ۲۹۲

علم

حرکت دادن یک جسم بزرگ تنها با امواج فراصوت

پژوهشگران در یک مطالعه جدید موفق شدند یک جسم نسبتاً بزرگ را بدون تماس فیزیکی و تنها با امواج فراصوت حرکت دهند. به گزارش نریا مهندسان دانشگاه مینه‌سوتا، سامانه جدیدی ابداع کرده‌اند که می‌تواند اجسام را بدون تماس فیزیکی حرکت دهد. این روش شامل امواج فراصوت است که روی سطوح ویژه عمل می‌کنند تا اجسام را به جهت‌های مختلف حرکت دهند یا حتی بکشند. این فناوری می‌تواند به صنعت باتیک کمک شایانی کند. اگر بخواهید چیزی را جابه‌جا کنید، معمولاً باید آن را لمس کنید، اما در برخی موارد که اجسام شکننده یا حساس هستند، جایابی آنها با لمس خطرناک است؛ بنابراین دستکاری بدون تماس، یک حوزه پژوهشی رو به رشد در حوزه فناوری است که می‌تواند نیرویی را به اجسام وارد کند تا آنها را بدون تماس فیزیکی حرکت دهد. این کار اغلب شامل استفاده از امواج فراصوت یا پرتوهای نور است که می‌تواند فشار کافی برای معلق کردن یا حرکت دادن برخی اجسام را اعمال کند. اما جای تعجب نیست که این اشیاء معمولاً باید بسیار ریز یا سبک باشند که همین موضوع، سودمندی این روش را محدود می‌کند. مهندسان دانشگاه مینه‌سوتا برای این مطالعه جدید، روش جدیدی را برای جایابی اجسام بزرگتر بدون لمس آنها آزمایش کردند. جسم مورد نظر دارای یک سطح فراماده‌ای است که به طور ویژه برای انعکاس امواج صوتی طراحی شده است و می‌تواند جسم را به عقب، به پهلو یا حتی به جلو حرکت دهد. اوگنیلیچ (Ognjenilic)، نویسنده ارشد این مطالعه می‌گوید: آنچه که پژوهش‌های ما را متمایز می‌کند این است که اگر سطح اجسام را به صورت یک سطح فراماده یا اصطلاحاً «فراسطح» بسازیم، می‌توانیم اجسام بسیار بزرگ‌تری را دستکاری و به دام بیندازیم. زمانی که این الگوهای کوچک را روی سطح اجسام قرار می‌دهیم، اساساً می‌توانیم امواج صوت را در هر جهتی که می‌خواهیم منعکس کنیم و با انجام این کار می‌توانیم نیروی صوتی اعمال شده بر یک جسم را کنترل کنیم. اگرچه این روش، محدودیت‌های خود را دارد و نمی‌توان از آن برای جایابی هر چیز قدیمی استفاده کرد، زیرا قبل از این که این روش روی هدف کار کند، باید یک فراسطح خاص برای آن طراحی و روی آن متصل شود. نتایج این پژوهش در مجله Nature Communications منتشر شده است.

منبع: ایسنا

بازتاب

پوستر پانزدهمین جشنواره هنرهای تجسمی فجر منتشر شد

پوستر پانزدهمین جشنواره هنرهای تجسمی فجر در آستانه به پایان رسیدن مهلت ارسال آثار، منتشر شد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، پیش از پایان مهلت ارسال آثار به پانزدهمین جشنواره هنرهای تجسمی فجر، پوستر این رویداد هنری طراحی و منتشر شد. دوره پانزدهم که با رویکرد هنر خلاق، وحدت‌بخش، امیدآفرین و هویت‌مند در قالب «هنر متعالی برای مردم» برگزار می‌شود، آثار منتخب هنرمندان در بخش طوبای زرین (رقابتی)، بخش ویژه با موضوع قلعه‌ها (رقابتی) و بخش تجسم هنر ویژه استان‌ها (غیر رقابتی) به نمایش درخواهد آمد.

موضوع این دوره از جشنواره آزاد است و در رشته‌های تصویرسازی، خوشنویسی، عکاسی، کارتون و کاریکاتور، طراحی گرافیک، حجم (مجسمه)، سرامیک، چیدمان نقاشی و نگارگری برگزار می‌شود. یادآوری می‌شود که آخرین مهلت ثبت‌نام و ارسال آثار در سایت جشنواره، روز سه‌شنبه ۲۹ آذر ماه جاری (حدانکر تا ساعت ۱۷) خواهد بود. پانزدهمین جشنواره هنرهای تجسمی فجر به دبیری سیدعباس میرهاشمی، هم‌زمان سال ۱۴۰۱ در تهران و سایر استان‌های کشور برپا می‌شود. علاقه‌مندان جهت ثبت‌نام و کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به سایت جشنواره به نشانی www.fajrtajassom.ir مراجعه کنند.



ابازارمالی

هفته نامه براساس اقتصادی اجتماعی

تدبیر

www.tabiretaznews.ir

چهارشنبه ۲۳ آذر ماه ۱۴۰۱، سال هشتم، شماره ۳۹۲

بازتاب

معامله گران ارزی محتاط شدند!

پیش بینی قیمت دلار بعد از توافق چین و عربستان از نگاه فعالان بازار ارز تهران، چین در حال به چالش کشیدن ایران است. برخی معامله‌گران تصور می‌کنند که نزدیک شدن چین و عربستان به یکدیگر می‌تواند حجم خریدهای نفتی اژدهای زرد از ایران را تحت تأثیر قرار دهد و زمینه‌ساز کاهش درآمدهای نفتی کشور شود.

با ورود اژدهای زرد به عربستان معادلات دلاری در بازار ارز تهران تغییر کرد. برخی از تحلیلگران ارزی معتقدند توافق چین و عربستان ممکن است بر قیمت دلار اثر بگذارد و همین امر احتمالاً موجب ورود خریداران احتیاطی به بازار دلار شود. از نگاه فعالان بازار ارز تهران، چین در حال به چالش کشیدن ایران است. برخی معامله‌گران تصور می‌کنند که نزدیک شدن چین و عربستان به یکدیگر می‌تواند حجم خریدهای نفتی اژدهای زرد از ایران را تحت تأثیر قرار دهد و زمینه‌ساز کاهش درآمدهای نفتی کشور شود.از طرفی هم برخی معامله‌گران هم نگران بودند که چین در برابر تحریم‌های غربی‌ها علیه ایران همراهی بیشتری نشان دهد و کار برای دور زدن تحریم‌ها دشوارتر شود.در شرایط فعلی برخی از تحلیلگران ارزی باور دارند در صورتی که نرخ دلار هرات و از سوی دیگر نرخ حواله درهم رشد کند ممکن است قیمت دلار در تهران هم آرایش صعودی به خود بگیرد.

با این حال نوسان محدود نرخ دلار در هفته گذشته نشان داد که بازیگران ارزی تزریق عرضه‌های دارند و این احتمال وجود دارد که نرخ دلار در این هفته هم نوسان محدودی را ثبت کند.

افول دوباره چشم‌انداز اقتصاد جهانی

ایسنا: آژانس بین‌المللی رتبه‌بندی فیچ یار دیگر پیش‌بینی تولید ناخالص داخلی جهانی (GDP) برای سال آینده را کاهش داده و این کاهش چشم‌انداز به افزایش تورم و بدتر شدن چشم‌انداز بازار املاک چین نسبت داده شده است.به نقل از اکونومیک، اکنون، فیچ انتظار دارد تولید ناخالص داخلی جهان از سال ۲۰۲۳ به میزان ۱.۴ درصد رشد کند که از رقم ۱.۷ درصدی در چشم‌انداز اقتصادی جهانی سپتامبر خود بازبینی شده است.

آژانس رتبه‌بندی پیش‌بینی خود برای رشد آمریکا در سال آینده را از ۰.۵ درصد به ۰.۲ درصد کاهش داد زیرا سرعت سیاست‌های پولی سخت‌تر افزایش می‌یابد. پیش‌بینی رشد چین را نیز با محو شدن چشم‌انداز بهبود در خانه‌سازی از ۴.۵ درصد به ۴.۱ درصد کاهش داد.

همچنین چشم‌انداز رشد برای منطقه یورو در سال ۲۰۲۳ به ۰.۲ درصد از منفی ۰.۱ درصد بهبود یافت. فیچ خاطر نشان کرد که بحران گاز منطقه کمی کاهش یافته است اما افزایش شدید نرخ بانک مرکزی اروپا بر تقاضا تأثیر خواهد گذاشت.

در این گزارش آمده است که خطر کمبود گاز طبیعی در اتحادیه اروپا و سهمیه‌بندی در زمستان امسال به دلیل افزایش واردات LNG و کاهش مصرف گاز کاهش یافته است. به گفته فیچ، با این حال، بحران هنوز به پایان نرسیده است و قیمت‌های بالای عمده‌فروشی گاز همچنان بر هزینه‌های شرکت‌ها و بودجه خانوار تأثیر می‌گذارد.

تاکنون ثابت شده است که مهار تورم سخت‌تر از حد انتظار است زیرا فشار قیمت‌ها گسترده‌تر شده و ریشه‌دارتر می‌شود. براین کولتون، اقتصاددان ارشد فیچ می‌گوید که این مورد برای رشد خوب نخواهد بود.این گزارش تأکید کرد که انتظار می‌رود رکود اقتصادی در منطقه یورو و بریتانیا از اواخر سال ۲۰۲۲ و در ایالات‌متحده در سه ماهه دوم و سوم سال ۲۰۲۳ آغاز شود. بیکاری احتمالاً در سال آینده در ایالات‌متحده و بریتانیا به بالای پنج درصد خواهد رسید.

فیچ هشدار داد: «تأثیر انقباض پولی بر اقتصاد از قبل قابل مشاهده بود به ویژه در بازارهای مسکن، اما تأثیرات گسترده‌تر بر تقاضا و بازارهای کار در طول زمان آشکارتر خواهد شد».

طرح مالیات بر عایدی سرمایه کامل و جامع تصویب و اجرا می‌شود

شهبازی عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: طرح مالیات بر عایدی سرمایه امتحان خود را در دنیا پس داده، بنابراین به عنوان یک مدل مالیاتی استاندارد و مؤثر، می‌تواند در کشور اجرا شود. برای تصویب این طرح در مجلس، نظر کارشناسی دریافت شده است که امیدواریم به زودی شاهد اجرای این طرح در کشور باشیم.علیرضا شهبازی عضو کمیسیون برنامه و بودجه با اعتقاد بر این که مجلس طرح‌های خوبی در زمینه اقتصادی چون طرح مالیات بر عایدی سرمایه به تصویب رسانده است، به خبرنگار پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا) گفت: طرح مالیات بر عایدی سرمایه امتحان خود را در دنیا پس داده، بنابراین به عنوان یک مدل مالیاتی استاندارد و مؤثر، می‌تواند در کشور اجرا شود.وی اظهار امیدواری کرد که طرح مالیات بر عایدی به زودی مورد بررسی قرار گرفته و به صورت قانونی کامل و جامع تصویب و اجرا می‌شود.شهبازی با بیان این که قانون فوق قرار است از دلایلی و سفته بازی جلوگیری کند، افزود: برای تصویب این طرح در مجلس، نظر کارشناسی دریافت شده است که امیدواریم به زودی شاهد اجرای این طرح در کشور باشیم.

کارشناس بازار سرمایه اعلام کرد: سود عرضه خودرو به جیب تولیدکننده و مصرف کننده

کارشناس بازار سرمایه با اشاره به اینکه عرضه خودرو در بورس کالا باعث حذف رانت و دلایلی و کاهش قیمت در بازار خواهد شد، گفت: اقدام دولت برای عرضه خودرو در بورس، تصمیمی مثبت در صنعت خودرو تلقی می‌شود و سود این اقدام به جیب تولیدکننده و مصرف کننده می‌رود.محمدرضا شهیدی تبار در گفت‌وگو با ایرنا، بورس را دماسنج اقتصاد کشور دانست و افزود: نمی‌توان چنین انتظاری را داشت که بورس بدون ایجاد رشد در روند اقتصادی کشور با صعود همراه شود. وی به رشد بازارهایی مانند مسکن، طلا و سکه طی چند هفته گذشته اشاره کرد و گفت: این اتفاق در حالی رخ داد که بازار سرمایه رشد قابل توجهی را تجربه کرد و از دیگر بازارها عقب مانده است.شهیدی تبار با اشاره به افزایش نرخ ارز در بازار، اظهار داشت: روند معاملات بورس باید همسو با نرخ دلار و تورم با روند صعودی همراه می‌شد، در حالی که این اتفاق رخ نداد و این امر ناشی از وجود برخی از مشکلات در بخش‌های مختلف است که در معاملات بورس خود را نشان داده است.



یک کارشناس اقتصادی با اشاره به تفاوت‌های صادرات روبلی و ریالی مطرح کرد

نسخه پیچی اشتباه برای اقتصاد ایران

محمدرحیم سیفی‌اللهی مقدم

پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی طی گزارشی به موضوع سیاست‌های اقتصادی روسیه به منظور حفظ قدرت پول ملی این کشور پس از اعمال تحریم‌های اقتصادی علیه این کشور پرداخته است: در بخشی از این گزارش اشاره شده است که برخلاف آنچه تصور می‌شود صادرات ریالی با تصمیم روسیه مبنی بر الزام کشورهای اروپایی به پرداخت بهای گاز صادراتی به پول ملی این کشور، تفاوت اساسی دارد.

نویسندگان این گزارش همچنین بر این باورند که در حال حاضر توصیه به صادرات ریالی، غلط‌ترین و خطرناک‌ترین توصیه به بانک مرکزی است.در همین رابطه حسین دارابی، کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، ضمن اشاره به تفاوت‌های ماهوی صادرات ریالی در ایران و فروش گاز صادراتی روسیه به روبل گفت: بایستی این موضوع را در نظر گرفت که تا پیش از اجبار روسیه به صادرات روبلی

گاز به اروپا، طرف معامله اروپایی، هزینه گاز را در قالب یورو به بانک‌های اروپایی واریز می‌کرد.

- **روسیه چگونه از گازپروم در برابر تحریم‌های بانکی محافظت کرد؟**

این کارشناس اقتصادی افزود: رئیس‌جمهور روسیه برای حل دو مشکل مسدودسازی و خطر اخراج بانک گازپروم از سوئیفت، فرمان پرداخت گاز با روبل را داد که این اقدام پس از تحریم ۷ بانک بزرگ روسیه شکل گرفت.

شودوی با اشاره به سیاست غلط تعیین دستوری نرخ ارز گفت: با تعیین دستوری نرخ ارز در سامانه‌های رسمی برای واردات، وضعیت ارز در آینده وخیم‌تر می‌شود؛ چراکه این اقدامات تقاضای ارز را افزایش داده و عرضه ارز کاهش پیدا می‌کند. از طرف دیگر صادرکنندگان خرد را به برنگرداندن ارز تشویق می‌کند تا کالای خود را به صورت قاچاق صادر کند یا از کارت‌های بازرگانی یک بار مصرف استفاده کند.

- **چرا بانک مرکزی مردم را تشویق به خرید ارز می‌کند؟**

این کارشناس اقتصادی با انتقاد از تشویق مردم به خرید ارز بیان کرد: سیاست غلط بانک مرکزی این است که مردم را در سطح عموم جامعه برای سود ۲-۴ میلیون تومان تشویق به خرید ارز می‌کند که این موضوع درست نیست، زیرا در آینده با همین استدلال مردم را تهدید کرده که شما قاچاقچی ارز هستید.وی ادامه داد: با این نحوه اسکانس فروشی، بانک مرکزی بین ۵ تا ۷ میلیارد دلار اسکانس در بازار غیررسمی به فروش می‌رود و این بدین معناست که این مبلغ با تبدیل شدن به قاچاق ارز به فرار سرمایه می‌انجامد. در حالی که در حوزه‌های خودرو، ماشین‌آلات سنگین و زیرساخت‌ها نیاز ارزی فراوانی وجود دارد.به گفته دارابی، بانک مرکزی باید با استفاده از سیاست‌های سال‌های ۹۷ و ۹۸، بازار اسکانس را به ثبات برساند و نرخ ارز سهمیه‌ای را به نرخ بازار غیررسمی نزدیک کند تا از هدررفت اسکانس‌ها جلوگیری شود.این کارشناس اقتصادی در خصوص بازارسازی بانک مرکزی گفت: بانک مرکزی به جای اینکه کف‌سازی نرخ ارز را انجام دهد، می‌بایست سقف‌سازی کند؛ در حال حاضر بازارسازی بانک مرکزی صرفاً با فروش اتفاق می‌افتد، در صورتیکه بازارساز هم باید ارز بخرد، هم بفروشد؛ طوری که خالص فروش آن در نهایت صفر شود.

- **رشد جهشی نرخ ارز منجر به هدررفت منابع می‌شود**

دارابی با انتقاد از فروش ارز سهمیه‌ای در بازار ارز ایران بیان کرد: دولت به جای اقداماتی نظیر فروش ارز سهمیه‌ای به منظور جلوگیری از کاهش ارزش پول ملی، باید به سراغ ناترازی‌های اقتصادی برود چراکه هرگونه مداخله چشم‌پسته در بازار ارز، ضمن هدررفت منابع باعث رشد جهشی نرخ ارز هم می‌شود.وی ادامه داد: در همین افزایش اخیر نرخ ارز، به قدری اسکانس در بازار تحت سرفصل ارز سهمیه‌ای در بازار ریخته شد؛ ولی به جای اینکه نرخ ارز به طور ملایم از ۲۲ هزار تومان به ۳۵-۳۶ هزار تومان برسد به طور جهشی رسید و منابع زیادی را هم از بین برد.

لرژوم تجدیدنظر در سیاست‌های غلط بانک مرکزی

این کارشناس اقتصادی با اشاره به ایجاد نرخ ارز ترجیحی جدید در بازار ارز ایران گفت: سیاست غلط دیگر بانک مرکزی این است که صادرکنندگان عمده را مجبور به فروش ارز خود با نرخ پایین در سامانه نیما می‌کند و در واقع منابع ارزی خود را با نرخ ۲۸ هزار تومان به فروش می‌رساند؛ با این اقدام، به نوعی یک نرخ جدید در بازار ارز ایجاد شده است.دارابی افزود: این سیاست باعث می‌شود تقاضای ارز برای واردات کالا افزایش یافته و در ادامه رانت و فساد ایجاد شود؛ به عبارت دیگر اختلاف قیمت ۲۸ هزار تومان (سامانه نیما) تا ۲۶ هزار تومان (بازار آزاد) باعث می‌شود، معضلات ارز ۳۲۰۰ تومانی در سال ۹۷ مجدداً تکرار

یادداشت

لرژوم ثبات در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی



وحید شفق‌اشهری اقتصاددان

باید بپذیریم که بازار سرمایه می‌تواند عامل تأمین مالی برای بنگاه‌ها باشد و از این طریق بخشی از کمبود سرمایه در گردش‌ها را برطرف کند.

بازار سرمایه محرکی برای رشد اقتصادی است متأسفانه نظام بانکی کشور به دلیل بنگاهداری، شرکت‌داری و وجود ناترازی بالا در برخی از بانک‌ها با مشکلاتی در تهیه منابع مالی مواجه است.

بازار سرمایه می‌تواند وجود چنین نقیصی را در بانک مرکزی مرتفع کند بطوریکه اکنون بازار سرمایه کشور، بازاری بزرگ بوده و عملاً با احتساب مشمولان سهام عدالت دارای جمعیتی بیش از ۵۰ میلیون نفر سهامدار است.

با توجه به وجود چنین ظرفیتی در بازار سرمایه باید تلاش کرد تا زمینه رفع مشکلات نهایی در بازار سرمایه را برطرف کنیم، تلاش برای تحقق وعده‌ها می‌تواند زمینه ساز افزایش امید و اعتماد سرمایه‌گذاران به بازار سهام باشد. مشکلات فعلی حاضر در بازار سرمایه از جمله مسایلی است که از سال ۹۹ به دلیل ضعف نظارت‌ها و ساختارهای نهادی در بازار سرمایه ایجاد و منجر به ضرر و زیان بسیاری از سهامداران خرد در این بازار شد.وزارت اقتصاد باید تلاش کند زمینه رفع این موانع و مشکلات را فراهم کند، اما بخشی از این مشکلات فراتر از سازمان بورس و وزارت اقتصاد است و جزو مسائل اقتصاد کلان است که باید برای رفع آنها در درون دولت به اجماع برسند. باید تلاش شود تا قیمت‌گذاری دستوری از کالاهایی که هنوز شامل حذف این نوع قیمت‌گذاری نشده‌اند، حذف شود.بهتر است اقدامی صورت گیرد تا شفافیت و ثباتی را در بازار سرمایه از حیث قوانین و مقررات ایجاد کنیم که در این زمینه باید از تصمیمات شبانه و تغییر مکرر قوانین و مقررات جلوگیری کنیم، هر چقدر در بازار سرمایه به سمت پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد و نیز ثبات اقتصاد حرکت کنیم، بازار سرمایه واکنش مثبتی را نسبت به این اتفاق از خود نشان خواهد داد.باید ارکان دولت به یک اجماع در زمینه ثبات بخشی تصمیمات، سیاست‌گذاری و رویه‌های مدنظر برسند. این مساله زمینه پیش‌بینی‌پذیری بازار را ارتقا می‌دهد و تحقق چنین اتفاقی می‌تواند کمکی در رشد و ثبات بخشی بازار سرمایه باشد.

بازتاب

باز هم ابهام در زمان واریز سود سهام عدالت

تسنیم: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اعلام کرد: مکاتبات لازم با ۳۶ شرکت بورسی سهام عدالت برای دریافت سود مشمولان سهام عدالت انجام شده، اما تاکنون مبلغ ناچیزی به حساب‌های شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واریز شده است. شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سماگ) از رایزنی‌های این شرکت برای دریافت سود سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰ شرکت‌های سرمایه‌پذیر سهام عدالت خبر داد.

بنابر اعلام این شرکت، مکاتبات لازم با ۳۶ شرکت بورسی سهام عدالت برای دریافت سود مشمولان سهام عدالت انجام شده، اما تاکنون مبلغ ناچیزی به حساب‌های شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واریز شده است. بر اساس مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار که روز ششم آذرماه جاری به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی ابلاغ شده است، این شرکت مجری پرداخت سود مشمولان سهام عدالت بوده و همانند سال‌های قبل اقدامات مقتضی را برای دریافت سود از شرکت‌های سرمایه‌پذیر انجام داده است.

اما در حال حاضر نمی‌توان زمان دقیقی را برای پرداخت سود سال منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۰ مشمولان سهام عدالت اعلام کرد زیرا تحقق این امر در گرو همراهی شرکت‌های سرمایه‌پذیر در پرداخت سود این گروه از سهامداران است. از سوی دیگر این شرکت هفته گذشته با انتشار اطلاعیه‌ای از فرصت دوباره به جاماندگان دریافت سود سهام عدالت خبر داده بود.

بر اساس اطلاعیه سماگ، حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار نفر از سهامداران سهام عدالت همچنان با مشکل شبای بانکی معتبر روبرو هستند که این افراد می‌توانند با ثبت نام و احراز هویت در سامانه جامع اطلاعات مشتریان (sejamar) و یا

- **نیاید اجازه داد ارز جهانگیری تکرار شود**

در این باره زمانی همواره نرخ رسمی دستوری گذاشته شده و در نهایت هم به نرخ بازار غیررسمی رسیده است، باید نرخ‌های دستوری در بازار حواله یا همان نیما برچیده شود و از ایجاد ۴۲۰۰ جدید جلوگیری شود؛ زیرا در حال حاضر بانک مرکزی ارز را به مبلغ ۲۸ هزار تومان به فروش می‌رساند که همین تکرار مکررات با تمام معضلات گذشته است.ارابی در پایان اظهار کرد: از تکرار اشتباهات گذشته باید جلوگیری شود؛ مهم‌ترین خطری که در حال حاضر وجود دارد این است که ارز ترجیحی جدید ایجاد شود به عبارتی از ارز جهانگیری به ارز ۲۸ هزار تومانی برسیم.

نحوه بازتوزیع یارانه بنزین تغییر می‌کند؟ چرا بنزین سوپر نیست؟

تجارت نیوز: همایون صالحی، رئیس کانون انجمن‌های جایگاه‌داران، عنوان کرد: از آن جایی که کشور با ناترازی تولید و مصرف مواجه است؛ تأمین بنزین معمولی در اولویت قرار دارد. میزان تولید بنزین معمولی در کشور ۱۰۳ میلیون لیتر و مصرف به ۱۰۵ میلیون لیتر در روز می‌رسد. وی ادامه داد: به‌رغم وجود امکان عرضه بنزین سوپر، جایگاه‌ها فاقد سوخت هستند و بازگشت به روند معمولی زمان‌بر است. چراکه کشور در شرایط ناترازی تولید و مصرف بنزین قرار دارد.صالحی در پایان خاطر نشان کرد: قرار شد با تکمیل تعمیرات در پالایشگاه شازند سوخت به جایگاه‌ها تزریق شود. البته زمان دقیقی برای عرضه این سوخت نمی‌توان مشخص کرد.بر اساس این گزارش، اخیراً هادی بیگی‌نژاد، عضو کمیسیون انرژی مجلس، چندی پیش در گفتگو با ایسنا بیان کرد: امسال و سال آینده مشکل سوخت نخواهیم داشت، اما با این اوصاف به نظر می‌رسد زنگ خطر تأمین سوخت به صدا درآمده است.به‌رغم چنین شرایطی برخی اخبار از صادرات بنزین ۲۹ سنتی حکایت می‌کنند در حالی که قیمت بنزین فوب خلیج فارس ۶۰ دلار اعلام شده است.فروش سوخت با این نرخ به نوعی ارزان‌فروشی به حساب می‌آید که هنوز هیچ نهادی، مسئولیت آن را برعهده نگرفته است.

چین و عربستان یک قرارداد جدید امضا کردند

ایسنا: شرکت سنوپک چین با آرامکوی سعودی توافق برای ساخت فاز دوم یک پروژه پالایش به ظرفیت ۱۶ میلیون تن در سال و واحدهای اتیلن به ظرفیت ۱.۵ میلیون تن در سال در فوجیان، امضا کرد.سنوپک در بیانیه مطبوعاتی اعلام کرد انتظار می‌رود ساخت این پروژه تا پایان سال ۲۰۲۵ تکمیل و آماده بهره برداری شود. این شرکت چینی، تفاهم‌نامه‌هایی با آرامکوی سعودی و سایپک برای ساخت تأسیسات تبدیل نفت خام به مواد شیمیایی، در ینبع عربستان سعودی امضا کرد.یو بانوای، رئیس سنینوپک گفت: این همکاری، نقطه عطف جدیدی است که با همکاری که وجود داشت، حاصل شده است و نشان دهنده اعتماد متقابل و تأیید همه طرفین بوده است. بر اساس گزارش بلومبرگ، شی جین پینگ، رئیس جمهور چین، روز جمعه در سفر به عربستان سعودی اعلام کرد این کشور تجارت نفت با عربستان سعودی را به منظور تحکیم روابط میان پکن و بزرگترین تأمین‌کننده نفتش، گسترش خواهد داد. چین بزرگترین شریک تجاری عربستان سعودی بوده و ارزش تجارت دو جانبه در سال ۲۰۲۱ به ۸۷.۳ میلیارد دلار بالغ شد. صادرات چین به عربستان سعودی به ۳۰.۳ میلیارد دلار و واردات چین از این کشور به ۵۷ میلیارد دلار بالغ شد.

برداشت روزانه گاز ایران از پارس جنوبی بیشتر از قطر است

معاون نظارت بر منابع هیدرو کربوری وزیر نفت مقدار برداشت روزانه ایران از میدان مشترک پارس جنوبی را بیشتر از قطر اعلام کرد. سجاد خلیلی در حساب کاربری خود در توئیتر نوشت: «با وجود سهم کمتر ایران از میدان پارس جنوبی، مقدار تولید روزانه کشور ما بیشتر از همسایه جنوبی است.» میدان پارس جنوبی از بزرگ‌ترین منابع گازی مستقل جهان است که روی خط مرزی مشترک ایران و قطر در خلیج فارس و به فاصله ۱۰۰ کیلومتری ساحل جنوبی ایران قرار دارد. در سال ۱۳۶۹ با حفر نخستین چاه اکتشافی در این میدان وجود گاز تأیید شد. سهم ایران از این میدان ۹۷۰۰ کیلومتری، ۳۷۰۰ کیلومتر است و با ذخایر ۱۴ هزار میلیارد مترمکعب حدود ۸ درصد از ذخایر کل جهان را در خود جای داده است. حجم ذخایر میعانات گازی این میدان ۱۸ میلیارد بشکه برآورد شده است. توسعه این میدان در سال ۱۳۶۶ از سوی ایران آغاز شد. ظرفیت برداشت روزانه ایران از این میدان مشترک هم اکنون ۷۰۵ میلیون مترمکعب است که بیشتر از قطر است.

امضای تفاهم‌نامه عربستان و کویت برای توسعه میدان گازی «آرش»

ایرنا: روزنامه الحریده کویت نوشت: روز گذشته، تفاهمنامه‌ای بین عربستان و کویت برای توسعه میدان گازی «آرش» با حضور وزرای نفت دو کشور به امضا رسید.بر اساس این گزارش، تفاهم‌نامه جدید در راستای اجرای یادداشت تفاهم امضا شده بین عربستان و کویت در ۲۴ دسامبر ۲۰۱۹ و سرعت بخشیدن به مذاکرات بین نمایندگان دو کشور برای توافق بر سر سازوکار مستقیم و اجرای توسعه این میدان گازی است.«خالد العنیتی» سرپرست شرکت نفت کویت گفت که برنامه مشترک توسعه میدان آرش با هدف تولید مقادیری گاز معادل یک میلیارد متر مکعب در روز و ۸۴ هزار بشکه گاز مایع شده (آل پی جی) است.

بومی‌سازی کاتالیست فرآیند شیرین‌سازی نفت

ایسنا: گروهی از مهندسان یکی از شرک‌تهای فناوری ب بومی‌سازی کاتالیست‌های فرآیند شیرین‌سازی، توانستند محصول جایگزین نمونه خارجی را به پالایشگاه‌های کشور معرفی کنند.حسام عباسی از محققان این طرح با بیان اینکه این شرکت از سال ۹۶ با تأمین تجهیزات آزمایشگاهی کار خود را آغاز کرده است، گفت: در ادامه فعالیت‌های تحقیقاتی، این شرکت وارد حوزه توسعه کاتالیست، مواد شیمیایی و جذب‌ها شده است.وی ادامه داد: در حال حاضر این شرکت موفق به بومی‌سازی کاتالیست مرکاپتان‌زدایی شده است. این کاتالیست در فرآیندهای شیرین‌سازی نفت خام نظیر فرآیند مراکس کاربرد دارد.عباسی با بیان اینکه این محصول می‌تواند جایگزین نمونه‌های خارجی شود، ادامه داد: مرکاپتان‌ها نوعی از سولفیدهای آلی هستند که به طور گسترده‌ای در محصولات نفتی وجود دارند و اغلب موجب افت کیفیت محصول نهایی می‌شوند. به همین جهت حذف ترکیبات سولفور ه از هیدروکربن‌های نفتی که در صنایع نفت و گاز به عملیات شیرین‌سازی مشهور است، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است که این فرآیند از طریق این کاتالیست اجرایی می‌شود.

تفاهم‌نامه عربستان و کویت برای توسعه میدان گازی دورا

رویترز: خبرگزاری دولتی عربستان سعودی گزارش کرد شرکت GOC آرامکوی سعودی، تفاهم‌نامه‌ای با شرکت KGOC کویت برای توسعه میدان گازی مشترک دورا (آرش) امضا کردند.

شاهزاده عبدالعزیز بن سلمان، وزیر انرژی عربستان سعودی و بدر حامد الملأ، وزیر نفت کویت در مراسم امضای این تفاهم‌نامه در شهر کویت حضور داشتند. طبق گزارش خبرگزاری دولت کویت، تفاهم‌نامه، تولید یک میلیارد فوت مکعب گاز و ۸۴ هزار بشکه گاز مایع در روز را هدف گذاری کرده است.میدان دورا در مرز دریایی ایران و کویت قرار دارد. ایران اعلام کرده که در این میدان سهم دارد و توافق عربستان سعودی و کویت برای توسعه آن را غیرقانونی خوانده است. وزیر انرژی عربستان سعودی اوایل امسال در اظهاراتی مدعی شده بود: ما به توسعه این میدان ادامه می‌دهیم. ما بیانیه عمومی مشترکی را صادر و ایران را تشویق کرده‌ایم اگر مدعی سهمی در این میدان است، پای میز مذاکره بیاید و این مسئله، یک ادعا مانده است.



عامل اصلی آلودگی هوا همچنان آزادانه به زندگی خود ادامه می‌دهد

متهم گریخت!؟

می‌کند، اتهامی که شاید برای پوشاندن دلایل اصلی آلودگی تهران باشد تا شاید متهم اصلی همچنان آزادانه به زندگی خود ادامه دهد!

اگر بخواهیم تأثیر نیروگاه‌ها بر آلودگی محیط زیست را بررسی کنیم، به طور عمومی اثرات محیط زیستی ناشی از فعالیت واحدهای نیروگاه‌های حرارتی در آلودگی هوا مشتمل بر ترکیبات اکسید گوگرد، اکسید نیتروژن و به مقدار ناچیز ذرات معلق است. در حوزه کیفیت آب،

نیروگاه‌ها یسر پارامترهای آب باران، پساب داخلی و غیره بر محیط زیست اثر گذار هستند. از سایر تبعات محیط زیستی نیروگاه‌ها در برخی موارد می‌توان به آلودگی صوتی و پسماندهای صنعتی اشاره کرد. همچنین لازم به توضیح است طراحی واحدهای نیروگاه‌های حرارتی کشور بر اساس سوخت گاز طبیعی بوده و از نظر وزارت نیرو استفاده از سوخت گاز در تمامی نیروگاه‌های حرارتی کشور به

دلیل کاهش تبعات زیست محیطی از جمله کاهش آلودگی هوا، کاهش هزینه‌های بهره برداری و تعمیرات واحدهای نیروگاهی همواره در اولویت قرار دارد ولیکن به دلیل محدودیت‌های عملی در تحویل سوخت گاز ناشی از افزایش مصرف سوخت گاز مخصوصاً در بخش خانگی، امکان تأمین ۱۰۰ درصدی سوخت گاز مصرفی نیروگاه‌ها مخصوصاً در نیمه دوم سال میسر نمی‌شود.

شرکت در جدیدترین توضیحاتش اعلام کرده است که بیش از ۱۰ سال است که در هیچ‌یک از نیروگاههای پایتخت حتی یک لیتر مازوت مصرف نشده است و اعلام نقطه نظرانی خلاف این موضوع بدون استناد داده از جانب هر فرد یا سازمانی «صرفاً موجب تشویش اذهان و انتصاب جرائم غیرواقعی به صنعت تولید برق خواهد شد.»این شرکت همچنین در واکنش به اظهارات مطرح شده درخصوص آلودگی ۳.۵ درصدی مازوت به گوگرد و نیاز به نصب فیلتر در نیروگاه‌های مازوت سوز برای رفع این مشکل، اعلام کرده است که «به استناد سلسله جلسات «کمیته فرا سازمانی بررسی روش‌های گوگردزدایی» مشتمل بر نمایندگان سازمان حفاظت محیط زیست، نصب سیستم‌های کنترلی بر روی واحدهای نیروگاهی دارای تبعات زیست محیطی تشخیص داده شد و جمع بندی این کمیته گوگردزدایی از مازوت مصرفی در کلیه صنایع تشخیص داده شد.»بی‌شک توجه به وضعیت سلامت هوایی که تنفس می‌کنیم و تأثیر مواردی که موجب آلودگی آن می‌شود اهمیت زیادی دارد، اما باید توجه داشت که نباید آدرس را اشتباه رفت و برای پنهان ماندن عامل اصلی، سایر عوامل را به عنوان مقصر معرفی کرد، در عین حال لازم است که وزارت نیرو نیز در تبدیل نیروگاه‌های گازی به سیکل ترکیبی و از رده خارج شدن نیروگاه‌های فرسوده اقدامات جدی‌تری را انجام دهد.

وزیر نفت: گاز برای مشترکان با رعایت سقف الگوی مصرف گران نشده است

نفت اظهار کرد: امسال در حوزه گاز برای مشترکانی که در سقف‌الگوی مصرف هستند که ۶۰ تا ۷۰ درصد مشترکان را شامل می‌شوند هیچ‌گونه افزایش قیمتی دیده نشده، فقط برای مشترکان پرمصرفی که سقف الگوی مصرف را رعایت نمی‌کنند افزایش قیمت گاز دیده شده است. اوچی افزود: از مردم خواهش می‌کنم برای جلوگیری از ایجاد مشکل در حوزه گاز که با توجه به فصل سرد که در روزهای اخیر حدود ۶۰۰ میلیون مترمکعب گاز در حوزه بخش خانگی و تجاری در حال استفاده است، کمک کنند. وی گفت: برای آن دسته از مشترکان پرمصرف که الگوی مصرف را رعایت نمی‌کنند، جرامتی دیده شده است، بنابراین این مشترکان در روزهای آینده از ما و شرکت ملی گاز گلابهای نداشته باشند.

۹ | انرژی | تدبیر

چهارشنبه ۲۳ آذر ماه ۱۴۰۱، سال هشتم، شماره ۲۹۲

نگاه روز

قطر بازار نفت را از چنگ ایران ربود ضربه های پی درپی تحریم بر پیکر صنعت نفت نوا ذاکری روزنامه نگار

یکسی از مهم‌ترین اخباری که این روزها با واکنش‌های مختلفی هم همراه شد، امضای قرارداد ۲۷ ساله قطر برای عرضه گاز طبیعی مایع به چین است. این قرارداد، بزرگ‌ترین قرارداد گاز طبیعی تا به امروز است. طبق این قرارداد، شرکت دولتی قطر انرژی، سالانه چهار میلیون تن گاز طبیعی مایع از پروژه جدید خود در میدان شمال شرق (میدان مشترک با ایران، پارس جنوبی) به شرکت نفت سنوپک چین ارسال خواهد کرد. این قرارداد در حالی امضا شده که طبق قرارداد ۲۵ ساله ایران و چین، قرار بود این کشور، سرمایه‌گذاری ۴۰۰ میلیارد دلاری در بخش نفت و گاز ایران کند که نه تنها این اتفاق تاکنون عملی نشده بلکه چین برای دریافت گاز طبیعی، به سمت قطر چرخیده و قراردادی بلندمدت با این کشور به امضا رسانده و این گاز قرار است از میدان مشترک پارس جنوبی تأمین شود. در حالی که ما بافت سالانه ۲۸ میلیون متر مکعبی در تولید میدان گازی پارس جنوبی مواجه هستیم و حتی در تأمین گاز خانگی و گاز پتروشیمی‌ها نیز با چالش‌های متعددی روبه‌رو هستیم، قطر با سرمایه‌گذاری‌های جدی و استفاده از تکنولوژی‌های روز دنیا، در حال برداشت‌های عظیمی از میدان مشترک پارس جنوبی است.جدا از مسألهٔ تحریم‌ها که ما را در تولید گاز از میدان پارس جنوبی ضعیف کرده، نگاه حاکمیتی نیز در این مورد بی تأثیر نیست. نگاه موجود در کشور ما سال‌هاست که نه تنها رو به جلو نیست بلکه در مسیری قرار دارد که بیشتر به نظر می‌رسد در پی یک حاشیه امن است تا رشد و توسعه.

• اولویت کشور ما پیشرفت و توسعه نیست

هادی موسوی، کارشناس انرژی، در گفت‌وگو با اقتصادآنلاین در رابطه با اینکه چین برای دریافت گاز، قطر را به ایران ترجیح داده بیان می‌کند: «آن‌ها سال‌های سال با ما کار کردند و فضای ایران را می‌شناسند و می‌دانند که این فضا از نظر حاکمیتی توسعه طلب نیست.» و اضافه می‌کند: «کشورهای دیگر این باخورد را در دریافت کرده‌اند و متوجه‌اند که اولویت کشور ما پیشرفت و توسعه نیست و این برای آن‌ها نکته منفی‌ای است چرا که ترجیح می‌دهند با کشوری کار کنند که نگاه کلانش به سرمایه‌گذاری مثبت است.»با تحریم شدن نفت روسیه، کشورهای نفتی منطقه تلاش می‌کنند جای این کشور را در بازارهای جهانی پر کنند اما ایران همچنان از این بازی بیرون ایستاده است و تا زمانی که روابط ما با کشورهای دیگر به حال عادی بازنگردد، همچنان اندرشم یک کوچه خواهیم بود.

• قطر با ثبات اقتصادی—سیاسی خود، به

سرمایه‌گذاران اطمینان می‌دهد

«یکی از علت‌هایی که چین چنین قراردادی را با قطر امضا کرده، پایداری ثبات سیاسی اقتصادی این کشور است که این اعتماد را به چین و مصرف‌کننده می‌دهد که بتوانند قراردادهای دراز مدت ببندند و مطمئن باشندند که اتفاقی در تأمین انرژی نمی‌افتد. شرکت‌های خارجی مدیریت ریسک می‌کنند و مؤسسات بیمه مدیریت ریسک را حساب می‌کنند که بخشی از آن ریسک سیاسی است.»او با اشاره به مسألهٔ تأمین پایدار انرژی بیان می‌کند: «دسترسی قطر به تکنولوژی‌های جدید و همکاری با شرکت‌های بزرگ آمریکایی و اروپایی، این اعتماد را ایجاد کرده که قطر همچنان قادر به بهره‌برداری از منابع پارس جنوبی ما است.»این مهم است که سرمایه‌گذاران خارجی اعتماد و اطمینانی به کشوری که قرار است در آن سرمایه‌گذاری کنند داشته باشند و این اعتماد از طریق عملکرد آن کشور و چهره بین‌المللی‌اش حاصل می‌شود.

• مسئولان عدم‌التف‌های ناشی از تحریم‌ها را نمی‌بینند
در این میان البته، بحث تحریم‌ها همچون سنگ بزرگی، بر سر تجارت نفت و گاز ایران قرار دارد، سنگی که بخش بزرگی از فعالیت‌های ما را عملاً فلج کرده است. موسوی با اشاره به اینکه وجود تحریم‌ها، ورود تکنولوژی و نقل و انتقال کالا را سخت کرده می‌گوید: «علاوه بر تحریم‌های بانکی که به شدت سخت است، با مشکلات بانکی‌افشای‌تی.اف نیز درگیریم که خیلی تأثیرگذار هستند. یکی از شاخص‌های بازل که برای محاسبات ریسک مورد استفاده قرار می‌گیرد همین افشای‌تی.اف است و زمانی که ما در بلاک لیست هستیم، طبعاً شاخص‌های ریسک‌مان هم بالا می‌رود.»

گزارش

رونمایی از پدیده تازه
اجاره نشینی در کلانشهر ها
اجاره بهای ساعتی

زینب مختاری

روزنامه نگار

مدتی است زیرمجموعه جدیدی به نام «اجاره کوتاه مدت» یا «اجاره روزانه» به فایلهای اجاره مسکن تهران افزوده شده است. فایلهایی که توانستهاند مشتریانی با اهداف و سلاطیق متفاوت را جذب کنند. با این حال اما بررسی‌هایحاکمی از قیمت بالای این نوع فایلهاسنت.بازار اجاره آپارتمان در تهران پدیده تازه‌ای را به مشتریان معرفی کرده است که طی آن، مالک واحد خود را به صورت روزانه و در بازه‌های زمانی کمتر از یک سال، به متقاضیان اجاره می‌دهد. این فایله‌ها که از سوی سایت‌های درج آگهی معرفی می‌شوند، غالباً به صورت میله عرضه شده و در متراژهای متنوع و مناطق مختلف تهران قرار دارند. البته باید اشاره داشت که برخی از آگهی‌های اجاره روزانه نیز از سوی مشاوران املاک در سایت‌ها درج یا به صورت حضوری به متقاضیان ارائه می‌شود.یک مقایسه اجمالی میان بهای تمام‌شده اجاره کوتاه مدت آپارتمان با شیوه سنتی اجاره- که معمولاً یک ساله است- این نظریه را مطرح می‌کند که احتمالاً این مدل اجاره آپارتمان، برای مستأجران ارزان‌تر تمام می‌شود. به عنوان مثال در حالی که رهن کامل یک واحد آپارتمان در بلوار فردوس به طور متوسط، حدود ۵۸۰ میلیون تومان است، اجاره کوتاه‌مدت همین واحد به طور روزانه، می‌تواند در کف قیمتی ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار تومان نوسان کند!

بر این اساس، مستأجر در حالت اولیه یعنی اجاره‌داری سنتی، روزانه بیش از یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و ماهانه بیش از ۴۸ میلیون تومان می‌پردازد اما در شیوه جدید، برای هر روز تنها ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار تومان پرداخت کرده است و ماهانه نیز ۲۴ میلیون تومان می‌پردازد. از سوی دیگر هزینه خرید و حمل اثاثیه نیز از مخارج مستأجر حذف شده است.

بازتاب

ایران خودرو خواستار آزادسازی
قیمت خودرو شد

تسنیم: مدیرعامل ایران خودرو با بیان اینکه هیچ مخالفتی با واردات خودرو نداریم، گفت: بر اساس اخبار منتشر شده، نخستین سری از خودروها به کشور در حال ورود است و خواهشمندیم به موازات این اتفاق، محدودیت‌های قیمت‌گذاری برای صنایع خودروسازی برداشته شود. مهدی خطیبی در پاسخ به پرسشی مبنی بر این که آیا شما تأیید می‌کنید که خودروسازان با عرضه خودرو در بورس می‌خواهند بازار را مدیریت کنند؟ گفت: خیر؛ این موضوع مورد تأیید گروه صنعتی ایران خودرو نیست و در این خودروساز این اتفاق نخواهد افتاد نه اینکه در سایبای اتفاق بیفتد؛ اتفاقاً نظر ما درباره عرضه خودرو در بورس این است که تعداد خودروهایی را که به بورس عرضه می‌شوند افزایش دهیم و هم، زمان تحویل را از سه ماه به دو ماه و به تدریج به سمت یک ماه کاهش دهیم.مدیرعامل گروه صنعتی ایران خودرو در ادامه بیان داشت: کرونا یک اتفاقی را در دنیا رقم زد آن هم بواسطه بحرانی که در تأمین چیست بوجود آمد قیمت خودرو را در دنیا به طور متوسط بالای ۲۰ درصد افزایش داد.

مرحله جدید ثبت نام متقاضیان
طرح نهضت ملی مسکن

در حالی که بعد از گذشت بیش از یک سال از آغاز به کار دولت سیزدهم، و کلیخدورن نهضت ملی مسکن، هنوز حتی یک واحد از این پروژه هم ساخته و تحویل نشده، معاون مسکن شهری بنیاد مسکن گفته است دور تازه ثبت نام برای مسکن ملی به زودی آغاز می‌شود.معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: حدود ۳۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن توسط بنیاد در حال اجرا است که ۵۰ هزار واحد در برخی مناطق کشور ظرفیت خالی وجود دارد و به زودی ثبت نام از متقاضیان در این بخش انجام می‌شود.حمیدرضا سپهرایی اظهار کرد: مجموع تعهد بنیاد مسکن در طرح نهضت ملی مسکن ۴۰۰ هزار واحد بوده که تا کنون حدود ۳۰۰ هزار واحد شروع شده است.

افتتاح ۱۵ هزار واحد مسکونی دهه فجر در بافت فرسوده

تدبیر تازه: معاون وزیر راه و شهرسازی ضمن اعلام صدور مجوز برای نوسازی خانه‌های زیر ۵۰ متر در محلات بازآفرینی شهری، گفت: ۱۵ هزار واحد مسکونی دهه فجر در محلات هدف بازآفرینی افتتاح می‌شود.به گزارش شرکت بازآفرینی شهری ایران، «محمد آئینی» با یادآوری برنامه‌ریزی برای تولید سالانه ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در قالب ساخت و تولید یک میلیون واحد مسکونی در دولت سیزدهم، گفت: ۱۱۱ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده در حال تولید و ساخت است که حدود ۷۷ هزار واحد از این میزان با حمایت دولت از طریق اعطای تسهیلات بانکی ارزان قیمت در حال ساخت است.

وی با بیان اینکه تاکنون ۱۴ هزار میلیارد تومان برای پرداخت تسهیلات نوسازی با بانک‌ها انعقاد قرار داده شده و به میزان ۴ هزار و سیصد میلیارد تومان به متقاضیان پرداخت شده است، اظهار کرد: پیشرفت فیزیکی تولید واحدهای مسکن در حال ساخت با استفاده از تسهیلات نوسازی در حدود ۵۵ درصد است.حدود ۱۵ هزار واحد در هفته دولت و حدود ۱۵ هزار واحد مسکونی دیگر در دهه فجر امسال افتتاح و به بهره‌برداری خواهد رسید.

برقی شدن ۱۸۱ کیلومتر خطوط راه‌آهن ایران

ایستنا: ایران در شاخص میزان بار حمل شده توسط ناوگان ریلی رتبه دهم را میان کشورهای عضو اتحادیه بین‌المللی راه‌آهن‌ها (UIC) طی سال ۲۰۲۰ کسب کرده است.مرور آمارهای منتشرشده از کشورهای عضو اتحادیه بین‌المللی راه‌آهن‌ها (UIC) نشان‌دهنده آن است که ایران طی سال ۲۰۲۰ میلادی با ۷.۶ درصد افزایش حمل بار توسط ناوگان ریلی نسبت به سال پیش از آن (۲۰۱۹) همراه شده است. حمل بار توسط ناوگان ریلی ایران در سال ۲۰۲۰ به ۵۱ میلیون تن رسیده و در میان ۲۵ کشور منتخب عضو UIC رتبه دهم را کسب کرده است.

میزان حمل ریلی بار ایران در سال ۲۰۱۹ معادل ۴۶.۹۸ میلیون تن بوده است. آمارهای منتشرشده در خصوص کشورهای عضو UIC حاکی از آن است که حمل و نقل ریلی ایران در سال ۲۰۲۰ موفق به برقی کردن ۱۸۱ کیلومتر و دو خطه کردن ۲ هزار و ۲۲۰ کیلومتر از مجموع ۹ هزار و ۴۰۸ کیلومتر خطوط ریلی در آن زمان شده است.



«تدبیر تازه» از روند صعودی تقاضا به سمت بازار اجاره بیا گزارش می‌دهد

مسکن؛ پرچالش‌ترین بخش اقتصاد ایران

المیراشریفی

روزنامه نگار

گروه راه و مسکن: اقتصاد ایران طی سالهای اخیر با نوسانات بسیاری دست به گریبان بوده است و یکی از مهمترین بخش هایی که از این نوسانات درامان نمانده بخش مسکن بوده است.نوسانات بازار مسکن باعث شده این بازار در بسیاری از برهه های زمانی با رکود دست و پنجه نرم کند و خرید مسکن برای بسیاری از

مردم به آرزو تبدیل شده است. اما جدیدترین

آمارها نشان دهنده این است که بسیاری از خریداران بالقوه از بازار مسکن خارج شده و تقاضا به بازار اجاره منتقل شود.در جدیدترین گزارش بانک مرکزی از تغییرات قیمت مسکن در مناطق ۲۲ گانه تهران اعلام شد که بر اساس آن در آبان ماه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی به ۴۶۷ میلیون ریال رسیده است.بخش مسکن حالا به یکی از ابرچالش‌های اقتصاد ایران تبدیل

شده است. فاصله طولانی قدرت خرید با

قیمت مسکن سبب شده است بسیاری از خریداران بالقوه از بازار مسکن خارج شوند و در نتیجه فشار بر بازار اجاره فزونی بگیرد.آمارهای رسمی بانک مرکزی نشان می‌دهد که در آبان‌ماه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده در مناطق ۲۲ گانه پایتخت به متری ۴۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسیده که حاکی از افزایش ۶۸ درصدی نرخ خرید مسکن نسبت به مهر

هم پدیدار شود، در حال حاضر حدود هزاران نفر ازدواج می‌کنند

و دولت باید حدود ۸۰۰الی ۱ میلیون خانه در سال بسازد با توجه

به اینکه حدود ۳۰۰ هزار واحد در سال ساخته می‌شود، یعنی ما

حتی نتوانسته‌ایم نیازاولیه جوانان را تأمین کنیم و رشد نامتعارف

مسکن را می‌توان با ایجاد ترازین بین عرضه و تقاضا درست

کرد.بازار مسکن مثل یک مثک است که یک ضلع آن زمین

(زمین‌های دولتی به قدری است که مشکل مسکن را برطرف

سازد)، ضلع دیگر نیروی انسانی (در حال حاضر نیروی بیکار

تحصیل کرده است و می‌توان از آنها برای ساخت و ساز به کار

می‌آید) و در نهایت ضلع آخر مصالح ساختمانی (در این صورت

هم ما خودمان صادر کننده مصالح ساختمانی هستیم و می‌توانیم

با کمترین هزینه تهیه کنیم) است که اینها می‌تواند با استفاده از

مدیریت صحیح برطرف کرد و مشکل مسکن با برنامه حل شود.

موضوع مسکن این است که هر دولتی که سرکار می‌آید برنامه

مسکن دولت قبل را قبول ندارد با توجه به اینکه وزیر ۱۵ درصد

تأثیر بر بازار مسکن دارد.

نکته دیگر این است مجلس می‌تواند نظارت بر نهادهای مسکنی

داشته بد و اگر دید که بازار مسکن دچار انحراف شده است با

تذکر تولید مسکن بر ریل ساخت و ساز بازگردانند. تا بازار مسکن

از این بازار سرمایه‌ای خارج شود. از سوی دیگر بنگاه داری

بانک‌ها است با توجه به اینکه خرید مسکن از سوی بانک ممنوع

است اما بانک‌ها همیشه بنگاه داری می‌کنند و این سودگاری

مسکن باعث رشد نامتعارف در بخش مسکن شده است با توجه

به اینکه بارها مسئولین اعلام کردند که بانک‌ها باید از بنگاه

داری فاصله بگیرند اما بانک‌ها همچنان سرمایه خود را به جای

اینکه در بخش تولید تزریق کنند وارد بازار مسکن می‌کنند و

بنگاه داری می‌کنند تا وقتی که این سودگاری ادامه داشته باشد

بازار مسکن به ثبات نخواهد رسید. وزیر جدید باید اول برنامه

کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت برای رفع بحران مسکن

ایجاد کند و اول باید زیر ساخت‌ها را آماده کرد از تهیه مسکن

و تا مصالح ساختمانی برای خانه دار شدن مردم و برای اینکه

قدرت خرید مردم برابر با خرید خانه یا اجاره بها باشد ۵ سال

زمان می‌برد البته برنامه تولید خانه اجرایی شود. از سوی دیگر

سوداگران بانکی به جای اینکه بنگاه داری کنند هزینه ساخت

وسازها را داده و یا اینکه تسهیلات ساخت و ساز دهند یک

زمانی سیم کارت میلیونی بود اما امروز با ده هزار تومان می‌توان

سیم کارت خرید چرا که عرضه از تقاضا بیشتر شده است در

بازار مسکن هم باید چنین رفتاری ایجاد شود. نکته این است

که مسکن با سنتی ساخته می‌شود مسکن مهر هم با روش

سنتی ساخته شده با توجه به اینکه باید مسکن به صورت صنعتی

ساخته شود و تا وقتی که سنتی به تولید مسکن نگاه می‌شود

بحران حل نخواهد شد.

جهدش قابل توجهی را داشته باشیم تا زنجیره دریایی را

به ریلی وصل کند. بدین معنا از حاشیه کشورهای خلیج

فارس به راحتی به کشورهای CIS دسترسی انجام شود.

بذریعاش ادامه داد: در حوزه هوایی نوسازی ناوگان و

افزایش تعداد ناوگان هوایی در دستور کار است. از راه‌های

مختلف نسبت به آن اهتمام داریم و از تولید داخل نیز

حمایت می‌کنیم تا بتوانیم با حمایت داخلی تأمین هواپیما

را انجام دهیم. هم به لحاظ تعداد و هم نوسازی ناوگان

اقدامات خوبی در حال انجام است.

وی خاطر نشان کرد: در حوزه راه روستایی که یکی از

اولویت‌های مردم و نمایندگان به ویژه در مناطق محروم

است مشکلاتی وجود دارد که بهسازی راه‌های روستایی

یکی از اولویت‌های ما در شبکه راه‌های کشور است که

برنامه‌ها در این بخش به زودی اعلام می‌شود.

نگاه روز

اما و اگرهای ممنوعیت واردات
خودروی چینی

تدبیر تازه: وزارت صمت اعلام کرد: فرانسوی‌ها سهمی

در بازار بزرگ خودروی کشورمان نخواهند داشت و

واردات هرگونه خودرو از این کشور ممنوع خواهد بود اما

این ممنوعیت شامل کشوری نظیر چین که پروژه‌های

مختلفی با صنعتگران کشور دارند نیست.وزارت صمت در

واکنش به ابهامات مطرح شده در مورد واردات خودروهای

چینی و قیاس آن با ممنوعیت واردات خودروهای

فرانسوی به کشور توضیحاتی به شرح زیر ارائه کرد.

«علت ممنوعیت واردات خودروهای فرانسوی به ایران،

رفتر خلاف قرارداد و تعهدات خودروسازان فرانسوی

پس از خروج آمریکا از برجام است. خروج فرانسوی‌ها از

صنعت خودروسازی ایران پس از دور جدید تحریم‌های

آمریکا علیه کشورمان در سال ۱۳۹۷، هزینه‌های زیادی

را بر صنعت خودروسازی و قطعه‌سازی ایران تحمیل کرد

و سرمایه‌گذاری‌های انجام شده را ابرتر گذاشت. هرچند

نباید خوش‌بینی مفرط دولت‌مردان قبلی به فرانسوی‌ها را

فراموش کرد که بازار خودروی ایران را راحت و آماده

در اختیار خودروسازان فرانسوی قرار دادند و در خیال

خام خود تصور می‌کردند فرانسوی‌ها به دنبال اشتغال

جوانان ایرانی هستند.با این حال، شرکت‌های فرانسوی

همچون غلام حلقه به گوش آمریکا، سریع‌تر از هر

شرکتی بلافاصله پس از تشرر دونالد ترامپ، از ایران

خارج شدند و تمام قراردادهای خود با ایران و اصول

توافقات بین‌المللی را زیر پا گذاشتند و طرح‌هایشان در

صنعت خودروی ایران و همینطور صنعت نفت را رها

کردند و هیچ خسارتی هم ندادند و ابرویی برای آنان که

تصور می‌کردند فرانسه به دنبال اشتغال جوانان ایرانی

است، باقی نگذاشتند.هرچند این خروج مانع از تلاش

و همت صنعتگران و مهندسان ایرانی نشد و با تلاش

مثال‌زدنی خود توانستند تولیدات را افزایش دهند، اما

جبران خسارت‌های ناشی از این خروج همچنان به عنوان

یک مطالبه از سوی خودروسازان و قطعه‌سازان ایرانی

باقی مانده است.اکنون که پس از پنج سال ممنوعیت

واردات خودرو به کشور، با تلاش وزارت صمت، معدن

و تجارت، واردات خودرو با سازوکار مشخص اجازه داده

شده، ایرانیان وطن‌پرست قطعاً خواهان نقره‌داغ شدن

همراهی‌کنندگان با تحریم‌های ظالمانه آمریکایی هستند

و تنها بلندگوهای تبلیغاتی غربی‌ها و غریزده‌دهای داخلی

همچنان به دنبال بازیابی برای فرانسوی‌ها هستند. آنچه

قطعی است خودروهای فرانسوی در زمانه حاضر راهی به

بازار کشورمان نخواهند یافت، زیرا شرکت‌های فرانسوی

نظیر رنو و پژو سابقه خوبی در زمان اعمال تحریم‌ها

ندارند و با وجود تعریف پروژه‌ها و سرمایه‌گذاری‌های

مشترک، به راحتی از کشورمان خارج شدند. تا پیش

از تحریم‌های ظالمانه آمریکایی، فرانسوی‌ها با سایبای

از طریق شرکت پارس خودرو و با ایران خودرو از طریق

شرکت «پاکپاک» پروژه‌های مشترک تعریف کرده بودند،

اما در میانه راه خودروسازان ایرانی را تنها گذاشتند و

از این طریق خسارت‌های زیادی به صنعت خودروی

کشورمان وارد کردند. تا زمانی که خودروسازان فرانسوی

این خسارت‌ها را جبران نکنند، هیچ سهمی در بازار بزرگ

خودروی کشورمان نخواهند داشت و واردات هرگونه

خودرو از این کشور ممنوع خواهد بود.این ممنوعیت

شامل کشوری نظیر چین نخواهد شد، چون پروژه‌های

مشترکی با صنعتگران ایرانی تعریف نکرده بودند، قرارداد

سرمایه‌گذاری نداشتند که آن را نیمه‌کاره رها کنند و حتی

پس از تحریم‌های آمریکا نیز روابط خود را قطع نکردند.

بازتاب

افزایش آپارتمان‌های حراجی
به دلیل مهاجرت

فرارو: مشاوران املاک در ۵ منطقه تهران از افزایش

فایل‌های فروش مسکن با انگیزه مهاجرت خبر می‌دهند.

به بررسی فایل‌های فروش خانه در پلتفرم‌های عرضه

مسکن پرداخته شده است.بر اساس مشاهدات ما، در میان

آگهی‌های فروش فوری خانه در چند هفته اخیر، آگهی‌های

فروش «به علت مهاجرت» قابل توجهی منتشر شده است.

از این رو با جستجوی کلیدواژه «مهاجرت» در این سایت

خرید و فروش مسکن، ۱۵۰ آگهی فروش مسکن در یک

ماه اخیر یافت شد.اکثر این خانه‌ها در محله‌های جردن،

پونک، جنت آباد، نیاوران، بلوار فردوس شرق و غرب، باغ

فیض، سعادت آباد و شهرک غرب و... قرار دارند؛ یعنی

مناطق ۱ تا ۵ و محدوده شمال، شمال شرق و شمال

غرب تهران.البته همچنین آگهی فروش خانه به علت

مهاجرت، در اطراف تهران و شهرهایی همچون پرد،

اسلامشهر، پردیس و شهریار و ... مشاهده شد.بنابر این

آگهی‌ها، اکثر مالکان قیمت پیشنهادی ارائه نداده و قیمت

را توافقنی اعلام کرده‌اند اما قیمت‌های کمتر از منطقه

هم به چشم می‌خورد.یک مشاور املاک در منطقه ۵ با

اعلام افزایش تعداد مراجعه‌کنندگانی که با هدف مهاجرت

فروش ملکشان را به آنها می‌سپارند به اکواباران گفت

که فروشندگانی که هدف مهاجرت دارند به علت عجله

داشتن و نزدیک بودن زمان مهاجرتشان، قیمت ملک را

روی عرف منطقه و با پایین‌تر از آن پیشنهاد می‌دهند.

اسکله چوبی کياشهر



سلام نو-سرویس گردشگری: جاذبه های گردشگری بندر کياشهر متفاوت است. یکی از مهم ترين جاذبه های گردشگری که در این بندر می توانيد مورد بازدید قرار دهيد اسکله چوبی کياشهر می باشد. بين نيزارهای تالاب بوجاق این پل را تاسيس کرده اند. شما با پياده روی روی این پل می توانيد به ساحل دريای خزر برسيد.

ویژگی های پل چوبی کياشهر

یکی از مهمترین ویژگی های پل چوبی بندر کياشهر این است که عرض آن دو و نیم متر می باشد و طولش ۷۰۰ متر است. تمامی مسافت را که طی کنید می توانيد به سواحل دريای خزر برسيد و از مشاهده دريای خزر لذت ببريد. پل چوبی بندر کياشهر بسيار زیبا است و شما با ايستادن روی این پل می توانيد زیبایی های تالاب بوجاق را از نزدیک مشاهده کنید. البته باید بدانيد که اکنون تالاب بوجاق خشک شده و به جاذبه گردشگری بندر کياشهر آسیب جدی وارد شده است. در میانه راه چوب های پل را باید با دقت رد کنید. پل چوبی بندر کياشهر در سال ۱۳۸۶ بازسازی شده است ولی اکنون هم با دقت باید روی آن پياده روی نماييد. اگر میخواهيد شب به این پل برويد باید حواستان باشد که چوب های پل را با دقت طی نماييد. یکی از مهمترین ویژگی هایی که در مورد اسکله طویی بندر کياشهر باید بدانيد این است که این اسکله تاریخی نمی باشد. در واقع به دليل قرار گرفتن اسکله روی تالاب بوجاق و همچنین منتهی شدن پل به سواحل دريای خزر بسیاری از گردشگران علاقه زیادی به بازدید از این پل دارند.

مراقبت محیط زیست از اسکله چوبی کياشهر و تالاب بوجاق موجب شده که ایمنی پل افزایش پیدا کند. در واقع اگر شما روی این پل پیاده روی می کنید نیازی نیست نگران امنیت آن باشيد. برای قدم زدن و دیدن پل به پرداخت ورودی نیازی نداريد. در واقع پیاده روی روی پل چوبی رایگان می باشد. پل چوبی در هر ساعت شبانه روزی باز می باشد. اگر می خواييد به بهترین فصل و ساعت را برای دیدن پل چوبی انتخاب کنید بهتر است که فصل بهار و عصر قبل از غروب آفتاب به این پل برويد. منظره پل زمان غروب آفتاب بسیار دیدنی و جذاب می شود. برای رفتن به اسکله چوبی کياشهر باید ابتدا به بندر کياشهر برويد.

• بندر کياشهر در کجا قرار گرفته است؟

بندر کياشهر در نزدیکی آستانه اشرفی قرار گرفته است و بار رشت ۵۰ کیلومتر فاصله دارد. فاصله تهران تا بندر کياشهر حدود سیصد و شصت و پنج کیلومتر می باشد. به همین دليل اگر شما از تهران می خواييد به این بندر برويد حدود ۵ الی ۵ ساعت باید در مسیر باشيد. برای رفتن به اسکله چوبی بندر کياشهر بهتر است از آزادراه قزوین حرکت کنید تا به لاهیجان برسيد. زمانی که به آستانه اشرفیه رسيدید باید وارد بندر کياشهر شويد.

• اسکله چوبی کياشهر و امکانات اسکله

تفریحات زیادی در اسکله چوبی کياشهر وجود دارد. بسیاری از افراد برای اینکه از بندر کياشهر بازدید نماييد تفریحات اسکله را به طور کامل بررسی می کنند تا بهترین تفریحات را برای اوقات فراغت خود انتخاب نماييد. قایق سواری به عنوان یکی از بهترین تفریحات پل چوبی بندر کياشهر شناخته می شود. البته از آنجایی که تالاب بوجاق خشک شده است قایق سواری دیگر در این تالاب انجام نمی شود. الاچیق های خانوادگی زیادی برآ در کنار اسکله چوبی راه اندازی کرده اند. الاچیق ها برای چندین ساعت نشستن در کنار دوستان و خانواده انتخاب مناسبی هستند.

پارک کودک با چندین وسیله در کنار اسکله چوبی راه اندازی شده است. بنابراین بچه ها به راحتی می توانند در کنار اسکله بازی کنند. صنایع دستی زیادی را در کنار اسکله چوبی بندر کياشهر به فروش می رسانند. بازارچه صنایع دستی دارای انواع صنایع هنری مانند حصیر بافی، مروار بافی و ... می باشد. دکورهای چوبی زیادی را می توانيد در این بازارچه پیدا کنید. بیست موتور سواری در انتهای پارک قرار گرفته است.

اگر به ورزش کردن علاقه داريد می توانيد به پیست موتور سواری برويد و از موتور سواری در کنار ساحل لذت ببريد. مکان های دیدنی که در نزدیکی اسکله چوبی کياشهر قرار گرفته اند را می توانيد از نزدیک مشاهده کنید. به جز امکانات این اسکله مکان های گردشگری زیادی در بندر کياشهر قرار گرفته است. در واقع باید بدانيد که پل چوبی بندر کياشهر تنها مکان دیدنی این بندر به شمار نمی رود. پل خشتی نیاکو که در دوره قاجار راه اندازی شده است به عنوان یکی از جاذبه های گردشگری کياشهر شناخته می شود. ۱۷ هزار آجر را برای راه اندازی پل نیاکو به کار برده اند. پارک جنگلی کياشهر، ساحل عسگرآباد، تالاب امیر کالایه، پارک ملی بوجاق، بازار محلی و ... را به عنوان مهمترین مکان های گردشگری بندر کياشهر می شناسند.

راه اندازی اپلیکیشن راهنمای جامع گردشگری نطنز

ایسنا: رئیس اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری شهرستان نطنز گفت: اپلیکیشن جامع راهنمای گردشگری نطنز با تلاش مداوم این اداره راه اندازی شد. حسین یزدانمهر در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: اپلیکیشن جامع راهنمای گردشگری نطنز، قابلیت دانلود از فضای مجازی و نصب بر روی گوشی تلفن همراه را دارد که با قابلیت موقعیت یابی در هر نقطه از کشور قابل استفاده است. وی افزود: معرفی اعلام مراکز تفرجگاهی، معرفی جاذبه های تاریخی، جاذبه های طبیعی و گردشگری، معرفی هتل ها، اقامتگاه ها، معرفی اماکن مذهبی و زیارتگاه ها، امداد و نجات، جایگاه های سوخت و دیگر نقاط مهم شهرستان نطنز از ویژگی های این اپلیکیشن است. همچنین تارنمای میراث فرهنگی نطنز نیز به آدرس www.natanzcthr.ir نیز با هدف معرفی هر چه بهتر شهرستان نطنز کار خود را آغاز کرده است. یزدانمهر تصریح کرد: در این تارنما همشهریان می توانند تصاویر و متن و فیلم های مرتبط با آثار میراث فرهنگی و طبیعی شهرستان نطنز را برای هموطنان به اشتراک بگذارند. وی خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه امروزه بخش زیادی از مردم، زمان خود را در فضای مجازی سپری می کنند، می توان با بهره گیری از فضای مجازی برای جذب گردشگر گام برداشت.

بهترین مکان های سورتمه سواری در ایران کجاست؟

۱. توجال، تهران: سورتمه سواری در هر جایی هیجان انگیزه، سورتمه توجال تهران با طول ۱۴۲۰ متر، جز طولانی ترین سورتمه های ریلی ایرانه که می توانيد اوج هیجان و سرعت رو تجربه کنید. ۲. تالش، گیلان: یکی از جذاب ترین امکانات تفریحی شمال ایران قطعا همین سورتمه سواری تو دل جنگله، سورتمه تالش بخاطر مسیر زیبایش ارزش چندین بار سوار شدن دارد. طول سورتمه تالش حدودا یک کیلومتره و تو منطقه کوهستانی سیاهداران قرار دارد. ۳. نمک آبرود، مازندران: سورتمه نمک آبرود، تجربه ای متفاوت و هیجان انگیز رو تو دل طبیعت تماشایی واستون رقم میزند. شما می توانيد با حداکثر سرعت ۲۵ کیلومتر بر ساعت، از بین درختای زیبا عبور کنید. این سورتمه مسیری ۱۲۵۰ متری دارد. ۴. گنجانمه همان دامنه کوه الوند را می توانيد با این سورتمه با سرعت ۴۵ کیلومتر بر ساعت طی کنید و لذت ببريد. طول مسیر سورتمه ۱۱۵۰ متر هست. ۵. حجيران، آستارا، گیلان: اگر گذرتون به شهر آستارا افتاد، حتما به این سورتمه ریلی سری بزنيد، دهکده توریستی حجيران تله کابین، کارتینگ و کلی تفریحاتی باحاله ديگه هم داره. این سورتمه حدودا ۱۵۰۰ متر طول داره و طولانی ترین و مرتفع ترین سورتمه ریلی ایران است.



علت نامگذاری سی و سه پل اصفهان

سرویس گردشگری: آیا می دانيد علت

نامگذاری سی و سه پل اصفهان چیست؟

سی و سه پل اصفهان یکی از مکان های گردشگری خارق العاده و شگفت انگیز است که از زیبایی چشم نواز و حیرت انگیزی برخوردار است.

این پل علاوه بر جذابیست خیره کننده، معماری حیرت انگیز و تکرار نشدنی را نیز در بر دارد. بنابراین این بنا به عنوان یکی از بناهای بسیار خاص و شگفت انگیز،

شناخته شده است.

سی و سه پل یکی از جاذبه های گردشگری در اصفهان است که سالانه با گردشگران داخلی و خارجی بسیار زیادی مواجه است. این مکان یکی از شاهکارهای معماری بی نظیر و تکرار نشدنی است که خاطرات شیرین بسیاری از افراد را در خود جای داده است. از این مکن گردشگری، با عنوان بسیار زیادی در بر دارد. بنابراین این بنا به عنوان یکی از دلنشین ترین آنها

(قلب تپنده ی شهید) است. در بین ۱۱ پلی که در شهر اصفهان قرار دارند، این پل یکی از جذاب ترین و خارق العاده ترین آثار، شناخته شده است. دلایل مختلفی برای پاسخ به سوال: علت نامگذاری سی و سه پل اصفهان چیست؟ ارائه شده است. همانطور که می دانيد این پل دارای اسامی بسیار زیادی است. از جمله اسامی مهم این پل می توان به: پل الله وردی خان

پل چهل چشمه
پل جلفا
پل شاه عباسی
پل سی و سه چشمه
اشاره نمود.
این پل یکی از جذاب ترین و کاربردی ترین پل های ساخته شده در زمان سلطنت شاه عباس بود. این پل با در بر داشتن حدود ۳۰۰ متر به عنوان طولانی ترین پل ها در اصفهان شناخته شده است.

گردشگران خارجی و داخلی، قرار گرفته است.

• علت نامگذاری این پل با عنوان الله وردی خان چیست؟

از دیگر اسامی در نظر گرفته شده برای این مکان گردشگری در اصفهان، پل الله وردی خان است. آیا می دانيد علت نامگذاری سی و سه پل اصفهان با عنوان پل الله وردی خان چیست؟ یکی از مهمترین دلایل برای این نامگذاری، زنده نگه داشتن نام و یاد الله وردی خان بود. الله وردی خان گرجی (له وردی خان اوندیلانز) یکی از سهسالاران قدرتمند در دوران صفویه بود که کارنامه ی درخشانی داشت. ایشان با تدابیر شایسته و کاربردی، اقدام به تولید بسیاری از بناهای مهم و ارزشمند در تاریخ، نموده اند. از بناهای ارزشمندی که توسط ایشان ساخته شده است، می توان به: مدرسه ی خان شیراز و سی و سه پل، اشاره کرد. شاید نام این پل پس از گذشت سالها به سی و سه پل تغییر یافت، اما همچنان بسیاری از بومیان، از این پل با عنوان پل الله وردی خان، یاد می کنند.
اگر از این پل با عنوان سی و سه چشمه نیز یاد می شود، به دليل عبور آب رودخانه آسین رود از دهانه های پل است. این پل امروزه دارای سی و سه دهانه است که هر کدام از آنها، معبر مناسبی برای عبور آب به شمار می روند.

طعم حشرات سرخ شده را بچشيد و از طعم بينظير بستنی نارگلی لذت ببريد.

• بازار سنت لارنس، تورنتو، کانادا

بازار سنت لارنس در اواسط قرن نوزدهم در تورنتو افتتاح شد و خیلی زود توجه مردم محلی را به خود جلب کرد. اینجا مکانی فوقالعاده است که در آن میتوانيد غذاهای خوشمزه بخوريد، در کارگاه های شاکارهای آشپزی شرکت کنید و مهمان یک شام باشيد. بازار سنت لارنس کالاهای باکیفیت، سبزیجات، میوه ها، گوشتها، پنیرها، غذاهای دریایی، ادویه ها و گیاهان دارویی را میفروشد. یکشنبه ها، عتیقهچات برای فروش وجود دارد.

• بازار پایک پلیس، سیاتل، ایالات متحده آمریکا

بازار پایک پلیس در شهر سیاتل، آمریکا در واشنگتن واقع شده است. این بازار یکی از قدیمی ترین بازارهای سرپوشیده این کشور است که در سال ۱۹۰۷ تاسيس شده است. مساحت آن ۹ هکتار است که در آن کتاب، جواهرات، گل و غذا فروخته میشود و کافیشاپها و رستورانها باز هستند. بازار پایک پلیس یک مکان محبوب برای نوازندگان خیابانی، بازیگران و سرگرمیها است. اما ویژگی اصلی بازار فروشندگان ماهی است که در تنوع محصولات با یکدیگر رقابت می کنند. این بازار همچنین جایی است که اولین استراباکس در آن افتتاح شد.

گردشگری

فهرته نامه براساس اقتصادی - اجتماعي

تدبیر

www.tadbiretazene.ws.ir

چهارشنبه ۲۳ آذر ماه ۱۴۰۱، سال هشتم، شماره ۲۹۲

درجه

کارخانه شکلات سازی «زوتر» کجاست؟



سفر به شهر تاریخی و کهن شانگهای آرزوی بسیاری از گردشگران و مسافران است. رگ و ریشه زندگی از حدود سه هزار سال پیش در این شهر پدیدار شد. در واقع، این شهر را می توان یکی از قدیمی ترین مکان های زندگی انسان ها دانست. هنگام سفر به شانگهای با آثار تاریخی و جاذبه های گردشگری این شهر روبرو می شويد که شما را با تاریخ گذشتگان دور مردمان چینی، سبک زندگی آنان از گذشته تا کنون و فرهنگ آن ها آشنا می شويد. برای آنکه سفری آسوده به شانگهای را تجربه کنید، باید اطلاعاتی راجع به مکان های گردشگری و دیدنی به دست آوريد. همراه ما با این مناطق آشنا شويد.

اگر در گروه علاقه مندان شکلات و شیرینی هستيد، هنگام سفر به شانگهای از کارخانه شکلات سازی زوتر دیدن کنید. بیشتر افراد زمان شنيدن نام کارخانه شکلات سازی به یاد فیلم معروف دوران کودکی خود به نام ویلی ونکا و کارخانه شکلات سازی می افتند. کارخانه شکلات سازی زوتر شامل سالتی برای چشیدن طعم شکلات های مختلف و کافه است. هنگام گردش در موزه این کارخانه دیدن یک های شکلاتی و ديگر خوراکی های شیرین در گوشه و کنار آن بازدیدکنندگان را وسوسه می کند. انواع شکلات با مزه های گوناگون در اطراف این کارخانه وجود دارد. می توانيد قاشقی برداريد و شروع به چشیدن شکلات های اطرافتان کنید. این مجموعه شامل اتاقکی است که در آن بوی شکلات های مختلف را حس می زنيد. برای آشنایی با انواع شکلات ها فیلمی در این کارخانه نیز نمايش داده می شود.

از قسمت های جذاب گردش در این کارخانه تماشای فرآیند ساخت شکلات از نزدیک سات که برای کودکان و بزرگسالان عاشق شکلات بسیار هیجان انگیز است.

• باغ وحش شانگهای

هنگام سفر به شانگهای، حواستان به کودکان و نوجوانان باشد، آن ها حتما بازدید برخی از اماکن تاریخی و فرهنگی را دوست نداشته و قطعا بی حوصله خواهند شد. باغ وحش شانگهای یکی از مناطق زیبای گردشگری شهر شانگهای است که در بین کودکان و حتی بزرگسالان در مرکز توجه بسیار قرار دارد. باغ وحش شانگهای محل زندگی ۶۰۰۰ گونه مختلف از حیوانات است که ۶۰۰ گونه از آن ها بومی کشور چین هستند. حیوانات بومی باغ وحش شامل پاندهای بزرگ خوبالو، ببرهای جنوب چین، میمون های دماغ سربالای طلایی، شیرها و شترهای دو کوهانه است. همچنین، حدود ۱۰۰ هزار درخت از ۶۰۰ گونه متفاوت در این پارک کاشته شده که فضای سرسبز زیبایی را ایجاد کرده است.

دریاچه قو با توده های نی طبیعی میزبان پلیکان ها، قوهای سیاه، غازها و ديگر گونه های پرندگان است که منظره بسیار زیبایی را در این بخش باغ وحش به نمايش گذاشته اند.

• کلیسای شیشان

کلیسای شیشان یکی از مکان های دیدنی هنگام سفر به شانگهای است. کلیسای شیشان با نام های زیارتگاه ملی، کلیسای بانوی ماشيشان و کلیسای ماری، یاور مسیحیان نیز شناخته می شود. این کلیسای بزرگ کاتولیک در قلعه ی غربی تپه ای با همین نام واقع شده است و از مکان های مذهبی مهم شانگهای به شمار می رود. سازه این بنا با آجرهای قرمز رنگ ساخته شده که در میان سبزی پیرامون کاملا قابل رویت است.

این کلیسا همانند بسیاری از بناهای مذهبی شانگهای، در جریان انقلاب فرهنگی چین، آسیب های جدی دید. اما در سال های اخیر، پروژه های بزرگی برای بازسازی و مرمت بخش های باقیمانده آن انجام شده است.

سیاست های غیراثرگذار بر نرخ باروری کشور

سعید قصبیان
کارشناس اقتصادی

نرخ باروری کلی (Total Fertility Rate) از تقسیم تعداد مولد یک جامعه در یک سال تقویمی به میانگین تعداد زنان در سنین باروری (۱۵ تا ۴۹ ساله) آن جامعه در همان سال بدست می آید. این عدد در سال ۱۳۹۹، ۶.۹۲ بوده (هر زوج تقریباً هفت نفر را جایگزین خود کرده‌اند) و از آن سال رو به کاهش گذاشته و در سال ۱۳۵۴ به ۶.۲۱ رسیده است. این عدد در سال ۱۳۵۹ به ۶.۴۸ افزایش و در سال ۱۳۶۴ با اندکی کاهش به عدد ۶.۲۳ بازگشت. کاهش قابل توجه این روند در سال ۱۳۶۹ دیده شد و در فاصله ۵ سال به ۴.۸۱ سقوط کرد. این عدد در سال ۱۳۷۴ به ۳.۲۱ و در سال ۱۳۷۹ به عدد حدی ۲.۲۱ رسید. این عدد حد جانشینی را نشان می‌دهد. دو فرزند جانشین دو والد می‌شوند. اگر نرخ باروری از این عدد کمتر باشد تعداد متوفیان از تعداد متولدین پیشی می‌گیرد و سرعت رشد جمعیت کم می‌شود، آنچه که رخ داد و این عدد پس از ده سال، در سال ۱۳۸۹ به ۱.۷۶ رسید. این نسبت برای سال ۱۳۹۷، ۱.۶۱ است. تغییرات نرخ باروری خود را در نرخ رشد جمعیت کشور نشان می‌دهد. بالاترین درصد رشد جمعیت طی سالهای ۱۳۵۵-۶۵ رخ داد که برابر با ۳.۹۱ درصد در سال بود. پس از آن، رشد جمعیت رو به کاهش گذاشت و طی سالهای ۷۰-۱۳۶۵ به ۲.۴۶ درصد رسید در سالهای ۷۵-۱۳۷۰ متوسط رشد سالانه جمعیت معادل ۱.۴۷ درصد، در دهه ۸۵-۱۳۷۵ با اندکی افزایش برابر با ۱.۶۲ درصد، در سالهای ۱۳۸۵-۹۰ معادل ۱.۲۹ درصد بوده و در سرشماری سال ۱۳۹۵ به ۱.۲۴ رسیده است. این نرخ مشابه میانگین جهانی است اما در مقایسه با دهه‌های قبل در ایران، کاهش چشمگیری یافته است. (منبع: گزارش جامع وضعیت نرخ باروری در ایران، مؤسسه ملی تحقیقات سلامت جمهوری اسلامی ایران- بهار ۱۳۹۸)

گرچه نرخ کاهش جمعیت کشور تفاوت زیادی با میانگین جهانی ندارد اما این اعداد و ارقام و مقایسه آن با گذشته (دهه‌های پنجاه و شصت) برخی از جمعیت شناسان و سیاست گذاران و همچنین گروهی از شریعت مداران را نگران کرده است. این مسئله چند سالی ست که برخی از سیاست مداران را چنان درگیر خود کرده که ترویج فرزند آوری را در اسناد بالا دستی قید می‌کنند و دست به تصویب قانون و بخشنامه می‌زنند و در مجلس و هیئت دولت برای آن جلسه خاص می‌گذارند و طرح و لایحه می‌دهند و رادیو و تلویزیون دولتی و دیگر رسانه‌ها را به ترویج فرزند آوری امر می‌کنند. رادیو و تلویزیون هم انصافاً کم نگذاشته و به هر بهانه‌ای مردم را به فرزند آوری تشویق می‌کند و تشویق کنندگان به فرزند آوری را نمایش می‌دهد و تحسین می‌کند. عده‌ای از سیاست‌پسندان مُصر هستند که اگر این تشویق‌ها باید جانشینی مالی داشته باشد تا اثر ببخشد. آیا این چنین است؟ آیا با دادن مشوق‌های مالی می‌توان روند را به دهه شصت بازگرداند؟ باید پرسید آیا مردم دهه شصت بخاطر برخوردار شدن از وام ازدواج، ازدواج کردند و فرزند می‌آوردند؟ آیا مردم دهه شصت به طمع برخوردار شدن از خودرو دولتی فرزند می‌آوردند؟ آیا مردم دهه شصت بخاطر وعده رئیس‌جمهور که یک میلیون تومان در حساب هر نوزاد می‌ریزد فرزند می‌آوردند؟ قطعاً چنین نیست. امتیازهایی از این دست که برای فرزند آوری به جامعه پیش کش می‌شود همه از نوع کوتاه مدت هستند و حکم انبثات را دارند. این در حال ست که با توسعه جهان بینی و مسئولیت پذیری پدران و مادران، آن‌ها فقط به تولید فرزند فکر نمی‌کنند و «هر آنکس که ندان دهد نان دهد» را قبول ندارند. فرق می‌گذارد بین فرزندشان و کارگری که در مزرعه در کشت و کار کمکشان کند. باور دارند که فرزندشان به چیزهایی بیش از نان نیاز دارد. امروزه تربیت فرزند یک دغدغه بلند مدت برای هر زوج است. مقدمه فرزند آوری تصور یک افق مثبت برای نوسریده است. یک چشم انداز نه عالی اما قابل قبول. سیاست‌پسندان اگر دنبال علت فرزند نیابوری نسل کنونی هستند اولاً باید توجه داشته باشند که فرزند آوری یک تصمیم کاملاً شخصی و خصوصی است و تشویق و تنبیه بندرت در آن اثر می‌گذارد. ثانیاً باید ساده اندازی را کنار بگذارند و بجای توزیع انبثات و قیل از تصویب بودجه و تخصیص اعتبار، تحقیق و تفحص کنند که در چشم انداز امروز مردم ایران چه تغییری رخ داده که تصور آنها از آینده فرزندشان بر عکس دهه شصت روشن و امیدوار کننده نیست؟ چه تغییری رخ داده که عده زیادی از آنها به مهاجرت فکر می‌کنند؟

• صاحب امتیاز، مدیر مسئول: امیر دانی

• رئیس شورای سیاستگذاری: سید ابوالفضل بهره دار

• قائم مقام مدیرمسئول و سردبیر: محیا سادات بهره دار

• گرافیک و صفحه‌آرایی: مرضیه جلالی

• دبیر گروه سیاسی:

زهره دانی

• دبیر گروه اقتصادی:

• دبیر گروه حمل و نقل:

پژمان صالحی

• مترجم:

فاطمه دانی

• دبیر گروه جامعه و شهری:

• پشتیبانی سایت:

امید فرماتی

• ناظر چاپ:

وحید قهرمانی

• عکس:

حامد ریحانی

• وحید ریحانی (آتلیه برنز)

آدرس: تهران - میدان هفت تیر - ابتدای خیابان کریمخان زند روپروی داروخانه ۱۳ آبان

مجتمع اداری کریمخان زند - برج A - طبقه پنجم - واحد ۸۵۱

تلفن تحریریه: ۸۸۸۲۷۵۲۴ - تلفن بازرگانی: ۸۸۸۲۷۵۱۹ - فکس: ۸۸۳۴۶۳۷۷

سامانه پیامکی: ۰۲۱۸۶۰۲۲۷۷۸

چاپ: شاخه سبز

آیین نامه اخلاقی حرفه ای «تدبیر تازه» در سایت این هفته نامه به آدرس ذیل قابل رویت است

www.tabbiretaznews.com / tabbiretaze@gmail.com

instagram:@tabbiretaze

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای البرز: زمستان نگران کننده‌ای پیش رو داریم

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای البرز گفت: برای تأمین آب مشترکان استان همچنان از ذخایر بارندگی سال‌های پیش استفاده می‌کنیم. داوود نجفیان با بیان اینکه به دلیل کاهش بارندگی، زمستان نگران کننده‌ای پیش رو داریم، اظهار کرد: در حال حاضر برای تأمین آب شرب مورد نیاز مشترکان استان از ذخایر آبی سال‌های پیش استفاده می‌کنیم. وی با تأکید بر اینکه باید از ایده‌های نو در مدیریت توزیع آب استفاده کنیم، توضیح داد: امیدواریم با گذر از پاییز بتوانیم به حد نرمال بارندگی در استان برسیم. این مسئول با بیان اینکه باید برای شرایط سخت آماده باشیم، توضیح داد: البته به کمک مردم تا این لحظه در بحث تأمین آب دچار مشکل نشده‌ایم و امیدواریم این روند ادامه داشته باشد. نجفیان در ادامه با اشاره به اینکه فرایند تکمیل طرح‌های عمرانی حوزه آب در حال تکمیل است، گفت: طرح‌های عمرانی در بخش آب از فعال‌ترین طرح‌های استان است. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای البرز اضافه کرد: طرح رینگ سراسری آب به شهرستان‌های غربی استان که شامل طرح تغذیه مصنوعی فردیس، طرح تغذیه مصنوعی کردان و پساب اشتهارد و تصفیه خانه هشتگرد است از مهمترین پروژه‌های حوزه آب است.

اجاره‌نشینی در شمال تهران، خرید خانه در اروپا!

ایستنا: یک کارشناس بازار مسکن گفت: بخشی از جامعه هدف مسکن در شمال تهران سرمایه خود را به خرید ملک در ترکیه، امارات، یونان، اسپانیا و قبرس اختصاص داده‌اند و اینجا اجاره‌نشین هستند. سعید آسویار اظهار کرد: افزایش قیمت ارز و نهاده‌های ساختمانی شامل مصالح، دستمزد، عوارض و قیمت زمین اثرات توری در بازار مسکن ایجاد کرده است. البته نقش عوارض ساختمانی و زمین، کمتر بوده و دستمزد و قیمت مصالح نقش پررنگ‌تری داشته است. با توجه به ضریب نقدشوندگی ارز احتمال گسیل سرمایه‌های بیشتری به این بازار وجود دارد و باید اقداماتی برای ثبات قیمت آن اندیشیده شود. وی افزود: بخشی از پروژه‌های بخش عمرانی به دلیل نبود بودجه تقریباً متوقف است. بخش زیادی از بودجه عمرانی صرف هزینه‌های جاری، حقوق، دستمزد و بدهی‌های قبلی می‌شود. به نظر می‌رسد طرح جدیدی تعریف نمی‌شود و بودجه کافی برای تکمیل طرح‌های نیمه کاره وجود ندارد. این کارشناس بازار مسکن با بیان این که بانک‌ها به دلیل تراز منفی، تسهیلات قابل توجهی به بخش‌های اقتصادی نمی‌دهند گفت: عملکرد سیستم بانکی ناشی از نبود منابع باعث ورود سرمایه‌ها به بازارهای ارز، طلا و مسکن شده است. قیمت ارز که بالا می‌رود هزینه‌های تولید و زندگی افزایش می‌یابد.

اینفوگرافیک

طراح: مرضیه کیانی مروست



کلاف سردرگم دولت

۴۰ درصدی کاهش قابل توجهی دیده شود و در غیر این صورت نمی‌توان گفت تغییر محسوس است. تغییر یک تا دو درصد نرخ تورم همیشه ممکن است و این موضوع خاصی نیست چرا که در محاسبه متغیرها، با یک تغییر کوچک در چند قلم سید تورم، همیشه احتمال تغییر یک یا دو درصد وجود دارد. به همین دلیل است که نرخ تورم بانک مرکزی با نرخ تورم محاسبه شده از سوی مرکز آمار متفاوت است. هم‌چنین چرا که متغیرهای مورد نظر متغیرهای تصادفی هستند و همچنین عواملی مانند روش محاسبه، اقلام کالایی که بررسی می‌شوند و... می‌توانند در تفاوت جزئی در این ارقام اثرگذار باشند. اما با این شرایط در یک روند فزاینده نرخ تورم قرار داریم، اگر شاهد کاهش محسوس باشیم نمی‌توان گفت این تغییر محسوس ناشی از این روش محاسبه‌ها و تصادفی بودن متغیرها است. بنابراین در این تیپ از این متغیرهای تصادفی، همواره احتمال تغییرات یک تا دو درصد تغییر وجود دارد اما به طور قطع روند عکس و کاهش محسوس به اصلاح و تغییر ساختارها بر می‌گردد. این تغییرات و اصلاح ساختارها باید مورد پذیرش چارچوب‌های اقتصادی قرار بگیرند و چارچوب اقتصادی نسبت به آنها عکس العملی نشان دهند که این عکس العمل می‌تواند کاهش نرخ تورم باشد. ریشه رشد نقدینگی متخارج و هزینه‌های دولت بوده که بیشتر از درآمد آن است. هر زمانی که تغییراتی در رفتار مالی دولت مشاهده شد به این معنا که به سمت منظم شدن و کارایی بیشتری در منابع پیش رود و جلوی هدر رفت منابع را بگیرد، در آن زمان می‌توان

امیدوار شد که کاهش در رشد نقدینگی خواهیم داشت و می‌توان امیدوار بود که امکان کاهش تورم وجود داشته باشد. وگرنه اینکه برای بانک‌ها ممانعت ایجاد شود که ترازنامه خود را افزایش ندهند تا از این طریق نقدینگی را کنترل کنند و به جای برداشت از بانک مرکزی از حساب تنخواه‌ها و شرکت‌ها برداشت شود، بازی با اعداد و ارقام است و اقداماتی برای مخفی کردن مشکل اصلی اقتصاد محسوب می‌شود. اما اقتصاد با این آمار و ارقام کار نمی‌کند و وقتی برای تعیین نرخ تورم، اقتصاد نگاه نمی‌کند که کدام مرجع چه دستوری داده است. آن چیزی که ما به عنوان مردم و به عنوان ناظر می‌بینیم این است که تغییری در چارچوب مالی دولت پذیرفته است یا خیر. واقعیت این است که در فرایندی قرار گرفته‌ایم که دست دولت بسته است و دولت‌ها در سال‌های گذشته در یک کلاف سردرگمی گیر افتاده‌اند و امروز هم به راحتی نمی‌توانند از این کلاف خارج شوند و البته برای خروج از این کلاف، تفکر، ایده و خواستی هم در دولت وجود ندارد.

عمده بودجه دولت مربوط به بودجه جاری است و بیشتر هم صرف حقوق و دستمزد می‌شود و عملاً بخش عمرانی دولت متوقف شده و بار خود را بر دوش دیگران می‌اندازد. از این رو، دست دولت از این ناحیه و در این چارچوب هم بسته است. در طول این سال‌ها هم دولت بزرگ شده و در جاهایی که نباید دخالت می‌کرد مداخله داشته و هزینه‌هایی برای خود تراشیده است و موقعیت‌هایی را ایجاد کرده که الان باید هزینه‌های آن را بپردازد.

مشترکان خانگی اختلاف آنچنانی ندارد، به اندازه ما خسارت ایجاد نمی‌کند. مصرف گاز در کشور ما نیازمند بهینه‌سازی است. هم نیروگاه‌های ما می‌توانند طرح‌هایی در راستای افزایش راندمان و کاهش مصرف گاز اجرا کنند و هم مصرف گاز خانگی نیازمند اصلاح اساسی است. ضمن اینکه می‌بایست سرمایه‌گذاری‌هایی در راستای افزایش عرضه گاز در کشور نیز صورت بگیرد.

علاوه بر این با توجه به قیمت فعلی کامودیتی‌ها و شرایط اقتصادی کشور، شاید واردات گاز به منظور تأمین سوخت مورد نیاز نیروگاه‌ها و صنایع تولیدی، توجیه اقتصادی نیز داشته باشد.

خانه‌هایی که مسکن نیستند!



عبدالحامد نقره‌کار

عضو هیات علمی دانشگاه علم و صنعت

مسکن یعنی محل سکونت و آرامش بنابراین اگر ساختن خانه منجر به آرامش شود یعنی ما موفق عمل کرده‌ایم. اگر خانه‌هایی بسازیم که در نهایت منجر به آشفتگی، دعوی بین انسان‌ها و بروز آسیب‌های اجتماعی در آپارتمان‌ها و بین انسان‌ها شود در نتیجه ما به هدف نرسیده‌ایم، دولت اگر می‌خواهد فضایی ایجاد کند که مردم کشورش دارای آرامش باشند باید فکری اساسی برای ساخت منازل یک طبقه داشته باشد. آپارتمان‌سازی‌هایی که تاکنون انجام شده ما را به نتیجه نرسانده است. بخشی از عدم آرامشی که ما در خانواده‌ها مشاهده می‌کنیم ناشی از همین نوع آپارتمان‌نشینی‌ها است، خانه‌هایی که ما ساخته‌ایم مسکن نیست، مسکن است. اگر می‌خواهیم خانه به معنای درست کلمه داشته باشیم باید به چند مقیاس توجه کنیم. مقیاس اول آمایش سرزمینی، مقیاس دوم برنامه‌ریزی شهری، مقیاس سوم طراحی شهری، مقیاس چهارم معماری و مقیاس پنجم معماری داخلی است؛ یک خانه خوب حاصل رعایت این ۵ مقیاس است. حاکمیت باید آمایش سرزمینی، برنامه‌ریزی شهری و طراحی شهری مناسب را عملیاتی کند تا مسکن تک واحدی مناسبی در کشور ایجاد شود؛ هرچه این تصمیمات به سمت کلان‌تر، یعنی سمت آمایش سرزمینی و برنامه‌ریزی شهری می‌رود، بیشتر به حاکمیت مربوط می‌شود و هر چه خردتر می‌شود مثل معماری داخلی، حاکمیت دیگر در آن دخالتی ندارد. اگر بخواهیم خانه‌های تک واحدی را داشته باشیم که دولت کارهای خوبی را هم در این زمینه شروع کرده باید در قالب طرح آمایش سرزمینی عدالت گستری کنیم. اگر حکومت مهدوی معتقد به عدالت گستری است، مفهوم عدالت هم توزیع برابر ثروت، قدرت و امنیت باشد، باید به جای این که در شهرهای بزرگ مثل تهران متمرکز شویم، باید امکانات را در تمام شهرها و روستاها متمرکز کنیم، اگر این کار را کردیم، مهاجرت معکوس اتفاق می‌افتد، مردم دیگر احساس نمی‌کنند که قیله آمل تهران و شهرهای بزرگ است. در این شرایط مردم آرام آرام در جستجوی ثروت قدرت و امنیت به سمت شهرهای کوچک می‌روند. وقتی این اتفاق افتاد، فشار روی تهران کم می‌شود، مردم در شهرهایی مثل کرمان، یزد و غیره حضور پیدا می‌کنند، زیرا این شهرها امکان توسعه افقی دارد و زمین خالی در این شهرها زیاد است. به عنوان مثال شهر کرمان و یزد زمین خالی زیادی دارد و به همین دلیل است که دولت فکری‌های خوبی برای ساخت خانه‌های تک واحدی دارد. ما باید این گفتمان را در حاکمیت ایجاد کنیم که نیاز نیست در همه

جای کشور مثل مسکن مهر در دولت احمدی نژاد، اقدام به آپارتمان‌سازی‌ها کنیم. در شهرها زمین کافی و امکانات کافی در اختیار داریم و می‌توانیم خانه‌های تک واحدی به مردم بدهیم تا مستقل زندگی کنند. منتقدانی که معتقدند این طرح عملیاتی نیست به این دلیل که هزینه فراهم کردن زیرساخت‌های آن بالاست، در صورتی گفته‌ایم اینها صبح است که آمار دقیقی از این زمین‌ها ارائه کنند. به عنوان مثال شهردار کرمان چندی پیش اعلام کرد که ما میزان زیادی زمین خالی در وسط شهر داریم یعنی جایی که تمام تاسیسات شهری وجود دارد ولی این زمین‌ها کاربری مسکونی ندارد.