

عضو پیشین اتاق بازرگانی در گفت و گو با «تدبیر تازه» مطرح کرد

تورم پارانسیچه جراحی اقتصادی دولت

۱۷

سرمقاله



علی ربیعی

رئیس انجمن اتاق بازرگانی و صنایع

مهرجده

۱

بی‌نگین‌ترین دربرگزاران و انجمن‌های اقتصادی و تجاری برانداز روزی؟

میهمان‌های سرگردانی!

۲

زوار اربعین؛ قربانی قیمت گذاری دستوری شدند

پاروانه‌های دوره‌سرساز!

۳

یادداشت



حسین سلاح‌وزی

پیش‌برده اقتصادی

اتاق بازرگانی

۴



عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان در گفت و گو با «تدبیر تازه» مطرح کرد

چشم انداز بازار مسکن بدون برجام

۵

«تدبیر تازه» گزارش می‌دهد

چشم انداز روابط نفتی میان چین و قزاقستان

۶

سکوت آمار درباره تعداد شغل‌هایی که در یکسال اخیر از بین رفته است

بیکار شده‌ها؛ جامانده از آمار

۷

یک کارشناس بازار مالی در گفت و گو با «تدبیر تازه» مطرح کرد

آرزو ۴۲۰۰ تومانی چالش بازار سرمایه

۸

در گفت و گو با «تدبیر تازه» با یک کارشناس، چشم انداز عرضه خودروهای پرتیراژ در بورس بررسی شد

شکستن حباب قیمتی خودرو

۹

سرمقاله

ذهنیت اعتراضی به وضع موجود



علی‌ریبعی

سخنگوی دولت دوازدهم

بر پایه مشاهدات مشارکتی و مصاحبه‌های من، خصوصاً با نسل‌های دهه شخصی و بعدی‌ها که به وسیله برخی از شاخ‌های نگرش‌سنجی نیز تأیید می‌شود نوعی «بیقراری و احساس زندگی در محیط ناملایم و متلاطم» قابل مشاهده است. به اعتقاد من، پرداختن و واکاوی علمی این پدیده، ضرورتی حیاتی برای سیاست‌گذاران در شرایط فعلی کشور است.

به سنت سرکشی شبانه‌ام به فضای مجازی، پست‌های برخی صفحات مختلف با موضوعات متفاوت را مطالعه می‌کردم که باز هم مشاهده کردم در کامنت‌های آن‌ها به خوبی نوعی خشونت کلامی و ذهنی منفی‌گرایانه فزاینده دیده می‌شود.

نتایج چندین سنجش معتبر علمی نشان می‌دهد، خوانش منفی جامعه از پدیده‌های مختلف به شدت افزایشی است. آمارها حاکی از آن است که منحنی ضریب پذیرش اخبار منفی، نسبت به اخبار مثبت، هر روز رو به افزایش است. مطالعات من حاکی از آن است که افراد، حتی در صورت تردید نسبت به یک خبر منفی و دریافت اخبار معتبر و مستند مبنی بر رد اخبار آن، باز هم تمایل به باور کردن و پذیرش خبر منفی دارند.

به نظر من، علت شکل‌گیری چنین پدیده‌ای را باید در مجموعه‌ای از عوامل روانشناسی فردی و اجتماعی در ترکیب با ناکامی‌های اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی ادراک شده در طول مدت زمان زیاد توسط افراد جستجو کرد. تداوم شرایط بد اقتصادی، طولانی شدن انتظار شغل (آخرین کار اشتغال نشان می‌دهد که از نرخ مشارکت، ۰۴ درصد کاهش شده، این یعنی ناامیدی جامعه از دستیابی به شغل که متأسفانه به طور ناشایسته آماردهندگان دولتی کاسته شدن همین مقدار از نرخ بیکاری را بدون توجه به نرخ مشارکت، مثبت تلقی می‌کنند، در صورتیکه کاهش نرخ مشارکت از نظر سیاسی و اجتماعی برای یک نظام هوشمند بسیار نگران‌کننده است) و ناامیدی از داشتن یک زندگی مطلوب متصور، همراه با محدودیت‌های وسیع اجتماعی، زمینه‌ساز ذهنیت اعتراضی به وضع موجود خواهد بود. بنابراین، ما شاهد شکل‌گیری این ذهنیت اعتراضی به شکل جمعی در آینده‌ای متصور، خواهیم بود.

این یک مساله مهم و قابل توجه و چشم‌ناپوشیدنی است، زیرا این ذهنیت منفی می‌تواند زمینه‌پدیده‌های مخرب و بی‌ثباتی اجتماعی را پدید آورد؛ یکی از دلایل چنین وضعیتی را می‌توان در ذهنیت‌های بی‌قرار و نااطمینانی از امروز و آینده در عامل روانشناختی فردی جستجو کرد. این پدیده با نظریه سو-گیری تأییدی – قابل تبیین است. این امر باعث تشدید تمایل خوانش منفی از بسیاری از پدیده‌های اجتماعی و تقریباً اکثر پدیده‌های سیاسی شده و ضمن ترکیب با ادراک عینی از ناکامی اقتصادی_اجتماعی مزمن شده در درون فرد، منجر به منفی‌خوانی و ایجاد ذهنیت نازارآم اعتراضی خواهد شد.

بر پایه مشاهدات مشارکتی و مصاحبه‌های من، خصوصاً با نسل‌های دهه شخصی و بعدی‌ها که به وسیله برخی از شاخ‌های نگرش‌سنجی نیز تأیید می‌شود نوعی «بیقراری و احساس زندگی در محیط ناملایم و متلاطم» قابل مشاهده است. به اعتقاد من، پرداختن و واکاوی علمی این پدیده، ضرورتی حیاتی برای سیاست‌گذاران در شرایط فعلی کشور است.

این موضوع و مهاجرت، دو مسئله جدی و سرنوشت‌ساز جامعه ما هستند. علت غالب این مهاجرت‌ها، فقط به دلایل اقتصادی یا ناکامی از دستیابی‌ها در گذشته نیست، بلکه در ترکیب با ناامیدی از آینده عامل علی تعیین‌کننده مهاجرت است. این نوع قضاوت نخبگان خواهان مهاجرت، به شکلی ناشی از تردید و بی‌اعتمادی بلند مدت به آینده بهتر است و همین مسئله است که باید موجب نگرانی عمیق باشد. به اعتقاد من عدم موفقیت‌های اقتصادی و بهبود وضعیت معیشتی یکی از علل چنین پدیده‌ای می‌تواند باشد، اما فقدان توجه به ظرفیت‌های روانی و اجتماعی جامعه، مداخلات زورمهر در زندگی مردم، اجرای طرح سیانت از فضای مجازی، تگ کردن حوزه عمومی و خصوصی و از همه نامناسب‌تر، بازنمایی سیاه و منفی با کوتاه‌نظری‌های سیاسی و جناحی برای کسب قدرت موجب تشدید این نوع خوانش‌ها به خصوص در ۱۰ سال اخیر شده است.

تاکیدر ئیسی بر امنیتمنطقه قفقاز برای ایران

ایرنا؛ سید ابراهیم رئیسی در پاسخ به تماس تلفنی «تیکول پاشینیان» نخست وزیر ارمنستان، با ابراز نگرانی از تداوم تنش در منطقه، گفت: منطقه قفقاز شرایط خاصی را طی می‌کند و متأسفانه هنوز آرامش به این منطقه بازنگشته است.رئیس شورای عالی امنیت ملی همچنین با اشاره به نفوذ رژیم صهیونیستی در منطقه، حضور آن را ضد امنیت و تهدیدی برای کل منطقه ازجمله میزبانانشان معرفی کرد.رئیسی با بیان اینکه پیوسته اوضاع و تحولات را در منطقه قفقاز رصد می‌کنیم، خاطر نشان کرد: منطقه تحمل جنگ دیگری را ندارد.رئیس جمهور با اشاره به اینکه امنیت در منطقه قفقاز برای جمهوری اسلامی ایران بسیار حائز اهمیت است، تصریح کرد: امضا کنندگان بیانیه سه جانبه آتش‌بس به مفاد آن پایبند باشند و از هرگونه اقدامی در جهت ایجاد تنش در منطقه دوری کنند. رئیسی افزود: مرزهای تاریخی ایران و ارمنستان بستر رفاه، همکاری و امنیت منطقه محسوب می‌شود و تهران مصمم به ادامه همکاری در همه زمینه‌ها به نفع رفاه و ثبات منطقه است. «تیکول پاشینیان» نخست‌وزیر ارمنستان نیز در این تماس تلفنی با ارائه گزارشی از آخرین وضعیت تحولات در منطقه قفقاز گفت: جمهوری اسلامی ایران همواره در رفق تنش‌ها و بحران‌های منطقه نقشی سازنده و تاثیرگذار داشته است.

آژانس وظیفه خود را به دور از سیاسی کاری دنبال کند

مهرز: وزیر امور خارجه با بیان اینکه آژانس بین‌المللی انرژی اتمی وظیفه خود را در قالب فنی و به دور از سیاسی کاری دنبال کند، گفت: توافق در صورت واقع بینی طرف آمریکایی دست یافتنی است. حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه کشورمان، در گفتگوی تلفنی با «جفری اوانیاما»، همتای نایجریه‌ای خود، در خصوص آخرین وضعیت مناسبات دوجانبه ایران و نایجریه و نیز تحولات بین المللی به تبادل نظر پرداخت. وزیر امور خارجه کشورمان نیم قرن سابقه تاریخی مناسبات دو کشور را سرمایه‌ای بزرگ و محکم برای توسعه روابط سیاسی، اقتصادی و فرهنگی ایران و نایجریه بر مبنای منافع مشترک دانست. امیرعبداللهیان برگزاری ششمین نشست کمیسیون مشترک همکاری‌های دو کشور را موفق ارزیابی کرد و اجرایی شدن اسناد به امضا رسیده در این نشست را مهم قلمداد کرد. رئیس دستگاه دیپلماسی در بخش دیگری از این گفتگو با اشاره به آخرین وضعیت مذاکرات برای لغو تحریم‌ها، بر پایبندی کشورمان به تلاوم گفتگوها با طرف‌های مقابل و اراده کشورمان برای رسیدن به یک توافق قوی و پایدار تأکید کرد. امیرعبداللهیان با ابراز امیدواری نسبت به اینکه آژانس وظیفه خود را در قالب فنی و به دور از سیاسی کاری دنبال کند تصریح کرد: توافق در صورت واقع بینی طرف آمریکایی دست یافتنی است.



پی‌کی‌تیگری دورگزاروی راهپیمایی اربعین و بحران برنانه ریزی؛

میهمان‌های سرگردان!

مذکره کرد»، «مخبر برای بازدید به مرز

مهران رفت» و…

این‌ها سر تیتز خبرهایی است که در اولین هفته منتهی به راه اندازی موب‌های ایرانی در عراق، روزانه، یکی پس از دیگری روی خروجی خبرگزاری‌های و صفحات خبری در شبکه‌های ارتباط جمعی قرار می‌گرفتند: صدا و سیما هم به عنوان رسانه ملی با پژواک دو چندان زئران و مشتاقان راهپیمایی اربعین را به حضور در عراق دعوت می‌کرد. همه خبرها حکایت از به راه بودن خدمات و امکانات رفاهی برای استقبال از زائرین و اشتیاق مردم عراق برای میزبانی از زوار داشت. یک هفته به این منوال گذشت رسانه‌های داخلی خبرهای پرتعدادی را که مستقیم یا غیر مستقیم مردم را به حضور در مسیر پیاده روی نجف –کربلا دعوت می‌کرد، منتشر می‌کردند.مردم مشتاق شدند؛ اربعین، «راه اندازی موبک ویژه زنان هایملیون بطری آب و غذای گرم، کمک به اعزام هزاران زائر از مناطق محروم»، «بلاغ ۵ دستور بانک مرکزی تسهیل در پرداخت ارز اربعین به متقاضیان»، «لغو عوارض آزادراهی برای رفاه حال زائران اربعین»، «راه اندازی موبک ویژه زنان هایملیون بطری آب و غذای گرم، کمک به اعزام هزاران زائر از مناطق محروم»، «بلاغ ۵ دستور بانک مرکزی تسهیل در پرداخت ارز اربعین به متقاضیان»، «لغو عوارض آزادراهی برای رفاه حال زائران اربعین»، «راه اندازی موبک ویژه زنان هایملیون بطری آب و غذای گرم، کمک به اعزام هزاران زائر از مناطق محروم»، «بلاغ ۵ دستور بانک مرکزی تسهیل در پرداخت ارز اربعین به متقاضیان»، «لغو عوارض آزادراهی برای رفاه حال زائران اربعین»، «راه اندازی موبک ویژه زنان هایملیون و ۵۵۰ هزار زائر امکان اسکان فراهم خواهند کرد»، «طبخ و توزیع ۲ میلیون و ۵۵۰ هزار پرس غذا در هر وعده غذایی از سوی موب‌های ایرانی»، «راه خدمات سلامتی ۵۰ موبک مردمی به زائران اربعین»، «دیدار وزیر کشور با مقامات عراقی برای تسهیل در تردد زائرین»، «نخست‌وزیر عراق میزبان وزیر کشورو هیات همراهش شد»، «معاون اول رئیس جمهور با نخست‌وزیر عراق کردند و ده‌ها هزار نفر گرما زده شدند.

هنوز دو هفته تا رسیدن به روز موعد یعنی اربعین مانده بود که به یکباره خبرها راهپیمایی‌های اربعین از دعوت به حضور، تغییر شکل داد و به سمت هشدار رفت، نهی از سفر جای دعوت را گرفت و هشدار جانشین ترغیب شد، رسانه‌ها نوشتند: «ترافیک ۸۰ کیلومتری در مرز مهران»، «موج جمعیت در مرزهای زمینی، عراق امکانات ندارد»، «سرگردانی زوار در ایران، همه مرزها منتهی به عراق بسته شدند»، «آب‌پاشی به زائران برای جلوگیری از گرمازدگی در مرز مهران توسط تیم‌های آتش‌نشانی و موب‌های مستقر، سفر زمینی به کربلا منتهی شد»، «ظرفیت موب‌های مسیر، پیاده‌روی شد؛ زائران مجبورند در هوای گرم عراق به پیاده‌روی‌ها ادامه بدهند»، «روایت عجیب زائران اربعین از وضعیت بفرنج امکانات در عراق؛ زن و بچه مردم در خاکریز خوابیده‌اند!»، «سخنگوی آوزژانس: ابتلاک زائران اربعین به کرونا و بیماری واگیر نگران‌کننده است»، «کلاهی شدید زائران اربعین از قیمت کرایه‌ها و نبود بهداشت در عراق؛ زمان مسیر نجف تا کربلا ۱۲ ساعت!»، «کلاهی‌های زائران اربعین به وزیر کشور در مرز خسروی» و…

اگرچه ستاد اربعین چند سالی می‌شود که دایر است و مشغول فعالیت اما نخستین خبری که در مورد پیاده روی اربعین منتشر شد، خرداد ماه بود؛ یعنی نهادهای مسئول از وزرای کشور، امور خارجه و راه گرفته تا دیگر دست در کاران امر حداقل ۳ ماه فرصت داشتند برای بستر سازی و تأمین امکانات، پیش‌بینی

می‌کنند و نیز خودشان تا چه میزان در کشورهای خارجی دارای دارند، آن‌گاه مشخص خواهد شد که این افراد تا چه میزان در شمارایشان صداقت دارند.»جلالی‌زاده خاطر نشان کرد: «اگر این افراد به‌واقع سفر به کشورهای خارجی و اقامات دائمی یا موقت در این کشورها را فاقد ایراد می‌دانستند، طبیعتاً کسی امروز در خصوص سفرها و اقامت فرزندانشان در همین کشورهای غربی ایراد نمی‌گرفت و مشکلی وجود نداشت اما وقتی غرب را دشمن می‌خوانند و هر کس به هر دلیل به یک کشور خارجی سفر کند، متهم می‌کنند و در عمل خودشان چنین رفتاری را انجام می‌دهند، طبیعتاً اوضاع متفاوت است.»او همچنین گفت: «اگر این افراد به صراحت اعلام می‌کردند که برپرض برقراری ارتباط با کشورهای جهان هیچ اشکال شرعی و اخلاقی ندارد، افکار عمومی نیز امروز داوری منفی نسبت‌به چنین اتفاق‌هایی درمورد فرزندان مسئولان نداشت اما وقتی همواره شاهدیم که این مسئولان خود را ضد غرب جا می‌زنند اما فرزندانشان تابعیت امریکایی و کانادایی دارند و در این کشورها وضع حمل می‌کنند، افکار عمومی واکنش منفی نشان می‌دهد و ناراحتی افکار عمومی نیز به خاطر همین تناقض در رفتار و گفتار این افراد است که اتفاقاً بیش از همه به خد نظام ضربه می‌زنند.»

رویداد

تل‌آویو به دنبال چیست؟

امیرحسین رحیمی‌معمار

کارشناس مسائل غرب آسیا

در طول چند هفته اخیر حملات هوایی و موشکی رژیم صهیونیستی به سوره افزایش یافته و خسارات و تلفاتی را نیز در پی داشته است. هرچند انجام این دست تجاوزات هوایی و آسیب‌رسانی به تأسیسات و زیرساخت‌های نظامی و نیروی انسانی ارتش سوریه و جبهه مقاومت تازگی ندارد اما این دور از حملات با فاصله‌های زمانی کمتر و تا حدی هم شدت بیشتر صورت می‌گیرد. در نوشتار پیش‌رو تلاش خواهیم کرد تا به بررسی بخشی از ابعاد و پیامدهای حملات اخیر بپردازیم.

• حیات در تنش‌زایی و بحران آفرینی

یکی از اهداف همیشگی و راهبردی تل‌آویو از حملات گاه و بیگاه هوایی چه از فراز آسمان رژیم اسراییل و چه با نقض حریم هوایی لبنان و سوریه ایجاد تنش و ناامنی در منطقه شامات است. اصولاً بخش مهمی از حیات این رژیم در ایجاد بحران‌های گوناگون منطقه‌ای و با بهره‌برداری و دمیدن در آتش تنش‌های پدیدآمده خلاصه می‌شود.در روزهای اخیر که مناطق کاهش تنش در سوریه با تحریکات تروریست‌های معارض دولت سوریه دچار تشنج شده و ترکیه نیز با پهانه قرار دادن حملات شبه‌نظامیان جدایی‌طلب کرد در شمال سوریه عزم سازماندهی تجاوز نظامی دیگری را به این مناطق در سر می‌پوراند، اسراییل نیز در تلاش است تا هم از چنین رخدادهایی به سود خود بهره‌برداری کند و هم در آتش آنها بدمد. همچنین نباید از یاد برد که وارد آوردن آسیب به زیرساخت‌های نظامی سوریه یکی دیگر از اهداف این حملات است. تل‌آویو به هیچ‌روی حاضر به پذیرش بازسازی توان نظامی دمشق نیست و از همین روی این حملات فارغ از پیامدهای سیاسی از منظر آسیب‌رسانی و جلوگیری از ایجاد ثبات نظامی در سوریه نیز حائز اهمیت فراوان است.

• اثرگذاری بر گفت‌وگوهای رفع تحریم‌ها

ناخرسندی اسراییل از گفت‌وگوهای هسته‌ای در وین و احتمال توافق و رفع تحریم‌ها بر کسی پوشیده نیست. بنابراین این رژیم در کنار لابی‌سنگین در میان سیاست‌گذاران و تصمیم‌گیرندگان غربی و هماهنگی با کشورهای عرب حوزه خلیج فارس در تلاش است تا با حمله به نیروهای متحد ایران در منطقه و وارد آوردن خسارات و تلفات به آنان جو مذاکرات را منسخت و مسر آن را تا حد امکان منحرف کند. تل‌آویو می‌کوشد تا با بحران آفرینی‌های گوناگون در سطوح متفاوت تمرکز دستگاه سیاست خارجی ایران را به هم ریخته و با اضافه‌بار ناشی از افزایش تنش روبرو کند.آسیب‌رساندن به منافع و همیمانان ایران در منطقه تأثیر غیرقابل انکاری بر مسموم ساختن جو گفت‌وگوهای هسته‌ای داشته و حتی اگر به صورت مستقیم نیز به آن پرداخته نشود در نوع نگاه و تعامل دو سوی مذاکرات نسبت به یکدیگر اثرگذار خواهد بود.

• انحراف افکار عمومی از بحران‌های داخلی و خارجی

رژیم صهیونیستی

یکی از راهبردهای همیشگی رژیم اسراییل جهت پوشش مشکلات و بحران‌های سیاسی، اقتصادی و اجتماعی داخلی که برآیند پیچیدگی‌های خاص طبقات اجتماعی و فضای فرهنگی این رژیم است، فرافکنی و بحران آفرینی در خارج از مرزها و میان همسایگان به شمار می‌آید.با عنایت به اینکه در ماه‌های اخیر شاهد افزایش عملیات‌های شهادت‌طلبانه در کرانه باختری هستیم که موجب یک بحران امنیتی مهم برای حفظ ثبات و موجودیت رژیم صهیونیستی شده است. تل‌آویو می‌کوشد تا با انحراف افکار عمومی داخلی و همچنین جهانی از مسائل داخلی و مساله قدس در سکوت خبری بر فشارها علیه ملت فلسطین و به‌ویژه ساکنان باریکه غزه بیفزاید.ا سوی دیگر و با توجه به اختلاف اسراییل و لبنان و بر سر ذخایر انرژی دریای مدیترانه و بحران‌های سیاسی داخلی لبنان که سبب ضعف بیروت در روبرویی با زیاده‌خواهی‌های تل‌آویو شده، حاکمان رژیم صهیونیستی در تلاش‌اند تا با حملات خود به سوریه، لبنان را نیز از پیگیری حقوق خود منصرف سازند.

• نتیجه‌گیری

همان‌طور که بیان شد اسراییل از انجام حملات و بمباران‌هوایی اهداف چندگانه و به‌هم‌پیوسته‌ای را دنبال می‌کند که برای ناکام گذاشتن آنها باید انرژی و توجه کافی را به کار بست. یکی از این راهکارها بهره‌گیری فعالانه از سامانه‌های پدافندی مستقر در خاک سوریه و حتی امکان دادن پاسخ درخور نسبت به تجاوزات تل‌آویو است. البته این امر ظرافت‌های خاص خود را می‌طلبد.بخش بزرگی از سرمایه‌گذاری صهیونیست‌ها بر روی اثرگذاری رسانه‌ای است. هرچند این دست حملات چندان تأثیری بر معادلات روی زمین در سوریه نداشته و نمی‌تواند داشته باشد اما مانور رسانه‌ای در جهان غرب و ائتلاف عبری-عربی-تائیراتی به مراتب بیشتر از آنچه به واقع رخ داده در پی دارد. خنثی‌سازی این ترغند باید مورد عنایت ویژه رسانه‌های جبهه مقاومت بوده و از هر فرصتی جهت مقابله با بمباران تبلیغاتی طرف مقابل بهره‌برداری کرده و برد رسانه‌ای خود را افزایش دهد.

پشت پرده اتهامات علیه اتاق بازرگانی



حسین سلاح‌زوری
نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران

به موجب بند (ه) ماده ۱۶ قانون اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی ایران، تهیه، پیشنهاد و اصلاحات بعدی آیین‌نامه‌های اجرایی این قانون از جمله وظایف هیئت نمایندگان اتاق ایران است که باید توسط این رکن تهیه و به شورای عالی نظارت پیشنهاد شود. بنابراین اساساً موضوع برداشتن محدودیت ریاست دو دوره‌ای توسط هیئت رئیسه اتاق ایران کاملاً کذب و در ادامه سناریوی تخریب این نهاد قانونی است.

تهیه و اصلاح پیش نویس آیین‌نامه‌ها از طریق کارگروهی منتخب از اعضا هیئت نمایندگان صورت می‌گیرد که در صورت تصویب در صحن هیئت نمایندگان برای شورای عالی نظارت ارسال می‌شود. این رویه قانونی پابرجاست و هیئت رئیسه اتاق ایران نیز نه تنها به آن پایبند است که مخالف تغییرات پی در پی در آیین‌نامه‌ای است که هنوز یک دوره از تصویب آن نگذشته است. همه به خوبی می‌دانیم و می‌بینیم که این روزها از هر مستمسک و سوزنه بی ربط و حتی مضحک استفاده می‌شود و سعی دارند با انتساب اتهامات ناروا از فساد و گم شدن پول‌ها گرفته تا تصمیم‌گیری‌های امنیتی و تهدیدات امنیتی را به سمت هیئت رئیسه اتاق بازرگانی ایران نشانه برونند و با تخریب به زعم خود آنها را خسته و ناچار به کناره‌گیری کنند. در حقیقت آخرین بار اصلاحات در آیین‌نامه تشکیل و نحوه فعالیت هیئت نمایندگان اتاق ایران و اتاق‌های شهرستان "بر اساس روال قانونی در هیئت نمایندگان تهیه شده و در جلسه مورخه ۳۱ شهریور ۱۳۹۸ شورای عالی نظارت به تصویب رسیده و از آن تاریخ تا کنون هیچ تغییری در آن به وجود نیامده است. به موجب تبصره ذیل ماده شش این آیین‌نامه، اعضای هیئت نمایندگان نمی‌توانند بیش از دو دوره عهده دار سمت ریاست اتاق ایران تهران و شهرستانها شوند. در حالی که فقط حدود پنج ماه دیگر انتخابات اتاق‌های سراسر کشور برگزار می‌شود، نظرات گوناگونی پیرامون آیین‌نامه هیئت نمایندگان و انتخابات آتی مطرح می‌شود.

برخی معتقدند با توجه به اینکه هنوز سه سال از آخرین اصلاحات آیین‌نامه مربوطه نگذشته است لذا تغییرات مکرر و متعدد ضرورت نداشته و بایسته‌تر و شایسته‌تر این است که کماکان تا زمانی که هیئت نمایندگان اتاق ایران به جمع بندی کامل و دقیقی در مورد ضرورت اصلاح در آیین‌نامه مذکور نرسیده‌اند، لزومی به تغییر و اصلاح آن نیست و قاعدتاً بند مربوط به محدودیت بیش از دو دوره ریاست اتاق ایران و شهرستانها موضوع تبصره ذیل ماده ۶ آیین‌نامه مذکور، کماکان به قوت خود باقی است و تغییری نخواهد کرد. گروهی دیگر از جاماندگان و منتقدان انتخابات دوره قبل اتاق بازرگانی تهران، بعد از نتیجه نگرفتن از طرح دعای و شکایات متعدد در محاکم دادگستری و ناامیدی و ناامی از قانون نویسی جدید برای اتاق، حالا اعلام‌کنند با جو سازی و تحت تأثیر قرار دادن اعضای شورای عالی نظارت، شاید مسیری جدید و کوتاه‌تری برای دستیابی به خواسته‌های خود از طریق تدوین آیین‌نامه‌های جدید بدست آورند که با توجه به نص صریح قانون و مسیر تعیین شده در قانون اتاق بازرگانی این موضوع چندان ممکن و میسر به نظر نمی‌رسد. تعداد دیگری هم از اعضای هیئت نمایندگان با استناد به استدلال‌های حقوقی بر این باورند چون در متن قانون محدودیتی برای طول مدت ریاست بر اتاق‌ها و کاندیدانتری برای این سمت آورده نشده، قاعدتاً آیین‌نامه اجرایی نمی‌تواند فراتر از قانون عمل کند. بنابراین چنین محدودیتی باعث سلب حقوق اعضا می‌شود به همین خاطر در طول ۶-۷ سال گذشته این ایراد را وارد کرده و تقاضای حذف این محدودیت را از آیین‌نامه داشته‌اند. واقعیت ماجرا این است که نه تنها هیچ طرح یا پروژه‌ای از سمت هیات رئیسه اتاق برای حذف تبصره ذیل ماده ۶ آیین‌نامه یا برداشتن محدودیت دو دوره‌ای وجود خارجی ندارد، بلکه اکثریت هیئت رئیسه اتاق بر این باورند که مادامی که هیئت نمایندگان به جمع بندی و تصمیم نرسیده‌اند، ضرورت و عجله‌ای برای تغییر یا اصلاح در آیین‌نامه وجود ندارد. به طبع وقتی آیین‌نامه اجرایی تغییری نکند محدودیت دو دوره‌ای ریاست بر اتاق‌ها همچنان پایدار و پابرجاست. در نتیجه ضمن تکذیب شایعات اخبار کذب و تحلیلی‌های نادرست، لازم به تأکید مجدد است که اولاً تغییر و اصلاح در آیین‌نامه اجرایی از وظایف و اختیارات هیئت نمایندگان است و نه هیئت رئیسه و ثانیاً هیئت رئیسه موفق به تغییر یا تهیه آیین‌نامه جدیدی نیست.

چیزی که زیاد پیدا می‌شود برنج تقلبی ایرانی!

ایمن: رئیس اداره بازرگاری سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری اصفهان با بیان اینکه بیش از ۸۰ درصد برنج‌هایی که به عنوان برنج ایرانی عرضه می‌شود تقلبی بوده و با برنج‌های هندی و پاکستانی مخلوط شده است، گفت: قیمت برنج‌های وارداتی ۱۵ تا ۲۰ هزار تومان کاهش یافته است. مجید صادقی درخصوص قیمت انواع برنج در بازارهای روز کوثر، اظهار کرد: در یک ماه اخیر برنج‌های پاکستانی و هندی به میزان قابل توجهی به بازار تریق شده به نحوی که قیمت آن‌ها رقابتی شده و کاهش ۱۵ تا ۲۰ هزار تومانی در هر کیلو داشته است. وی افزود: اکنون قیمت هر کیلو برنج پاکستانی از ۲۴۰ تا ۳۱۰ هزار تومان و هر کیلو برنج هندی از ۲۶۰ تا ۳۸۵ هزار تومان با توجه به برند عرضه کننده آن متغیر است. رئیس اداره بازرگاری سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری اصفهان همچنین درخصوص برنج‌های ایرانی گفت: اکنون بیش از ۸۰ درصد برنج‌هایی که به عنوان برنج ایرانی عرضه می‌شود تقلبی بوده و با برنج‌های هندی و پاکستانی مخلوط شده است. مسیح کشاورز، دبیر انجمن واردکنندگان برنج نیز پیش از این، اظهار کرد: با توجه به حذف ممنوعیت واردات برنج، قیمت برنج افزایش نیافت و قیمت‌ها تقریباً ثابت است، با واردات در فصل جدید برداشت برنج خارجی، کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی در قیمت انواع برنج خواهیم داشت.

یارانه نقدی یا کالا برکت؟

اقتصاد آنلاین: صادق الحسینی اقتصاددان، در پاسخ به این سؤال که یارانه نقدی بهتر است یا کالا برکت گفت: زمانی که ارز ۴۲۰۰ تومانی توسط دولت حذف شد، قول داد که بعد از چندماه کالا برگ خواهد داد. ما هشتاداد هشتاد و دویم که این کار غلط است. زیرا نه ممکن است و نه بهینه. اما چرا؟ زیرا این کار به فرآیند اجرایی قوی نیاز دارد که از توان دولت خارج است و همچنین بهینه نیست چون باعث می‌شود فساد گسترده‌ای برای این انجاس از سوی متولیان شکل بگیرد. در واقع کسب کاری برای آن‌ها ایجاد می‌شود که از چه کسی و به چه قیمتی بخرند و چه قدر پورسانت دریافت کنند. وی ادامه داد: فساد می‌شود هم در تخصیص به وجود می‌آید. یعنی چگونه به خانوارها تخصیص پیدا کند، کدام خانواده بیشتر دریافت کند و کدام کمتر؟ از طرف دیگر معاملات اقتصادی نشان داده است که اگر یارانه به صورت نقدی پرداخت شود، بیشترین میزان رفاه خانواده در این حالت محقق می‌شود. لذا حرکت دولت به آن سمت یک دام است و دولت را در یک گرداب اجرایی خیلی سنگین می‌اندازد و هم به ضرر خانوارهاست. اگر این این اتفاق بیفتد یعنی مافیای فساد پشت این قضیه بوده است.



زوار اربعین: قربانی قیمت‌گذاری دستوری شدند

یارانه‌های در دسر ساز!

اسعدی سامانی ٪۷۰ دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی - در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: اعلام نرخ بلیت شش میلیون تومانی برای پروازهای اربعین، بدون هماهنگی با ایران‌لین و فعالیت‌آباد صنعت هوانوردی صورت گرفته است. او با اشاره به این مطلب که در سال‌های پیش ایران‌لین‌ها در تصمیم‌گیری در این موارد دخیل می‌شدند، اما امسال قیمت‌گذاری به صورت یک‌سویه از سمت وزارت راه و شهرسازی صورت گرفت، اعلام کرد که مطالبات سال پیش ایران‌لین‌ها نیز کماکان وصول نشده است.

از تاریخ ۱۲ شهریور و همزمان با آغاز پیش فروش بلیط‌های اربعین، در گاه‌سایت‌های شرکت‌های هواپیمایی از پاس‌خگویی بازماندند و صف‌های طولانی نیز در مقابل دفاتر فروش بلیط شکل گرفت. طبق اظهارات مردم در گزارش صدا و سیما در بخش خبری بیست و سی در ۱۲ شهریور، بلیط‌های اصلی که تاریخشان در روزهای اوج رفت و آمد است، در همان دقایق اولیه به پایان رسید و تنها بلیط‌هایی که تاریخشان در روزهای غیر پیک است و ارزش آنها کمتر از همان قیمت ۶ میلیون تومان تعیین شده از سمت وزارت راه و شهرسازی است، برای خرید در دسترس بودند. در همان گزارش نیز فردی ادعا کرد که کارمندان دفتر فروش بلیط به او اعلام کرده‌اند که ۹ هزار از ۱۵ هزار بلیط اصلی سهمیه پیش از شروع ساعت کاری به فروش رفته است. بلیط‌هایی که در سایت‌ها در زمان مقرر زرو شده بود نیز لغو شده و مبالغ آنها به حساب خریداران واریز شده است.

مصرف کننده: اولین آسیب‌دیده قیمت‌گذاری دستوری قیمت‌گذاری دستوری که همواره با ادعای حمایت از مصرف کننده در کشور همراه است، سبب افزایش تقاضای نسبت به عرضه شده و مشکل کمبود را ایجاد می‌کند. با قیمت مدنظر وزارت راه و شهرسازی، در یک بازه زمانی ۱۵ روزه، بازاری به ارزش حداقل ۶۰۰ میلیون تومان در حوزه بلیط هواپیما شکل می‌گیرد و از همینجا نشانه‌های

جذابیت این بازار برای انواع ذی‌نفعان و همچنین عوارض قیمت‌گذاری دستوری نمایان می‌شود. این اتفاقات از همان ابتدا نیز قابل پیش‌بینی بود. قیمت‌گذاری دستوری سیاست نادرستی است که در حوزه‌های مختلف و در بازه‌های زمانی مختلف توسط مسئولان به کار گرفته شده است. از رایج‌ترین عوارض قیمت‌گذاری دستوری نیز می‌توان به تشکیل صف و به تبع آن تشکیل بازار سیاه اشاره کرد. بازاری با گردش مالی بالا و تقاضای فراوان در یک بازه زمانی مشخص، انگیزه‌های کافسی را برای ایجاد رانت ایجاد می‌کند. عارضه دیگر این سیاست نیز از بین بردن رقابت است. برای مثال در بازاری مانند دولتی شرکت‌های هوایی که اکثر شرکت‌ها دولتی هستند، بعد از قیمت‌گذاری دستوری دیگر انگیزه‌ای برای رقابت در میان شرکت‌ها باقی نمی‌ماند و تنها شرکت‌ها برای کاهش هزینه‌های خود اقدام به کاهش کیفیت سفر خواهند کرد.

دولت با هدف حمایت از مصرف کننده اقدام به تعیین قیمتی پایین‌تر از قیمت تعادلی بازار می‌کند؛ اما شاید کمترین اثر این قیمت‌گذاری حمایت از مصرف کننده باشد. با ایجاد صف که اولین پیامد عرضه محدود و تقاضای بالاست، زمان و انرژی زیادی از مصرف کننده به هدر می‌رود. از سوی دیگر با توجه به عدم شفافیت در عرضه بلیط و محدود کردن عرضه مانند ممنوعیت فروش بلیط در پلتفرم‌های آنلاین، ایجاد بازار سیاه و قیمت ۵۰ میلیون تومانی برای بلیط، مصرف کننده بیشترین آسیب را از سیاست قیمت‌گذاری دستوری می‌بیند.

تقویت زیرساخت: حمایت پایدار از مصرف کننده گرانی بلیط هواپیماها در دوره‌های خاص مانند اربعین، اتفاقی طبیعی در بازار است. در هر بازاری با کمبود عرضه و تقاضای بالا، افزایش قیمت اتفاق معمول برای تنظیم بازار است. بخش زیادی از ناوگان هوایی ایران تحت تأثیر تحریم‌های ایالات متحده آمریکا و نیز به دلیل تصدی‌گری دولتی در سال‌های گذشته دچار فرسودگی شدید شده‌اند.

تصدی‌گری دولتی در سال‌های گذشته دچار فرسودگی شدید شده‌اند. مطابق استانداردهای بین‌المللی، هواپیماهای با سن بیش از ۲۰ سال، فرسوده به شمار می‌روند. آرمان بیات، کارشناس صنعت هوانوردی تعداد هواپیماهای فعال در ایران را ۱۴۸ فروند اعلام کرده است که میانگین سنی این هواپیماها با در نظر گرفتن هواپیماهای برجاسی از ۲۴ تا ۲۵ سال و بدون لحاظ آنها ۲۷ تا ۲۸ سال است. این در حالی است که یارانه دولت روی قیمت این بلیط‌ها یا یارانه بسیار به سوخت هواپیما می‌تواند صرف توسعه و سرمایه‌گذاری در زیرساخت برای صنعت هواپیماهای فرسوده کشور شود و با ایجاد سازوکارهای رقابتی در این حوزه، همزمان با افزایش کیفیت، قیمت نیز برای مصرف کننده کاهش پیدا کند.

پلتفرم‌های فروش آنلاین: سکوهایی برای شفافیت و قیمت مناسب اقدام دیگری که دولت می‌تواند به جای مقابله با آن، به حمایت از آن بپردازد، حمایت از پلتفرم‌های آنلاین فروش بلیط است. این پلتفرم‌ها در گام اول با ارائه اطلاعات مختلف و قابلیت مقایسه برای خریدار، از هزینه‌های مبادله بازار از جمله هزینه‌های جمع‌آوری اطلاعات می‌کاهد و با ارائه اطلاعات شفاف بالاست، زمان و انرژی زیادی از مصرف کننده به هدر می‌رود. از سوی دیگر با توجه به عدم شفافیت در عرضه بلیط و محدود کردن عرضه مانند ممنوعیت فروش بلیط در پلتفرم‌های آنلاین، ایجاد بازار سیاه و قیمت ۵۰ میلیون تومانی برای بلیط، مصرف کننده بیشترین آسیب را از سیاست قیمت‌گذاری دستوری می‌بیند.

تقویت زیرساخت: حمایت پایدار از مصرف کننده گرانی بلیط هواپیماها در دوره‌های خاص مانند اربعین، اتفاقی طبیعی در بازار است. در هر بازاری با کمبود عرضه و تقاضای بالا، افزایش قیمت اتفاق معمول برای تنظیم بازار است. بخش زیادی از ناوگان هوایی ایران تحت تأثیر تحریم‌های ایالات متحده آمریکا و نیز به دلیل تصدی‌گری دولتی در سال‌های گذشته دچار فرسودگی شدید شده‌اند.

تدبیر

اعطای یک وام جدید به بانزشتگان

ایسنا: مدیرکل فرهنگی و اجتماعی صندوق بانزشتگی کشوری از فراهم شدن امکان پرداخت تسهیلات اعتباری ۴ میلیون تومانی سفر به بانزشتگان و وظیفه بگیران تحت پوشش، به صورت قرض الحسنه خبر داد.

محمود مرتضایی فرد با اعلام این خبر گفت: این تسهیلات بانکی به مبلغ ۴ میلیون تومان با دوره بازپرداخت یکساله و نرخ کارمزد ۴ درصد به متقاضیان ارائه می‌شود. بازپرداخت این تسهیلات یک ماه پس از پرداخت، از حقوق فرد بانزشتسته کسر خواهد شد.

وی اظهار کرد: بانزشتگان علاوه بر امکان استفاده از کمک هزینه سفر که تابع شرایط بهره مندی از سهمیه تورها است، می‌توانند از تسهیلات بانکی قرض الحسنه ۴ میلیون تومانی (در صورت دارا بودن شرایط اخذ تسهیلات) نیز بهره مند شوند.

مرتضایی فرد ادامه داد: متقاضیان برای استفاده از این تسهیلات می‌توانند از طریق درگاه خدمات الکترونیکی صندوق به نشانی sabasmir.com از طریق لینک طرح‌های یاری (خدمات گردشگری و سفر) به سامانه تورهای مسافرتی شرکت پرشین گلف متصل شده و اقدام به ثبت نام در تورهای تعریف شده این شرکت کنند. وی افزود: پس از انجام ثبت نام متقاضی در تورهای اعلامی از سوی شرکت پرشین گلف، در صورت تمایل به استفاده از تسهیلات اعتباری، ابتدا مبلغ ۴ میلیون تومان از کل هزینه تور کسر شده و مبلغ باقیمانده به صورت نقدی توسط متقاضی به شرکت پرداخت می‌شود. لازم به یادآوری است که خدمات گردشگری صندوق بانزشتگی کشوری تنها از طریق سامانه تورهای مسافرتی شرکت پرشین گلف با نام "سامانه خاتم تور" به بانزشتگان تحت پوشش ارائه می‌شود. متقاضیان می‌توانند از طریق لینک khatamtour.com یا از طریق مراجعه به شرکت پرشین گلف یا تماس با آن شرکت با شماره تلفن ۸۸۲۸-۰۲۱ از فرآیند ارائه این خدمات و تورهای شرکت مطلع شوند.

افزایش قیمت محصولات لبنی در دستور کار نیست

ایرنا: مدیرعامل صنایع شیر ایران گفت: افزایش قیمت محصولات لبنی در دستور کار نیست و شرکت‌های لبنی به ویژه مجموعه پگاه با شرایط کنونی فعالیت خود را ادامه می‌دهند. علی‌اصغر محمدپور در جریان بازدید از شرکت شیرپاستوریزه پگاه زنجان و در گفت و گو با خبرنگاران افزود: ما سال‌ها از اقتصاد کشور بهره مند بودیم، اما با افزایش قیمت‌های جهانی مواد لبنی، ما هم مجبوریم قیمت‌ها را افزایش دهیم. ما به مردم کمک کنیم، بنابراین بنای بر افزایش قیمت‌ها نداریم. وی اظهار داشت: اگر قیمت نهاده‌ها و شیرخوار بخواند افزایش پیدا کند ممکن است شرایط فرم کند، ولی به عنوان کسی که مطلع هستم، عرض می‌کنم که این اتفاق نخواهد افتاد و بنایی به چنین کاری نیست و ما قطعاً در راستای همراهی با مردم حضور داریم. مدیرعامل صنایع شیر ایران گفت: سرانه مصرف شیر در کشور در گذشته تا ۹۰ کیلوگرم بود ولی بعد از هدفمندی یارانه‌ها به ۶۰ کیلوگرم هم کاهش پیدا کرده است.

محمدپور افزود: میانگین سرانه مصرف شیر در دنیا ۲۰۰ تا ۲۲۰ کیلوگرم است و این شاخص در کشوری مثل هلند به ۴۵۰ کیلوگرم هم می‌رسد. وی ادامه داد: این سرانه بر اساس مجموعه مصرف لبنیات بر اساس واحد شیر است و صرفاً مصرف خود شیر مدنظر نیست و شامل مصرف سایر فرآورده‌های لبنی هم می‌شود. مدیرعامل صنایع شیر ایران با بیان اینکه با توجه به ۲ برابر شدن قیمت شیر، یک مقداری سبب خانوار در تأمین مواد لبنی ضعیف‌تر شده است، گفت: اگر سرانه مصرف شیر و مواد لبنی پایین بیاید، به همان میزان، سلامتی جامعه تحت الشعاع قرار می‌گیرد. از این رو لازم است بخشی از یارانه خانوارها به خرید لبنیات اختصاص پیدا کند که این موضوع در دستور کار دولت است.

نگاه روز

خانواده‌های کارگری چند میلیون تومان برای تحصیل در بخش دولتی می‌پردازند؟
تحصیل رایگان با شهریه‌های میلیونی!
نسرین هزاره مقدم
روژنامه‌نگار

گروه اجتماعی: بعد از دو سال دوری از مدرسه و آموزش به صورت مجازی، مهر امسال دانش آموزان باید به مدرسه بروند؛ و نکته اینجاست که باز شدن مدارس و هزینه‌های بالای آموزش و تحصیل، در شرایط تورمی، بار مضاعفی بر شانه‌های نحیف خانواده‌های کارگری می‌گذارد.پول خرید کتاب و لوازم التحریر و لباس فرم از یکسو و هزینه‌های سربار دیگری که حتی در مدارس دولتی به خانواده‌ها تحمیل می‌شود از سوی دیگر، روزهای پایانی شهریور را برای خانواده‌های فرودست کارگری به روزهایی پر از دلهره بدل کرده است. سالهاست که بدون توجه به الزامات صریح اصل ۳۰ قانون اساسی، خانواده‌ها مجبور شده‌اند بخش زیادی از هزینه‌های تحصیل فرزندان خود را از لباس فرم گرفته تا کتاب درسی – از جیب بپردازند، حتی اگر فرزند خود را در یک مدرسه دولتی ثبت نام کرده باشند؛ هزینه‌های تحصیل سال به سال افزایش یافته تا جایی که امروز برای هر فرزند محصل باید حداقل ۳ تا ۴ میلیون تومان کنار گذاشت تا بتوان او را با حداقلی‌ترین و ساده‌ترین اقلام راهی مدرسه کرد.

● **هزینه‌های سنگین آموزش و وسایل آموزش**

در دوران کرونا، خانواده‌های کارگری و کم بضاعت در تب و تاب و نگرانی خرید تبلت و گوشی هوشمند بودند، در آن دوران بودند برخی خانواده‌ها که نمی‌توانستند برای فرزندان محصل خود ابزار هوشمند تحصیلی فراهم کنند و در مواردی شاهد خودکشی دانش آموزان در مناطق محروم و روستایی بودیم؛ این «فقر آموزشی» تا آنجا پیش رفت که حتی از سوی برخی نهادها و خیرین، کمپین‌های خرید تبلت و گوشی برای دانش آموزان مناطق محروم به راه افتاد؛ اما امروز بعد از خاتمه کرونا، پدران و مادران کارگر باز دغدغه جدیدی دارند: هزینه‌های لوازم التحریر و نرخ بالای لباس فرم و سایر اقلامی که مدارس تحمیل می‌کنند.

در روزهای میانی شهریورماه، رئیس اتحادیه صنف فروشندگان نوشت‌افزار تهران، افزایش قیمت ۲۰ تا ۲۵ درصدی نوشت‌افزار را تأیید کرد؛ او البته این ادعا که برای هر فرزند محصل باید بیش از یک میلیون تومان پول نوشت‌افزار پرداخت را مردود دانست و گفت هزینه نوشت‌افزار هر دانش آموز ۳۰۰ یا ۴۰۰ هزار تومان است.

علیرغم این مطلب، رسانه‌ها در روزهای اخیر از رشد ۸ برابری قیمت اقلامی مانند جامدادی، مداد رنگی و قلمقه آب دانش آموزان خیر داده‌اند؛ قیاس قیمت این اقلام قبل از کرونا در سال ۹۸ و امروز که مدارس بعد گذشت دو سال حضوری شده‌اند، تورم ۸۰۰ درصدی را ثابت می‌کند؛ در آن زمان، یک بسته مدارنگی قیمتی حدود ۸ تا ۱۰ هزار تومان داشت اما امروز کمتر از ۶۵ یا ۷۰ هزار تومان نیست؛ این در حالیست که برای خرید یک کوله پشتی بسیار معمولی با کیفیت متوسط باید چیزی حدود ۵۰۰ هزار تومان پرداخت؛ برای خرید نمونه‌های باکیفیت باید

بیش از یک یا حتی دو میلیون تومان هزینه شود. بررسی رسانه‌ها نشان می‌دهد «یک خانواده برای راهی کردن فرزند خود به مدرسه باید حداقل بین ۸۰۰ هزار تا یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برای خرید لوازم تحریر دست به جیب شود. البته این رقم به جز هزینه ثبت‌نام مدرسه، لباس فرم، هزینه سرویس، کتب درسی و کمک درسی است.» یعنی برای خرید کتاب، دفتر، مداد و خودکار و مدارنگی، کوله پشتی و جامدادی و… برای هر فرزند باید رقمی بین ۸۰۰ تا یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان هزینه شود؛ اگر یک خانواده دو فرزند در خانه داشته باشند، این هزینه به بیش از ۲ میلیون تومان می‌رسد که البته این ارقام، هزینه سرویس، ثبت نام و خرید کتاب‌های درسی را در برنمی‌گیرد.

● **کارگران: حداقل دو تا سه میلیون تومان برای هر فرزند باید هزینه کنیم**

در آستانه مهرماه، این هزینه‌های سنگین، خانواده‌های کارگری را به شدت مستأصل کرده است؛ علی، یک کارگر قطعه‌سازی در تهران است که ماهی نزدیک به ۱۱ میلیون تومان حقوق می‌گیرد به عبارتی حداقل بگیر نیست و وضعش کمی به اصطلاح بهتر است؛ او که فقط یک فرزند محصل در خانه دارد می‌گوید: بعد از پرداخت اجاره خانه و اقساط وام، فقط ۶ میلیون تومان برای هزینه‌های یک خانواده سه نفره باقی می‌ماند؛ از این پول چطور هزینه‌های سنگین باز شدن مدارس را بپردازم؟

مدارس امسال حضوری هستند

ایستنا:وزیر آموزش و پرورش جزئیاتی از بازگشایی مدارس؛ از آموزش حضوری تا وضعیت واکسیناسیون کرونایی اعلام و تاکید کرد که در مهرماه دانشگاه‌های فرهنگیان و شهید رجایی، کل مدارس و تمام مراکز پیش از دبستان فعالیت خود را به صورت حضوری آغاز می‌کنند.یوسف نوری گفت: به نظر می‌رسد کمبود فضای آموزشی نداشته باشیم، اما خب همچنان در بین همین مدارس موجود مدرسه کانکسی و فضای نیازمند مقاوم‌سازی و بازسازی هم داریم اما در مجموع تمهیدات به گونه‌ای فراهم شده است که ابتدای سال تحصیلی مشکل فضای دانش‌آموزی نداشته باشیم.نوری ادامه داد: اگر هم مشکل فضا وجود داشته باشد از طریق دونوبتی کردن مدارس باید مشکل حل شود. وی درباره تأمین نیروی آموزشی نیز اظهار کرد: برای تأمین نیروی انسانی تمهید مقدمات شده است تا مشکلی در این زمینه نداشته باشیم. امسال را با کلاس بدون معلم شروع نخواهیم کرد.وزیر آموزش و پرورش درباره ضرورت انجام واکسیناسیون نیز گفت: واکسیناسیون دانش آموزان اجباری نبود اما خب درصد بسیار بالایی واکسن را تزریق کردند و تا آخرین گزارشی که داشتم تا ۹۶ درصد دز اول را گرفته بودند و حالا هم با توجه به اینکه منوط شده بود واکسن بزنند و بعد وارد مدرسه شوند.

۸۱ درصد معلمان دارای تحصیلات لیسانس و بالاتر هستند

وزیر آموزش و پرورش گفت: حدود ۲۰۰ مدرسه تک دانش آموزی داریم و حدود ۵۰۰۰ مدرسه زیر ۱۰ نفر داریم که نشان می‌دهد ایران برای پوشش تحصیلی در مناطق دور دست اراده جدی دارد. یوسف نوری در نشست مشترک با وزیر فرهنگ سوریه با بیان اینکه امید است زمینه‌ای برای تعامل مؤثر هرچه بیشتر باشد و بتوانیم با توجه به ظرفیت دو کشور اقدامات اجرایی و راهبردی مناسبی را جهت ارتقای سطح فرهنگ و روابط جمهوری اسلامی ایران و جمهوری عربی سوریه رقم بزنیم، گفت: آنچه در تاریخ دو کشور دیدیم ارتباط وثیقی بوده که خودش را در برهه‌هایی از زمان به خوبی نشان داده است.وزیر آموزش و پرورش با اشاره به ۱۵ میلیون و ۷۰۰ هزار دانش آموز مشغول به تحصیل در ایران گفت: ۴۹ درصد دانش آموزان دختر هستند. یک میلیون معلم داریم که ۵۳ درصد آن‌ها بانوان هستند. بیش از ۸۱ درصد تحصیلات لیسانس، فوق لیسانس و دکترا دارند. پوشش تحصیلی واقعی ما در کل دوره‌های تحصیلی ۹۴.۳ درصد و در دوره ابتدایی ۹۸ درصد است.نوری افزود: حدود ۲۰۰ مدرسه تک دانش آموزی داریم و حدود ۵۰۰۰ مدرسه زیر ۱۰ نفر داریم که نشان می‌دهد ایران برای پوشش تحصیلی در مناطق دور دست اراده جدی دارد.



سکوت آمار درباره تعداد شغل‌هایی که در یکسال اخیر از بین رفته است

بیکار شده‌ها؛ جامانده از آمار

ایجاد شد اما ۵.۹ میلیون شاغل قدیمی، شغل خود را ترک کردند!

بنابراین باید بطور دقیق مطرح شود که اگر در کشور، از شهریورماه سال گذشته تا پایان مرداد ماه امسال، جمعا ۹۷۵ هزار و ۶۳۳ شغل در کشور ایجاد شده، در همین بازه زمانی چه تعداد شغل از بین رفته و بنابراین خالص اشتغال ایجاد شده چقدر است؟

این درحالی است که مرکز آمار به عنوان معتبرترین نهاد منتشرکننده آمار اقتصادی، هنوز گزارش مربوط به تعداد شاغلین و نرخ بیکاری تابستان سال جاری را اعلام نکرده و آخرین آمار موجود مربوط به بهار امسال است.براساس آمار مرکز آمار، تعداد شاغلان که در انتهای تابستان ۱۴۰۱ برابر ۳۳ میلیون ۴۰۱ هزار نفر بوده، در انتهای بهار سال جاری به ۳۳ میلیون و ۵۷۲ هزار نفر رسیده و افزایش ۱۷۱ هزار نفری در این بازه ۹ ماهه را نشان می‌دهد.

● **اما چرا توجه صرف به اشتغال ایجادشده می‌تواند گمراه‌کننده باشد؟**

این سؤال بسیار مهم را با یک مثال پاسخ می‌دهیم، با توجه به اینکه بنابر گفته معاون وزیر کار در ۵ ماهه اول امسال حدود ۳۴۲ هزار شغل ایجاد شده، بنابراین با کنار هم قرار دادن این عدد و اعلام رییس جمهور مبنی بر ایجاد ۹۷۰ هزار شغل جدید در ۶ ماهه دوم ۱۴۰۰ و ۵ ماهه اول ۱۴۰۱، نتیجه می‌گیریم در ۶ ماهه دوم سال گذشته ۶۲۸ هزار شغل ایجاد شده است.

این در حالی است که بررسی میزان اشتغال خالص ۶ ماهه دوم بر اساس آمار مرکز آمار حاکی از این است که تعداد شاغلین از ۲۳ میلیون و ۴۰۱ هزار نفر در انتهای تابستان ۱۴۰۰ به ۲۳ میلیون و ۱۷۱ هزار نفر در انتهای ۱۴۰۰ رسیده است؛ یعنی به صورت خالص ۲۳۰ هزار نفر از تعداد شاغلین کاسته شده است.بنابراین با توجه به ایجاد ۶۲۸ هزار شغل در این بازه زمانی، کاهش ۲۳۰ هزار نفری خالص اشتغال به معنی از بین رفتن ۸۵۸ هزار شغل در بازه زمانی مذکور است.

این مثال نشان می‌دهد که بیان صرف آمار اشتغال ایجادشده نمی‌تواند نمایانگر تصویر صحیحی از بازار کار باشد و معاون وزیر کار باید در کنار تعداد اشتغال ایجادشده در یک سال اخیر یعنی ۹۷۶ هزار شغل، تعداد شغل‌های از بین رفته و در نتیجه خالص اشتغال را اعلام نماید و در این صورت است که وضعیت بازار کار به صورت صحیح روشن می‌شود.بنابراین برای بررسی دقیق‌تر وضعیت بازار کار، بهتر است همانطور که ابراهیم ریسی در جلسه ۵ مرداد هیات دولت گفت: «مرکز آمار ایران مسئول ارائه آمارهای متنق در کشور است» به آمار مرکز آمار استاد شود و منتظر انتشار آمار بازار کار در انتهای تابستان ۱۴۰۱ باشیم تا از این طریق بتوانیم به مقایسه تعداد افراد شاغل اعلام شده با تعداد شاغلان در انتهای تابستان ۱۴۰۰ در ۶ ماهه دوم سال گذشته ۶۲۸ هزار شغل ایجادشده در یک سال اخیر، از بسنجیم.

● **مشکل مزمن اختلاف آماری: این بار در اشتغال!**

البته مقایسه آمار مورد استناد معاون وزیر کار با آمار مرکز آمار بار دیگر حاکی از یک مشکل مزمن در آمارهای کشور است. بر اساس آمار مرکز آمار تعداد کل شاغلان در انتهای سال ۱۴۰۰ برابر ۲۳ میلیون و ۱۷۱ هزار نفر بوده که این عدد در انتهای بهار سال جاری به ۲۳ میلیون و ۵۷۲ هزار نفر رسیده، یعنی تعداد شاغلان در فصل بهار سال جاری به میزان ۴۰۱ هزار نفر افزایش طبیعی تعدادی از شغل‌های موجود، در فصل بهار از بین رفته‌اند، تعداد شغل‌های ایجادشده در ۳ ماهه اول سال جاری بیش از ۴۰۱ هزار نفر بوده است.این در حالی است که بر اساس اعلام معاون وزیر کار تعداد شغل‌های ایجادشده در ۵ ماهه اول سال جاری ۳۴۲ هزار نفر بوده است؛ یعنی در یک بازه زمانی طولانی‌تر تعداد مشاغل کمتری ایجاد شده است! که این مشاهده حاکی از تفاوت در آمار اعلام‌شده سامانه ملی رصد اشتغال با آمار اعلامی مرکز آمار است.البته چنین مسأله‌ای پیش‌تر در آمار مربوط به تورم و قیمت مسکن و اختلاف آنها در ۲ منبع آماری بانک مرکزی و مرکز آمار هم مشاهده شده که با توجه به توضیحات اشاره‌شده در این گزارش لزوم یکپارچه‌سازی و انتشار منظم و همراه با جزئیات آمار توسط منابع آماری مختلف بیش از پیش آشکار می‌شود.

گزارش

بارندگی دو برابر هم شود بازهم مشکل

کم‌آبی داریم

هشدار؛ ایران خشک می‌شود

گروه اجتماعی: مهدی قمشی کارشناس حوزه آب درباره تغییر رویه سدسازی و احتمال غیر قابل استفاده شدن سدها تا دهه‌های آینده اظهار داشت: این برداشت بیشتر مربوط به کسانی است که از آبخیزداری به عنوان جایگزین سدها حمایت می‌کنند، آبخیزداری می‌تواند نفوذ آبی ناشی از باران را به آب‌های زیرزمینی تقویت کند و این اثبات شده است. در کشور ما هم به این موضوع پرداخته و در بازه‌هایی نیز روی این موضوع کار شد، اما این تصور که آبخیزداری می‌تواند همه سیلاب‌های ناشی از آب‌های سطحی را به زیر زمین منتقل کند کاملاً اشتباه است، بخصوص برای برخی مناطقی مثل کشور ما که خشک و نیمه خشک هستیم و باران‌ها حالت سیل آسا دارد، وضعیت حوضه‌ها هم که مشخص است.

● **سدسازی‌ها چقدر مشکل بوجود آوردند؟**

وی با بیان اینکه برای کنترل آب‌های سطحی حتماً نیاز به سد داریم، افزود: این تصور که آبخیزاری می‌تواند همه آب‌ها را به آب زیرزمینی ملحق و آبخوان‌ها را غنی کند اشتباه است، بنابراین حتماً نیاز به سد داریم، البته از احداث سد بیش از حد در کشور حمایت نمی‌کنیم، احداث سد و کنترل آب‌های سطحی چارچوبی و نرم‌هایی دارد، ما نباید بیش از توان سد احداث کنیم، چون در این صورت به محیط زیست و اکوسیستم منطقه تعرض کرده‌ایم و این مشکلی است که کشور ما دارد. در برخی حوضه‌ها بیش از اندازه سد احداث کرده و بار مصرف ایجاد کرده و مصرف آب‌های سطحی را به شدت دامن زده‌ایم.

● **با سدسازی هم دریاچه ارومیه را خشک کردیم و هم هورالعظیم**

استاد دانشگاه شهید چمران اهواز تصریح کرد: ما با احداث سدها آبراه‌ها را دچار مشکل کردیم و با توجه به اینکه آبراه‌ها توان تأمین حقایه زیست محیطی و سایر نیازهای پایین‌دست را نداشته‌اند تمعات آن را اکنون شاهدیم، مثلاً دریاچه ارومیه و هورالعظیم را خشک کردیم و تالاب شادگان و پایین‌دست کارون را دچار اختلال و شوری کردیم.

● **آبخیزداری نمی‌تواند جایگزین همه سدهای موجود شود**

وی تاکید کرد: درست است که آبراه‌ها را با احداث سدهای بیش از حد دچار مشکل کردیم، درست که باید به آبخیزداری هم بپردازیم، اما قطعاً آبخیزداری نمی‌تواند جایگزین همه سدهای موجود شود، ما از نظر اقلیمی و منابع آب جزء کشورهای بسیار ضعیف کره زمین نیستیم، اما مشکل اینکه خودمان را با مقدار آبی که از طریق نزولات آسمانی در اختیارمان هست تطبیق نده‌ایم، حتی اگر میزان بارش در کشور ما دو برابر این میزان هم شود باز هم مشکل منابع آب خواهیم داشت، چون بخش‌های مصرف بیش از حد را روی آب‌های زیرزمینی سطحی تعریف کرده‌ایم.

● **فقط ۷ میلیون هکتار امکان کشت آبی داریم**

قمشی بیان داشت: ما اکنون در کشور ۱۸ میلیون هکتار زمین قابل کشت آبی داریم که ۱۰ میلیون هکتار را زیر کشت آبی برده و به منابع آب زیرزمینی و سطحی فشار وارد کرده‌ایم، با این وضعیت و نوع آبیاری فعلی استعداد کشور ما برای کار کشاورزی بیش از ۶ تا ۷ میلیون هکتار نیست، ولی اگر تکنولوژی پیشرفت و الگوی کشت تغییر کند و به سمت کم‌مصرفی برویم، ممکن است بتوانیم ۱۰ میلیون هکتار هم کشت داشته باشیم.

● **حتی بارش دو برابر شود باز هم دچار کمبود آب خواهیم بود**

وی با بیان اینکه اگر حتی بارش دو برابر شود باز هم دچار کمبود آب خواهیم بود، افزود: چون محل مصرف به اندازه بیش از حد تعریف کرده‌ایم و به اندازه کافی به منابع آب زیرزمینی و فسیلی تجاوز کرده‌ایم که حتی بارش‌های بیش از حد هم نمی‌تواند به آسانی جبران کند.این کارشناس حوزه آب خاطر نشان کرد: کشور ما به سمت خشکی خواهد رفت، اشکال عمده اینکه تغییر اقلیم سبب شده بارش‌های بصورت برف را از دست داده‌ایم، ضمن اینکه میزان بارش هم تحت‌تاثیر قرار گرفته است، در هر حال نمود بیشتر تغییر اقلیم اینکه به سمت ریزش‌های بارانی پیش رفته‌ایم، در نتیجه وقتی برف نباشد اختلالات آب‌های سطحی بیشتر و نفوذ به آب‌های زیرزمینی کمتر می‌شود، بنابراین در استان‌هایی که متکی به آب‌های زیرزمینی هستند اختلالات بیشتری را شاهد خواهیم بودوی بیان داشت: در کشور ما بسیاری استان‌ها خود را با مسئله خشکسالی تطبیق داده بودند، اما استان‌هایی مثل همدان و یا آذربایجان غربی و حتی خوزستان مشکل نداشتند و اخیراً با چالش آبی مواجه شده‌اند، بنابراین باید اکنون خود را با شرایط جدید تطبیق دهند.

● **چالش منابع آبی با کشاورزی و مدیریت**

قمشی گفت: در هر حال باید محل‌های مصرف و خصوصاً بخش کشاورزی را کنترل کنیم و از برداشتهای غیرمجاز آب شدیداً جلوگیری کنیم، باید الگوی کشت را جدی بگیریم و به سمت الگوهای کم‌مصرف آب پیش برویم، باید از آب‌های غیرمعارف و تصفیه پساب‌ها نهایت بهره را ببریم و وابستگی صنعت را به آب شیرین کم کنیم، چراکه در کشور ما مسئله کم‌آبی اقلیم است، اما آنچه ما را بیش از حد دچار مشکل کرده توسعه یی حد و حصر کشاورزی است که به مصرف بیشتر دامن زده که در این بین مشکل اصلی مدیریت منابع آب است که سال‌هاست با آن چالش داریم.

شلیک مرگ به مرد تهرانی با دستور

دخترش
پدر بدرقتارم به مادرم
خیانت می کرد!

دختر جوان که دستور قتل پدرش را صادر کرده و با اجیر کردن یک آدمکش محکوم شد رسیدگی به این پرونده از سال ۱۵ سال زندان محکوم شد رسیدگی به این پرونده از سال ۹۲ به دنبال کشته شدن یک مرد میانسال به نام حمید در خانه ویلایی‌اش در آب باریک ورامین آغاز شد. شواهد نشان می‌داد وی با شلیک ۲ گلوله به کتف و شکمش از پا درآمده است و در ادامه جسد با دستور قضایی به پزشکی قانونی منتقل شد و ماموران پلیس برای رازگشایی جنایت به تکاپو افتادند. بررسی‌ها روشن شد قربانی که کارمند دیوان عدالت اداری بود هدف شلیک گلوله یک ناشناس قرار گرفت و کشته شده است. ماموران پلیس در نخستین گام از تحقیقات به پرس و جو از همسر و دختر حمید پرداختند و به اختلاف‌های دنباله‌دار آنها پی بردند. در این میان فاش شد دختر قربانی به نام حنا دستور قتل پدرش را صادر کرده است. به این ترتیب یک مجرم سابقه دار به نام بهداد که چندبار با دختر جوان تماس گرفته بود بازداشت شد و به قتل اعتراف کرد. وی گفت: دختر قربانی به من پول داده بود تا پدرش را بکشم. به همین خاطر با اسلحه دو گلوله به او شلیک کردم و گریختم. این در حالی بود که حنا مدعی بود دستور کشتن پدرش را نداده و فقط می‌خواست او را ادب کند. بهداد و دختر قربانی در دادگاه کیفری یک استان تهران پای میز محاکمه ایستادند. در آن جلسه اولیای دم درخواست قصاص را مطرح کردند. بهداد گفت: سالیانست خواهرم در یک موسسه آموزشی مدیر است. من به آنجا رفتم و آمد داشتم که با حنا که دوست خواهرم بود آشنا شدم. او با من درد و دل کرد و گفت از بدرقتاری‌های پدرش خسته شده و می‌خواهد او را گوشمالی بدهد. او به من ۲۰ میلیون تومان پول نقد و ۲ انگشتر طلا به مبلغ ۱۵ میلیون تومان داد تا پدرش را بکشم. وی ادامه داد: طبق نقشه روزی که پدرش به خانه ویلایی رفته بود به آنجا رفتم و با شلیک دو گلوله او را کشتم. اما دختر جوان منکر معاونت در قتل شد و گفت: پدرم مرد بد رفتاری بود. او همیشه با من و مادرم درگیر بود و با زنان غریبه رابطه پنهانی داشت. او حتی وقتی می‌خواست من را بکشد با اسلحه‌اش از دواغ کتف مخالفت کرد و من با سبختی زبانتوانستم با پدرم مورد علاقه‌ام ازدواج کنم. من از رفتاری پدرم خسته شده بودم و به همین خاطر روزی که به موسسه آموزشی دوستم رفته بودم و با برادر دوستم روبه رو شدم با او درد و دل کردم و کمک خواستم. اما من هرگز به بهداد نگفتم. پدرم با او بیگانه بود. در پایان جلسه قضات وارد شور شدند و به بهداد را به قصاص و دختر جوان را به اتهام معاونت در قتل به زندان محکوم کردند. حکم قصاص بهداد در دیوان عالی کشور مهر تأیید خورد و قطعی شد. اما با توجه به اعتراض حنا حکم زندان وی شکست و وی بار دیگر در شعبه پنجم دادگاه کیفری یک استان تهران پای میز محاکمه ایستاد. در آن جلسه حنا که فوق لیسانس دارد در جایگاه متهم ایستاد و گفت: باور کنید من دستور قتل پدرم را نداده بودم. قبول دارم از بدرقتاری‌های پدرم خسته بودم و وقتی می‌دیدم مادرم را اذیت می‌کند کلافه می‌شدم. به همین خاطر از بهداد خواستم تا او را گوشمالی دهد. من فقط دو انگشتر به او دادم تا پدرم را ادب کند. ولی نمی‌دانم چرا به دروغ گفته ۲۰ میلیون تومان هم پول نقد به او داده‌ام. من اتهام معاونت را قبول ندارم.

در پایان جلسه قضات وارد شور شدند و با توجه به مدرک‌های موجود در پرونده دختر جوان را به ۱۵ سال زندان محکوم کردند.

مرد شیاد با شگرد کمک به کودکان بی سرپرست پولدار شد

رکنا: رئیس پلیس فتا اصفهان از شناسایی فردی که به بهانه کمک به کودکان بی سرپرست با دریافت کمک‌های مردمی در اینستاگرام، افراد خیر را فریب می‌داد و از آن‌ها کلاهبرداری می‌کرد، خبر داد. سرهنگ سید مصطفی مرتضوی، گفت: با ارائه مرجوعه قضایی توسط چندین نفر شکای مبنی بر اینکه فردی در یک صفحه اینستاگرامی با جمع آوری کمک‌های مردمی جهت کمک به کودکان بی سرپرست از آن‌ها کلاهبرداری کرده است، رسیدگی به موضوع در دستور کارش‌انسان قرار گرفت. وی عنوان کرد: فرد کلاهبردار با ارائه شماره کارت از شکات درخواست مبلغ ۵ میلیون ریال کرده که با بررسی‌های صورت گرفته مشخص شد هیچکدام از مبالغ واریزی صرف کمک به کودکان نیازمند و بی سرپرست نشده و از طریق کارتخوان در فروشگاه‌های مختلف برداشت شده است. این مقام انتظامی افزود: با انجام تحقیقات تخصصی کارشناسان، متهم شناسایی و جهت انجام اقدامات قانونی به مراجع قضایی تحویل داده شد. سرهنگ مرتضوی گفت: مهم‌ترین عامل گرفتاری افسرد در دام کلاهبرداران اینترنتی بی توجهی به توصیه‌های پلیس فتا است، شهروندان هیچگاه به افرادی که در شبکه‌های اجتماعی و مبادی غیر رسمی و نامعتبر ادعای کمک مالی یا انجام امور خیریه دارند اطمینان نکنند و مراقب ترندهای افراد سودجو و کلاهبردار باشند.

پایان زندگی مخفیانه ۵۸ محکوم خطرناک در فلاورجان

فرمانده انتظامی شهرستان فلاورجان از دستگیری ۵۸ محکوم متواری و تحت تعقیب مراجع قضایی توسط مأموران انتظامی این شهرستان خبر داد. سرهنگ مرتضی هادیان بیان داشت: طرح ضربتی شناسایی و دستگیری محکومان متواری و تحت تعقیب مراجع قضایی توسط مأموران فرماندهی انتظامی شهرستان فلاورجان به اجرا گذاشته شد. وی افزود: در این طرح که از ظرفیت و بسیج کلیه امکانات و نیروها در کلانتری و پاسگاه‌های سطح این شهرستان بهره برداری شده بود در نهایت ۵۸ نفر از محکومان متواری و تحت تعقیب مراجع قضایی دستگیر و با تشکیل پرونده برای انجام اقدامات قانونی تحویل مرجع قضایی شدند. فرمانده انتظامی شهرستان فلاورجان هدف از اجرای این طرح را افزایش ضریب امنیتی و بالا بردن احساس امنیت در سطح شهرستان عنوان و تصریح کرد: برخورد قاطع و قانونی با مخالان نظم و امنیت عمومی و متهمان فراری و تحت تعقیب همچنان در دستور کار مأموران انتظامی این شهرستان قرار دارد.

بی عفت شدن دختر ۱۷ ساله توسط پسر عمویش

آبروریزی بعد از دوستی سیاه!



در این میان ارتباط بسیار نزدیک و صمیمی با برادر کوچکم داشتم به گونه‌ای که او را محرم اصرام می‌دانستم و در هر فرصتی برایش درد دل می‌کردم تا این‌که روزی بپردازم از درآمد کاری‌اش یک دستگاه گوشی همراه هوشمند برایم خرید و به من هدیه داد.

از آن روز به بعد وارد فضاهای مجازی شدم و ساعت‌های زیادی را در گروه‌های مختلف شبکه‌های اجتماعی سپری می‌کردم تا این که وارد یک گروه فامیلی در تلگرام شدم و با بسیاری از بستگان و اطرافیانم پیامک بازی می‌کردم. هر چه بیشتر در این گروه‌ها فعالیت داشتم احساس می‌کردم که دوستی من مخالف کشیده می‌شود به طوری که تصمیم گرفتم در میان این روابط خانوادگی با پسر عمویم صمیمی تر شوم چرا که برخی از

مرا در این شرایط رها کند و از من جدا شود. او بالاخره مرا مجبور کرد تا به خواسته‌هایش عمل کنم ولی در حالی که دو ماه بیشتر از این ارتباط شیطنی نمی‌گذشت فرید ارتباطش را با من کمتر کرد و دیگر در هیچ کدام از این دیدارهای مخفیانه از ازدواج حرفی نمی‌زد. حتی بعد از مدتی تهمت‌های ناروایی به من زد که هیچ اعتمادی به من ندارد و نمی‌تواند با من ازدواج کند. او مدعی بود همان گونه که با او ارتباط شیطنی داشته‌ام، پس به همین راحتی با دیگران نیز ارتباط برقرار می‌کند. او با همین بهانه‌ها و تهمت‌ها به این رابطه پایان داد و به صراحت گفت: به دختری که در فضای مجازی به هر پسر می‌بندد هرگز نمی‌شود اعتماد کرد. او سپس مرا در حالی ترک کرد که هستی و آینده مرا به تباهی کشانده بود و من در مرز یک رسوایی بزرگ قرار داشتم.

از آن روز به بعد ناراحتی‌های روحی و روانی به سراغم آمد و به دختری گوشه گیر تبدیل شدم اما عذاب وجدان رهایم نمی‌کرد تا این که به ناچار مجاری ارتباطم با فرید را برای برادر کوچکم بازگو کردم و تصمیم گرفتم دست به دامان قانون شوم اما ای کاش به آن جملات عاشقانه در فضاهای مجازی اعتماد نمی‌کردم و با وعده پوچ ازدواج آینده‌ام را به نابودی نمی‌کشاندم و...

به دستور سرهنگ علی عبدی (رئیس کلانتری میرزا کوچک خان) بررسی‌های تخصصی و قضایی این پرونده، به مشاوران کارآموده کلانتری سپرده شد.

فیلم‌ها یا تصاویر مبتذل در فضاهای مجازی مرا به سوی هوسرانی بیشتر سوق می‌داد. از سوی دیگر فرید هم با پیامک‌هایش به من ابراز علاقه می‌کرد. خلاصه ارتباط من و او در فضای مجازی به ارسال پیامک‌های عاشقانه کشیده به طوری که دل باخته پسر عمویم شده بود.

حالا دیگر ارتباط ما از فضاهای مجازی به دیدارهای پنهانی کشیده شده بود و هر بار که با هم قرار ملاقات می‌گذاشتیم فرید از ازدواج با من سخن می‌گفت و ادعا می‌کرد علاقه عجیبی به من دارد.

آرام آرام خواسته‌های نامتعارفی داشت اما من برای حفظ آبرویم در برابر خواسته‌های غیرمنطقی او مقاومت می‌کردم. با وجود این وقتی مرا تهدید به پایان این رابطه شیطنی کرد و بر خواسته‌هایش اصرار ورزید، ترسیدم

مادر «در خطر» است. این دختر ۱۰ ساله از یک خانواده بسیار فقیر است. پدر او از کارمندان دولت و مادرش خدمتکار است. هند دارای بالاترین میزان اذیت جنسی کودکان در جهان است. این در حالی است که در این جامعه، قربانیان بندرت درباره تجربه اذیت جنسی خود صحبت می‌کنند. برخلاف تصور عمومی، خطر تجاوز جنسی برای دختران و پسران در این کشور یکسان است: بر همین اساس فرزندان خانواده‌های ثروتمند و فقیر به یک نسبت در دسترس تجاوز هستند. فعالان مدنی می‌گویند که به دلیل ترس خانواده‌های هندی از برجسب‌هایی نظیر «بی‌ناموسی»! بیشتر قربانیان تجاوز موضوع رتبه والدین یا معلم‌های خود اطلاع نمی‌دهند.

وی را به بیمارستان بردند پس از ناهنجاری DNA نوزاد با عمومی کوچک‌تر، که مظنون اولیه بود، عمومی بزرگ‌تر توسط پلیس Police دستگیر شد. محاکمه عمومی بزرگ‌تر یک ماه طول کشید و این مرحله برای برادر کوچک‌تر او ۱۸ روز بود. حکم نهایی دادگاه اعلام‌شده که دران هر دو مرد مجرم شناخته شده‌اند. این دختر پیش از زایمان از مقام‌های هند تقاضای اجازه سقط‌جنین کرده بود که دادگاه عالی هند این تقاضای را رد کرد. این دادگاه گفته بود بر اساس تشخیص هیئت پزشکیان، سقط‌جنین در ۲۲ هفتهگی «هشتم‌ماهگی» برای دختر خطرناک است. بر اساس قوانین هند، عمل سقط‌جنین پس از هفته بیستم حاملگی مجاز نیست مگر این‌که پزشکان تأیید کرده باشند جان

روزی که در گروه فامیلی یکی از شبکه‌های اجتماعی با پسر عمویم پیامک بازی می‌کردم، جملات عاشقانه و ابراز علاقه به یکدیگر بر پیام‌های معمولی غلبه کرد اما خیلی زود این ماجرا به دیدارهای پنهانی و رسوایی کشید تا جایی که...

به گزارش رکنا، دختر ۱۷ ساله که برای شکایت از پسر عمویش وارد کلانتری میرزا کوچک خان شده بود، در حالی که بیان می‌کرد اعتماد بی جا و حرف‌های عاشقانه مرا تا مرز رسوایی کشانده است به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری گفت: پدر و مادرم حدود ۲۰ سال قبل از افغانستان به ایران مهاجرت کردند و من در مشهد به دنیا آمدم و نهمین فرزند خانواده هستم.

پدرم نیز در زمینه تجارت کفش‌های زنانه فعالیت می‌کرد و درآمد خوبی داشت اگر چه پدر و مادرم بی سواد هستند و هیچ کدام تحصیل نکرده‌اند اما رفتارشان با یکدیگر سنجیده است و هیچ مشکل خانوادگی نداریم. در همین حال من هم ارتباط خوبی با هشت برادر و خواهر دیگرم داشتم و پدرم نیز تلاش می‌کرد تا خواسته‌های مرا برآورده کند.

خلاصه کمبودی در زندگی احساس نمی‌کردم ولی علاقه‌ای هم به تحصیل نداشتم به همین دلیل در مقطع ابتدایی درس و مدرسه را رها کردم و اوقاتم را با خواهران و برادرانم می‌گذراندم.

آزار سیاه دختر ۱۰ ساله توسط

دو عمومی ناتنی

تجاوز جنسی دو عمو به دختر بچه ده ساله فقط با یک اشتباه مشخص شد. دختر بچه در حالی که شکم درد داشت با پدر و مادرش راهی بیمارستان شد و پزشکان متوجه بارداری او شده و با پلیس تماس گرفتند. پلیس از تحقیقات پلیس ماجرای ترسناک تجاوز دو عمو شیطان صفت به دختر بچه مستعبد بعد از باردار شدن دختر بچه فاش شد این قربانی تجاوز جنسی حدود سه ماه پیش فرزند دختری که حاصل این تجاوز بود رتبه دنیا آورد. این دختر ده ساله در اواسط ماه ژوئیه به حاملگی خود پی برد؛ زمانی که والدینش به دلیل شکم‌درد

پیشخوان

مرد شیطان صفت زن تهرانی را جلوی
چشمان شوهرش زد دید
آزار و اذیت پس از ربودن

سه مرد شرور که بعد از سرقت‌های سریالی اقدام به تجاوز کرده بودند به دام افتادند. چند روز قبل شکایتی در اداره پلیس مطرح شد مبنی بر اینکه ۳ مرد جوان پس از سرقت سریالی سه دستگاه خودرو در تهران و آدم ربایی یک زن جوان متواری شده‌اند. به دنبال این شکایت رسیدگی به پرونده در دستور کار تیمی از کارآگاهان اداره شانزدهم پلیس آگاهی پایتخت قرار گرفت.

تحقیقات ابتدایی کارآگاهان نشان می‌داد این سه مرد شرور ابتدا قصد سرقت یک خودروی پژو ۲۰۷ را در شرق تهران داشتند اما وقتی راننده پژو مقاومت کرده بود، او را از ناحیه دست هدف ضربات مهلک چاقو قرار داده و باعث فلج شدن دست مالباخته شدند. سرهنگ مرتضی نثاری معاون جرائم جنایی پلیس آگاهی تهران بزرگ در این باره گفت: یکی از اعضای باند که به نام ماموران افتاده است حدود ۷ سال قبل به اتهام آزار و اذیت در زندان بجنورد دوره محکومیت حبس را گذرانده است و ۱۰ ماه بعد از آزادی مرتکب این اتهام شد. بررسی‌ها نشان داد، متهمان پس از سرقت پژو ۲۰۷ برای اعمال مجرمانه به سمت غرب تهران رفته و در آنجا به قصد آدم‌ربایی و اهداف پلید خود به یک زوج جوان حمله‌ور شدند و در حالی که قصد داشتند زن جوان را برابند با مقاومت آنها فقط توانستند خودروی پژو ۴۰۵ آن‌ها را سرقت کنند، این افراد مالک خودرو را از ناحیه کتف با سلاح سرد مجروح کردند. وی با بیان اینکه متهمان در ادامه یک خودروی تندر ۹۰ را با ۲ سرشتین زن و مرد مشاهده کرده و به آنها نیز حمله‌ور شدند، گفت: این افراد ابتدا مرد جوان را که پشت فرمان خودرو بود با تهدید و زور و ضرب و جرح پیاده کرده و در ادامه اقدام به ربودن همسر وی کردند. متهمان پس از ربودن زن جوان، وی را در طول مسیر مورد آزار و اذیت قرار داده و او را به همراه خودرو در یکی از میدانی اصلی شهر رها کردند. سرهنگ نثاری ادامه داد: بنابر حساسیت موضوع، تیمی زنده از کارآگاهان اداره شانزدهم پلیس آگاهی بی‌درنگ وارد عمل شدند و با تحقیقات میدانی و اقدامات شبانه‌روزی در کوتاه‌ترین زمان ممکن هویت متهمان سابقه‌دار را شناسایی کردند و با بهره‌گیری از شیوه‌های کشف نوین جرم و اقدامات اطلاعاتی به مخفیگاه متهم اصلی پرونده در جنوب تهران رفته و بلافاصله در یک عملیات ضربتی متهم را دستگیر و به مقر انتظامی منتقل کردند. شش‌گانه‌های پرونده به محض مشاهده وی در اداره آگاهی، او را شناسایی کردند و متهم پس از انتقال به اداره شانزدهم پلیس آگاهی مورد تحقیقات قرار گرفت و به جرم خود مبنی بر سرقت به عنف، آدم‌ربایی، ضرب و جرح و آزار و اذیت با همراهی دو همدست خود اعتراف کرد.

آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد. موضوع فعالیت: بازرگانی انواع مقاطع فولادی - میلگرد - تیر آهن - لولمینیوم - برنج - مس - پروفیل پیمانکاری - ساخت و سناز در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، قائم مقام - سنایی، کوچه پانزدهم، خیابان سنایی، پلاک ۱۲۴ - طبقه ۲، واحد ۱۱ کدپستی ۱۵۸۶۳۶۹۲۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم شرکت به یک از شرکا خانم سیمین ترکانشوند به شماره ملی ۳۹۳۴۰۱۷۸۸۶ دارنده ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم شرکت آقای جواد ترکانشوند به شماره ملی ۳۹۳۴۷۷۹۱۹۰ سهم شرکت آقای جواد ترکانشوند به شماره ملی ۳۹۳۴۷۷۹۱۹۰ دارنده ۹۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم شرکت اعضای هیئت مدیره خانم سیمین ترکانشوند به شماره ملی ۳۹۳۴۰۱۷۸۸۶ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای جواد ترکانشوند به شماره ملی ۳۹۳۴۷۷۹۱۹۰ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضا جواد ترکانشوند همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری تهران (۱۳۸۷۷۳۴)

مدت نامحدود مرکز اصلی: استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، حکمت، کوچه خواجهی کرمانی، کوچه سلمان، پلاک ۲۷، طبقه ۱، واحد ۱ کدپستی ۱۹۳۳۸۴۵۹۵۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم شرکت به هر یک از شرکا خانم مژگان سعیدی تبار به شماره ملی ۲۷۰۹۴۴۰۹۳۸ دارنده ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم شرکت خانم محبوبه سعیدی تبار به شماره ملی ۲۷۰۹۸۷۰۳۸۱ دارنده ۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم شرکت اعضای هیئت مدیره خانم مژگان سعیدی تبار به شماره ملی ۲۷۰۹۴۴۰۹۳۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم محبوبه سعیدی تبار به شماره ملی ۲۷۰۹۸۷۰۳۸۱ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری تهران (۱۳۸۷۷۳۳)

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود تجارت جهانی فولاد سیمین در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ به شماره ثبت ۶۰۲۴۶۹ به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۳۲۸۰۱ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه

به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و ابراهیم نفری به کدملی ۴۲۰۳۵۱۱۲۴ به سمت رئیس هیئت مدیره و مرتضی نفری به کدملی ۰۷۲۹۴۱۳۹۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند. امضاء کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادهای و عقود اسلامی و کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری قرچک (۱۳۸۷۷۳۲)

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود آوین و نداد رایکا در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ به شماره ثبت ۶۰۲۱۱۹ به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۱۲۵۸۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد. موضوع فعالیت: تولید و توزیع، واردات و صادرات و خرید و فروش کلیه ماشین‌آلات و تجهیزات و کالاهای مرتبط با صنعت بسته بندی سلولزی و غیر سلولزی اعم از کارتن، کاغذ، مقوا، آخال (ضایعات کارتن و کاغذ) ناپولن و استریج و تسمه، کارتن پلاست، ملزومات مورد نیاز برای چاپ و بسته بندی اعم از رنگ و کیشسه و قالب دایکات و همچنین شرکت در کلیه مناقصات و مزایدهات مربوطه، برپایی غرفه در نمایشگاه‌های مرتبط و غیر مرتبط جهت بازاریابی، اخذ وام و تسهیلات از بانک‌ها و مؤسسات در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود مهندسین مشاور طرح خانه سسه بعدی به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۰۹۱۵۷ و به شماره ثبت ۲۰۹۴۱۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ تصمیحات ذیل اتخاذ شد: آقای رضا مفیدی ذاتی به شماره ملی ۰۰۴۵۶۴۳۶۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره آقای حمیدرضا اعلم به شماره ملی ۰۰۵۴۷۷۴۴۵۷ به سمت رئیس هیئت مدیره و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره آقای بهداد علاقه‌بند به شماره ملی ۰۰۵۵۱۰۲۰۱۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره آقای سید امیر حسین عمرانی به شماره ملی ۰۰۶۲۲۱۴۹۴۲ به سمت مدیرعامل و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره آقای مجید الیاس به شماره ملی ۲۱۲۱۳۵۵۲۲۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند حق امضاء کلیه مکاتبات و اوراق عادی و اداری به امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت و امضاء اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت به تنهایی معتبر می‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری تهران (۱۳۸۷۷۳۱)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود توان راه کبیر به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۶۰۰۰ و به شماره ثبت ۱۲۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ تصمیحات ذیل اتخاذ شد: میثم نفری به کدملی ۰۴۲۱۹۶۲۸۸۷

سیب زمینی هایی که بوی بیماری و خطر می دهند



مصرف کردن سیب زمینی در هر حالتی به هیچ وجه مناسب نیست، گاهی اوقات سیب زمینی ها یک بویی می دهند که مصرف آن ها بیماری و خطرانی را برای فرد به همراه خواهد داشت.

فرقی ندارد که سیب زمینی به صورت پخته، سرخ شده یا توری باشد. در هر صورت ممکن است بویی در آن وجود داشته باشد که شما از آن آگاه نباشید که نشان دهنده یک ماده خطرناک و کشنده است. به همین دلیل باید مراقب باشید که اگر سیب زمینی این بو را می داد از آن استفاده نکنید، در غیر اینصورت شما را بیمار می کند.

• اگر سیب زمینی بوی تلخی می داد آن را نخورید

سیب زمینی ها جزء خانواده خوراکی های خوشمزه هستند که ممکن است داخل بعضی از آن ها به طور طبیعی سم سولانین وجود داشته باشد. متخصصان بر این عقیده هستند که شما می توانید مقدار کمی سولانین را بدون این که واکنش زیادی داشته باشد مصرف کنید اما اگر این سم به شکل نامناسب در بدن ذخیره شده باشد، آسیب ایجاد می کند.

خوشبختانه دو علامت رایج برای این موضوع وجود دارد: این که سیب زمینی بوی تلخی بدهد یا پوست آن رگه های سبز داشته باشد. البته پوست سبز به خودی خود مضر نیست و نشان دهنده کلروفیل است اما گاهی اوقات نشان دهنده وجود سم سولانین هم هست. سیب زمینی های خراب و فاسد گاز سولانین تولید می کنند که ممکن است فرد را بیمار کند.

• خطر سم موجود در سیب زمینی بد بود
سطح بالای سولانین باعث آسیب به سلامت می شود. مصرف سیب زمینی که این ماده سمی در آن زیاد وجود داشته باشد، در عرض ۲۴ ساعت ممکن است فرد را وارد کما کند یا باعث مرگ شود که این آزمایش روی افراد زیادی انجام شده است و مشاهده شده که آن فرد علامت هایی مثل استفراغ، اسهال، درد شکم و در موارد شدیدتر افسردگی و مشکلات سیستم عصبی مرکزی دارند.

• دلیل تولید سم و بوی بد سیب زمینی
علت این تغییر، مشکلات نگهداری از سیب زمینی است. مطالعات نشان می دهد که مشکل زمانی ایجاد می شود که سیب زمینی مدت زمان طولانی در معرض نور باشد. نور فلورسانس یا نور طبیعی این مشکلات را افزایش می دهد. پس بهتر است آنها را داخل یک کیسه بگذارید و داخل کابینت نگهدارید تا در برابر نور زیاد نباشد و در کل آن ها را در محفل تاریک و خنک قرار دهید. اگر سیب زمینی شما رگه های سبزی داشت آن ها را دور بریزید. البته برداشتن قسمت های سبز و پختن سیب زمینی، شاید مقداری از سموم آن را از بین ببرد اما راه خوبی برای جلوگیری از بیماری نیست.

• خطر نگهداری طولانی مدت سیب زمینی
نگهداری طولانی مدت سیب زمینی باعث آسیب خواهد شد. نگه داشتن سیب زمینی در محیط تاریک کار درستی است اما اگر آن را خیلی طولانی نگهدارید، خطرات زیادی برای سلامتی دارد و کیفیت آن افت می کند و وضعیت خوبی نخواهند داشت و ممکن است خراب شوند که در چنین حالتی باید بدون شک آن ها را دور بیندازید.

• منبع: ایسکانیوز

ترکیبی خوشمزه و بسیار مفید برای لاغری

اسفناج و ماست را با هم ترکیب کنید و یک مخلوط عالی برای کاهش وزن درست کنید. اگر از آن دسته افراد هستید که نمی خواهید دارو و قرص برای چربی سوزی مصرف کنید، ترکیب ماست و اسفناج بدون شک به شما کمک خواهد کرد. اسفناج و ماست برای لاغری می توان به خاصیت سیرکنندگی بدون احساس گرسنگی اشاره کرد. یعنی شما در طول رژیم لاغری خود احساس گرسنگی نخواهید کرد. با مصرف این بورانی مواد زائد روده شما تخلیه شده و روده کاملاً پاکسازی می شود. همچنین شما انرژی لازم برای فعالیت های روزانه خود را دریافت خواهید کرد. چاقی همیشه از بین برنده اعتماد به نفس است. چاقی و اضافه وزن عامل بسیاری از بیماری ها مثل چربی خون، دیابت و انواع مشکلات قلبی است. می خواهید لاغر شوید؟ اطلاعاتتان درباره انواع میوه و سبزیجات را بالا ببرید و سعی کنید از سبزیجات چربی سوز بیشتر در برنامه غذایی خود بگنجانید. یک از این سبزیجات کم هزینه و مناسب اسفناج است. اسفناج یک سبزی ساده و پرخاصیت است. البته این نکته را در خاطر داشته باشید که هیچ کدام از این مواد غذایی قرار نیست برای شما یک شبه معجزه کنند! ولی خب می تواند مکمل خوبی باشد و به لاغری شما کمک کند.

کمبود خواب این اعضای بدن را هدف می گیرد

کمبود خواب می تواند باعث بروز مشکلاتی در سیستم ایمنی بدن شود. کمبود خواب یکی از دلایل ناراحتی و ایجاد بسیاری از انواع بیماری ها است. کمبود خواب یا بدخوابی ممکن است به دلایل گوناگونی به وجود بیاید، ولی چیزی که مسلم است، این است که عوارض بی خوابی بر مغز، به علت کمبود خواب مربوط نیست و تأثیر خود را اعمال می کند. اما کمبود خواب چه تأثیراتی بر مغز، قلب و سیستم ایمنی افراد می تواند داشته باشد. مغز: مغز ما برای عمل بهتر و بیشتر وابسته به استراحت زیادی می باشد. کمبود خواب می تواند منجر به عصبانیت حاد، ضعف مدیریت استرس، ضعف تمرکز، ضعف حافظه و سخت شدن تصمیم گیری هایتان شوند. سیستم ایمنی بدن: اصلی ترین قسمت بدن ما سیستم های ایمنی بدن می باشد که خواب کمتر از ۶ ساعت که حداقل خواب مورد نیاز بدن می باشد، باعث تضعیف سیستم ایمنی بدن ما می شود. قلب: کمبود خواب در سیستم قلب ما تأثیر می گذارد و فشار خون را تحت تأثیر خود قرار می دهد. تحت نوسانات فشار خون، مغز ما خون و اکسیژن کافی را دریافت نمی کند که باعث بروز برخی مسائل می شود.

علت سیاهی رفتن چشم و سر گیجه ناگهانی چیست؟

کاسته می شود. بنابراین سر گیجه را به همراه دارد. البته اگر به کم خونی مبتلا نباشید، جای نگرانی نیست. این عارضه در زنان بارداری که دچار کم خونی هستند و یا میزان قند خونشان به یکباره کم می شود، دیده می شود. سر گیجه های بارداری بیشتر در سه ماهه اول است و بعد از این برطرف می شود.

• علت سر گیجه هنگام بلند شدن از خواب و کمبود

ویتامین
یکی از دلایل سر گیجه بعد از خواب کمبود ویتامین B۱۲ در بدن است. کاهش فشارخون و از بین رفتن تعادل بدن مهم ترین مشکلاتی است که در نتیجه کمبود این ویتامین ایجاد می شود. در نتیجه بلافاصله شما دچار سر گیجه می شود. وقتی نشسته اید و به یکباره بلند می شوید، خون کافی به مغز نمی رسد و چشم ها سیاهی می رود. این سر گیجه در افرادی که دچار کمبود ویتامین B۱۲ هستند بیشتر دیده می شود.

این علت سر گیجه ناگهانی با یک آزمایش ساده تشخیص داده می شود.

• اگر به کم خونی مبتلا هستید

یک علت سر گیجه ناگهانی و سیاهی رفتن چشم کم خونی است. این عامل همراه با خستگی و عصبی بودن خود را نشان می دهد. اگر میزان کم خونی بدن بیش از حد باشد، دچار سر گیجه های شدیدتری می شود. به طوری که گاهی قادر به کنترل بدن نیستید.

آهن مسئولیت تولید گلبول های قرمز در بدن را برعهده دارد. گلبول های قرمز حاوی هموگلوبین هستند که مسئولیت حمل اکسیژن را برعهده دارد. اما وقتی میزان آهن بدن کم شود، طبیعتاً هموگلوبین خون هم کاهش می یابد و در نتیجه اکسیژن به مغز نمی رسد.

• اگر به میگرن مبتلا هستید

میگرن هم یکی دیگر از دلایل ابتلا به سر گیجه ناگهانی شدید است. البته این بیماری با سردرد شدید همراه می شود. حالت تهوع، استفراغ و تنفر از نور هم از دیگر علائم بیماری میگرن است. پس نباید به محض ابتلا به سر گیجه فکر کنید حتماً به این بیماری مبتلا هستید.

• سایر علت های ابتلا به سر گیجه ناگهانی شدید

گاهی علت سر گیجه ناگهانی و سیاهی رفتن چشم با هیچ کدام از موارد گفته شده مرتبط نیست. علت های دیگر

ابتلا به این عارضه ممکن است به دلیل موارد زیر باشد:

- وجود عفونت و التهاب در گوش میانی
- ابتلا به بیماری منیر
- تحریک مغناطیسی مغز و بروز سر گیجه
- ابتلا به بیماری پارکینسون
- ابتلا به آکوستیک نوروما



• عدم مصرف غذاهای حاوی گلوکز

یکی دیگر از علت های ابتلا به سر گیجه ناگهانی شدید، کاهش قند خون است. به این حالت در اصطلاح پزشکی هیپو گلیسمی گفته می شود. عدم مصرف غذاهای حاوی کربوهیدرات و شیرینی ها به مدت طولانی باعث بروز این حالت می شود. در افرادی که به دیابت مبتلا هستند، این نوع سر گیجه بیشتر دیده می شود. مصرف داروهای دیابت و تزریق بیش از حد انسولین هم باعث سر گیجه شدید ناگهانی می شود.

• ضعیف بودن قلب

یک علت سر گیجه ناگهانی شدید ابتلا به بیماری های قلبی است. البته این حرف برای ترساندن شما نیست. بلکه هدف ما روشن کردن کسانی است که به بیماری قلبی مبتلا هستند و گاهی هم دچار سر گیجه می شوند. از آنجایی که قلب خون را پمپاژ می کند تا به سایر اعضا بدن برسد، اگر ضعیف شود، خونی هم پمپاژ نمی شود. بنابراین خون به اندازه کافی به مغز نمی رسد و سر گیجه و سردرد را به دنبال دارد.

• بارداری و ارتباط آن با سر گیجه

اگر در دوره بارداری هستید، از بابت سر گیجه ناگهانی شدید نگران نشوید. زیرا این عارضه یکی از علائم رایج دوران بارداری است. در این دوره هورمون های بدن دچار تغییراتی می شود که بر روی علائم حیاتی تأثیر می گذارد. از آنجایی که در بارداری باید بخش زیادی از جریان خون به سمت رحم جریان پیدا کند، از میزان آن به سمت مغز

زیاد شدن آب دهان نشانه چیست؟



قرار گیرد. اگر متوجه شدید که خود یا فرزندتان با ترشح بیش از حد بزاق مواجه هستید، توصیه می شود برای تعیین علت اصلی و بحث در مورد گزینه های درمانی با پزشک خود مشورت کنید.

دلایل زیادی وجود دارد که چرا ممکن است به طور موقت یا مزمن بزاق بیش از حد را تجربه کنید. دلایلی برای ترشح بیش از حد بزاق، از جمله ترشح بیش از حد آب دهان هنگام خواب، آلرژی های فصلی، عفونت های تنفسی، عوارض جانبی دارو

اگر متوجه شدید که آب دهان کودکتان بیشتر از حد معمول شده، ممکن است ناشی از ترشح بیش از حد بزاق دهانش باشد.

به نقل از هلت، در حالی که در دهان همه افراد بزاق تولید می شود، ترشح بیش از حد بزاق زمانی رخ می دهد که غدد بزاقی بیش از حد فعال می شوند و نتیجه آن ترشح بیش از حد است. گاهی اوقات، وجود بیش از حد معمول بزاق در دهان یا تجمع بزاق ممکن است منجر به افزایش آب دهان شود.

در بسیاری از موارد، ترشح بیش از حد بزاق موقتی خواهد بود زیرا نتیجه مصرف دارو یا عفونت است. در موارد دیگر، ممکن است علت آن بیماری مزمنی به نام ترشح بیش از حد بزاق مداوم یا سیالوره باشد.

ترشح بیش از حد بزاق معمولاً از طریق مشاهده ترشح بیش از حد آب دهان یا وجود لباس خیس ناشی از ترشح بزاق تشخیص داده می شود همچنین نوعی از ترشح بیش از حد بزاق به نام سیالوره وجود دارد و زمانی رخ می دهد که ترشح بزاق در پشت دهان وجود داشته باشد و منجر به علائمی مانند مسدود شدن بزاق و ذات الریه شود. گاهی اوقات، بلع ممکن است تحت تأثیر

ترفندهایی برای افزایش قدرت یادگیری

توانایی مغز و قدرت یادگیری تا حدود زیادی به تغذیه بستگی دارد. داشتن حافظه قوی و سلامت مغز می تواند تمرکز شما را بر روی امور روزانه افزایش دهد.

به گزارش بهداشت نیوز، برای افزایش قدرت یادگیری مغز می توانید برنامه هایی را انجام دهید تا در مدت کوتاهی به نتیجه برسید. این راهکارهایی که در کرفس گفته می شود در این زمینه کمک زیادی به شما می کند.

• ورزش

اولین راهکار ما برای افزایش توانایی مغز، ورزش منظم است. اگر فکر می کنید با یک روز یا چند روز ورزش کردن قدرت مغز افزایش می یابد، اینطور نیست. چرا که با فعالیت بدنی هورمون های شادی آور و نورن های عصبی در مغز افزایش می یابد. وقتی گیرنده های مغز زیاد شود، قدرت مغز برای بازیابی و تحلیل اطلاعات افزایش می یابد.

ورزش نه تنها برای سلامت مغز و قدرت شناختی مفید است، بلکه حافظه را هم بهبود می دهد. در طولانی مدت حتی می تواند از تحلیل رفتن مغز هم محافظت کند. البته باز هم تأکید می کنیم، برای افزایش قدرت یادگیری مغز باید به طور منظم ورزش کنید.

• قهوه

بسیاری از مردم قهوه را به سایر نوشیدنی ها ترجیح می دهند. آن ها اظهار می کنند با نوشیدنی قهوه خستگی شان برطرف می شود. محققان بر این نظرند که این نوشیدنی بر روی عملکرد شناختی مغز تأثیر مثبت می گذارد. در واقع نوشیدن یک فنجان قهوه به شما کمک می کند تا تمرکز خود را بر روی کارهای تکراری و خسته کننده حفظ کنید. حتی در افزایش هوش در زمان واکنش و استدلال هم مؤثر است. بدیهی است که تأثیر قهوه در افزایش توانایی مغز دائمی نیست و نباید در خوردن آن زیاده روی کنید.

• آفتاب گرفتن

نور آفتاب و ورزش می توانند دست به دست هم دهند و به تقویت توانایی مغز کمک زیادی کنند. البته این بستگی به مکانی دارد که در آن زندگی می کنید. میزان آفتاب در ماه های سال هم یکسان نیست. با این حال باید سعی کنید در طی روز حداقل نیم ساعت در مقابل نور مستقیم آفتاب قرار بگیرید. دریافت نور باعث افزایش ویتامین D می شود که به سیستم مغز کمک زیادی می کند. حتی می تواند پیری مغز را هم برطرف کند.

اگرچه ممکن است نور زیاد خورشید برای پوست مضر باشد، اما کمبود آن هم به عملکرد مغز آسیب می زند. اگر میزان این ویتامین در بدن کم باشد، باید مکمل آن را مصرف کنید.

• مدیتیشن

یکی دیگر از راه های افزایش توانایی یادگیری مغز انجام مدیتیشن در طی روز است. این حرکت پرطرفدار در بین بسیاری از کارآفرینان بزرگ دنیا انجام می شود. گفته شده که مدیتیشن در کاهش استرس تأثیر زیادی دارد و شما را از اضطراب ناشی از مسائل و مشکلات زندگی دور می کند. از سوی دیگر از اختلالات مرتبط با سن مثل آلزایمر و زوال عقل هم پیشگیری می کند.

• خواب کافی

اگر فکر می کنید با بی خوابی می توانید قدرت مغز خود را افزایش دهید، اشتباه است. مغز هم مثل سایر قسمت های بدن به استراحت نیاز دارد. شما وقتی تمرینات ورزشی یا فعالیت بدنی زیادی دارید، بدن خسته می شود. اما با استراحت و خواب دوباره قدرت و انرژی خود را بازیابی می کنید. در مورد مغز هم همین موضوع صادق است. برای افزایش قدرت یادگیری مغز باید به اندازه های بخواهید که احساس می کنید قدرت یادگیری تان افزایش یافته است. خواب کافی حجم ماده خاکستری در لوب پیشانی را افزایش می دهد. لوب فرونتال از حافظه کاری و عملکرد اجرایی پشتیبانی می کند. حال آنکه خواب بر روی این قسمت تأثیر مثبت می گذارد.

• مواد غذایی تقویت کننده حافظه

جای تعجب ندارد که تغذیه در افزایش قدرت یادگیری مغز تأثیر مثبت دارد. همه مواد غذایی که حاوی آنتی اکسیدان ها و اسیدهای آمینه هستند، می توانند بر روی مغز هم تأثیر مثبت بگذارند. ویتامین E یکی از این آنتی اکسیدان هایی است که عملکرد شناختی مغز را افزایش می دهد. انواع آجیل خام، بلوبری، غلات کامل و آووکادو از جمله مواد غذایی هستند که به تقویت حافظه و قدرت مغز کمک زیادی می کنند. از دیگر مواد غذایی برای تقویت حافظه و افزایش توانایی مغز می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- ماهی های چرب به دلیل داشتن اسیدهای چرب امگا ۳ زردچوبه (به همراه غذا)
- کلم بروکلی
- دانه های کنو تنبل
- شکلات تلخ
- مرکبات (پرتقال)
- چای سبز
- انجام بازی های فکری**

بازی های فکری مثل شطرنج، تخته نرد و ... می توانند بر روی مغز تأثیر مثبت بگذارند. این بازی های فکری ماده خاکستری مغز را در مدت زمان کوتاه افزایش می دهد.

بهبود عملکرد مغز در میانسالی با مصرف امگا ۳



آیا خوردن ماهی می‌تواند مغز ما را سالم و تفکر ما را در میانسالی چابک نگه دارد؟ یک مطالعه جدید بر روی اثرات امگا ۳، ارتباط مصرف این اسیدهای چرب با بهبود ساختار مغز و عملکرد شناختی در میانسالی را نشان می‌دهد. به نقل از ساینس‌دیلی، شواهد جدید نشان می‌دهد که خوردن ماهی‌های آب‌های سرد و سایر منابع اسیدهای چرب امگا ۳ ممکن است به حفظ سلامت مغز کمک کند و قدرت شناخت را در میانسالی تقویت کند.

بر اساس پژوهشی که در روز پنجم اکتبر در مجله پزشکی آکادمی آمریکایی اعصاب منتشر شد، وجود دستکم مقادیر کمی از امگا ۳ در گلوبول‌های قرمز با بهبود ساختار مغزی و عملکرد شناختی در میان دواطلبان سالم ۴۰ تا ۵۰ ساله ارتباط دارد.

کلودیا ساتیزابال (Claudia Satizabal)، محقق اصلی این مطالعه و استادیار موسسه آلزایمر گلن بیگز می‌گوید: پژوهش‌ها به بررسی این ارتباط در جوامع مسن‌تر پرداخته بودند. این مطالعه جدید نشان می‌دهد که داشتن رژیم غذایی حاوی برخی از اسیدهای چرب امگا ۳ حتی در سنین پایین، به محافظت از مغز در برابر بسیاری از شاخص‌های پیری در میانسالی کمک می‌کند. میانگین سنی دواطلبان ۴۶ سال بود. تیم تحقیقاتی به بررسی ارتباط غلظت اسیدهای چرب امگا ۳ در گلوبول‌های قرمز خون، نشانگرهای شناختی پیری مغز و انجام آرای MRI) پرداختند. آن‌ها همچنین تأثیر غلظت امگا ۳ در گلوبول‌های قرمز را در دواطلبانی که حامل ژن «APOE۳» بودند، بررسی کردند. «APOE۴» یک تنوع ژنتیکی است که با خطر احتمال بیشتر ابتلا به بیماری آلزایمر ارتباط دارد. این پژوهش بر روی دو هزار و ۱۸۳ شرکت‌کننده سالم انجام شد و نشان داد که شاخص بالاتر امگا ۳ با حجم‌تر بودن هیپوکامپ که مغز که نقش مهمی در یادگیری و حافظه دارد، همراه است. علاوه بر آن مصرف بیشتر امگا ۳ با استدلال انتزاعی بهتر یا توانایی درک مفاهیم پیچیده با استفاده از تفکر منطقی همراه بود.

شرکت‌کنندگانی که حامل ژن «APOE۴» با شاخص امگا ۳ بالاتر بودند، کمتر به بیماری عروق کوچک مبتلا شده بودند.

دیورا ملو ون لنت (Debra Melo van Lent)، پژوهشگر فوق‌دکتر در موسسه بیگز و یکی از نویسندگان این مطالعه، می‌گوید: اسیدهای چرب امگا ۳ مانند EPA و DHA ریزمغذی‌های کلیدی هستند که مغز را تقویت کرده و از آن محافظت می‌کنند. مطالعه ما یکی از اولین مطالعاتی است که این تأثیر را در جمعیت جوان‌تر بررسی کرده است. مطالعات بیشتری بر روی این گروه سنی باید انجام شود.

محققان، شرکت‌کنندگان را به دو گروه با غلظت امگا ۳ بسیار کم و متوسط و بیشتر تقسیم کردند. ساتیزابال می‌گوید: ما بدترین نتایج را در افرادی دیدیم که کمترین مصرف امگا ۳ را داشتند. این نتیجه جالبی است. اگرچه هر چه امگا ۳ بیشتر باشد، فواید بیشتری برای مغز دارد، اما مقادیر کمی از آن نیز برای دیدن فایده کافی است. محققان نمی‌دانند چگونه اسیدهای چرب DHA و EPA از مغز محافظت می‌کنند. یک نظریه این است که از آنجا که اسیدهای چرب در غشای نورون‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرند، زمانی که با سایر گونه‌های اسید چرب جایگزین می‌شوند، نورون‌ها ناپایدار می‌شوند. توضیح دیگر ممکن است مربوط به خواص ضد التهابی آن‌ها باشد. ساتیزابال می‌گوید: پیچیده است. ما هنوز همه چیز را درک نکرده‌ایم، اما نشان دادیم که به نوعی، اگر مصرف امگا ۳ خود را حتی اندکی افزایش دهید، از مغز خود محافظت کرده‌اید.

DHA و EPA از مغز حاملان ژن «APOE۴» نیز محافظت می‌کنند. ملو ون لنت با اشاره به آسیب‌پذیری این گروه پرخطر گفت: این ژنتیک است، بنابراین نمی‌توانید آن را تغییر دهید. بنابراین، اگر بتوان یک عامل خطر که می‌تواند بر استعداد ژنتیکی برتری داشته باشد را اصلاح کرد، فایده زیادی خواهد داشت.

کاهو و ماهی آلوده به نانو پلاستیک‌ها است

نتایج یک مطالعه جدید نشان می‌دهد نانو پلاستیک‌ها مسیر خود را برای ورود به مواد غذایی مصرف شده توسط انسان باز می‌کنند و در نتیجه در بدن ما تجمع می‌یابند. محققان دانشگاه فلاند شرقی روشی مبتنی بر شناسایی ردپا و تشخیص ذرات ریز پلاستیکی موجود در بدن موجودات ابداع کرده‌اند. این روش به شناسایی نانو پلاستیک‌ها در خاکی که کاهو رشد می‌کند کمک کرد و وجود مفید بودن و مصرف گسترده پلاستیک، این ماده یکی از سخت‌ترین مواد برای بازیافت است. اگر پلاستیک به درستی تجزیه نشود، می‌تواند میکروپلاستیک و نانوپلاستیک ایجاد کند. این ذرات برای گیاهان، حیوانات و انسان سمی هستند. با این حال، اطلاعات زیادی در مورد اینکه پلاستیک چگونه به زنجیره غذایی راه پیدا می‌کند، در دسترس نیست. به خصوص اگر آنها از خاک آمده باشند. بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد نانوپلاستیک‌ها از مکان‌هایی مانند رسوب اتمسفر، آبیاری با فاضلاب، استفاده از لجن فاضلاب و لایه‌های مالچ پاشی وارد زمین می‌شوند. ذرات این نانو پلاستیک چقدر خاک گیاه را آلوده می‌کند، به ویژه در مناطقی که میوه‌ها و سبزیجات رشد می‌کنند، می‌تواند به کشاورزان کمک کند تا بفهمند کدام گیاهان برای خوردن بی‌خطر هستند.

کاهش ۹۸ درصدی مصرف آب با نازل‌های نانویی محققان کشور

گروهی از مهندسان یکی از شرکت‌های استارت‌آپی، محصولی را برای کاهش ۹۸ درصدی میزان مصرف آب عرضه کردند. حسین علی‌نژاد از محققان این طرح، تمرکز فعالیت‌های تحقیقاتی این شرکت را تولید محصولات فوق‌کاهنده مصرف آب عنوان کرد و گفت: در این راستا سامانه‌ای را طراحی و تولید کردیم که به عنوان «نازل» بر روی انواع شیرآلات نصب می‌شود و این نازل قادر است به میزان ۹۸ درصد در کاهش مصرف آب مؤثر باشد. وی با بیان اینکه این نازل برای کاهش مصرف آب، دو جریان خروجی ایجاد می‌کند و کاهش مصرف آب در بین این دو جریان نازل صورت می‌گیرد، اظهار کرد: یکی از مشکلات نازل‌ها، آن است که پس از مدتی ذرات موجود در آب بر روی توری آن‌ها می‌نشینند و مانع از خروج آب می‌شوند، ولی ما در این محصول در دو قسمت از این نازل از پوشش‌های آب‌گریز مبتنی بر فناوری نانو استفاده کردیم تا مشکل گرفتگی را رفع کنیم. علی‌نژاد خاطر نشان کرد: تمام مواد اولیه و تجهیزات مورد نیاز برای تولید این نازل بومی‌سازی شده است. مجری طرح با تأکید بر اینکه نمونه خارجی این نازل وجود دارد، اما قیمت تمام شده آن ۴۰ یورو است، اظهار کرد: این در حالی است که محصول ایرانی حدود یک یورو قیمت دارد.

تحقیقات نشان می‌دهد

به این دلیل خطرناک با گوشی موبایل نخواهید!

به‌بیان بهتر، نتایج تحقیقات نشان می‌دهد حتی اگر افراد از گوشی خود در رخت‌خواب استفاده نکنند، بازهم نتایج مشابهی رقم می‌خورد. صرفاً وجود گوشی در اتاق خواب می‌تواند احتمال بروز مشکلات خواب را در افراد افزایش دهد.

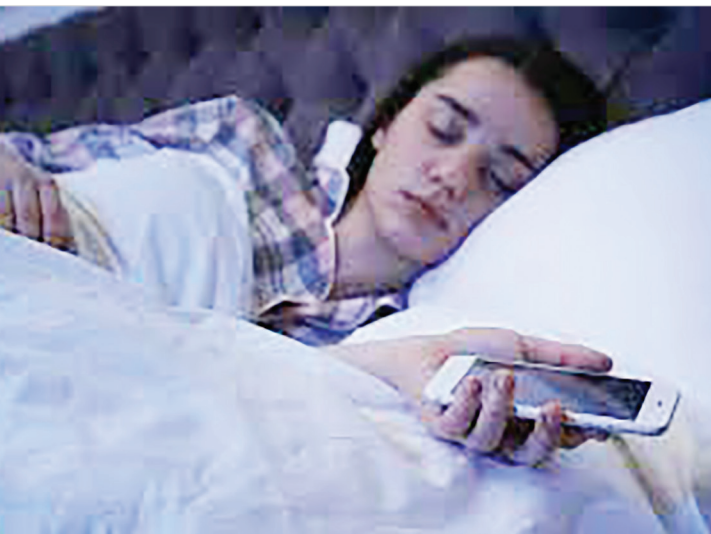
خواب برای حفظ سلامتی روانی و ذهنی افراد بسیار حیاتی است و اهمیت آن در رشد روانی و اجتماعی کودکان بیشتر هم می‌شود. از آن‌جاکه گوشی و دستگاه‌های دیجیتالی حمل‌شدنی عضو جدایی‌ناپذیر زندگی روزانه ما شده‌اند، تأثیراتشان بر کیفیت خواب بسیار مهم است. بسیاری از ما پیش از روی‌بهرافتن پلک‌هایمان موقع خواب و به‌محض بیدار شدن در صبح‌هنگام گوشی‌هایمان را کنکاش می‌کنیم. این چرخه عادت برای سلامت خواب و در نتیجه، سلامت جسم و روانمان بسیار مضر است که از قضا ترک کردنش نیز اصلاً کار راحتی نیست.

باید دانست که بیشترین صدمه را کودکان در آستانه نوجوانی می‌بینند؛ به‌گونه‌ای که کودکان ده‌ساله ۸ تا ۹ ساعت از خواب هفتگی‌شان را از دست می‌دهند. اگرچه پژوهش مذکور با نمونه کم‌جمعیتی انجام شده است، یکی از اولین مقالاتی بوده که به‌طور عمیق تأثیر وب‌سایت‌هایی مثل تیک‌تاک و اینستاگرام را روی تقویت حس «ترس از دست‌دادن» کودکان در میان هم‌سالانشان بررسی کرده است. شبکه‌های اجتماعی محیط اجتماعی را در نهایت به افت عملکرد ذهنی شما در طول روز منجر می‌شود.

درحالی‌که بیش از نیمی از افراد شب‌بها در کنار گوشی موبایل خود به خواب می‌روند، تحقیقات از زیان‌بار بودن شدید این کار برای سلامتی خبر می‌دهند. طبق نظرسنجی وب‌سایت Android Authority، بیش از نیمی از کاربران حداقل برخی از شب‌بها با گوشی به رخت‌خواب می‌روند. حتی بعضی از افرادی که در پرسشنامه جواب منفی داده‌اند، اعلام کرده‌اند که گوشی خود را موقع حمل‌شدنی عضو جدایی‌ناپذیر زندگی روزانه خود کنارشان قرار می‌دهند. اگر شما هم جزو این افراد هستید، متأسفانه خبر بدی برایتان داریم: این کار اصلاً برای سلامتی‌تان خوب نیست. چه نوجوان باشید و چه بزرگسال، تحقیقات متعددی وجود دارند که مضر بودن قراردادن گوشی در نزدیکی محل خواب را تأیید می‌کند.

گوشی؛ مظنون رده اول

برای مثال، بررسی نظام‌مند ۲۰ مقاله علمی نشان داد شواهد محکم و منسجمی مبنی بر وجود ارتباط بین دسترسی و استفاده دستگاه‌های الکترونیکی و کاهش کیفیت خواب و خواب‌آلودگی روزانه وجود دارد. به‌عبارت‌دیگر، اگر شب‌بها گوشی را کنار خود می‌گذارید، احتمال اینکه خواب کم‌عمق‌تر و کوتاه‌تری داشته باشید، بیشتر است که در نهایت به افت عملکرد ذهنی شما در طول روز منجر می‌شود.



است که ۲۴ ساعته در ۷ روز هفته در دسترس است و امکان فعالیت در شب را نیز دارد. یکی از عواقب منفی کمبود خواب بروز افسردگی است. داده‌های بررسی‌شده از صدها نوجوان نشان داده است افرادی که قبل از خواب ساعات زیادی را در شبکه‌های اجتماعی سپری می‌کردند، با مشکلات خواب بیشتری مواجه بودند؛ به‌همین دلیل، میزان افسردگی نیز در آن‌ها بیشتر بود. بنابراین، می‌توان زنجیره‌ای از واکنش‌ها را شاهد بود که در آن نوجوانانی که شب‌بها با گوشی‌شان کار می‌کنند، کمتر می‌خوابند که به بروز و افزایش علائم افسردگی در آن‌ها منجر می‌شود و در ادامه، می‌تواند باعث ضعیف‌شدن

کوتوله رشدشده، کشف شده‌اند. ستاره‌شناسان براساس این آمار تخمین می‌زنند که تنها در کهکشان راه شیری احتمالاً ده‌ها میلیارد سیاره‌ای از نوع ابرزمین در کمربند حیات ستاره‌ها وجود دارند

کمربند حیات به محدوده‌ای از مدار یک ستاره گفته می‌شود که امکان جریان آب مایع سطحی روی سطح سیاره وجود دارد. از آن‌جاکه کل حیات روی زمین به آب وابسته است، آب به‌عنوان عنصر حیاتی برای سکونت‌پذیری در نظر گرفته می‌شود.

براساس پیش‌بینی‌های فعلی، نزدیک به یک‌سوم کل سیاره‌های فراخورشیدی از نوع ابرزمین هستند و بدین ترتیب به رایج‌ترین نوع سیاره فراخورشیدی در راه شیری تبدیل می‌شوند. نزدیک‌ترین ابرزمین، تنها ۶ سال نوری از زمین فاصله دارد؛ بنابراین، شاید بتوان گفت منظومه شمسی ما غیررایج است؛ زیرا سیاره‌ای ندارد که جرم آن بین جرم زمین و جرم نپتون باشد.

دلیل دیگر برای اینکه ابرزمین‌ها اهدافی ایدئال برای جست‌وجوی حیات هستند، این است که کشف و بررسی این سیاره‌ها آسان‌تر از سیاره‌هایی در ابعاد زمین است. ستاره‌شناسان از دو روش برای کشف سیاره‌های فراخورشیدی استفاده می‌کنند: در روش اول، اثر گرانشی یک سیاره بر ستاره میزبان را بررسی می‌کنند و در روش دوم، نوسان‌های کوتاه‌نور ستاره در حین عبور سیاره از مقابل آن بررسی می‌شوند. به‌کارگیری هر دو روش برای کشف سیاره‌های بزرگ‌تر آسان‌تر است.

اغلب سیاره‌های فراخورشیدی از طریق نوسان‌های نوری ستاره میزبان کشف می‌شوند؛ در نتیجه کشف سیاره‌های بزرگ‌تر آسان‌تر است.

● **ابرمین‌ها سکونت‌پذیری چشمگیری دارند**
گوتفرد ویلهم لایبنیتز، فیلسوف آلمانی، بیش از ۳۰۰ سال پیش به این باور رسید که زمین بهترین گزینه از میان دنیاهای احتمالی است. اخترزیست‌شناسان مدرن فرضیه مشابهی را با این پرسش مطرح می‌کنند: چه عاملی سیاره را سکونت‌پذیر می‌سازد؟ براساس یافته‌ها، زمین لزوماً بهترین دنیای

سکونت‌پذیر نیست. به‌دلیل فعالیت‌های تکنیکی زمین و تغییر در درخشش خورشید، اقلیم زمین به‌مرور از اقیانوس‌های داغ سوزان به اقیانوس‌های سرد سراسری تبدیل شد. زمین در بخش زیادی از تاریخ ۵۴ میلیارد ساله خود برای انسان‌ها و دیگر موجودات زنده بزرگ سکونت‌ناپذیر بود. براساس شبیه‌سازی‌ها، حیات و سکونت‌پذیری زمین فقط به شانس وابسته بود. درواقع، انسان‌ها تنها به‌خاطر خوش‌شانسی زنده هستند. پژوهشگران فهرستی از پیش‌نیازهای لازم برای حیات یک سیاره را ارائه دادند. این احتمال وجود دارد که سیاره‌های بزرگ‌تر از نظر زمین‌شناختی فعال باشند؛ خصوصیتی که به‌عقیده دانشمندان باعث ارتقای تکامل زیستی شد. بنابراین، اغلب سیاره‌های سکونت‌پذیر جرمی دو برابر جرم زمین دارند و بین ۲۰ تا ۳۰ درصد بزرگ‌تر از آن هستند. احتمالاً سیاره‌های یادشده اقیانوس‌هایی دارند که از عمق کافی برای تکثیر حیات در بستر دریا و دمای میانگین ۲۵ درجه سانتی‌گراد برخوردارند. همچنین، ممکن است جو این سیاره‌ها از جو زمین ضخیم‌تر باشد و مانند پوششی عایق عمل کند. در نهایت، چنین سیاره‌ای باید در مدار ستاره‌ای کهن‌سالت‌تر از خورشید قرار بگیرد تا از فرصت رشد حیات بهره‌مند شود و میدان مغناطیسی قوی داشته باشد که از آن در برابر پرتوهای کیهانی محافظت کند. به‌باور دانشمندان، ترکیب این مشخصات می‌تواند یک سیاره را به سیاره‌ای سکونت‌پذیر تبدیل کند. براساس تعریف، سیاره‌های ابرزمین بسیاری از مشخصات سیاره سکونت‌پذیر را دارند. تاکنون، ستاره‌شناسان ده‌ها سیاره ابرزمین کشف کردند که از دیدگاه تئوری می‌توانند سکونت‌پذیرتر از زمین باشند. به‌تازگی، یافته جذابی به مجموعه سیاره‌های سکونت‌پذیر اضافه شده است. ستاره‌شناسان سیاره‌هایی را کشف کرده‌اند که از منظومه‌های ستاره‌ای خود طرد شده‌اند و میلیارداری عدد از این سیاره‌ها در کهکشان راه شیری سرگردان‌اند. اگر سیاره ابرزمین از منظومه ستاره‌ای خود دفع شود و جوی غلیظ و سطحی آبی داشته باشد، می‌تواند حیات خود را تا ده‌ها میلیارد سال حفظ کند که بسیار طولانی‌تر از زمان حیات روی زمین قبل از مرگ خورشید است.

● **TOI-۱۴۵۲b** یکی از ابرزمین‌هایی است که به‌تازگی کشف شده است. شاید این سیاره میزبان اقیانوسی عمیق باشد که از شرایط لازم برای رشد حیات برخوردار است.

آیا مغز ما به طور ناخودآگاه تصمیم می‌گیرد؟



سیناپس: آیا ما خودمان بر عملکردمان کنترل داریم یا ضمیر خودآگاه مسئول تصمیمات انسان است؟ تیمی از پژوهشگران بوستون نظریه جدیدی از آگاهی ایجاد کرده‌اند که سعی می‌کند توضیح دهد روند تصمیم‌گیری چگونه شکل می‌گیرد. برخی نظریه‌ها اعلام می‌کنند ضمیر ناخودآگاه یک فرد است که تمام کارها را انجام داده و بخش خودآگاه مغز به سادگی به آن واکنش نشان می‌دهد. اندرو بودسون، محقق دانشکده پزشکی چوبانیان و استاد رشته عصب شناسی دانشگاه بوستون در این رابطه توضیح می‌دهد: آگاهی و خودآگاه فرد، ترسیم موقعیت وی از خود و دنیای اطرافش است. این آگاهی برای همه منحصر به فرد است. با این حال، بودسون این سؤال را مطرح می‌کند که آیا مردم به طور فعال جهان را درک می‌کنند یا فقط آنچه را که ضمیر ناخودآگاه به آن‌ها می‌گوید به خاطر می‌آورند. به طور خلاصه، نظریه ما این است که هوشیاری به‌عنوان یک سیستم حافظه توسعه یافته است که توسط بخش ناخودآگاه مغز برای کمک به ما در تصور انعطاف‌پذیر و خلاقانه آینده و برنامه ریزی مطابق با آن استفاده می‌شود. آنچه در مورد این نظریه کاملاً جدید است این است که نشان می‌دهد ما جهان را درک نمی‌کنیم، تصمیم نگرفته یا اعمالی را مستقیماً انجام نمی‌دهیم. در عوض، همه این کارها را ناخودآگاه انجام می‌دهیم و سپس حدود نیم ثانیه بعد، آگاهانه انجام آن‌ها را به یاد می‌آوریم. این پژوهشگران پس از کشف تعدادی پدیده که نظریه‌های تثبیت شده در مورد آگاهی قادر به توضیح آن نبودند، این نظریه جدید را ارائه کردند. ما می‌دانستیم که فرآیندهای آگاهانه برای درگیر شدن فعالانه در موسیقی، ورزش و سایر فعالیت‌هایی که نیاز به رفلکس‌های کسری از ثانیه است، بسیار کند هستند. اما اگر آگاهی در چنین فرآیندهایی دخیل نباشد، توضیح بهتری درباره آنچه که هوشیاری انجام می‌دهد مورد نیاز است. نویسندگان این مطالعه می‌گویند: نظریه آن‌ها نشان می‌دهد که همه تصمیم‌های ما ناخودآگاه گرفته می‌شوند اما مغز ما را فریب می‌دهد تا فکر کنیم آگاهانه تصمیم به انجام کاری گرفته‌ایم. وقتی کسی با خود می‌گوید که فقط یک قاشق بستنی می‌خورد و سپس کل ظرف را تمام می‌کند، به این دلیل است که ذهن خودآگاه وی تصمیماتش را کنترل نمی‌کند. بر این اساس مشخص شد حتی افکار ما عموماً تحت کنترل آگاهانه ما نیستند. این عدم کنترل دللی است که ما ممکن است در متوقف کردن جریان افکاری که در سرمان می‌گذرد در حالی که سعی می‌کنیم بخواهیم مشکل داشته باشیم. محققان بر این باورند که چندین اختلال عصبی، روانپزشکی و رشدی ممکن است در واقع مشکلات هوشیاری را آشکار کنند. این‌ها عبارتند از آلزایمر، هذیان، میگرن، اسکیزوفرنی و انواع خاصی از اوتیسم.

دو ماهواره ارتباطی به فضا پرتاب شدند

به نقل از اسپیس، محموله این موشک ماهواره‌های SES-۲۰ و SES-۲۱ بودند که ساعت ۲۱:۲۱ دقیقه به وقت گرینویچ دیروز از مقر فضایی کیپ کاناورال به مدار زمین پرتاب شدند. موتور این موشک ۶۰ متری ۲ دقیقه پس از پرتاب روشن کردند. بوستر دوم موشک اطلس ۷ حدود ۴.۵ دقیقه پس از پرتاب از آن جدا شد. طبق برنامه ریزی‌ها حدود ۵ ساعت و ۴۰ دقیقه پس از پرتاب ماهواره SES-۲۰ آزاد می‌شود و ۴۰ دقیقه پس از آن SES-۲۱ نیز جدا می‌شود. دو ماهواره مذکور با استفاده از سیستم‌های پیش‌رانش خود وارد مدارشان می‌شوند تا در ارتفاع ۳۵ هزار و ۹۰۰ کیلومتری زمین قرار گیرند.



ابزار مالی

هفته نامه بررسی اقتصادی اجتماعی

تدبیر

www.tadbiretazene.ir

چهارشنبه ۲۳ شهریورماه ۱۴۰۱، سال هشتم، شماره ۳۹۹

نگاه روز

دبیر شورای فقهی بانک مرکزی:

تخلف برخی از بانک‌ها در محاسبه

نرخ جرائم تأخیر اقساط

دبیر شورای فقهی بانک مرکزی با بیان اینکه جریمه تأخیر در پرداخت اقساط در چارچوب شریعت با ابهامات شرعی مواجه است، گفت: با وجود این ابهامات مفهوم جدیدی به نام وجه التزام مطرح شد که البته بعضاً تخلفاتی هم در محاسبه نرخ و سقف وجه التزام وجود دارد که بخش نظارتی بانک مرکزی تلاش دارد با مؤسسات متخلف برخورد کند.

حسین میثمی، دبیر و سخنگوی شورای فقهی بانک مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره انتقاداتی که درباره نرخ جریمه دیرکرد اقساط بانکی یا سقف وجه التزام در موارد عدم پایبندی افراد به قراردادهای مطرح شده اظهار داشت: دیرکرد یا جریمه تأخیر در پرداخت اقساط در چارچوب شریعت با ابهامات شرعی مواجه است و ابهامات این موضوع به بحث ربا و به طور خاص ربای جاهلی برمی‌گردد.

وی ادامه داد: منظور از ربای جاهلی یا ربای قرآنی این است که فردی به فرد دیگر بدهکار باشد و به فرد بدهکار فرصت بیشتری برای بازپرداخت داده شود، اما در مقابل آن در ازای مهلت بیشتر، مبلغ بیشتری برای بازپرداخت اخذ شود. در شبکه بانکی هم زمانی که فرد اقساط خود را نمی‌تواند پرداخت کند، این بدهی دین مسلج تلقی می‌شود و اگر در طول زمان جریمه‌ای متوجه آن نشود، مشمول موضوع ربا خواهد بود و شبهه ربا به طور جدی درباره آن مطرح است و بارها مراجع عظام تقلید درباره این جرائم به شبکه بانکی هشدار داده‌اند.

میثمی گفت: با این ملاحظات شاهد آن هستیم که در قانون عملیات بانکی بدون ربا چیزی به نام جریمه تأخیر یا وجه التزام وجود ندارد اما در مقررات بعدی و در نامه‌نگاری رییس کل وقت بانک مرکزی با شورای نگهبان، مفهوم جدیدی به نام وجه التزام مطرح شد که البته این عنوان هم در متن آن نامه مذکور ذکر نشده‌است، اما پاسخ نامه در عمل کارکرد وجه التزام دارد؛ به این معنا که وجهی برای پایبندی به قرارداد در نظر گرفته می‌شود و به صورت شرط ضمن عقد لحاظ می‌شود. بنابراین اگر وجه التزام در قراردادها به صورت شرط ضمن عقد باشد، شورای نگهبان آن را می‌پذیرد. سخنگوی شورای فقهی بانک مرکزی با اشاره به نکات موجود درباره وجه التزام تأکید کرد: در قراردادهای اجاره و بیع شرط پرداخت جریمه در صورت عدم ایفای تعهد لحاظ می‌شود و اکثر فقها و مراجع می‌پذیرند فردی که به تعهدات قراردادی عمل نکرده مشمول پرداخت وجه التزام نشود، اما درباره دین که جریمه تأخیر دین مطرح می‌شود، شبهات جدی‌تری وجود دارد و بسیاری از مراجع بر روی این موضوع شبهه دارند و آن را نمی‌پذیرند. از این رو بین جریمه تأخیری انجام تعهدات قراردادی یا جریمه تأخیر انجام فعل‌ها با جریمه تأخیر دین‌ها باید تفاوت قائل باشیم.

وی افزود: نکته بعدی این است که وجه التزام به معنای وجه پایبندی به قراردادها است و مفهوم التزام قراردادی دارد، اما در عمل اگر کار به جایی برسد که ماهیت بازدارنده خود را از دست بدهد، باز هم شبهه‌ای در آن ایجاد خواهد شد. چرا که وجه التزام به صورت ذاتی، ماهیت بازدارنده دارد و باید به نحوی تعیین شود که افراد به سمت تأخیر در پرداخت اقساط نروند.

این صاحب نظر پولی و بانکی ادامه داد: اگر وجه التزام به نحوی تعیین نشود که بانک‌ها و برخی شعب به گونه‌ای رفتار کنند که در عمل وجه التزام فرصت تلقی شود و تسهیلات گیرنده تلقی کند این اختیار را دارد که بازپرداخت‌ها را یا در سررسید اقساط یا نرخ مثلاً ۱۸ درصد یا با تأخیر چند ماه با نرخ مثلاً ۲۴ درصد بردارد، دیگر این روش تنبیهی به حالت اختیاری تبدیل می‌شود و اگر این اتفاق در عمل رخ دهد، مجدداً شبهه ربا مطرح خواهد شد. بنابراین باید در استفاده از وجه التزام به نحوی عمل شود که ماهیت بازدارنده خود را حفظ کند. وی با اشاره به ورود مجلس به این موضوع اظهار داشت: مجلس شورای اسلامی در طرح اصلاح قانون بانکداری برنامه‌ای برای اصلاح این موضوع دارد و خوب است که این موضوع به صورت قانونی تعیین تکلیف شود. از این رو شورای فقهی از این اصلاح قانونی حمایت می‌کند و این اصلاح به ارتقای جایگاه بانکداری اسلامی و رفع شبهه وجه التزام کمک می‌کند.

نوسانات بی هدف در بورس

بلا تکلیفی بازار سهام از روند معاملات کاملاً مشهود است. رشدها و افت‌های کوچک، نشان از نوسانات محدود و بی هدف بورس دارد. بورس تهران فعلاً دوره رکود خود را سپری می‌کند و هر نوسانی در این روزها، در قالب نوسانات عادی دوره رکود محسوب می‌شود. دیروز شاخص کل بورس افت کرد و شاخص هم وزن مثبت بود. در اینکه نمادهای بزرگ و شاخص ساز بازار وضعیت خوبی ندارند شکی نیست. شرایط طوری است که فعلاً نمی‌توان به آینده نمادهای بزرگ بازار امید چندانی داشت چرا که از یک طرف نرخ دلار در صورت احیای برجام با افت مواجه می‌شود و از طرف دیگر قیمت‌های جهانی نسبت به چند ماه گذشته با افت مواجه شده‌اند و بعید نیست این افت فعلاً ادامه داشته باشد.

احتمالاً به همین دلیل است که سرمایه‌گذاران چند روزی است به سمت نمادهای کوچک بازار می‌روند و تمایلی برای خرید نمادهای بزرگ ندارند. بسیاری از نمادهای کوچک بازار، از قیمت‌های جهانی تأثیر زیادی نمی‌گیرند و از طرفی حقوقی‌های آن‌ها در این روزها عملکرد بهتری نسبت به حقوقی‌های نمادهای بزرگ دارند.

دولت تنها عامل تعیین کننده روند بورس نیست

مجید عشقی گفت: بازار سرمایه فقط متأثر از متغیری مانند دولت نیست، بلکه متغیرهای فراوانی مانند بازارهای جهانی، نقدینگی، رکود اقتصاد جهانی، وضعیت صنایع داخلی، قیمت نهادهای، بازارهای رقیب، جنگ روسیه و... بر معاملات این بازار تأثیر گذارند؛ بنابراین نمی‌توان دولت را عامل اصلی ایجاد چنین روندی در بازار عنوان کرد. به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا) و به نقل از خبرگزاری ایرنا؛ مجید عشقی ضمن ارزیابی روند این روزهای معاملات بازار سهام به راه‌های بهبود وضعیت این بازار اشاره کرد و افزود: در وضعیت فعلی یکی از مسائل مهم که می‌تواند کمک‌کننده به تغییر مسیر بازار باشد، فراهم شدن امکان افزایش ارزش معاملات بازار است. وی به انتقادات صورت گرفته نسبت به نقش دولت در راستای افت شاخص بورس تأکید کرد و اظهار داشت: بازار سرمایه فقط متأثر از متغیری مانند دولت نیست، بلکه متغیرهای فراوانی مانند بازارهای جهانی، نقدینگی، رکود اقتصاد جهانی، وضعیت صنایع داخلی، قیمت نهادهای، بازارهای رقیب، جنگ روسیه و... بر معاملات این بازار تأثیر گذارند؛ بنابراین نمی‌توان دولت را عامل اصلی ایجاد چنین روندی در بازار عنوان کرد.

در کتبی و کوی شکست‌زده بانک کارشناسی، چشم‌انداز عرضه خودروهای پرتیراژ در بورس بررسی شد

شکستن حباب قیمتی خودرو



مثال: اگر به جای مبلغ ۷۴۰ میلیون تومان، مبلغ ۷۴۵ میلیون تومان وارد شود، در این صورت، نمی‌توان رو به پایین سفارش گذاشت و به همین دلیل، افراد حتماً باید هنگام خرید تومبیل از بورس کالا به این نکات توجه کنند.

مرد سادات با اشاره به حساب و کالتی ادامه داد: حساب و کالتی، یک حساب بانکی است که متقاضی، فرمی را از کارگزاری مورد نظر خود می‌گیرد و به بانک تحویل می‌دهد و بدنبال آن، حساب‌او از حساب عادی به حساب و کالتی تغییر پیدا می‌کند و در حساب و کالتی، برای این که فرد بتواند در بورس کالا خرید انجام دهد باید ۳۰ درصد از مبلغ قیمت پایه فروش محصول را در حساب خود داشته باشد چرا که به نوعی، به عنوان ضمانت نامه است. به این دلیل که اگر متقاضی، مبلغ مورد نظر را پرداخت نکرد ۵۰ درصد هزینه را از او کسر کنند و در حقیقت، حساب بانکی معمولی است. این تحلیلگر بازار سرمایه ادامه داد: معمولاً سرسری‌های خرید خودرو در بورس کالا ۹۰ روز است. بدین معنی که اگر متقاضی، خرید خود را روی قیمت تابلو انجام دهد و این فرآیند تکمیل شود مهلت سه روزه را به جایی می‌گذارد و فرد حتماً باید توجه کند که خودش حق ندارد در بورس کالا سفارش را اقرار دهد و در واقع، این کار را باید با نهاد کارگزار خود در بورس کالا هماهنگ کند. زیرا سفارش‌ها همانند بازار بورس اوراق بهادار لحظه‌ای نیستند و هر دقیقه، یک بار فرشی می‌شوند. به طور

هایما وارد بورس کالا شد و جالب این جاست که این خودرو به قیمت پایه ۷۴۵ میلیون تومان به علاوه ۱۲ درصد عوارض در نظر گرفته شده، معامله شد. در نهایت، با توجه به قیمت حدود یک میلیاردی خودرو و هایما روی تابلوی بازار آزاد، این خودرو با قیمت حدود ۸۵۰ میلیون تومان به دست مصرف‌کننده رسید. از اینرو، امیدوار هستم که خودروهای پرتیراژ نیز بتوانند وارد این عرضه شوند چرا که قرار است خودروهای گروه سسایا و ایران خودرو هم وارد شوند و اگر آن شاهانه، این امر مهم اتفاق بیفتد بدون شک، شاید در یکی دو مرحله اول پُر تقاضا ظاهر شوند ولی از فشار فروش کاسته خواهد شد و قیمت منصفانه در بازار خودرو به وجود خواهد آمد. این تحلیلگر بازار سرمایه، در خصوص فرآیند ثبت نام و خرید خودروهای بورس کالا تصریح کرد: در هر مرحله اول، متقاضی باید یک بورس کالا در سامانه EBGO را بگیرد و یک حساب و کالتی نزد بانک‌های چون: ملت، سپه، رفاه و... افتتاح کند و ۳۰ درصد از مبلغ خرید خودرو را داخل حساب و کالتی خود قرار دهد و زمانی که خودرو را از بورس کالا خریداری کرد باید به مدت سه روزه، باقیمانده مبلغ را پرداخت کند و اگر در این سه روزه، این پرداخت انجام نشد، می‌تواند سه روزه دیگر، روزانه، ۲۵ صدم درصد جریمه را بپردازد و اگر این کار انجام نشود، متقاضی موظف است که حدود ۵۰ درصد از مبلغ موجود در حساب و کالتی خود به همراه

فاطمه میرزایی دخت

روزنامه نگار

حسین مرید سادات، مدرس و تحلیلگر بازار سرمایه، در رابطه با ورود برخی از خودروها در بورس اظهار کرد: خوشبختانه، با وجود همه پستی و بلندی‌ها، بالاخره یک رویکرد مثبت در بورس کالا اتفاق افتاد و عرضه خودروها در بورس کالا محقق شد که بدنبال آن، قدم اول را دو خودرو گروه بهمن، خودرو فیدلیتی و دیگنیتی انجام دادند و قیمت گذاری منصفانه‌ای نیز صورت گرفت؛ به طوری که قیمت درب کارخانه با قیمت مصرف‌کننده، دو قیمت بسیار متفاوت از یکدیگر بودند که نگاهی به اعداد و ارقام نشان می‌دهد فروشی که در بورس کالا صورت گرفت حاکی از قیمت بسیار جذاب و منصفانه برای فروشنده و به ویژه خریدار و مصرف‌کننده بوده است؛ یعنی در شرایطی که مثلاً خودروهای دیگنیتی با قیمت ۱ میلیارد و ۳۵۰ میلیون تومان در بازار فروش می‌رفت با قیمت منصفانه کمتر از این به دست مصرف‌کننده رسید که در نتیجه، هم خریدار و هم فروشنده راضی بود.

مرید سادات بیان کرد: در مرحله دوم، خودرو

یک کارشناس بازار مالی در گفت‌وگو با «تدبیر تازه» مطرح کرد

ارز ۲۰۰ تومانی چالش بازار سرمایه



آرزو صبوری

روزنامه نگار

کارشناس بازار بورس برای باور است: حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی بدون حمایت دولت و بدون ایجاد ثبات در بازار متأسفانه مشکلات بیشتری برای کشور و شرکت‌های تولیدی ایجاد کند. اگر این روند ادامه یابد و دولت قادر به ایجاد ثبات در عرضه بازار کار و تهیه مواد اولیه و قیمت تمام شده کالاها نباشد مطمئناً بورس با رکود مواجه است و آسیب می‌بیند.

حمید حاج اسماعیلی کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با تدبیر تازه درباره تأثیرات حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در بورس گفت: معمولاً شرکت‌هایی در بورس به عنوان شرکت‌های مطرح فعالیت می‌کنند که کار تولیدی انجام می‌دهند. در حال حاضر نیز کار تولیدی وابستگی به مواد اولیه و واردات دارد. قطعاً حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی بر روی تهیه مواد اولیه برای این شرکت‌های بورسی تأثیر مستقیم و جدی دارد. وی ادامه داد: چند ماه بعد از روی کار آمدن دولت سیزدهم زمره‌های امضای برجام مطرح بود شاید امید یبدا شد که شرایط بهتر شود برای همین بورس ثباتی پیدا کرد که بتواند وارد مرحله فعالیت جدید شود. متأسفانه ظرف یک ماه و نیم گذشته بورس دوباره به حالت عدم قطعیت و شرایط گذشته برگشت که آن ناامیدی نسبت به بورس شکل گرفته است. قطعاً حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی بدون حمایت دولت و بدون ایجاد ثبات در بازار

متأسفانه مشکلات بیشتری برای کشور و شرکت‌های تولیدی ایجاد کند. بنابراین، اگر این روند ادامه یابد دولت قادر به ایجاد ثبات در عرضه بازار کار و تهیه مواد اولیه و قیمت تمام شده کالاها نباشد مطمئناً بورس با رکود مواجه است و آسیب می‌بیند. او تصریح کرد: به نظر من، با توجه به چنین شرایطی که دیده می‌شود بورس وارد شرایط رونق نخواهد شد. اگر دولت بتواند ثبات ایجاد کند به تدریج می‌توان شاهد این بود که بورس رونق بگیرد. بورس بعد از فراز و نشیب‌هایی که در دو سال گذشته داشت، منتظر بودیم در دولت سیزدهم شرایط جدیدی برای بورس تعریف شود که متأسفانه با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و عدم ثبات در بازار مخصوصاً برای قیمت تمام شده کالاها و مواد اولیه متأسفانه بی‌ثباتی را شاهد هستیم که بخشی ناشی از این است که برجام با آن امید و آرزوهایی که وجود داشت توقیف دوباره امضا شد. دولتی در حال حاضر به یاس تبدیل شده است. آسیب حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی روی بورس می‌تواند مشهود باشد حتی احتمال اینکه بورس را به کما ببرد نیز وجود دارد. حاج اسماعیلی در خصوص اینکه دولت باید چه اقداماتی را در این راستا انجام بدهد پاسخ داد: دولت هیچ کاری در حال حاضر دولت برای کمبود اعتبار خود

همچنان درگیر این است که بتواند تعرفه خدمات را بالا ببرد. همچنین به دنبال این است بتواند شرایط مالیات‌ها را افزایش دهد. حتی به دنبال این است که بتواند از محل کسب و کار مردم و درآمد‌های مردم منابع خود را تأمین کند. کاری که در خصوص حقوق بانز نشینان انجام داد کاملاً راهکار روشنی است که دولت همچنان روی منابع مردم حساب باز می‌کند و به دنبال راهکارهای جدید برای تهیه منابع مالی بودجه نیست. بیشتر فشار خود را روی درآمد از محل منابع مردم گذاشته است. او اذعان کرد: دولت مدت کوتاهی بر روی توافق هسته‌ای مانور دولتی در حال حاضر خروجی مشخصی دیده نمی‌شود و کاری که غربی‌ها در شورای حکام از آنس انجام می‌دهند عکس تبلیغاتی بود که دولت طی ۴-۵ ماه گذشته انجام می‌داد. اگر به یاد داشته باشید وزارت امور خارجه هر روز اطلاعیه صادر می‌کرد که یک توافق خوب آماده است. الان این بحث‌ها منتفی شده و قطعنامه‌ای که از سوی شورای حکام غربی‌ها دنبال می‌کنند می‌تواند توافق هسته‌ای را کاملاً از بین برد. این کارشناس اظهار کرد: موضوع بعدی بحث درآمد‌های ارزی بود که هم بانک مرکزی و هم وزارت اقتصاد مانور می‌دادند که درآمد‌های ارزی از طریق نفت‌فروش است. اتفاقی که در جنگ واکر این افتاد، روسیه نفت ارزان می‌فروشد و مشتری‌های ما را به سمت خود جذب کرد. است. یکی از بهترین مشتری‌ها چین و هند بودند که در حال حاضر نفت ارزان از روسیه می‌خرند. بنابراین، درآمد‌های ارزی هم با مشکل مواجه شده است.

گزارش

پیمان مولوی عضو انجمن اقتصاددانان

ایران در گفت‌وگو با «تدبیر تازه» مطرح

کرد

سود ذی نفعان از اقتصاد تورمی

زهرا ترابی

روزنامه نگار



پیمان مولوی عضو انجمن اقتصاددانان ایران بر این باور است که عامل اصلی تورم در اقتصاد ایران به حضور ذی نفعانی برمی‌گردد که حیات ومماتشان به تورم وابسته است. پیمان مولوی عضو انجمن اقتصاددانان ایران در گفت‌وگو با «تدبیر تازه»، درباره دلیل اصلی افزایش تورم گفت: ما از ابتدای سال سه سناریو رشد نقدینگی داشتیم. سناریو بدبینانه رشد ۴/۵ درصدی نقدینگی بود، سناریو میانه رشد ۳/۲۵ درصدی نقدینگی و سناریو خوشبینانه رشد ۲/۵ درصدی نقدینگی در ماه بود که سناریو خوشبینانه ۴۰۰ میلیارد تومان به نقدینگی ۴ هزار و ۸۰۰ هزار میلیارد تومانی اضافه می‌کند و سناریو میانه چیزی نزدیک به هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان به ۴ هزار و ۸۰۰ هزار میلیارد قبلی اضافه می‌کند و سناریو بدبینانه هم حدود ۲ هزار و ۵۰۰ هزار میلیارد تومان اضافه می‌کند.

وی افزود: پیش‌بینی خوشبینانه برای رشد اقتصادی هم داشتیم که بیش از ۵ درصد است. وقتی رشد اقتصادی زیر ۵ درصد باشد و سناریو رشد نقدینگی تان نزدیک به سناریو میانه و بدبینانه باشد به غیر از تورم ۵۰ درصدی چیز دیگری را نخواهید داشت پس دلیل اصلی تورم نقدینگی و رشد نقدینگی و عدم رشد اقتصادی است. مولوی تصریح کرد: دولت سعی دارد با گرفتن مالیات از کسب و کارها و افراد کسری بودجه خودش را که قبلاً براساس آن چاپ پول می‌کرد را جبران کند ولی بر کسی پوشیده نیست وقتی شما مالیات‌ها را در یک اقتصادی که رشد اقتصادی ندارد بالا می‌برید و فشار خیلی شدیدی به افراد و گروه‌ها می‌آورید خود آن هم به مرور یک فشار تورمی می‌تواند در حوزه‌های مختلف ایجاد کند چون مردم آن مالیاتی که دارند پرداخت می‌کنند را می‌خواهند از جیب دیگر جبران کنند که این هم یک بُد دیگر است. عضو انجمن اقتصادی ادامه داد: در ۴ دهه گذشته سال‌های معدودی بوده که تورم نداشتیم، عامل اصلی تورم در اقتصاد ایران این است که یک اقتصاد ذی نفعانی شکل گرفته که این اقتصاد ذی نفعانه با تورم زنده است و بدون تورم امکان زیست ندارد. اگر شما بین سال‌های ۹۳ تا ۹۶ برگردید خیلی از بنگاه‌ها داشتند ورشکست می‌شدند. به دلیل اینکه قدرت رقابت در اقتصاد ایران وجود ندارد وی اضافه کرد: نکته بعدی که عامل اصلی در تمام دولت‌ها است بحث کسری بودجه و عدم انضباط مالی دولت‌ها است چرا که شما ما وارد یک فاز تورمی ۵۰ درصدی در ۴ سال گذشته شده‌ایم. شما نمی‌توانید بگویید تحریم بی تأثیر بوده است. وقتی آمریکا تحریم‌های جدیدی علیه ایران وضع می‌کند دلار از ۳ هزار تومان ۳۰ هزار تومان می‌شود که در تمام حوزه‌ها تأثیر گذار بوده است. دولت برای اینکه بتواند جای خالی درآمدی خود را پر کند اقدام به افزایش نقدینگی کرده است. مولوی افزود: هیچ کشوری با تورم بالا رشد اقتصادی مستدام نداشته است. ممکن است طی یک سال یا یک و نیم سال یا نهایتاً دو سال رشد داشته باشد ولی در نهایت دچار انحراف می‌شود. اما اگر شما تحریم‌ها را از روی اقتصاد ایران بردارید می‌توانید رشد اقتصادی داشته باشید ولی این به معنای این نیست که مستدام باشد چون باز بحث نفت مطرح است و ما نیازمند یکسری تغییرات بالقوه دیگری در آن رویکرد هستیم تا بتوانیم رشد اقتصادی مدام مثل دهه ۴۰ یا دهه ۷۰ داشته باشیم. وی در خصوص راهکاری که دولت باید پیاده کند اضافه کرد: به نظر من، دولت باید اقتصاد را اولویت قرار دهد، اقتصاد ایران اولویت نیست و وقتی اقتصاد اولویت باشد دیگر تحریم نعمت نیست. تحریم‌ها باید از روی اقتصاد ایران برداشته شود، ارتباطات بین‌المللی باید مثل سابق شود و از آن طرف یک رویکرد اقتصاد رشد و توسعه جایگزین شود که با این وضعیت انحصار و ذی نفعان بعید خواهد بود چون جنس جنگ ذی نفعان از یک جنس دیگری است. این اقتصاددان در پایان خاطرنشان کرد: به نظر من، اقتصاد ایران به دست ذی نفعانی افتاده که در آن فعالیت می‌کنند و حتی نقش دولت در اقتصاد ضعیف تر شده است و این رویه باید تغییر کند چنانچه پازل‌های اقتصادی طوری چیده شود که هم برای مردم هم سود آور باشد.

آمریکا به دنبال جنگ فرسایشی در اوکراین و منفعت بردن از بحران انرژی درجهان است

سیطره جنگ اوکراین بر بازار انرژی جهان

زهرا عبداللهی
روزنامه‌نگار

بسیاری از تحلیلگران معتقدند ادامه جنگ روسیه و اوکراین که منجر به بروز بحران انرژی شد، نه به نفع ایران، بلکه به سود آمریکااست. علی ماجدی، اقتصاددان و معاون پیشین وزارت نفت، با تأیید این موضوع گفت: آمریکا از این بحران سود می‌برد؛ تا جایی که هدفش را بر فرسایشی کردن جنگ روسیه و اوکراین بنا کرده است. علی ماجدی، اقتصاددان و معاون وزارت نفت در دولت یازدهم، در گفتگو با تجارت‌نیوز درباره بحران انرژی اروپا گفت: آمریکا بالقوه دراین بازه یکی از ذی‌نفعان بحران پیش‌آمده است. بر خلاف ایران، این کشور با استفاده از فرصت بحران و قیمت‌های بالای ذخایر نفت و گاز شل از شرایط بهره‌برداری می‌کند.

در ادامه مشروح کامل این گفتگو را می‌خوانید.

● چرا اروپا منبع تأمین انرژی خود را محدود به یک کشور، یعنی روسیه کرد؟ آیا چنین شرایطی پیش‌بینی نمی‌شد؟

پس از تأسیس خط انتقال گاز «نورد استریم ۲» سهم تأمین گاز اروپا از روسیه و وابستگی به این کشور افزایش پیدا کرد. البته اتحادیه اروپا و کشورهای این منطقه همواره به فکر متنوع‌سازی منابع تأمین انرژی بودند تا به منبع واحدی وابسته نشوند. همانطور که شاهد تلاش اروپا برای عدم وابستگی و توسل به منابع انرژی ایران و کشورهای همسایه در ۱۳۸۳ بودیم، در آن زمان که بنده معاون اقتصادی وزارت خارجه بودم، مسأله انتقال گاز از ایران به اروپا به صورت جدی مطرح شد. حتی مذاکراتی میان ایران و روسیه در این راستا صورت گرفت. آن زمان سه گروه هسته‌ای، سیاسی و اقتصادی فعالیت داشتند. در گروه اقتصادی با حضور رئیس وقت

صادرات گاز ایران، درباره انتقال گاز ایران صحبت‌هایی شد.همزمان اروپا ماجرای انتقال گاز از طریق آذربایجان را پیگیری کرد. اما یکی از موانع صادرات از این کشور احداث خط لوله در مسیر ۲۰۰۰ کیلومتری بود. احداث این خط نیازمند انتقال حجم وسیعی از گاز بود تا توجیه اقتصادی داشته باشد. در حالی که میزان گاز آذربایجان در منبع شاهدنیز محدود بود، بنابراین تصمیم بر آن شد تا از طریق ترکمنستان گاز را از نزدیکی دریای خزر عبور داده و به آذربایجان برسانند. سپس مجموع گاز دو کشور از طریق خط لوله ذکر شده منتقل شود. اما هر دو پروژه با مخالفت ایران و روسیه عقیم ماند. دلیل مخالفت آن‌ها مسائل زیست‌محیطی بود.

● **در حال حاضر و با توجه به وضعیت حاکم بر بازار انرژی دنیا، ایران می‌تواند یکی از منابع تأمین‌کننده انرژی برای اروپا باشد؟**

در دوران ریاست جمهوری محمود احمدی‌نژاد با اعمال تحریم‌ها، پیگیری ماجرای انتقال انرژی گاز از ایران برای بازارهای اروپا به صورت کلی مغفول ماند. همزمان میزان بهره‌برداری از میدان پارس جنوبی کاهش پیدا کرد. سپس در سال ۱۳۹۲ با تغییر دولت و روی کار آمدن زنگنه ظرف دو تا سه سال میزان بهره‌برداری از پارس جنوبی معادل بهره‌برداری قطر از میدان گازی رسید. اما باز هم شرایط برای صادرات گاز فراهم نبود چراکه با مصرف بی‌رویه گاز در داخل مواجه بودیم، بنابراین تنها راه برای صادرات گاز از طرف ایران آل. آن‌جی بود.دیرری نهایید که دوباره بحث صادرات گاز اروپا در سال‌های ۹۲ و ۹۳ مطرح شد. در آن زمان معاون بین‌الملل وزارت نفت بودم و دو دیدگاه برای انتقال گاز وجود داشت. یکی انتقال از طریق خط لوله و دیگری آل. آن‌جی. که شخصا با گزینه اول به لحاظ استراتژیک موافق تر بودم. اما دوباره با تحریم‌ها ۲۰۱۸ مواجه شدیم و این پروژه نیز ناتمام ماند.بر اساس اطلاعات موجود، ایران در شرایط فعلی امکان صادرات انرژی گاز را ندارد. مگر با سرمایه‌گذاری وسیع در زمینه بازسازی و افزایش ظرفیت‌های پارس جنوبی که البته آن هم در گرو لغو تحریم‌هاست. با این حساب به این سرعت نمی‌توان به تأمین گاز اروپا از طرف ایران دل بست.

پس آیا می‌توان گفت ایران فعلاً جایگاهی در بازار انرژی اروپا ندارد. نظر شما درباره حضور آمریکا برای تأمین گاز اروپا چیست؟ چراکه برخی تحلیلگران معتقدند آمریکا از بحران انرژی اروپا سود می‌برد و عرصه را برای حضور دیگر کشورهای تنگ کرده است.

با توجه به آنچه ذکر شد ایران در هیچ بازه زمانی نتوانست تأمین‌کننده انرژی اروپا باشد. اروپایی‌ها ناچار در مسیر وابستگی به نورد استریم یک و دو سووق پیدا کردند که امروز شاهد قطعی آن هستیم. آمریکا و کشورهای شرقی از همان ابتدا با تأمین انرژی اروپا از طریق خطوط «نورداستریم» مخالفت کردند. اما آلمانی‌ها که سردمدار اصلی جریان انتقال بودند بی‌توجه به مخالفت‌ها کار خود را ادامه دادند. حال بروز بحرانی انرژی بهترین فرصت برای بازیابی آمریکایی‌ها است در این بازه زمانی آمریکا می‌تواند بازار انرژی و مشخصاً گاز اروپا را در طولانی مدت دست گرفته و به تأمین منافع خود بپردازد.

توسعه مخازن گروه خامی در چه وضعیتی است؟

مدیر عامل سابق شرکت نفت مناطق مرکزی گفت: ذخایر باقیمانده نفت در کشور ما حدود ۸۰ میلیارد بشکه ثبت شده است و در صورت افزایش ضریب بازایفت به میزان هر یک درصد عدد بزرگی برداشت خواهیم داشت یعنی تولید حدود ۸۰۰ میلیون بشکه افزایش پیدا خواهد کرد.امین حاتمى در گفت‌وگو با ایلنا، درباره توسعه مخازن گروه خامی اظهار داشت: مخازن خامی مناطق نفت‌خیز جنوب مخازن گاز غنی هستند که از قبل برنامه توسعه آنها وجود داشت، بنا بر این بود که هم از گاز و هم میعانات آن‌ها بهره‌برداری شود، این مخازن پرفشار و با دمای بالا هستند و در بخش‌های تحتانی زمین قرار دارند، بنابراین تجهیزات خاص و تاحدی پیشرفته‌تر از موجود نیاز است. البته تجهیزات مربوط به چاه که بخشی شامل ولهد در برنامه است که ساخته شود، وی درباره کیفیت محصولات مخازن گروه خامی گفت: کیفیت این محصولات تغییری ندارد و بخش زیادی میعانات و نفتا دارند که صادراتی است و گاز هم به شبکه مصرف کشور شامل پتروشیمی‌ها تزریق می‌شود، البته زمانی که طرح و برنامه توسعه گروه خامی داده شد برای تأمین خوراک پتروشیمی بوده به همین دلیل قرار بوده که پتروشیمی‌ها روی بخشی از آن سرمایه‌گذاری کنند.

پژوهشگر انرژی گفت: توسعه مخازن گروه خامی در کشور ما به یک سرمایه‌گذاری کلان نیاز دارد.

به گفته مدیر عامل سابق شرکت نفت مناطق مرکزی، ذخایر باقیمانده نفت در کشور ما حدود ۸۰ میلیارد بشکه ثبت شده است و در صورت افزایش ضریب بازایفت به میزان هر یک درصد عدد بزرگی برداشت خواهیم داشت یعنی تولید حدود ۸۰۰ میلیون بشکه افزایش پیدا خواهد کرد.امین حاتمى در گفت‌وگو با ایلنا، درباره توسعه مخازن گروه خامی اظهار داشت: مخازن خامی مناطق نفت‌خیز جنوب مخازن گاز غنی هستند که از قبل برنامه توسعه آنها وجود داشت، بنا بر این بود که هم از گاز و هم میعانات آن‌ها بهره‌برداری شود، این مخازن پرفشار و با دمای بالا هستند و در بخش‌های تحتانی زمین قرار دارند، بنابراین تجهیزات خاص و تاحدی پیشرفته‌تر از موجود نیاز است. البته تجهیزات مربوط به چاه که بخشی شامل ولهد در برنامه است که ساخته شود، وی درباره کیفیت محصولات مخازن گروه خامی گفت: کیفیت این محصولات تغییری ندارد و بخش زیادی میعانات و نفتا دارند که صادراتی است و گاز هم به شبکه مصرف کشور شامل پتروشیمی‌ها تزریق می‌شود، البته زمانی که طرح و برنامه توسعه گروه خامی داده شد برای تأمین خوراک پتروشیمی بوده به همین دلیل قرار بوده که پتروشیمی‌ها روی بخشی از آن سرمایه‌گذاری کنند.

یابلی که قطعی گاز بر سر اقتصاد می‌آورد

قربانیان ناترازی گاز

علی مرادی
روزنامه‌نگار

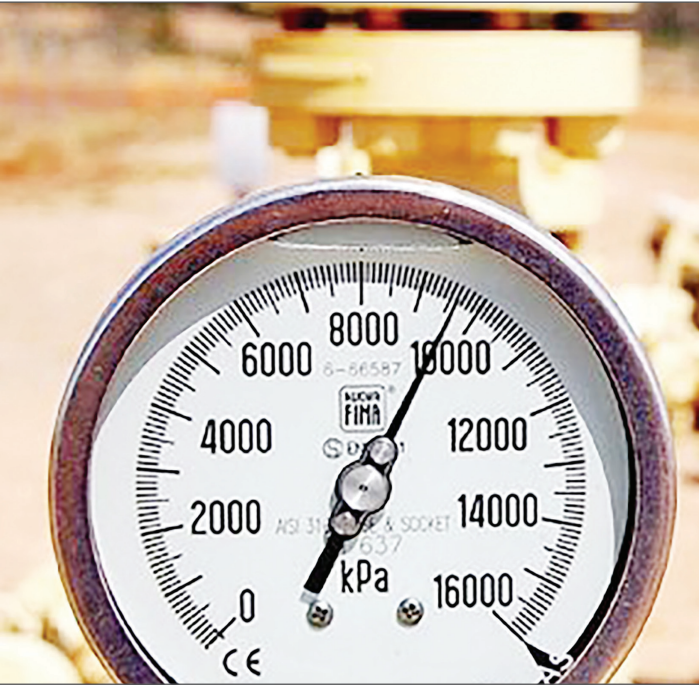
هرچند در فصول سرد سال‌های گذشته مصرف بی‌رویه گاز منجر به قطعی در شبکه خانگی نشده است، اما خسارات زیادی به صنایع کشور، از جمله پتروشیمی‌ها، فولادی‌ها، سیمانی‌ها و نیروگاه‌ها تحمیل کرده است. در روزهای گذشته جواد اوجی، وزیر نفت در گفتگویی با تأکید بر اینکه اسامل هم کسری گاز خواهیم داشت، گفت: در زمستان برای آنکه تولید صنایع و نیروگاه‌ها کاهش نیابد از گاز طبیعی به سوخت مایع می‌رویم و از همین جهت لازم بود ذخیره سازی سوخت مایع به حد کافی موجود باشد.

با وجود آنکه وزیر نفت بر کاهش زبان صنایع تأکید دارد، اما بر اساس آمار و شواهد به نظر می‌رسد جایگزینی گاز طبیعی با سوخت مایع آنقدر هم بی هزینه نیست و خسارات زیادی را در سال‌های گذشته در کشور به جا گذاشته است.

باید توجه داشت اینکه سال گذشته با وجود شکسته شدن رکوردهای مصرف، گاز بخش خانگی قطع نشد اتفاق خوشایندی بود ولی نباید از تبعات خسارت بار تحمیل محدودیت به سایر بخش‌ها که تنها به طور متوسط ۱۸ درصد از گاز کشور را مصرف می‌کنند، غفلت کرد.
قطعا اولین بخش‌ی که از قطعی گاز متضرر می‌شوند، پتروشیمی‌ها هستند. اهمیت این صنعت از آن جهت که درآمد آزری گسترده‌ای که برای کشور به همراه دارد بسیار بالاست.
گفتنی است پتروشیمی‌ها به طور متوسط ۸.۷ درصد از گاز تولیدی کشور را به عنوان سوخت یا خوراک مصرف می‌کنند.
در سال‌های گذشته به علت شقوق‌های متعدد پتروشیمی‌های خوراک گازی رشد روزافزونی داشته‌اند. به طور مثال در حال حاضر تولید متانول در کشور سالانه ۱۲ میلیون تن است و میزان تولید متانول ایران در سال ۱۴۰۴ به بیش از ۲۳ میلیون تن در سال می‌رسد که این رقم معادل ۴۳ درصد از کل حجم تجارت جهانی متانول است.
در سال ۹۸ میانگین ۱۹ تا ۴۲ روز قطعی گاز در این صنعت ثبت شده که طبق برآوردهای

پالایشگاه‌های فراسرزیمینی، راهکاری برای کاهش اثر تحریم؟

هرچند دولت‌ها طی ۴ دهه گذشته به دنبال ایجاد درآمد‌های جدید و پایداری برای خود غیر از نفت بوده‌اند اما این مهم به زودی و به راحتی قابل انجام نیست، از این جهت نفت تا اطلاع ثانوی همچنان مهمترین منبع درآمدی دولت محسوب می‌شود.ایران در شرایط کنونی به دلیل تنگ شدن حلقه تحریم‌ها برای فروش نفت با مشکلاتی از جمله نقل و انتقالات مالی روبروست. از این جهت راهی برای دور زدن و یا کاهش فشار این حلقه مورد نیاز است. ایجاد «پالایشگاه‌های فراسرزیمینی» یکی از راهکارهایی است که دولت‌ها در گذشته و حال برای کاهش اثر تحریم‌ها در پیش گرفتند و در حال حاضر ایران با دو کشور ونزوئلا و اروگوئه که روابط راهبردی و استراتژیک دارد در این خصوص مشغول همکاری است.ساخت و یا سرمایه گذاری در طرح پالایشگاه‌های فراسرزیمینی پیش از انقلاب اسلامی نیز پیگیری می‌شد و به ایجاد سه پالایشگاه در هند، کره جنوبی و آفریقای جنوبی منتهی شد. بعد از پیروزی انقلاب و تغییر روند و روش ارتباطات سیاسی و دیپلماسی ایران به سایر کشورها قطعاً این مسأله در اقتصاد نیز اثر گذاشت و برخی تصمیم‌گیری‌های اقتصادی تحت تأثیر این شرایط قرار گرفت.



صنعت سیمان بیشتر تابستان‌ها با محدودیت برق مواجه هستند و هرچند در زمستان محدودیتی به آنها اعمال نمی‌شود ولی جایگزینی سوخت آنها با سوخت مایع هزینه‌هایی را به آنها تحمیل می‌کند. در این رابطه عبدالرضا شیخان، دبیر انجمن صنایع سیمان ضمن اشاره بر اینکه استفاده از مازوت برای تولید بتن و بنابرین فضای رقابتی که با بازار برق ایجاد شده است در شرایط محدودیت سوخت عملاً تعطیل می‌شود.

وی با بیان اینکه قرار است هیئت تنظیم بازار برق که مسئول تنظیم کننده رقابت در فضای اقتصاد تولید برق است این موضوع را با مجموعه‌ای از قوانین و مقررات مدیریت کنند که نیروگاه‌ها از بابت تأمین سوختشان متضرر نشوند، وزارت نیرو، هیئت تنظیم به خوبی این کار را نکرده است. صنایع عملی هزینه اضافهٔ ایجاد شده بابت تعطیل شدن رقابت را بر دوش نیروگاه‌ها گذاشته است. در واقع مجموعه قوانین محدودیت سوخت در کشور ما به نوعی است که هزینه فرصت صرف شده از نیروگاه‌های که تولید نکردند را به نیروگاه‌ها پرداخت نمی‌کند.

وی در پاسخ به اینکه آیا تولید برق با گازوئیل هزینه بیشتری برای واحد تولیدکننده اعمال می‌کند یا خیر، گفت: بله، هزینه متغیر تولید برق بر اساس واحدی به نام ساعت معادل کارکرد شناسایی می‌شود یعنی به عنوان مثال یک واحد ۳۳۰۰۰ ساعت معادل کارکرد ذخیره دارد، وقتی این ۳۳۰۰۰ ساعت معادل کارکرد را می‌سوزانید باید یک عملیات تعمیرات اساسی روی واحد انجام دهید دوباره این مقدار در واحد به وجود می‌آید. از طرفی یک سری اتفاقاتی در واحد ساعت معادل کارکرد بیشتری را از واحد می‌سوزاند، مثل کارکردن با گازوئیل. در واقع هر یک‌ساعته‌ی که گاز اوئیل کار می‌کند اتکار یک و نیم ساعت به گاز کار کرده است، پس به صورت مستقیم هزینه بهره‌برداری از واحدا با سوخت گازوئیل یک و نیم برابر هزینه بهره‌برداری واحدا با سوخت گاز است.

● **صنایع؛ قربانیان اقلیت پرمصرف**
در شرایطی که در فصول سرد بیش از ۸۰ درصد گاز تولیدی کشور صرف شبکه خانگی می‌شود و در شبکه خانگی نیز تنها حدود چهار درصد از مشتریان در پله‌های پرمصرف هشت تا نوازده قرار گرفته و میانگین مصرفی شش برابری در یاس با مشتریان کم‌مصرف دارند. مشتریان پرمصرفی که اقلیت مطلق از جامعه را تشکیل می‌دهند و در مقایسه با عمده مردمی که مصرفی متعادل از گاز طبیعی دارند، مصرف بسیار بیشتری دارند، ولی مصرف ناهجای آن‌ها موجب تحمیل خسارت گسترده‌ای به صنایع می‌شود.

● **تأخیر در احیای برجام یعنی دوری ایران از بازارهای نفت و گاز**

فرصت‌طلبی آمریکا از اروپای بی‌انرژی

یکی از آنها امنیت انرژی است، بخصوص در کشورهایی که فاقد آن هستند بسیار اهمیت دارد. برای برخی کشورهای هم که از نظر غذایی مشکل دارند امنیت غذایی مطرح است، بنابراین دامنه مسئله امنیت را باید گسترده‌تر کرد و پروژه کشورهایی که در حوزه‌هایی کمبود دارند، بسیار مورد توجه است.وی افزود: اروپا اکنون حتی دهه‌های گذشته به این فکر بود که منابع انرژی خود را متنوع کند به همین جهت در برخی کشورهای سهم انرژی‌های تجدیدپذیر نسبت به فسیلی بالاتر است اما تا زمانی که سهم انرژی‌ها به طور کامل جایگزین انرژی‌های فسیلی شود زمان می‌برد، اکنون سه‌م زغال‌سنگ بتدریج کم شده اما در مورد نفت و گاز هنوز جهان تغییر چندانی نکرده و شاید تا ۴.۳ دهه آینده نتواند به طور کامل این معضل را حل کند. مدیر آسیوق امور بین الملل وزارت نفت در ادامه تصریح کرد: در دهه ۸۰ بحث بود اینکه ما بتوانیم صادرات گاز را به اروپا آغاز کنیم آن زمان یک گروه اقتصادی، یک گروه هسته‌ای و یک گروه سیاسی

۹

انرژی |

هفته نامه بررسی اقتصادی - اجتماعی

تدبیر

www.tadbiretazene.ws.ir

چهارشنبه ۲۳ شهریورماه ۱۴۰۱، سال هشتم، شماره ۳۹۹

نگاه روز

«تدبیر تازه» گزارش می‌دهد

چشم انداز روابط نفتی میان

چین و قزاقستان

نعمت‌نوریبخش

روزنامه‌نگار

با وجود آن که قزاقستان گستره وسیعی از جغرافیای آسیای میانه را به خود اختصاص داده است، در اخبار بین‌المللی کمتر نظر رسانه‌ها را به خود جلب می‌کند. تنها شعله گرفتن اعتراضات مردمی در اوایل سال جاری میلادی سبب شد که توجه افکار عمومی به این کشور جلب شود. قزاقستان که از زمان کسب استقلال در سال ۱۹۹۱ تاکنون به یاری ذخایر عظیم نفتی و گازی توانسته است به اقتصاد خود رونق داده و وجهه بین‌المللی خود را ارتقا دهد، به علت قرار گرفتن میان دو ابرقدرت یعنی روسیه و چین و روابط خوبی که با ابرقدرت غرب یعنی آمریکا دارد، در حال تبدیل شدن به یکی از کانون‌های درگیری میان ابرقدرت‌ها برای گسترش حوزه نفوذ آنها می‌باشد.

اهمیت قزاقستان به طور خاص برای چین از این روست که می‌تواند پلی برای سترسی چین به دریای خزر و حتی اروپا باشد. به همین دلیل قزاقستان نقش ویژه‌ای در پروژه راه ابریشم چین پیدا کرده است که می‌تواند تعیین‌کننده مسیر آتی این کشور باشد. اما از حدود یک دهه پیش، افکار عمومی در این کشور کم‌کم نگران گسترش سیطره چین بر منابع نفت و گاز آن شدند. اکنون نیز در حالی که به بیست‌وپنجمین سالگرد انعقاد قرارداد میان دولت‌های چین و قزاقستان در خصوص همکاری‌های نفتی و گازی نزدیک می‌شویم، به تدریج آشکار می‌شود که این نگرانی در عمل تا چه اندازه به حقیقت نزدیک است. در ادامه تحلیل «اواس‌اسپانت» از میزان نفوذ چین در بخش انرژی قزاقستان را می‌خوانیم.
نخستین تلاش چینی‌ها برای حضور در قزاقستان از طریق شرکت ملی نفت چین (CNPC) صورت پذیرفت و ۶۰ درصد از سهام شرکت نفت و گاز «کتوبه‌موتای‌گاز» مستقر در استان «کتوبه» در شمال غرب قزاقستان به دست چینی‌ها افتاد. در ادامه CNPC تمام سهام این شرکت را تصاحب کرد. در همان زمان چین متعهد شد که خط لوله‌ای به طول ۲۲۰۰ کیلومتر از غرب قزاقستان تا استان «ژین‌جیاگ» تأسیس کند. از زمان احداث این خط لوله تاکنون، حدود ۱۵۰ میلیون تن نفت خام به چین صادر شده است. از سال ۱۹۹۷ تا امروز شرکت ملی نفت چین بیش از ۴۵ میلیارد دلار در بخش نفت و گاز قزاقستان سرمایه‌گذاری کرده است. این رقم بزرگی به ششام می‌رود اما روند این سرمایه‌گذاری سیر صعودی نداشته و در واقع نسبت حضور چینی‌ها در صنعت نفت و گاز قزاقستان مسیری نزولی به خود گرفته است. از سال ۲۰۱۰ تاکنون سهم چین از نفت تولید شده در قزاقستان از ۳۱ درصد به ۱۶ درصد کاهش یافته و به نصف رسیده است. مجموع سرمایه‌گذاری چینی‌ها در صنایع نفتی قزاقستان نیز نرخ کاهش‌ی داشته و از ۳.۷ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۳ به ۱.۳ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۱ رسیده است. این رقم معادل یک درصد از مجموع سرمایه‌گذاری‌ها در بخش انرژی قزاقستان است. اکنون شرکت‌های هلندی و آمریکایی، بازیگران اصلی در بخش نفت و گاز قزاقستان قلمداد می‌شوند و در پروژه‌های کلانی مانند «کاشگان» و «تنگیز» حوضری برجسته دارند.از مجموع ۶۱.۲ میلیون تن نفتی که طی سال ۲۰۲۰ در قزاقستان استخراج شده، تولید تنها ۱۰.۵ میلیون تن از آن توسط شرکت‌های چینی انجام پذیرفته است. گزارش‌ها حکایت از آن دارد که تقریباً ۵۵ درصد از این نفت نیز داخل کشور

به مصرف رسیده است. در واقع بخش اعظم نفتی که از قزاقستان به چین صادر می‌شود، از محل تولیدی صورت می‌گیرد که در اختیار شرکت‌های قزاقستانی است. چین به هیچ‌وجه مشتری اصلی شرکت «قزاق‌اویل» محسوب نمی‌شود. از مجموع ۶۵.۷ میلیون تن نفت و مشتقاتی که سال ۲۰۲۱ از قزاقستان به خارج از کشور صادر شده، تنها ۳.۳ میلیون تن سهم چین بوده است. بیشترین فروش نیز به خریداران ایتالیایی، هلندی و فرانسوی تعلق گرفته است.البته به ارزیابی‌هایی که نقش چین را در صنعت نفت و گاز قزاقستان ناچیز می‌دانند، باید محافظه‌کارانه نگریست. «پرفین یاداروف» پژوهشگر ارشد در موسسه مطالعات شرق

سلیمانف» که اندیشکده‌ای دولتی است باور دارد که نمی‌توان برآورد روشنی از ابعاد نفوذ چین در صنایع نفتی قزاقستان ارائه کرد، وی می‌گوید: بخشی از حجم سرمایه چینی‌ها از نظر‌ها پنهان مانده است. به طور مثال سرمایه‌هایی که از طریق حوزه‌های ثالث مانند هلند وارد شده و با شرکت‌های قزاقستانی که چینی‌ها در آنها سهامدار هستند.از سوی دیگر باید گفت که دولت قزاقستان، چه نسبت به شرکت‌های غربی مثال بازیگران حاضر در میدان کاشگان و چه شرکت‌های چینی، رویکرد سهل‌گیرانه‌ای نداشته است. به عنوان نمونه می‌توان به برخوردها با شرکت –CNPC Aktohemunaigas در خصوص نقل و انتقالات سرمایه‌گذاران چینی در آسیای مرکزی اشاره کرد. در اکتبر گذشته مقامات ضدلحام در دولت قزاقستان مدعی شدند که شرکت یادشده، اسناد مناقصه برای احداث یک خط لوله را طوری دستکاری کردند تا پیمانکار مورد نظر خود را برنده اعلام کند.

هواپیماهای برجامی به خط پرواز برمی گردند

سرپرست شرکت هواپیمایی ایران ایر اظهار داشت: ۴ هزار بلیت اربعمین به صورت اینترنتی و ۲۱ هزار بلیت به صورت حضوری و گروهی به فروش رفت. البته هیچ فروش سفارشی نداشتیم و فروش‌های حضوری و گروهی عمدتاً برای سازمان‌ها بوده است.

شمس‌الدین فرزادی پور در نشست خبری با بیان اینکه بلافاصله پس از عملیات حج که یک فرآیند سخت و شبانه‌روزی بود، نساوگان را برای پروازهای اربعمین آماده کردیم، اظهار داشت: برای انجام پروازهای اربعمین ناوگان نیاز به بازسازی‌ها و چک‌های دوره‌ای داشتند و با انجام این چک‌ها، آماده برگزاری پروازهای اربعمین بودیم و از یک ماه قبل از پروازهای اربعمین برنامه ریزی‌ها را شروع کردیم و تا پایان سی و یکم شهریور ماه پروازها اربعمین انجام می‌شود.

وی ادامه داد: طبق ابلاغ وزارت راه و سازمان هواپیمایی فروش بلیت اربعمین را باید بیستم شهریورماه آغاز می‌کردیم اما ایران ایر از ۱۸ شهریورماه فروش بلیت با نرخ مصوب را آغاز کرد. سرپرست شرکت ایران ایر افزود: کل بلیت‌های عراق در ایام معمولی به صورت چارتری به فروش می‌رود اما در ایام اربعمین قرار بر این شد که با نرخ مصوب رفت و برگشت ۶ میلیون تومان به فروش برود. فرزادی پور گفت: در ایران ایر ۱۹۸ پرواز برای عملیات اربعمین در نظر گرفته شد که تا به امروز ۸۴ پرواز انجام شده و ۱۱۴ پرواز هم برقرار می‌شود. ۴۳ هزار و ۵۷۰ صندوق ارائه شده که ۱۸ هزار و ۲۱۰ صندوقی به فروش رفته و بیش از ۲۵ هزار صندوق باقی مانده است. سرپرست شرکت هواپیمایی ایران ایر با بیان اینکه تعداد صندوق‌های فروش قطعی برای اربعمین ۲۶ هزار و ۱۹۴ بوده و ۸۰۰ صندوق دیگر زرو شده است و مابقی ظرفیت براساس درخواست زائران برای برگشت ارائه خواهیم داد. وی با تأکید بر اینکه ۲۱ هزار بلیت را به صورت دستی صادر کردیم، گفت: به دلیل اینکه چند شرکت هواپیمایی در زمان شروع فروش بلیت اربعمین موفق به فروش اینترنتی نبودند هجمه زیادی به سایت فروش ایران ایر برای خرید بلیت شد و با توجه به اینکه ایران ایر فاقد سایت فروش بود با این هجمه انجام شده سایت موجود با مشکلاتی مواجه شد و تا چار ۲۱ هزار بلیت به صورت دستی صادر شدند. وی درباره ایهامات مطرح شده برای سیستم خارجی زرو بلیت ایران ایر گفت: بحث امکان زرو بلیت یک بحث ادعایی نیست و با روسیه با گستردگی که دارد بعد از تحریم‌ها اولین مشکلی که با آن مواجه شد بحث زرو بلیت بود. در حال حاضر سیستم زرو بلیت ایده آل نیست و سیستم زرو بسیار پیچیده است و موضوعات نرم‌افزاری و امنیت خاص خود را دارد. وی افزود: سرور این سیستم هم در داخل ایران بوده و نرم افزار آن خارجی بوده است.

وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

تراکم تشویقی و پارکینگ اضافه برای نوسازی بافت‌های فرسوده

وزیر راه و شهرسازی گفت: در شورای عالی شهرسازی و معماری به تصویب رسید که به انبوه‌سازی‌هایی که در بافت‌های فرسوده اقدام می‌نوسازی می‌کنند، دو طبقه تراکم و پارکینگ اضافه داده شود. وی نقل از وزارت راه و شهرسازی، رستم قاسمی در گفتگو با خبر ساعت ۱۴ شبیکه یک سیما در خصوص مصوبه جدید و بسته تشویقی نوسازی بافت فرسوده و ویژگی‌های این بسته برای ترتیب مالکان و سرمایه‌گذاران برای نوسازی در بافت فرسوده، توضیح داد: شورای عالی شهرسازی و معماری مصوباتی در خصوص ساماندهی به وضعیت محله‌های فرسوده کشور داشته و یکی از دغدغه‌های دولت سیزدهم رسیدگی به این محلات است. وی با بیان اینکه محلات فرسوده در کشور مساحت قابل توجهی دارند که هم به لحاظ ایمنی و هم به لحاظ شرایط زندگی برای مردم زندگی در این محلات مشکلاتی را ایجاد کرده افزود: با وضعیت موجود، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تصمیم گرفت یکسری خدماتی به محلات فرسوده برای نوسازی ارائه کند. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در محلات فرسوده شهری با توجه به ریزدانی‌ها و عدم امکان تردد توپمبیل و حرکت دشوار سیاست‌های تشویقی پیش بینی شد. در بسته تشویقی شهرسازانه نوسازی بافت‌های فرسوده، مقرر شد تا در خصوص قیمت پروانه ساختمان تخفیف مناسبی ارائه شود. نانیا ساختمان‌های ریزدانه به درشت دانه تبدیل شود. ثالثاً دو طبقه تشویقی تراکم داده شود که می‌تواند برای انبوه‌سازان مناسب باشد. همچنین پارکینگ اضافه برای این بافت‌ها پیش بینی شده است. قاسمی ضمن دعوت از انبوه‌سازان برای مشارکت در نوسازی بافت‌های فرسوده بهره‌مندی از بسته تشویقی شهرسازانه تصریح کرد: بسته تشویقی یا ویژگی‌هایی که دارد وضعیت مناسبی را برای انبوه‌سازان ایجاد کرده و با ارائه این بسته و مشارکت انبوه‌سازان نوسازی بافت‌های فرسوده سرعت می‌گیرد. وی گفت: ارائه تسهیلات از آن قیمت به انبوه‌سازان نیز در دست بررسی است که در اختیار سازندگان قرار می‌گیرد. با این بسته تشویقی امیدوار هستیم تا بافت فرسوده موجود کشور را از شرایط موجود به شرایط مناسب‌تر تبدیل کنیم. قاسمی در پاسخ به این پرسش که آیا فروش دو طبقه تراکم اضافه در شهر تهران مشکلاتی را در پی خواهد داشت یا خیر؟ گفت: در شورای عالی شهرسازی و معماری موضوع به شکل کارشناسی بررسی شده است. اصولاً در بافت‌های فرسوده طبقات بلندتر به تازگی، بدین معنا که با ارائه دو طبقه تراکم تشویقی، در این بافت‌ها به سطح معمولی طبقات محلات شهری خواهیم رسید و بنابراین این مشوق حتماً تأثیر گذار خواهد بود.

توافق سه‌جانبه برای ترانزیت ۱۵ میلیون تنی از مسیر خزر

مدیر کل دفتر تجاری‌سازی وزارت راه و شهرسازی گفت: در جلسه سه‌جانبه اخیر در مسکو با حضور وزیر راه و شهرسازی کشورمان و معاونین نخست‌وزیری روسیه و آذربایجان برای ترانزیت ۱۵ میلیون تنی تا سال ۲۰۳۰ به توافق رسیدیم. امین ترغف، دبیر کارگروه روانساز و توسعه ترانزیت در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره جزئیات نشست سه‌جانبه ایران-روسیه-آذربایجان که در مسکو برگزار شد، اظهار داشت: اولین جلسه سه‌جانبه توسعه همکاری‌های ترانزیت بین سه کشور ایران-آذربایجان و روسیه با حضور وزیر راه و شهرسازی کشورمان و معاونان نخست‌وزیر دو کشور ذکر شده درباره کریدور شمال-جنوب با نگاه زیرساختی و نگاه فرآیندی در روند ترانزیت برگزار شد. وی ادامه داد: در این جلسه هم‌موانع فیزیکی و هم موانع غیر فیزیکی مرتبط با ترانزیت مورد بررسی قرار گرفت و محورهای همکاری در چارچوب برنامه‌های بلندمدت در قالب بیانیه مطرح و مرور شد و نتیجه این بود که نقشه راهی تدوین شود که در قالب این نقشه راه بتوانیم در یک فرآیند بلندمدت سه کشور با همکاری یکدیگر اقدامات موثری برای کاهش موانع کریدور شمال-جنوب انجام دهند که این اقدامات شامل همکاری در اجرای پروژه‌های زیرساختی و همچنین هماهنگی برای تسهیل فرآیند ترانزیت می‌شود. مدیر کل دفتر تجاری‌سازی وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه در جلسه روز دوم درباره محورهای بیانیه به جمع‌بندی رسیدیم، گفت: موضوع اصلی این بیانیه تسهیل ترانزیت بین سه کشور است و طبق برنامه‌های تعریف شده سه کشور چارچوبی را درباره تأمین مالی، طراحی و بهره‌برداری پروژه‌های موثر در ترانزیت مانند خط رشت-آستارا ایجاد کنند.

سایه سنگین رکود بر فصل داغ بازار مسکن

طبق بررسی‌های میدانی در شهریورماه، حجم مراجعه برای خرید مسکن در شهر تهران به شدت کاهش یافته و رشد نرخ‌های پیشنهادی تقریباً متوقف شده است. مشاوران املاک شهر تهران از ادامه ٪ رکود بازار مسکن در شهریورماه خبر می‌دهند. روند افت معاملات از اوایل تیرماه آغاز شده، در مردادماه پیدا کرد و همچنان وجود دارد. بنا به گفته واسطه‌های ملکی، رکود شهریور از مردادماه هم سنگین‌تر است. این در حالی است که طی سال‌های گذشته معمولاً در شهریور به عنوان آخرین فرصت جابه‌جایی معاملات رونق داشت. روند رشد قیمت خانه نیز متأثر از رکود معاملات کاهش چشمگیری داشته است. برخی منابع از صفر شدن رشد ماهیانه قیمت ملک در پایتخت خبر می‌دهند. واسطه‌های ملکی عنوان می‌کنند که فروشنده‌های پول لازم، نرخ‌های پیشنهادی را کاهش داده‌اند و ممکن است با ادامه کساد معاملات، بازار بیشتر افت کند. با وجود آن که بخش خرید و فروش با رکود مواجه شده، بازار اجاره مقداری رشد دارد. البته تقاضا برای اجاره کاهش پیدا کرده اما نرخ‌های پیشنهادی رهن و اجاره مسکن در شهر تهران همچنان رو به بالا است. کارشناسان ملکی مهم‌ترین عوامل رکود بازار مسکن را تأثیرپذیری از عوامل غیراقتصادی و قرار داشتن در ماهی محرم و صفر می‌دانند. انتظار می‌رود با پایان ماه صفر، معاملات اندکی افزایش پیدا کند اما اثر ریسک‌های غیراقتصادی تا زمان مشخص شدن وضعیت ادامه خواهد داشت.



عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان در گفت‌وگو با «تدبیر تازه» مطرح کرد

چشم‌انداز بازار مسکن بدون برجام

سود قابل قبولی می‌داند و از رشد بی‌رویه قیمت‌ها در تمام کالاهای پیشنهادی می‌کند. بخشی که جذب کننده این نقدینگی مسکن است و اگر دولت نتواند این سرمایه را مدیریت کند طبیعتاً تقاضای کاذب موجود می‌آورد. عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران در خصوص ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی بیان کرد: دولت در مسئله مسکن ۴ میلیون شعار انتخاباتی داد و هنوز که در آستانه یک سالگی دولت هشتم خبری از این موضوع نیست. ولی اخیراً این را به نصف تقلیل دادند و مطرح کردند ۲ میلیون واحد مسکونی باقی‌مانده. در حال حاضر خود آنها هم نمی‌دانند چه میزان مسکن ارائه می‌دهند. واقعیت این است شمار ۴ میلیون وحی دو میلیون در آستانه یک سالگی دولت در شرایطی قرار گرفتیم که می‌گویند در شهریورماه ۱۰۰ هزار واحد تحویل می‌دهیم. محتمم در ادامه پاسخ داد: اگر فرض کنیم این میزان محقق شود ربطی به نهضت ملی مسکن ندارد. این به پروژه اقدام ملی برمی‌گردد که دو سال قبل از انتخابات وزیر وقت راه و شهرسازی اعلام کرد که ۴۰۰ هزار واحد در دو سال تحویل دهیم که ۲۰۰ هزار واحد روستایی و ۲۰۰ هزار واحد شهری بود. این ۱۰۰ هزار که شهرپور ماه می‌دهند اگر بتوانند محقق کنند در واقع تمام می‌شود که اینها را تحویل دهند.

کاهش می‌دهد. اگر توافق نبود طبیعتاً عکس این قضیه اتفاق می‌افتد. در بحث ارز ممکن هسته‌ای چه تأثیراتی اینکه در جا آثار خود را نخواهد در جامعه نشان دهد که توافق بهم خورده و تأثیر دارد ممکن است با عرضه ارز محدودی بازار را کنترل کند که آن بعید به نظر می‌رسد و به تبع آن موضوعی ایجاد می‌شود که سرمایه‌ها و نقدینگی سرگردان در جامعه را به کدام سو هدایت کند. اگر دولت نتواند این نقدینگی را هدایت کند و صرفاً با عرضه ارز به بازار قیمت ارز را کنترل کند که به تبع آن سکه و طلا هم کنترل می‌شود مملعتناً ارزش نقدینگی به سمت مسکن می‌آید و فکر می‌کنم بارشد قیمت مسکن مواجه می‌شویم. حسن محتشم عضو هیئت مدیره انجمن

انبوه‌سازان استان تهران در گفتگو با تدبیر تازه، در پاسخ به این سؤال، عدم توافق هسته‌ای چه تأثیراتی در حوزه مسکن می‌گذارد گفت: مذاکرات وین و توافق برجام اگر اتفاق مثبتی بیفتد و امضا شود طبیعتاً با کاهش قابل قبولی از نرخ ارز مواجه می‌شویم و پول ملی تقویت می‌شود و این امر تأثیر گذار بر اقتصاد از جمله مسکن است. وی ادامه داد: به نظر من، نه تنها از رشد قیمت مسکن جلوگیری می‌کند بلکه قیمت مسکن را

سمیه تقی خانی
روزنامه‌نگار

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد

ضوابط تشویقی ساخت و ساز در بافت فرسوده



معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: ضوابط کالبدی تشویقی نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، امروز به تصویب شورای عالی معماری و شهرسازی رسید که از جمله این ضوابط هم می‌توان به اعطای یک یا دو طبقه تشویقی نسبت به تراکم طرح مصوب، تسهیل در ضوابط پارکینگ، امکان احداث واحدهای مسکونی با زیربنای کمتر از حدنصاب و عدم احتساب مساحت بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی اشاره کرد.

محمد اثینبی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: سیاست‌ها و ضوابط تشویقی نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد که توسط شرکت بازآفرینی شهری تهیه شد توسط شورای عالی شهرسازی و معماری به تصویب رسید. وی افزود: در محدوده بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، افزایش تراکم، تسهیل در ضوابط پارکینگ و معماری و اختلاس کاربری‌ها بر حسب گروه‌های چهارگانه با هدف ایجاد انگیزه برای توسعه گره‌ها، سرمایه‌گذاران و مالکان اعطای می‌شود. مدیر عامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به ویژگی‌های گروه‌های چهارگانه مورد هدف بهسازی و نوسازی گفت: این گروه‌ها شامل بازآفرینی یکپارچه در مقیاس بلوک شهری، نوسازی در مقیاس محورهای اصلی محله‌ها، نوسازی در عمق بافت فرسوده شهری و نوسازی قطعات غیر قابل تجمیع است.

پارکینگ مورد نیاز به ۰.۷۵ مشروط به ورود پارک حاشیه‌ای در معبر، امکان استفاده از مساحت معابر بن بست فاقد کارکرد و تراکم حاصل از آن ضوابط تشویقی گروه دوم را تشکیل می‌دهد. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این که نوسازی در عمق بافت فرسوده شهری، گروه سوم هدف بهسازی و نوسازی را شامل می‌شود تأکید کرد: ضوابط تشویقی این گروه نیز اعطای حداکثر یک طبقه تشویقی، کاهش ضریب تأمین پارکینگ برای نیاز به ۰.۷۵ برای هر واحد، امکان احداث یک درب اضافه در راستای تأمین حداکثری پارکینگ در بافت‌های فرسوده و عدم احتساب مساحت بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی است. اثینبی تصریح کرد: نوسازی قطعات غیر قابل تجمیع، گروه چهارم بسته سیاست‌ها و ضوابط نوسازی بافت‌های فرسوده را تشکیل می‌دهد. امکان پیشرویی طولی تا ۲ متر پس از اصلاحی مشروط به رعایت همجواری و حقوق همسایگی، کاهش ضریب برای هر واحد تأمین پارکینگ مورد نیاز به ۰.۷۵، امکان احداث حداکثر یک درب اضافه هر واحد، امکان احداث واحدهای مسکونی با زیربنای کمتر از حدنصاب تعیین شده در طرح مصوب و عدم احتساب مساحت بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی، مشوق‌های گروه چهارم را شکل می‌دهد.

گزارش

کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با «تدبیر تازه» مطرح کرد

ساخت ۴ میلیون مسکن از روپا تا واقعیت

سمیه تقی خانی
روزنامه‌نگار

کارشناس حوزه مسکن بر این باور است: وام ودیعه یک راهکار کاملاً غلطی که در دولت‌های اخیر و این دولت مجدداً تکرار شده است. آن‌ها می‌خواهند ۴۰ هزار میلیارد از وام ساخت و از محل منابع جهش تولید به وام ودیعه بدهند که یک سیاست کاملاً شکسته خورده است. فرشیاید ایلاتی کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با تدبیر تازه در پاسخ به این پرسش، اگر مذاکرات به نتیجه برسد چه تأثیری بر روی قیمت‌ها می‌گذارد؟ بیان کرد: بالاخره همه بازارها از یکسری سیاست‌های کلی تبعیت می‌کنند ولی بازار مسکن تا کنون یک تافته جا بافته‌ای بوده که عملکرد آن خیلی متأثر از بحث مذاکرات یا بحث سیاست خارجی نبوده است. همیشه فضای سرمایه‌گذاری در مسکن یک قضایی بوده که تورم بالاتری داشته و همیشه جذاب بوده است. قبل از برجام هم جهش‌های نجومی مسکن را داشتیم و این سینوس همواره رو به رشد و رو به بالا بوده است.

او با اشاره به افزایش قیمت در بازار مسکن پاسخ داد: حتماً افزایش قیمت را داریم تا وقتی که CGT با عدد درست در بازار اعمال شود می‌توان به بهبودی این بازار امیدوار بود ولی اگر این اتفاق نیفتد بازار مسکن ایران از این وضعیت خارج نخواهد شد. قطعاً یکی از راهکارهایی که می‌تواند کمک کند که ما تقاضاها را کنترل کنیم بحث مالیات بر عایدی سرمایه است که فعلاً هم با این مجلس و دوستان کمیسیون عمران که اصلاً متوجه عمق ماجرا نیستند و تازه امسال که بحث اجاره‌ها افزایش بالایی داشته ورود کردند. ایلاتی تصریح کرد: متأسفانه بحث CGT از سال ۹۴ همزمان با بحث مالیات‌های مستقیم مطرح بود که سامانه املاک هم مالیات بر خانه‌های خالی را از دستور کار خارج کرد و هنوز هم یک وضعیت مبهمی را چه در دولت و چه در مجلس دارد. جهش و افزایش قیمت باز هم اتفاق می‌افتد مگر اینکه ما اقداماتی انجام دهیم که مانع این موضوع شود. وقتی اقدامی انجام ندهیم نمی‌توانیم انتظار رشد در موضوع مسکن و یا کاهش قیمت‌ها را داشته باشیم. این کارشناس با

مربوط به اقدام ملی است که سه سال قبل شروع شد. به دلیل اینکه اقدام ملی را در توسعه نهضت مسکن ادغام کردند که در حال حاضر به اسم توسعه نهضت مسکن ۱۰۰ هزار واحد را آماده می‌کنند. اگر اقدام ملی را در قالب نهضت ملی گنجانند ۱۰۰ هزار واحد را محقق می‌کنند ولی از یک میلیون در یک سال که در آستانه آن هستیم، ۱۰۰ هزار واحد در درصد میزان وی در پایان خاطرنشان کرد: بنابراین، ده درصد میزان قابل توجهی نیست و نمی‌تواند بازار مسکن را کنترل کند. مثل مسکن مهر است که در زمان آقای احمدی نژاد گفتند سالانه یک میلیون واحد ولی در حال حاضر حدود ۱۵ سال می‌گذرد و در آستانه ۱۶ سالگی است و ۱۴ میلیون در آستانه تحویل بدهند یعنی سالی ۱-۲ واحد را می‌توانند تحویل دهند. آقای احمدی نژاد می‌گویند ۲۰۰ واحد تحویل می‌دهند. هم‌اکنون ما با این تورم افسارگسیخته که نرخ مبین ندارد نمی‌توانند واحدها را به موقع تحویل دهند. به همین دلیل قراردادهایی که بسته شده مشخصاً نمی‌توان گفت چه تاریخچه این قراردادها اجرائی می‌شود و آن واحدها تحت قرارداد فی مابین وزارت راه و شهرسازی و انبوه‌ساز چه زمانی تمام می‌شود که اینها را تحویل دهند.

افزایش ۳۲ درصدی قیمت مسکن نسبت به خرداد پارسال تصریح کرد: اقداماتی که آقای آخوندی و روحانی در حوزه مسکن کردند الان دارد صدایش در می‌آید. بالاخره دولت یک ساخت و سازهایی داشت ولی عملکرد این ساخت و ساز فاجعه بود. یعنی از عدد یک میلیون ساخت به زیر ۳۵۰ هزار واحد رسیدیم. یعنی ۸ سال رکودرها ۳۰۰، ۳۳۰، ۳۳۰ هزار واحد بود. تولید مسکن در ۸ سال گذشته یک سوم شده که تقاضا انباشته شده و کمبودهایی که از ناحیه عدم تولید مسکن بوده الان دارد خودش را در بازار نشان می‌دهد. ایلاتی در پایان خاطرنشان کرد: ساخت مسکن پروسه بلند مدتی است. پیشنهادی که ما به دوستان دولت دادیم این بود که دولت تعهد داده می‌خواهد ۴ میلیون مسکن بسازد که یکسال آن گذشت و یک میلیون هم نساخت و چون ۴ میلیون مسکن را نمی‌تواند در یک سال بسازد ما پیشنهاد دادیم که ۴ میلیون زمین تخصیص دهد. یعنی زمین‌هایی که قرار است در طی این ۴ سال تخصیص داده شود با یک اولویت بیابیم و زمین‌ها را به مردم واگذار کنیم تا آنجایی که دولت توانست خودش حمایت کند و اگر توانست مردم خودشان با توان و پس انداز خودشان و با وام و قرض بسازند. یعنی عرضه زمین مقدم بر ساخت مسکن است و محاسبه تراکم ساختمانی، مشوق‌های گروه چهارم را شکل می‌دهد.

۳ مقصد عجیب و غریب برای مسافرت

فاطمه عربزاده
روزنامه نگار

ممکن است همه چیز در مورد حقایق تصادفی و چیزهای بی اهمیت، به خصوص وقتی که مربوط به سفر باشد، برای شما اهمیت داشته باشد. بنابراین، وقتی متوجه شدم که همه این کشورها چیز جالبی دارند که آنها را به مقاصد سفر منحصر بفرد تبدیل کند، نتوانستم در کنار هم قرار دادن این مطلب مقاومت کنم. این به معنای چیزهایی است که مختص آنهاست و بسیاری از کشورهای دیگر به اشتراک نمی گذارند. بخوانید ببینیم شما چه فکر می کنید.

کره شمالی

فکر می کنم همه می توانند موافق باشند که هیچ کشور دیگری مانند کره شمالی روی زمین وجود ندارد. این مخفی ترین ملت در جهان است که شهروندان خود را از دنیای خارج منزوی نگه می دارد. این یک دیکتاتوری توتالیتر است که ورود یا خروج را بسیار دشوار می کند و همه چیزهایی که در مورد آن می دانیم آنقدر عجیب است که سرتان را به هم می ریزد. قبلاً فقط یک کره وجود داشت. این کشور در سال ۱۹۱۰ توسط ژاپن ضمیمه شد و تا پایان جنگ جهانی دوم تحت سلطه ژاپن باقی ماند. پس از تسلیم ژاپن، کره به کره شمالی (معروف به جمهوری دموکراتیک خلق کره) که توسط روسیه و جمهوری متحده آمریکا اشغال شده بود، تقسیم شد. کریم ایل سونگ، اولین رئیس جمهور کره شمالی، مردم خود را از نظر اقتصادی و دیپلماتیک با سایر نقاط جهان به بهانه اتکا به خود قطع کرد. آن هائی که به طور مستمر از آنها پیروی کردند، قوانین و مقرراتی را ایجاد کردند که منطقی نبود. از مجموعه های از مدل های موی تأیید شده برای مردان و زنان، برنامه های کنترل شده دولتی و قطع برق در شب تا همه چیز دولتی، کره شمالی برای بسیاری واقعی به نظر نمی رسد. ما می دانیم که اکثریت جمعیت دچار سوء تغذیه هستند و به غذا دسترسی ندارند. آزادی هیچ چیزی وجود ندارد و مجازات وحشیانه است. همه تحت نظر هستند و هرگونه رفتار خرابکارانه به مقامات گزارش می شود.

روسیه

روسیه به دلایل مختلفی فهرست مقاصد منحصر به فرد سفر را ایجاد می کند. این کشور از نظر جغرافیایی بزرگترین کشور جهان است که در دو قاره اروپا و آسیا قرار دارد. روسیه با ۱۱ منطقه زمانی، تنها کشور در جهان است که بیشترین مناطق زمانی متوالی را دارد. روسیه به دلیل وسعت بسیار خود دارای طولانی ترین راه آهن در جهان است، راه آهن ترانس سبیری. این کشور عمیق ترین دریاچه جهان (بایکال) را در خود جای داده است و برخی از پایین ترین دماها را در خارج از قطب شمال و جنوب ثبت کرده است.

تاریخ روسیه غنی و اغلب پرتلاطم است و مملو از خونریزی و مرگ است. اگرچه به اندازه کره شمالی افراطی نیست، اما مکان آسانی برای سفر نیست. قوانین مشکوک، فساد و رفتار با مردم (از گروه های به حاشیه رانده شده و مخالفان سیاسی) اغلب گردشگران را از رفتن به آنجا باز می دارد.

ما نمی توانیم درباره روسیه صحبت کنیم و از گذشته آن به عنوان اتحاد جماهیر شوروی یاد نکنیم. دولت کمونیستی که پس از پایان جنگ جهانی دوم ایجاد شد، بسیاری از کشورهای دیگر را جذب کرد و با مشیت آهنین بر آنها حکومت کرد. پس از سقوط اتحاد جماهیر شوروی، ۱۵ کشور دوباره ظهور کردند و بسیاری دیگر شاهد فروپاشی دولت های کمونیستی خود بودند. شما می توانید چیزهای زیادی در مورد روسیه بگویید، اما نمی توان انکار کرد که هیچ کشور دیگری مانند آن وجود ندارد.

شهر واتیکان

شهر واتیکان احتمالاً علاوه بر تعجب آور به لیست مقصد سفر منحصر به فرد نیست. این کوچکترین کشور مستقل جهان است که از طریق اندازه و جمعیت جهان است و یک کشور در رم است. واتیکان یک سلطنت مطلق است که توسط پاپ با پول، قوانین و قدرت خود حکومت می کند. این سندی کلیسای کاتولیک است و یک ارتش به طور انحصاری از نگهبانان سوئیس تشکیل شده است. واتیکان همچنین تمایز تنها کشور را به عنوان یک سایت میراث جهانی یونسکو انحصار داده است. یک گذرگاه مخفی بین واتیکان و Castel Sant'Angelo وجود دارد که چندین پاپ برای فرار از زمان فرار استفاده می شود. اتحاد ایتالیا حکومت سکولار پاپ را به پایان رساند و بسیاری از سرزمین های پاپ را دستگیر کردند، که با پاپ به خوبی نرفتند. این اختلاف در نهایت در سال ۱۹۲۹ با پیمان های بعدی امضا شده توسط بنینو موسولینی به نام پادشاه ویکتور امانوئل III به پایان رسید. این وضعیت دولت مستقل واتیکان را به دست آورد و جبران خسارت از دست دادن دولت پاپ، به مبلغ بیش از ۱ میلیارد دلار در پول امروز بود.

میراث فرهنگی در استان زنجان مغفول مانده است

استاندار زنجان گفت: زنجان باید به عنوان میزبان مهریان معرفی شود و به نحو احسن پذیرای گردشگران باشد. محسن افشارچی در جلسه انجمن میراث فرهنگی استان زنجان، با بیان اینکه میراث فرهنگی در استان زنجان مغفول مانده است و باید در این حوزه تلاش بیشتری شود، اظهار کرد: شیوه آماده شده زیست در این سرزمین خوب است. در حوزه معماری و شهرسازی، گذشته را که به یاد بیاوریم متوجه می شویم که حس زندگی در آن مکان با حس زندگی در مکان های فعلی متفاوت است و لذت گذشته را ندارد. ما در استفاده مواردی که گذشتگان آزموده اند چندان موفق نیستیم. وی با تأکید بر اینکه در حوزه میراث فرهنگی وظایف خاصی داریم، تصریح کرد: باید به نسل جوان نسلان دهیم که ما از گذشته چه مواردی داریم و گذشتگان چه مسائلی را برای زندگی آزموده بودند. نماینده عالی دولت در استان زنجان افزود: یکی از کارهای فرهنگی که باید انجام شود، نشان دادن مسائل و آثار فرهنگی و تاریخی به نسل جوان است که زمینه ساز گفت و گو و برقراری ارتباط با نوجوانان را فراهم می کند.

جزیره قبر ناخدا در کجا قرار دارد؟

سرویس گردشگری: جزیره قبر ناخدا از جاهای دیدنی استان خوزستان محسوب می شود و زیستگاه گونه های جانوری متنوعی همچون پرستوی دریایی سفید، لاک پشت، سوسمار و... است. دلیل نام گذاری این جزیره به قبر ناخدا به این خاطر است که روزگاری دختر ناخدایی که به همراه خانواده خود در حال سفر در خلیج فارس بوده است، به علت بیماری مهلکی در گذشته و در این جزیره به خاک سپرده شده است؛ در واقع این جزیره مدفن دختر ناخدا است نه خود او!

موقعیت جغرافیایی

جزیره قبر ناخدا با مساحتی حدود ۴/۲ کیلومتر مربع در طول جغرافیایی ۵۵° ۵۵' شرقی و عرض جغرافیایی ۳۰° ۳۰' ۴۱' شمالی و در شمال جزایر بونه و دارا قرار دارد. این جزیره از جزایر غیر مسکونی ایرانی خلیج فارس است و در دهانه خور موسی واقع شده است. (خور در فارسی به شاخه ای از دریا

۲ اقامتگاه بوم گردی در کوهبنان افتتاح شد

مدیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان کوهبنان از افتتاح دو اقامتگاه بوم گردی در روستای جور و بخش طفرالجرد این شهرستان خبر داد. مهدی احمدی با اعلام این خبر اظهار کرد: واحد اقامتی شهریار جور و درب قلعه طفرالجرد در مجموع با حجم سرمایه گذاری سه و نیم میلیارد تومان به بهره برداری رسیدند که برای ۱۱ نفر نیز شغل ایجاد شد. وی با اشاره به اینکه ۱۱ اقامتگاه بوم گردی در این شهرستان وجود دارد، افزود: با راه اندازی این دو اقامتگاه ۷۵ تخت به ظرفیت اقامتی شهرستان کوهبنان افزوده شد که می تواند تعداد بیشتری از گردشگران را میزبانی کند. احمدی بیان کرد: راه اندازی اقامتگاه های بوم گردی علاوه بر ایجاد درآمد و شغل به حفظ، احیاء و ارتقاء فرهنگ روستاها کمک شایانی می کند. مدیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان کوهبنان خاطر نشان کرد: ایجاد زیرساخت های گردشگری از ضروریات صنعت گردشگری به شمار می رود و با توجه به این موضوع، وزارت میراث فرهنگی برای حمایت از سرمایه گذاران حوزه گردشگری بسته های حمایتی متفاوتی را در نظر گرفته که علاقمندان می توانند برای سرمایه گذاری از این تسهیلات استفاده کنند.

ناشناس به همراه خانواده خود در آب های نیلگون خلیج فارس راهی سفر بود که تنها دخترش به بیماری سختی مبتلا شد و به علت عدم دسترسی به طبیب معالج و طولانی بودن راه برگشت، در بین راه در این جزیره لنگر انداختند و جسم مرده دخترک را به خاک سپردند. در واقع جسم دختر ناخدا در این جزیره دفن شده است نه خود ناخدا.

سرگذشت تاریخی

بعضی از مردم محلی ضمن تأیید وجود قبر ناخدایی که امکان انتقال او به ساحل ماهشهر در زمان فوتش وجود نداشت، به ریشه های تاریخی این جزیره نیز اشاره می کنند و معتقدند در زمان سلسله هخامنشیان سواحل خوزستان یا امروز کاملاً متفاوت بوده و جزیره قبر ناخدا در آن زمان جزیره نبود بلکه چسبیده به خاک اصلی بوده و بهترین موقعیت را برای ساختن بندر و تأسیسات مربوطه داشته است. به همین دلیل احتمالاً زیر خاک جزیره قبر ناخدا، تأسیسات بندری و شهری و کشتی سازی هخامنشی وجود دارد.

گفته می شود که به خشکی داخل شده باشد و موسی ناخدای معروفی بوده که این خور به نام او نامیده شده است.) جزیره قبر ناخدا را رسوبات رودخانه ای و جریانات جزر و مد تشکیل داده است که با جزر، آب دریا تا فاصله زیادی از جزیره عقب نشینی می کند.

در شمال خورموسی واقع در بندر امام خمینی و در دهانه این خور سه جزیره بونه، دارا و قبر ناخدا قرار دارد. در زمان جزر پشته های شنی وسیعی از آب بیرون می آید و به جزیره متصل می شوند که مساحت آن را تا چندین صد هکتار افزایش می دهند. این جزیره با اینکه کاملاً مسطح است و بخش مرکزی آنرا گیاهان مختلف تشکیل می دهند، آب شیرین در آن یافت نمی شود و به هیچ وجه قابل سکونت نیست.

علت نام گذاری

انتخاب نام این جزیره به زمان های بسیار دور بر می گردد، به نقل از اهالی بومی ساکن بندر ماهشهر، در دورانی که برای دریا پیمایی از کشتی های پارویی دستی استفاده می شد، ناخدایی

استان یزد یکی از نقاط توریستی ایران است

جاهای دیدنی زرتشتیان یزد



سرویس گردشگری: اغلب توریستان

و گردشگران داخلی گمان می کنند استان فارس تنها نقطه ای از ایران است که می توانند آثار تاریخی مربوط به زرتشتیان را در آن مشاهده کنند. اما استان یزد یکی از نقاط توریستی برجسته داخلی می باشد که شما می توانید اماکن تاریخی و باستانی مربوط به زرتشتیان را به صورت انبوه در آن مشاهده فرمایید. به همین منظور ما در این مقاله تعدادی از بهترین جاهای دیدنی زرتشتیان یزد را به شما معرفی خواهیم کرد.

زیارتگاه پیر هریشت اردکان:

زیارتگاه پیر هریشت اردکان یکی از قابل توجه ترین جاهای دیدنی زرتشتیان یزد می باشد که در ۱۵ کیلومتری اردکان واقع شده است.

این آتشکده در ارتفاعات شریف آباد قرار گرفته است و قدمت آن به زمان حکومت ساسانیان باز می گردد. واژه هریشت در باور زرتشتیان به محل غایب شدن گوهر بانو دختر یزدگرد پادشاه ساسانی گفته می شود. لازم

به ذکر است که امروزه نیز زرتشتیان از این مکان تاریخی برای برگزاری برخی از آیین مذهبی و جشن های خود استفاده می کنند.

دخمه های باستانی:

در شهر یزد دخمه های باستانی مختلفی وجود دارد که قدمت آنها به زمان حکومت ساسانیان باز می گردد. در حال حاضر شما می توانید در ۱۵ کیلومتری شهر یزد یک دخمه متعلق به زرتشتیان را مشاهده فرمایید که با نام برج خاموش یا برج سکوت شناخته می شود. این دخمه در سال ۱۳۸۱ به لیست آثار ملی ایران اضافه شده است و هر ساله توریستان بسیاری را به خود جلب می کند.

آتشکده زرتشتیان:

یکی از برجسته ترین و شناخته شده ترین جاهای دیدنی زرتشتیان یزد، آتشکده یزد می باشد. آتشکده یزد این روزها به یکی از محبوب ترین جاذبه های گردشگری این شهر تبدیل شده است. در این آتشکده شما می توانید مکان های مختلف مخصوص آیین دینی زرتشتیان را مشاهده کنید. لازم به ذکر است که حیاط این آتشکده نیز بسیار بزرگ،

قلعه اسدان:

قلعه اسدان یکی دیگر از جاهای دیدنی زرتشتیان یزد می باشد که بر روی تپه ای از جنس ریگ بنا شده است. این قلعه در منطقه مریم آباد یزد قرار گرفته است و قدمت آن به زمان دوران حکومت زرتشتیان باز می گردد. زیارتگاه ستی پیر یزد در سال ۱۳۷۹ به لیست آثار ملی ایران اضافه گردید و به عنوان یکی از مشهورترین جاذبه های گردشگری یزد شروع به فعالیت کرد. در حال حاضر شما می توانید بخش هایی مثل آتشدان، مکان اصلی زیارتگاه و ... را در این مجموعه مشاهده فرمایید.

زیارتگاه پیر نارستان:

اغلب جاهای دیدنی زرتشتیان یزد دارای داستان و فلسفه بسیار هیجان انگیز و قابل توجهی می باشند. زیارتگاه پیر نارستانه یزد یکی از مهیج ترین اماکن تاریخی استان یزد می باشد که سالانه توریستان بسیار قابل توجهی را به خود جلب می کند. لوکیشن زیارتگاه پیر نارستانه در واقع محل ناپدید شدن یزدگرد سوم در زمان حمله اعراب به خاک ایران می باشد. افسانه های این مکان تاریخی بیان می کنند که کوه مقدس این منطقه شاهزاده پارسی را در خود پناه داده و برای همیشه پنهان کرده است.

زیارتگاه پیر نارکی:

زیارتگاه پیر نارکی بین دو دره گیگون و زنجر در شهر تفت استان یزد قرار گرفته است. این زیارتگاه از سه جهت توسط کوه محصور شده و یکی از خاص ترین جاهای دیدنی زرتشتیان یزد می باشد. این منطقه سالانه مورد استقبال گردشگران بسیار زیادی قرار می گیرد. به همین دلیل ساکنان زرتشتی این منطقه خانه های خشتی کوچک متعددی را برای توریستان در این مکان ساخته اند. خانه های موجود در این منطقه به سبک معماری سنتی ایران بنا نهاده شده اند. به همین دلیل می توانند حال و هوای تاریخ این سرزمین را برای شما زنده کنند. لازم به ذکر است که قدمت این زیارتگاه باستانی به زمان حمله اعراب به ایران و فرار دختر یزدگرد سوم به این منطقه باز می گردد. در انتها دقت داشته باشید که استان یزد علاوه بر موارد فوق دارای جاهای دیدنی متعلق به زرتشتیان دیگری نیز می باشد که هر کدام از آنها دارای ویژگی هایی خاص و منحصر به فردی می باشند. به طور کلی شما می توانید آثار باستانی متعددی در شهر یزد و سایر شهرها و استان های فرعی این استان مشاهده فرمایید.



گردشگری

هفته نامه سراسری اقتصادی - اجتماعی

تدبیر

www.tadbiretazenews.ir

چهارشنبه ۲۳ شهریورماه ۱۴۰۱، سال هشتم، شماره ۲۷۹

درجه

چقدر درباره تاجیکستان

می دانید؟

فاطمه عربزاده
روزنامه نگار

تاجیکستان با نام رسمی جمهوری تاجیکستان در آسیای میانه قرار دارد و کشوری کوچک و محصور در خشکی است که تقریباً نه و نیم میلیون نفر جمعیت دارد. زبان رسمی این کشور فارسی تاجیکی بر اساس الفبای سیریلیک است و زبان روسی به عنوان زبان ارتباطات بین المللی تاجیکستان تأیید شده است. دوشنبه پایتخت تاجیکستان بزرگترین شهر این کشور است و هر سال مردم زیادی را از داخل و خارج از کشور به خود جذب می کند. با ما همراه باشید تا درباره جاذبه های گردشگری کشور تاجیکستان بیشتر بدانید.

چه جاذبه های گردشگری در تاجیکستان قرار دارند؟

پنجیکنت (penjikent): منطقه پنجیکنت یک منطقه تاریخی و در گذشته جزو یکی از شهرهای سرزمین سغدیانا بوده است. امروزه این منطقه، پامپی آسیای میانه نام دارد و در شمال غربی تاجیکستان قرار گرفته است. بازدید از این منطقه اطلاعات زیادی را درباره زندگی مردم در گذشته به شما منتقل می کند. همچنین موزه های کوچک اما پر از آثار باستانی در این منطقه قرار دارند.

دوشنبه: دوشنبه پایتخت و بزرگترین شهر تاجیکستان است. این شهر که قبلاً در انحصار اتحاد جماهیر شوروی بود هنوز هم نشانه هایی از این دوران را در خود دارد. خیابان رودکی مهم ترین خیابان دوشنبه است و به دلیل رشد اقتصادی که در این شهر وجود دارد، پارک ها، رستوران ها، موزه ها و کتابخانه های بسیار زیادی در آن قرار گرفته اند. رنگ پاستیلی که سبکی از نئوکلاسیک است هنوز هم بر روی ساختمان های موجود در شهر دیده می شود.

تاتار اپرا و باله: تاتار اپرا و باله در تاجیکستان مکان بسیار مناسبی برای افرادی است که به هنرهای نمایشی و موسیقی علاقه مند هستند. شما می توانید با بازدید از تاتار اپرا و باله با فرهنگ مردم تاجیکستان بیشتر آشنا شوید. این تالار در شهر دوشنبه بنا شده است.

قلعه حصار: قلعه حصار در ۳۰ کیلومتری شهر دوشنبه قرار گرفته است و به دلیل نمایش بخشی از فرهنگ و تمدن تاجیکستان اهمیت بسیار زیادی برای مردم این کشور دارد. در سال ۱۳۳۴ پس از حمله روسیه به تاجیکستان قسمت هایی از این قلعه از بین رفتند و تنها قسمت کوچکی از برج های دوقلو قلعه برجای مانده اند.

دریاچه کولی کالون: اگر به طبیعت و بازدید از مکان های طبیعی علاقه مند هستید از دریاچه کولی کالون بازدید کنید. این دریاچه بسیار زیبا که مجموعه ای از سه دریاچه یخچالی است در غرب تاجیکستان و در جنوب غربی استان سفد قرار دارد. این دریاچه حدوداً ۵۰ کیلومتر با منطقه پنجیکنت فاصله دارد پس به راحتی می توانید از زیبایی های این دو مکان با هم لذت ببرید. طبیعت فوق بکر اطراف دریاچه کولی کالون منطقه بسیار مناسبی را برای کمپینگ و چادر زدن به وجود آورده است.

سد نورک: سد نورک بر روی رودخانه وختش قرار دارد. رودخانه وختش یکی از بزرگترین رودهای تاجیکستان است و به سد خاکی نورک منتهی می شود. جالب است که بداندید نورک با ۳۰۰ متر ارتفاع مرتفع ترین سد جهان بعد از سد جین پینگ آبی در چین است. این سد که در سال ۱۹۷۲ به منظور تولید برق راه اندازی شد در ۸۰ کیلومتری شهر دوشنبه قرار دارد. بازدید از این سد برای عموم آزاد نیست و فقط با اخذ مجوز می توانید از این سد شگفت انگیز بازدید کنید.

نگاه روز

امتیازات و ظرفیت های فراوان تعامل دو سویه در شانگهای؛ چرا عضویت ایران در شانگهای مهم است؟

فاطمه خوش نیت

روزنامه نگار

بی تردید الحاق رسمی ایران به سازمان همکاری های شانگهای، علاوه بر تقویت همکاری های امنیتی منطقه ای، همجواریت توسعه همکاری های اقتصادی، تجاری و ترویج مبادلات فرهنگی میان مردمان کشورهای عضو سازمان را فراهم خواهد آورد.

ضمن این که عضویت ایران در سازمان شانگهای تعامل دوسویه و مطلوبی را برای اعضا به دنبال خواهد داشت که می تواند از امتیازات و ظرفیت های یکدیگر بهره مند شوند.

جمهوری اسلامی ایران می تواند از فرصت به وجود آمده در شانگهای به منظور دوزن و عبور از تحریم ها برای رشد و توسعه سیاسی - اقتصادی خود استفاده کند. ایران در ادامه سیاست منطقه گرایی خود در تلاش است تا روند عضویت کامل خود در دو سازمان مهم همکاری منطقه ای یعنی شانگهای و پریکس را تسریع بخشیده و تحکیم بخشد. روند عضویت کامل ایران در سازمان شانگهای از ۲۶ شهریور سال ۱۴۰۰ در جریان نشست سران این سازمان در تاجیکستان آغاز شد. پیش از این ایران از سال ۲۰۰۵ عضو ناظر بود و بعد از آن نیز از سال ۲۰۰۸ درخواست عضویت کامل خود را مطرح کرد اما به دلیل تحریم های سازمان ملل امکان عضویت ایران وجود نداشت تا این که در سال ۲۰۱۵ در پی توافق هسته ای تحریم های سازمان ملل علیه ایران برداشته شد و موانع عضویت ایران تا حدود زیادی مرتفع شد البته غیر از اختلافات میان ایران و تاجیکستان، تحریم های آمریکا و شورای امنیت سازمان ملل مانع جدی برای عضویت ایران در شانگهای بودند طبق مقررات سازمان شانگهای کشوری که تحت تحریم شورای امنیت سازمان ملل باشد نمی تواند به عضویت این سازمان درآید. هر کشوری که عضو این سازمان می شود باید تمام اسناد قبلی را بررسی کرده و در فاصله زمانی چند ماهه به آن ها ملحق شود هر کشوری که عضو این سازمان می شود باید تمام اسناد قبلی را بررسی کرده و در فاصله زمانی چند ماهه به آن ها ملحق شود. این اسناد قابل تغییر و یا شرط گذاشتن نیستند اسناد قابل تغییر و یا شرط گذاشتن نیستند. در حال حاضر نیز ۴۹ سند در این سازمان تصویب شده که بخش مهمی از آن درباره همکاری های نظامی و امنیتی است. برای همین منظور با حدود ۳۰ وزارتخانه نهاد و یا سازمان این اسناد مورد بررسی قرار گرفته اند. در دولت تصویب شده و باید سپس جهت بررسی و تصویب به مجلس رفته و نهایتاً مورد تأیید شورای نگهبان قرار گیرد.

همچنین ایران فرصت دارد تا دسامبر به پنج سند ملحق شود. در واقع ایران متهدمی شود از تاریخ دریافت اطلاعیه دبیر خانه سازمان همکاری شانگهای، حداکثر تا ۱۶ دسامبر ۲۰۲۲ به منشور، کنوانسیون مبارزه با تروریسم، جنای طلمی و افراط گرایی شانگهای مورخ ۱۵ ژوئن ۲۰۰۱ و پروتکل های آن ملحق شود. بر اساس این گزارش، حسین امیر عبداللہان وزیر امور خارجه کشورمان نیز در این اجلاس سندی را با عنوان سند ترتیبات اجرایی الحاق امضا خواهد کرد، با سندی هم که وزیر خارجه امضا می کند، وضعیت ما در این سازمان تغییر نمی کند بلکه فقط آغاز روند عضویت دائم ایران در این سازمان رسمیت پیدا می کند. البته با این سند ما همچنان عضو دائم نیستیم و این موضوع فرآیندی زمان بر و چیزی حدود دو سال دارد. برای مثال در مورد هند و پاکستان تا دو سال طول کشید تا پروسه رسمی شدن سپری شود. به نظر می رسد عضویت ایران در شانگهای را باید یک موفقیت و پیروزی دانست که استمرار همکاری های ایران با اعضای این سازمان می تواند به رشد و توسعه و تحقق اهداف شانگهای کمک قابل توجهی کند. حجت الاسلام، رئیس رییس جمهور کشورمان در نشست خبری اخیر خود خاطرنشان کرد: حضور مادر شانگهای و همکاری های بسیاری با این سازمان، ما را به زیرساخت های اقتصادی آسیا مرتبط می کند تا سهم خودمان را از تجارت در منطقه داشته باشیم، حضور ما در منطقه امنیت ساز است، ما همان قدر که در تأمین منطقه سهم داریم در اقتصاد منطقه سهم نداریم. ایران همکاری های بسیاری با چین داشته است و مصمم هستیم به ارتقای آن و ارتباط با چین و آن را متأثر از مسائل بین المللی و دیگر مسائل نمی کنیم، به ویژه در حوزه تجاری و اقتصادی این روابط باید توسعه یابد.

کاملاً واضح و مبهرن است که ایران از ظرفیت بالایی در حفظ امنیت منطقه ای برخوردار است، در کنار آن پتانسیل بالای ترانزیتی و اقتصادی را هم داراست که می تواند در ارتقا اهداف سازمان مؤثر باشد و همان طور که مهدی صفری معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت خارجه کشورمان هم گفته است: «پتانسیل و ظرفیت های اقتصادی ایران در شانگهای برای ایران اولویت بالایی دارد و دو فاکتور اصلی ترانزیت از شمال به جنوب و انرژی در این سازمان برای ما از اهمیت برخوردار است. علاوه بر تقویت مسیر کریدور شمال-جنوب و شرق-غرب و داشتن ظرفیت ها در زمینه تولید و صادرات انرژی مزیت اقتصادی عضویت و همکاری در این سازمان را نشان می دهد ضمن این که ایران در سال های اخیر نقش بسزایی در منطقه در مبارزه با تروریسم و افراط گرایی از جمله مبارزه با تروریست های تکفیری در عراق و سوریه داشته و همین مساله یک ظرفیت قابل توجه برای کشورهای عضو شانگهای شناخته می شود زیرا یکی از اهداف این سازمان، نظارت بر تحولات منطقه ای گسترده تر و در عین حال مبارزه با همه افت تروریسم، افراط گرایی و جدایی طلبی است. عبدالرضا فرجی ارناد استاد ژئوپولیتیک دانشگاه با اشاره به اینکه عضویت در شانگهای خوب است و ویژه این که با بسیاری از این کشورها که در مجاورت ما قرار دارند دارای فرهنگ نزدیک به هم هستیم، یکی از موضوعاتی که میمان شانگهای براساس آن شکل گرفته همکاری میان اعضا است و اتفاقاتی هم که در افغانستان رخ داد در رابطه با طالبان اعضای شانگهای هم همکاری های را با یکدیگر داشتند و یاد آور شد: اگر در طی فرآیند عضویت دائم یکی از اعضا مخالف شود و یا اختلافاتی بروز کند کشور مقتضی عضویت دائم نمی تواند به عنوان عضو شناخته شود، در صورتی که با همین فرآیند پیش برویم احتمالا تا سال آینده ایران به عضویت کامل شانگهای از آید به نظر می رسد با آغاز روند عضویت ایران در این سازمان، به جمع کشورهای غیر غربی می پیوندد که همکاری های متقابل می تواند امتیازات و نتایج ملموسی برای کشورهای عضو داشته باشد.

• صاحب امتیاز، مدیر مسئول: امیر دانی

• رئیس شورای سیاستگزاری: سید ابوالفضل بهره دار

• قائم مقام مدیر مسئول و سردبیر: محیا سادات بهره دار

• مشاور رسانه ای: مجید بهره مند

• دبیر گروه سیاسی:

زهره دینانی

• دبیر گروه اقتصادی:

سیدمسعود آریادوست

• دبیر گروه جامعه و شهری:

سید محسن بهره دار

• دبیر گروه حمل و نقل:

پژمان صالحی

• مترجم:

فاطمه دینانی

• پشتیبانی سایت:

امید فرماتی

• ناظر چاپ:

وحیدقهرمانی

• عکس:

حامد ریحانی

• وحیدریحانی (آتلیه برز)

آدرس: تهران - میدان هفت تیر - ابتدای خیابان کریمخان زند روپروی داروخانه ۱۳ آبان

مجتمع اداری کریمخان زند - برج A - طبقه پنجم - واحد A01

تلفن تحریریه: ۸۸۸۶۷۵۲۴ - تلفن بازرگانی: ۸۸۸۷۵۱۹ - فکس: ۸۸۴۶۳۷۷

سامانه پیامکی: ۰۲۱۸۶۰۲۲۷۸۸

چاپ: شایه سبز

آیین نامه اخلاقی حرفه ای «تدبیر تازه» در سایت این هفته نامه به آدرس ذیل قابل رویت است

www.tadbiretaznews.com / tadbiretaze@gmail.com

instagram:@tadbiretaze

رشد ۱۴ درصدی اجاره بها طی ۵ ماه

برخی واحدهای مسکونی کوچک و میان متراژ در تعدادی از محله های تهران با اجاره های نجومی روبه رو شده اند که عملاً به خروج بخشی از متقاضیان از محله های گران پایتخت منجر شده است. در پی ادامه روند افزایشی ماهانه اجاره مسکن در پایتخت، برخی خانه های کوچک و میان متراژ در تعدادی از محله های مورد استقبال برخی خانواده های واقع در دهک های ۶ تا ۹ نیز با رشد عجیب و غریب مواجه شده که به جابه جایی و خروج تعدادی از این مستأجران از این محله ها منجر شده است. بر اساس اعلام بانک مرکزی، متوسط اجاره بهای مسکن در تهران از ابتدای امسال تا پایان مرداد ماه ظرف ۵ ماه، ۱۴.۵ درصد افزایش داشته است. این در حالی است که برخی مشاوران املاک در تعدادی از مناطق تهران از افزایش بعضاً تا ۲۵ درصدی اجاره بها در بهار و تابستان امسال خبر می دهند. به عنوان مثال در محله مرزداران واحد ۶۴ متری ۵ سال ساخت ۵۵۰ میلیون تومان رهن کامل فایبل شده است در حالی که مشابه همین واحد در بهار امسال ۵۰۰ میلیون کمتر برای اجاره فایبل شده بود. آپارتمان ۱۰۰ متری نوساز در بلوار فردوس غرب با همه امکانات با ۵۰۰ میلیون تومان ودیعه و اجاره ماهانه ۸ میلیون تومانی در حال عرضه است که به گفته مشاور املاک، افزایش ۱۰ درصدی اجاره بها در یک ماه اخیر از سوی مالک داشته است. واحد مسکونی ۱۰۰ متری ۷ سال ساخت فول امکانات در پونک نیز در حالی که برای واحد مشابهی در این منطقه در بهار امسال ۴۰۰ میلیون ودیعه و اجاره ۸ میلیون تومانی تعیین شده بود، در حال حاضر با ودیعه ۵۰۰ میلیون تومانی و اجاره ماهانه ۱۰ میلیون تومانی مواجه شده است. افزایش اجاره بها به خانه های نسبتاً قدیمی ساز نیز سیرت کرده و یک واحد ۸۰ متری ۱۷ سال ساخت در محله طرشت که در سال گذشته با ودیعه ۳۰۰ میلیونی و اجاره ماهانه کمتر از ۲ میلیون تومان اجاره رفته بود، در حال عرضه با ودیعه ۵۰۰ میلیونی و اجاره ماهانه ۳ میلیون تومانی است.

مشکل بازار خودرو یا واردات حل نمی شود

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با بیان اینکه باید هرچه سریعتر موضوع تأمین منابع ارزی مورد نیاز برای واردات خودرو توسط سایر بخش های دولت تعیین تکلیف شود، گفت: آئین نامه واردات خودرو در کمیسیون صنایع بررسی می شود. رضا تقی پورنوری درباره آئین نامه واردات خودرو، گفت: آئین نامه واردات با تأخیر بسیار تصویب و ابلاغ شد و یکی از انتقادات جدی موجود در این زمینه روش تدوین و فرآیند تصویب آئین نامه بود که متأسفانه هیچ مشورت و نظر خواهی از مجلس و کمیسیون صنایع و معادن دریافت نشد. نماینده مردم تهران، شمیرانات، ری، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه مشکل اصلی حوزه خودرو در کشور نبود خودروی اقتصادی است، افزود: در دنیا خودروها در کلاس های مختلف عرضه می شوند و کلاسی که اکنون با توجه به شرایط اقتصادی مورد توجه مردم کشور ما قرار دارد، مشخص است. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با بیان اینکه کلاسی که برای واردات خودرو تعیین شده، مناسب است، اضافه کرد: اگر همانند گذشته خودروهای خاص و عمدتاً لوکس وارد شود، واردات به رفیع چالش کمبود عرضه کمکی نمی کند. وی تصریح کرد: راهکار حل مشکلات بازار خودرو محدود به واردات نیست در واقع واردات خودرو تنها بخشی از راه حل است و وزارت صمت باید موضوع افزایش تیراژ تولید خودروهای داخلی را به صورت صنعتی در برنامه خود داشته باشد زیرا اختلاف ۷۰۰ هزار دستگاه خودرو که بین عرضه و تقاضا وجود دارد با واردات رفع نمی شود. در جریان واردات باید از ایجاد انحصار جلوگیری شود این نماینده مردم در مجلس یادهم تصریح کرد: از واردات باید برای تأمین خودرو مورد نیاز عموم جامعه استفاده شود در واقع پشتیبانی و خدمات پس از فروش نیز باید از ارزان و باصرفه و متناسب با درآمدهای اغلب عموم مردم تأمین شود.

اینفو گرافیک

۱۰ شرکت برتر خودرو و قطعات خودرو در کشور



گفت و گو

عضو پیشین اتاق بازرگانی در گفت و گو با «تدبیر تازه» مطرح کرد

تورم بالا نتیجه جراحی اقتصادی دولت



آرزو صبوری

روزنامه نگار

عضو پیشین اتاق بازرگانی بر این باور است: آثار جراحی اقتصادی در تورم خردا و تیرما یخویی خود را نشان داد. آثار آن این است که قدرت خرید مردم به شدت کاهش پیدا کرده است و بطور متوسط ۵۰ درصد دستمزدها را افزایش دادیم.

مسعود دانشمند عضو پیشین اتاق بازرگانی در گفت و گو با تدبیر تازه، در خصوص تورم اعلام شده تیرماه گفت: بیشترین تورم برای اقلامی بوده که از ۳۲۰۰ تومانی می گرفتند که با توجه به حذف ارز دولتی دیگر به این اقلام تعلق نمی گیرد و تورم بالایی را به خود اختصاص داده اند. این تورم نقطه به نقطه ای که اعلام کردند در حد ۵۰ درصد است و برای اقلام خوراکی حدود ۸۰ درصد دیده می شود. همچنین اقلامی هستند که از ارز ۳۷ هزار استفاده می کردند و از اول امسال ارز این کالا به ۲۶ از ارز ۳۷ هزار تومان نیز تبدیل شده است. سودی ادامه داد: این تفاوت بین ارز ۴۲۰۰ با ارز ۲۶ الی ۳۷ هزار تومانی طبیعی که این تورم را ایجاد کند و همه هم منتظر این تورم بودیم که این اتفاق باید بیفتد به این دلیل که وقتی قیمت پایه کالاهای مختلف بسته به اینکه چقدر از مواد اولیه از خارج وارد می شده و چقدر در داخل تأمین می شده و این مقداری که در داخل تأمین می شده اثرش بر روی قیمت تمام شده چقدر بوده است. بعنوان مثال، دستمزدهای اول سال حدود ۴۰ الی ۵۰ درصد افزایش پیدا کرده که این افزایش دستمزدها بر روی قیمت تمام شده نوع کالاهای که از ۴۲۰۰ داشتند هم اثر می گذارند. همچنین بر روی بقیه کالاهای هم اثر می گذارد ولی به شدت این کالا دیگر نیست، دانشمند تصریح کرد: بنابراین، دولت نمی تواند هیچ کاری برای اینها بکند تا قیمت این اقلام را پایین آورد اما تا پایان پاییز این قیمت ها به یک ثبات می رسد برای اینکه ما یک نوسان و یک تلورانسی داشتیم

و اینکه قیمت تمام شده هر کالایی که در داخل تولید می شود یک بخشی از آن برای ماده اولیه و بخشی دیگر هم هزینه های ثابت که برای تولید دارد. دانشمند گفت: وقتی تولید کاهش پیدا می کند به دلیل اینکه مقداری از هزینه های تولید ثابت است ولی هزینه های تولیدی هر واحد کالا را افزایش می دهد که یک نوع تبعات بشمار می آید. دولت باید کاری کند که قدرت خرید مردم افزایش پیدا کند به نحوی که یک تعادلی بین عرضه کالا و تقاضای کالا اتفاق بیفتد. در حال حاضر این تقاضا را نداریم و قدرت خرید مردم نیز پایین است. در مورد بنیات به وضوح معلوم است که قدرت خرید مردم پایین است. در مورد مرغ و گوشت و... هم قدرت خرید مردم کم است و عرضه در بازار زیاد شده که به این از دیگر صفت وجود ندارد بلکه فقط صف فروشند و وجود دارد در پایان با اشاره به عوایق جراحی اقتصادی که دولت مدعی آن بود خاطر نشان کرد: آثار جراحی اقتصادی در تورم خردا و تیرما یخویی خود را نشان داد. آثار آن این است که قدرت خرید مردم به شدت کاهش پیدا کرده است و بطور متوسط ۵۰ درصد دستمزدها را افزایش دادیم. در حال حاضر قیمت ها حدود ۸۰ درصد نیز بالا رفته است و باز مردم ۳۰ درصد قدرت خریدشان کاهش پیدا کرده است. اگر ما به اندازه ای که افزایش قیمت دادیم دستمزدها را افزایش می دادیم قدرت خرید مردم همان چیزی می شد که در سال ۱۴۰۰ بود. اما اگر دستمزدها را بالا ببریم دوباره قیمت ها هم بالا می رود و این یک تدبیر دیگری می طلبد که ما بتوانیم قدرت خرید مردم را حفظ کنیم بدون اینکه قیمت ها را افزایش دهیم یا دستمزدها را زیادی افزایش دهیم. فلذا افزایش دستمزدها افزایش قیمت ها را بهر چه خود دارد. فلذا این مسابقه که ما هر روز دستمزدها را افزایش دهیم و قیمت ها به تبع آن افزایش پیدا کند سرانجام خوبی ندارد و باید سعی کنیم در تثبیت قیمت ها و دستمزدها کاری کنیم که قدرت خرید مردم سر جای خودش بماند.

گزارش

خواب زمستانی بازار خودرو گرانی خودرو ناشی از عرضه کم است

سمیه رسولی

روزنامه نگار

رئیس اتحادیه فروشندهگان خودرو تهران با بیان اینکه رکود کامل بر بازار حاکم شده است، گفت: هنوز وضعیت عرضه خودرو تعریف چندانی ندارد و به دلیل همین مساله شاهد افزایش غیرواقعی قیمت ها هستیم. سعید موتیمی، در مورد وضعیت بازار خودرو اظهار کرد: بازار خودرو در رکود کامل قرار دارد و زودتر از موعد به خواب زمستانی رفته است. البته از ماهها قبل این رکود بر بازار حاکم بود ولی در یکی دو هفته اخیر، مشتری به

هیچ وجه به بازار مراجعه نمی کند. رئیس اتحادیه نمایندگان داران و فروشندگان خودرو تهران افزود: مصرف کنندگان به دلیل مذاکرات برجام و آزاد شدن واردات، از بازار خارج شده اند و فروشندگان نیز بلا تکلیف مانده اند زیرا به خاطر عدم اعلام جزئیات واردات، معلوم نیست خودروهای خارجی با چه قیمتی به دست مصرف کننده خواهد رسید. وی با بیان اینکه تا زمانی که جزئیات واردات مشخص نشود، بلا تکلیفی بازار ادامه خواهد داشت، گفت: وقتی نرخ دلار ریزش کرد، قیمت خودرو نیز به همان تناسب در بازار کاهش یافت؛ به عنوان مثال خودروی پژو ۲۰۶ تیپ ۲ که ماهها بالای ۳۰۰ میلیون تومان عرضه می شد در آن زمان به ۲۹۵ میلیون تومان رسید اما با توجه به صعود دوباره قیمت دلار قیمت خودروها افزایشی شد و همین خودروی پژو ۲۰۶ تیپ ۲ به ۲۹۵ میلیون تومان به ۲۹۸ میلیون تومان رسید. همچنین می توان به قیمت خودروی مونتازوی هایما نیز اشاره کرد که با کاهش نرخ دلار به ۹۶۰ میلیون تومان رسیده بود اما در حال حاضر به ۹۸۰ میلیون تومان افزایش یافته است. موتیمی تصریح کرد: وقتی کالای مصرفی تبدیل به کالای سرمایه ای شود با کوچکترین نوسانی چه در بخش ارز و چه در بخش اخبار مواجه شود، دچار تلاطم قیمتی می شود. وی در مورد وضعیت عرضه هم گفت: اگر عرضه پاسخگویی تقاضا بود وضعیت قیمت ها به این شکل نمی شد و این میزان از فاصله قیمتی بین کارخانه و بازار را شاهد نبودیم. اگر عرضه زیاد قطعاً قیمت ها کاهش محسوسی می یافت.

رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان خودرو تهران افزود: به عنوان نمونه می توان به عرضه خودروی پژو ۲۰۷ اتومات اشاره کرد؛ این خودرو در خرداد ماه امسال با قیمت ۶۰۰ میلیون تومان عرضه شد اما با توجه به افزایش عرضه در تیر ماه به ۵۶۰ میلیون تومان و دو هفته پیش به ۴۵۰ میلیون تومان رسید؛ البته امروز به دلیل افزایش نرخ ارز ۴۷۰ میلیون تومان عرضه می شود.

وی تأکید کرد: قطعاً واردات خودرو و عرضه این محصولات به بازار می تواند روی قیمت تأثیر گذارد؛ بنابراین با توجه به تأثیر مؤلفه عرضه بر قیمت ها، وزارت صمت باید تمام تلاش خود را برای افزایش عرضه به کار گیرد.